

Afgørelser – Reg. nr.: 00398.00

Fredningen vedrører: Torup Strand

Ophævet, areal indgår i
nyere fredning se
reg.nr. 799300

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 21-09-1993

Overfredningsnævnet

**Fredningsnævnet 18-02-1993, 15-01-1992,
15-08-1933**

Kendelser

Deklarationer

NATURKLAGENÆVNET >

NATURKLAGENÆVNET

Vermundsgade 38 B
2100 København Ø.
Tlf.: 39 47 27 50
Fax.: 39 47 27 99

21. september 1993

j.nr. 151/200-0001

Afgørelse

i sagen om ændring af fredning i forbindelse med udvidelse af Lynæs Havn i Hundested Kommune.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 18. februar 1993 tilkendegivet, at Hundested Kommunes forslag til lokalplan nr. 52 for Lynæs Havn indebærer et så væsentligt indgreb i den eksisterende fredning af området, at en ophævelse eller ændring af fredningen er nødvendig i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2. Hundested Byråd har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

De for området gældende fredningskendelser er:

- 1) fredningskendelse af 20. juni 1918 om fri adgang for alle og enhver på den til Thorup Sogn hørende ubevoksede strandbred med adgangsvej dertil og fredning af forskellige naturskønne partier ved stranden. Ifølge kendelsen "skal strandbredden i Thorup Sogn for den for plantevækst blottede strandbreds vedkommende være tilgængelig for passage for almenheden."
- 2) fredningskendelse af 15. august 1933. I kendelsen bestemmes det, at stien langs stranden fra Havnevej til St. Karlsmindevejen skal være til fri og uhindret færdsel for alle og enhver. Ligeledes skal terrænet mellem stien og stranden - hvor der ikke vokser tagrør - være almen tilgængeligt.

Miljøministeriet, J. nr. SN

22 SEP 1993

ARK. nr.

75

1211/2-0001

Hundested kommunes lokalplanforslag indebærer etablering af et østligt havnebassin med mole og i forbindelse hermed jordopfyldning af et stykke af stranden ud for den sti, som er omhandlet i fredningsnævnets kendelse fra 1933. Området omkring Lynæs Havn fastlægges til erhverv- og fritidsformål så som fiskeri- og lystbådehavn samt andre havneaktiviteter, og stien sikres. Lokalplanforslagets virkeliggørelse betyder færdiggørelsen af en i 1970'erne påbegyndt havneudvidelse.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse af 18. februar 1993 anført, at fredningskendelserne statuerer en fredning af stien og arealet mellem kystlinien og den stiplede linie, angivet på kortet, vedhæftet kendelsen af 15. august 1933. Kendelserne angår ifølge deres ordlyd en færdselsret, men nævnet lægger til grund, at fredningen tillige indeholder en forpligtelse til bevaring af stien i dens foreliggende tilstand. Nævnet har henvist til, at en virkeliggørelse af lokalplanforslaget til udvidelse af Lynæs Havn efter det oplyste vil indebære en ikke uvæsentlig terrænregulering af det fredede område, hvorved udsigten fra stien og dens placering i landskabsbilledet vil blive påvirket.

Frederiksborg Amt har til fredningsnævnet udtalt, at nævnet må træffe afgørelse om, " hvorvidt fredningskendelserne alene fastsætter en færdselsret eller en egentlig fredning. I sidste tilfælde vil en gennemførelse af lokalplanen nødvendiggøre en revision af fredningen efter naturfredningslovens § 34 a " (nu naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2).

Danmarks Naturfredningsforening har under fredningsnævnets behandling af sagen påstået, at begge kendelser tilsigter en fredning af de naturskønne lokaliteter, som begrundet behovet for fri færdselsret. En gennemførelse af havneudvidelsen efter lokalplanforslaget må antages at forringe den således fredede udsigt over den berørte kyststrækning, hvorfor gennemførelsen må forudsætte en fredningssag efter naturfredningslovens § 34 a (nu naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 2).

