

Afgørelser – Reg. nr.: 00289.00

**Fredningen vedrører: Poskær Stenhus - Ophævet
se 07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 18-05-1931

Fredningsnævnet 13-12-1930, 15-04-1992

Kendelser

Deklarationer 27-08-1975

OVERFREDNINGSNÆVNET>

REG. NR.

00289.000

Poskær Stenhus

Fredningen ophævet

se reg.nr. 7782.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 18/5 1931 [ofn] om fredning af areal om stor runddysse - stadfæstelse af
- Kendelse af 13/12 1930 [nævn]
- Deklaration af 2/9 1975 (tingl. dato) [nævn-241/72] med vilkår for byggeri - udenfor fredningen - (Lov 1969, § 53)^{OC}
- Afgørelse af 15.4.1992 som ophæver fredningen.

Arealet indgår i ny større fredning. Se reg.nr. 778200 ha

701 EBELTOFT

1315 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/9 1947)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

27^b Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: SEP 1947

Se også REG. NR.:

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSES-PROTOKOL.

Aar 1931 den 18. Maj afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af en Runddyse, beliggende paa Matr.Nr. 27 af Knebel By og Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Randers Amtsrådsreds den 13. December 1930 i denne Sag afsagte Kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i Medfør af Bestemmelsen i § 16 i Lov om Naturfredning Nr. 245 af 8. Maj 1917.

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde de i Fredningsnævnets Kendelse fremsatte Betragtninger, vil Kendelsen være at stadfæste i Henhold til de i denne anførte Grunde.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Randers Amtsrådsreds den 13. December 1930 afsagte Kendelse angaaende Fredning af en Runddyse, beliggende paa Matr.Nr. 27 af Knebel By og Sogn stadfæstes.

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 289. 13/112 1930

U D S K R I F T
af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers Amtsrads-kreds.

Aar 1930 den 13. December Kl. 12 1/2 afholdt Fredningsnævnet for Randers Amt Møde ved Runddyssen i Knebel paa Matr. Nr. 27 Knebel By og Sogn.

Formanden, Dommer Boas, Mariager, og Medlemmerne, fhv. Folketingsmand G.M.Jensen, valgt af Amtsradet, og Gaardejer M.P.Mikkelsen, Knebel, valgt af Knebel-Rolse Kommune, var mødte.

Der forhandlede:

Sag om Fredning af et Omraade om Runddyssen paa Matr. Nr. 27 Knebel By og Sogn, Posekjær Stenhus.

.....
Nævnet optog Sagen til Kendelse, idet Nævnet ansatte et Areal Nord for Vejen i 15 m's Bredde til 1500 Kvadrat m og afsagde straks saalydende

K e n d e l s e :

