

Afgørelser – Reg. nr.: 00320.00

**Fredningen vedrører: Fyrbakken, Skagen - Ophævet
se 07890.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-12-1939

**Fredningsnævnet 15-12-1931, 08-10-1938,
28-09-1950, 01-10-1996**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 15/12 1931 (nævn) om fredning af fyrbakke med omgivelser.
- Overenskomst af 30/9 1950 (nævn) om udvidelse af fredningen.
- Kendelse af 6/12 1939 (ofn - 341/38) om **stadfæstelse** af
- Kendelse af 8/10 1938 (nævn) om mindre ændring af 1931-fredning.
- Kendelse af 5/9 1973 (ofn - 2172/72) om **stadfæstelse** med mindre ændring af
- Kendelse af 5/12 1972 (nævn - 4195/72) om udvidelse af fredning.
- Afgørelse af 26/5 1982 (nævn - 65/82) - tilladelse til bebyggelse.

overført
til
0620.01

Afgørelse af 01.10.1996 om fredning og erstatning for fredning af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken - ophæver kendelse af 15.12.1931 (nævn) og overenskomst af 30.09.1950 (nævn) - Se reg.nr. 7890.00

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5 / 9 19 73)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

- * 281_a, 281_b, 281_c, 282_b Skagen Bygrunde
- 19_h, 50_b, 50_c Skagen Markjorder

* overført til 0620.01

Gældende matrikulært kortbilag: af 1973

Se også REG. NR.: 0.0620.00.1

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds.

Aar 1931 den 15. December blev der af Fredningsnævnet i Sagen angaaende Fredning af Skagen Fyrbakke afsagt saalydende

K e n d e l s e .

Efterat Skagen Byraad havde rettet Henvendelse til Fredningsnævnet om at søge den ved Skagen Købstad liggende gamle Fyrbakke med nærmeste Omgivelser fredet, har Nævnet besigtiget Bakken og forhandlet med Ejerne af denne og de nærmest omliggende Grunde.

Fyrbakken, der ligger umiddelbart Øst for Skagen By tæt ved Kattegats Kyst, er en rund Høj, hvis højeste Punkt er ca. 9 m over Havfladen, og som paa Vestsiden har en bred lavere Afsats. Fra Bakkens Top er der en vid og smuk Udsigt over hele Skagen By og det omliggende Landskab, over Aalbæk Bugt ned mod Frederikshavn, over Grenen og Skagens Rev og ud over baade Kattegat og Skagerak.

Paa Fyrbakken tændtes i 1561 et af Danmarks tre første Fyr, og i henved 200 Aar lyste Vippefyret fra Bakkens Top ud over Farvandedene, indtil et fast Fyrtaarn, det saakaldte hvide Fyr, rejstes 1745 Nord for Fyrbakken.

Da Nævnet skønnede, at Fyrbakken efter sin Historie og sin Betydning som et smukt og af saa mange i høj Grad yndet og beundret Udsigtspunkt fortjente at blive bevaret og fredet i sin nuværende Tilstand, er der ved Forhandling med de forskellige Lodsejere truffet følgende Overenskomster:

Ejerne af Fyrbakken, Maskininspektør Brorsen af København og Kaptajn Clemmen Nielsen af Skagen, skænkede som Gave til Fredningsnævnet selve Bakken med tilstødende Jord mod Syd og Vest, et Areal paa ialt 15.400 m².

Denne smukke Gave har Nævnet med Tak modtaget, hvorefter Arealet er udstykket og særskilt matrikuleret som Matr. Nr. 281b af Skagen Købstads Bygrunde. I Forstaaelse med Giverne har Nævnet ved Sagens endelige Ordning overført Gaven til Skagen Kommune, saaledes at denne Kendelse kan tinglyses som Adkomst for Skagen Kommune paa nævnte Matr. Nr., paa hvilket der herefter hviler den Servitut, hvorom Tinglysning sker samtidig med Adkomsten, \leftarrow at hele Arealet skal bevares i Naturtilstand, maa ikke bebygges eller beplantes og maa ikke benyttes som Lejrplads, til Baaltænding eller paa nogen anden Maade, hvorved Bakken kan lide Skade eller Græs og Marehalm ødelægges. Bestemmelse om midlertidig Afspærring af Bakken kan træffes af Fredningsnævnet. \rightarrow

