Afgørelser – Reg. nr.: 00321.00

Fredningen vedrører: Bromølle Kro

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:
Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet: 20-09-1978, 21-01-1932

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

KORT. 1413 I SV

REG. NR. 321

20/9-1978

U D S K R I F T

AF

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS.

Fr.j.nr. 56 A/1978.

Fredning af matr.nr. 11 a og 11 b

Holmstrup by og sogn, Bromølle kro.

(afsagt d. 20/9 1978)

Ved skrivelse af 27. februar 1978 har fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt rejst fredningssag for matr.nr. 11 a og 11 b Holmstrup by og sogn, "Dønnerup", Jyderup, nu tilhørende godsejer Allan Hastrup. Fra ejendommen drives Bromølle Kro.

Ejendommen er i tingbogen noteret som en landbrugsejendom.

Det hedder i rejsningsskrivelsen:

"Ved skrivelse af 28. februar 1977 har landbrugsministeriet, efter forudgående drøftelse med fredningsplanudvalgets sekretariat, meddelt godsejer Allan Hastrup tilladelse til at erhverve adkomst på 9/2o anpart af ovennævnte landbrugsejendom, idet ministeriet frafalder kravet om afgivelse af kompensationsarealer på betingelse af, at de under ejendommen hørende arealer undergives fredning efter nærmere aftale med fredningsmyndighederne.

Spørgsmålet om rejsning af fredningssag for ejendommen har været behandlet af fredningsplanudvalget ved møde den 13. maj 1977, hvor udvalget bemyndigede sekretariatet til at rejse fredningssag - så vidt muligt ved frivillig overenskomst med ejeren, idet man fandt ejendommen fredningsværdig og landskabelig og rekreativ betydningsfuld, beliggende som den er nær kernen af et af amtets vigtigste naturområder. Udvalget var enig i, at fredningen udformes på en sådan måde, at arealerne bevares i deres nuværende tilstand, men med mulighed for en vis udvikling af de publikumsrettede aktiviteter, der findes på stedet i form af krovirksomhed, børne-zoo og -tivoli, såfremt dette kan ske uden uheldige landskabelige konsekvenser og med fredningsnævnet som censurmyndighed.

På denne baggrund har sekretariatet ført en række forhandlinger med godsejer Allan Hastrup, med hvem man er enedes om omfang og indhold af en fredningsservitut, der kan pålægges ejendommen uden erstatningskrav fra ejeren. Frednings-

planudvalget skal herefter begære fredningssag rejst i henhold til naturfredningslovens § 1o, idet man påstår ejendommen pålagt vedlagte forslag til servitut, der henviser til vedlagte kort, der foreslås anvendt som tinglysningskalke og kendelseskort, såfremt nævnet følger udvalgets påstand."

Den omtalte skrivelse af 28/2 1977 fra landbrugsministeriet til godsejer Allan Hastrups advokat er sålydende:

"I skrivelse af 15. august 1975 meddelte landbrugsministeriet i medfør af § 18 i landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 458 af 2. august 1973 af lov om landbrugsejendomme tilladelse til, at Deres klient godsejer Allan Hastrup, Dønnerup, erhvervede adkomst på 9/2o anpart af landbrugsejendommen matr.nr. 11 a og 11 b Holmstrup by og sogn, hvis hovedvirksomhed er "Bromølle Kro".

Tilladelsen var betinget af, at det inden 1. september 1976 overfor landbrugsministeriet blev dokumenteret, at der fra godsejer Hastrups landbrugsejendomme var afhændet et landbrugsareal svarende til 9/2o af "Bromølle Kro"s samlede areal til sammenlægning i overensstemmelse med landbrugslovens regler med en eller flere for supplering bekvemt beliggende landbrugsejendomme.

I skrivelse af 23. november 1976 til statens jordlovsudvalg meddelte De, at godsejer Hastrup ikke har jord, han ønsker at udveksle med det i sagen omhandlede areal, matr.nr. 11 a og 11 b Holmstrup by og sogn.

De ansøgte derfor om tilladelse til erhvervelsen meddeles Deres klient uden ovenstående forpligtelse.

Som særlig begrundelse henviste De til, at sælgeren fru Abi Hastrup nu er afgået ved døen, og at Allan Hastrup herefter frit kan erhverve ejendommen ved arv.

Statens jordlovsudvalg fandt imidlertid ikke, at den nye situation kan begrunde en ændret afgørelse.

I skrivelse af 22. februar 1977 har De påklaget denne afgørelse til landbrugsministeriet. De anfører, at Deres klient, hvis sagen kan løses ved, at det omhandlede landbrugsareal undergives fredning, vil være indforstået hermed.

