

**Afgørelser – Reg. nr.: 00382.00**

**Fredningen vedrører: Mols Bjerge - Ophævet se  
07782.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**                   **15-05-1934, 28-10-1948,  
11-11-1950**

**Fredningsnævnet**                   **15-04-1992, 10-05-1933,  
26-10-1945, 18-01-1947**

**Kendelser**

**Deklarationer**                   **25-02-1941**

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992  
VEDRØRENDE AREALER I

# MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

## Fredningen ophøvet

Indgår i ny større fredning

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16. ....

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg  
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.  
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. ok-  
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,  
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februa-  
r 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-  
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. de-  
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyngby, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-  
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyngby Gårde, Knebel  
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts  
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fuglsby, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli  
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,  
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-  
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,  
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj  
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)  
Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols  
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar  
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogensby og Bogensholm,  
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februa-  
r 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogensby, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni  
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ  
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. decem-  
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-  
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklARATION af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklARATION af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18.      Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII.      Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

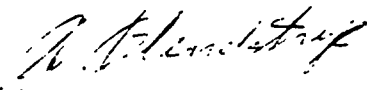
Aflysning af kendelser og deklARATIONER skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

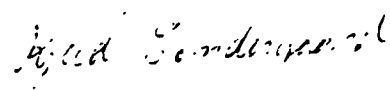
IX.      Anke:

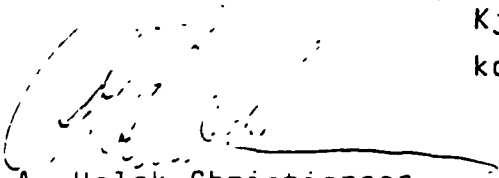
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.

  
Per Blendstrup  
amtsrådsvalgt medlem.

  
Kjeld Søndergaard  
kommunevalgt medlem.

  
A. Holck-Christiansen  
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- x) {
- Kendelse af 28/10 1948 (ofn - 745/47) om stadfæstelse med ændringer af
  - Kendelse af 18/1 1947 (nævn) om fredning af stort område i Mols Bjerger.
  - Kendelse af 15/5 1934 (ofn) om stadfæstelse af
  - Kendelse af 10/5 1933 (nævn) om fredning - status quo - af bakkeskråning.
  - Kendelse (tillægs-) af 11/11 1950 (ofn - 745/47) om tilladelse til etablering af højspændingsledning over fredningen.
  - Kendelse (tillægs-) af 29/4 1974 (ofn - 745/47) om tilladelse til opførelse af løsdriftsstald.
  - Kendelse af 26/10 1945 (nævn - 5/45) om stadfæstelse af foreløbig kendelse om forbud mod bebyggelse.
  - Privat deklARATION af 25/2 1941 om fredning af et areal i Mols Bjerger - påtaleberettiget: Danmarks Naturfredningsforening. (tinglyst 31/7 1942) + Naturfredningsrådet + Fredningsnævnet
  - \* - Afgørelse af 29/6 1988 [nævn - 8/88] - afslag til læplantning.
- x) Delvis ophævet, jfr. ofn afg. 31/4 1984  
REG. NR. 07502.000
- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen, arealet ingår i ny større fredning, se reg.nr. 7782.00

701 EBELTOFT

1314 I NV



MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 28/10 1948)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Bogens By, Vistoft

2a, 2r

Agri By, Agri~~33a, 34, 36d, 38b, 38g, 38r~~ +(pr. 25/2 1941) 33b, 38fStrandkær By, Agri~~1a, 1b, 1c, 1d, 1r, 2a, 2d, 2g, 3~~- - 1a, 1b, 1c, 1d,  
2b, 2d, 2g, 2hFemmøller By, Agri~~2a, 2f, 3a, 3b, 4a~~Essendrup By, Agri

- - 3b, 4a

Lyngsbøkkegård Hgd., Dråby~~1e, 1f~~

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers Amtsraads-kred:

Aar 1933 den 10. Maj fremlagdes i

Fredningssagen vedrørende Enebærbevoksningen i "Haalen"  
paa Matr.Nr.2<sup>a</sup> Bogens, Vistoft Sogn.

.....

Der fremlagdes og afsagdes saalydende

## K e n d e l s e :

Danmarks Naturfredningsforening har til Nævnet indgivet Andragen de om Fredning af en Del af den smukke Dalslugt "Haalen" i Vistoft Sogn staaende Enebærpartier, som Ejerinden, gaaende ud fra, at de skadede Kreaturgræsningen, havde til Hensigt at rydde. De ommeldte Enebærpartier samt nogle fritstaaende Grupper af Bøgetræer, som Naturfredningsforeningen har ønsket inddraget under Fredningen findes paa en Bakkeskraaning paa den sydlige Side af "Haalen" og henhører under den Gaardejerske Fru Ane Marie Hansen, Bogens, tilhørende Ejendom Matr.Nr.2<sup>a</sup> Bogens, Vistoft Sogn. Det Areal, der i den anførte Henseende ønskes fredet, begrænses mod Nord af Ejendomsskellet mod Provstegaardens Jorder Matr.Nr.2<sup>d</sup> Bogens og 34 Agri, mod Vest af den offentlige Vej fra Bogens til Toggerbo, mod Øst af den nuværende Plantagegrænse og mod Syd af Skraaningens øverste Grænse mellem Plantagen i Øst og en ved nævnte Vej fastliggende stor Sten i Vest. Et Bælte mod Nord ved Bakkeskraaningens Fod af Længde c 400 Meter og af Bredde c 15 m, som hidtil har været dyrket, tænkes ikke inddraget under Fredningen.

Da det findes af væsentlig Betydning for Almenheden, at Bevoksningen bevares paa den foran beskrevne Bakkeskraaning, hvis særegne Skønhed vilde forringes i betydelig Grad, hvis Bevoksningen fjernes, findes den at burde fredes, saaledes at den derpaa værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Grupper af Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider.

Da denne Fredning kun skønnes at medføre en ganske lille Værdiforringelse af Ejendommen findes der kun at kunne tilkendes Ejerinden en Erstatning af 100 Kr.

Thi bestemmes:

Den foran beskrevne Bakkeskraaning i "Haalen" henhørende til Matr.Nr.2<sup>a</sup> Bogens, Vistoft Sogn og tilhørende Fru Ane Marie Hansen, Bogens, fredes saaledes, at den derpaa værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvist uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider.

Denne Kendelse tinglyses som Servitut paa Matr.Nr.2<sup>a</sup> Bogens, Vistoft Sogn.

Paataleberettiget er Fredningsnævnet for Randers Amtsradsreds eller den Institution, der maatte træde i Stedet herfor.

Som Erstatning for den Ejendommen paalagte Servitut udbetales der Ejeninden Fru Ane Marie Hansen, Bogens, 100 Kr., skriver Eet Hundrede Kroner, idet bemærkes, at der ikke fra nogen Panthavers Side er nedlagt Paastand om at erholde Andel i Erstatningsbeløbet.

Erstatningen udredes med Halvdelen af Staten og Halvdelen af Randers Amts Repartitionsfond.

Fredningsnævnet for Randers Amtsradsreds, den 10.Maj 1933.

H.W.Hutzen.      G.M.Jensen.      Martin Jørgensen.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Apr. 15/5. 34.

U d s k r i f t  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1934 den 15. Maj afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende Kendelse i Sagen om Fredning af en Bakkeskraaning paa Ejendommen Matr. Nr. 2 a Bøgens, Vistoft Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Randers Amtsradsreds den 10. Maj 1933 afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Ejendommens Ejer, Gaardejerske Ane Marie Hansen, med Paastand om, at et Areal, stort ca. 1/2 Td. Land, af det fredede Omraade undtages fra Fredningen, og at Erstatningen, naar dette Areal undtages, forhøjes til 800 Kr.

Overfredningsnævnet kan i det væsentlige tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Betragtninger, og den indankede Kendelse vil derfor i sin Helhed være at stadfæste, idet der ikke findes tilstrækkelig Anledning til at undtage det af Ejeren nævnte Areal fra Fredningen.


Om Erstatningen er der for Overfredningsnævnet opnået Forlig med Ejeren om et Beløb af 200 Kr.


T h i b e s t e m m e s :

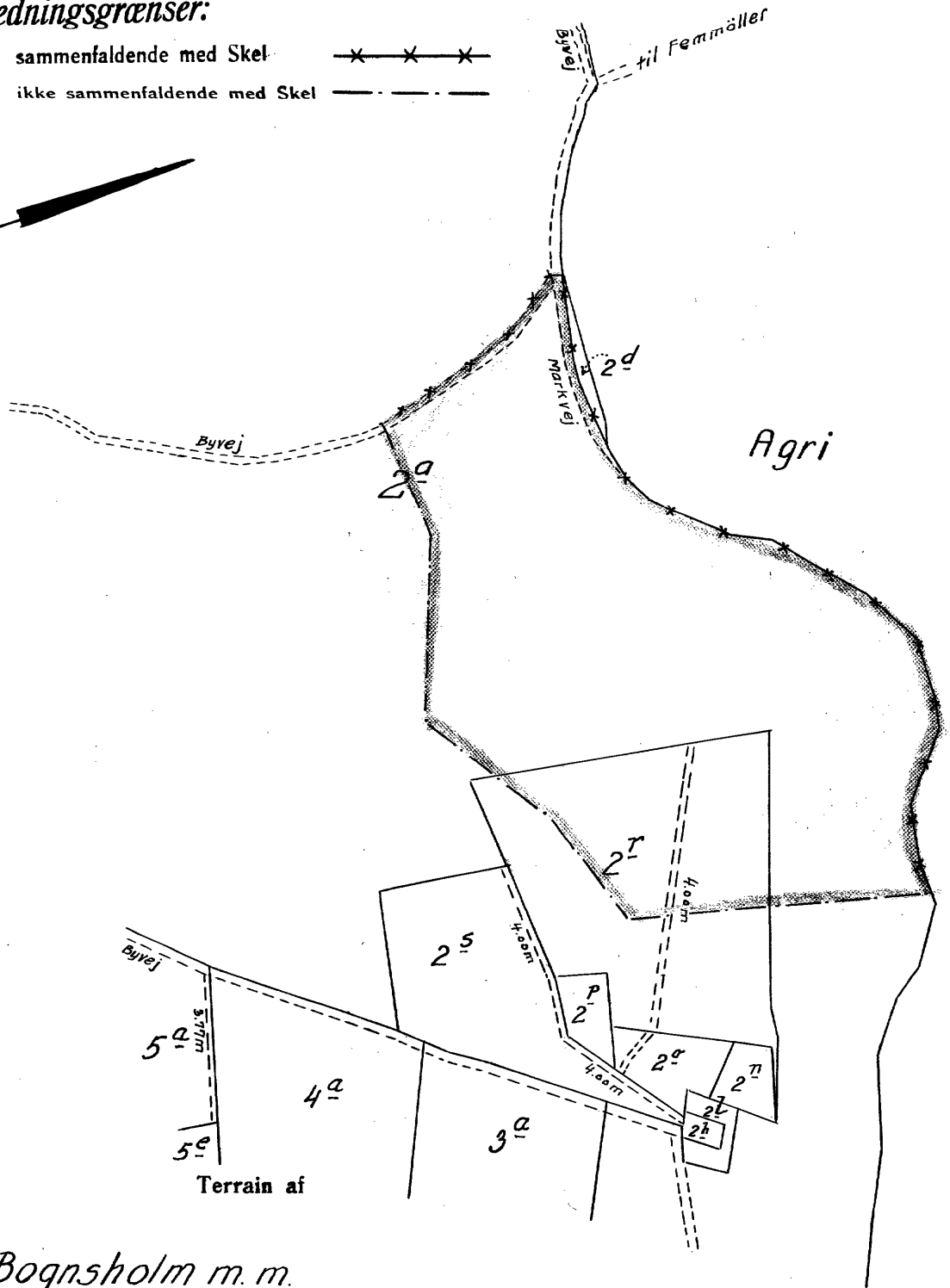
Den af Fredningsnævnet for Randers Amtsradsreds den 10. Maj 1933 afsagte Kendelse vedrørende Fredning af en Bakkeskraaning paa Ejendommen Matr. Nr. 2a af Bøgens stadfæstes, og at den Ejeren, Gaardejerske Ane Marie Hansen tillagte Erstatning forhøjes til 200 Kr., der udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Randers Amtsrepartitionsfond.

*Dec. 15/5. 34.*

**Fredningsgrænser:**

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



*Bognsholm m. m.*

*Sogn: Vistoft*

*Herred: Mols*

*Amt: Randers*

18 4000

*Udfærdiget i August 1946*

*Direktoratet for Matrikulsvæsenet*

*Magnus Petersen*

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 382

FRN: 26/10-1945

5/45.

5/1945.

Fredning vedrørende en

Parcel af 33<sub>a</sub> og 38<sub>b</sub> Agri

By og Sogn.



Aar 1945 den 26. Oktober Kl. 9,45 blev Fredningsnævnet for Randers Amt sat paa Sogneraadsformand P. Daaes Bopæl i Basballe.

Der foretoges 5/1945

Foranstaaende Sag.

Mødt var 1. Dommer E. Riis, Grenaa

2. Det udvalgte Medlem Proprietar Chr. Laurson,  
Drammelstrupsgaarden.

3. Det kommunevalgte Medlem Sogneraadsformand P. Daa,  
Basballe.

Der fremlagdes Bilag 19 Udkast til Kendelse som blev gennemgaaet og drøftet.

Medlemmerne enedes om at underskrive Udkastet Bilag 19 og vedtage dette som Kendelse, der afsagdes.

Riis, Chr. Laurson, P. Daa.

/Holstør Basaussen.

#### K e n d e l s e .

Den 16. August 1945 henvendte Overlæge Klindt, Grenaa sig til Fredningsnævnet og anmodede om, at der maatte blive indledt Fredningssag vedrørende Bakkedraget Nord for "Haalen", hvor en Bebyggelse var paatænkt.

Den 17. August 1945 besøgte Formanden for Fredningsnævnet Aastedet, og det blev oplyst, at den paatænkte Bebyggelse drejede sig om en Parcel af Matr. Nr. 33g og 38h Agri By og Bogn, som Ejerne Sogneraadsformand Martin Jørgensen, "Karpenhøj" og Gaardejer J. Nicolajsen, Fuglse. har solgt til Salatsfabrikant Niels Petersen, Nørre Alle, Aarhus.

Ved en samme Dag afsagt foreløbig Kendelse i H.t. Naturfredningslovens § 9 II blev den af Salatsfabrikant N. Petersen paatænkte Bebyggelse standset.

