

Afgørelser – Reg. nr.: 00379.00

Fredningen vedrører: Pedersborg Voldsted

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 14-09-1964

Fredningsnævnet 03-05-1933, 14-05-1963

Kendelser

Deklarationer

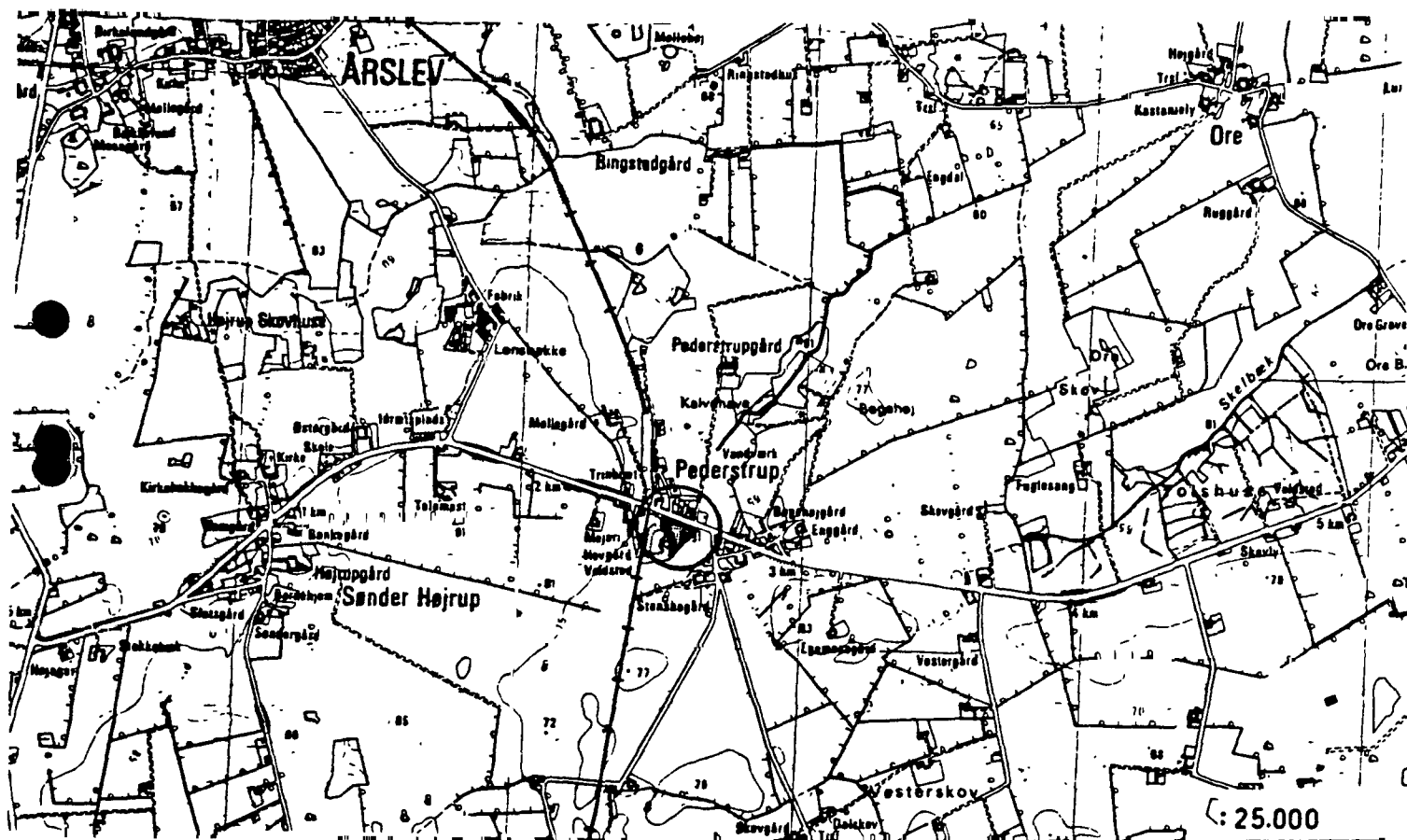
OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Fredning af Pedersborg voldsted

● Kommune: Ringe

Sogn : Sdr. Højrup

Reg. nr.: 473-10-02



Ejer : Privat

● Areal : 5170 m²

● Fredet : FN 14/5-1963

● OFN 14/9-1964

● Formål : Landskabsbevaring.