Med de samme Ejere forhandlede der om Fredning af den Øst for Fyrbakken liggende Grund, og der opnaaedes den Ordning, at Grunden, der udgør 9.700 m² blev overladt til Skagen Kommune mod et Vedergjælt af 3.250 Kr., hvilket Beløb Byraadet indgik paa at betale under Forbehold af Indenrigsministeriets Tilladelse. Denne Tilladelse meddelt, Arealet er udstykket og særskilt skyldsats under Matr. Nr. 281c af Skagen Købstads Bygrunde, og denne Kendelse kan tinglyses som Adkomst for Kommunen paa nævnte Matr. Nr., idet Kendelsen samtidig lyses som servitutstiftende, saaledes at Arealet skal henlægges i fredet Tilstand og ikke maa bebygges eller beplantes.

Med Ejeren af den Nord for Fyrbakken liggende Ejendom Matr. Nr. 50b af Skagen Købstads Markjorder, Generalmajor C.H.Rye, har Nævnet truffet Overenskomst om, at den op til Fyrbakken stødende Del af Ejendommens Jorder skal fredes og henligge ubebygget. Det fredede Areal, der udgør 3.900 m², er udstykket og særskilt matrikuleret under Matr. Nr. 50c af Skagen Købstads Markjorder. Denne Kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende paa nævnte Matr. Nr., saaledes at dette, saalænge Matr. Nr. 281b er fredet, ikke kan bebygges,

ej heller beplantes eller indhegnes paa en saadan Maade, at Udsigt fra Fyrbakken skades. Lav Beplantning og Indhegning kan finde Sted med Fredningsnævnets Samtykke. Ad en langs Arealets sydlige Grænse løbende Jordvej skal der være offentlig Færdsel, dog ikke med Automobile eller tunge Vogne.

Som Erstatning for Indskrænkning i Raadighed over den fredede Del af Ejendommen ydes der Ejeren en Erstatning af 200 Kr., som Skagen Kommune er villig til at udrede. Som Erstatning for Ulemper ved offentlig Færdsel ydes ligeledes en Erstatning af 200 Kr., der udredes af Statskassen og Skagen Kommune med Halvdelen af hver.

For at tilvejebringe en passende Afrunding af det omkring Fyrbakken liggende fredede Areal har Nævnet truffet Overenskomst med Ejerne af Matr. Nr. 282 af Skagen Købstads Bygrunde, Frøken Marie Jensen m.fl., om at det nordøstlige Hjørne af Ejendommen skal henligge i fredet Tilstand. Dette Areal, der udgør 275 m², er udstykket og særskilt matrikuleret under Matr. Nr. 282b. Denne Kendelse vil være at tinglyses paa dette Matr. Nr. som servitutstiftende, saaledes at Arealet ikke maa bebygges, beplantes eller benyttes paa en Maade, der kan være skæmmende for Omgivelserne.

Ved Tinglysningen af samtlige de nævnte Bestemmelser vil være at anføre, at paataleberettiget er Hjørring Amts Fredningsnævn.

Udgifterne ved de omhandlede Arealers Opmaaling og Udstykning samt Grænsernes Afmærkning i Marken m.m. er opgjort til ialt 293 Kr. 95 Øre, der vil være at udrede af Statskassen og Skagen Kommune med Halvdelen af hver.

I Henhold til det anførte og i Overensstemmelse med de med de paagældende truffne Overenskomster

b e s t e m m e s :

Ejendommene Matr. Nr. 281b, 281c og 282b af Skagen Købstads Bygrunde og Matr. Nr. 50c af Skagen Købstads Markjorder bør fredes paa de ovenfor anførte Vilkaar.