Senere har det samlede Fredningsnævn besigtiget Aastedet, og der har været afholdt Møder, hvortil ikke alene Sogneraadsformand Martin Jørgensen, Gaardejer J. Nicolajsen og Salatsfabrikant N. Petersen, men ogsaa de øvrige Ejere af Bakkedraget Fru Godsejerinde Carl, Møllerup pr. Feldballe og Eleonora M. Hammerich og Vilhelm Kier, Mindegade 4. Aarhus, samt de i disse Ejendomme interesserede Panthavere, henholdsvis Jydsk Landkreditforening, Viborg og Abeltøft Spare-

kasse, Åbeltoft, har været indkaldte.

Ved Statsministeriets Skrivelse af 7. September 1945 Bilag 6, er den i Naturfredningslovens § 9 II fastsatte Frist forlænget til den 16. Oktober 1945, og ved et Fredningsmøde den 9. Oktober 1945 blev der sætlykket i, at Kendelse afsiges senest den 1. November 1945.

Sogneraadetsformand Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen har forklaret, at de ved Slutsædss har solgt en 8.885 Alen<sup>2</sup> stor Parcel af Matr. Nr. 33g og 38h Agri By og Sogn til Salatfabrikant H. Petersen for 50 Øre pr. Alen<sup>2</sup> eller 4.440 Kr., og at de er ved at afslutte en anden Handel om en omtrent lige saa stor Parcel paa samme Vilkaar. Begge Parceller omfatter Dele af Bakkedraget og ingen af Handlerne kan forventes gennemført, hvis Parcellerne bliver fredede, saaledes at de ikke kan bebygges.

Sogneraadetsformand H. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen har erklæret sig villige til uden Erstatning at frede selve Skranten og en Strimmel 5 m. ind i Landet fra Bakkens Kam saaledes at dette ikke Bebygges, og de har endvidere erklæret sig villige til frivilligtog uden Erstatning at paalægge hele Ejendommen Matr. Nr. 33g og 38h Agri By og Sogn Servitutter dels om Indskænkning i Hættten til Udstykning, saaledes at udstykkede Parceller faar en vis mindste Størrelse, dels om Godkendelse af Danmarks Naturfredningsforening af paatænkt Bebyggelse alt efter nærmere Overenskomst om Ordlyden af de Deklarationer, der i saa Fald skal paalægges.

Salatfabrikant H. Jørgesen, Aarhus, har forklaret, at han ikke ønsker at vedstås Handelen med Sogneraadetsformand H. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen om Parcelen af Matr. Nr. 33g og 38h Agri By og Sogn, m.m. han kan bebygge Parcelen højest 5 m. inde i Landet fra Skrantens Kant. Han er derimod villig til ikke at bebygge selve Skranten og 5 m. ind i Landet fra dens Kam.

Det er oplyst, at Bakkedraget har en Udstrækning af ca. 965 m. hvoraf <sup>ca.</sup> 425 m. ligger paa Matr. Nr. 33g og 38h Agri By og Sogn. Det er endvidere gjort gældende, at disse Matr. Nr. har et samlet Areal af 16 - 17 ha.

Efter at Naturfredningsrådet overfor Fredningsnævnet havde givet Udtryk for sin store Interesse for Sagen og omtalt, at det var under

Overvejelse at søge gennemført en Fredningsplan for visse Dele af Mols. Afholdtes der den 25/10 1945 Møde i Fredningsnævnet, ved hvilken Lejlighed Formanden for Naturfredningsraadet Højesteretsassagfører Ejvind Møller, Direktør for Danmarks Geologiske Undersøgelser Dr. phil. Edum og Medlem af Danmarks Naturfredningsforening Professor Jessen, var til Stede.

Professor Jessen begærede for Danmarks Naturfredningsforening Fredning mod enhver Form for Bebyggelse og Beplantning s.v. af Matr. Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn tilhørende Sogneraadsformand N. Jørgensen, "Karpshøj", og Gaardejer J. Nicolajsen, Fugles, 2a, 2b og 3 Strandkjer, Agri Sogn tilhørende Fru Godsejer Kiis Carl, Møllerup (Matr. Nr. 3 Strandkjer, Agri Sogn tilhører dog iflg. Tingbogen Martin Jørgensen og J. Nicolajsen), samt den Fru Ellen Dahl tilhørende Parcel vest for Strandkjer, beliggende mellem Væjen Strandkjer - Tøggerbo og Længsøe, grænsende mod Syd til Matr. Nr. 34 Agri By og Sogn, mod Nord til Fru K. Carls Ejendom, mod Øst til Matr. Nr. 33a og <sup>Agri By og Sogn</sup> 38b og <sup>Agri By og Sogn</sup> 1a og 1b vest til Hedselskabets Ejendom.

Dr. phil. Edum støttede den fremsatte Begæring, idet han henviste til at Sagens Gennemførelse ud fra naturvidenskabelige Grunde var meget ønskelig. Han påpegede, at Fru Ellen Dahl ved Deklaration tinglyst 30/7 1942 paa eget Initiativ havde paalagt det hende tilhørende Areal Matr. Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 2b, 2d, 2e, 2h, Strandkjer Agri Sogn 3b, 4a, Kessendrup By Agri Sogn og 33b, 38f, Agri By og Sogn en Servitut ifølge hvilken det til Værn om Naturskønheder, betydelige naturvidenskabelige og kulturhistoriske Værdier bl.a. bestemmes at de nævnte Arealer ikke maa opdyrkes i større Udstrækning end Tilfældet nu er, og der maa ikke opføres andre Bygninger, end de som nødvendigvis skal anvendes i Landbrugsøjemed, dog maa det paa Ejendommen værende Sommerhus udbygges, og der maa opføres Bygninger til videnskabeligt Brug.

Danmarks Naturfredningsforening skal iøvrigt være berettiget til saafremt det maatte skønnes fremmende for videnskabelige, æstetiske eller andre lignende Formaal, at beslutte, at visse Arealer af Ejendommen totalfredes.

Dr. Edum fremhævede at denne Servitut var af den største Betydning for Naturforskningen, og at Gennemførelsen af den nu begærte Fred-

ning vilde sikre et sjældent videnskabeligt verdifuldt Omraade velegnet til Demonstration og Studium af Danmarks Udforning under og efter Istiden, og at Omraadet benyttes flittigt til dette Brug saavel af Skoler som hojere Lærestalter og Institutioner. Dr. Edum henviste lovrigt til den af Museumsinspekter Dr. phil. Thøndrup den 19/10 1945 afgivne Erklæring ( Bilag 16 ).

Fredningsnævnet og de øvrige Mededeltagere satte sig derefter i Forbindelse med Fru Ellen Dahl, der saantykkede i, at det fornavnte hende tilhørende Areal, fredes mod enhver Form for Bebyggelse uden Erstatning, paa Betingelse af, at Matr. Nr. 35a og 36b Agri By og Sogn samtidig fredes paa tilsvarende Vis.

Fredningsnævnet og de øvrige Mededeltagere forhandlede derefter med Fru Klia Carl, Møllerup, der afgav tilsvarende Erklæring, f.s.v. angaar den hende tilhørende Ejendom Matr. Nr. 2a, 2b, Strandkjer, Agri Sogn.

Foreløbig bemærkes, at Ejerne af Matr. Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn Martin Jørgensen og J. Nicolajsen ikke er gjort bekendt med det i Fredningsnævnets Møde den 23/10 1945 fremsatte Fredningsprojekt, der derfor vil være at udskyde til ny særlig Sag, medens det ved denne Sag alene skal og kan afgøres, hvorvidt det ved foreløbig Kendelse af 17/8 1945 nedlagte Forbud mod den af Salatfabrikant N. Petersen paatænkte Bebyggelse af 33a og 38b Agri By og Sogn skal stadfæstes og hvilken Erstatning, der i saa Fald skal ydes.

Efter alt det foreliggende stadfæster Nævnet det ved den foreløbige Kendelse af 17/8 1945 nedlagte Forbud mod den af Salatfabrikant N. Petersen paatænkte Bebyggelse af en Parcel af 33a, 38b Agri By og Sogn jfr. Kortet Bilag 17 og Landinspektørens Skrivelse Bilag 18.

Med Hensyn til Spørgsmaal om Erstatning bemærkes, at Sognerådsformand Martin Jørgensen, Gaardejer Joachim Nicolajsen og Jørgen S. Dan ved Skøde lyst 25/3 1918 har erhvervet Matr. Nr. 1a, 2a, 3a, 4a 5a 33a, 38b 38g Agri By og Sogn og 3 Strandkjer, med paataende Bygninger med Tilbehør for 4.000 Kr. samt at J.S. Dan til Martin Jørgensen og Joachim Nicolajsen ved Skøde lyst den 4/10 1939 har overdraget sin Fredjedel for 300 Kr.

Ejendoms skylden for de nævnte Matr. Nr., dog med Undtagelse af

Matr. Nr. 38g Agri By og Sogn, andrager iflg. Vurdering af 1/10 1939  
5.000 Kr., hvoraf Grundskyld 5.000 Kr.

Da den betingede Kæbesum imidlertid var fastsat til 4.440 Kr.  
findes dette Bæleb at burde ydes foruden et Bæleb til Bestridelse af  
Omkostningerne i Anledning af den annullerede Handel. 500 Kr. ialt  
4.740 Kr.

Da Hævnet er mindet at søge gennemført den nærværende Kendel-  
se omfattede videregående Fredning, hvorved den Erstatning, der jdes i  
nærværende Sag vil indgaa som en integrerende Del af den Erstatning,  
der senere fastsættes, bliver der Tale om at udrede store Udgifter til  
gennemførelse af en Sag, det har Betydning for hele Landet.

Herefter bestemmes i Medfør af § 17 II i Lov om Naturfredning Nr  
140 af 17/5 1937 med Tilfølgelove af 13/4 1938 og 25/6 1940, at Statskas-  
sen udreder 2/3 af Erstatningen og Randers Amtsfond 1/3.

**F R I b e s t e m m e s :**

Det af Hævnet ved foreløbig Kendelse af 17/8 1945 nedlagte For-  
bud mod den af Salatfabrikant Niels Pedersen, Herre Alle, Aarhus, paa-  
tænkte Rebyggelse af en Parcel af Matr. Nr. 33g og 38b Agri By og Sogn  
stadfæstes.

I Erstatning udbetales til Bognerrådsformand N. Jørgensen,  
"Karpenhøj" og Gaardejer J. Nicolajsen, Fuglsø. 4.740 Kr., der udredes  
af Statskassen med 2/3 og af Randers Amtsfond med 1/3.

Ghr. Laursen,

Hise,

P.S. Dan.

/ Holmkr Rasmussen.

6/1945.

Revisionsnævnet besluttede at fremsætte den af Professor Jensen for  
Dansk Naturfredningsforening i Fredningsnævnets Møde den 23/10 1945  
fremsatte Begæring om Fredning mod enhver Form for Rebygelse og Replant-  
ning m.v. af Matr. Nr. 33g 38b Agri By og Sogn 2g, 2g 3 Strandkjar, Agri  
Sogn samt den af Fru Ellen Dahl tilhørende Parcel vest for Strandkjar  
saaledes som nærmere angivet i Kendelsen.

Under denne Sag indrager Hævnet Spørgsmaal om Redning af "Haa-  
len" samt Bakkedragene beliggende paa Skovsøllens Jordervistnok Matr. Nr.  
3g og 4g Essendrup, Agri Sogn.

Til Sagens Gennemførelse fremskaffer Nævnet fornødent Kort fra  
Landinspektør Rørholm, Aarhus, og øvrige oplysninger.

Chr. Laursen,

Ris.

P.S. Dan.

Efter Bemyndigelse af Foranden gjorde Sommerfuldmægtig S.

Holmér Rasmussen, Åbeltoft, Lørdag den 27/10 1945 Kl. 15,30 Sagfør

H. Vagning, Åbeltoft, bekendt med foranstævte Kendselse og Naturfred-  
ningslovens Regler om Anke jfr. Lov Nr. 140 af 7/5 1937 med Tillægs-  
love af 13/4 1938 og 25/6 1940 § 19.

S. Holmér Rasmussen.

Rn.

Til off. Brug. Udskriftens Rigtighed bekræftes.



111

Landinspektør

1945

Aaret 1945 den 5. 11 Kl. 11 har undertegnede, Stævningsmand for Aarhus Købstad forkyndt, foranstaaende, Kendelse for Niels Pedersen, persohlig paa den opgivne Bopæl, og overleveret ham den medfulgte Genpart.

1945

1945

1945

Udkræftens Rigtighed bekræftes.

1945

DEKLARATIONER>



1941.  
25/2. 1947.

REG. NR. 382.

*ingen kost.*

U D S K R I F T

a f

Akt: Skab B Nr. 10.

for retskreds nr. 57 Grenaa købstad og Ebeltoft købstad m.v.

Mtr. Nr. Ejerlav, Sogn: 1 a m. fl. Strandkjær,

Agri Sogn.

Købers

Bopæl:

Kreditors

Anmelderens Navn og Bopæl ( Kontor ):

Stempel: Kr. Øre.

F R E D N I N G S - D E K L A R A T I O N

paa

Ejendommen Matr. Nr. 1 a m. fl. Strandkjær By, Agri Sogn.

Frednings - Servitut.

Underskrevne Fru Ellen Dahl, f. Dinesen, bestemmer herved, at der lægges en Fredningsservitut af nedenfor nærmere angivet Indhold paa den

*Nr. 1a* *Nr. del af 2a*  
tilhørende Ejendom, der bestaar af følgende Matr. Nr.'e af Strand-  
tjør By, Agri Sogn: 1 a, 1 b, 1 c, 1 d, 2 b, 2 d, 2 g, 2 h, Essendrup  
By Agri Sogn, 3 b, 4 a, Agri By og Sogn 33 b, 38 f.

Den mig tilhørende Ejendom rummer baade store Naturskønheder og  
betydelige naturvidenskabelige og kulturhistoriske Værdier, hvorefter  
det er mit Ønske, at den nuværende Tilstand saa vidt muligt bevares i  
Fremtiden, saaledes at Efterverdenen her vil kunne se dels et typisk og  
søgt Hedelandskab dels en typisk Hedegaard, saaledes som denne har set  
ud og er blevet drevet fra vore Forfædres Tid.

Det er endvidere mit Ønske, at Arealerne skal staa til Raadighed  
for Videnskaben, og at der kan være Lejlighed for Forskere til at følge  
Floraens og Faunaens Udvikling.

I dette Fredningsøjemed skal følgende Punkter af særlig Vigtighed  
fremhæves.

1.

Da det som nævnt er Tanken, at Arealerne skal bevare Karakteren af  
Hede og primitiv Landbrugsejendom, bestemmes det, at ingen Nyplantninger  
maa finde sted. Det skal derimod være tilladt at forny Plantninger paa  
et i Forvejen beplantede Areal.