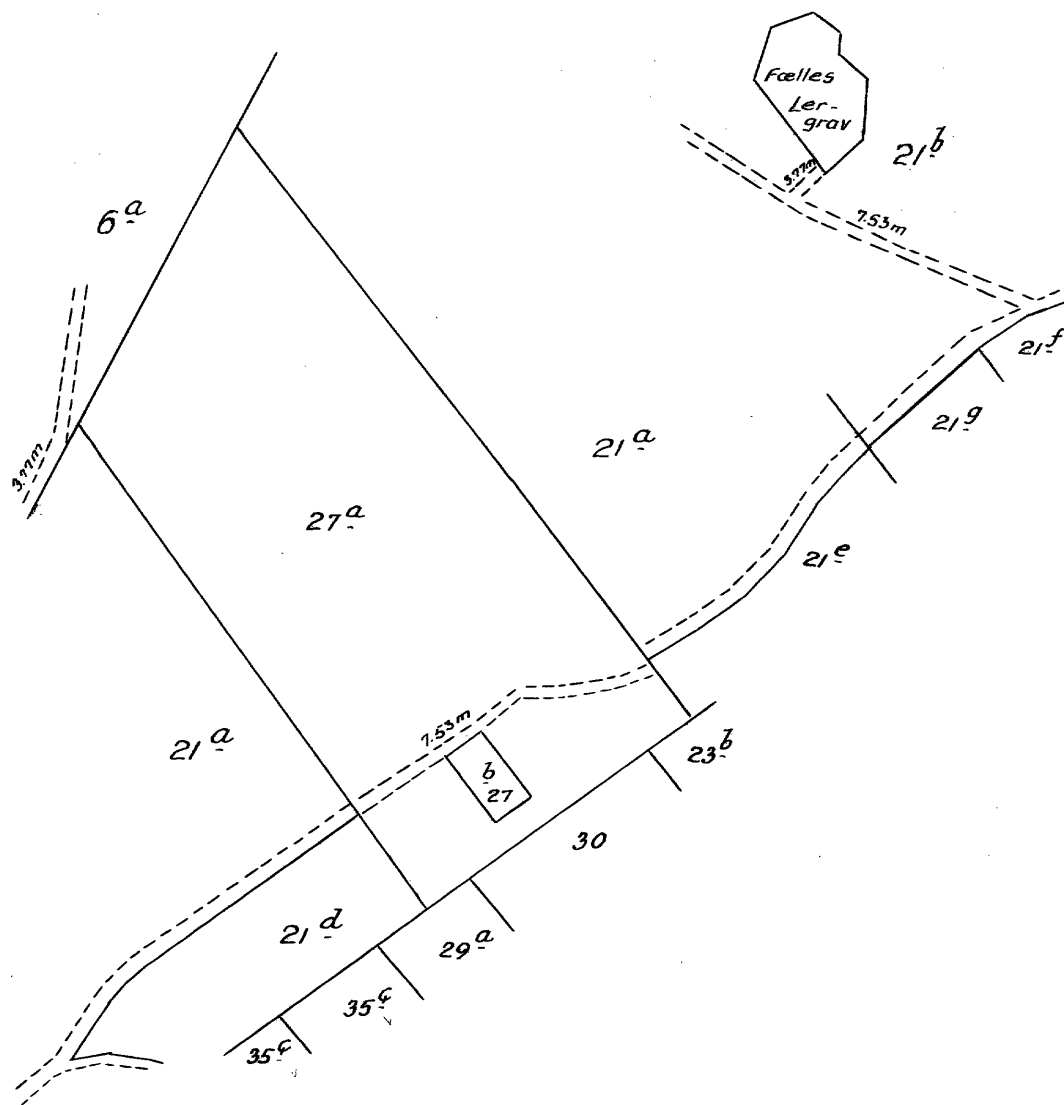
Under Hensyn til Runddyssens ganske særlige Betydning i historisk og landskabelig Henseende anser Fredningsnævnet det for at være af største Interesse for Almenheden, at Runddyssen i det væsentlige bibeholder sin nuværende landskabelige Karakter, og at et Omraade af Matr. Nr. 27 Knebel By og Sogn, nemlig det, der er beliggende Syd for Knebel-Agri Vejen og et Stykke Nord for denne i 15 m's Bredde langs Vejen - derfor fredes. Stykket Syd for Vejen maa ikke bebygges eller beplantes, men alene benyttes til Agerbrug Stykket Nord for Vejen maa ikke bebygges.

I Erstatning tilkendes der Ejeren 1000 Kr., herunder indbefattet Vederlag for udførte Forarbejder ved den paatænkte Bygning paa det fredede Areal; Beløbet udbetales Landskabsmaler Birkefeldt mod Afskrivning paa Købesummen fra fhv. Mølleforpagter Fogh.

T h i b e s t e m m e s :

Det ommeldte Omraade om Runddyssen paa Matr. Nr. 27 Knebel By og Sogn bør fredes som foran bestemt.

I Erstatning tillægges der Ejeren som foran fastsat 1000 Kr



Terræn af

Knebel By

Knebel Sogn

Mols Herred

Randers Amt

1:4000

Udfærdiget i September 1867

DEKLARATIONER>

- 00000 * 2. SEP 1975

Matr. nr.: 27a Knebel by og sogn.