● Indhold : På det fredede område må der ikke opføres bygninger, skure, master og lignende eller foretages beplantninger, ændringer i terrænet eller andre foranstaltninger, der i væsentlig grad kan virke skæmmende eller ødelæggende for voldstedet.

14/9-1964

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 14. september afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 1672/63 vedrørende fredning af Pedersborg Voldsteds omgivelser.

I den af fredningsnævnet for Svendborg amt den 14. maj 1963 afsagte kendelse hedder det:

"I en den 1. marts 1962 modtaget skrivelse har landinspektør Meklenborg, Odense for gårdejer Hans Larsen, Pederstrup, ansøgt om tilladelse til, at et nærmere angivet areal af matr.nr. 1 a Pederstrup by, Sdr. Højrup sogn i overensstemmelse med en samtidig forelagt plan dateret "marts 1961" udstykkes til bebyggelse med parcelhuse på parcellerne nr. 1 - 29 og 36 -39. På et af nævnet den 25. marts 1962 afholdt åstedsmøde blev det oplyst, at parcellerne nr. 4 - 29, 36 og 37 er beliggende indenfor en afstand af 100 m fra det på matr. nr. 8 a smst. beliggende fortidsminde Pedersborg Voldsted. Sagen blev herefter den 28. marts 1962 i henhold til naturfredningslovens (lovbekg. nr. 194 af 16. juni 1961) § 2 forelagt for Nationalmuseet, der i skrivelse af 25. april 1962 bl.a. har udtalt:

"at netop omkring Pedersborg Voldsted bør den af fredningsloven hjemlede 100 m bræmmefredning absolut hævdes. Voldstedet er et så betydeligt og markant fortidsminde, at det vil være en utilgivelig fejltagelse at indklamre det i en bymæssig bebyggelse. Der er allerede i voldstedets nærhed foretaget bebyggelse, som burde have været undgået, men endnu fremtræder anlægget med smukke og værdige omgivelser mod øst og syd.

Museet kan altså ikke medvirke til, at der dispenseres fra 100 m bræmmefredningen, men sagen giver anledning til, at man herfra må rejse fredningssag for så vidt angår de på den medfølgende udstykningsplan som nr. 1, 2, 3, 38 og 39 angivne parceller, der ikke rammes af naturfredningslovens bestemmelser. Det bemærkes, at det egentlige fortidsminde er at regne som matrikelgrænsen for matr.nr. 8 a."

Under et den 17. august 1962 afholdt møde har Nationalmuseet fastholdt sin i skrivelsen af 25. april 1962 afgivne indstilling og har nedlagt påstand om, at der for den del af udstykningsarealet, der ligger uden for en afstand af 100 m fra Pedersborg Voldsted, fastsættes fredningsbestemmelser svarende til de i naturfredningslovens § 2 indeholdte.

Sagen har herefter været udsat på en forligsmæssig fredning i overensstemmelse med Nationalmuseets begæring, således at der ydedes gårdejer Hans Larsen en erstatning af 4 kr. pr. m² for det af begæringen omfattede areal med fradrag af jordværdien beregnet efter en pris af 3.500 kr. pr. ha. tilligemed erstatning af de af gårdejeren afholdte udgifter til landinspektør og en af ham rekvireret landvæsenskommission, der beløber sig til henholdsvis

1.389,00 kr. og 1.487,64 kr.

Gårdejer Larsen har ikke kunnet acceptere dette tilbud, men har fastholdt begæringen om, at der meddeles tilladelse til bebyggelse i overensstemmelse med den forelagte udstykningsplan. Han har i øvrigt henvist til en af landinspektør Meklenborg den 20.marts 1963 afgiven erklæring, hvori det bl.a. hedder:

"Gårdejer Hans Larsen rettede ved juletid 1960 telefonisk henvendelse til mit kontor og anmodede om udarbejdelse af en udstykningsplan for en udlod af sin ejendom. Det blev aftalt, at vi, når det blev muligt at foretage markarbejde, skulle komme ud på stedet og foretage det fornødne med hensyn til opmåling m.v. - Min medarbejder landinspektør Vestergaard Knudsen var ude hos Hans Larsen den 14/3 1961 og traf nærmere aftale om arbejdet, hvorefter opmålingen blev foretaget. Udstykningsplan blev fremsendt til sognerådets godkendelse den 22.s.m.

