

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkning om formål og bestemmelser:**

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

24/1-1985

## Overfredningsnævnets tillægsafgørelse

af 24. januar 1985

til overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1984 om fredning til sikring af offentlighedens adgang til Lyngsbæk-gård plantage i Ebeltoft kommune (sag nr. 2574/83)

Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1984 ændres hermed således, at den på fredningskortet viste stistrækning Y-Z udgår og erstattes af strækningen G-F-E, som går fra Fischers naturpark til Lyngsbækvej, jfr. kortet, der hører til denne afgørelse.

I konsekvens heraf erstattes §§ 3 og 4 i fredningsafgørelsen af 12. oktober 1984 af følgende:

- § 3. Det pålægges ejendommens ejer
- 1) ved punktet Ø at etablere en åbning (f.eks ved låge) i hegnet mod Fischers naturpark samt
  - 2) at etablere en 3 meter bred, fri passage på strækningen G-F-E.

Ejeren har ret til at opsætte et hegn i vest- og nordvestsiden af stistrækningen G-F-E samt anbringe låger - alt efter nærmere aftale med Århus amtsråd eller godkendelse af fredningsnævnet.

§ 4.

Arhus amtsråd har ret til at lade græsset på stistrækningen G-F slå eller lade denne strækning blive dækket med stabilgrus samt foretage de for stianlægget nødvendige terrænændringer, såfremt ejeren ikke selv ønsker at udføre disse arbejder.

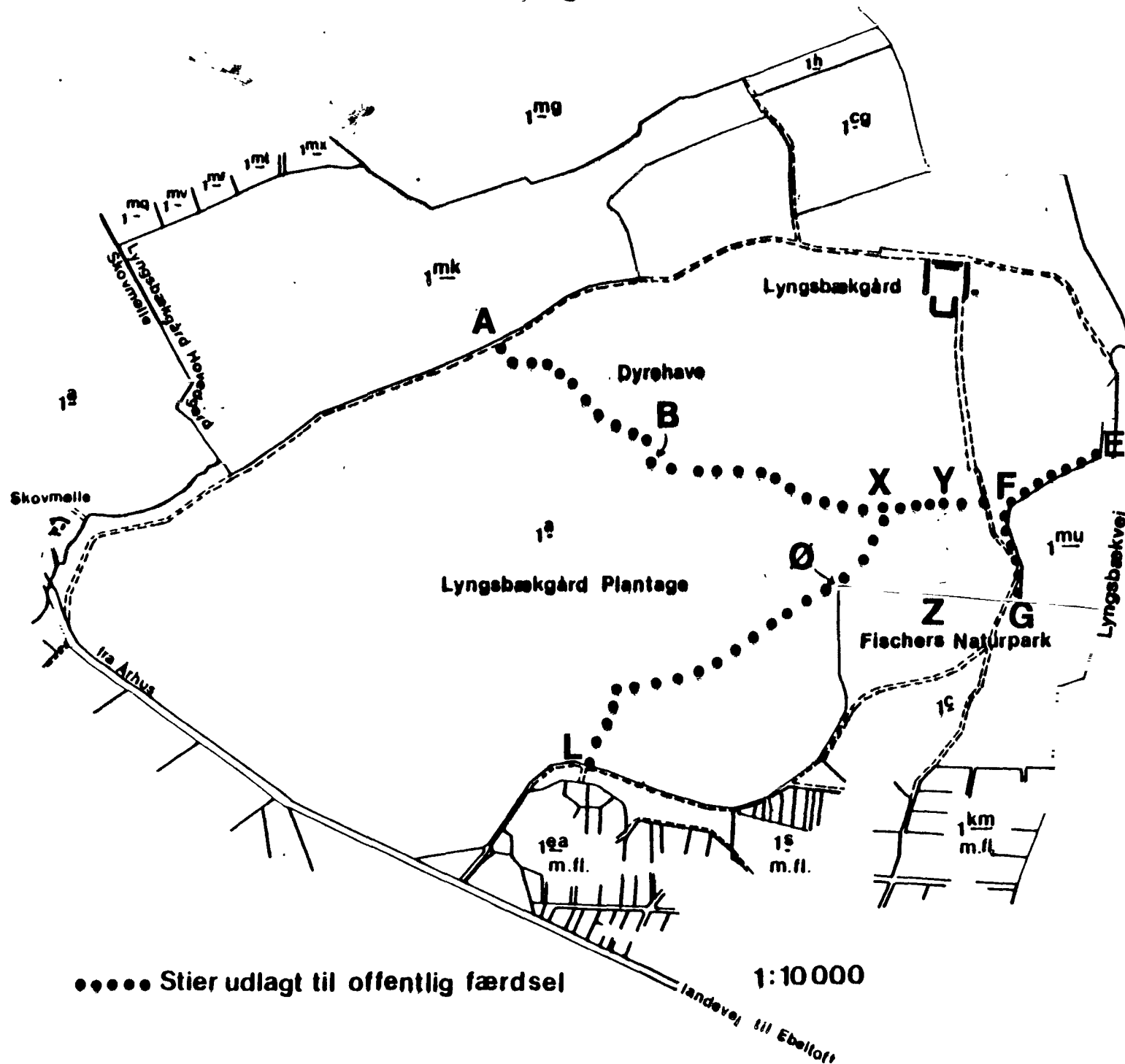
På overfredningsnævnets vegne



G. Hermann  
viceformand

# FREDNINGSKORT

Overfredningsnævnets  
tillægsafgørelse af  
januar 1985  
i sag nr. 2574/83



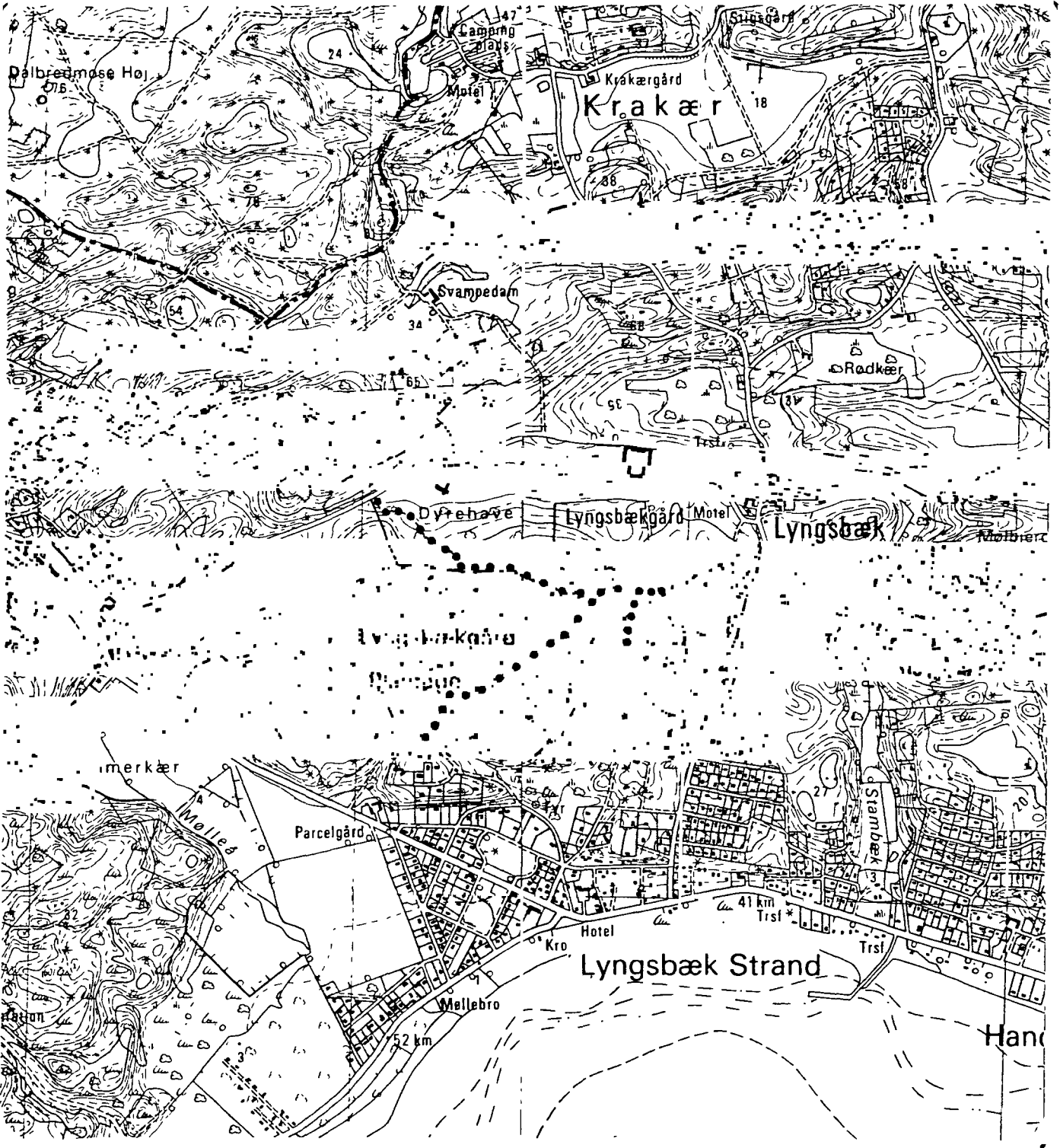
Vedrørende stier på  
Matr. nr. 1<sup>a</sup>  
**LYNGSBÆKGÅRD  
HOVEDGÅRD, DRÅBY**  
Ebeltoft kommune, Århus amt.