I Erstatning udreder Skagen Kommune til Ejerne af Matr. Nr. 282b af Bygrundene 3.250 Kr. og til Ejeren af Matr. Nr. 50c af Markjordene 300 Kr. samt Statskassen til Ejeren af Matr. Nr. 50c af Markjordene 100 Kr.

Omkostningerne ved Opmaaling, Udstykning, Grænseafmærkning m.m. ialt 293 Kr. 95 Øre betales af Skagen Kommune og Statskassen med Halvdelen af hver.

Sthyr

C.F.Dahlerup

Chr. Ugilt

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds.

Aar 1938 den 8. Oktober blev af Hjørring Amts Fredningsnævn afsagt saalydende

K e n d e l s e :

Ved Hjørring Amts Fredningsnævns Kendelse af 15. December 1931 blev Ejendommen Matr. Nr. 282b Skagen Købstads Bygrunde fredet, saaledes at Arealet ikke maatte bebygges, beplantes eller benyttes paa en Maade, der kunde være skæmmende for Omgivelserne. Denne Kendelse blev den 22. December 1931 tinglyst paa den nævnte Ejendom.

Ifølge Tingbogen tilhørte Matr. Nr. 282b Jakob Jensens Arvinger, og det var under Forhandlingerne om Fredningen kun Nævnet bekendt, at disse var Marie Jensen og Ane Jensen.

Ved en Skrivelse af 13. September 1938 protesterede Skipper Emil Nielsen mod den skete Fredning, idet han gjorde gældende, at han, der er Ejer af 1/4 af Ejendommen Matr. Nr. 282a og b ikke havde været indvarslet til Nævnets Forhandlinger i 1931.

Da det af Tingbogen nu fremgaar, at Emil Nielsen i 1931 var og stadig er Ejer for 1/4 af den omhandlede Ejendom, hvilken Adkomst dog først er tinglyst lang Tid efter Fredningssagens Behandling, nemlig 1. December 1934, og da han ikke havde været tilsagt til de til Grund for Fredningen liggende Møder, har Nævnet besluttet at genoptage Sagen og har den 24. September 1938 forhandlet med Emil Nielsen samt paany besigtiget Matr. Nr. 282b.

Emil Nielsen har nu principalt paastaet den skete Fredning ophævet, subsidiært paastaet sig tilkendt Erstatning, nemlig 5 Kr. pr. m².

Da Nævnet er enig i, at en Bebyggelse paa det omhandlede Stei vil være af særdeles uheldig Virkning for hele den ved Nævnets Kendelse af 15. December 1931 gennemførte Fredning, kan Nævnet ikke tage den principale Paastand til Følge. Efter en Besigtigelse af Forholdene er Nævnet dog gaaet med til at ændre den den 15. December 1931 afsagte Kendelse derhen, at Matr. Nr. 282b vel ikke maa bebygges eller benyttes paa en Maade, der kan være skæmmende for Omgivelserne, men Ejendommen maa opdyrkes og beplantes som Have, herunder ogsaa med høje Træer.

Der vil for den skete Fredning være at tilkende Ejerne af Matr. Nr. 282b en Erstatning, som Nævnet efter Omstændighederne, hvorved bemærkes, at Forholdene ved den oprindelige Kendelses Afsigelse her ved bør tages i Betragtning, har fastsat til 200 Kr., der vil være at udrede af Skagen Kommune.

Den paa Matr. Nr. 282b skete Tinglysning af den oprindelige Kendelse vil være at ændre i Overensstemmelse med ovenstaaende.

T h i b e s t e m m e s :

Med de ovenfor anførte Ændringer bør det have sit Forblivende ved den af Hjørring Amts Fredningsnævn den 15. December 1931 afsagte Kendelse angaaende Fredning af Ejendommen Matr. Nr. 282b Skagen Købstads Bygrunde.

I Erstatning udreder Skagen Kommune til Ejerne af Matr. Nr. 282b Skagen Købstads Bygrunde 200 Kr.

Sthyr

Chr. Petersen

Sofus J. Nipper

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1939 den 6. December afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Voetering følgende

K e n d e l s e

i Sagen 341/38 vedrørende Fredning af Matr.Nr. 282_b af Skagen Købstads Bygrunde.