Hundested Byråd har bl.a. gjort gældende, at fredningskendelserne alene bevarer en færdselsret for offentligheden og at forslaget bevarer den fredede sti, som gøres mere farbar, og som vil forløbe over havneområdet som en klart defineret sti for derefter at indgå som en naturlig del af strandarealet. Kommunen har oplyst til Naturklagenævnet, at der vil blive fri adgang til terrænet mellem stien og strandbredden, og at arealet kun vil blive anvendt til bådopbevaring, hvilket allerede er tilfældet. Byrådet har henvist til, at de fredningsmæssige forhold ikke var afgørende for havnens udformning ved godkendelse af en tidligere havneudvidelse, hvor fredningsnævnet i kendelse af 28. januar 1970 udtalte, at " fredningskendelse af

15/8 1933 om adgang til færdsel ad en sti langs stranden fra havnevejen til St. Karlsmindevejen næppe er til hinder for udførelse af anlægget."

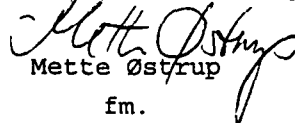
I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Fredningskendelserne af 20.juni 1918 og 15.august 1933 indeholder alene bestemmelser om almenhedens ret til at færdes i fredningsområdet. En virkeliggørelse af Hundested kommunes forslag til lokalplan nr. 52 vil - uanset den terrænregulering, som er et led i havneprojektet - derfor ikke være i strid med bestemmelserne i de nævnte fredningskendelser.

Fredningsnævnets afgørelse ophæves derfor.

På Naturklagenævnets vegne


Mette Østrup
fm.

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

FREDNINGSNÆVNET >

År 1993, den 18. februar afholdt Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige Fredningskreds møde i Civilretten i Helsingør ved formanden Thorkild Bendsen.

Ingen var mødt eller tilsagt.

Der foretoges:

FS. 70/91:

Fortsat behandling af Hundesteds Kommunes forslag til lokalplan nr. 52 for Lynæs Havn.

Efter skriftlig votering er der i nævnet enighed om at udtale følgende:

Efter det i sagen foreliggende og det oplyste i nævnsrådet den 13. januar 1993 kan nævnet tilkendegive, at fredningskendelserne af henholdsvis 20. juni 1918 og 15. august 1933 anses for at statuere en fredning af arealet mellem kystlinien og den stiplede linie, angivet på kortet, vedhæftet kendelsen af 15. august 1933. Der er ikke holdepunkt for at tillægge fredningen en større geografisk udstrækning.

Iflg. kendelsernes ordlyd angår disse en færdselsret.

Under henvisning til det af repræsentanterne for såvel Frederiksborg Amt som Danmarks Naturfredningsforening oplyste på mødet må nævnet imidlertid lægge til grund, at fredningen tillige indeholder en forpligtelse til bevaring af stien i dens foreliggende tilstand, og at lokalplanforslaget indebærer et så væsentligt indgreb i den således foreliggende fredning, at en ophævelse eller ændring af fredningen er fornøden i medfør af Naturfredningslovens § 34 a, alternativt Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Nævnet henviser herved blandt andet til, at projektet efter det oplyste vil indebære en ikke uvæsentlig terrænregulering af det fredede område, hvorved udsigten fra stien og dens

Bilag: Udskrift af 13/1 93

placering i landskabsbilledet vil blive påvirket.

Nævnet skal herefter opfordre Hundested Kommune enten til, såfremt lokalplanforslaget fastholdes i dets nuværende form, at rejse en fredningssag med henblik på en sådan ændring af fredningen, at den bliver forenelig med forslaget, eller til at ændre dette forslag, således at det bliver foreneligt med den eksisterende frednings formål.

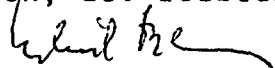
Denne tilkendegivelse indebærer en afgørelse, der inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, kan indbringes for Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o. lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Thorkild Bendsen.
nævnets formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt Nordlige Fredningskreds,
den, 18. februar 1993


Thorkild Bendsen
nævnets formand

År 1993, den 13. januar kl. 9.00 afholdt Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige fredningskreds møde på Rådhuset i Hundested under ledelse af formanden, dommer Thorkild Bendsen med Harry Rasmussen og John Pedersen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

FS 70/91

Fortsat behandling af Hundested Kommunes forslag til lokalplan nr. 52 for Lynæs havn.