Jeg skal tilføje, at det areal af matr.nr. 1 a, som ligger øst for en linie 100 m fra skovgrænsen - mellem 100 m linien og den offentlige bivej til Sødinge - udgør ialt 5.170 m²." (Landinspektøren har oplyst, at skovgrænsen = skellet mellem matr.nr. 1 a og 8 a.)

Foreløbig bemærkes, at det uden for 100 m zonen beliggende areal i medfør af naturfredningslovens § 25 , stk. 4, 1.pkt. in fine må anses for undtaget fra de i paragraffen indeholdte bestemmelser om bebyggelse ved landeveje.

Under hensyn til den af Nationalmuseet afgivne erklæring om Pedersborg Voldsteds historiske betydning finder nævnet ikke at kunne meddele tilladelse til bebyggelse inden for den i naturfredningslovens § 2 omhandlede 100 m zone, ligesom nævnet kan tiltræde,

at den del af det omhandlede areal der ligger uden for 100 m zonen i overensstemmelse med den fremsatte begæring fredes for i videst muligt omfang at sikre Voldstedets omgivelser og bevare udsigten til dette.

På det fredede område, der er angivet på vedhæftede kort, må der herefter ikke opføres bygninger, skure, master og lignende eller foretages beplantninger, ændringer i terrænet eller andre foranstaltninger, der i væsentlig grad kan virke skæmmende eller ødelæggende på voldstedet.

I erstatning tillægges ejeren den nettopris, han må antages at kunne indvinde ved salg af det fredede område med fradrag af jordværdien anslået til henholdsvis 4 kr. og 0,35 kr. pr.m². Under hensyn til at ejeren, inden der ved lov nr. 192 af 16.juni 1961 fra lovens ikrafttræden den 30.s.m. blev fastlagt en beskyttelseszone på 100 m omkring jordfaste fortidsminder, har påbegyndt projekteringen af den forelagte udstykning, finder nævnet dernæst, at de hertil afholdte udgifter til landinspektør og landvæsenskommission bør godtgøres ham, således at den samlede erstatning beregnes således:

5.170 m ² á 4 kr.	:	20.780,00 kr.	
÷ jordværdi 0,35 kr. pr.m ²	:	<u>1.809,50</u> -	18.970,50 kr.
landinspektør			1.389,00 -
landvæsenskommission			1.487,64 -
		ialt	<u>21.847,14 kr.</u>

Erstatningen udbetales til ejeren og udredes som nedenfor bestemt."

Konklusionen er sålydende:

" Det på vedhæftede kort afgrænsede areal af matr.nr. 1 a Pederstrup by, Sdr. Højrup sogn, fredes som ovenfor bestemt.

Påtaleret har fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds og Nationalmuseet hver for sig eller i forening.

I erstatning betales til gårdejer Hans Larsen, Pederstrup, 21.847,14 kr. med rente heraf 5% årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Svendborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Denne kendelse er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, indbragt for Overfredningsnævnet, hvorhos gårdejer Hans Larsen har ytret sig således overfor Overfredningsnævnet, at han betragtes som ankende part.

Overfredningsnævnet har den 6. september 1963 besigtiget området og derunder forhandlet med ejeren af udstykningsområdet og med Nationalmuseet og Svendborg amtsråd. Amtsrådet har bl.a. gjort gældende, at den forelagte udstykningsplan oprindeligt var godkendt, fordi man fandt en koncentreret bebyggelse i landsbyen som den forelåede hensigtsmæssig.

Overfredningsnævnet tilkendegav derefter, at der efter forholdene på stedet ikke fra et fredningssynspunkt vil være noget til hinder for den omhandlede bebyggelse, såfremt der sker en begrænsning af udstykningsområdet, og gårdejer Larsen har derpå forelagt en fornyet

udstykningsplan, hvorefter byggeområdet er blevet indskrænket og det for bebyggelse friholdte område tilsvarende forøget.