Der skal intet være til Hinder for, at Plantninger, som virker øde-  
læggende for Billedet af et Hedeselskab, skal kunne ryddes. Beslutning  
om Rydning af saadanne Plantninger skal efter min og min Ægtefælles Død  
og kun kunne tages af Danmarks Naturfredningsforening. Det bemærkes  
dog i denne Forbindelse, at der paa Ejendommen findes Fredskov:

Opvækst af selvsaaede Træer skal - efter nærmere Bestemmelse af  
Danmarks Naturfredningsforening - kunne fjernes, hvor særlige Hensyn gør  
dette ønskeligt.

Gamle Skovfyr bør dog ikke fjernes.

Der findes paa Ejendommen en meget ejendommelig og skum Vegetation af  
Enebær. Denne Enebærbevoksning skal ubetinget beibeholdes.

## 2.

De fredede Arealer maa ikke opdyrkes i større Udstrækning, end Tilfældet nu er, i hvilken Forbindelse bemærkes, at ca. 65 Tdr. Land er under Plov.

Det vil være tilladt at tage andre Arealer under Dyrkning, end de, der i Øjeblikket dyrkes, blandt andet fordi der kan ligge en Værdi i at konstatere Floraens Udvikling paa Arealer, som skifter mellem Kultur - og Naturtilstand. Ingensinde maa dog som nævnt det dyrkede Areal overstige 65 Tdr. Land, naar nye Arealer tages under Dyrkning, bør der tages videst mulig Hensyn til landskabelige Værdier.

Ved den landbrugsmæssige Drift af Ejendommen skal der ikke først og fremmest tages økonomisk Hensyn, idet som nævnt Formålet er at bevare en gammel, primitiv Hedegaard i Drift.

Skulle Udviklingen gøre det vanskeligt eller uigennemførligt indenfor rimelige økonomiske Rammer at drive Landbrug paa Ejendommen eller at drive alt paa den nuværende primitive og oprindelige Måde, skal det være Ejeren tilladt enten helt eller delvis at nedlægge Landbruget eller at ændre Driftsmaaden saa meget, som det maatte nødvendigøres ved de nye ændrede Forhold.

## 3.

Paa de fredede Arealer maa ikke opføres andre Bygninger hverken permanente eller midlertidige, end de, som nødvendigvis skal anvendes i Landbrugsejemed, og saadanne Bygninger skal anbringes i Tilslutning til de nuværende. Nye og nødvendige Bygninger skal opføres i samme Stil som den nuværende Gaard, og deres Udseende og Beliggenhed skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening. Saafremt de nuværende Bygninger skal repareres, udvides eller ombygges, skal dette Arbejde udføres paa en saadan Måde, at den gamle og ejendommelige Stil bebeholdes. I denne Forbindelse tænkes navnlig paa de karakteristiske Straatage og det smukke Bindingsværk.

Dog skal det paa Ejendommen værende Sommerhus kunne udvides, ligesom det skal være tilladt at opføre en eller flere Bygninger til videnskabeligt Brug. Saavel Ombygning, Tilbygning eller Udvidelse af Sommerhuset som Opførelse af en eller flere Bygninger til videnskabelig Anvendelse skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening.

Det paa Ejendommen værende Husmandshus skal <sup>det</sup> være tilladt at fjerne.

4.

Saalænge min Egtefælle og jeg lever, skal vi uden Hensyn til foranstaaende Bestemmelser være berettiget til frit at disponere over Ejendommens Bygninger, derunder Nybygning, Ombygning og Tilbygning.

5.

En hensynsfuld Jagt skal være tilladt paa de fredede Arealer.

6.

Paa Arealerne maa ikke uden Samtykke fra Danmarks Naturfredningsforening anbringes eller anlægges flere Hegn, Stier eller Veje, end der i øjeblikket findes.

Nuværende Stier og Veje maa ikke uden Samtykke fra Danmarks Naturfredningsforening gøres brede og maa ikke asfalteres eller befæstes paa anden Maade, end Tilfældet nu er.

Det er dog en Selvfølge, at de nødvendige Hegn og Veje i Tilslutning til de paa Arealerne liggende Bygninger, altid skal taaes.

7.

Gravning af Grus, Sand Sten og Tørv skal være forbudt, dog med Undtagelse, at ejendommens eget Forbrug, derunder de paa Ejendommen værende Landbrugsfoder<sup>brug</sup>, kan tages paa de fredede Arealer.

8.

Al Aflæsning af Fyld og Affald skal være forbudt paa hele den Del af Ejendommen, som henligger og fremtidig skal henligge i Naturtilstand.

9.

Det skal være forbudt paa de fredede Arealer at indrette eller an-

bringe noget, der kan virke skæmmende eller generende eller i det hele bidrage til Forringelse af det med Fredningen forfulgte Formaal. Saaledes maa der navnlig under ingen Omstændigheder opstilles Reklameskilte, Iskageboder, Master, Børde Udsigtetaarne eller lig.

Dog skal det være tilladt at indlægge elektrisk Strøm og Telefon i Ejendommens egne Bygninger, idet Arrangementer heraf skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening.

Det skal ingensinde være tilladt på den fredede Ejendom at drive Pensionat, Hotel, Traktersted, Sanatorium, Børnehjem, Vandrehjem eller lignende, ligesom det ikke skal være tilladt at udøve nogen Næring, ej heller nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj, ilde Lugt eller ilde Skue maa anses som stridende mod Fredningsformålet eller iøvrigt maa virke generende.

#### 10.

Færdsel med Motorkøretøjer eller andre Kraftvogne er forbudt paa de fredede Arealer undtagen ad de offentlige Veje.

Dog er den nødvendige Transport til og fra det fredede Areal beliggende Ejendomme tilladt.

Der maa ikke indrettes Pakeringsplads eller Landingsplads for Flyvemaskiner paa de fredede Arealer.

#### 11.

Danmarks Naturfredningsforening skal iøvrigt være berettiget til, saafremt det maatte skæmmes fremmende for videnskabelige æstetiske eller andre lignende Formaal, at beslutte, at visse Arealer af Ejendommen totalfredes (eventuelt med særlige Servitutter.)

Den fredede Ejendom skal efter Danmarks Naturfredningsforenings Bestemmelse kunne lukkes for Offentligheden helt eller delvis.

Endvidere skal Ejendommen kunne lukkes helt eller delvis for Offentligheden efter Ejeren's Bestemmelse, idet den skete Fredning er foretaget med denne Ret for Ejeren som en udtrykkelig Betingelse.

Uanset Bestemmelserne i Prgf. 5. skal det være tilladt at opsætte Høge, saafremt Arealet kun delvis lukkes for Offentligheden.

12.

Det kan af Danmarks Naturfredningsforening forbydes at lade Faar og Kreaturer græsse paa de totalfredede Arealer, ligesom det kan forbydes at slaa Lyng paa Ejendommen eller visse Dele deraf.

13.

Saa længe Jeg, Fru Ellen Dahl og min Ægtefælle Overretssagfører Knud Dahl lever, og vi eller en af os er Ejer af Ejendommen, skal kun Danmarks Naturfredningsforening have Paatalereti Forbindelse med nærværende Fredningsservitut.

Efter vor Død tilkommer Paataleretten Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsraadet, Naturfredningsnævnet eller de Institutioner, der til den Tid maatte være traadt i Stedet for de nævnte, samt det paagældende Ministerium alle hver for sig.

14.

Skulle Forholdene i Fremtiden ændre sig, saaledes at de Fredningshensyn, som har dannet Grundlag for nærværende Fredningsdokument og som er nævnt i Indledningen og i Prgf. 1. vil nødvendiggøre Foretagelse af Tilføjelser til de her trufne Bestemmelser, skal alle de paataleberettigede være berettigede til i Forening at foretage de hensigtsmæssige Tilføjelser.

Overalt hvor der i nærværende Servituddokument er tillagt Danmarks Naturfredningsforening Beføjelser, udoes disse af denne Forenings Hovedbestyrelse i Samraad med Foreningens naturvidenskabelige Udvalg, eller den eller de Personer, der af denne Hovedbestyrelse er bemyndiget dertil.

Hvis Danmarks Naturfredningsforening skulle ophøre at eksistere, skal de beføjelser, som ved nærværende Fredningsdokument er tillagt Foreningen, overgaa til den Forening eller Institution, som efter det paagældende Ministeriums Skøn i det væsentligste har overtaget Danmarks Naturfrednings Virksomhed.

København, den 25. Februar 1941.

Ellen Dahl

Knud Dahl.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Egthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed.

Poul Hildebrandt

T. Carstensen.

Fuldmægtig

Landsretssagfører.

Gundløsgade 12.

København.

København S.

Fr. Holms Kanal 18.

Danmarks Naturfredningsforening erklærer sig herved indforstået med at overtage de Pligter og Rettigheder, der er tillagt Foreningen ved nærværende Fredningsdokument.

København, den 10. Marts 1941.

Knud Jessen.

Erik Struchmann.

Prof. Dr. phil.

Hovedbestyrelsens

Formand for det naturvidenskabelige

Formand

Udvalg i Danmarks Naturfredningsforening.

Indført i Dagbogen for Mols og

en Del af Sønder Herreds samt

Ebeltoft Købstads Retskreds

den 31. Juli 1942 L. 730.

Lyst - Tingbog 18 Fol 392.

Akt: Nr. 10 i Skab B.

Udskrift af Forhandlingsprotokollen for Randers Amts Fredningsnævns forevist.

Ved Deklaration lyst 16/12 1924, 8/8 1928, 30/11 1940 og Fredningsnævns Kendelse lyst 29/5 1935 er der lyst Servitutter om en Udstykningsplan, Indskrænkning i Ret til Bebyggelse, Naturfredning, Fredakovsforpligtelse, Forpligtelse til Opretholdelse af Skov, Byggelinier og Fredning.

Riis.

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Grenaa m.v. 31/7 1942. Riis.

FREDNINGSNÆVNET>



7.

7/45.

REG. NR. 382

18/1-47

ingen kost.

K E N D E L S E

vedrørende

Fredning af "Haalen" og en Del af Mols Bjerger  
afsagt den 18. Januar 1947.

Den 26. Oktober 1945 blev der af Fredningsnævnet for Randers Amtsrads-kreds i Anledning af en af Overlæge Klindt, Grenaa, foranlediget Sag (5/45) afsagt en Kendelse, hvorved det blev bestemt, at en paatænkt Bebyggelse af en Parcel paa 3.500 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn ikke maatte finde Sted, og i Erstatning til Ejerne, fhv. Sogneraadsformand M. Jørgensen, Karpenhøj, og Gaardejer J. Nicolajsen, Fuglsø, blev ifølge Kendelsen udredt 4.440.- Kr., nemlig 1.27 Kr. pr. m<sup>2</sup>, hvortil blev lagt 300.- Kr. til Dækning af Omkostningerne ved en Ejendomshandel, der blev opgivet. Det samlede Beløb 4.740.- Kr. skulde udredes af Statskassen med 2/3 og af Randers Amtsfond med 1/3.

Denne Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet.

Under Sagen fremkom der fra Danmarks Naturfredningsforening ved Professor Jessen Begæring om Fredning mod enhver Form for Bebyggelse og Beplantning med videre af hele Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn og Matr.Nr. 2a, 2z og 3 Strandkjar By, Agri Sogn, tilhørende Fru Godsejer Kiss Carl (Matr.Nr. 3 Strandkjar tilhører dog ifølge Tingbogen fhv. Sogneraadsformand H. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen), samt den Fru Ellen Dahl tilhørende Ejendom, Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 2d Strandkjar By, Agri Sogn, og 3b, 4a Femmøller By, Agri Sogn.

Direktør, Dr.phil. Ødum, der mødte for Naturfredningsraadet, henviste, (jfr. Sag Nr. 5/45) til, at Fru Ellen Dahl ved Deklaration af 25. Februar 1941 paa eget Initiativ havde paalagt det hende tilhørende Areal Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 2b, 2d, 2g og 2h Strandkjar By, Agri Sogn, 3b og 4a Femmøller By, Agri Sogn en Servitut, ved hvilken det nævnte Areals Naturskønhed, naturvidenskabelige og kulturhistoriske Værdi blev beskyttet, idet det i Servituten bl.a. bestemtes, at Arealerne ikke maatte opdyrkes i større Udstrækning, end da var Tilfældet, hvorhos der ikke maatte opføres andre Bygninger end paakrævet i Landbrugsøjemed, dog med Forbehold om Udbygning af det paa Ejendommen værende Sommerhus og Bygninger til videnskabelig Brug. Totalfredning kan dog anordnes af Danmarks Naturfredningsforening til Fremme af videnskabelige, æstetiske eller lignende Formaal. Denne Deklaration blev tinglyst 31/7 1942.

Under Sagen om Fredning af Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn (5/45) satte Fredningsnævnet sig den 23/10 1945 i Forbindelse med Enkefru Dahl, der samtykkede i, at hendes førnævnte Areal blev fredet mod enhver Form for Bebyggelse og Beplantning uden Erstatning, paa Betingelse af at Matr. Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn samtidig blev fredede.

Samme Dag afgav Fru Godsejer K. Carl samme Tilsagn for saa vidt angaar Matr.Nr. 2a og 2z Strandkjar By, Agri Sogn. Med Hensyn til Matr.Nr. 2a gjaldt Tilsagnet dog kun for Arealet fra Skrantens Fod og indad i Landet.

Nævnet har herefter behandlet den, saaledes rejste Sag under Journal-Nummer 7/45 og er kommet til det Resultat, at en rationel Fredning bør være mere omfattende, idet den bør omfatte Arealer, i Syd fra og med "Haalen", saaledes at en Del af de sydlige Arealer af "Haalen", der tilhører Gaardejer Karl Kni, omfattes af Fredningen, og saaledes at Fredningen imod Nord omfatter Arealer til og med Ejendommene ved Femmøller. Indelig bør Fredningen kun gaa til Skranternes Fod imod Øst.

Disse Arealer, der fremgaar af vedhæftede Kort, og alle er indrammede med en rød Linie, er regnet fra Syd følgende:

I) Den nordligste Del skraveret med gult af Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, tilhørende Gaardejer Karl Kni ifølge Skøde, lyst 3/1 1935, af Areal 142.300 m<sup>2</sup>, se vedhæftede Kort. Af dette Areal er 47.000 m<sup>2</sup> ved Kendelse af 10. Maj 1933, jfr. Overfredningsnavnets Kendelse af 15. Maj 1934, lyst 14. Juni 1934, underkastet en Fredning, hvorefter den paa Matr.Nr. 2a værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider. I Erstatning blev der udredt 200.- Kr.

Paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn findes en Fredskov, der staar i Forbindelse med et yderligere Areal, saaledes at der forefindes en samlet privat Fredskov paa over 20 ha, jfr. § 25, Stk. 2 i Lov Nr. 140 af 7/5 1937, jfr. Erklæring fra Skovrider Thyssen.