For Frederiksborg Amt mødte Gunnar Rasmussen og Janni Lindeneg.

For Hundested Kommune mødte borgmester Bent Sørensen samt udvalgsformand Bertil Nyenstad, forvaltningschef Egon Fruelund og arkitekt Ditte Damm.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Klavs Bräuner og for lokalafdelingen, Chr. Blinkenberg.

Formanden bemærkede indledningsvis, at sagen er rejst for nævnet før 1. juli 1992, og fortsat behandles efter naturfredningslovens regler.

Borgmester Bent Sørensen redegjorde for lokalplanforslaget og baggrunden herfor. Borgmesteren omtalte herunder den i sagen foreliggende fredningsnævnsudtalelse af 26. januar 1970. Udtalelsen, der først er fundet i kommunens arkiver efter udarbejdelsen af lokalplanforslaget, indebærer efter kommunens opfattelse en ophævelse af strandbeskyttelseslinien for området. I øvrigt viser udtalelsen, at nævnet alene har anset fredningskendelserne fra 1918 og 1933 for indeholdende en bestemmelse om færdselsret ad den omhandlede sti.

Formanden rejste i forbindelse hermed spørgsmålet om, hvorvidt fredningskendelsen af 1918 i realiteten indeholder en fredning

"af forskellige naturskønne Partier ved Stranden", som angivet i protokoludskriftens indledning.

Janni Lindeneq oplyste, at det på tidspunktet for såvel kendelsen af 1918 som kendelsen af 1933 ikke var usædvanligt, at der mellem navnet og de enkelte lodsejere blev truffet aftale om en frivillig fredning, som ikke blev præciseret i en kendelse, og som ikke krævedes tinglyst.

Gunnar Rasmussen tilsluttede sig det anførte og bemærkede, at navnet må træffe afgørelse om, hvorvidt fredningskendelserne alene fastsætter en færdselsret eller en egentlig fredning. I sidste tilfælde vil en gennemførelse af lokalplanen nødvendiggøre en revision af fredningen efter naturfredningslovens § 34 a.

Klaus Bräuner bemærkede suppleret af Chr. Blinkenberg, at begge kendelser må læses i lyset af deres formål og den dagældende fredningspraksis. Herefter giver begge kendelser ikke blot ret til en transportvej, men tilsigter også en fredning af de naturskønne lokaliteter, som begrundet behovet for den fri færdselsret. En gennemførelse af havneudvidelsen efter lokalplanforslaget må antages at forringe den således fredede udsigt over den berørte kyststrækning. Gennemførelsen må derfor forudsætte en fredningssag efter naturfredningslovens § 34 a. Den på kortet, vedhæftet 1933-kendelsen, viste stilinie angiver ikke stiens fysiske placering, men den nordlige grænse af det fredede område, hvis sydgrænse er strandbredden.

Bent Sørensen bemærkede hertil, at der ved lokalplanforslaget er forudsat en bevaring af stiens nuværende placering og dermed af udsigten derfra.

Egon Fruerlund bemærkede, at kommunen ville have mulighed for uden navnets tilladelse at anlægge en havn som en østlig udvidelse af den eksisterende havn, men uden selvstændig forbindelse med kysten øst for havnen. Denne løsning er imidlertid klart ringere end lokalplanforslagets løsning.

Formanden tilkendegav, at navnet på det foreliggende grundlag alene har mulighed for at afgive en hensigtserklæring vedrørende projektet, idet en sags behandling med henblik på en egentlig tilladelse først kan foretages, når der foreligger et detaljeret projekt.