..... Stier udlagt til offentlig færdsel

1:10 000

Udarbejdet i september  
1984 og januar 1985  
Fredningsstyrelsen

FREDNINGSAFGØRELSE VEDRØRENDE  
STIER PÅ MATR.NR. 1<sup>a</sup>  
LYNGSBÆK HOVEDGÅRD  
EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT.



OVERFREDNINGSNÆVNET >

12/  
110.84

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. oktober 1984

om fredning til sikring af offentlighedens adgang til Lyngsbækgård Plantage i Ebeltoft kommune (sag nr. 2574/83).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 21. juni 1983 truffet en afgørelse, hvorved der blev pålagt ejendommen matr.nr. 1 a, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, fredningsbestemmelser efter naturfredningslovens kapitel III til sikring af offentlighedens adgang til den på ejendommen beliggende Lyngsbækgård Plantage. Fredningssagen er rejst af miljøministeriet v/fredningsstyrelsen.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til overfredningsnævnet af ejendommens daværende ejer, godsejer Ib Hansen, som i august 1984 har solgt den til skibsreder Per Henriksen. Endvidere har Århus amtsråd påklaget afgørelsen.

Ib Hansen har påstået opgivelse af den sti, der fra Fischers Naturpark skal danne adgang til plantagen, og ønsket ret til at afspærre alle de ved fredningen udlagte stier efter samme regler, som gælder for lukning af skove.

Amtsrådet har påstået udlæg af en yderligere stistrækning fra Fischers Naturpark. Ejeren har kunnet tiltræde udlæg af denne stiadgang under forudsætning af, at den anden sti fra Fischers Naturpark opgives.

Under sagens behandling for overfredningsnævnet har Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet foreslået, at der også etableres adgang fra Lyngsbæksvej.



I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes, at der ved fredning sikres offentligheden adgang til Lyngsbækgård Plantage. Adgangsmulighederne bør imidlertid udvides ved udlæg af en yderligere stistrækning fra Fischers Naturpark, således som det er påstået af amtsrådet. Spørgsmålet om også at etablere offentlig adgang fra Lyngbæksvej over ejendommen til plantagen er først rejst for overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet under overfredningsnævnets besigtigelse og kan ikke behandles under denne fredningssag.

Der findes tillige at burde foretages enkelte ændringer af fredningsbestemmelserne vedrørende den af fredningsnævnet besluttede sti fra Fischers Naturpark, således som det nærmere fremgår af nedenstående bestemmelser. Endvidere bør ejeren af ejendommen kunne afspærre alle de ved fredningen sikrede adgange i tilfælde, hvor ejeren ifølge de almindeligt gældende regler for offentlighedens ret til færdsel i private skove kan forbyde sådan færdsel.

Overfredningsnævnets beslutninger i sagen er truffet enstemmigt, idet et mindretal på 2 medlemmer dog principalt har stemt for at opgive den af fredningsnævnet fastlagte adgang fra Fischers Naturpark.

Idet fredningsnævnets afgørelse ophæves, fastsættes herefter for ejendommen matr.nr. 1 a, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, følgende fredningsbestemmelser med henvisning til det kort, der er vedhæftet overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet):

**Formål**  
**Bestemmelser 2 af 2**

§ 1. Fredningen tilsigter at tilvejebringe og sikre tilstedeværelsen af adgange for offentligheden til Lyngsbækgård Plantage.

§ 2. Offentligheden har ret til færdsel til fods ad følgende vej- og stistrækninger som vist på fredningskortet.

- 1) strækningen A-B-X-Y-F,
- 2) strækningen L-X,
- 3) strækningen Y-Z i en bredde af 3 m samt
- 4) ved punktet Ø en ca. 30 m lang strækning fra det nordvestlige hjørne af Fischers Naturpark til skovvejen L-X.

For færdselen gælder de regler, der til enhver tid måtte være fastsat for offentlighedens ret til færdsel i private skove.

Fredningen medfører ingen indskrænkning i den ret til færdsel og ophold i private skove, som tilkommer offentligheden i henhold til de almindelige bestemmelser herom i naturfredningsloven eller på andet retsgrundlag.

§ 3.

Det pålægges ejendommens ejer

- 1) ved punkterne Z og Ø at etablere en åbning (f.eks. ved låge) i hegnet mod Fischers Naturpark samt
- 2) at fjerne det eksisterende hegn dels i den vestlige side af stistrækningen Y-Z, dels ved punktet Y i stiens bredde, så der er fri passage uden låge fra stien X-F til stien Y-Z.

Ejeren har ret til at opsætte et hegn i østsiden af stistrækningen Y-Z. Hegnet skal være et 140 cm højt vildtheqn på egepæle, medmindre fredningsnævnet har godkendt en anden udformning.

Der må ikke være pigtråd i eventuelle låger ved punkterne Z og Ø og heller ikke på et eventuelt hegn i østsiden af stistrækningen Y-Z. Alle låger ved de indgange til plantagen, som offentligheden lovligt kan benytte, skal være indrettet på en sådan måde, at det klart fremgår, at der det pågældende sted er adgang til plantagen.

§ 4.

Århus amtsråd har ret til at lade græsset på stistrækningen Y-Z slå eller lade denne strækning blive dækket med stabilgrus. Amtsrådet har endvidere ret til at foretage de terrænændringer, som er ønskelige for at skabe let adgang fra strækningenn Y-Z til vejen X-F.

Hvis ejendommens ejer ikke inden 3 måneder fra datoen for denne afgørelse har udført de arbejder, der er nævnt i § 3, stk. 1, har amtsrådet ret til at lade arbejderne udføre for ejerens regning.