Af det Areal, der tænkes fredet, ligger 139.180 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen og 3.120 m<sup>2</sup> udenfor, se vedhæftede Kort.

II) Den østlige Del af Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn skraveret med rødt paa vedhæftede Kort, tilhørende Enkefru Ellen Hammerich og Direktør Vilhelm Kier ifølge Skøde, lyst 26/3 1932, af Areal 231.920 m<sup>2</sup>. Af dette Areal er den vestlige Halvdel, ca. 115.960 m<sup>2</sup> ved Deklaration, lyst 25. Maj 1920, Fredskov, jfr. under I, og den anden ikke beplantede Halvdel, ca. 115.960 m<sup>2</sup> ligger mindre end 300 m øst og syd for nævnte Fredskov.

Ved Deklaration af 20. Februar 1946 og 6. Marts 1946 har Ejerne erklæret, at de ved første Lejlighed vil søge Fredskovforpligtelsen ophævet med Hensyn til den Del, der ikke alt er beplantet, saa at Arealet kan henligge i sin naturlige Tilstand, og de er gaaet ind paa at frede og bevare Omraadet i sin nuværende Tilstand med den paa Arealet værende Bevoksning af spredte Grupper af Løvtræer og Enebær, for saa vidt angaar Dalslugten kaldet "Haalen" i sin nuværende Tilstand, saaledes at den ingensinde maa bebygges eller beplantes. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne eller Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade.

Alt uden Erstatning.

III) Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og 3 Strandkjar By, alle af Agri Sogn, skraveret med grønt paa vedhæftede Kort, tilhørende fhv. Sogneraadsformand M. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen ifølge Skøder, lyst 25/3 1918 paa 33a og 38b Agri og lyst 4/10 1939 paa 3 Strandkjar, af Areal ca. 216.040 m<sup>2</sup>.

Af dette Areal ligger ca. 42.560 m<sup>2</sup> udenfor den med grøn Farve paa Kortet viste Linie, der er tegnet i en Afstand af 300 m fra Fredskoven paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, og 173.440 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen.

IV) En Del af Matr.Nr. 2a og hele Matr.Nr. 2z Strandkjar By, Agri Sogn, skraveret med orangebrunt paa vedhæftede Kort, tilhørende Fru Johanne Kirstine Carl ifølge Skøde, lyst 16/1 1942, af Areal 884.940 m<sup>2</sup>. Heraf er Matr.Nr. 2z, af Areal 459.300 m<sup>2</sup>, Fredskov ifølge DeklARATIONER, lyst 3/1 og 18/11 1942.

Fru Carl er som foran nævnt villig til at frede Arealet mod enhver Form for Bebyggelse og Beplantning uden Erstatning paa Betingelse af, at Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og 3 Strandkjar By, alle af Agri Sogn, fredes paa tilsvarende Maade.

- V a) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 2d Strandkjar By, Agri Sogn, og Matr.Nr. 3b, 4a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Fru Ellen Dahl ifølge Skøder, lyst 16/12 1924, 1/12 1925 og 27/5 1930, af Areal 1.204.380 m<sup>2</sup>.  
Paa Ejendommen er der 8. August 1928 lyst Fredskovdeklaration ang. 141.000 m<sup>2</sup>, og der er tidligere 16. December 1924 lyst Deklaration om Forbud mod Udstykning og Bebyggelse. Den 25. Februar 1941, lyst 31. Juli 1942, har Fru Dahl paa eget Initiativ paalagt Ejendommen en Servitut, hvorom henvises til Begyndelsen af Kendelsen.  
Fru Dahl er villig til at frede Arealerne med Forbehold af de alt lyste Deklarationer og paa Vilkaar som i Nr. IV.
- V b) Matr.Nr. 1r Strandkjar By, Agri Sogn, tilhørende Naturhistorisk Museum i Aarhus ifølge Skøde, lyst 24/7 1946.  
Paa Naturhistorisk Museums Vegne har Dr. Tamdrup, Aarhus, erklæret sig enig i Fredning uden Erstatning og paa samme Vilkaar som ovenfor under V a.
- VI) En Del af Matr.Nr. 2a Femmøller By, Agri Sogn, skraveret med gult paa vedhæftede Kort, tilhørende Direktør Svend Marcussen ifølge Skøde, lyst 18/11 1944, af Areal 97.500 m<sup>2</sup>.  
Direktør Marcussen har samtykket i Fredning af Matr.Nr. 2a, for saa vidt angaar det sydlige paa Kortet med gult skraverede Areal, dog at han forbeholder sig fortsat at anvende det som hidtil paa almindelig landbrugsmæssig Vis. Ved Fredning forstaar han, at det fredes mod Bebyggelse og Beplantning, saavel stedsevarende som midlertidigt. Han er enig i, at der ikke paa Arealet anbringes Udsigtstaarne, Iskageboder eller lignende Indretninger. Dog forbeholder han sig i det nordligste Hjørne at anbringe en Læskærm af Raft eller andet Naturmateriale til Læ for en Bænke- og Udsigtsplads.  
Dette Areal andrager ca. 45.000 m<sup>2</sup>.  
Med Hensyn til det paa Kortet angivne, Direktør Marcussen tilhørende, med gult skraverede, nordlige Areal af Matr. Nr. 2a, af omtrentlig samme Størrelse som det sydlige, er det Direktør Marcussens Tanke at beplante det, da det er uegnet til at drives under Landbruget; men med dette Forbehold er han enig i Fredning som lige angivet med Hensyn til den sydlige Del af Matr.Nr. 2a.  
For begge Arealers Vedkommende gælder Tilbudet kun paa det Vilkaar, at Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn og 2f og 3a Femmøller By, Agri Sogn, jfr. under VII og VIII, for saa vidt angaar de paa Kortet med henholdsvis grønt og rødt skraverede Arealer, fredes paa tilsvarende Vis.  
For Fredningen kræves ingen Erstatning, og det uanset om det bliver nødvendigt at yde Erstatninger til Matr.Nr. 2f og 3a Femmøller By og 33a og 38b Agri By, alle af Agri Sogn.
- VII) En Del af Matr.Nr. 2f Femmøller By, Agri Sogn, skraveret med grønt paa vedhæftede Kort, tilhørende Hotelejer A.L. Hansen, af Areal 33.660 m<sup>2</sup>.  
Hotelejer Hansen har samtykket i Fredning af forannævnte Areal af 2f mod Bebyggelse og Beplantning med Skov saavel stedsevarende som midlertidigt, og han er saaledes enig i, at der ikke paa Arealet anbringes Udsigtstaarn, Iskageboder, Skure, Huse og Vogne til Beboelse eller lignende Indretninger.  
Han forlanger ingen Erstatning for denne Fredning, men Tilbudet er betinget af, at Matr.Nr. 3a og 2a Femmøller By, Agri Sogn, undergives tilsvarende Fredning, dog har han intet imod, at den nordlige Del af Matr.Nr. 2a og eventuelt hele Matr.Nr. 3a beplantes med Skov.
- VIII) Matr.Nr. 3a Femmøller By, Agri Sogn og 1e, 1f Lyngsbæk-

gaard Hovedgaard, Draaby Sogn, tilhørende Gaardejer og Møllejer K. Sofus Sørensen ifølge Skøde, lyst 10/8 1943, af Areal 287.020 m<sup>2</sup>.

Heraf ligger ca. 178.090 m<sup>2</sup> indenfor den paa Kortet viste grønne Linie, der er tegnet i en Afstand af 300 m fra den sammenhængende Skovstrækning paa Matr.Nr. 1a og 1m med flere Lyngsbakgaard Hovedgaard, Draaby Sogn, hvilken Skov ifølge Erklæring af 3/9 1946 fra Skovrider Thyssen har et Areal paa 536.000 m<sup>2</sup>, jfr. § 25, Stk. 2 i Lov Nr. 140 af 7/5 1937.

108.930 m<sup>2</sup> af Arealet ligger mere end 300 m fra Skovgrænsen.

Som det allerede fremgaa af det foranstaaende, er det Naturfredningsnævnets Opfattelse, at Sagen er velegnet til at fremmes paa Grund af Arealernes enestaaende Skønhed og Særegenhed, hvorfor den paatænkte Fredning er af væsentlig Betydning for Almenheden, jfr. Naturfredningsloven af 7/5 1937 § 1, Stk. 1, jfr. Tillægslovene af 13/4 1938 og 25/6 1940.

Der er nedlagt følgende Erstatningspaastande.

1. Gaardejer Karl Kni har som Ejer af Matr.Nr. 2a Bogens, Vistoft Sogn paastaaet sig tilkendt en Erstatning paa 17.400,- Kr. for det Tab, han vil lide, ved at han, saafremt Fredningen gennemføres, ikke vil kunne udstykke og sælge Grunde til Sommerhusbebyggelse. Han opgiver hele Arealet til 100.100 m<sup>2</sup> à 21 Kr. pr. m<sup>2</sup> = 21.000,- Kr., hvorfra han fradrager 3.600,- Kr., der er Værdien af Jorden i fredet Stand.

Det Areal, der tænkes fredet, er, som nævnt under 1, af Landinspektør I.P. Rørholm opgjort til 142.300 m<sup>2</sup>, hvoraf 139.180 m<sup>2</sup> ligger mindre end 300 m fra Fredskoven paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, hvilken Skov ifølge Erklæring af 3/9 1946 fra Skovrider A. Thyssen er paa 319.000 m<sup>2</sup> tilplantet Areal, se under 1. Det resterende Areal af Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, 3.120 m<sup>2</sup>, kan frit bebygges. Det skal hertil bemærkes, at den af Dalslugten "Haalen" foretagne Fredning, tinglyst 14/6 1934, ikke dækker de ovennævnte 3.120 m<sup>2</sup>, og at den kun freder de i "Haalen" voksende Enebærbuske, men ikke forbyder Bebyggelse, hvorved bemærkes, at der ved Kendelsen kun blev ydet en Erstatning paa 200,- Kr.

2. Gaardejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen har nedlagt en samlet Erstatningspaastand paa 113.866,- Kr. Det fremgaa af Erstatningspaastanden, at de dels hævder at have solgt eller at kunne have solgt Arealer til en samlet

Værdi af .....	24.441,- Kr.
heri er medregnet det Erstatningsbeløb paa 4.440,- Kr., som nævnet, se nærværende Kendelses Indledning 26/10 1945 tilkendte Gaardejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen.	

Der kræves derhos Erstatning for 155.550 Aler <sup>2</sup> à 0.50 Kr. pr. Aler <sup>2</sup> eller 61.286,7 m <sup>2</sup> à 1.27 Kr. pr. m <sup>2</sup> , beregnet i Aler <sup>2</sup> à 0.50 Kr. ....	77.775,- Kr.
eller i m <sup>2</sup> à 1.27 Kr. = 77.834,10 Kr.	

102.216,- Kr.

102.216.- Kr.

Herved skal bemærkes, at der ved Erstatningspaastanden paa dette Punkt ikke er taget fornødent Hensyn til 300 m Grænsen, se ovenfor under III.

Under Hensyntagen til 300 m Grænsen fra Skov, kræves der for 86.940 m <sup>2</sup> eller 218.500 Alen <sup>2</sup> à 10 Øre pr. Alen <sup>2</sup> en Erstatning paa .....	21.850.- Kr.
men heller ikke her er der taget fornødent Hensyn til 300 m Grænsen, jfr. ovenfor under III.	

124.066.- Kr.

I Erstatningspaastanden fradrages 10.200.- Kr. under Hensyn til, at Arealerne fortsat vil have landbrugsmæssig Værdi .....

10.200.- Kr.

113.866.- Kr.

3. Gaardejer K. Sofus Sørensen har nedlagt en samlet Erstatningspaastand paa 32.000.- Kr. og vil under Forudsætning af, at dette akcepteres, gaa ind paa vederlagsfri Fredning af 36 Td. Land af Arealet.

Det er Nævnets Opfattelse, at det følger af Naturfredningsloven, at der maa gives Erstatning ogsaa for Fredning af de Arealer, der som her ligger indenfor en Afstand af 300 m fra private Skove paa over 20 ha, idet man ikke kan bortse fra, at der kunde opnaas Dispensation i Henhold til Lovens § 25, Stk. 2 til Bebyggelse af disse Arealer. Paa den anden Side finder Naturfredningsnævnet, at Erstatningen for disse Omraader maa sættes betydeligt lavere end for de Omraader, hvor der ikke skal ansøges om Dispensation.

Arealerne maa antages at være eftertragtede til Sommerhusbebyggelse, hvad de allerede foretagne Udstykninger og Bebyggelser viser.

Herefter finder Nævnet, at der for saa vidt angaar de Arealer, der ligger indenfor 300 m Grænsen, bør ydes en Erstatning efter en Pris af 10 Øre pr. m<sup>2</sup>, og for saa vidt angaar de Arealer, der ligger udenfor 300 m Grænsen en Erstatning paa 50 Øre pr. m<sup>2</sup>.

Til Støtte herfor skal paapeges, at Ejerne ved at faa Erstatningerne udbetalt samlet under eet opnaar en stor Fordel, idet de uden Fredningens Gennemførelse, selv over en lang Aarrække skulde udstykke og bære de dermed forbundne Omkostninger.

Herefter vil der være at udrede følgende Erstatninger:

I. til Gaardejer Karl Kni	
a. 3.120 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen à 50 Øre .....	1.560.- Kr.
b. 139.180 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen à 10 Øre .....	13.918.- Kr.
	<u>15.478.- Kr.</u>

III. til Gaardejer H. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen	
a. 42.560 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen å 50 Øre .....	21.280.- Kr.
b. 173.840 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen å 10 Øre .....	17.384.- Kr.
	<u>38.664.- Kr.</u>

Herefter vil den i Kendelsens  
Begyndelse ved Kendelse af  
26/10 1945 nævnte Erstatning  
paa 4.740.- Kr. ikke være at  
udrede.

VIII. til Gaardejer K. Sofus Sørensen	
a. 108.930 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen å 50 Øre .....	54.465.- Kr.
b. 178.090 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen å 10 Øre .....	17.809.- Kr.
	<u>72.274.- Kr.</u>

Da imidlertid store Dele af Arealet er uegnet til Bebyg- gelse, da det drejer sig om Skraaninger, nedsættes dette Beløb skønsmæssigt til 2/5 .....	<u>28.909.60 Kr.</u>
--	----------------------

Idet disse Erstatninger udredes, fredes de nævnte Area-  
ler saaledes:

Samtlige under I - VIII nævnte Arealer skal henligge i  
deres naturlige Tilstand, med mindre andet særligt bestemmes.  
Fredningen strækker sig imod Øst til Foden af Skrænterne og  
afgrænses ligeledes mod Vest af den paa vedhæftede Kort an-  
givne røde Linie.

- I) 142.300 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn som  
afgrænset paa Kortet.