Overfredningsnævnet kan tiltræde denne udstykningsplan på følgende vilkår, jfr. det til kendelsen hæftede kort, der viser de områder, der henholdsvis friholdes og tillades bebygget.

1. Et areal afgrænset af amtsvejen og en linie fra hjørneparcellen ved denne og den offentlige bivej til voldstedets "hjørne" friholdes for bebyggelse.
2. På de parceller inden for byggeområdet, der grænser op til matr.nr. 8 a, nordlige lod skal bebyggelse placeres syd for en linie i 15 m's afstand fra skellet mod nævnte matr.nr.
3. Der pålægges de pågældende parceller servitut om forbud mod erhvervelse af yderligere areal fra matr.nr. 8 a.
4. Enhver bebyggelse på samtlige parceller skal være énetages huse eventuelt med udnyttet tagetage.
5. Der må ikke anbringes raftehegn, men alene levende hegn mellem parcellerne indbyrdes og mellem parcellerne og det fredede voldstedsområde.

Et kort nr. SV 115 udvisende de afgrænsede områder er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

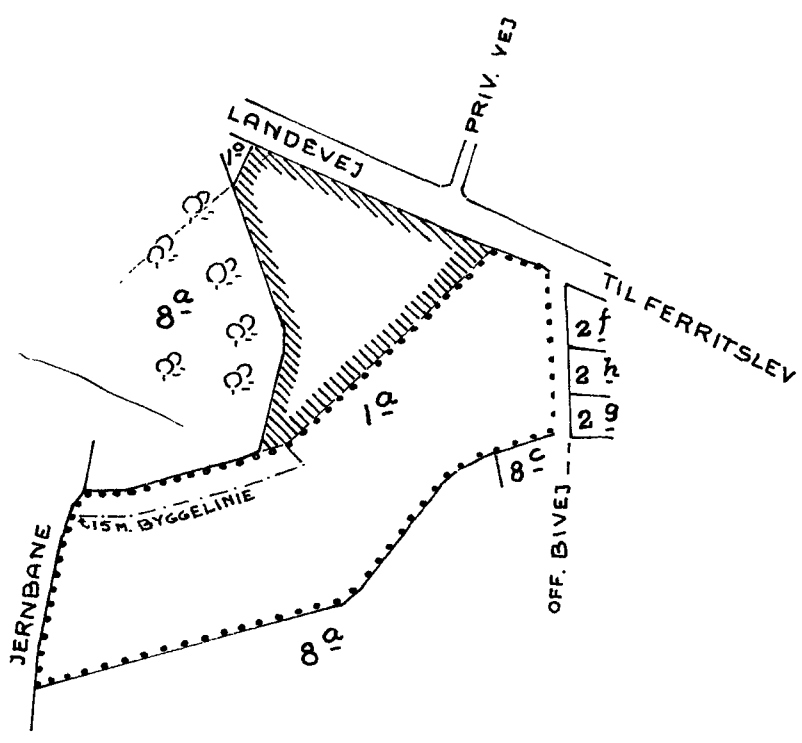
Den af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådskreds ved kendelse af 14.maj 1963 iværksatte fredning af matr.nr. 1 a Pederstrup by, Sdr. Højrup sogn, ændres således, at den af gårdejer

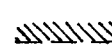

Hans Larsen fremsatte begæring om udstykning af en del af fornævnte matr.nr. tages til følge med de begrænsninger og på de vilkår, der fremgår af det ovenfor bestemte.

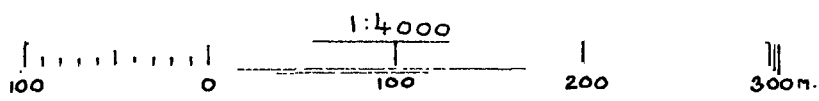
Udskriftens rigtighed

bekræftes.

Garde
Garde



 GRÆNSE FOR FRIHOLDT OMRÅDE
 BYGGEOMRÅDE



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 24-8-64

By: PEDERSTRUP
 Sogn: SØNDER HØJRUP
 Plan nr. SV.115

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1 a Pederstrup by,
Sdr. Højrup sogn.

Stempel- og gebyrfri i
henhold til lovbekendtg. nr. 194
af 16/6 1961.

Anmelder: Naturfredningsnævnet
for Svendborg amt, Tinghuset,
Svendborg.