~~Knebel by og sogn~~

Gade og hus nr.:

Anmelder:

~~Landsretssagførerne
Arthur Christensen og
Hans Eiler Christensen
Århus C~~Fredningsnævnet for
Århus Amts nordlige
Fredningskreds

STEMPELMÆRKE

Århus

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARATD 198221
28 VIII 1975 1539 027.00 487

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne ejer af ejendommen, matr. nr. 27a Knebel by og sogn erklærer herved bindende for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendom i anledning af dispensation meddelt i henhold til naturfredningslovens § 53 stk. 1 forsåvidt angår afstandsbestemmelse for byggeri i forhold til Fortidsmindeværket "Poskær Stenhus".

at den på vedhæftede Rids anførte nybygning placeres således, at den sammen med øvrige bygninger på matr. nr. 27a Knebel by og sogn danner en firlænget ramme om en gårdsplads.

at Nybygningen ikke forsynes med kviste, hvorimod det er tilladt at anbringe ovenlysvinduer i forbindelse med tagetagens udnyttelse.

at Nybygningen udføres i materialer svarende til den eksisterende bebyggelse og at nybygningens sydgavl bliver en ubrudt gavl uden døre, vinduer, reklamer og lignende.

at eksisterende hegn i henhold til vedhæftede rids mellem ejendommens frugt- have, hvor nybygningerne placeres og den projekterede parkeringsplads ikke gennembrydes.

at Passage til og fra parkeringspladsen udelukkende sker gennem 2 eksisterende huller i nævnte hegn,

at hegnet bibeholdes og vedligeholdes, således at nybygningen stedse er skjult mod indsigt fra sydvest. Samme vedligeholdelsespligt gælder

for hegnet langs kommunevejen mod Knebel fra nævnte hegns sydende mod øst til indkørslen til gården (bygningerne på matr. nr. 27a Knebel by og sogn).

at det fredede område omkring Oldtidsmindet "Poskær Stenhus" samt parkeringspladsen stedse skal renholdes af ejeren af matr. nr. 27a Knebel by og sogn.

at indretning af parkeringspladsen sker i samråd med en repræsentant fra fredningsplanudvalget for Aarhus Amt.

Fornævnte deklaration der begæres lyst på ejendommen matr. nr. 27a Knebel by og sogn vil være at tinglyse med prioritet forud for al gæld.

Påtaleberettigede i henhold til denne deklaration er Fredningsnævnet for Aarhus Amt og Rigsantikvarens Fortidsmindeforvaltning.

A a r h u s, den 25 'aug. 1975.

Børge Thomsen

H/lu

Foranstående deklaration er udstedt som vilkår for en af fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 53 meddelt dispensation.

Deklarationen bedes tinglyst med prioritet forud for pantegæld og andre på ejendommen tinglyste rettigheder, jfr. § 64 i naturfredningsloven.

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds, den 27. august 1975.

Hallenberg
Hallenberg

Indført i tinglysningedagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den - 2 SEP. 1975