Det er tidligere i sagen oplyst, at af det totale areal omfatter

3 ha bygninger, gårdsplads, parkeringspladser foran og bag ved kroen, fåregræsning af hensyn til ukrudt og hestegræsning til brug ved gæster,

4 ha, hvoraf 2 ha er ubrugelig kirsebærplantage, benyttes til kroens tivoli og zoo med dertil hørende parkeringsplads,

3,4 ha er en ikk-producerende kirsebærplantage. Forsøg på plantagedrift er mislykkedes på grund af jordens art,

5,2 ha er ikke dyrkelig, men bruges til tilfældig kreaturgræsning for at fastholde arealets "naturstatus",

3,1 ha er skovbevokset fredskovsareal.

I denne anledning skal man meddele, at landbrugsministeriet under hensyn til det i sagen oplyste, hvorefter godsejer Hastrup nu frit vil kunne erhverve ejendommen, samt til de betydelige fredningsmæssige interesser, der er knyttet til "Bromølle Kro", frafalder kravet om afgivelse af kompensationsarealer.

Landbrugsministeriet meddeler herefter i medfør af § 18, stk.3, nr.4 i lovbekendtgørelse nr. 458 af 2. august 1973 tilladelse til, at godsejer Hastrup erhverver adkomst på 9/2o anpart af landbrugsejendommen matr.

nr. 11 a og 11 b Holmstrup by og sogn, "Bromølle Kro.

Tilladelsen er betinget af, at de under ejendommen hørende arealer undergives fredning efter nærmere aftale med fredningsmyndighederne."

Det med rejsningsskrivelsen fremsendte forslag til fredningsbestemmelser går i det væsentlige ud på, at ejendommen skal henligge i sin nuværende tilstand.

Der har om sagens rejsning været indrykket bekendtgørelse i Statstidende og de lokale dagblade for d. 31 marts 1978, ligesom de i naturfredningslovens § 14 nævnte er underrettet herom ved særskilt anbefalet skrivelse af 29. marts 1978.

Sagen har været behandlet på et nævnsmøde d. 2. maj 1978, som afholdtes på ejendommen med deltagelse af ejendommens ejer og repræsentanter for fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening.

Ejeren af ejendommen godsejer Allan Hastrup har erklæret sig indforstået med den påtænkte fredning, ligesom han har erklæret sig indforstået med, at grænsen mellem tivoliets areal og arealet sydøst derfra tilplantes i overensstemmelse med en af fredningsplanudvalget senere udarbejdet plan.

Ejeren har ikke nedlagt påstand om erstatning i anledning af fredningen.

Nævnets afgørelse og fredningens indhold:

Nævnet, der med fredningsplanudvalget er enigt i, at de omhandlede arealer af de anførte grunde er fredningsværdige, har besluttet at gennemføre fredningen og kan tilslutte sig, at fredningsbestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med det med rejsningsskrivelsen modtagne forslag med tilføjelse, at grænsen mellem tivoliets areal og arealet sydøst derfra tilplantes i samarbejde med fredningsplanudvalget

T H I B E S T E M M E S:

Ejendommen matr.nr. 11 a og 11 b Holmstrup by og sogn fredes og pålægges følgende

Bestemmelser

Fredningsbestemmelse:

Ejendommen skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, der med den nedenfor anførte undtagelse ikke må ændres ved menneskelig indgriben.

På de fredede arealer må ikke opføres bygninger herunder tilbygninger af nogen art eller anbringes boder, skure, beboelsesvogne, herunder campingvogne, telte eller andre indretninger, der kan tjene til ophold eller overnatning, opstilles master, reklameskilte eller lignende. Fremføring af luftledninger er ikke tilladt.

På arealerne må ikke foretages ændringer af terrænet eller terrænformerne, herunder ved gravning til udvinding af sand grus, sten eller andre råstofforekomster, ved påfyldning eller planering. Nytilplantning eller -såning med træer og buske udenfor eksisterende bevoksninger er ikke tilladt uden fredningsnævnets samtykke. Det bemærkes i denne forbindelse, at ejeren har erklæret sig villig til straks at tilplante grænsen mellem tivoliets areal og arealet sydøst derfor med et slørende hegn efter aftale med fredningsplanudvalgets sekretariat.

Arealet må ikke anvendes til losseplads eller til opstilling af udrangerede maskiner, biler eller dele deraf.

Arealet må ikke anvendes til motor- eller knallertbane.

Såfremt kirsebærplantagen ønskes fornyet med andet end frugttræer, skal dette kun være tilladt, såfremt almindelige danske løvtræer anvendes. Det på kortet med B mærkede areal må ikke gentilplantes med træer, hvorimod frugtbuske, hvis højde ikke overstiger 2 m, skal være tilladt på såvel dette areal, som på det SØ for kirsebærplantagen beliggende til ejendommen hørende markareal.

Fredskovsarealets løvstræskovbryn opretholdes længst muligt og må kun fornyes med løvtræer.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at de indenfor det på kendelsen vedhæftede kortbilag som område A markerede areal beliggende

bygninger og forlystelsesanlæg (Bromølle kro og Bromølle Tivoli) opretholdes, herunder to til tivoliet benyttede beboelsesvogne.