U D S K R I F T

a f

kendelsesprotokollen for Naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

År 1963, den 14. maj afsagdes

i frs. 30/1962

Fredning af Pedersborg Voldsteds
omgivelser

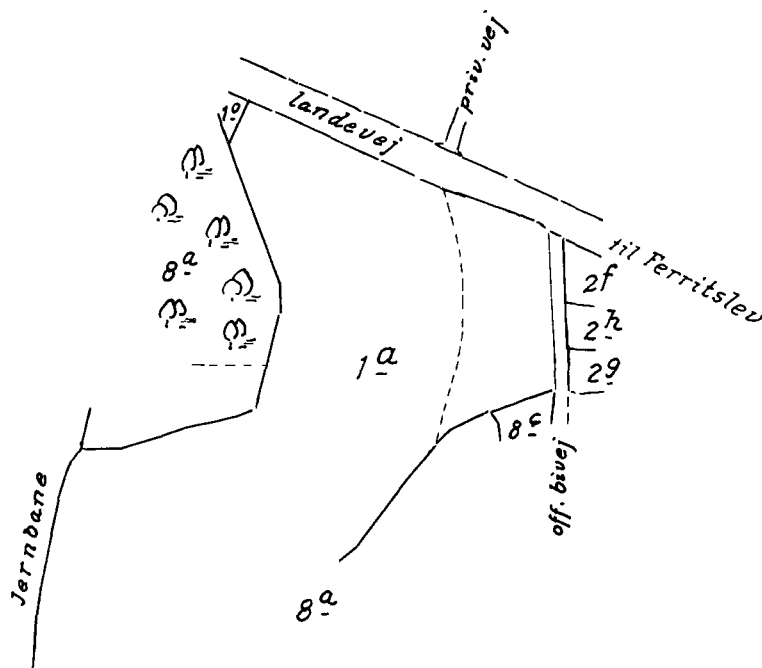
sålydende

K E N D E L S E :

I en den 1. marts 1962 modtaget skrivelse har landinspektør Meklenborg, Odense for gårdejer Hans Larsen, Pederstrup ansøgt om tilladelse til, at et nærmere angivet areal af matr. nr. 1 a Pederstrup by, Sdr. Højrup sogn i overensstemmelse med en samtidig forelagt plan dateret " i marts 1961 " ~~ud~~ udstykkes til bebyggelse med parcelhuse på parcellerne nr. 1 - 29 og 36 - 39. På et af nævnet den 25. marts 1962 afholdt Åstedsmøde blev det oplyst at parcellerne nr. 4 - 29, 36 og 37 er beliggende indenfor en afstand af 100 m fra det på matr. nr. 8 a smst. beliggende fortidsminde Pedersborg Voldsted. Sagen blev herefter den 28. marts 1962 i h.t. naturfredningslovens (lovbekg. nr. 194 af 16. juni 1961) § 2 forelagt for Nationalmuseet, der i skrivelse af 25. april 1962 bl.a. har udtalt: "at netop omkring Pedersborg Voldsted bør den af fredningsloven hjemlede 100 m bræmmefredning absolut hævdes. Voldstedet er et så betydeligt og markant fortidsminde, at det vil være en utilgivelig fejltagelse at indklamre det i en bymæssig bebyggelse. Der er allerede i voldstedets nærhed foretaget bebyggelse, som burde have været undgået, men endnu fremtræder anlægget med smukke og værdige omgivelser mod øst og syd.

Museet kan altså ikke medvirke til, at der dispenseres fra 100 m bræmmefredningen, men sagen giver anledning til, at man herfra må rejse frednings-sag for så vidt angår de på den medfølgende udstykningsplan som nr. 1, 2, 3, 38 og 39 angivne parceller, der ikke rammes af naturfredningslovens bestemmel-

Arealet mellem den off. bivej og en linie i afstand 100 m fra matrikelskellet for skoven og voldstedet på matr. nr. 8^a udgør 5170 m².



