

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1933 den 9'September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den mundtlige Votering følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af Grunden Matr.Nr.6 m af Høsterkøb.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsråadskreds den 2.Juni 1933 afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 16.

Overfredningsnævnet har ved et den 24.August 1933 afholdt Aastedsmøde besigtiget det i Kendelsen omhandlede Areal.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger, vil Kendelsen være at stadfæste med Bemærkning, at det paahviler Fredningsnævnet at drage Omsorg for, at den i Kendelsen nævnte frivillige Fredning af Ejendommen Matr.Nr.6 l af Høsterkøb gennemføres.

De Gaardejer J.P.Hansen og Fru Ellen Harald Nielsen tillagte Erstatningsbeløb, henholdsvis 2.470 Kr. og 400 Kr., vil i Medfør af Naturfredningslovens § 13 være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Amtsrepartitionsfonden.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsråadskreds den 2.Juni 1933 afsagte Kendelse stadfæstes. Erstatningerne, ialt 2.870 Kr., vil i Medfør af Naturfredningslovens § 13 være at udrede med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsrepartitionsfond.

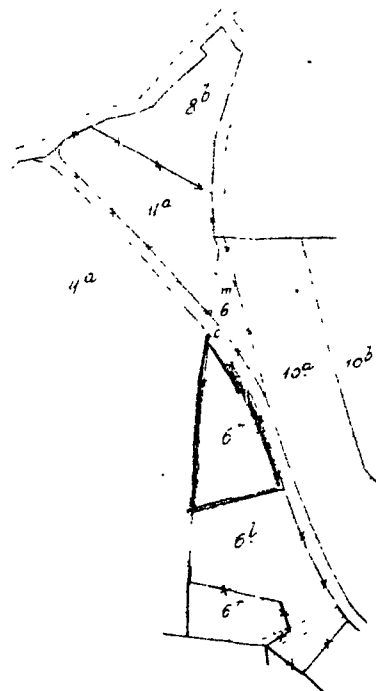
Udskriftens Rigtighed bekræftes:
Overfredningsnævnet, den 9'Sept.1933.

[Signature]
Sekretær.

Fredningsgrænser

sammenfaldende med Skel ————
ikke sammenfaldende med Skel - - - -

Eskemosegaard og Røysnæs



Terrain af

Hoskerup By

Sogn: Birkedal

Herred: Lyngby-Kronborg

Amt: Frederiksborg

Udtaget i Marts 1947

Direktorat for Matrikulsvæsenet

Handwritten signature:
 C. H. Møller
 Kgl. Landm.

Matrikelsketchen 1400

OVERFREDNINGSNÆVNET>

3/1-1946

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNEVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1946, den 3. Januar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 579/1945 angaaende Fredning af de Dele af Matr.Nr. 6m og 11a Høsterkøb By, Birkerød Sogn, som er beliggende Øst for Vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød-Hørsholmvejen (Aasebakken).

Sagen er rejst af Birkerød Sogneraad i Anledning af et ved Slutseddel fastsat Salg af en Del af Matr.Nr. 6m Øst for den nævnte Vej og heraf følgende Ønske om særskilt Matrikulering af den paagældende Parcel, og Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads kreds har den 6. Juni 1945 afsagt Kendelse om Fredning af de Dele af Matr. Nr. 6m og 11a, som er beliggende Øst for den oftnævnte Vej.

Fredningen gaar ud paa, at Tilstanden paa Arealerne ikke maa forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Måde som hidtil, nemlig som Landbrugsjord.

Det skal navnlig være forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, derunder Ledningsmaster og lignende,
 - b. at nedbryde Diger,
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning med Træer eller Buske,
 - d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealen.
- Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikelsnumre maa udstykkes udover det til Fastsættelsen af Fredningsgrænsen nødvendige.

Fastsatleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening samt Birkerød Sogneraad.

I Erstatning er der tillagt Ejeren, Gaardejer Jens Peter Hansen 6.500 Kr., der udredes af Statskassen med Halvdelen og af Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen.

Kendelsen er i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3.Stk. forelagt Overfredningsnævnet, som den 15. August 1945 har besigtiget Arealerne og forhandlet med Ejeren. Denne udtalte Ønske om Tilladelse til Beplantning af Arealerne med Frugttræer og Frugtbuske, hvilket Ønske senere er bekræftet ved en Skrivelse af 16. August 1945 fra Ejerens Sægfører, hvorved bemærkes, at en stor Del af Arealerne allerede fra tidligere Tid før Fredningen er beplantet med Hindbærbuske.

Ved et af Overfredningsnævnet kort efter afholdt Møde blev det besluttet at udbede sig en Udtalelse fra Birkerød Sogneraad over det saaledes foreliggende Andragende. Sogneraadet har derefter i

Skrivelse af 10. November 1945 udtalt, at der ikke bør plantes Træer ved Hjørnet Høsterkøvej-Ravnsnæsvej og ej heller paa den sydligste Halvdel af det fredede Areal.

Derimod vil der fra Raadets Side intet være at erindre mod en Beplantning med lavstammede Frugttræer og Frugtbuske paa den øvrige Del af det fredede Areal (d.v.s. mellem Matr.Nr. 8b Høsterkøb og Høsterkøvej), naar nærmere Aftale om Beplantningens Art og Omfang træffes forinden Plantningens Foretagelse.