Arealet fredes mod enhver Form for Beplantning og Bebyg-  
gelse og maa alene benyttes med Respekt af Overfredningsnæv-  
nets Kendelse af 15/5 1934, lyst 14/6 1934, hvorefter den  
paa Matr.Nr. 2a værende Bevoksning af Enebar og fritstaaende  
Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis uden efter Udvisning  
af Hedeselskabets lokale Skovrider.

Ved denne Kendelse bestemmes yderligere for hele Arealet:  
Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet  
maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden  
lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt  
eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster,  
Vogne, Skure, Udsigtstaarnc. Plankeværker eller nogen anden  
Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det  
fredede Omraade. I Tvivlsfælde afgør Fredningsnævnet et  
eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være  
inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift  
fortsættes.

- II) 231.920 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, som afgræn-  
set paa vedhæftede Kort.

For saa vidt angaar den vestlige Del af Arealet, ca.  
115.960 m<sup>2</sup>, der er undergivet Fredskovforpligtelse ved Dekla-  
ration af 25/5 1920, respekteres denne Deklaration, men skul-  
de Deklarationen blive ophævet, og Arealet afdrejet for Skov,  
skal for dette Areal saavel som straks med Hensyn til den øst-  
lige Del af Arealet, ligeledes ca. 115.960 m<sup>2</sup>, gælde følgende.

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

III) Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn samt Matr.Nr. 3 Strandkjar By, Agri Sogn, af Areal 216.040 m<sup>2</sup>.

Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

IV) 884.940 m<sup>2</sup>, bestaaende af hele Matr.Nr. 2z og en Del af Matr.Nr. 2a Strandkjar By, Agri Sogn.

Med Hensyn til den Del af Matr.Nr. 2z, af Areal 459.300 m<sup>2</sup>, der ifølge Deklarationer, lyst 3/1 og 18/11 1942, er undergivet Fredskovforpligtelse, respekteres disse Deklarationer, men skulde Deklarationerne blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, skal for dette Areal samt straks for den øvrige Del af Arealet gælde følgende:

Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

V a) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d og 2d Strandkjar By, Agri Sogn, 3b og 4a Femmøller By, Agri Sogn.

Den den 8/8 1928 lyste Fredskovdeklaration ang. 141.000 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 3b Femmøller og 1d Strandkjar og Deklaration, lyst 16/12 1924 om Forbud mod Udstykning og Bebyggelse respekteres, men skulde Deklarationen af 8/8 1928 blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, gælder saavel for Fredskovarealet som straks for de øvrige Matr. Nr. følgende Bestemmelser:

Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes. Dette sker dog med Respekt af den Deklaration, der er tinglyst 31/7 1942 om en der nærmere angivet Fredning af de her ommeldte Arealer tillige med Matr.Nr. 2b, 2g og 2h Strandkjar By, Agri Sogn.



- V b) Matr.Nr. 1r Strandkjær By, Agri Sogn.  
Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skammer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.
- VI) 97.500 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2a Femmøller By, Agri Sogn.  
a. Den sydlige Del af Arealet, ca. 45.000 m<sup>2</sup>, fredes saaledes: Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skammer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.  
Det tillades dog Ejeren i det nordligste Hjørne af dette Areal at anbringe en Laskærm af Raft eller andet Naturmateriale til Læ for en Bænke- og Udsigtsplads.  
b. Med Hensyn til det nordlige Areal af omtrent samme Størrelse som det sydlige gælder samme Bestemmelse som foran under a, dog at der ikke er Tale om en Laskærm, Bænke- og Udsigtsplads, og det tillades, at Arealet, som begæret af Ejeren, beplantes, da det er uegnet til landbrugsmæssig Drift.
- VII) 33.660 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2f Femmøller By, Agri Sogn. Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skammer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.
- VIII) Matr.Nr. 3a Femmøller By, Agri Sogn og 1e og 1f Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.  
Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skammer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

Paataleret med Hensyn til foranstaaende Servitutter har Fredningsnævnet for Randers Amtsraadsreds.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsomraadet er som angivet paa vedhæftede Kort. <sup>-2</sup>  
Samtlige under I - VII nævnte Arealer skal henligge i deres naturlige Tilstand.

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

Angaaende de enkelte Arealer bemærkes følgende:

I) Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, tilhørende Gaardejer Karl Kni.

Heraf fredes et Areal paa 142.300 m<sup>2</sup>, hvoraf 139.180 m<sup>2</sup> ligger indenfor 300 m fra Skov paa over 20 ha paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, medens 3.120 m<sup>2</sup> ligger mere end 300 m fra samme, jfr. Afgrænsningen paa Kortet. Fredningen sker med Respekt af Overfredningsnævnets Kendelse af 15/5 1934, lyst 14/6 1934, hvorefter den paa Matr.Nr. 2a værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis, uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider.

I Erstatning tillægges der Ejeren, Gaardejer Karl Kni

a. for 3.120 m <sup>2</sup> udenfor 300 m	
Grænsen à 50 Øre .....	1.560.- Kr.
b. for 139.180 m <sup>2</sup> indenfor	
300 m Grænsen à 10 Øre .....	13.918.- Kr.
	<hr/>
	15.478.- Kr.

II) Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, tilhørende Fru E. Hammerich og Direktør Vilh. Kier.

Heraf fredes et Areal paa 231.900 m<sup>2</sup>. For saa vidt angaar den vestlige Del af Arealet, ca. 115.960 m<sup>2</sup>, der er undergivet Fredskovforpligtelse ved Deklaration af 25/5 1920, respekteres denne Deklaration, men skulde Deklarationen blive ophævet, og Arealet afdrejet for Skov, skal for dette Areal saavel som straks med Hensyn til den østlige Del af Arealet, ligeledes ca. 115.960 m<sup>2</sup>, gælde de almindelige Bestemmelser for Fredningen, se Indledningen til Konklusionen.

Fjerne har frafaldet Krav paa Erstatning.

III) Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn og 3 Strandkjar By, Agri Sogn, tilhørende Gaardejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen.

Hele Arealet, 216.400 m<sup>2</sup>, fredes i Overensstemmelse med de almindelige Bestemmelser for Fredningen, se Indledningen til Konklusionen.

I Erstatning udredes der:

a. for 42.560 m <sup>2</sup> udenfor	
300 m Grænsen à 50 Øre .....	21.280.- Kr.
b. for 173.840 m <sup>2</sup> indenfor	
300 m Grænsen à 10 Øre .....	17.384.- Kr.
	<hr/>
	38.664.- Kr.

- IV) Matr.Nr. 2z og en Del af Matr.Nr. 2a Strandkjar By, Agri Sogn, tilhørende Fru Kiss Carl.  
Hele Matr.Nr. 2z og en Del af 2a Strandkjar By, Agri Sogn, ialt 884.940 m<sup>2</sup>, fredes i Overensstemmelse med Fredningens almindelige Bestemmelser, jfr. Indledningen til Konklusionen, dog med Respekt af Deklarationer, lyst 3/1 og 18/11 1942 om Fredskovforpligtelse. Men skulde disse Deklarationer blive ophævet, og Arealet afdrevet for Skov, skal ogsaa for dette Areal gælde de førnævnte Fredningsbestemmelser.  
Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.
- V a) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d og 2d Strandkjar By, Agri Sogn og 3b og 4a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Fru E. Dahl.  
Arealet, 1.204.380 m<sup>2</sup>, fredes i Overensstemmelse med de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen, dog saaledes at Deklarationer af 8/8 1928, 16/12 1924 og 31/7 1942 respekteres. Skulde Deklarationen af 8/8 1928 blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, skal ogsaa for dette Areal gælde de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.
- V b) Matr.Nr. 1r Strandkjar By, Agri Sogn, tilhørende Naturhistorisk Museum, Aarhus.  
Hele Arealet fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.
- VI) Matr.Nr. 2a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Direktør S. Marcussen.  
a. Den sydlige Del af Arealet, ca. 45.000 m<sup>2</sup>, fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
Det tillades dog Ejeren i det nordligste Hjørne af dette Areal at anbringe en Læskerm af Raft eller andet Naturmateriale til Læ for en Bænke- og Udsigtsplads.  
b. Med Hensyn til det nordlige Areal af omtrentlig samme Størrelse som det sydlige, gælder de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
Det tillades dog, at Arealet, som begæret af Ejeren, beplantes, da det er uegnet til landbrugsmæssig Drift.  
Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.
- VII) Matr.Nr. 2f Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Hotel-ejer A.L. Hansen.  
Arealet, 33.660 m<sup>2</sup> fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.
- VIII) Matr.Nr. 3a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Gaard-ejer K. Sofus Sørensen.  
Arealet, 287.020 m<sup>2</sup>, fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.  
I Erstatning tillægges der Ejeren:

a. for 108.930 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen à 50 Øre .....	54.465.- Kr.
b. for 178.090 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen à 10 Øre .....	17.809.- Kr.
	<hr/>
	72.274.- Kr.

Da imidlertid store Dele af  
Arealet er uegnet til Bebyg-  
gelse, da det drejer sig om  
Skraaninger, nedsættes dette  
Beløb skønsmæssigt til 2/5 .....

28.909.60 Kr.

Paataleret med Hensyn til de foranstaaende Bestemmelser har Naturfredningsnævnet for Randers Amtsrådskreds.

Da Sagens Gennemførelse er af Betydning for hele Landet, bestemmes det, at Statskassen skal udrede 2/3 og Randers Amtsfond 1/3 af Erstatningerne.

At efterkommes under Adfærd efter Loven.

P.S. Dam Chr. Laursen N. Jensen Jul. Sørensen

R i s

/Topsøe-Jensen

Udskriftens Rigtighed bekræftes.



Opmærksomheden henledes paa, at De, saafremt De har nogen Indsigelse mod denne Kendelse, selvstændigt maa anke den til Overfredningsnævnet inden 4 Uger fra Forkyndelsen, jfr. Naturfredningsloven Nr. 140 af 7/5 1937 § 19 Stk. 2.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Ophævet for arealer i Agri sogn  
og Dråby sogn  
Se REG. NR. 07502.000  
Ofn. afg. af 30/4 1984

28/10-1948

## U d s k r i f t

af

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

Aar 1948, den 28. Oktober, afsagde Overfredningsnævnet på  
Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

## K e n d e l s e

i Sagen Nr. 745/47 vedrørende Fredning af "Healen" og en Del af Høls  
Bjerge.

Den af Fredningsnævnet for Randers Amtsrådskreds den 18. Januar  
1947 afsagte Kendelse er sålydende:

"Den 26. Oktober 1945 blev der af Fredningsnævnet for Randers  
Amtsrådskreds i Anledning af en af Overlæge Klindt, Grenaa, forunde-  
diget Sag (5/45) afsagt en Kendelse, hvorved det blev bestemt, at en  
panteakt Bedyggelse af en Parcel paa 3.500 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 33a og 38b  
Agri By og Sogn ikke måtte finde Sted, og i Erstatning til Ejerne,  
fhv. Sognerådsformand M. Jørgensen, Karpenhøj, og Gaardejer J. Nico-  
lajsen, Fuglesø, blev ifølge Kendelsen udrett 4.440 Kr. nemlig 1.27  
kr. pr. m<sup>2</sup>, hvortil blev lagt 300 Kr. til Dækning af Omkostningerne  
ved en Ejendomsandel, der blev opgivet. Det samlede Beløb 4.740 Kr.  
skulde udrødes af Sta'skassen med 2/3 og af Randers Amtsfond med 1/3.

Denne Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet.

Under Sagen fremkom der fra Danmarks Naturfredningsforening  
ved Professor Jessen Begæring om Fredning mod enhver Form for Bedyggelse  
og Beplantning med videre af hele Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn  
og Matr.Nr. 2a, 2z og 3 Strandkjer By, Agri Sogn tilhørende Fru  
Godsejer Kiss Carl (Matr.Nr. 3) Strandkjer tilhører dog ifølge Tingbogen  
fhv. Sognerådsformand M. Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen), samt  
den Fru Ellen Dahl tilhørende Ejendom Matr.Nr. 1a, 1b, 1c 1d, 2d Strand-  
kjer By, Agri Sogn, og 3b, 4a Femmøller By, Agri Sogn.

Direktør, Dr. phil. Ølum, der mødte for Naturfrednings-



Areal er 47.000 m<sup>2</sup> ved Kendelse af 10.Maj 1933, jfr. Overfredningsnævnets Kendelse af 15.Maj 1934, lyst 14.Juni 1934, underkastet en Fredning, hvorefter den paa Matr. 2a værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider. I Erstatning blev der udredt 200 Kr.

Paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn findes en Fredskov, der staar i Forbindelse med et yderligere Areal, saaledes at der forefindes en samlet privat Fredskov paa over 20 ha, jfr. § 25, Stk. 2 i Lov Nr. 140 af 7/5 1937, jfr. Erklæring fra Skovrider Thyssen. Af det Areal, der tænkes fredet, ligger 139.180 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen og 3.120 m<sup>2</sup> udenfor, se vedhæftede Kort.

- II) Den østlige Del af Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn skraveret med rødt paa vedhæftede Kort, tilhørende Enkefru Ellen Hammerich og Direktør Kier ifølge Skøde, lyst 26/3 1932, af Areal 231.920 m<sup>2</sup>. Af dette Areal er den vestlige Halvdel, ca. 115.960 m<sup>2</sup> ved Deklaration, lyst 25.Maj 1920, Fredskov, jfr. under I, og den anden ikke beplantede Halvdel, ca 115.960 m<sup>2</sup> ligger mindre end 300 m øst og syd for nævnte Fredskov.

Ved Deklaration af 20. Februar 1946 og 6. Marts 1946 har Ejerne erklæret, at de ved første Lejlighed vil søge Fredskovforpligtelsen ophævet med Hensyn til den Del, der ~~ligger~~<sup>ikke</sup> alt er beplantet, saa at Arealet kan henligge i sin naturlige Tilstand, og de er gaaet ind paa at frede og bevare Omraadet i sin nuværende Tilstand med den paa Arealet værende Bevoksning af spredte Grupper af Løvtræer og Enebær, for saa vidt angaar Dalslugten kaldet "Haalen" i sin nuværende Tilstand, saaledes at den ingensinde maa bebygges eller beplantes. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarn eller Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skænner det fredede Omraade.

Alt uden Erstatning.



III) Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og 3 Strandkjær By, alle af Agri Sogn, skraveret med grønt paa vedhæftede Kort, tilhørende fhv. Sogneraadsformand M.Jørgensen og Gaardejer J.Nicolajsen ifølge Skøder, lyst 25/3 1918 paa 33a og 38b Agri og lyst 4/10 1939 paa 3 Strandkjær, af Areal ca. 216.040m<sup>2</sup>.

Af dette Areal ligger ca. 42.560 m<sup>2</sup> udenfor den med grøn Farve paa Kortet viste Linie, der er tegnet i en Afstand af 300 m fra Fredskoven paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, og 173.440 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen.