På overfredningsnævnets vegne

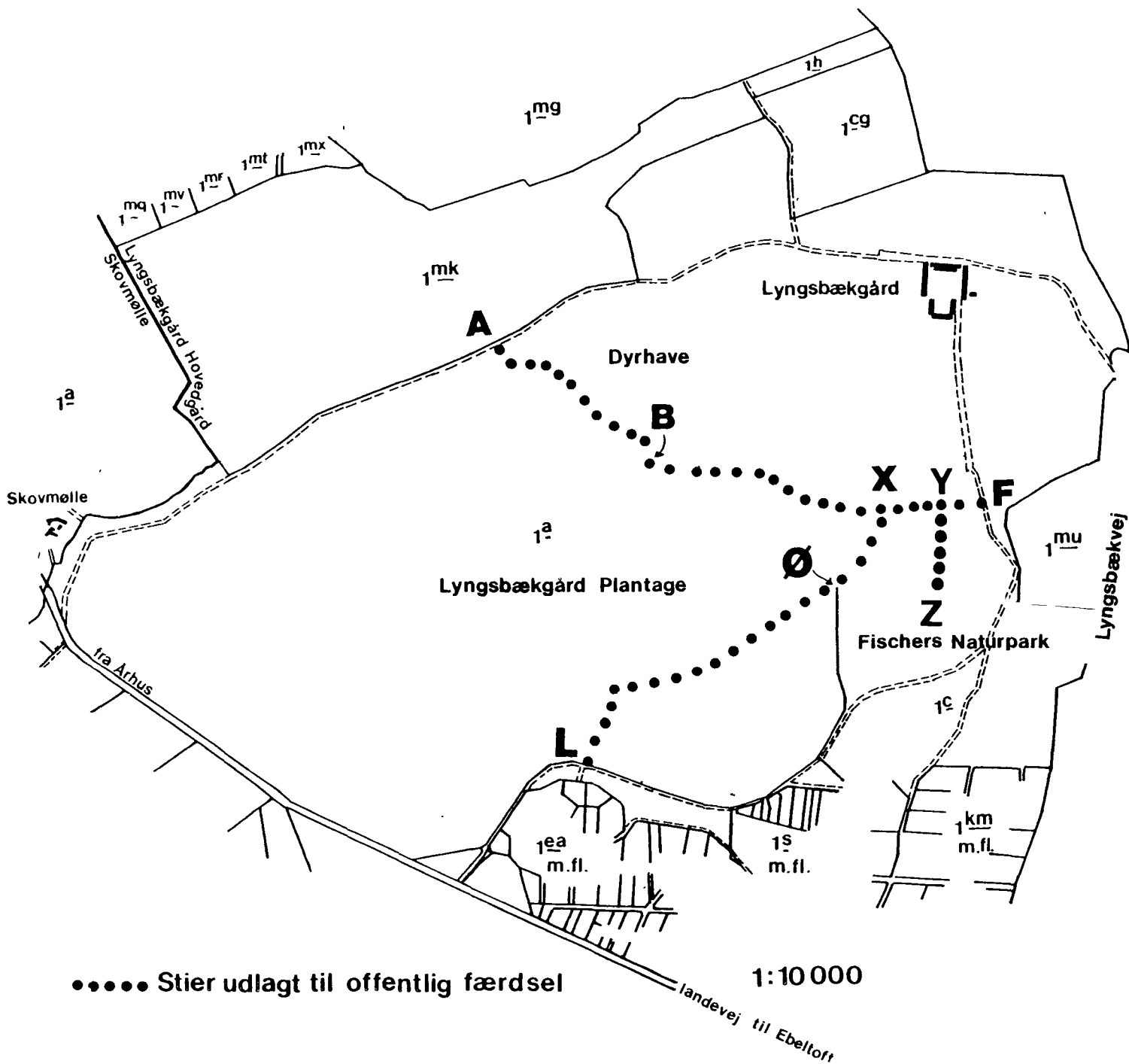


G. Hermann  
viceformand

# FREDNINGSKORT

Overfredningsnævnets  
afgørelse af oktober  
1984  
i sag nr. 2574/83

Vedrørende stie på  
Matr. nr. 1<sup>a</sup>  
LYNGSBÆKGÅRD  
HOVEDGÅRD, DRÅBY  
Ebeltoft kommune Århus amt.



..... Stier udlagt til offentlig færdsel

1:10 000

Udarbejdet i september  
1984  
Fredningsstyrelsen

Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. oktober 1984

om erstatning i anledning af fredningen til sikring af offentlighedens adgang til Lyngsbækgårds Plantage i Ebeltoft kommune (sag nr. 2574/83).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 21. juni 1983 truffet afgørelse om erstatningen i anledning af den samtidig besluttede fredning til sikring af offentlighedens adgang til den på ejendommen matr.nr. 1 a, Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, beliggende Lyngsbækgård Plantage. Erstatning blev tilkendt den daværende ejer af ejendommen, godsejer Ib Hansen, med 20.875 kr. med renter.

Erstatningsfastsættelsen er påklaget til overfredningsnævnet af godsejer Ib Hansen med påstand om en forhøjelse til 52.400 kr. med renter. Den påståede forhøjelse vedrører alene erstatningen for udlægget af den sti, der på fredningskortet er betegnet Y-Z, og for de hermed forbundne udgifter til hegn m.v.

Ejendommen ejes nu af skibsreder Per Henriksen.

I sagens behandling har deltaget 7 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen, men foretaget nogle ændringer af fredningsbestemmelserne.

I hvert fald stistrækningerne A-B-X og L-X er efter naturfredningslovens § 55 tilgængelige for offentlighedens færdsel. Der findes her efter at være ydet ejeren fuld erstatning for den færdselsret, der ved fredningen er tillagt offentligheden, når erstatningen herfor fastsættes til 15.000 kr. med renter fra 21. juni 1983 (datoen for fredningsnævnets afgørelse).

Der må herudover tilkendes ejeren erstatning for de udgifter, der er forbundet med efterkommelse af fredningsbestemmelserne om fjernelse af hegn og etablering af hegnsåbninger, herunder for udgifter til vedligeholdelse af eventuelle låger. Da opsætning af hegn i østsiden af stistrækningen Y-Z er en rimelig foranstaltning som følge af stiudlægget, må fredningserstatningen også omfatte de hermed forbundne udgifter. Godsejer Ib Hansens advokat har den 14. juni 1984 fremsendt et indhentet tilbud, hvorefter udgifterne (bortset fra fremtidig vedligeholdelse) vil udgøre 7.840 kr. eksklusive moms. Erstatningen for udgifterne ved de her nævnte foranstaltninger og for fremtidig vedligeholdelse tilkendes herefter med 11.500 kr. med renter fra datoen for overfredningsnævnets afgørelse.

Forrentningen af erstatningsbeløbene sker efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har tillagt godsejer Ib Hansen godtgørelse for sagkyndig bistand med 5.000 kr. Efter naturfredningslovens § 31 kan fredningsnævnets afgørelser om godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling for fredningsnævnet ikke påklages til overfredningsnævnet.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der godsejer Ib Hansen 5.000 kr.

Den samlede fredningserstatning på 26.500 kr. med renter og de tilkendte omkostningsbeløb på ialt 10.000 kr. udredes med 75 % af staten og med 25 % af Århus amtskommune.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til taksationskommissionen vedrørende naturfredning (adresse: Amaliegade 13, 1256 København K.) af godsejer Ib Hansen,

skibsreder Per Henriksen, miljøministeren og Århus amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af det tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

På overfredningsnævnets vegne

  
G. Hermann  
viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

lu.