Under Henvisning hertil meddeler Overfredningsnævnet Tilladelse til delvis Beplantning af Matr.Nr. 11a af Høsterkøb med lavstammede Frugttræer og Frugtbuske paa de af Birkerød Sogneraad anbefalede Vilkaar og saaledes, at Aftale om Beplantningens Art og Omfang vil være at træffe med Birkerød Sogneraad.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det ved Fredningsnævnets Kendelse bestemte, vil Kendelsen være at stadfæste med den af det foranstaaende følgende Endring.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsråds-kreds den 6. Juni 1945 afsagte Kendelse angaaende Fredning af de Dele af Matr.Nr. 6m og 11a Høsterkøb By, Birkerød Sogn, som er beliggende Øst for Vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød-Hørsholm-vejen (Aasebakken) stadfæstes med den af det foranstaaende følgende Endring.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

2/7-1945

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1945, den 2. Juli, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 579/1944 angaaende Fredning af Udsigten fra "Aasebakken" i Høsterkøb imod Nord over Egnen omkring Hørsholm.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadskreds har i Henhold til § 19, 3. Stk. i Naturfredningsloven forelagt Overfredningsnævnet en af Nævnet den 8. Maj 1944 afsagt Kendelse i Sagen, hvorved det er bestemt, at et Areal af Matr. Nr. 10a af Høsterkøb, Birkerød Sogn, som er vist paa et til Kendelsen hørende Kort, skal henlægges saaledes, at Udsigten over det fra Høsterkøbvejen er fri og uhindret paa nærmere i Kendelsen angivet Maade.

Birkerød Kommune har paataget sig at holde Bevoksningen paa det fredede Areal i den fastslaaede Højde uden Udgift for Ejeren, at holde Hegnet mod Vejen ved det fredede i forsvarlig Stand og at renholde saavel Vej som Rahat og Grøfter paa og ved Udsigtsstedet.

Paataleret med Hensyn til Servitutten er tillagt Naturfredningsnævnet og Birkerød Sogneraad.

Der er tillagt Ejeren af Ejendommen "Ansgarstiftelsen" en Erstatning paa 1.000 Kr., der skal udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Overfredningsnævnet har den 19. August 1944 besøgt det fredede Omraade, hvorved det viste sig, at der ved Borthugning af Træer og Nedskæring af Tjernehekke mod Høsterkøbvejen i en Længde af 12 Meter var tilvejebragt Udsigt mod Nordøst fra Vejen.

Overfredningsnævnet besluttede dog, at den for Udsigten over Parken aabnede Del vilde være at udvide imod Nordvest ned imod Hørsholm-Birkerødvejen med 8 Meter, saaledes at yderligere 8 Meter af Hækken nedskæres

Bestemmelser 2 af 6.
Klik her for næste markering

og Træbevoksningen bag Hækken fjernes vinkelret paa denne og nedæfter mod Øst indtil et nærmere betegnet Lærketræ et Stykke nede i Træbevoksningens Yderkant.

Et Rids, der viser det servitutbelagte Areal, er vedhæftet Kendelsen.

Med Grundejeren "Ansgarstiftelsen"s Repræsentant, Landsretssagfører Garth Grüner enedes man om en Forhøjelse af Erstatningen for Fredningen til 1.200 Kr. i Anledning af den besluttede Udvidelse af det fredede Omraade.

Under Henvisning til, at en Telefonledningsmast ved Udvidelse af Udskæringen vilde blive frilagt omtrent midt i Aabningen, anmodede Landsretssagføreren om, at Masten maatte blive flyttet bort fra Udskæringen.

Da saadan Flytning maa findes rimelig, har man rettet Henvendelse til Københavns Telefon-Aktieselskab om Mastens Flytning samtidig med Udskæringens Udvidelse.

Ifølge foreliggende Tingbogsattest hviler paa Ejendommen Hæftelser til Østifternes Kreditforening og til Baron Henrik Wedell-Wedellsborg.

Begge Panthavere har erklæret intet at have at erindre imod, at Erstatningen, stor 1.200 Kr., uden Afdrag udbetales Ejendommens Ejer.

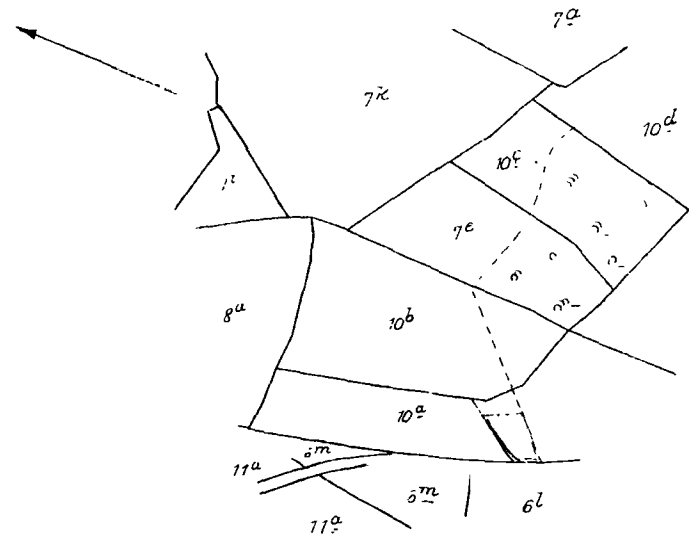
Da Overfredningsnævnet iøvrigt i det væsentlige kan tiltræde det i nævnets Kendelse udtalte, vil Kendelsen være at stadfæste med de af det foranstaaende følgende Endringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds den 8. Maj 1944 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Udsigten fra "Aasebakken" i Høsterkeb imod Nord over Egnen omkring Hørsholm stadfæstes med de af det foranstaaende følgende Endringer.

