

**Afgørelser – Reg. nr.: 00377.01**

**Fredningen vedrører: Vinding**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**15-03-1933**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 15/3 1933 [nævn], lyst 3/6 1933  
om ~~fredning~~ bebyggelsesregulering.

631 VESLE

1213 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3/6 1933)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

1f, 1g, 1h, 64c, 65d Vinding By, Vinding

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:

G e n p a r t

af

Akt:Skab B Nr. 70 hørende til Fredericia købstad med Elbo, Brusck og  
Holmans herreders tingbog.

-----  
Stempel 2 kr.00 øre

D E K L A R A T I O N .  
-----

Undertegnede proprietær Kristian Skou som ejer af ejendommen  
matr.nr. 1a, 64a og 65a Vinding by og sogn paalægger herved mig og ef-  
terfølgende ejere af de under udstykning fra nævnte ejendom værende  
parceller matr.nr. 1f, 1g, 1h, 64i og 65d følgende forpligtelser:

- a. Arealet maa ikke udstykkes i mindre parceller end 900m<sup>2</sup>, veje ikke medregnet.
- b. Udstykningen skal godkendes af fredningsnævnet for Vejle amt.
- c. Paa hver parcel maa der kun opføres en beboelsesbygning i villastil til højst 2 familier og med fornøden og sædvanlig udenomslejlighed.
- d. Tegningerne til bygningerne skal godkendes af foreningen "Bedre Byggeskik" eller paa anden af fredningsnævnet anvist maade.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse paa ovennævnte ejendom som hæftende paa de under udstykningen værende, ovenanførte parceller. Paataleret og raadighed med hensyn til servitutter tilkommer fredningsnævnet.

Vejle, den 15' marts 1933.

Kristian Skou.

Til vitterlighed:

Dora Iversen,  
kontorass.  
Vejle.

K. Zenker,  
landsretssagfører,  
Vejle.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia købstad  
med Elbo, Brusck og Holmans herreder, den 3' juni 1933.

Lyst Tingbog: Bd. Vinding. Bl. 582. Akt:Skab E. Nr. 70

G. Valentiner-Branth.

---

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Fredericia købstad m.v. den 6 januar 1951

A. Lundsten.

Gratis til offentlig brug

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 00377.01**

**Dispensationer i perioden: 28-12-2000 - 29-05-2006**

29 DEC. 2000

Domhusgade 24  
6000 Kolding  
Fax 7552 4408Vejle amt  
Teknik og Miljø  
Åbent Land  
Damhaven 12  
7100 VejleGennemvalg 75507111  
Lokal 5000

Den 28. december 2000

Vort j. nr. FVA 47/00

Deres j. nr. 8-70-51-8-631-4-00

**REG. NR.** 0377.01**Ansøgning om godkendelse af udstykning i henhold til deklaration tinglyst den 3. juni 1933 på matr. nr. 1 f Vinding By, Mølholm**

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved skrivelse af 18. oktober 2000, hvori det hedder:

"Amtet har modtaget en ansøgning til Fredningsnævnet om udstykning af ejendommen matr. nr. 1 f Vinding By, Mølholm, i to parceller på hhv. 1112 m<sup>2</sup> og 900 m<sup>2</sup>, med henblik på bebyggelse med parcelhuse.

Ejendommen er pålagt servitut lyst den 3. juni 1933 med bestemmelse bl.a. om, at udstykning skal godkendes af Fredningsnævnet for Vejle Amt, at der på hver parcel kun må opføres en beboelsesbygning i villastil til højst 2 familier og med fornøden og sædvanlig udenomslejlighed og, at tegningerne til bygningerne skal godkendes af foreningen "Bedre Byggeskik" eller på anden af Fredningsnævnet anvist måde.

Ansøgeren har senere fremsendt kopi af en tilsvarende ansøgning fra Egehuset, med Fredningsnævnets godkendelsespåtegning af 13. juni 1980."

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet har ikke bemærkninger til den ansøgte udstykning.