Bent Sørensen erklærede sig enig heri og bemærkede, at den aktuelle henvendelse til navnet alene tager sigte på en tilkendegivelse som nævnets af 26. januar 1970 vedrørende et tidligere projekt. Kommunen er i tilfælde af en positiv tilkendegivelse rede til at iværksætte en detailprojektering, der vil blive forelagt navnet.

Ditte Damm oplyste, at projektet indebærer en terrænregulering af det areal, hvor stien er placeret, med en forøgelse til 120-140 cm over 0-punktet.

Klavs Bräuner oplyste, at Danmarks Naturfredningsforening har under overvejelse at rejse en fredningssag for det pågældende område. Der vil formentlig i løbet af 1 måned blive taget stilling til, om forslaget indgives til navnet. Hvis fredningspåstanden tages til følge, vil den hindre en havneudvidelse mod øst.

Gunnar Rasmussen bemærkede hertil, at det vil stride imod den foreliggende regionsplanlægning, såfremt en havneudvidelse mod øst under enhver form forhindres.

Chr. Blinkenberg forespurgte, om Kystinspektoratet er hørt om projektets eventuelle følger for kysten, og bemærkede, at især faunaen i klinternes nederste, fugtige del kan tænkes påvirket af projektet, herunder som følge af dets skyggevirkning på klinterne.

Bent Sørensen oplyste, at Trafikministeriet forud for sin tilladelse til det oprindelige projekt har haft kontakt med

Kystinspektoratet.

Bertil Nyenstad bemærkede, at kommunen er opmærksom på eventuelle konsekvenser for faunaen af projektet og er indstillet på at tage størst muligt hensyn hertil.

Formanden oplyste, at navnet vil fremkomme med en skriftlig tilkendegivelse.

Sagen udsat.

Mødet hævet.

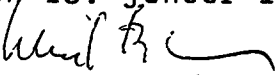
Harry Rasmussen.

Thorkild Bendsen.

John Pedersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt Nordlige Fredningskreds,
den 13. januar 1993


Thorkild Bendsen
nævnets formand

FREDNINGSNÆVNET >

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

Udskrift af
fredningsprotokollen
Mødning i
Skov- og naturstyrelsen
21 JAN. 1992

År 1992 den 15. januar kl. 09.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Hundested under ledelse af formanden og med nævnsmedlemmerne Harry Rasmussen og John Pedersen som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges :

F.S. 70/1991

Behandling af begæring om dispensation efter naturfredningslovens § 34 jfr. nævnskendelse af 15. august 1933 til etablering af L ynæs havn mod øst.

For Frederiksborg amts landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg.
For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Knud Pedersen.
For Hundested kommune mødte borgmester Bent Sørensen, kommunaldirektør Ove Poulsen, forvaltningschef Egon Fruelund samt arkitekt Gitte Damm.

De mødte erklærede sig bekendt med sagens historiske forløb.

Borgmester Bent Sørensen redegjorde, suppleret af de for kommunens forvaltning mødte, for det seneste sagsforløb, herunder at lokalplanforslaget er bortfaldet som ikke vedtaget i kommunalbestyrelsen. Der vil blive udarbejdet et nyt forslag. Under udarbejdelsen vil kommunen søge forbindelse med amtets landskabsafdeling, med Skov- og naturstyrelsen og med trafikministeriet. Kommunen finder, at der med de implicerede myndigheder bør afholdes et nyt møde i nævnet, når arbejdet med det nye forslag nærmer sig sin afslutning eller er afsluttet. Der vil i forslaget blive taget ethvert hen-

201-201: 1211/2-10001
66

105
JH

syn til den omhandlede sti og kommunen vil være lydhør overfor betingelser som nævnet måtte stille.

Nævnsformanden redegjorde kort for den nye lov og dens overgangsbestemmelser.

Janni Lindeneg bemærkede, at nævnet også efter den nye lov er kompetent med hensyn til egentlige fredningsforslag og til behandling af begæringer om dispensationer fra egentlige fredninger, herunder fredningserstattende deklARATIONER.