Om- og tilbygning til disse anlæg kan ske, såfremt fredningsnævnet kan godkende udseende og placering af sådanne udvidelser og nyanlæg, som er begrundede i publikums rekreative behov.

Etablering af yderligere parkeringspladser og vejanlæg må kun ske efter fredningsnævnets godkendelse. Grusbelagte stier, som ikke kræver egentlige terrænændringer, kan etableres på arealerne.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil, men skal med fredningsnævnets godkendelse kunne overgå til sådan rekreativ udnyttelse, der ikke kræver radikal ændring af områdets landskabelige kar.

Uanset bestemmelsen om forbud mod terrænændringer skal sådanne, som er nødvendige i forbindelse med den rekreative udnyttelse kunne tillades af fredningsnævnet. Desuden skal det være tilladt at udføre nødvendige arbejder i forbindelse med sløjfning af "Bromølle Kro"s gamle affaldsgrav nord for kirsebærplantagen.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturfredningslovens § 24 stk. 2, inden 4 uger fra modtagelse af meddelelse om kendelsens afsigelse indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. af ejeren og de øvrige i naturfredningslovens § 22 stk.1 nr. 1-6 nævnte personer og myndigheder m.v.

Erik Rasmussen Bjarne Jensen Vagn Tefre

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Holbæk, den 13/9-78

p.d.v. K. Jensen

Del af HOLMSTRUP BY OG SOGN

VESTSJÆLLANDS AMT

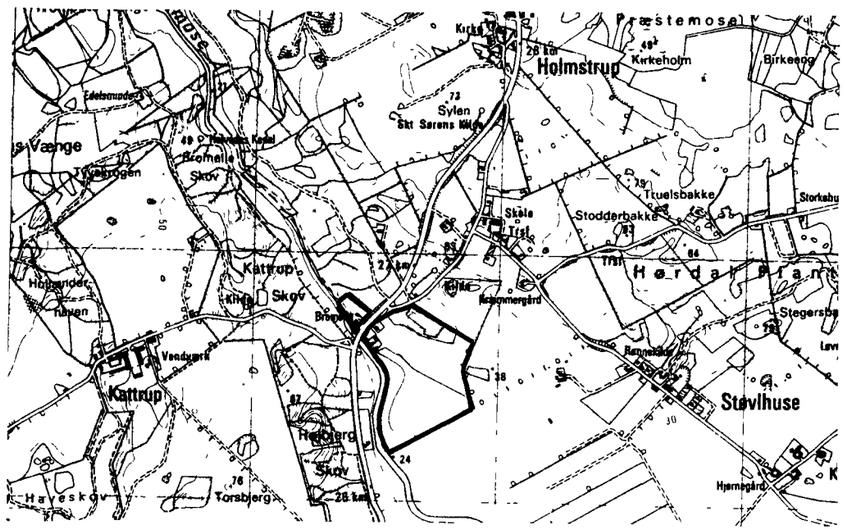
Signaturforklaring:

- Fredningsgrænse
- Bevoksningsgrænse
- Område A

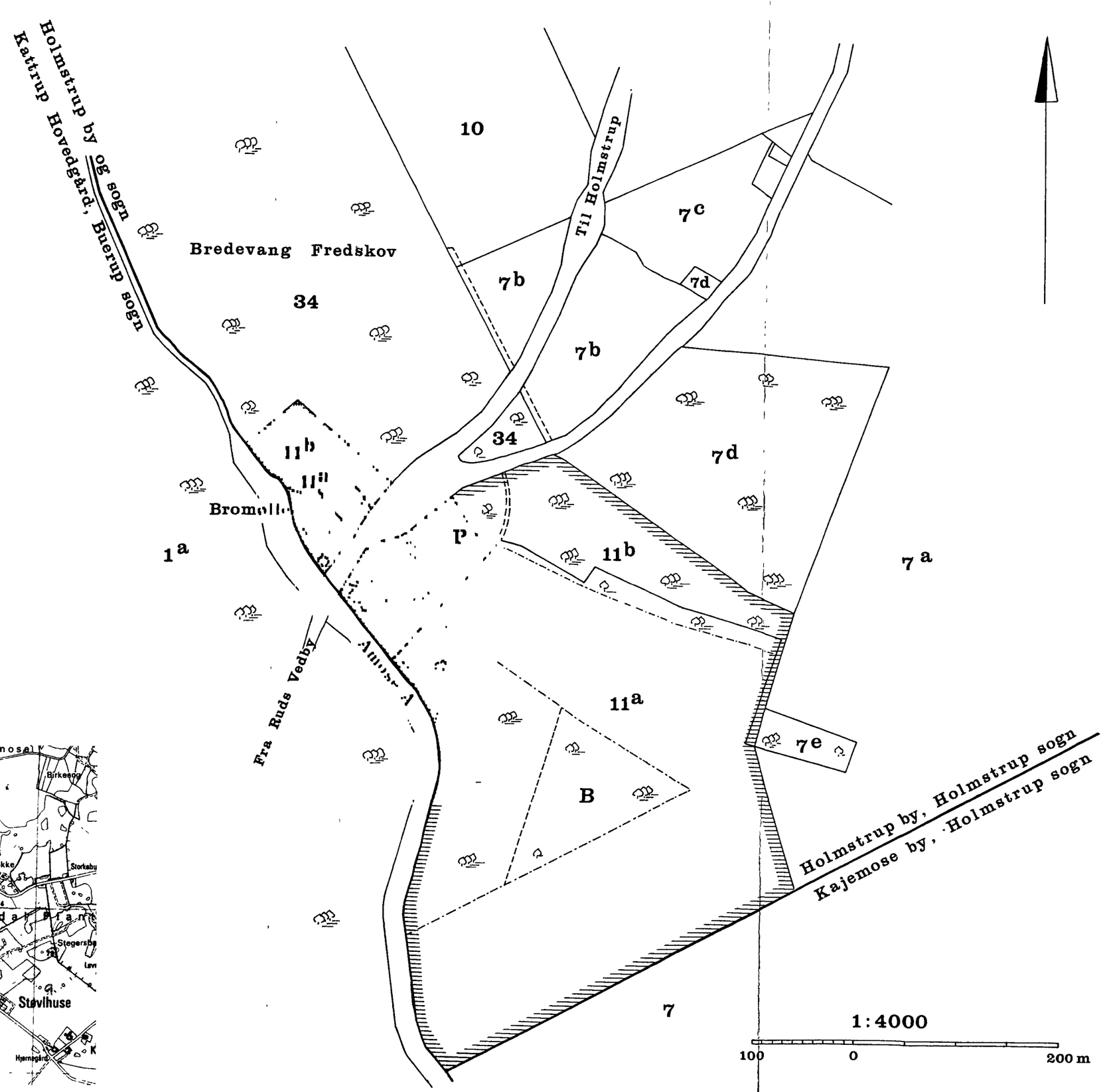
REG. NR. 00321.00.0

Afg. af 20/9 - 1978

1 : 25.000



Udarbejdet af Fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt til tjenstlig brug ved Miljøministeriet. Særtryk med Geodætisk Institut tilladelse (A.400 76).



Fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt - maj 1978

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 327
11 1452

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk Amtsraadskreds.

Aar 1932 Torsdag den 21. Januar Em. Kl. 2 foretoges paa Dønnerup NfH.Nr.8. 2 Takstræer i Bromølle Kros Have.

I Henhold til Skrivelse fra den lokale Naturfredningskomite for Kalundborg af 5. Maj, der er behandlet paa Møder af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt den 3. Juni 1919 og 26. September 1925, genoptoges Sagen.

Efter Opfordring af Naturfredningsnævnet erklærede Ejeren af Dønnerup Gods, hvorunder Bromølle Kro har hørt i mange Aar, Godsejer Hastrup, at han ønskede Fredning af det nordlige Takstræ i Haven. For det Tilfælde, at Kroen med Have skulde blive bortsolgt vilde det nemlig være af Betydning.

Aage Hastrup.

Han kunde ikke for Øjeblikket give Oplysning om Krohavens Matrikulsnummer, paa hvilket Fredningen skulde tinglyses uden Udgift for ham.

Naturfredningsnævnet modtog Tilbudet og bestemte, at det nordlige Takstræ, der er ca. 10 Meter højt og har en Krone, hvis Omfang er ca. 2½ Meter og hvis Højde over Jorden ca. 2½ Meter skal fredes.

Tinglysning vil nu finde Sted.

Saaledes passeret.

B r e n d s t r u p.

Bedes tinglyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 11a og 11b af Holmstrup uden Gebyr for det offentlige jfr. Naturfredningslov Nr. 245 af 8. Maj 1917 § 25-4.

Paataleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Retsanmærkning om Hæftelser af enhver Art frafaldes, men ikke om manglende Adkomst.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, d. 16/3 1932.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00321.00

Dispensationer i perioden: 19-11-1991 - 20-08-2001

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk
tlf.nr. 53 43 42 11

KOPI TIL
ORIENTERING

√ REG. NR. 0321.00

4300 Holbæk, den 19/11 19 91

Fr.j.nr. 121 B /19 91

Tornved kommune
Postbox 145
Elmegården 2
4450 Jyderup

Angående placering af 2 pumpestationer på matr.nr. 11 a Holmstrup by, Holmstrup, beliggende i Tornved kommune.

Ved brev af 4/9 1991 (j.nr. 09.00P15) har Tornved kommune, Teknisk forvaltning, ansøgt om nævnets tilladelse til på denne ejendom at anbringe to pumpestationer i forbindelse med etablering af offentligt kloakanlæg.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 47 og 47 a er nødvendig, fordi placeringen sker inden for skovbyggelinien på 300 m fra Kattrup skove og inden for åbeskyttelseslinien på 150 m fra Åmose å.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er endvidere nødvendig, idet placeringen sker på et areal, der ved nævnets kendelse af 29/9 1978 er fredet.