År 1983, den 21. juni, traf fredningsnævnet for Århus  
amts nordlige fredningskreds i

F.S. 9/1979

Sag ang. fredning af matr. nr. 1 a

Lyngsbæk Hovedgård, Dråby,

sålydende

F R E D N I N G S - O G  
E R S T A T N I N G S A F G Ø R E L S E :



Under denne sag er ifølge en af Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, den 28. december 1978 overfor nævnet fremsat begæring rejst fredningssag for ejendommen Lyngsbækgaard, matr. nr. 1 a m.fl. Lyngsbækgaard Hovedgaard, Dråby, som ifølge skøde, tinglyst den 22. april 1976, tilhører godsejer Ib Hansen.

Fredningspåstanden går ud på, at der, udover hvad der er fastsat i bestemmelserne i naturfredningslovens § 55, stk. 2, og § 56, stk. 1 og 2, sikres offentligheden adgang til fods over ejendommens jorder, herunder gennem Lyngsbækgaard Plantage, ad nærmere angivne stier og ændring af hegning, så der bliver uhindret færdsel til plantagen ad de nævnte stier, jfr. nærmere nedenfor side 6.

De af den oprindelige påstand omfattede stiforbindelser er vist på det til afgørelsen hæftede kortbilag I, betegnet "arbejdskort", hvorpå også er vist de under sagen drøftede alternative muligheder, medens fredningsnævnets afgørelse fremgår af det vedhæftede kortbilag II, betegnet "fredningskort".

Hvor ikke andet er nævnt henvises i det følgende til "arbejdskortet".

En oprindelig nedlagt yderligere påstand om fjernelse af et hegn langs plantagens sydligste del, anbragt tæt op mod vejen Ebeltoft/Femmøller, er frafaldet under sagens behandling.

Sagen har sit udspring i en af nævnet tidligere behandlet sag angående indhegning af plantagen.

Den 1. november 1976 ansøgte Det Danske Hedeselskabs 2. Plantagedistrikt på ejerens vegne om tilladelse til retablering af et skovhegn rejst af egepæle med pigtråd "formentlig for ca. 40 år siden" mellem Lyngsbækgaard og Femmøller Strand/Lyngsbæk Strand området, bl.a. det sydøst for plantagen

beliggende naturområde "Fischers Naturpark", som er overdraget til Ebeltoft kommune, og hvortil der er adgang for offentligheden til færdsel og ophold. Hegnet ønskedes reableret med 2 m højt vildthejn på egestolper. Som begrundelse for ansøgningen anførtes bl.a., at godset var generet af omstrefjende hunde fra sommerhusområderne, idet det yderligere blev tilkendegivet, at ejeren var indforstået med at opsætte to låger ved to veje, som fra skoven førte ud i Fischers Naturpark, dels en låge anbragt ved det på de vedlagte kortbilag nr. I og II viste punkt L, hvorved der skabtes adgang for publikum til færdsel ad en skovvej, som på kortbilag I er vist med LØX, dels en låge, hvorved der skabtes adgang til en anden ikke på kortet vist vej, der fører mod nordvest gennem skoven.

Sagen blev behandlet i et møde i nævnet den 9. februar 1977. Det oplystes herunder, at det var tanken ved de to porte at opsætte skilte med regler for færdsel i skove. Ejeren frafaldt under mødet et forbud mod, at hunde skulle kunne medtages i skoven, selv om de var i snor.

Under mødet drøftedes spørgsmålet om mulighed for adgang til skoven ad andre veje, herunder den på kortbilag I viste strækning A - B. Ejeren gjorde gældende, at denne strækning alene var en privat vej, der førte til "Mønstedes Gravsted", idet han bestred, at der var offentlig adgang, og at en foretaget afspærring af vejen var ulovlig. Spørgsmålet blev ikke afgjort under mødet.

Herefter blev sagen forelagt for det daværende fredningsplanudvalg for Århus amt, som i en skrivelse af 4. august 1977 udtalte, at fredningsplanudvalget for sit vedkommende intet havde at indvende mod reableringen af omhandlede skovhejn, men under den klare forudsætning, at almenhedens ret til færd-

- 3 -

sel og ophold i skoven i medfør af naturfredningslovens § 55 ikke herved forringes.

Efter at sagen på ny havde været drøftet i nævnet, meddelte nævnet herefter ejeren, at der ikke af hensyn til bestemmelserne i naturfredningslovens § 55 var noget til hinder for indhegning af skoven på den omhandlede ejendom, såfremt der ikke herved etableredes hindringer for offentlighedens adgang til skoven. Nævnet forudsatte herved, at der ved de to fornævnte veje eller stier, som fra Jomfrustien syd fra fører ind i skoven, etableredes låger og opsattes skilte om offentlighedens adgang til skoven.

Fredningsnævnet tilføjede i afgørelsen, at der ikke ved afgørelsen var taget stilling til, om de to nævnte indgange til skoven var de eneste lovlige adgangsveje for offentligheden, og at ejeren, i det omfang offentligheden måtte have lovlig adgang til skoven ad andre veje, havde pligt til på de pågældende stedet at etablere låger, der sikrede offentlighedens fulde adgang.

Nævnet tilføjede, at tvivlsspørgsmål om offentlighedens adgang henhørte under domstolene.

Fredningsnævnets afgørelse blev påklaget til Overfredningsnævnet af Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Ebeltoft kommune efter anmodning fra grundejerforeningen Femmøller Strand.

Fredningsstyrelsen anførte, at fredningsnævnet under sagens behandling burde have søgt opklaret, om indhegning af skoven kunne medføre delvis lukning af skoven ved afspærring af eksisterende lovlige adgange, og at fredningsnævnet i bekræftende fald burde have stillet krav om etablering af låger de pågældende steder.

- 4 -

Danmarks Naturfredningsforening gjorde gældende, at nævnets afgørelse indebar en delvis afspærring af skoven, og påstod afgørelsen ændret derhen, at samtlige adgangsveje til skoven skulle være åbne for offentligheden.

Grundejerforeningen har anset anbringelsen af et hegn omkring et areal nord for Fischers Naturpark for at være en ulovlig afspærring af en for offentligheden tilgængelig adgang til skoven. Kommunen har overfor Overfredningsnævnet udtalt sig til støtte for dette synspunkt.

Den tidligere ejer af ejendommen oplyse, at hendes mor købte ejendommen i 1920, og hun har været ejer af ejendommen indtil den blev overtaget af godsejer Ib Hansen. Hun oplyste endvidere, at hele vejen fra Fischers Naturpark fra punkt D over F og videre til ejendommens bygninger altid har været åben for almenheden, og at ejerne også tillod færdsel over gården gennem porten ud til Lyngsbækgårdvej. Indtil 1970 var vejen fuldt farbar også for biler, men siden er der syd for ejendommen groet gyvel op nær skellet til naturparken. Endvidere oplyste den tidligere ejer, at en vej fra punktet A ved Lyngsbækgaard<sup>-vej</sup> til punktet B (Mønstedes gravsted) altid har været benyttet af vogne og maskiner i forbindelse med skovens drift, og at der altid har været fri adgang for offentligheden også på denne vej såvel som på alle veje på ejendommen.