Fredningsnævnet skal anmode om, at byggetegninger fremsendes til Fredningsnævnet til godkendelse.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Landinspektørfirmaet Friis & Eriksen, Fredericiavej 86, 7100 Vejle (j. nr. 9297-00), til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Vagn Kjeldsen, Junker Stranges Vej 25, 7100 Vejle, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Lars R. Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens, til Friluftsrådet, Scandiagde 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

Claus Rasmussen  
formandssuppleant





## Fredningsnævnet for Vejle amt

Claus Iversen  
Tidseltoft 19  
7100 Vejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
30 MAJ 2006

Domhusgade 24  
6000 Kolding  
man-tor 9-15, fre 8-14  
Tlf. 76 31 96 00  
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09

SCANNET

Nævnets j.nr. FVA 15/2006

## Tinglyst deklARATION

29. maj 2006

### Ansøgning om godkendelse af tilbygning på Tidseltoft 19, 7100 Vejle

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Deres ansøgning af 7. april 2006. Fredningsnævnet har videresendt sagen til Vejle Amt, der ved brev af 4. maj 2006 har svaret følgende:

"Ad nævnets j.nr. FVA 15-06.

Fredningsnævnet har den 10. april 2006 anmodet Vejle Amt om en udtalelse vedrørende tilbygning til eksisterende beboelse på matr.nr. 1 r, Vinding By, Mølholm, beliggende Tidseltoft 19. Ejendommen er omfattet af en deklARATION tinglyst den 3. juni 1933 omhandlende udstykning og bebyggelse.

Efter Regionplanen for Vejle Amt ligger ejendommen inden for landsbyafgrænsningen.

Der søges om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende beboelse samt forlænge huset mod syd med 6 m. Tilbygningen bliver samme byggestil, som det eksisterende hus.

Af deklARATIONEN fremgår af pkt. c og d: "På hver parcel må der kun opføres en beboelsesbygning i villastil til højst 2 familier og med fornøden og sædvanlig udenomslejlighed. Tegningerne til bygningerne skal godkendes af Foreningen "Bedre Byggeskik" eller på anden af Fredningsnævnet anvist måde".

Der ses ikke herfra at være betænkeligheder ved det ansøgte. Man skal ikke herfra udtale sig imod det ansøgte."

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kortbilag.

### Fredningsnævnets afgørelse:

Foreningen "Bedre Byggeskik" er ophørt for år tilbage. Fredningsnævnet har i en anden sag (FVA10/05) forelagt et projekt om nybyggeri omfattet af den samme tinglyste deklARATION for Bygningskulturelt Råd.

I den foreliggende sag er der alene tale om en tilbygning i samme stil som den oprindelige bygning og Fredningsnævnet anser det derfor ikke for nød-

SNS-171-00123  
3

vendigt at forelægge projektet for Bygningskulturelt Råd. Under henvisning til det, der er anført af Vejle Amt godkender Fredningsnævnet i henhold til den tinglyste deklaration påtænkte byggeri, der vurderes at opfylde de kvalitetskrav, der har været formålet med den tinglyste deklaration.

Nævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at de indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

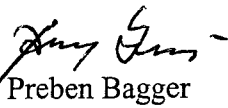
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