Ifølge kendelsen skal ejendommen stedse henligge i sin nuværende tilstand. Bebyggelse og terrænændringer er ikke tilladt.

Kommunen har anført, at pumpestationerne vil blive udført som præfabrikerede brønde under terræn, der således vil fremstå uændret, dog forsynet med dæksler og el-automatikskab.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling, der har oplyst,

at anlæg over terræn alene består af 2 el-automatikskabe i miljøgrøn farve i størrelsen 1,5 m høj, 1,5 m bred og 0,5 m dyb,

at terrænet etableres fuldstændigt efter projektets udførelse, og

at landskabsafdelingen herefter intet har at bemærke til etablering af pumpestationerne som ansøgt, der ikke vil medfør landskabeligt uheldige forhold.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, § 47, stk. 1, og § 47a, stk. 1, for sit vedkommende det ansøgte anlæg af pumpestationer i overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at terrænet retableres fuldstændigt efter projektets udførelse.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

ad Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/4-0001
Akt nr. 77

~~Bil.~~

lus
JH

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-341-013-1991), ejendommens ejer godsejer Andreas Hastrup, ejeren af Kattrup skove Peter Møller, Kattrupvej 20, 4450 Jyderup, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 NOV. 1991

På nævnets vegne

Ketty Grützmeier
formand.

REG.NR. 0391/00
Miljø- og Naturstyrelsen

UDSKRIFT

AF

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 19 92 den 30/9 foretog fredningsnævnet, bestående af formanden, civildommer Erik B. Neergaard, det amtsrådsvalgte medlem, Vagn Lundegaard **og det lokale medlem** Inge Langseth **møde i** Tornved **kommune.**

Der foretoges:

F. 205/1992 — Ansøgning fra Vestsjællands Amtskommune om dispensation til vejforlægning af landevej 602 ved Bromølle uanset fredningskendelse af 29/9 1978 vedr. matr. nr. 11 a, 11 b Holmstrup by, Holmstrup.

Der fremlagdes skrivelse af 15/7 1992 fra Vestsjællands Amtskommune med bilag, ialt 8 stk.

Mødt var:

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling v/Henning Fischer og Morten Holme,

Vestsjællands Amtskommune Vejvæsenet v/afd. ingeniør Asger Olsen og Jørgen Bolvig Hansen,

Vestsjællands Amtsråd v/Annette Dahlerup, formand for teknisk udvalg.

ejeren godsejer Andreas Hastrup og Vivi Hastrup.

Tornved kommune v/Steen Klinke Pedersen og Peter Vaarbjerg, Erik Madsen og Joan Kjældgaard,

Danmarks Naturfredningsforening v/Birgitte Petersen, Erik Landholt og Carsten Buhr Hansen.

Repræsentanterne for Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling og vejvæsenet forelagde sagen. Stedet er en "sort plet" på vejkortet statistisk set m.h.t. færdselsuheld.

Jo 423-14
1211/4-0001
108

Annette Dahlerup bekræftede, at vejkurven er meget farlig.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter bestred, at der er en "sort plet" på det pågældende vejstykke.

Afd.ing.Asger Olsen oplyste, at der jævnligt er afholdt møder med de lokale politimestre, der har bekræftet behovet for et ændret vejforløb.

Erik Landholt fandt ud fra et naturfredningssynspunkt, at vejforlægningen vil være en forringelse.

Henning Fischer fandt, at det trafikalt vil være en fordel at samle tivoli/dyrepark samt kro på den samme side af vejen.

Afd.ing.Asger Olsen oplyste på forespørgsel, at der kan opsættes skiltning på kroens areal, der henviser til kroen.

Andreas Hastrup bemærkede, at han er imod vejforlægningen. Selv om vejen vil friholde skoven, finder han, under hensyn til fredningens formål, at projektet er for vidtgående. Han mener, at det er en fordel, at gæsterne til henholdsvis kroen og tivoliet kan færdes adskilt. Endvidere vil det koste et større beløb at retablere forholdene efter vejforlægningen. Alene bygningsmæssigt vil det koste 1½ million kr., hvortil kommer anlæg af ændret parkeringsplads, ny hegning af dyreparken m.v., måske ialt 1½ million kr.

Henning Fischer bemærkede, at amtsrådet er indstillet på at dispensere til ændrede bygningsindretninger indenfor åbeskyttelseslinien. Det økonomiske er der endnu ikke taget stilling til.

Der blev foretaget besigtigelse af arealerne.

Nævnet foretog votering.

Nævnet fandt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at kunne tillade den ansøgte vejforlægning i overensstemmelse med det forelagte projekt. Nævnet finder, at projektet medfører så ringe indgreb i de fredede arealer, at projektet, under hensyn til den

derved opnåede forbedring af trafikforholdene, kan tillades. Projektet ses således ikke at være i strid med den tinglyste fredning, da fredningens formål ikke er nærmere defineret.