IV) En Del af Matr.Nr. 2a og hele Matr.Nr. 2z Strandkjær By, Agri Sogn, skraveret med orangebrunt paa vedhæftede Kort, tilhørende Fru Johanne Kirstine Carl ifølge Skøde, lyst 16/1 1942, af Areal 884.940 m<sup>2</sup>. Heraf er Matr.Nr. 2z, af Areal 459.300 m<sup>2</sup>, Fredskov ifølge Deklarationer, lyst 3/1 og 18/11 1942.

Fru Carl er som foran nævnt villig til at frede Arealet mod enhver Form for Bebyggelse og Beplantning uden Erstatning paa Betingelse af, at Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og 3 Strandkjær By, alle af Agri Sogn, fredes paa tilsvarende Maade.

V a) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 2d Strandkjær By, Agri Sogn; og Matr. Nr. 3b, 4a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Fru Ellen Dahl ifølge Skøder, lyst 16/12 1924, 1/12 1925 og 27/5 1930, af Areal 1.204.380 m<sup>2</sup>

Paa Ejendommen er der 8. August 1928 lyst Fredskovdeklaration ang. 141.000 m<sup>2</sup>, og der er tidligere 16. December 1924 lyst Deklaration om Forbud mod Udstykning og Bebyggelse. Den 25. Februar 1941, lyst 31. Juli 1942, har Fru Dahl paa eget Initiativ paalagt Ejendommen en Servitut, hvormod henvises til Begyndelsen af Kendelsen. Fru Dahl er villig til at frede Arealerne med Forbehold af de alt lyste Deklarationer og paa Vilkaar som i Nr. IV.

V b) Matr.Nr. 1r Strandkjær By, Agri Sogn, tilhørende Naturhistorisk Museum i Aarhus ifølge Skøde, lyst 24/7. 1946.

Paa Naturhistorisk Museums Vegne har Dr. Tamdrup, Aarhus, erklæret sig enig i Fredning uden Erstatning og paa samme Vilkaar som ovenfor under V a.

VI) En Del af Matr.Nr. 2a Femmøller By, Agri Sogn, skraveret med gult paa vedhæftede Kort, tilhørende Direktør Svend Marcussen ifølge Skøde, lyst 18/11 1944, af Areal 97.500 m<sup>2</sup>.

Direktør Marcussen har samtykket i Fredning af Matr.Nr. 2a, for saa vidt angaar det sydlige paa Kortet med gult skraverede Areal, dog at han forbeholder sig fortsat at anvende det som hidtil paa almindelig landbrugsmæssig Vis. Ved Fredning forstaar han, at det fredes mod Bebyggelse og Beplantning, saavel stedsevarende som midlertidigt. Han er enig i, at der ikke paa Arealet anbringes Udsigtstaarne, Iskageboder eller lignende Indretninger. Dog forbeholder han sig i det nordligste Hjørne at anbringe en Læskærm af Raft eller andet Naturmateriale til Læ for en Bænk- og Udsigtsplads.

Dette Areal andrager ca. 45.000 m<sup>2</sup>.

Med Hensyn til det paa Kortet angivne, Direktør Marcussen tilhørende, med gult skraverede, nordlige Areal af Matr.Nr. 2a, af omtrentlig samme Størrelse som det sydlige, er det Direktør Marcussens Tanke at beplante det, da det er uegnet til at drives under Landbruget; men med dette Forbehold er han enig i Fredning som lige angivet med Hensyn til den sydlige Del af Matr.Nr. 2a. For begge Arealers Vedkommende gælder Tilbudet kun paa det Vilkaar, at Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn og 2f og 3a Femmøller By, Agri Sogn, jfr. under VII og VIII, for saa vidt angaar de paa Kortet med henholdsvis grønt og rødt skraverede Arealer, fredes paa tilsvarende Vis.

For Fredningen kræves ingen Erstatning, og det uanset om det bliver nødvendigt at yde Erstatninger til Matr.Nr. 2f og 3a Femmøller By og 33a og 38b Agri By, alle af Agri Sogn.

VII) En Del af Matr.Nr. 2f Femmøller By, Agri Sogn, skraveret med grønt paa vedhæftede Kort, tilhørende Hotelejer A.L.Hansen, af Areal 33.660 m<sup>2</sup>.

Hotelejer Hansen har samtykket i Fredning af forannævnte Areal af 2f mod Bebyggelse og Beplantning med Skov saavel stedsevarende som midlertidigt, og han er saaledes enig i, at der ikke paa Arealet anbringes Udsigtstaarn, Iskageboder, Skure, Huse og Vogne til Beboelse eller lignende Indretninger.

Han forlanger ingen Erstatning for denne Fredning, men Tilbudet er betinget af, at Matr.Nr. 3a og 2a Femmøller By, Agri Sogn, undergives tilsvarende Fredning, dog har han intet imod, at den

nordlige Del af Matr.Nr. 2a og eventuelt hele Matr.Nr. 3a beplan-  
tes med Skov.

VIII) Matr.Nr. 3a Fæmmøller By, Agri Sogn, og 1c, 1f Lyngsbækgaard  
Hovedgaard, Draaby Sogn, tilhørende Gaardejer og Møllejer K.  
Sofus Sørensen ifølge Skøde, lyst 10/8 1943, af Areal 287.020m<sup>2</sup>.  
Heraf ligger ca. 178.090 m<sup>2</sup> indenfor den paa Kortet viste grønne  
Linie, der er tegnet i en Afstand af 300 m fra den sammenhængende  
Skovstrækning paa Matr.Nr. 1a og 1m med flere Lyngsbækgaard  
Hovedgaard, Draaby Sogn, hvilken Skov ifølge Erklæring af 3/9 1946  
fra Skovrider Thyssen har et Areal paa 536.000 m<sup>2</sup>, jfr. § 25,  
Stk. 2 i Lov Nr. 140 af 7/5 1937.  
108.930 m<sup>2</sup> af Arealet ligger mere end 300 m fra Skovgrænsen.

Som det allerede fremgaar af det forenstaende, er det Na-  
turfredningsnævnets Opfattelse, at Sagen er velegnet til at fremmes paa  
Grund af Arealernes enestaaende Skønhed og Særegenhed, hvorfor den  
paatænkte Fredning er af væsentlig Betydning for Almenheden, jfr. Na-  
turfredningsloven af 7/5 1937 § 1, Stk. 1, jfr. Tilrægslovene af  
13/4 1938 og 25/6 1940.

Der er nedlagt følgende Erstatningspaastande:

1. Gaardejer Karl Kni har som Ejer af Matr.Nr. 2a Bogens, Vistoft Sogn,  
paastaet sig tilkendt en Erstatning paa 17.400 Kr. for det  
Tab, han vil lide, ved at han, saafremt Fredningen gennemføres,  
ikke vil kunne udstykke og sælge Grunde til Sommerhusbebyggelse.  
Han opgiver hele Arealet til 100.100 m<sup>2</sup> a 21 Øre pr. m<sup>2</sup> = 21.000  
Kr., hvoraf han fradrager 3.600 Kr., der er Værdien af Jorden i  
fredet Stand.

Det Areal der tænkes fredet, er som nævnt under I, af Landinspektør  
I.P.Rørholm opgjort til 142.300 m<sup>2</sup>, hvoraf 139.180 m<sup>2</sup> ligger mindre  
end 300 m fra Fredskoven paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, hvilken  
Skov ifølge Erklæring af 3/9 1946 fra Skovrider A. Thyssen er paa  
319.000 m<sup>2</sup> tilplantet Areal, se under I. Det resterende Areal af  
Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, 3120 m<sup>2</sup>, kan frit bebygges.  
Det skal hertil bemærkes, at den af Dalslugten "Haalen" foretagne

Fredning, tinglyst 14/6 1934, ikke dækker de ovennævnte 5.120 m<sup>2</sup>, og at den kun freder de i "Høalen" voksende Bærbærbuske, men ikke forbyder Bebyggelse, hvorved bemærkes, at der ved Kendelsen blev ylet en Erstatning paa 200 Kr.

2. Gaardejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen har nedlagt en samlet Erstatningspaastand paa 113.866 Kr. Det fremgaar af Erstatningspaastanden, at de dels hævder, at have solgt eller at kunne have solgt Arealer til en samlet Vardi af 24.441 Kr.

heri er medregnet det Erstatningsbeløb paa

4.440 Kr., som Nævnet, se nærværende Ken-

Jelses Indledning 2/10 1945 tilkendte Gaard-

ejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen.

Der kræves derhos Erstatning for 155.550 Alen<sup>2</sup> à

0,50 Kr. pr. Alen<sup>2</sup> eller 61.285,7 m<sup>2</sup> à 1.27 Kr.

pr. m<sup>2</sup>, beregnet i Alen à 0.50 Kr.

77.775 Kr.

eller i m<sup>2</sup> à 1.27 Kr. = 77.834,10 Kr.

Herved skal bemærkes, at der ved Erstatningspaastanden paa dette Punkt ikke er taget fornødent Hensyn til 300 m Grænsen se ovenfor under III.

Under Hensyntagen til 300 m Grænsen fra Skov,

kræves der for 86.940 m<sup>2</sup> eller 218.500 Alen<sup>2</sup>

à 10 Øre pr. Alen<sup>2</sup> en Erstatning paa

21.850 Kr.

men heller ikke her er der taget fornødent

Hensyn til, 300 m Grænsen, jfr. ovenfor under III.

124.066 Kr.

I Erstatningspaastanden fradrages 10.200 Kr.

under Hensyn til, at Arealerne fortsat vil have landbrugsmæssig Vardi

10.200 Kr.

113.866 Kr.

3. Gaardejer K. Sofus Sørensen har nedlagt en samlet Erstatningspaastand paa 32.000 Kr. og vil under Forudsætning af, at dette accepteres, gaa ind paa vederlagsfri Fredning af 36 Td. Land af Arealen. Det er Nævnets Opfattelse, at det følger af Naturfredningsloven, at der maa gives Erstatning ogsaa for Fredning af de Arealer, der som her ligger indenfor en Afstand af 300 m fra private Skove paa over 20 ha, idet man ikke kan bortse fra, at der kunde opnaas Dispensation i Henhold til Lovens § 25 Stk. 2 til Bebyggelse af disse Arealer. Paa den anden Side finder Naturfredningsnævnet, at

Erstatningen for disse Omraader maa sættes betydeligt lavere end for de Omraader, hvor der ikke skal ansøges om Dispensation. Arealerne maa antages at være eftertragede til Sommerhusbebyggelse, hvad de allerede foretagne Udstykninger og Bebyggelser viser. Herefter finder Nævnet, at der for saa vidt angaar de Arealer, der ligger indenfor 300 m Grænsen, bør ydes en Erstatning efter en Pris af 10 Øre pr. m<sup>2</sup>, og for saa vidt angaar de Arealer, der ligger udenfor 300 m Grænsen en Erstatning paa 50 Øre pr. m<sup>2</sup>. Til Støtte herfor skal paapeges, at Ejerne ved at faa Erstatningerne udbetalt samlet under eet opnaar en stor Forskel, idet de uden Fredningens Gennemførelse, selv over en lang Aarrække skulde udstykke og bære de dermed forbundne Omkostninger.

Herefter vil der være at udrede følgende Erstatninger:

I. til Gaardejer Karl Kni

a. 3.120 m<sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen à 50 Øre 1.560 Kr.

b. 139.180 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen à 10 Øre 13.918 Kr.

III. til Gaardejer M. Jørgensen og Gaardejer J.

Nicolajsen

a. 42.560 m<sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen à 50 Øre 21.280 Kr.

b. 173.840 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen à 10 Øre 17.384 Kr.

38.664 Kr.

Herefter vil den i Kendelsens Begyndelse ved Kendelse af 26/10 1945 nævnte Erstatning paa 4.740 Kr. ikke være at udrede.

VIII. til Gaardejer K. Sofus Sørensen

a. 108.930 m<sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen à 50 Øre 54.465 Kr.

b. 178.090 m<sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen à 10 Øre 17.809 Kr.

72.274 Kr.

Da imidlertid store Dele af Arealet er uegnet til Bebyggelse, da det drejer sig om Skraaninger, nedsættes dette Beløb skønsmæssigt til 2/5

28.909.60 Kr.

Idet disse Erstatninger udredes, fredes de nævnte Arealer saaledes:

Samtlige under I-VIII nævnte Arealer skal henligge i deres naturlige Tilstand, med mindre andet særligt bestemmes. Fredningen

strækker sig imod Øst til Foden af Skrænterne og afgrænses ligeledes mod Vest af den paa vedhæftede Kort angivne røde Linie.

I 142.300 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2a bøgens By, Vistoft Sogn som afgrænset paa Kortet.

Arealet fredes mod enhver Form for Beplantning og Bebyggelse og maa alene benyttes med Respekt af Overfredningsnævnets Kendelse af 15/5 1934, lyst 14/6 1934, hvorefter den paa Matr.Nr. 2a værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis uden efter Udvisning af Hedeselskabets lokale Skovrider. Ved denne Kendelse bestemmes yderligere for hele Arealet: Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaaerne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skænner det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

(51) 231.920 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, som afgrænset paa vedhæftede Kort.

For saa vidt angaar den vestlige Del af Arealet, ca. 115.960 m<sup>2</sup>, der er undergivet Fredskovforpligtelse ved Deklaration af 25/5 1920, respekteres denne Deklaration, men skulde Deklaration blive ophevet, og Arealet afdrevet for Skov, skal for dette Areal saavel som straks med Hensyn til den østlige Del af Arealet, ligeledes ca. 115.960 m<sup>2</sup>, gælde følgende:

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaaerne Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skænner det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

III) Matr.Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn samt Matr.Nr. 3 Strandkjær By, Agri Sogn, af Areal 216.040 m<sup>2</sup>.

Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstæerne, Plankværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

IV) 884.940 m<sup>2</sup>, bestaaende af hele Matr.Nr. 2z og en Del af Matr. Nr. 2a Strandkjær By, Agri Sogn.

Med Hensyn til den Del af Matr.Nr. 2z, af Areal 459.300 m<sup>2</sup>, der ifølge Deklarationer, lyst 3/1 og 18/11 1942, er undergivet Fredskovforpligtelse, respekteres disse Deklarationer, men skulde Deklarationerne blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, skal for dette Areal samt straks for den øvrige Del af Arealet gælde følgende:

Arealerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealerne maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstæerne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

V a) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d og 2d Strandkjær By, Agri Sogn, 3b og 4a Femmøller By, Agri Sogn.