Det hedder i Overfredningsnævnets afgørelse:

"Afgørelsen af, om en foranstaltning, der er eller ønskes foretaget af en skovejer, medfører hel eller delvis lukning af en skov omfattet af naturfredningslovens § 55, findes ikke at kunne udskydes, indtil det om fornødent ved domstolene er endeligt afgjort, hvilke indgange til skoven, der udgør den i § 55, stk. 2, nævnte lovlige adgang. § 55 må forstås så-

ledes, at fredningsmyndighederne har pligt til at tage stilling til, om og hvor en sådan lovlig adgang til skoven findes og vil blive afskåret ved den pågældende foranstaltning. Bedømmelsen af dette spørgsmål, hvis endelige afgørelse henhører under domstolene, må herefter lægges til grund ved afgørelsen af, om den pågældende foranstaltning er umiddelbart lovlig, eller om en tilladelse i medfør af § 55, stk. 5, til lukning af skoven det pågældende sted er nødvendig."

Overfredningsnævnet lagde endvidere i sin afgørelse til grund, såvel at vejstrækningen fra punkt D - F og videre til og gennem gårdens bygninger og den videre vej fra punkt D mod syd til stranden var en almen vej, således at almenheden havde ret til færdsel på denne strækning. Endelig lagde det til grund, at almenheden havde lovlig adgang til skoven fra punktet A. Det pålagde samtidig ejeren at fjerne nogle spæringer, som gjorde færdslen umulig på de nævnte strækninger.

For så vidt angår de to låger, som i nævnets afgørelse var forudsat anbragt dels ved punktet L, dels lidt sydvest for dette punkt, er afgørelsen ikke ændret.

Nævnet har senere under besigtigelse i forbindelse med fredningssagen konstateret, at alene den ene låge mærket L er opsat, mens der ikke er opsat en låge til den anden vej.

Dette spørgsmål er optaget til afgørelse uafhængigt af nærværende sag.

Overfredningsnævnets afgørelse er på foranledning af en fornyet henvendelse fra ejeren fastholdt i skrivelse af 13. juli 1978.

Da ejeren fortsat bestred rigtigheden af de af Overfredningsnævnet fremsatte synspunkter, besluttede fredningsstyrelsen i ovennævnte skrivelse af 28. december 1978 gennem en

egentlig fredningssag at sikre offentligheden adgang til skoven i passende omfang og derved give mulighed for at udnytte retten til færdsel og ophold efter naturfredningslovens § 55, stk. 2.

Det udtales i fredningsstyrelsens skrivelse udtrykkeligt, at styrelsen ikke vil tage stilling til den juridiske fortolkning af, hvorvidt visse stier til skoven allerede er åbne for offentligheden, men at man finder, at det er af afgørende betydning, at der i forbindelse med den nu foreløbig ved nævnets fredningsafgørelse af 2. juli 1982 afgjorte sag om fredning af Mols Bjerges nordlige del, som også omfatter de sydligste dele af Lyngsbækgårds jorder, sikres offentligheden adgang til færdsel på Lyngsbækgårds arealer i sammenhæng med den færdselsret, som er tillagt den i Mols Bjerges nordlige del.

Påstanden omfatter udlæg af følgende stier:

- 1) Fra punkt A ved Lyngsbækgårdvej i nord til punktet B (Mønstedes Gravsted) og derfra videre til punktet F, hvorfra der er en enestående udsigt ud over Ebeltoft Vig.
- 2) Fra Lyngsbækgård, dog således at færdslen føres uden om gårdens bygninger fra punkt C til syd for disse og derfra videre ad den tidligere vej til punkt F og D.

I denne forbindelse påstås nødvendige låger anbragt ved punkterne F og D.

- 3) Fra oliedepotet ved Lyngsbækgård plantage, punkt E mod vest til udsigtspunktet F.

Efter at nævnet har foretaget supplerende undersøgelser i sagen, har offentlig bekendtgørelse om fredningen været indrykket i Statstidende for den 11. juli 1980 samt i Ebeltoft Folketidende for den 16. juli 1980 og Amtsavisen, Randers, for

den 11. juli 1980.

Sagen er herefter behandlet i møde i nævnet den 1. september 1980.

I mødet deltog foruden godsejer Ib Hansen og dennes advokat repræsentanter for Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Ebeltoft kommune og Danmarks Naturfredningsforening. Endvidere var formanden for Grundejerforeningen Femmøller Strand til stede.

Ejeren og hans advokat protesterede principielt mod påstanden, idet de navnlig anførte følgende:

Passagen C - F fører gennem en af ejeren af hensyn til skovdriften oprettet planteskole, hvor offentlig færdsel af hensyn til driften vil være stærkt generende. Den vil endvidere være stærkt generende for såvel ejendommens ejer samt forpagteren, idet der fra vejen er fri indsigts dels til ejerens have syd for hovedbygningen dels til et øst herfor beliggende haveareal, som anvendes af bestyreren.

Strækningen D - F fører midt igennem en eksisterende indhegnet fårefold. Adgang for offentligheden til færdsel ad denne strækning vil umuliggøre fortsat fårehold her.

Åbningen af strækningen F - E vil også medføre kraftige gener. Hele strækningen er indhegnet, og den ret smalle indhegning er i begge ender forsynet med låger. Arealet anvendes i vekseldrift til fåregræsning. Endvidere benyttes det som stabelplads for træ og tømmer, fældet i skoven. En åbning vil derfor, også henset til beliggenheden lige op til parkeringspladsen ved et oliedepot (E), medføre ikke ubetydelig risiko for, at uvedkommende falder for fristelsen til at fjerne træet.

Ejeren tilbød i øvrigt uden præjudice for sagens af-

gørelse, men som forslag til en helhedsløsning, at indrømme offentligheden færdselsret til strækningen A - B - X - Ø - L. Han påpegede, at der herigennem ville være mulighed for offentligheden for at spadsere i skoven, og at der på denne måde var skabt rigelig mulighed for cirkulation i området, hvorved han henviste til, at der fra punktet L er mulighed for gennem Fischers Naturpark at spadsere ud til punktet 5, hvor der i naturparkens nordøstligste hjørne er anlagt parkeringsplads med trappe op til arealet. Herfra kan man spadsere videre ad Lyngsbækvej og forbi punktet C til punkt A.

Danmarks Naturfredningsforening kunne ikke tiltræde denne ordning, idet det navnlig blev fremhævet, at det var af afgørende betydning, når offentlighedens færdselsret skulle sikres, også at give offentligheden let mulighed for at komme til det meget værdifulde udsigtspunkt F.

Grundejerforeningens formand foreslog som en kompromisløsning, at den foreslåede sti D - F flyttes mod vest langs skellet til en vest for fårefolden liggende plantage som vist på kortbilag I med Z - Y. Herved ville offentlighedens adgang fra Fischers Naturpark til skoven og udsigtspunktet F være tilgodeset i rimelig grad.

Fredningsstyrelsens repræsentant ville ikke på stedet tage stilling til forslaget, men påpegede det ønskelige i, at der i hjørnet af Fischers Naturpark over en strækning fra hjørnet til Fischers Naturpark etableredes en kort stiforbindelse gennem plantagen til punktet Ø på vejen X - Ø - L.

Ejeren modsatte sig enhver færdsel gennem eller i kanten af fårefolden, men ville ikke på forhånd afvise den af fredningsstyrelsen foreslåede sti til punktet Ø.

Sagen blev herefter udsat, for at fredningsstyrelsen



kunne tage stilling til det under mødet fremkomne.

Der er herefter ført yderligere forhandlinger mellem ejeren og dennes advokat og fredningsstyrelsen. Som resultat af disse forhandlinger er fredningsstyrelsens påstand under sagen begrænset til, at der tillægges offentligheden adgang ad de på kortbilag I viste strækninger A - B - X - Ø - L. Herudover tillægges der dog offentligheden adgang til færdsel ad strækningen X - F til udsigtspunktet ved F og tilbage, og der eksproprieres et 3 m bredt stiareal fra det nordvestligste hjørne af Fischers Naturpark til punktet Ø i plantagen, idet der her anbringes en låge i hegnet ind til Fischers Naturpark.