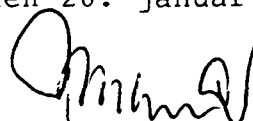
Under hensyn til at det i den nye lov er bestemt, at der i amtet skal være kun et fredningsnævn, da dets placering og sammensætning må anses for uvis, og da det tillige må anses for uvist, om ny sagsbehandling kan indledes inden 1. juli 1992 og afsluttes indenfor eet år derefter, sluttede nævnsformanden behandlingen af denne sag.

Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

John Pedersen

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm den 20. januar 1992.



P. H. Raaschou

Skov- og naturstyrelsen
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

En Adresse til Nævnet fra Beboere i ^{og} om Lynæs gaar ud paa Ønske om Fredning af den Sti, der nu gaar langs Stranden Øst for Havnen.

Stien, der har gaaet der saa længe nogen kan huske, er navnlig bleven benyttet af Fiskerne fra St. Karlsminde og udgaar fra (eller ender ved) Stejlepladsen her. Omtrent midtvejs mellem Havnen og Stejlepladsen findes paa Matr. Nr. 11c Lynæs en Jordfure eller Kløft, hvorigennem en Sti fra St. Karlsmindevejen fører ned til Stranden, hvor den hidtil har stødt til den foran omtalte Strandsti ved den saakaldte "Boes Kilde", der ligger tæt ved Strandbredden.

Denne Kilde har man ogsaa ønsket fredet; men Nævnet har ikke fundet den eller dens Omgivelser af tilstrækkelig Interesse.

Derimod har Nævnet anset Stien langs Stranden for at have Betydning som Adgang til Naturen for mange og særlig Strækningen fra Havnevejen til St. Karlsmindevejen gennem den omtalte Rende. Det har forhandlet med Ejerne eller Repræsentanter for Ejerne af Grundstykker, over hvilke Stien gaar paa den omtalte Strækning og opnaaet alles Tilslutning til, at Stien, saa vel som det Areal der ligger mellem Stien og Strandbredden, skal ligge til fri Færdsel for alle og enhver. Ligeledes er der Enighed om Stiens Retning, der nu er indlagt paa Matrikulkortet. Retningen er paa Matr. Nr. 11c nedenfor Kløften ændret efter Ejerens Anmodning.

Almenheden har ikke Ret til Ophold eller Badning, og fra Adgangen undtages de med Tagrør bevoksede Omraader. Hegn maa af Grundejerne sættes nord for Stien efter en paa Kortet vist Grænselinie.

Stiens Bredde over Matr. Nr. 11c er gennem Kløften varierende fra 0,45 til 0,75 m og nedenfor 0,75 m.

De Grunde over hvilke Stien gaar, og deres Ejere er fra Vest til Øst.

Matr. Nr. 9e Lynæs (Stejlepladsen) tilhørende Staten. udtaget til

Fiskeriforeningen

Matr. Nr. 7d, 7e Direktør Vilh. Petersen,
Matr. Nr. 7c, 7f Viceskoleinspektør Røsnæs,
Matr. Nr. 3f Ingeniør Nic. Jørgensen,
Matr. Nr. 11c Købmand S. Brammer.

Ejerne har ikke gjort krav paa Erstatning.

Ifølge Nævnets Kendelse af 17/5 1918 har alle Ret til at færdes langs Stranden i Thorup Sogn, dog kun hvor Strandbredden er udyrket og blottet for Plantevækst.

Det bestemmes nu, at Stien langs Stranden fra Havnevej til St. Karlsmindvejen over de nævnte Grunde skal være til fri og uhindret Færdsel for alle og enhver.

Ligeledes skal Terrænet mellem Stien og Stranden - hvor der ikke vokser Tagrør - være almentilgængeligt. Dette frie Areal paa Matrikulkortet begrænset af en paa Kortet vist Linie afsat efter Nævnets Merker.