En lod af matr. nr. 1^a
 Pederstrup By
 Sønder Højrups Sogn
 Vindinge Herred
 Svendborg Amt

Odense i april 1963

Heklenburg
 Landinspektør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 1^a Pederstrup By, Søn. d. Höjrup Sogn

attesteres herved. Odense d. 26. april 1963

Navn:

Heklenburg

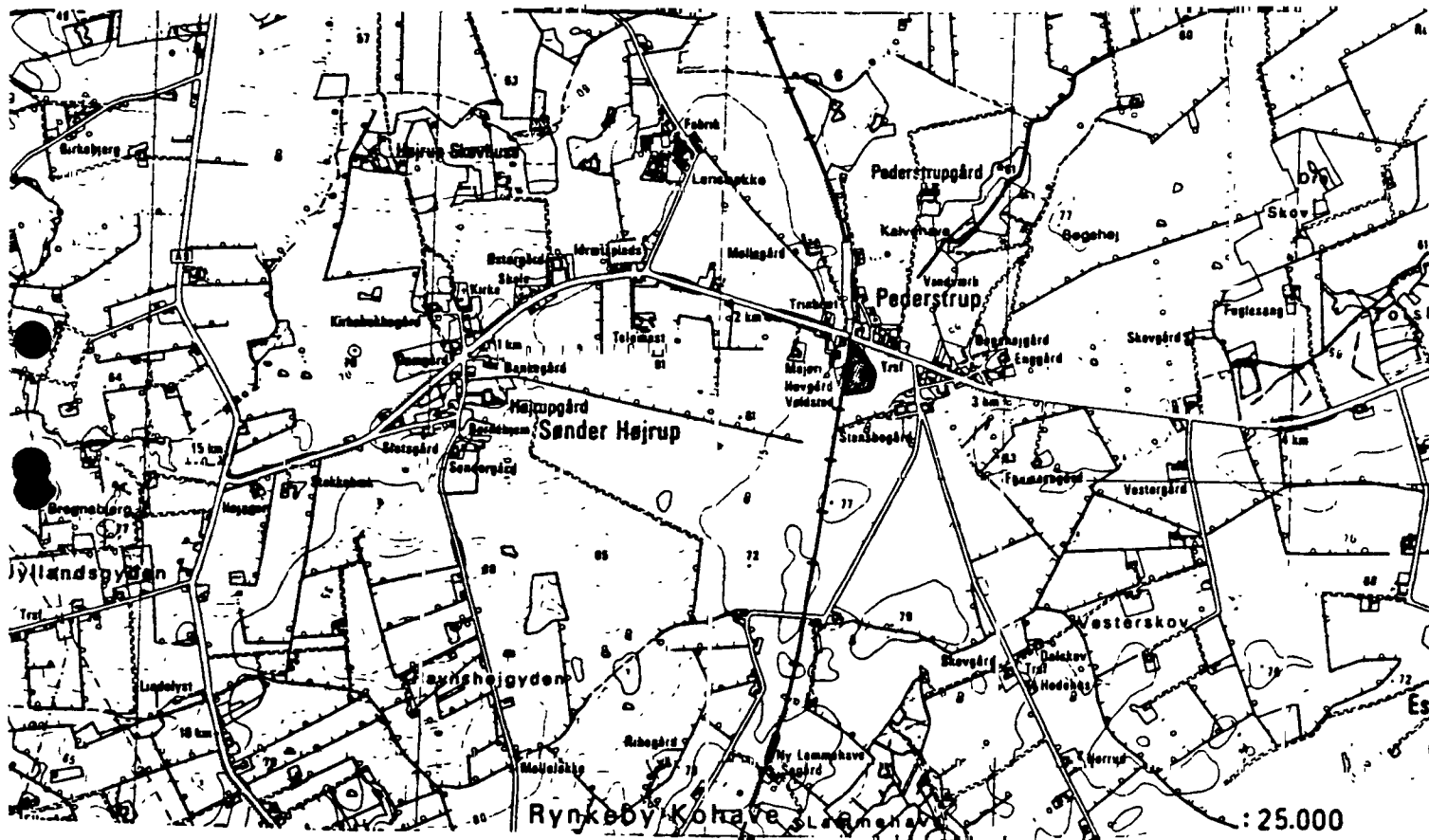
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Voldsted på matr. nr. 8^a

Kommune: Ringe

Sogn : Sdr. Højrup

Reg. nr.: 473-10-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 1,2 ha

Fredet : FN 3/5-1933

Formål : Beskyttelse af voldsted.