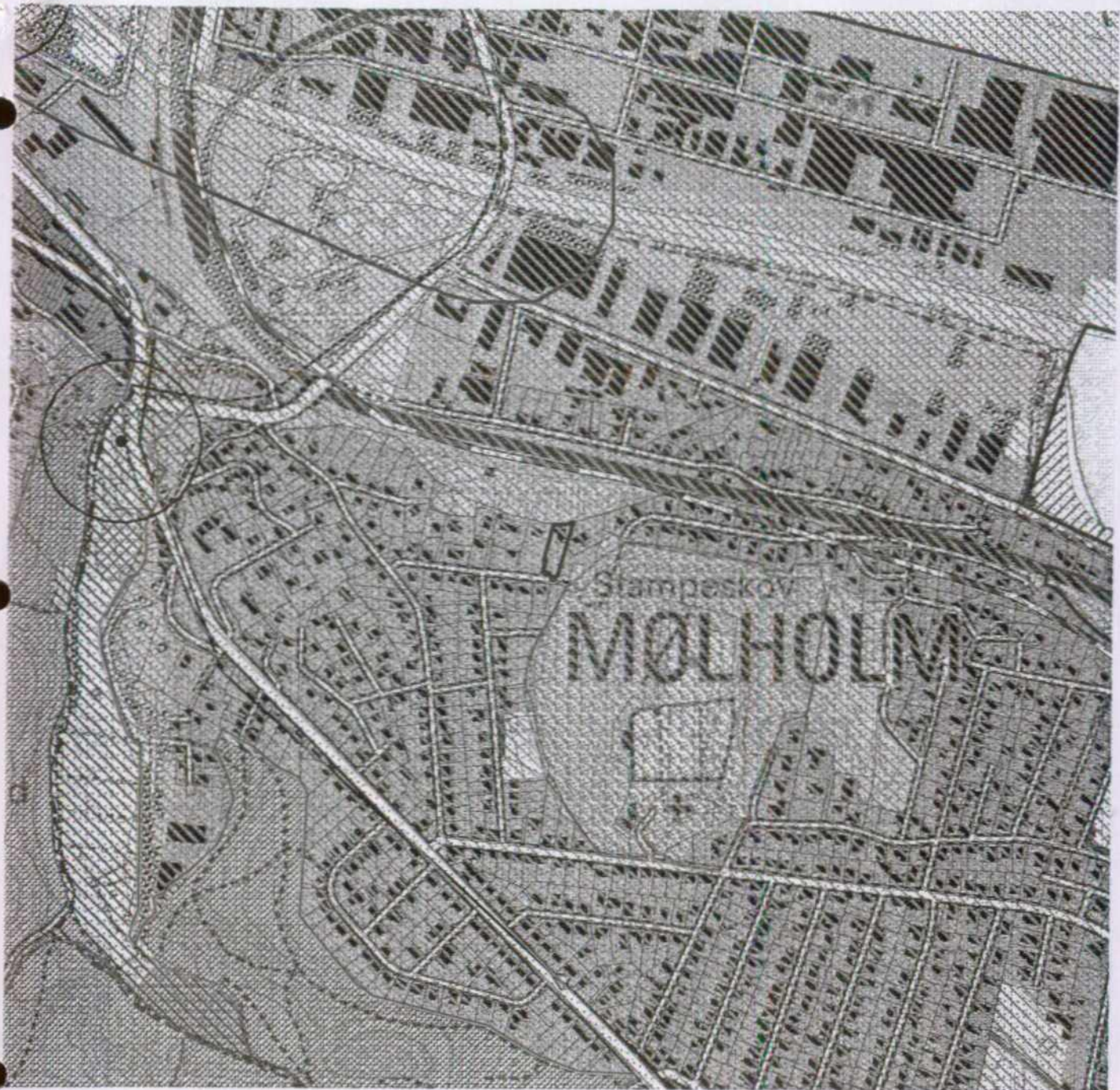
Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Vejle Amt, Teknik & Miljø, Damhaven 12, 7100 Vejle (j.nr. 8.70.51.8-163), til Vejle Kommune, Teknisk Forvaltning, Skolegade, 7100 Vejle, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Vagn Kjeldsen, Junker Stranges Vej 19, 7100 Vejle, Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Lars R. Petersen, Bjerrevej 91, 8700 Horsens, til Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.






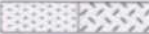

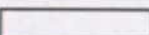


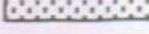


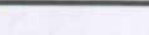


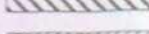

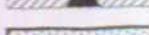


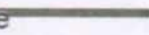




Med venlig hilsen

  
Preben Bagger  
nævnsformand





Mål 1:10.000  
©Kort- & Matrikelstyrelsen

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
|   | Naturområde, særlig værdifuldt      |  | Zoneforhold                                |
|   | Naturområde                         |  | Industriområde m. særlige beliggenhedskrav |
|   | Småbiotopområde                     |  | Byudvikling / med særlige betingelser      |
|   | Ny natur                            |  | Kulturhistorisk beskyttelsesområde         |
|   | Økologisk forbindelseslinie         |  | Beskyttelseslinie                          |
|   | Internationalt beskyttelsesområde   |  | Rekreativ sturte                           |
|   | Værdifuldt landskab                 |  | Vejkorridor                                |
|   | Råstofgraveområde                   |  | Jernbanekorridor                           |
|   | Skovbyggelinie                      |  | Elledningskorridor                         |
|   | §3 område                           |  | gasledningskorridor                        |
|   | Kirkens omgivelser, højdebyggelinie |  | Transportkorridor                          |
|   | Fredning                            |  | Støjkonsekvensområde                       |
|  | Fortidsminde (gravhøj)              |  | Regionalt erhvervs- og centerområde        |