Udskriftens Rigtighed bekræftes

Overfredningsnævnets Sekretær



1 500

Areal	CDGH	400 m ²
"	EFGH	1080 "
"	EKL	120 "

Внезапно

Birkerød Kommunes tekniske Forvaltning.
Dec 1944.

Birkerød, Sogn-Lyngby-Krondorff Herred
Frederiksborg Amt

PKt 19-3

Landers, Dickson

FREDNING AF AASEBAKKEN

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Aar 1945, den 6. Juni blev af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt ved Formanden, Suppleant Dommerfuldmægtig Helge Olrik og Medlemmerne, Sognerådsformand Kai Jensen og Murermester Carl Poulsen i Sagen om Fredning af en Del af Udsigten fra Aasebakken, afsagt saalydende

K E N D E L S E :

Ved Kendelse af 2. Juni 1933 stadfæstet af Overfredningsnævnet 9. Septemøder 1933 blev den Del af Matr. Nr. 6m Høsterkøb By, Birkerød Sogn, der ligger Vest for Vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød-Hørsholmvejen fredet, saaledes at der ikke paa Grunden maa opføres Bygninger eller anbringes Genstande, der kan forringe Udsigten. Ved Deklaration af 28. April 1934 paalagde Ejeren af Matr. Nr. 6¹ Høsterkøb By, Birkerød Sogn, denne Ejendom en Servitut, hvorved dette Areal blev fredet paa samme Maade som den vest for Vejen liggende Del af Matr. Nr. 6m.

Ved Kendelse af 8. Maj 1944 blev en nærmere betegnet Del af Matr. Nr. 10a af Høsterkøb By, Birkerød, fredet for at sikre Udsigten fra fornævnte Vej mod Nord til Egnen omkring Hørsholm.

Da nu Ejeren af Matr. Nr. 6m Høsterkøb By, Birkerød Sogn, Gaardejer Jens Peter Hansen vilde sælge en ca 1000 m² stor Parcel af den Del af Matr. Nr. 6m, der ligger umiddelbart op til Høsterkøbvejen øst for denne, nægtede Birkerød Sogneraad Udstykningssagens Fremme og rejste Fredningssag med Hensyn til hele den Del af Matr. Nr. 6m, der er beliggende øst for Vejen.

Under Sagens Behandling har der i Nævnet været Enighed om, at Fredningen ikke alene bør omfatte den Del af Matr. Nr. 6m, som ligger øst for Vejen til Høsterkøb, men ogsaa den Del af Matr. Nr. 11a, der ligger øst for fornævnte Vej, Matr. Nr. 11a ejes ogsaa af Gaardejer Jens Peter Hansen.

Det samlede Areal, der derved fredes, bliver 10.145 m².

Grundskylden for hele Ejendommen Matr. Nr. 6m, 11a og 11i af Høsterkøb er 8300 Kr.

Ejeren af Arealet, Gaardejer Jens Hansen, har nedlagt Paastand paa, at der tilkendes ham Erstatning og har krævet Differencen mellem den ham tilkendte Købesum 1 Kr. pr. Kv.Alen og Grundværdien.

Til dette er dog at bemærke: Arealet er ikke byggemodent i egentlig Forstand, da hverken Vandforsynings- eller Kloakeringsforholdene er bragt i Orden. Paa Grund af Sjølsøvandværkets nære Beliggenhed er der paa Arealet Forbud mod Vandafledning og ifølge Opklæring fra Birkerød Sogneraad ligger Arealet udenfor det ved Kommunal Dispositionsplan fastlagte Bebyggelsesomraade. Vandforsyning vil herhos være vanskelig paa Grund af Arealets høje Beliggenhed. Arealet er ca 25748 Kv.Alen og en Erstatning paa 1 Kr. pr. Kv.Alen vilde være ganske urimelig. Under Hensyn til det anførte findes en Erstatning af 40 Øre pr. Kv.Alen med Fradrag af Værdien som Landbrugsjord (15 Øre pr.kv.Alen) d.v.s. 25 Øre pr. Kv.Alen passende. Nævnet mener herefter, at der bør tilkendes Ejeren en Erstatning af 6500 Kr.

Fredningen bør gaa ud paa, at Arealet fredes, saaledes at Tilstanden paa Arealet ikke maa forandres, men det skal udelukke at kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Landbrugsjord.

Det skal navnlig være forbudt

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, de under Ledningsmaster og lign.
- b. at nedbryde Diger.
- c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning med Træer eller Buske,
- d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa stykkes udover det til Fastsættelsen af Fredningsgrænsen nødvendige.

Erstatningen vil i Medfør af Naturfredningslovens § 17 være at udrede af Statskassen med Halvdelen og af Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen.

Erstatningen udbetales Ejeren.

T h i b e s t e m m e s :

Den Del af Matr.Nr.6m og 11a Høsterkøb By, Birkerød Sogn, der er beliggende Øst for Vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød-

Hørsholmvejen fredes, saaledes at Tilstanden paa Arealet ikke maa forandres, men det skal udelukkende kunne udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Landbrugsareal.

Det skal navnlig være forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster og lign.
- b) at nedbryde Diger,
- c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning med Træer eller Buske,
- d. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.

Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa udstykkes udover det til Fastsættelsen af Fredningsgrænsen nødvendige.

Der tillægges Ejeren, Gaardejer Jens Peter Hansen en Erstatning paa 6500 Kr., der udredes af Statskassen med Halvdelen og Frederiksborg Amtsfond med Halvdelen.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr. Nr.6m og 11a Høsterkøb By, Birkerød Sogn.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening samt Birkerød Sogneraad.