Indhold : Voldstedet fredes. Der gives ejeren tilladelse til at skove som hidtil.

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Svendborg Amt.

Aar 1933 den 3. Maj holdt Fredningsnævnet Møde paa Ejendommen Matr.Nr.8^a m.fl. Pederstrup By, Sdr. Højrup Sogn, tilhørende Enkefru Ane Marie Jørgensen Dahl.

Tilstede var Formanden samt Greve Ahlefeldt Laurvig Lehn, Hvidkilde, tilligemed Proprietær Daniel Boserup.

Ejerinden var tilstede.

Der foretoges:

1/1933.

Sag angaaende Fredning af et gammelt Voldsted beliggende paa Matr.Nr.8^a Pederstrup efter Begæring af Formanden for Naturfredningsraadet, Professor Mentz, København.

Ejerinden, Fru Dahl, bemærkede, at hun intet har at erindre mod , at omspurgte Voldsted fredes, og at der tinglyses Servitut herom paa Ejendommen Matr.Nr.8^a Pederstrup. Hun forlanger ingen Erstatning forudsat, at hun maa skove som hidtil.

Fredningsnævnet havde intet herimod at erindre, men tilkendegav, at Udvisningen maatte foretages af en af Fredningsnævnet godkendt Mand, for Tiden Skovrider Bang, Sødinge.

Oplæst. Vedtaget.

Ane Marie Dahl.

J.Nielsen. Ahlefeldt Laurvig Lehn. D.Boserup.

.....

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00379.00

Dispensationer i perioden: 13-01-1992 - 02-11-1994

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

Dato: 13. januar 1992

Journal nr.: Frs. 293/1991

Fyns Amt

Landskabsafdelingen

Ørbækvej 100

5220 Odense SØ

Vedr.: j. nr. 8-70-52-21(473)/1-87. Plejeoplæg for Hovgård Voldsted.

Ved skrivelse af 19. november 1991 har Fyns Amtskommunes Landskabsafdeling ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til gennemførelse af en plejeplan vedrørende Hovgård Voldsted. Plejeplanen skal på langt sigt frilægge voldstedet for skov, begrundet i et generelt ønske fra Skov- og Naturstyrelsen om, at voldstederne bedst beskyttes og sikres i vedvarende lysåben græs.

Det ansøgte kræver dels fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 34, idet arealet er fredet i henhold til fredningskendelse fra 1933, dels kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 48 og § 53.

Landskabsafdelingen har oplyst, at ejeren ønsker iværksat en afdrivning af skoven på voldstedet. Landskabsafdelingen bedømmer skovens alder og tilstand som langt over normal omdriftsalder og med flere af de gamle træer under forfald.


Landskabsafdelingen har forelagt sagen for Kulturhistorisk kontor i Skov- og Naturstyrelsen, der i skrivelse af 19. oktober 1988 har anbefalet det ansøgte i henhold til naturfredningslovens kapitel VII.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i henhold til naturfredningslovens § 34, § 48 og § 53. Tilladelsen er betinget af, at rydningen sker under intensiv overvågning af Fyns Amtskommunes Landskabsafdeling, og at Landskabsafdelingen sørger for, at arbejdet standses straks, dersom voldstedet udsættes for fare for beskadigelse.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Skov- og Naturstyrelsen m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


Hans Chr. Poulsen
formand

/if

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 02.11.94.

Journal nr.: frs. 38/94.

Fyns Amt
Natur- og Vandmiljøafdelingen
Amtsgården
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 21. juni 1994 har Fyns Amt fremsendt en plejeplan for Hovgård Voldsted og omgivende enge til fredningsnævnets godkendelse.

Hovgård Voldsted er fredet i henhold til fredningsdeklaration af 3. maj 1933, hvoraf fremgår, at voldstedet er fredet ved en frivillig fredning, dog således at ejeren måtte skove som hidtil. I henhold til deklARATIONEN fremgår det, at udvisningen af de træer, der skal skoves, skal foretages af en af fredningsnævnet godkendt person.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet godkender herved den af Fyns Amt fremsendte plejeplan og godkender endvidere, at plejemyndigheden foretager udvisningen af de træer, som skal skoves i overensstemmelse med plejeplanen.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

12/11/7 - 0001
140