Det tilføjes udtrykkeligt fra fredningsstyrelsen, at det er en forudsætning for ordningen, at skovvejene i plantagen i det væsentlige opretholdes, og at man ikke anfægter ejers ret til i medfør af naturfredningslovens § 55, stk. 4, at lukke skoven for offentligheden, når der afholdes jagt, "idet denne lukning formentlig vil være af begrænset omfang."

Ejeren har overfor nævnet tiltrådt den foreslåede ordning, dog at han modsætter sig ekspropriation af et stiareal ved punktet Ø, men er indforstået med, at offentlighedens færdselsret pålægges gennem en servitut. Han har, under forudsætning af at fredningen begrænses i overensstemmelse hermed, frafaldet krav på erstatning, men påstået sig tilkendt dækning af advokatomkostninger.

Den ændrede påstand har været forelagt for de i mødet repræsenterede myndigheder og foreninger.

Danmarks Naturfredningsforening har erklæret sig indforstået med, at der af hensyn til privatlivets fred ikke gives offentligheden adgang til færdsel på strækningen C - F. Derimod har foreningen fastholdt, at strækningen F - D eller

som en fredningsmæssig ringere, men dog acceptabel løsning strækningen Z - Y åbnes for offentligheden. Foreningen finder det endvidere vigtigt, at der opretholdes en forbindelse fra punkt F - E eller på strækningen 5 - D - Z.

Grundejerforeningen har allerede før ændringen af påstanden, men efter det afholdte møde, fastholdt, at der bør skabes en naturlig forbindelse mellem Fischers Naturpark til skoven ad strækningen D - F eller Z - Y.

Sagen er herefter optaget til afgørelse, idet ejerens advokat har erklæret, at han ikke ønsker yderligere forhandlinger, inden afgørelsen træffes.

Nævnets bemærkninger:

Som sagen foreligger til afgørelse for nævnet, drejer den sig om, hvorvidt der i overensstemmelse med naturfredningslovens bestemmelser skal etableres ret for offentligheden til adgang til og færdsel i Lyngsbækgård plantage ad veje og stier, for hvilke der tildels hersker divergerende opfattelser vedrørende spørgsmålet om, hvorvidt offentligheden i forvejen har en færdselsret.

Nævnets opgave ved sagens afgørelse er alene at vurdere, om og i hvilket omfang en sådan færdselsret bør gennemføres ud fra de i naturfredningslovens § 1 indeholdte forudsætninger. Det falder derimod uden for nævnets opgave at tage stilling til, i hvilket omfang der i forvejen måtte bestå offentlige færdselsrettigheder til de pågældende strækninger, men som sagen er forelagt, må nævnet, så længe andet ikke er bevist, behandle den ud fra den forudsætning, at sådanne rettigheder ikke består.

Der sker ikke ved nævnets afgørelse nogen indskrænkninger i de færdselsrettigheder indenfor området, som offent-

- 11 -

ligheden eller enkeltpersoner måtte kunne hævde gennem en rets-  
sag.

Nævnet er enig med fredningsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening i, at det må anses for vigtigt, at der i tilslutning til de muligheder, der i forbindelse med de tilstødende arealer i Mols Bjerges nordlige del er tillagt offentligheden til ophold og færdsel her, tillægges offentligheden adgang til og færdsel i Lyngsbækgård plantage ad bestemte stier, hvorfra der i øvrigt er mulighed for at udnytte den offentligheden tilkommende adgang til færdsel og ophold på eksisterende skovveje og skovstier.

Sagen er for så vidt angår strækningen C - F frafaldet af såvel fredningsstyrelsen som Danmarks Naturfredningsforening af hensyn til privatlivets fred for ejeren og dennes bestyrer, og der er ikke fra nogen af de andre repræsenterede rejsningsberettigede myndigheder under sagens behandling fremsat påstand om, at offentligheden tillægges færdselsret til denne strækning.

For så vidt angår spørgsmålet om færdselsretten til strækningen D - F, lægges det til grund, at det har ligget som et hovedformål bag fredningssagens rejsning at etablere en færdselsret ad denne vej i overensstemmelse med, hvad der efter det oplyste, uanset om ejeren havde pligt til at tåle en sådan færdsel eller ikke, har været accepteret i de tidligere ejeres tid indtil ejerskiftet i 1970.

Nævnet må være enig med naturfredningsforeningen i, at det er ganske afgørende, at der fra Fischers Naturpark skabes en let adgang til udsigtspunktet F eller i hvert tilfælde et punkt beliggende ganske tæt herved.

Den af fredningsstyrelsen påståede stiforbindelse ved

punktet Ø findes vel både ønskelig og hensigtsmæssig for at give offentligheden mulighed for sirkulation i området, men nævnet finder dog, at en sådan stiforbindelse, anlagt som eneste stiforbindelse med adgang fra Fischers Naturpark til udsigtspunktet F, vil være en meget væsentlig forringelse i forhold til såvel det oprindelige forslag som grundejernes kompromisforslag. På denne baggrund findes en sådan sti alene hensigtsmæssig som et supplement, ikke som erstatning for en nærmere, mere direkte forbindelse. Nævnet har derfor vedtaget at følge naturfredningsforeningens påstand, dog således at der i stedet for den foreslåede sti D - F udlægges en 3 meter bred sti langs skellet mellem fårefolden og den vest for beliggende plantage på strækningen Z - Y.

For så vidt angår strækningen F - E, har nævnet af hensyn til ejerens benyttelse af arealet fundet det betænkeligt at tillægge offentligheden færdselsret. Nævnet har herved lagt vægt på, at der er en rimelig færdselsmulighed ad eksisterende fodstier på strækningen Z - D - 5.

Nævnet finder i øvrigt, at der bør tillægges offentligheden færdselsret ad de af ejeren tilbudte strækninger L - Ø - X, F - X og A - B - X.

Fredningen gennemføres herefter således:

I:

Med det formål at sikre offentligheden adgang til den på ejendommen matr. nr. 1 a Lyngsbækgård Hovedgård, Dråby, beliggende plantage, Lyngsbækgård Plantage, pålægges der ejendommen følgende

f r e d n i n g s s e r v i t u t:

1. Der tillægges offentligheden adgang til færdsel til fods ad de på vedhæftede kortbilag nr. II, mærket "frednings-

kort" med stiplede linie viste strækninger, dels eksisterende veje og stier A - B - X - Y - F og X - Ø - L, dels en nyudlagt 3 meter bred sti Y - Z langs vestsiden af en fårefold.

For færdselen gælder de til enhver tid for offentlighedens færdsel og ophold i private skove gældende regler, for tiden bekendtgørelse af 15. august 1979 om almenhedens færdsel og ophold i private skove.

Dog skal afspærring af skoven efter bekendtgørelsens § 9 alene kunne ske lejlighedsvist på enkelte jagtdage.

Der sker ikke ved nævnets afgørelse nogen indskrænkning af den offentlighed i øvrigt efter naturfredningslovens § 55, stk. 2, hjemlede ret til færdsel til fods ad eksisterende skovveje og -stier.

2.

Mellem stien Y - Z og fårefolden opsættes 140 cm højt vildtheqn uden pigtråd på egepæle.

Det tillades ejeren at bibeholde det eksisterende hegn i den nuværende grænse mellem fårefolden og et vest for denne liggende skovparti, dog at pigtråden over fletheqnet skal fjernes eller erstattes af glat tråd.