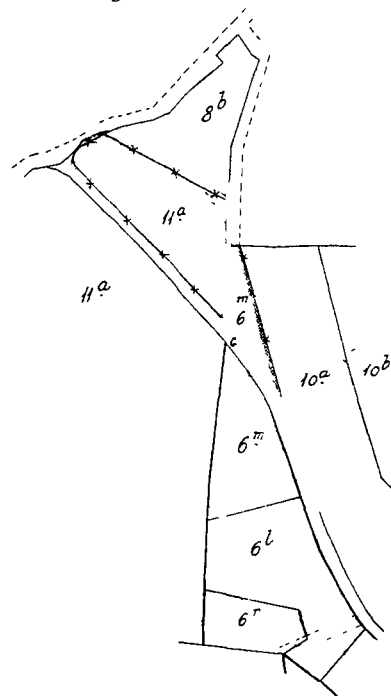
Carl Poulsen Helge Olrik Kai Jensen

.....

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —

Eskemosegaard og Ravnshæs



9 . . 44 = 1/1000
2-7-4: 00.11.
(Reg. m. 924)

Terrain af

Hoskerköb By

Sogn: Birkerød

Herred: Lyngø-Kronborg

Amt: Frederiksborg

Udlærdiget i Marts 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

E. H. Møller
Skp.

Maalestoksforhold 1 4000

147929

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

a f

Protokollen for Fredningsager

for

FREDERIKSBORG AMT .

Aar 1944, Mandag den 8. Maj afsagde Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt i Sagen om Fredning af Udsigten fra "Aasebakken" i Høsterkeb saalydende

K E N D E L S E:

Fra den offentlige Vej, der fra Høsterkeb fører ned til Birkerød-Hørsholmvejen, er der en pragtfuld Udsigt ud over Bakemosegaards Marker til Bakemoseskov og Sjøllø, saaledes at denne Vej maa betragtes som en af de smukkeste i Nordsjælland. Tidligere var der fra Vejen tillige en usædvanlig smuk Udsigt mod Nord over Egnen omkring Hørsholm, og man kunde endog i klart Vejr se over Nivaabugten til Kronborg. Da Generalkonsul Grut anlagde Aasebakken som en Lystejendom, beplantede han imidlertid den Skramt, der ligger langs med Høsterkebvejens Nordside, med Grantræer, og da disse var vokset op, afskar de Udsigten fra Vejen mod Nord og berøvede derved Vejen en meget stor Skønhedsværdi.

Birkerød Sogneraad har nu henvendt sig til Fredningsnævnet med Anmodning om at søge udvirket, at Udsigten fra Høsterkebvejen mod Nord gænskabes, og Nævnet har da, efter at Generalkonsul Grut har afhændet Ejendommen Aasebakken til Ansagarstiftelsen, forhandlet med den nye Ejer om Sagen. Under disse Forhandlinger er Ejeren gaaet ind paa at lade foretage en Udsikring i Bevoksningen paa Skramten, og herved er den smukkeste Del af den fornævnte Udsigt atter blevet fri. Udsikringen findes indtegnet paa det nærværende Kendelse vedhæftede Kort.

Ejeren er indgaaet paa, at det paa Kortet viste Areal af Matr.Nr. 10 a Høsterkeb By, Birkerød Sogn, i Fremtiden skal henligge saaledes, at Udsigten over det skal være fri og uhindret, saaledes at

2 Nr. 78/44

Lilless og det Landakab, der indenfor Udsikringsens Ramme ligger ved Siden af Seen og bag ved den, frit skal kunne ses fra den Del af Høsterkebsvejen, der gaar langs Udsikringsens øverste Kant. Der maa selvfølgelig ikke uden Fredningsnævnets Samtykke bygges, plantes, opstilles Ledningsmaster eller lignende paa Arealet i en saadan Højde, at Udsigten hindres eller skæmmes.

Udsigten er nærmere fastlaaet i den Kendelsen vedhæftede Profil i Udsikringsens Midte. Udsigten skal herefter være fri over den Flade, der er bestemt ved Sestraaler gennem Øjepunktet O, der er beliggende i Vejskellet midt i Udsikringen, 1 m over Terræn, til en Linie i Højden 2,5 m over Terræn i den lodrette Plan gennem Midten af den paa det vedhæftede Kort som AB betegnede Sti.

Birkerød Kommune paatager sig at holde Bevoksningen paa hele det Areal, hvor der er givet indskrænkende Bestemmelser om Beplantningen i den fastlaaede Højde uden Udgift for Ejeren, dog ikke længere end den paa Kortet viste Linie C-D (det nu beplantede).

Birkerød Kommune paatager sig derhos i Samraad med Ejeren at beplante Arealet, paa hvilket der er sket Fældning, paa Kortet betegnet F.E.G.H. Det Ved, der fremkommer ved Fældning eller Kapning af Bevoksningen, tilfalder Ejeren.

Da det maa befrygtes, at Hegnet mod Høsterkebsvejen vil blive udsat for Overlast og Omgivelserne for Forurening, paatager Birkerød Kommune sig endelig at holde Hegnet i Udsikringen E-F og 5 m af Hegnet paa begge Sider af Udsikringen i forsvarlig Stand (Pigtraadshegn), og til enhver Tid at renholde saavel Vej som Rabat og Græfter paa og ved Udsigtsstedet.

Da der ved den saaledes fastlagte Udsigtsfredning er lagt en Byrde paa Ejendommen Matr.Nr. 10 a Høsterkeb By bl.a. derved, at den til en vis Grad deles i 2 Dele og den fulde Udnyttelse af det Areal, hvorpaa Fredningen skal hvile, hindres, vil der være at tillægge Ejeren en Erstatning, stor Kr. 1.000,00. Denne vil være at udrede med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Denne Kendelse vil være at tinglyse paa Ejendommen.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og
Birkersø Sogneraad.