LYST TINGBOG: BD. 17 BL. 1
Knebel AKV B NR. 106
R. ds formst

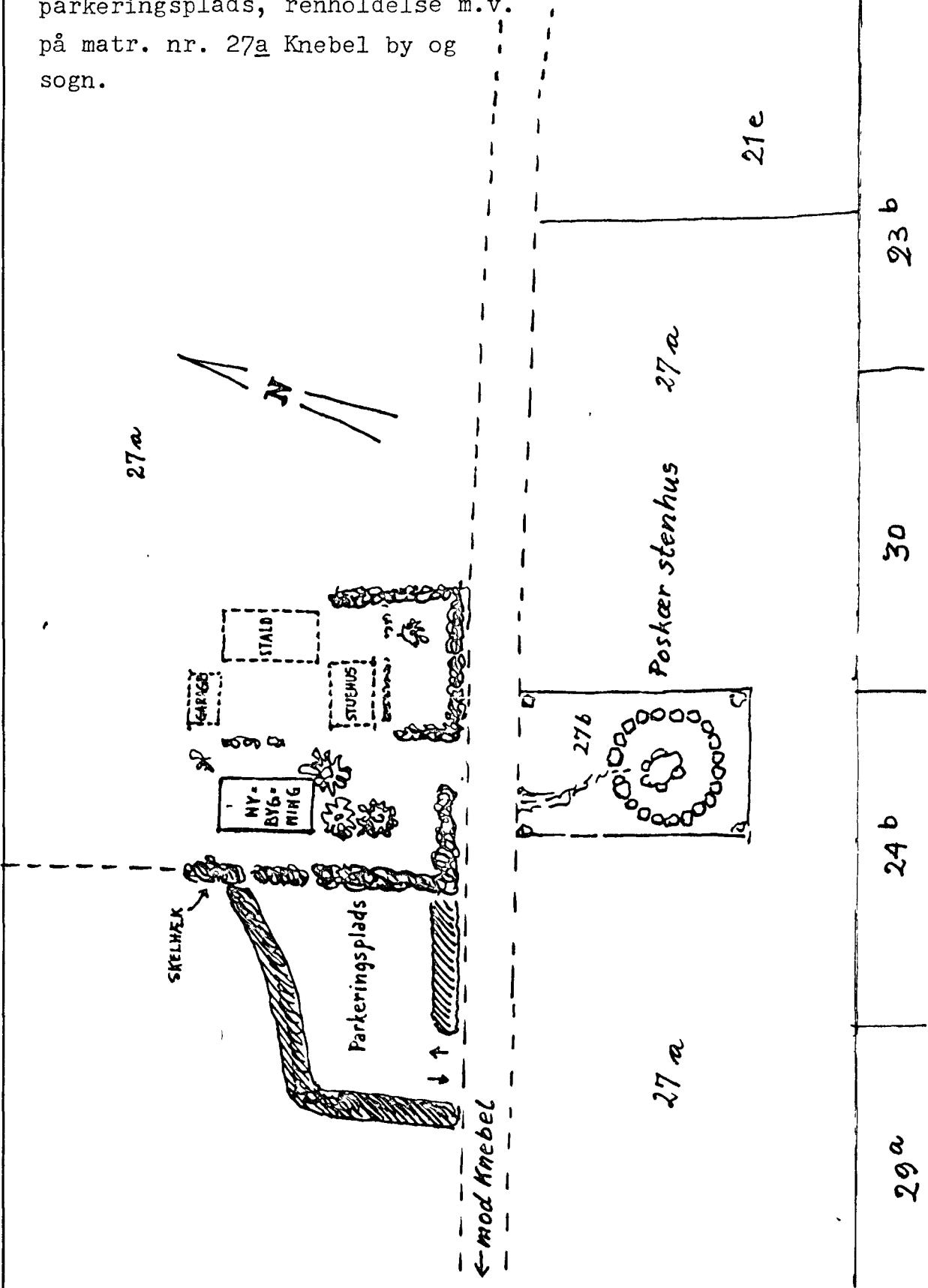
Holtz

gør

Forevist på Tinglysningsskontoret i Kbheltøft 2/9 1975

Dette rids vedr. deklaration af 25/8-75 angående placering og indretning af tilbygning, hegn, parkeringsplads, renholdelse m.v. på matr. nr. 27a Knebel by og sogn.

Justitsministeriets genpartpapir. Til forrættelse af dokumenter.



FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklARATION + tillæg
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklARATION lyst 14. ok-
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februa-
r 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklARATION lyst 4. de-
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyng by, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyng Gårde, Knebel
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fugls by, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)
Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklARATION af 6. januar
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogens by og Bogensholm,
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklARATION af 14. februa-
r 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogens by, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklARATION af 24. decem-
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00 20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00 21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

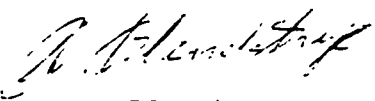
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

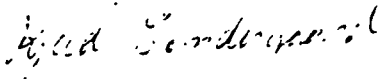
IX. Anke:

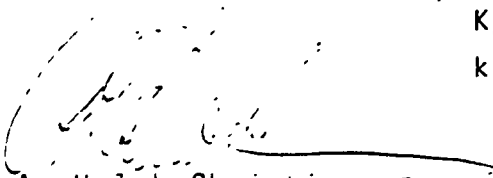
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.