Der etableres efter anvisning af Århus amtskommune, amtsfredningekontoret, låge i 120 cm's højde i eksisterende hegn med adgang til den nyanlagte sti ved punktet Z. Ved punktet Y fjernes eksisterende hegn i hele stiens bredde, så der er fri passage uden låge fra stien X - F til stien Y - Z. Pigtråd over hegn mod syd fjernes eller erstattes af glat tråd i hele stiens bredde. Hegn og låge etableres ved ejerens foranstaltning mod erstatning som nedenfor bestemt. Den fremtidige vedligeholdelse påhviler ejeren.

Såfremt etablering af låge, opsætning af nyt hegn og

fjernelse af pigtråd fra hegn langs skovpartiet vest for fårefolden m.m. ikke er tilendebragt inden 3 måneder efter meddelelsen af nærværende afgørelse, eller, hvis sagen indbringes for Overfredningsnævnet, inden 3 måneder efter meddelelse om Overfredningsnævnets afgørelse i sagen, udføres arbejderne af Århus amtskommune, jfr. nærmere nedenfor under erstatningsbestemmelserne.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, skal være berettiget til, såfremt det skønnes fornødent, at lade græsset på strækningen Y - Z slå, eventuelt tillige at lade stiforløbet her dække med stabilgrus. Amtskommunen skal endvidere være berettiget til at foretage de fornødne terrænændringer for at skabe let adgang fra stien Y - Z til den eksisterende vej X - F.

3.

Det skal være ejeren tilladt for egen regning at opsætte og vedligeholde låger ved øvrige indgange til skoven. Samtlige låger, også den under punkt 2 nævnte, skal være således indrettet, at det til enhver tid er klart for offentligheden, at de udgør lovlige adgangsveje til skoven, og lukketøj skal være anbragt udvendigt og synlig for offentlighede.

II:

ERSTATNING:

Der tillægges ejeren i erstatning:

Færdselsret ad eksisterende veje og stier	
- 1.695 m a' 5 kr. ....	8.475 kr.
Færdselsret ad nyanlagt sti Y - Z	
- 160 m a' 15 kr. ....	2.400 kr.
Transport	10.875 kr.

Transport 10.875 kr.

Udgift til hegn langs vestsiden af fårefold og låge ved punkt Z, ændring af pigtråd på eksisterende hegn langs stien Y - Z efter indhentet vurdering fra Det Danske Hedeselskab, Skovbrugsafdelingen, Djursland Plantagedistrikt, afrundet til ialt incl. moms ..... 10.000 kr.

Ialt 20.875 kr.

I sagsomkostninger tillægges der ejeren 5.000 kr.

Erstatningen forrentes med 8½% årlig fra denne afgørelses dato.

Erstatningen og de tilkendte sagsomkostninger udredes med 3/4 af Staten og 1/4 af Århus amtskommune.

Af erstatningen indsættes et beløb af 10.000 kr. med påløbne renter på spærret konto, således at beløbet først kan hæves, når ejeren har etableret nyt hegn mellem stien Y - Z og fårefolden samt låge som foran bestemt og fjernet pigtråd på eksisterende hegn.

Såfremt ejeren ikke har etableret hegn og låge m.v. inden den nævnte frist, således at etableringen sker ved amtskommunens foranstaltning, skal amtskommunens udgifter herved dækkes inden for det på den spærrede konto indestående beløb.

Udbetaling af kontoens indestående til ejeren respektive amtskommunen sker efter fredningsnævnets bestemmelse.

Afgørelsen kan indankes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af ejeren og en række myndigheder.

Ankefristen er 4 uger.

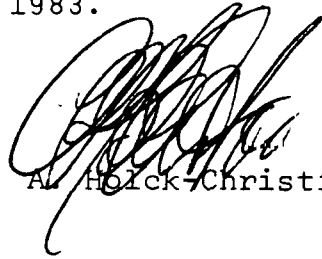
A. Holck-Christiansen  
nævnsformand

Per Blendstrup  
amtsrådsvalgt medlem

Fritz Purup Nielsen  
kommunevalgt medlem

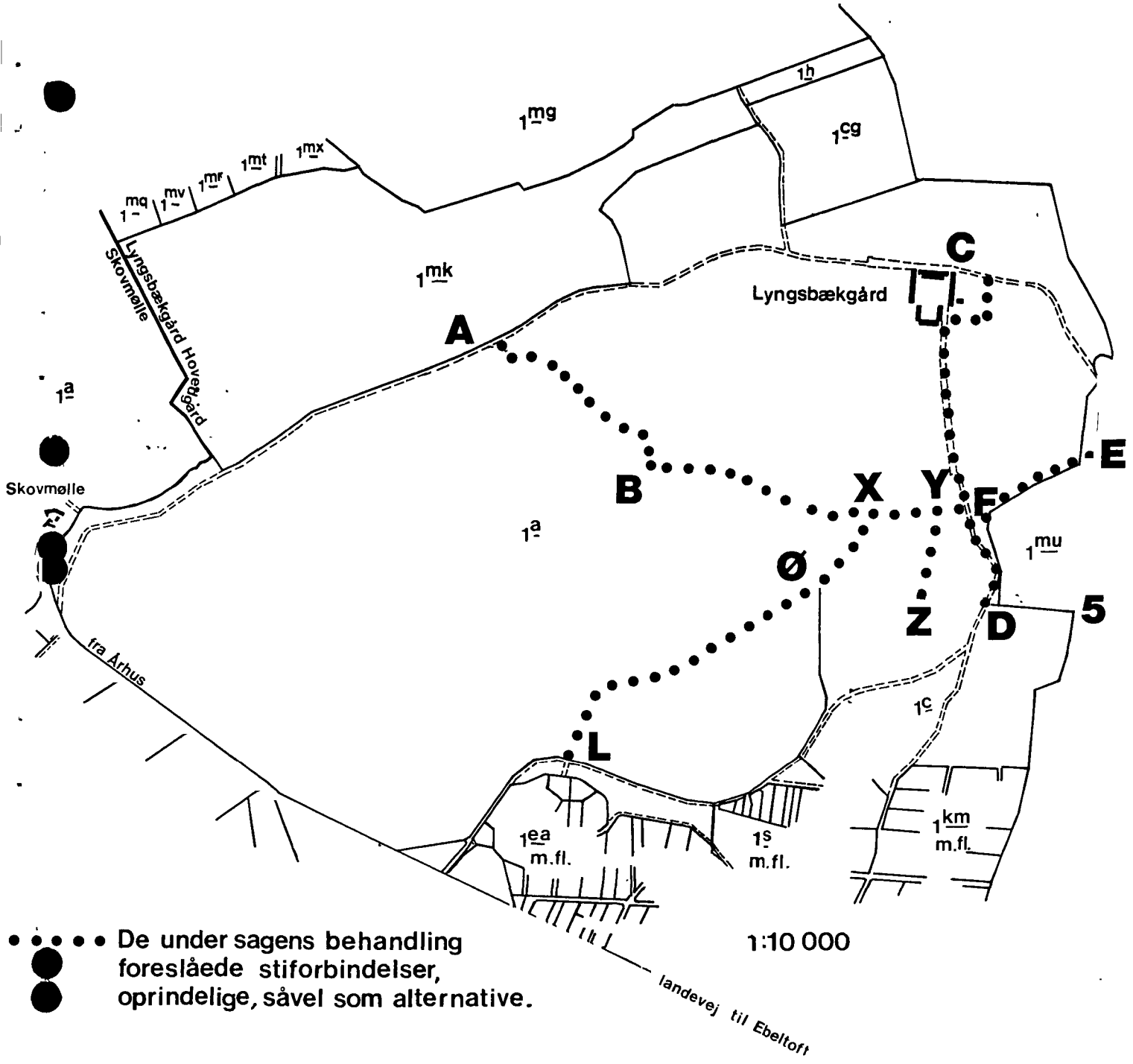
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,  
den 23. juni 1983.