T h i b e s t e m m e s :

Den oven for beskrevne Del af Matr.Nr. 10 a Høsterkøb By,
Birkersø Sogn, fredes saaledes som ovenfor angivet.

Der tillægges Ejeren af Ejendommen Anagarstiftelsen en Erstat-
ning, stor Kr. 1.000,00, der udredes med Halvdelen af Statskassen og
Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Carl Poulsen.

O l r i k.

Kai Jensen.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, den 8. Maj 1944.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. K.' or similar, written in a cursive style.

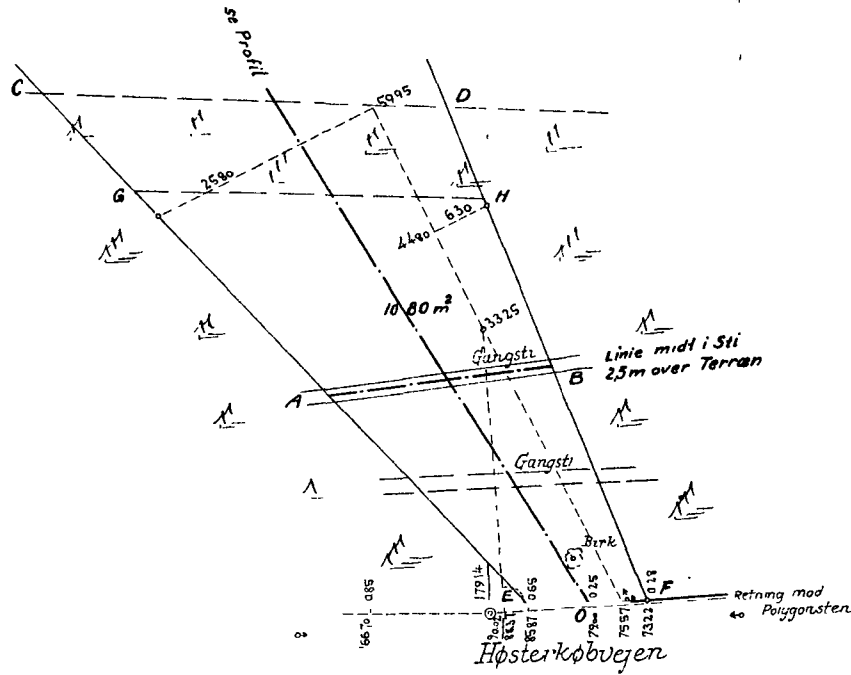
At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mit. Nr. 10^a Høsterkøb By, Birkerød Sogn, attesteres herved.

Birkerød d. 9. Nov. 1943

Navn

Mauch



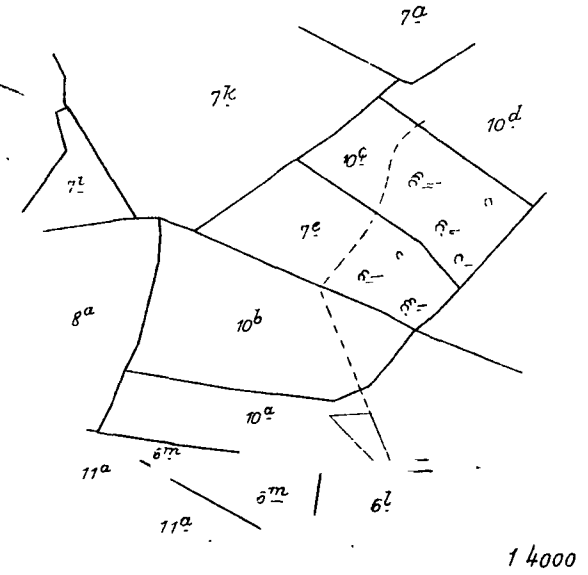
1500

Birkerød Kommunes tekniske Forvaltning
April 1944.

Mauch

NB: Arealudvidelse se
kort til K. af 2/7 1945

Jørgen Heik
Jørgen Heik
8/2 1984



14000

Terrain af
Høsterkøb By,
Birkerød Sogn, Lyngby-København Kommune,
Frederiksberg Amt

Okt 1943
Mauch
Landinspektør

FREDNINGSNÆVNET>

Aar 1933 den 2. Juni foretoges af Navnets Formand Sagen angaaende Udsigten fra "Aasebakken" over Sjal Sø.

Der afsagdes saalydende

K e n d e l s e .

Birkerød Sogneraad har opfordret Navnet til at frede et Areal af Aasebakken ved Sjal Sø.

Sognevejen fra Hesterkøb til Ravsnæs fører forbi Landstedet Hagleaaas og derfra nedad mod Sjal Sø over Aasebakken. Der aabner sig her paa en kort Strækning en usædvanlig smuk Udsigt over Scen. Bakken ligger midt for denne og intetsteds fra gør Landskabet et mere harmonisk Indtryk.

Bakken er 50-60 m høj der hvor Udsigten aabner sig, noget hæmmet af Plantering mod Øst, men frit mod Nord og Vest. Ca. 100 m længere fremme gaar Vejen brattere nedad, og Udsigten taber sig.

Paa Marken vest for Vejen nær ved denne er i Aar paabegyndt Opførelsen af et Sommerhus paa en Parcel, som Fru Ellen Harald Nielsen har købt af Gaardejer J.P. Hansen, Ejer af Matr. Nr. 6m af Hesterkøb. Det af hende købte Areal er 1/2 Td. Land og Prisen 1500 Kr. Udstykningsen er dog ikke gaaet i Orden, da Sogneraadet efter at have modtaget Sagen til Erklæring besluttede at henvende sig til Navnet. Af Huset er kun Gunden støbt.