Den af Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrædsreds den 8. Oktober 1938 afsagte Kendelse er indanket af Skipper Emil Nielsen, der ved Sagens Foretagelse var Ejer for 1/4 af Ejendommen, men senere er blevet dennes Eneejer.

Overfredningsnævnet har den 18. Maj 1939 besigtiget Ejendommen og har herunder forhandlet med Skipper Emil Nielsen.

Da det ikke lykkedes at tilvejebringe en mindelig Overenskomst med ham vedrørende Erstatningsspørgsmålet, har dette i Medfør af Naturfredningslovens § 20 været forelagt Taksationskommissionen, som ved en den 13. September 1939 afholdt Taksationsforretning har fastsat den ham tilkommende Erstatning til 150 Kr., eller 50 Kr. mindre end af Fredningsnævnet bestemt.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i Nævnets Kendelse anførte, vil denne være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Naturfredningsnævnet for Hjørring Amtsrædsreds den 8. Oktober 1938 afsagte Kendelse stadfæstes.

I Erstatning tillægges der Ejeren af Matr.Nr. 282_b af Skagen Købstads Bygrunde 150 Kr., som udredes af Skagen Kommune.

P.O.V.

Frederik V. Petersen.

(sign.)

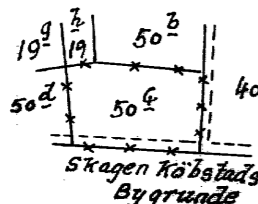
Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