Den den 8/8 1928 lyste Fredskovdeklaration ang. 141.000 m<sup>2</sup> af matr.Nr. 3b Femmøller og 1d Strandkjær og Deklaration, lyst 16/12 1924 om Forbud mod Udstykning og Bebyggelse respekteres, men skulde Deklaration af 8/8 1928 blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, gælden saavel for Fredskovarealet som straks for de øvrige Matr.Nr. følgende Bestemmelser:

Areaerne maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Areaerne maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes. Dette sker dog med Respekt af den Deklaration, der er tinglyst 31/7 1942 om en der nærmere angivet Fredning af de her ommeldte Areaer tilige med Matr.Nr. 2b, 2g og 2h Strandkjær By, Agri Sogn.

V b) Matr.Nr. 1r Strandkjær By, Agri Sogn.

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

VI) 97.500 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2a Fommøller By, Agri Sogn.

a. Den sydlige Del af Arealet, ca. 45.000 m<sup>2</sup> fredes saaledes:

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ejheller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

Det tillades dog Ejeren i det nordligste Hjørne af dette Areal at anbringe en Læskærm af Raft eller andet Naturmaterie-



- b. Med Hensyn til det nordlige Areal af omtrent samme Størrelse som det sydlige gælder samme Bestemmelse som foran under a, dog at der ikke er Tale om en Læskærm, Bænke- og Udsigtsplads, og det tillades, at Arealet, som begært af Ejeren, beplantes, da det er uegnet til landbrugsmæssig Drift.
- VII) 33.660 m<sup>2</sup> af Matr.Nr. 2f Fæmmøller By, Agri Sogn, Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

- VIII) Matr.Nr. 3a Fæmmøller By, Agri Sogn og 1e og 1f Lyngsbækgaard Hovedgaard, Draaby Sogn.
- Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmmer det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

Paataleret med Hensyn til foranstaaende Servitutter har Fredningsnævnet for Randers Amtsradsreds.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsomraadet er som angivet paa vedhæftede Kort.

Samtlige under I-VIII nævnte Arealer skal henligge i deres naturlige Tilstand.

Arealet maa ingensinde beplantes eller bebygges. Paa Arealet maa ej heller foretages Grus- eller Ralgravning eller anden lignende Udnyttelse eller Indvinding. Der maa ikke varigt eller

midlertidigt anbringes Telefon- eller Telegrafmaster, Vogne, Skure, Udsigtstaarne, Plankeværker eller nogen anden Genstand, der ved sin Form, Farve eller Udseende skæmper det fredede Omraade. I Tvivlstilfælde afgør Fredningsnævnet et eventuelt rejst Spørgsmaal herom. Hvor der alt maatte være inddraget Jord til landbrugsmæssig Drift, kan saadan Drift fortsættes.

Angaaende de enkelte Arealer bemærkes følgende:

I) Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, tilhørende Gaardejer Karl Kni.

Heraf fredes et Areal paa 142.300 m<sup>2</sup>, hvoraf 139.180 m<sup>2</sup> ligger indenfor 300 m fra Skov paa over 20 ha paa Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, medens 3.120 m<sup>2</sup> ligger mere end 300 m fra samme, jfr. Afgrænsningen paa Kortet. Fredningen sker med Respekt af Overfredningsnævnets Kendelse af 15/5 1934, lyst 14/6 1934, hvorefter den paa Matr.Nr. 2a værende Bevoksning af Enebær og fritstaaende Bøge ikke maa fjernes helt eller delvis, uden efter Udvisning af Hedesleskabets lokale Skovrider.

I Erstatning tillægges der Ejeren, Gaardejer Karl Kni

a. for 3.120 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen d 50 Øre	1.560 Kr.
b. for 139.180 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen d 10 Øre	<u>13.918 Kr.</u>
	15.478 Kr.

II) Matr.Nr. 34 Agri By og Sogn, tilhørende Fru E. Hammerich og Direktør Vilh. Kier.

Heraf fredes et Areal paa 231.900 m<sup>2</sup>. For saa vidt angaar den vestlige Del af Arealet, ca. 115.960 m<sup>2</sup>, der er undergivet Fredskovforpligtelse ved Deklaration af 25/5 1920, respekteres denne Deklaration, men skulde Deklarationen blive ophævet, og Arealet afdrevet for Skov, skal for dette Areal saavel som straks med Hensyn til den østlige Del af Arealet, ligeledes ca. 115.960 m<sup>2</sup>, gælde de almindelige Bestemmelser for Fredningen, se Indledningen til Konklusionen.

Ejerne har frafaldet Krav paa Erstatning.

III) Matr. Nr. 33a og 38b Agri By og Sogn og 3 Strandkjer By, Agri Sogn, tilhørende Gaardejer Martin Jørgensen og Gaardejer J. Nicolajsen.

Hele Arealet, 216.400 m<sup>2</sup>, fredes i Overensstemmelse med de almindelige Bestemmelser for Fredningen, se Indledningen til Konklusionen.

I Erstatning udredes der:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| a. for 42.560 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen d 50 Øre   | 21.280 Kr.        |
| b. for 173.840 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen d 10 Øre | <u>17.384 Kr.</u> |
|   | 38.664 Kr.        |

IV) Matr.Nr. 2 z og en Del af Matr.Nr. 2a Strandkjær By, Agri Sogn, tilhørende Fru Kiss Carl.

Hele Matr.Nr. 2z og en Del af 2a Strandkjær By, Agri Sogn, felt 884.940 m<sup>2</sup> fredes i Overensstemmelse med Fredningens almindelige Bestemmelser, jfr. Indledningen til Konklusionen, dog med Respekt af Deklarationer, lyst 3/1 og 18/11 1942 om Fredskovforpligtelse. Men skulde disse Deklarationer blive ophævet, og Arealet afdrevet for Skov, skal ogsaa for dette Areal gælde de førnævnte Fredningsbestemmelser.

Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.

Va) Matr.Nr. 1a, 1b, 1c, 1d og 2d Strandkjær By, Agri Sogn, og 3b og 4a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Fru E. Dahl.

Arealet, 1.204.380 m<sup>2</sup>, fredes i Overensstemmelse med de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen, dog saaledes at Deklarationen af 8/8 1928 og 31/7 1942 respekteres. Skulde Deklarationen af 8/8 1928 blive ophævet og Arealet afdrevet for Skov, skal ogsaa for dette Areal gælde de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatningen.

V b) Matr.Nr. 1r Strandkjær By, Agri Sogn, tilhørende Naturhistorisk Museum. Aarhus.

Hele Arealet fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.

VI) Matr.Nr. 2a Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Direktør S. Marcussen.

a. Den sydlige Del af Arealet, ca. 45.000 m<sup>2</sup>, fredes i Hen-

hold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

Det tillædes dog Ejeren i det nordligste Hjørne af dette Areal at anbringe en Læskærm af Raft eller andet Naturmateriale til Læ for en Bænke- og Udsigtsplads.

b. Med Hensyn til det nordlige Areal af omtrentlig samme Størrelse som det sydlige, gælder de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

Det tillædes dog, at Arealet, som begært af Ejeren, beplantes, da det er uegnet til landbrugsmæssig Drift.

Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.

VII) Matr.Nr. 2f Femmøller By, Agri Sogn, tilhørende Hotelejer A.L. Hansen.

Arealet, 33.660 m<sup>2</sup> fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

Ejeren har frafaldet Krav paa Erstatning.

VIII) Matr.Nr. 3a Femmøller By, ~~Agri Sogn~~, Agri Sogn, tilhørende Gaardejer K. Sofus Sørensen.

Arealet, 287.020 m<sup>2</sup>, fredes i Henhold til de almindelige Bestemmelser for Fredningen, jfr. Indledningen til Konklusionen.

I Erstatning tillægges der Ejeren:

a. for 108.930 m <sup>2</sup> udenfor 300 m Grænsen d 50 Øre	54.465 Kr.
b. for 178.090 m <sup>2</sup> indenfor 300 m Grænsen d 10 Øre	<u>17.809 Kr.</u>
	72.274 Kr.

Da imidlertid store Dele af Arealet er uegnet.

til Bebyggelse, da det drejer sig om Skraaninger,

nedsættes dette Beløb skønsmæssigt til 2/5

28.909.60 Kr.

Pastaleret med Hensyn til de foranstaaende Bestemmelser har Naturfredningsnævnet for Randers Amtsradsreds.

Da Sagens Gennemførelse er af Betydning for hele Landet, bestemmes det, at Statskassen skal udrede 2/3 og Randers Amtsfond 1/3 af Erstatningerne."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Naturfredningslovens § 19, Stk. 3, hvorhos den er indanket af Gaardejer Karl Kni, Bogens, som Ejer af Matr.Nr. 2a Bogens By, Vistoft Sogn, Gaardejerne Martin Jørgensen, Vistoft, og J. Nicolajsen,

Fuglsø, som ejere af matr.nr. 33a og 38b Agri by og sogn og 3 Strandkær by, Agri Sogn, og gaardejer Karl Sofus Sørensen, Femmøller, som ejer af matr.nr. 3a Femmøller, Agri sogn, og matr.nr. 1e og 1f Lyngsbæk hovedgaard, Draaby Sogn, med paastand om forhøjelse af den tilkendte erstatning.

Overfredningsnævnet har i dagene den 15. - 17. august 1947 besigtiget de fredede arealer, og forhandlet med en repræsentant for de ankende lodsejere. Sagen har endvidere været behandlet paa overfredningsnævnets møder den 18. august og den 4. november 1947 samt den 15. januar og 7. maj 1948.

Det er oplyst, at en større del af de to af de ankende lodsejeres areal end i kendelsen forudsat ligger indenfor en afstand af 300 m fra skov og saaledes ikke kan bebygges uden fredningsmyndighedernes tilladelse, hvorved bemærkes, at overfredningsnævnet i givet fald ikke vilde være sindet at meddele saadanne tilladelser.

Forholdet mellem de ankende lodsejeres arealer indenfor og udenfor skovgrænsen er efter de for overfredningsnævnet foreliggende oplysninger herefter saaledes:

Gaardejer Karl Knig; som i kendelsen anført ca. 3.120 m<sup>2</sup> udenfor skovgrænsen og 139.180 m<sup>2</sup> indenfor denne.

Gaardejer Martin Jørgensen og J. Nicolajsen: hele arealet ligger indenfor skovgrænsen.

Gaardejer K. Sofus Sørensen: 94.100 m<sup>2</sup> udenfor skovgrænsen og 192.920 m<sup>2</sup> indenfor denne.

Under sagens behandling har man besluttet yderligere under fredningen at inddrage ejendommen matr.nr. 38r og 38g af Agri by og sogn samt af matr.nr. 36d smstds.- tidl. matr.nr. 38h- den vestlige del mellem matr.nr. 38g og vejen, tilhørende ovennævnte gaardejere Martin Jørgensen og J. Nicolajsen. Og saa disse ejendomme ligger indenfor en afstand af 300 m fra skov, og overfredningsnævnet vilde i givet fald ikke være sindet at meddele tilladelse til bebyggelse.

Med hensyn til fredningens indhold bemærkes, at overfredningsnævnet har vedtaget at ændre fredningsservitutten saaledes, at der til denne føjes, at den naturlige vegetation paa arealerne

skal bevares, og at der ikke maa foretages udgravninger, opfyldninger el. lign. ændringer af det naturlige jordsmon, hvorhos vandløb, søer, damme, moser, mergelgrave, kær og kilder skal bevares uændrede, saaledes at ingen foranstaltninger til afvanding eller sænkning af vandstanden maa foretages uden fredningsnævnets godkendelse.

Overfredningsnævnet har tillige vedtaget at tillægge Danmarks naturfredningsforening paataleret med hensyn til frednings-servitutten.

Da det under forhandlingerne med de ankende grundejeres repræsentant ikke lykkedes at tilvejebringe en mindelig ordning vedrørende erstatningerne, som efter overfredningsnævnets opfattelse var ansat for højt, har erstatningsspørgsmaalet i medfør af naturfredningslovens § 20 været forelagt taksationskommissionen vedrørende naturfredning paa det i kendelsen anførte grundlag suppleret med overfredningsnævnets foranførte beslutninger, hvorved yderligere bemærkes, at der i kendelsens konklusion under VIII, stk. 1 efter "Matr.Nr. 3a Femmøller By, Agri Sogn" vil være tilføjet: " og 1e og 1f Lyngsbæk Hovedgaard, Draaby Sogn."

Under en den 20.maj 1948 afholdt forretning har taksationskommissionen paa det foran nævnte grundlag fastsat erstatningerne saaledes:

matr.nr. 3a Femmøller by, Agri Sogn, og matr.nr. 1e og 1f  
Lyngsbæk hovedgaard, Draaby sogn, ejer gaardejer Karl Sofus  
Sørensen.....Kr. 20.000,00  
matr.nr. 33a, 38b, 38r, 38g og den vestlige  
del af matr.nr. 36d mellem matr.nr. 38g og  
vejen af agri by og sogn samt matr.nr. 3  
af Strandkær by, Agri sogn, ejer gaardejerne  
Martin Jørgensen og J. Nicolajsen kr. 11.000,00  
udover det beløb paa 4.740 kr., der i henhold  
til tidligere kendelse af fredningsnævnet tilkom  
ejereren for, at en paatænkt bopbyggelse paa en solgt  
parcel ikke maatte finde sted, altsaa en erstatning  
paa ialt.....Kr. 15.740,00

matr.nr. 2a af Bogens by, Vistoft sogn, ejer  
gaardejer Karl Kni.....Kr. 8.000,00

Da overfredningsnævnet isøvrigt kan tiltræde  
det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæstes med de af det  
foranstaaende følgende ændringer:

**T h i b e s t e m m e s:**

Den af fredningsnævnet for Randers Amtsrædsreds  
den 18. januar 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af  
"Hælen" og en del af Mols bjerge stadfæstes med de af det for-  
anstaaende følgende ændringer. Fredningens omfang fremgaar af et  
nærværende kendelse vedhæftet kort. Ra. 102.

Erstatning udbetales følgende beløb;  
gaardejer Karl Sofus Sørensen.....,kr. 20.000-

gaardejerne Martin Jørgensen og J. Nicolajsen  
.....kr. 15.740

gaardejer Karl Kni..... " 8.000  
..... kr. 43.740

OVERFREDNINGSNÆVNET >



11/11-1950

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1950, den 11. november, afsagde overfredningsnævnet paa grundlag af skriftlig og mundtlig votering følgende

## t i l l æ g s - k e n d e l s e

til overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1948 i sagen nr. 745/47 vedrørende fredning af "Haalen" og en del af Mols Bjerger.

Elektricitetsselskabet ARKE, Aarhus, har i Skrivelse af 7. februar 1950 til fredningsnævnet for Randers amt anholdt om tilladelse til at fremføre en højspændingsledning fra Basballe til Vistoft, idet ledningen vil komme til at gaa over de ved overfredningsnævnets fornævnte kendelse fredede arealer. Det anføres, at ledningen, foruden at være en vigtig forsynings- og reserveledning for Mols og Helgenæs, tillige skal anvendes til forsyning af 2 transformatorstationer ved Strandkjer og Bogens. Paa overfredningsnævnets forespørgsel har selskabet oplyst, at det baade af tekniske og økonomiske grunde vil være uigennemførligt at fremføre ledningen i jordkabel.