Matr. Nr. 6m deles af Vejen: den vestlige Del udgør ca. 1 Td. Land tilregnet den solgte Parcel. Den nordlige Del er sraaende, men det skønnes vest praktisk at paalægge hele Arealet vest for Vejen den samme Udsigtsarrangit, skønt den ikke er lige nødvendig.

Fru Westenholtz, Hagleaaas, der ejer den ovenfor ved Vejen liggende Grund, Matr. Nr. 6¹ Hesterkøb, har tilbudt at lægge en lignende Arrangit paa denne.

Med Hensyn til Erstatningsopropnaalet har Ejeren af Matr. Nr. 6r henvist til nævnte Købskon, som den ikke anser for at være høj, og anført, at den ville kunne følge Resten af Grundstykket til samme Pris,

samt at han har haft Udgift til Udstykning. Fru Harald Nielsen har oplyst, at Entreprenørens Udlæg ved udført Arbejde og tillagte Materialier er 2000 Kr.; hun har derhos haft Udgift til Vandviser.

Fredsborg Amts Spare- og Laanekasse har som Pantnaver i Matr. Nr. 6m begæret 500 Kr. af Erstatningssummen udbetalt til sig.

Det maa anses for at være af megen Værdi for alle, der færdes ad omtalte Vej, at Udsigten ikke indskrænkes eller hæmmes navnlig ved Bygninger i Forgrunden, og der er derfor Anledning til at sige Byggeriet standset og værne Udsigten i Fremtiden, i hvilket Øjeblik det maa forlanges, at der ikke bygges, plantes højt voksende Træer eller Hegn, anbringes højt optrædende Genstande eller foretages nogen anden Forandring af Betydning for Stedets Udseende uden Fredningsnævnets Samtykke, ligesom Navnet maa kunne forlange saadanne Hindringer eller Indgreb i Udsigten fjernede.

I Erstatning findes der at måtte tillægges Ejeren 2470 Kr. beregnet efter Skøn over Forskellen mellem Landbrugsværdi og Salgsværdi som Byggegrund; dog udbetales heraf 500 Kr. til Frederiksborg Amts Spare- og Laanekasse. Der tillægges Fru Harald Nielsen et Beløb af 400 Kr. i Erstatning, hvorved er taget i Betragtning, at hun har bygget uden tilstrækkelig Sikkerhed for at kunne opnaa Udstyknings- og Byggetilladelse, og at de fleste Materialier maa kunne anvendes andetsteds.

Det bestemmes derfor, at den Del af Matr. Nr. 6m Høsterkøb, der ligger Vest for Vejen over Aasebakken, skal fredes, saaledes at der ikke paa Grunden uden Fredningsnævnets Samtykke maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes faste Genstande, der rejser op, og Navnet kan forlange al Plantning, redskåret efter sit Skøn, naar den forringer Udsigten.

Der tillægges Grundejer J.L. Jensen 2470 Kr. i Erstatning, hvoraf 500 Kr. udbetales til Frederiksborg Amts Spare- og Laanekasse som Afdrag paa Prioritetslån paa Matr. Nr. 6m. Til Fru Ellen Harald Nielsen udbetales 400 Kr.

Vidse Udgifter afholdes efter Lov 2/5 1917 § 13.

A.I.Larsen

L. Harboe

Vilh. La Cour

DEKLARATIONER>

DECLARATION.

Undertegnede Fru Ellen Westenholz, Ejer af Matr. Nr. 61 Høsterkøb, paalægger herved dette Grundstykke den samme Servitut, som ved Fredningsnævnets Kendelse af 2/6 1933 er paalagt Matr. Nr. 6m smstds., nemlig at hele Grundstykket fredes, saaledes at der ikke paa Grunden uden Fredningsnævnets Samtykke maa opføres Bygninger af nogen Art eller anbringes faste Genstande, der rager op, og Nævnet kan forlange al Plantning nedskaaret, efter sit Skøn, naar den forringer Udsigten. -

Dettemaa tinglyses.

M a g l e a a s, den 28. April 1934.

Aage Westenholz. Ellen Westenholz.

Anmeldes til Tinglysning af Fredningsnævnet i Frederiksborg Amt.

Helsingør, den 30. April 1934.

A. P. L a r s e n.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6 Helsingør Købstad m.v. Tirsdag den 1. Maj 1934.

Lyst. Tingbog: Bd. 26 Bl. 258. Akt: Skab I Nr. 650.

O l r i k.

/ V. Nielsen
Fm.

Sørensen.
Fm.