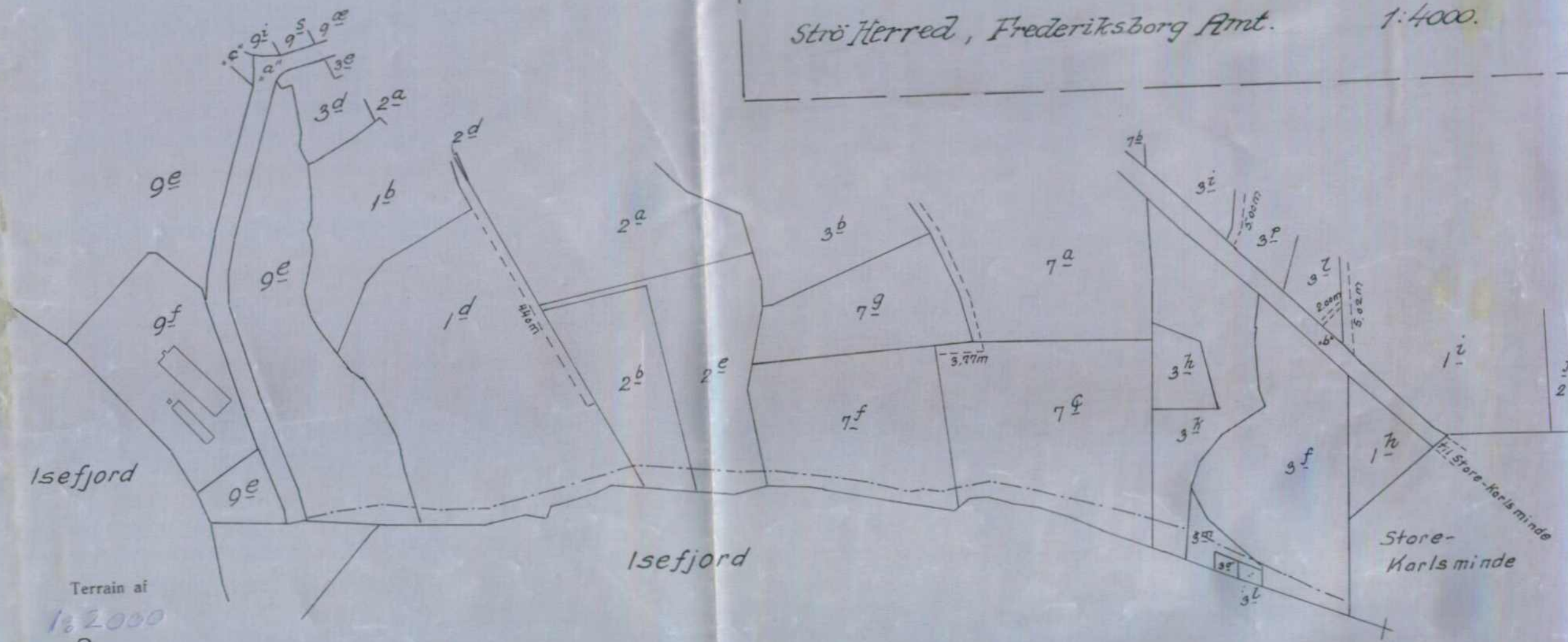
A. P. Larsen

L. Harboe.

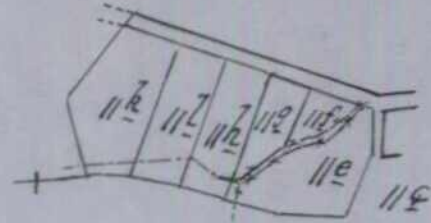
L. Hansen.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel —*—*—*—
ikke sammenfaldende med Skel - - - - -



Store-Karlsminde By, Torup sogn,
Strø Herred, Frederiksborg Amt. 1:4000.



