

Afgørelser – Reg. nr.: 00393.00

Fredningen vedrører: Brændevinsbogen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-07-1933

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Aarhus Amtsradsreds.

Aar 1933 den 14. Juli Em. Kl. 2 holdt Nævnet, bestaaende af Amtsradsmedlem, Mølle ejer Hagbart Hansen, Aarslev, Førstelærer Lund, Thiset og Formanden Dommer Delbanco, Odder, Møde i Thingskov Kro, hvor da foretoges:

Stadfæstelse af Fredningsdeklaration
vedrørende Ejendommen Matr. Nr. 33a
Ravnholt By, Thiset Sogn.

Mødt var Købmand Valdemar Skovsgaard, Thingskov, der som befuldmægtiget for de selvskiftende Arvinger efter Margrethe Skovsgaard anmoder om, at den af ham under 1. f.M. udstedte Deklaration maa blive stadfæstet.

Nævnet besaa de paagældende Bevoksninger, og da man fandt at disse var af en saadan Skønhed og Ejendommelighed, at der var Anledning til at bevare dem, vedtoges det at stadfæste Deklarationen.

Deklarationen indføres nedenfor.

Delbanco Hagbart Hansen H. Lund

DEKLARATION

Undertegnede Margrethe Skovsgaards Dødsbo paalægger herved bindende for mignog efterfølgende Ejere Ejendommen Matr. Nr. 33a af Ravnholt By, Tiset Sogn følgende Deklaration:

Følgende paa Ejendommen staaende Træer og Trægrupper
fredes.

1 stor Bøg, kaldet Brændevinsbøgen, i det nordlige Hjørne af Skoven,
2 paa en sjældnen Maade sammenvoksede Bøge i den østlige Side af Skoven
1 særlig høj og slank Eg midt i Skoven.

Træerne maa ingensinde fældes, undergraves eller paa anden Maade f. Eks. ved Ødelæggelse af Barken eller for nær Fløjning, direkte eller indirekte udsættes for en behandling, som kan føre til Træernes Ødelæggelse, Forringelse eller Beskadigelse.

Paataleret har Danmarks Naturfredningsforening og Natur-

fredningsnævnet for Aarhus Amt.

Thingskoven pr. Tranbjerg den 1. Juni 1933.

for Margrethe Skovgaards Dødsbo

Valdenar Skovsgaard

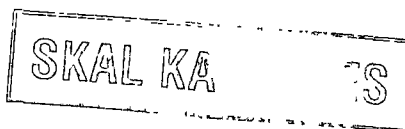
befuldmægtiget for de selvskiftende Arvinger.

Til Vitterlighed:

Grd. Peter Sørensen, Tingslov

Gartner H. Sønderkov, Tingskov.

SCANNET



Den 5. oktober 2005 kl. 10.00 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt møde på ejendommen matr.nr. 126 Smøl, Broager, beliggende Ved Kysten 1, Vemmingbund, Broager kommune, med formanden, dommer Claus Kejser, suppleanten for det det amtsrådsvalgte medlem, Jan Thomsen, Åbenrå, og det kommunalvalgte medlem Henning Jürgensen, Egernsund.

Der foretoges:

J.nr. 31/2005

Ansøgning om lovliggørelse af sommerhus på matr.nr. 126 Smøl, Broager, beliggende Ved Kysten 1, Vemmingbund, Broager kommune.

- § 50 -

For Sønderjyllands Amt mødte Lars Hansen og Jesper Quist Lyngholm.

For Broager kommune mødte Viggo Andersen.

For Friluftsrådet mødte Martin Martinsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Finn Lindhart.

Ejeren, Gorm Laursen, var til stede.

Formanden redegjorde kort for anledningen til ansøgningen og for fredningsbestemmelserne.

Ejeren oplyste, at han overtog huset efter sine svigerforældre vist nok i 1993. Det oprindelige hus blev opført før 2. Verdenskrig. I 1996 fik man dispensation til genopførelse af et nyt sommerhus i samme størrelse. Der blev dengang givet dispensation fra strandbeskyttelseslinien, men det undrede ham, at huset skulle placeres ca. 5 meter længere fremme mod kysten. Det var noget, kommunen bestemte.

Jesper Lyngholm oplyste, at det er korrekt, at der blev meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinien, og at man overså fredningsbestemmelserne, hvilket også Broager kommune gjorde. Amtet indstiller, at det eksisterende sommerhus lovliggøres ved en dispensation, idet det har ligget upåtalte hen siden genopførelsen i 1996, og ejeren har ikke haft grund til at betvivle, at sommerhuset blev lovligt opført.

Friluftsrådet kunne tilslutte sig Amtets indstilling

Finn Lindhart bemærkede, at der har været svigt både fra Amtets og kommunes side, men da huset har ligget upåtalte i en længere årrække, har man ingen indsigelser.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

På den del af grunden, der ligger udenfor fredningen, kan der ikke opføres et sommerhus. Over halvdelen af det tidligere sommerhus, der efter ejerens oplysning blev opført før 2. verdenskrig, lå på det fredede område. I forbindelse med genopførelsen af sommerhuset overså såvel Amtet som kommunen fredningskendelsen.

Under disse omstændigheder og under hensyn til den tid, det eksisterende sommerhus har ligget upåtaget, meddeler Nævnet dispensation til lovliggørelse af sommerhuset, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Dispensationen er ikke i strid med de forpligtelser, der fremgår af lovens § 50, stk. 2.

Claus Kejser

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb

SCANNET



Den 5. oktober 2005 kl. 10.15 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt møde på ejendommen Ved Kysten 3-5, Vemmingbund, med formanden, dommer Claus Kejser, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, Jan Thomsen, og det kommunalvalgte medlem Henning Jürgensen.

Der foretoges:

J.nr. 24/2005

Ansøgning fra Schwarz Arkitekter A/S på vegne Karen von Oettingen om dispensation til opførelse af nyt sommerhus på matr.nr. 281 Smøl, Broager, beliggende Ved Kysten 3-5, Vemmingbund, Broager kommune.

- § 50 -

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes breve af 24. august 2005 fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, af 2. september 2005 fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite og af 15. september 2005 fra Nævnet til Schwarz Arkitekter A/S.

Det bemærkes, at sagen foretages i fortsættelse af mødet den 17. august 2005 og af mødet d.d. vedrørende ansøgning om dispensation til lovliggørelse af byggeri på naboejendommen.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Af kortbilag fremgår, at huset "Gunneri", der er det sydligste af de på ejendommen beliggende huse, overskrider fredningsgrænsen i det sydøstlige hjørne med ca. 1½ meter. En tilsvarende overskridelse har huset på den grund, der ligger nord for matr.nr. 281.

Fredningen må antages at have til formål at bevare det areal, der støder op til badestranden, frit og uden bebyggelse. Som tilkendegivet i det forrige møde vil et byggeri som det ansøgte være i strid med fredningens formål, hvorfor Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, ikke kan meddele dispensation hertil.

Efter omstændighederne vil Nævnet dog være indstillet på - efter fremsendelse af et konkret projekt - at meddele en dispensation, hvorved et nyt sommerhus overskrider fredningsgrænsen med 1½ meter. Herved kommer byggeriet ikke nærmere stranden end den eksisterende bebyggelse eller bebyggelsen på ejendommen mod nord. Det kan endvidere ikke antages, at det vil ændre indtrykket af det frie areal ned mod stranden.

En dispensation kan ikke antages at være i strid med de forpligtelser, der fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Nævnet udsætter herefter sagen til indsendelse af et korrigeret projekt.

2001-1211/8-0002, 35

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Claus Kejser 

/kb