Fredningsnævnet for Randers amt har i et den 25. februar 1950 afholdt møde overfor overfredningsnævnet anbefalet andragendet om etablering af den ommeldte højspændingsledning, dog saaledes at fremføringen følger nærmere angivne linier, der er vist paa det til nærværende tillægskendelse heftede kort nr. ka. 102-1.

Da overfredningsnævnet ikke finder at burde modsætte sig, at den paagældende ledning etableres i overensstemmelse med den af fredningsnævnet foreslaaede linieføring, vil den fornævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse af 26. oktober 1948 i sagen nr. 745/47 vedrørende fredning af "Haalen" og en del af MoIs Bjerge skal ikke være til hinder for anlæg af en højspændingsledning over de fredede arealer i overensstemmelse med den linieføring, der er angivet paa det til nærværende tillægskendelse heftede kort nr. Ka. 102-1.

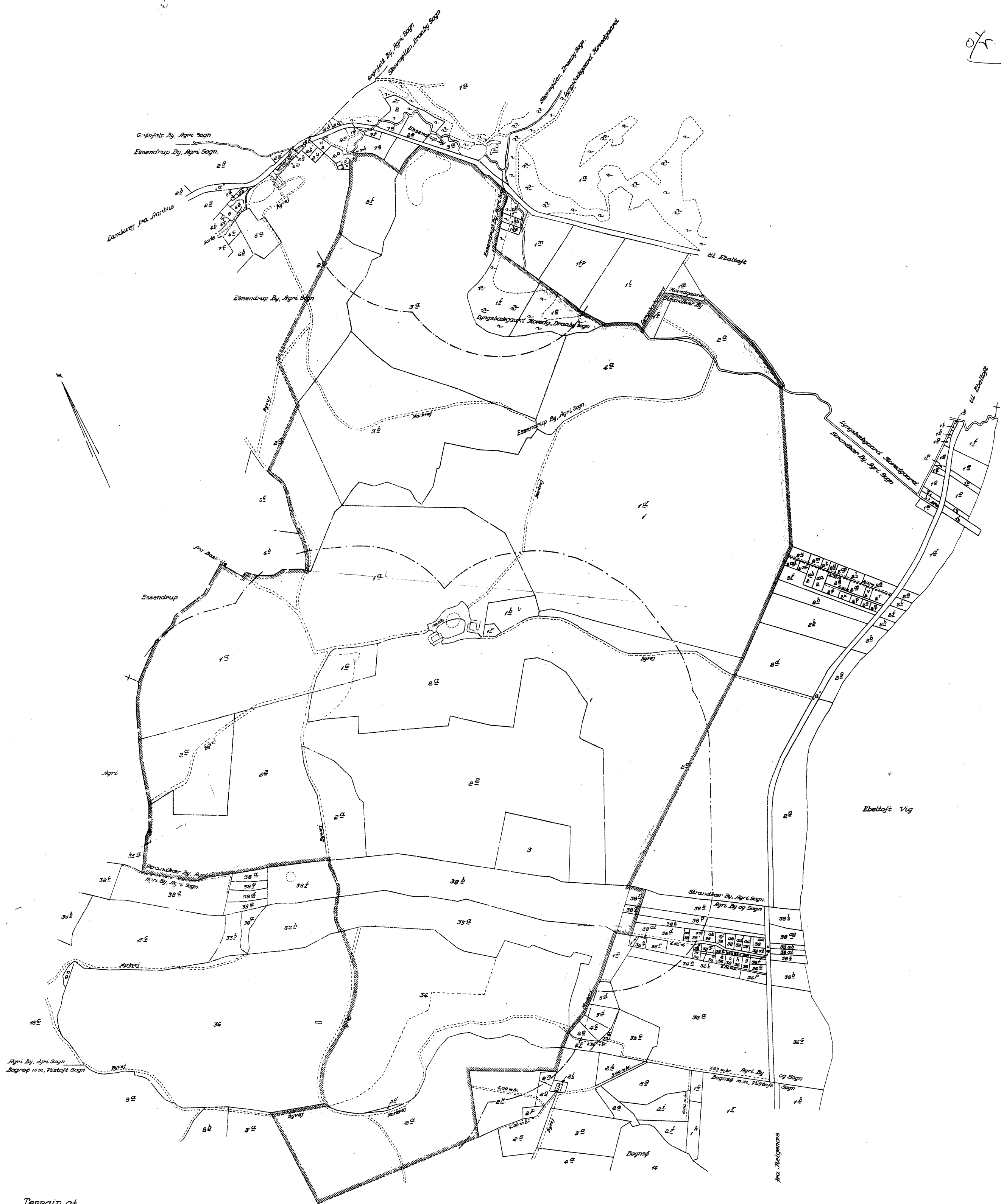
Udskriftens rigtighed  
bekræftes.



overfredningsnævnets sekretær

KORT>

of. K. 28/10-48.

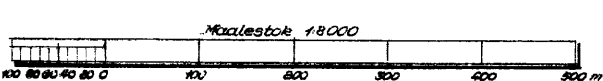


Terrain af  
**Agri og Strandkær Byer m.m.**

Udfærdiget efter Matrikulskort  
 til Brug ved Fredningssag i Sept. 1948.

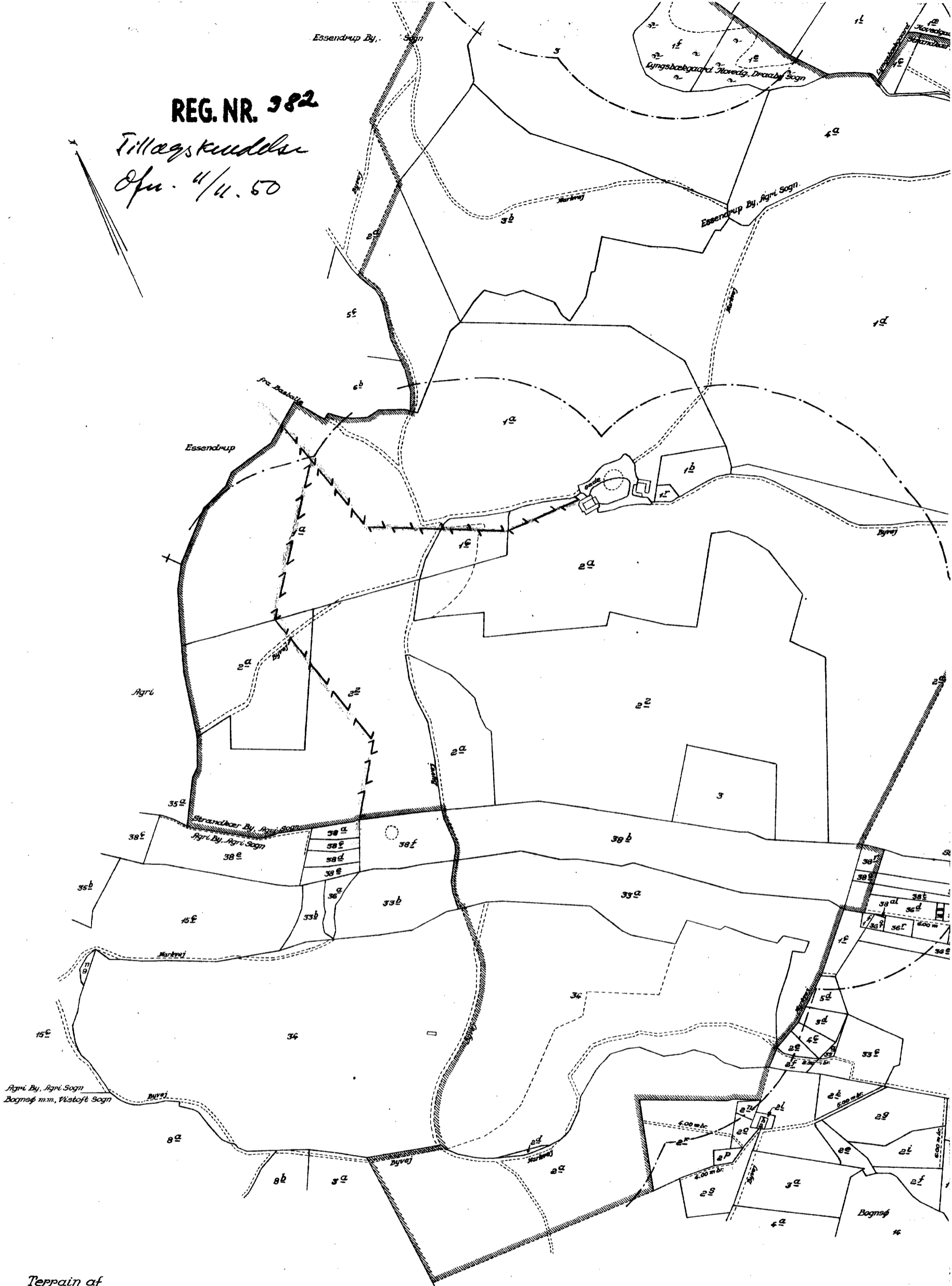
*T. P. Rasmussen*  
 Landinspektør

Grænse for Fredningen  
 300m Grænse fra Skov



REG. NR. 982

Tillægskudde  
Opn. 4/4. 50



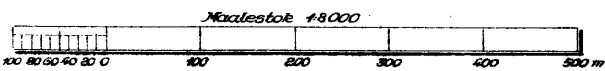
Terrain af  
**Agri og Strandkær Byer m.m.**

Udfærdiget efter Matrikelskort  
til Brug ved Fredningssag i Sept. 1948.

*L. P. Rindholm*  
Landinspektør

Grænse for Fredningen.  
300m Grænse fra Skov.  
Højspændingsledning

Naturfredningskonsulentens kontor  
København d. 26-7-50  
By: Agri, Strandkær.  
Sogn: Agri.  
Plan nr. Ra. 102-1.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00382.00**

**Dispensationer i perioden: 29-04-1974 - 29-06-1988**

29/4-1974

## U D S K R I F T

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1974, den 29. april, afsagde overfredningsnævnet følgende


## t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 745/47 om fredning af Haalen og en del af Mols bjerge - overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1948.

## T h i b e s t e m m e s :

Overfredningsnævnets kendelse skal ikke være til hinder for, at der på den direktoratet for statsskovbruget tilhørende ejendom, matr.nr. 2 z, Strandkær by, Agri sogn, opføres en nærmere beskrevet løsdriftstald på 56 x 20 m og 6 m høj, placeret godt 300 m syd for Molslaboratoriets bygninger skjult i plantage. Ved meddelelsen af nævnte tilladelse lægges det til grund, at der ikke disponeres i strid med den under udarbejdelse værende plejeplan for Mols bjerge.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

  
J. Fisker

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT  
Nordlige Fredningskreds

Montage  
Skov og Naturstyrelsen

JULI 1988

REG. NR. 382

Sandgade 12 - 8900 Randers  
Telefon 06-437000

Randers, den 29. juni 1988.

HE/pk. F.S. 8/88.

Hedeselskabet,  
Skaføgårdvej 23,  
8544 Mørke.

-----

I en for fredningsnævnet indbragt sag har Hedeselskabet anmodet om tilladelse til etablering af to læhegn på matr.nr. 6 f Basballe by, Agri. Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes plantet et tre-rækket løvtræshegn efter Læplantnings modellen i retning sydvest/sydpøst, hver på ca. 250 meter. Placeringen fremgår iøvrigt af et fremsendt kortbilag.

Ejendommen er omfattet af Mols Bjerge Nord (Overfredningsnævnets kendelse af 30. april 1984). I følge fredningens punkt 5 må der uden hensyn til fredningen plantes læhegn, hvis hegnet udelukkende består af løvtrær eller buske. De ønskede læhegn er i det væsentlige beliggende indenfor beskyttelseszonen omkring gravhøjene Jullinghøje (nr. 2317.1 s.b. 46 (2317.23) 2317.7, 2317.8, 2317.9 s.b. 53 (2317.24)).

Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, har erklæret, at da der i det pågældende område omkring Jullinghøjene i forbindelse med Overfredningsnævnets afgørelse er truffet beslutning om, at eksisterende beplantning omkring højene skal fjernes for at frilægge disse, syntes det umiddelbart betænkeligt at acceptere læplantningen som ansøgt, især da det ene læhegn vil forløbe mellem og tæt på to fredede fortidsminder.

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk



Kontor i Jylland, har afgivet en udtalelse i sagen, hvoraf det blandt andet fremgår, at de to høje s.b. 46 og s.b. 53 først ved gennemførelse af fredningen har fået status som registreret fredede gravhøje med beskyttelseszoner.

Under henvisning til den store højkoncentration, og det storslåede landskab, er det Kulturhistorisk Kontors opfattelse, at plantning af læhegn i alle højzoner evt. med undtagelse af s.b. 46 og s.b. 53 må afslås.

Under et møde på ejendommen, hvor der foretoges en besigtigelse af området, har ejeren nærmere redegjort for ønsket om læplantning. Ejeren har især henvist til, at arealet er meget højt liggende og jorden dårlig, hvorfor det er yderst nødvendig at foretage læplantning.

Danmarks Naturfredningsforening har på samme møde udtalt sig imod ansøgningen.

Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, og Kulturhistorisk Kontor i Jylland, har henholdt sig til de tidligere afgivne udtalelser.

I den anledning skal nævnet herved erklære, at under hensyn til at Overfredningsnævnet ved den gennemførte fredning af Mols Bjerges Nordlige del bestemte, at træbevoksningen omkring Jullinghøjene skulle fjernes, således at højene kunne frilægges, samt under hensyn til, at de ønskede læhegn vil komme til at forløbe meget tæt forbi nogle af gravhøjene, og således skjule disse høje, hvilket er i afgørende modstrid med de ovenfor anførte intentioner i den gennemførte fredning, finder nævnet ikke at kunne meddele tilladelse til plantning af læhegn indenfor beskyttelseszonen omkring gravhøjene i medfør af naturfredningslovens § 53. Nævnet afslår derfor i dette omfang ansøgningen.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af

F.S. 8/88 fortsat.

blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.



H. Esdahl, fg.

Kopibesendt til:

1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg.
3. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk Kontor i Jylland, Søren Frichsvej 42 H, 8230 Åbyhøj. (J.nr. 53-7010).
4. Ebeltoft kommune, Teknisk Forvaltning, Adelgade 11, 8400 Ebeltoft.
5. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
7. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/museumsinspektør Hennig Petersen, Skellerupvej 2 A, 8420 Knebel.
8. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers.
9. Lis Hansen, Bykrogen 25, Viderup, 8420 Knebel.