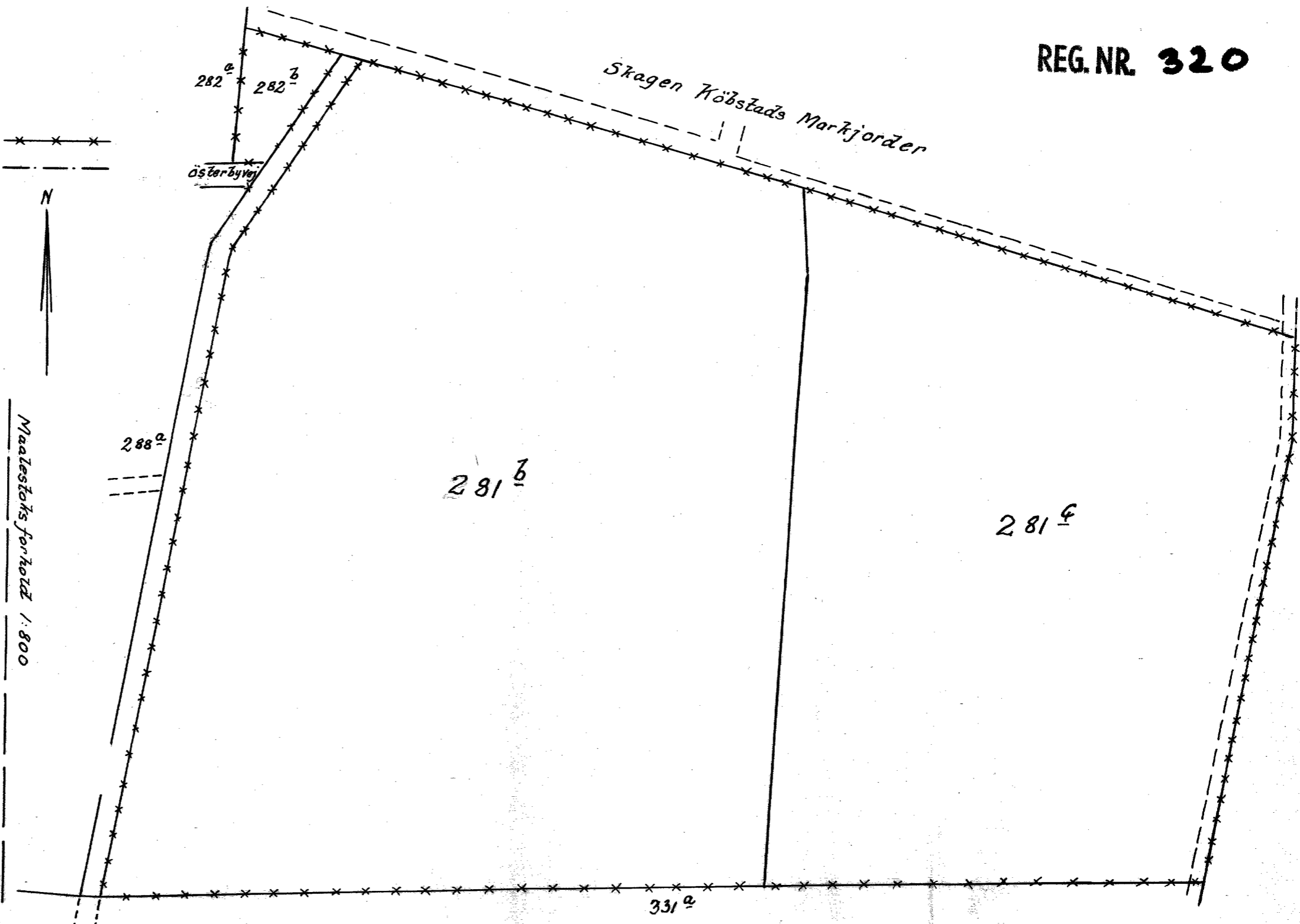
ikke sammenfaldende med Skel 



Maalestoksforhold 1:800



Maalestoksforhold 1:4000



Maatr. Nr. 50^c
 Skagen Købstads Markjorder
 samt
 Maatr. Nr. 281^b, 281^c og 282^b
 Skagen Købstads Bygrunde

Sogn:
 Herred:
 Amt:

Udfærdiget i Marts 1945
 Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Ku. Nielsen
Bygn.

FREDNINGSNÆVNET >

O v e r e n s k o m s t .

Ved fredningsnævnets kendelse af 15. december 1931 skete der en fredning af "Fyrbakken", beliggende ved Kattegat, øst for Skagen by. Herved blev et generalmajor C.H. Rye tilhørende areal, der senere er udstykket og særskilt matrikuleret under matr.nr. 50c Skagen Købstads Markjorder, inddraget under fredningen. Da det skønnes af værdi for den nævnte fredning, at arealet omkring denne udvides en del mod nord, idet dette vil bevirke en friere beliggenhed for fyrbakken, er der mellem generalmajor C.H. Rye som ejer af ejendommen matr.nr. 50b og 19h Skagen Købstads Markjorder og Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds indgået følgende overenskomst om fredning af en del af de nævnte matr.nre.

Det areal af matr.nr. 50b og 19h af Skagen Købstads Markjorder, der ligger indenfor en afstand af 70 m nord for matr.nr. 50c's nordre grænselinie, og som mod øst og vest begrænses af rette linier, trukket i forlængelse af henholdsvis det østlige og det vestlige skel af matr.nr. 50c, underkastes følgende fredning:

Arealet må ikke bebygges, ej heller beplantes eller indhegnes på en sådan måde, at udsigten fra fyrbakken og mod fyrbakken skades. Lav beplantning og indhegning kan dog finde sted med fredningsnævnets samtykke. Arealet må ikke benyttes som lejrplads, parkeringsplads eller lignende, ligesom der ikke på arealet må anbringes master, boder eller lignende skæmmende indretninger.

Denne overenskomst kan tinglyses som servitutstiftende på de nævnte matrikulsnumre.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds.

Ejendommen er ikke behæftet med pantegæld eller servitutter. For fredningen betales ingen erstatning.

Udgifterne ved fredningen afholdes af fredningsnævnet.

København, den 28. September 1950.

C. Rye.

Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds, den 30. September 1950.
Karsten.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 0320-00

se ↓

REG. NR. 7890-00

**Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
har den 1. oktober 1996 truffet følgende**

AFGØRELSE

**i sag 1/1994 om fredning og erstatning for fredning
af Skagen Sønderstrand og Fyrbakken
i Skagen Kommune, Nordjyllands Amt**