Mødet hævet

Sagen sluttet.

Vagn Lundegaard Erik B. Neergaard Inge Langseth

Udskriftens rigtighed bekræftes herved.

FREDNINGSNÆVNET
FOR VESTSJÆLLANDS AMT

den 2. oktober 1992

Erik B. Neergaard

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 40 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgren og forskellige myndigeder. KLagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den pågældende afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

FREDNINGSNÆVNET
for Vestsjællands Amt

Modtaget i Skov- og Naturstyrelsen
1 22. 97

Scandi Camp A/S
Postboks 119
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

REG. NR. 0321.00

Dato: 18. april 1997

Reference:
EBN/JJ

J nr.:
F.19/1997

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommune indgået den 25/3 1997 har De for ejerne Anne og Hugo Bresnov samt Bettina og Jan Bresnov Larsen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en 216 m² stor værelsesfløj med 8 hotelværelser til Bromølle Kro på matr. nr. 11 c m.fl. Holmstrup by, Holmstrup.

Ejendommen er omfattet af nævnets kendelse om fredning af 29/9 1978, hvorefter der som udgangspunkt ikke må opføres bygninger, herunder tilbygninger af nogen art, ligesom der ikke må foretages ændringer af terrænet eller terrænformerne. I kendelsen er dog videre bestemt:

"Fredningen skal ikke være til hinder for, at de inden for det kendelsen vedhæftede kortbilag som område A markerede areal beliggende bygninger og forlystelsesanlæg (Bromølle Kro og Bromølle Tivoli) opretholdes, herunder de to til tivoliet benyttede beboelsesvogne. Om- og tilbygninger af disse anlæg kan ske, såfremt fredningsnævnet kan godkende udseende og placering af sådanne udvidelser og nyanlæg, som er begrundede i publikums rekreative behov. Uanset bestemmelsen om forbud mod terrænændringer skal sådanne, som er nødvendige i forbindelse med den rekreative udnyttelse kunne tillades af fredningsnævnet".

Ved sagens fremsendelse har Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø bemærket:

"Det ansøgte ligger inden for kendelsens område A og omfatter byggeri og terrænregulering samt evt. supplerende lav beplantning på de skråningsarealer, der bliver nødvendige for at få plads til værelsesbygningen.

Det ansøgte er efter amtets opfattelse en udvidelse af kroen, der ikke bør give anledning til problemer i forhold til kendelsen. Som anført i den nævnte tilladelse herfra er der tale om et byggeri i beskedne dimensioner, som placeres diskret bag ved kroen på en sådan måde, at det kun kan ses, hvis man bevæger sig ind på selve kroens område".

Vestsjællands Amtskommune har den 24/3 1997 meddelt landzonetilladelse samt tilladelser efter naturbeskyttelseslovens skovbyggelinie og åbeskyttelseslinie. I amtets tilladelse er om byggeriet opført:

"Den ansøgte bygning placeres ved parkeringsarealet bag kroen og bygges delvis ind i skråningen, Bygningens gulv hæves evt. op til en meter over pladsens terræn. Bygningen bliver på 12 x 18 m og får saddeltag med svag hældning. Væggene er en let trækonstruktion, der males i en råhvid farve som kroens øvrige bygninger. Vinduerne bliver brune og taget dækkes med sort/grå tagpap.

Skomagerrækken 3 Postnr. 4700 Næstved Telefon 53 72 06 62 (53 72 73 38)

39

Områdets placering er vist på kortbilag 1 i mål 1:25.000 og bebyggelsens placering er vist på kortbilag 1 i mål 1:1.000.
Amtet skal behandle ansøgningen i forhold til Regionplanlægningen, planlovens landzonebestemmelser og naturbeskyttelseslovens skov-byggelinie og å-beskyttelseslinie. Området er endvidere omfattet af en fredningskendelse fra 1978, som Fredningsnævnet skal vurdere projektet i forhold til, på baggrund af amtets indstilling.
Amtsrådet kan imødekomme Deres ansøgning og giver hermed i henhold til § 35 i planloven og § 65 i naturbeskyttelsesloven tilladelse til, at der opføres en værelsesbygning på ca. 216 m² som ansøgt på arealet bag kroen. Værelsesbygningen indbygges delvis i skrænten nord for parkeringspladsen og skråningerne må ikke blive stejlere end 1:2. Det er en forudsætning, at beplantningen langs adgangsvejen ned til parkeringspladsen opretholdes, som vist på kortbilag 2.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes i strid med de i nævnets kendelse af 29/9 1978 fastsatte bestemmelser og fredningskendelsens formål, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader byggeriet opført efter de fremsendte tegninger og beskrivelse, herunder angivne farver. Det er et vilkår, at amtets forudsætning i sin afgørelse om opretholdelse af beplantning overholdes.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Henning Klink Petersen
Henning Klink Pedersen