Fredningsgrænser:

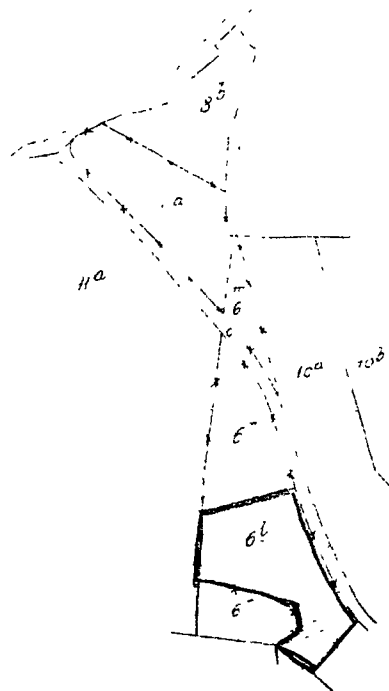
sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Essehusgaard og Rørdals



Terrain af

Hosterrob By

Sogn: Birkerød

Herred: Lyngby-København

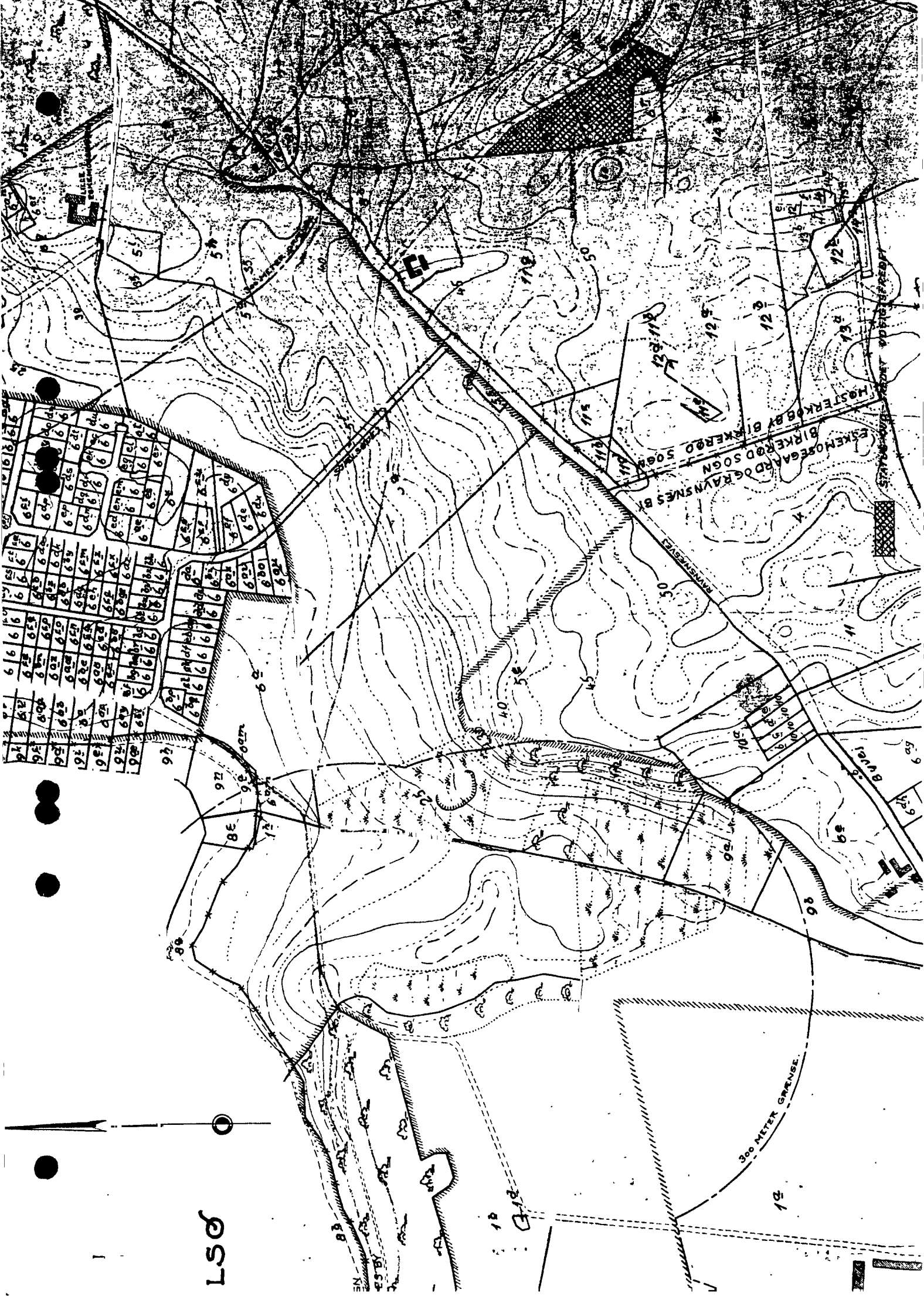
Amt: Frederiksborg

Udarbejdet i Marts 1947

Directoratet for Matrikelsvæsenet

S. J. J. (18)

Målestoksforhold 1:4000



LSØ

300 METER GRÆNSE.

ESKENHØSGAARD OG RANVANGS BY
BIRKERØD SOGN
HØSTERKØB BY BIRKERØD SOGN

17

16

15

14

13

12

11

10

9

13

12

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00388.01

Dispensationer i perioden: 16-08-1985 - 06-10-1988

REG. NR. 00388.010

REG. NR. 03986.000

§34.

Ang. opførelse af regulatorstation nr. 472 B med tilhørende fordelingsledningsafgrening på matr. nr. 11 a Høsterkøb by og 5 h Ravnsnæs by, Birkerød.

Ved brev af 14. marts 1985 har HNG, Hovedstadsregionens Naturgas I/S, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse omfattende en regulatorstation til brug for naturgasfordelingsnet på matr. nr. 5 h Ravnsnæs by med hertil hørende fordelingsledningsafgrening på nævnte ejendom og på blandt andet ejendommen matr. nr. 11 a Høsterkøb by.

3986 Ejendommen matr. nr. 5 h Ravnsnæs by er ved afgørelse truffet den 25. februar 1966 i henhold til lov nr. 593 af 13. november 1940 i anledning af anlæg af nærmere beskrevet stianlæg fredet for så vidt angår den lod, der ligger mellem stien og Ravsnæsvej, således at det blandt andet navnlig er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller andre indretninger, der kan virke mispydende. Påtaleret har Statsministeriet og Birkerød Kommunalbestyrelse hver for sig.