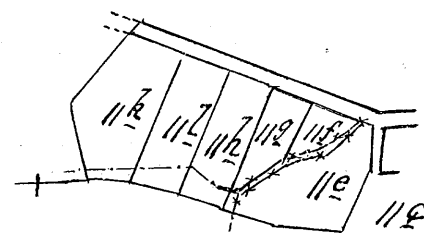
Terrain af
1:2000
Lynæs By

Sogn: Torup
Herred: Strø
Amt: Frederiksborg

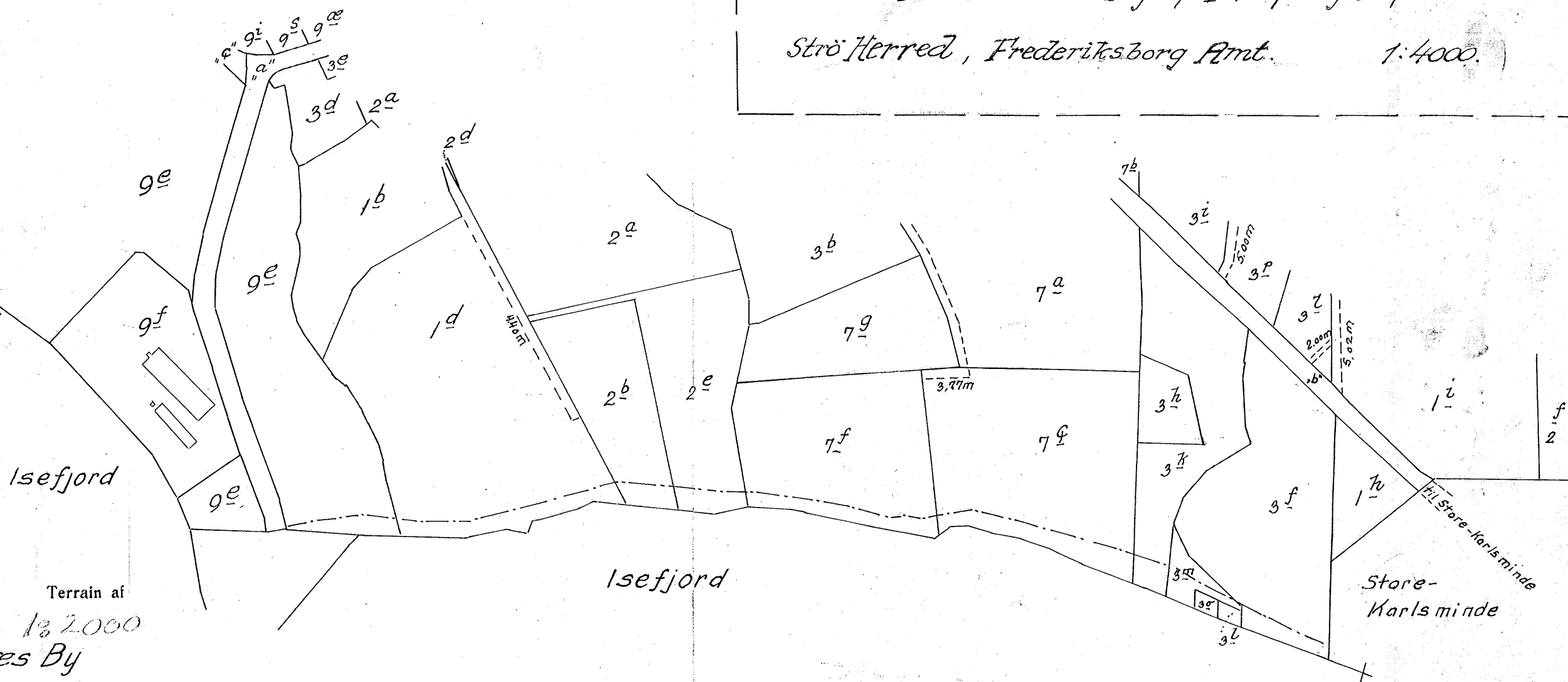
Udfærdiget i Sept. 1945
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Fredningsgrænser:

- sammenfaldende med Skel — x — x — x
- ikke sammenfaldende med Skel — · — · — ·



Store-Karlsminde By, Torup sogn,
 Strø Herred, Frederiksborg Amt. 1:4000.



Terrain af
 1:2000
 Lyncæs By

Sogn: Torup
 Herred: Strø
 Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Sept. 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]