Flemming Jørgensen

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:
Bromølle Kro I/S, Slagelsevej 78, 4450 Jyderup
Entreprenør Finn Slott Andersen, Søvej 11, 4540 Fårevejle
Tornved Kommune, Skarridsøgade 37, 4450 Jyderup
Danmarks Narturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted

REG.NR. 0321.00

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
21 AUG. 2001

GENPART

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Scandi Camp a/s
Himmerlandsvej 3
9670 Løgstør

Journal nr.
Deres J.nr. F68/01

Den 20. august 2001

Ved ansøgning fremsendt gennem Tornved Kommune og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø har selskabet på vegne ejeren af Bromølle Kro, Bettina Bresnov, ansøgt om nævnets tilladelse til udvidelse af eksisterende værelsesfløj til kroen på matr.nr. 11 c Holmstrup by, Holmstrup, beliggende Slagelsevej 78.

Der fremgår følgende om byggeriet af Natur & Miljøs fremsendelsesskrivelse til nævnet af 18. juli 2001:

"Der søges om at udvide den nuværende værelsesfløj på pladsen bag kroen. Tilbygningen er på 331 m² og har 12 dobbeltværelser. Udvidelsen opføres i samme materialer og farver som den nuværende værelsesfløj.

Den nuværende værelsesfløj er på 216 m² og rummer 8 dobbeltværelser. Amtet gav den 24. marts 1997 landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelses- og skovbyggelinien til denne bygning. Fredningsnævnet behandlede efterfølgende ansøgningen og gav den 18. april 1997 dispensation fra fredningskendelse af den 29. september 1978. Mulighederne for bebyggelse ved Bromølle Kro er beskrevet i kendelsen, hvor Fredningsnævnet skal "godkende udseende og placering af sådanne udvidelser og nyanlæg, som er begrundede i publikums rekreative behov".

Natur & Miljø har behandlet den aktuelle ansøgning på samme måde som i 1997: Natur & Miljø træffer afgørelse i sagen efter planloven og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinier og sender efterfølgende sagen til Fredningsnævnets behandling i forhold til kendelsen. Natur & Miljø kan anbefale Fredningsnævnet at meddele dispensation til det ansøgte.

Amtets afgørelse af den 13. juli 2001 gør rede for hvad ansøgningen indeholder. Heri indgår en vurdering af bebyggelsen i forhold til omgivelserne. Bebyggelsen ligger, set fra landevejen, godt gemt bag Kroens karakteristiske hovedbygning og den beplantning, der findes ved nedkørslen til bagarealet.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-21/[illegible]-0001
Akt. nr. 21
Bil

SCANNET

Området indgår i et internationalt naturbeskyttelsesområde, der er omfattet af bestemmelserne i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 782 af den 1. november 1998. Der er i afgørelsen foretaget en vurdering af det ansøgte i forhold hertil".

Det fremgår endvidere af sagen, at bebyggelsen vil blive malet i en råhvid farve som kroens øvrige bygninger, at vinduerne bliver brune og at taget dækkes med sort/gråt tagpap.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri findes ikke i strid med de i nævnets kendelse den 29. september 1978 fastsatte bestemmelser og fredningskendelsens formål. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af byggeriet i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser samt angivne farver.
Det forudsættes at beplantningen på begge sider af nedkørslen til bagarealet opretholdes således som angivet i amtets afgørelse af 13. juli 2001.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Stig Nørgaard | Flemming Jørgensen | Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:
Bettina Bresnov, Slagelsevej 78, 4450 Jyderup
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø
Tornved Kommune, Skarridsøgade 37, 4450 Jyderup

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 20 AUG. 2001
Sonja R. Hansen
oass.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
12 MRS. 2010

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Holbæk kommune
Teknik & Miljø
Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse
4420 Regstrup.

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

KOPI

F 03/2010
Deres
j.nr.09/60089

Den
11. marts 2010

Ved skrivelse af 7. januar 2010 har kommunen på vegne Bromølle Kro ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en ny tilbygning til kroens værelsesfløj og dermed en udvidelse af overnatningstilbud på kroen.

Kommunen har ved sagens fremsendelse til nævnet vurderet, at tilbygningen i udformning og størrelse vil være en naturlig forlængelse af den eksisterende værelsesbygning, hvorfor en tilladelse til det ansøgte kan anbefales.

Sagen har været sendt til behandling i Miljøcenter Roskilde der den 18. februar 2010 har oplyst:

"Det ansøgte
Nærværende ansøgning gælder en opførelse af en ny værelsesbygning i forlængelse af de 2 eksisterende. Bygningen tænkes opført i samme materialer og farver som de bestående. Der anlægges terrasser foran hvert af de 10 værelser og værelserne forsynes med døre ud til terrasserne. Endvidere ønskes vinduerne i værelsesbygning 1, (se bilag 1) udskiftet med døre, i lighed med dem, der findes i bygning 2.