I henhold til denne påtaleretsbestemmelse har nævnet forelagt sagen for Fredningsstyrelsen, der ved skrivelse af 27. juni 1985 har meddelt, at fredningsregisterets kort vedrørende Sjælsøstien udviser, at det areal, hvorpå regulatorstation nr. 472 B søges placeret, matrikulært er inddraget under selve stien, og at stiarealet den 30. oktober 1947 er overdraget Birkerød Kommune med de forpligtelser, der følger af overdragelsesdokumentet. Stiarealet er ikke omfattet af de på matr. nr. 5 h Ravnsnæs by i henhold til lov nr. 593 af 13. november 1940 tinglyste servitutter om stibyggelinie og fredning, hvortil Statsministeriet

se næste side

(nu Fredningsstyrelsen) og Birkerød Kommune hver for sig har påtaleret.

Ejendommen matr. nr. 11 a Høsterkøb er i forening med matr. nr. 6 m ibd. ved afgørelse truffet den 3. januar 1946 af Over- 388.06
fredningsnævnet fredet for så vidt angår den del, der er beliggende øst for vejen, der fra Høsterkøb fører ned til Birkerød - Hørsholmvejen (Aasebakken), således at tilstanden på arealerne ikke må forandres, dog at der er meddelt tilladelse til nærmere beskrevet beplantning på del af matr. nr. 11 a.

Ifølge ansøgers skrivelse af 14. marts 1985 har Birkerød Kommune meddelt principgodkendelse af stationens placering.

Ifølge ansøgers fornævnte skrivelse vil på dyrkede og grønne arealer blive foretaget etablering af arealer efter ledningslægning med et minimum af synlige spor, hvorefter arealet kan anvendes som hidtil med de rådighedsindskrænkninger (servitut), der vil blive pålagt arealet i et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådet.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 25. februar 1966 for sit vedkommende ikke at have bemærkninger til den ansøgte bebyggelse som efter de fremsendte tegninger ikke berører fredet område.

Med hensyn til fordelingsledninger meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelser af 25. februar 1966 og 3. januar 1946 for sit vedkommende, at anbringelse af disse efter de givne oplysninger ikke ses at være i strid med fredningernes formål, hvorfor nævnet ejheller har bemærkninger her til.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Ang. bebyggelse på matr. nr. 10 a Høsterkøb,
Vor Frue Kloster, Åsebakken, Høsterkøbvej 3.

Ved brev af 15. februar 1988 har arkitekt Hans Bølling, Hyldegårdsvej 7, Charlottenlund, på vegne Benediktinerindeordenen i Danmark ansøgt om principiel tilladelse til til- og ombygning på matr. nr. 10 a Høsterkøb by, Birkerød.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. juli 1945 om fredning af udsigten fra "Åsebakken" i Høsterkøb mod nord over egnen omkring Hørsholm.

Den projekterede tilbygning omfatter kælder, stue og 1. sal.

Kælderetagen er projekteret indrettet med bibliotek, grupperum, opbevaringsrum og toilet.

Stueetagen er projekteret til at rumme fællesfaciliteter og forbedrede forhold for portnersken.

1. sal. er projekteret til 4 enkeltværelser med eget bad.

Gennem hele bygningen indrettes trappe og elevator.

Bygningskroppen afsluttes øverst med en kraftig gesims i samme højde som eksisterende ejendom. Synlig del af tagdækning er projekteret udført i materiale, der harmonerer med eksisterende kvistbeklædning. Materialevalg iøvrigt som eksisterende bygningskompleks.

I ansøgningen er beskrevet bygningsbeliggenhed i landskabet.

Projektet vedrørende ombygning omfatter køkkenfaciliteter i eksisterende hovedbygning.

Sagen har af nævnet været forelagt Birkerød Byråds tekniske udvalg, Hovedstadsrådets plan- og miljøforvaltning samt Danmarks Naturfredningsforening.

Teknisk Udvalg har anbefalet ansøgningen med tilføjelse om, at man helst ser tilbygningens tagform ændret til en afvalmet tagkonstruktion dækket med tegl, og at vinduesopdelingen i højere grad bør tilpasses vinduerne i den eksisterende bebyggelse.

Danmarks Naturfredningsforening har tilsluttet sig kommunens forslag.

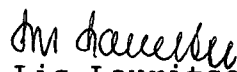
Hovedstadsrådet har den 22. april 1988 i medfør af by- og landzonelovens § 9, jfr. § 7 meddelt tilladelse til den ansøgte tilbygning på de af Birkerød Kommune anførte forudsætninger.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af fredningskendelse af 2. juli 1945 for sit vedkommende principiel tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger på vilkår, at tagform ændres til en afvalmet tagkonstruktion dækket med tegl, og at vinduesopdeling tilpasses vinduerne i den eksisterende bebyggelse, samt at endeligt projekt i overensstemmelse hermed indsendes til nævnets godkendelse.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til arkitekt Hans Bølling, Hyldegårdsvej 7, 2920 Charlottenlund, og landsretssagfører Hans Verner Christiansen, H.C. Andersens Boulevard 38, 1553 København V.


Lis Lauritsen
formand

Skov- og Naturstyrelsen,
Slotsmarken 13,
2970 Hørsholm.

ningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til arkitekt Hans Bølling, Hyldegårdsvej 7, 2920 Charlottenlund, og landsretssagfører Hans Verner Christiansen, H.C. Andersens Boulevard 38, 1553 København V.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
formand