Fredninger
Ejendommen og kroen
Ejendommen er i sin helhed omfattet af "Fredningen af Bromølle Kro" afsagt 20. september 1978. Heri hedder det:

"Fredningsbestemmelse:
Ejendommen skal stedse henligge i sin nuværende tilstand, der med den nedenfor anførte undtagelse ikke må ændres ved menneskelig indgriben.
På de fredede arealer må ikke opføres bygninger herunder tilbygninger af nogen art eller anbringes boder, skure, beboelsesvogne, herunder campingvogne, telte eller andre indretninger, der kan tjene til ophold eller overnatning, opstilles master, reklameskilte eller lignende.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at de indenfor det på kendelsen vedhæftede kortbilag som område A markerede areal beliggende bygninger og forlystelsesanlæg (Bromølle Kro og Bromølle Tivoli) opretholdes, herunder to til tivoliet benyttede beboelsesvogne.
Om- og tilbygning til disse anlæg kan ske, såfremt Fredningsnævnet kan godkende udseende og placering af sådanne udvidelser og nyanlæg, som er begrundede i publikums rekreative behov."

Takstræ
I 1932 blev et takstræ i Bromølle Kros have fredet. Træets placering angives ikke nærmere end, at der er tale om "det nordlige træ". Det vides ikke om træet endnu består.

Ændring af matrikelnumre
Grundet matrikulære ændringer hedder den pågældende ejendom nu matrikelnr. 11 c Holmstrup By, Holmstrup.

Tilladelser fra Fredningsnævnet til opførelse af nye bygninger
Den 18. april 1997 har Fredningsnævnet meddelt tilladelse til opførelse af en 216 m² stor separat værelsesfløj. Bygning er markeret som nr. 1 på bilag 1 og rummer 8 værelser.

Den 20. august 2001 meddelte Fredningsnævnet tilladelse til opførelse af endnu en værelsesbygning, markeret som nr. 2 på bilag 1, i forlængelse af den eksisterende, i retning mod nordvest. Bygningen er på 331 m² og rummer 12 dobbeltværelser.

Udtalelse fra Miljøcenter Roskilde
Det ansøgte
Bygningens udseende harmonerer med den eksisterende værelsesfløjs. Det er tilstræbt, at værelsesfløjen stilmæssigt lægger sig opad den gamle kro.

Forhold til fredningen
Der må sættes spørgsmål ved, hvorvidt opførelse af en ny bygning kan betragtes som en om- eller tilbygning. Det ansøgte vil ganske vist fremstå som en tilbygning til den nuværende værelsesfløj, men denne må anses for at være en nybygning, i henseende til forholdene på fredningstidspunktet.

For at opfylde fredningsbestemmelsernes undtagelse, må en om- eller tilbygning være begrundet i "publikums rekreative behov". Det forekommer ikke umiddelbart, at dette behov kan begrunde udvidede overnatningsmuligheder.

Selve Bromølle Kros bygningsareal er ifølge BBR-registeret 800 m². Dertil er, iflg. BBR, bygget 546 m². Kroens bygningsmasse er på nuværende tidspunkt udvidet med godt 68%. Hvis der gives tilladelse til opførelse af endnu 277 m², vil det nybyggede repræsentere en forøgelse, i forhold til tilstanden på fredningstidspunktet, på godt 96%.

Idet hver ansøgning må vurderes selvstændigt forekommer det, at Bromølle Kro har nået et mætningspunkt for, hvad der kan opføres indenfor fredningskendelsens bestemmelser.

Natura 2000
Ejendommen er i sin helhed omfattet af Natura 2000 - habitatområde nr. 137 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter. Udpegningsgrundlaget herfor er stor vandsalamander og odder.

Miljøcenter Roskilde vurderer, at det ansøgte i sig selv ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Miljøcenter Roskilde mener ikke, at realisering af det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, som er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge de plantearter, som er nævnt i bilag 5. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 50.

I øvrigt
Opførelse af bygningen må ikke være til hinder for en eventuel fremtidig genopretning af Åmose Å, hvilket ikke på nuværende tidspunkt vurderes at være tilfældet".

Nævnets afgørelse:

Formålet med den tinglyste fredning findes ikke at kunne give grundlag for ubegrænset opførelse af yderligere bygninger på ejendommen. Under hensyn til den ansøgte tilbygnings placering og sammenhæng med de tidligere tilladte bygningstilføjelser, finder nævnet dog grundlag for at tillade det ansøgte projekt. Der dispenseres derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til yderligere opførelse af en værelsesfløj på 277 m² i overensstemmelse med de til nævnet tilsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Gunner Nielsen Flemming Jørgensen Rolf Dejrup

Kopi til:

Bromølle Kro, v/Bettina & Jan Bresnov, Slagelsevej 78, 4450 Jyderup.
Daurehøj Erhvervsbyg, Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk.
Ingeniørfirmaet Sv. E. Schmidt, Kalundborgvej 6 A, 4300 Holbæk. Att.: Preben Jensen.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk v/Carsten Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk.
Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Lisbet Løvendahl.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk) (holbaek@dof.dk)
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.