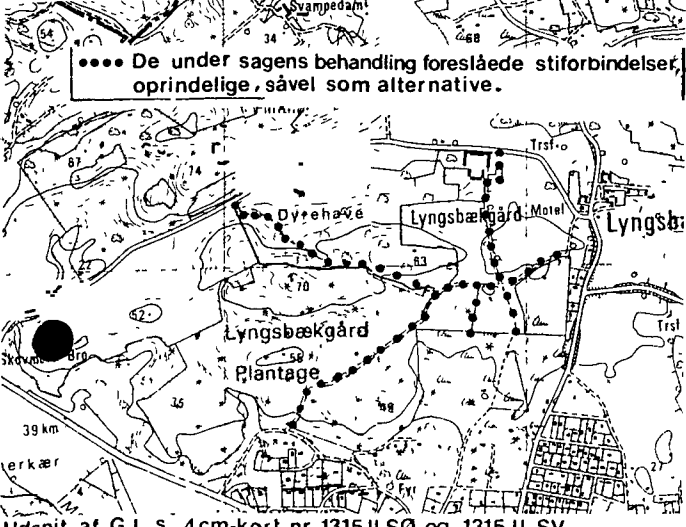
Al. Hoick-Christiansen





●●●● De under sagens behandling foreslåede stiforbindelser, oprindelige, såvel som alternative.  
 ●  
 ●

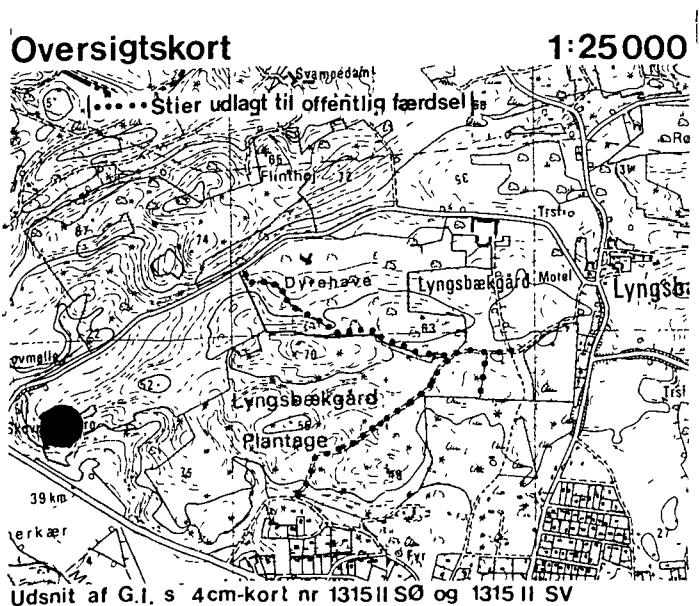
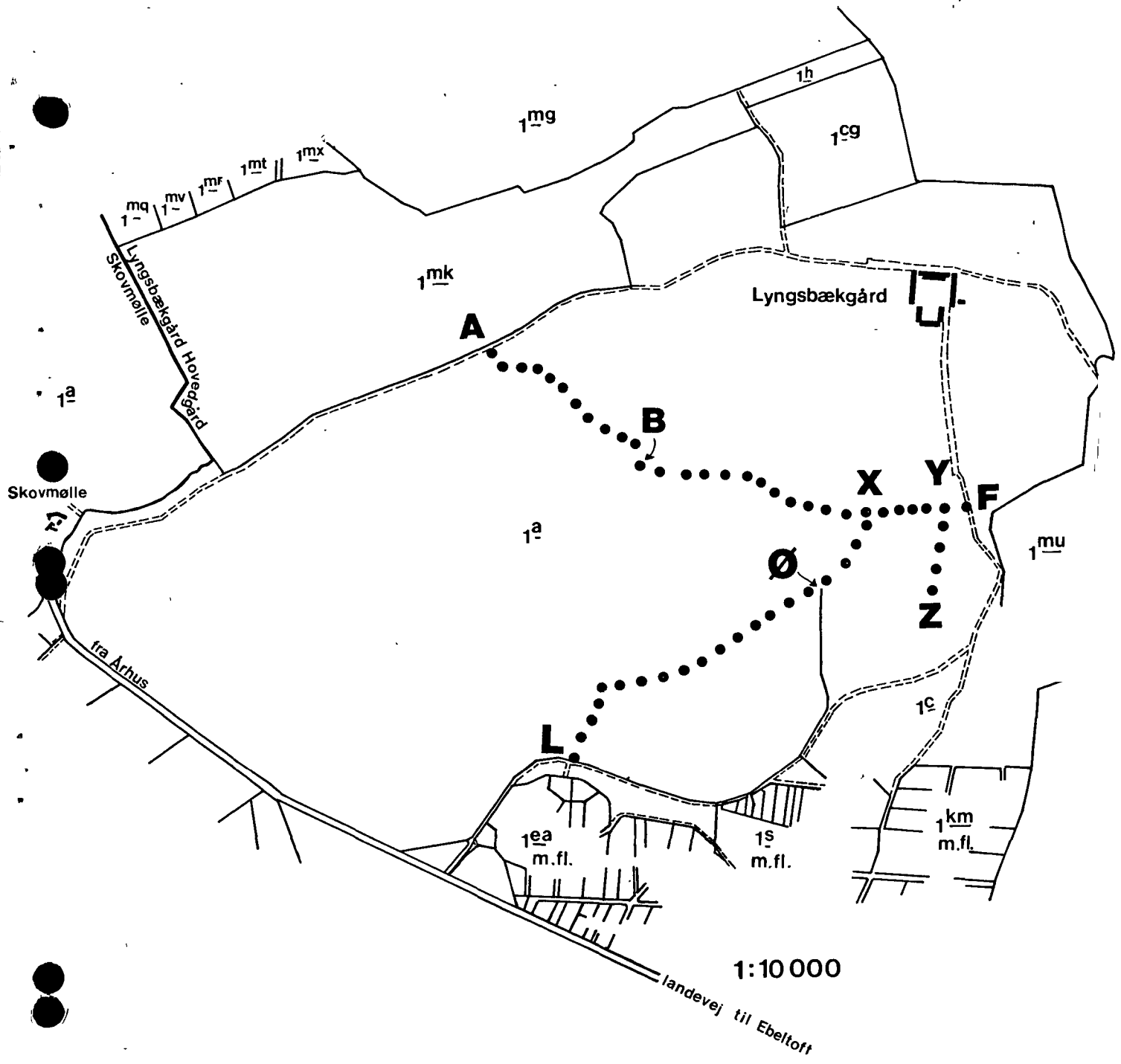
**Oversigtskort 1:25 000**



KORT TIL AFGØRELSE AF 21. JUNI 1983  
 FRA FREDNINGSNÆVNET  
 FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

**Vedrørende stier på  
 MATR. NR. 1<sup>a</sup>  
 LYNGSBÆK HOVEDGÅRD  
 Dråby**

Udfærdiget i maj 1983



..... Stier udlagt til offentlig færdsel  
 KORT TIL AFGØRELSE AF 21. JUNI 1983  
 FRA FREDNINGSNÆVNET  
 FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

**Vedrørende stier på**  
**MATR. NR. 1<sup>a</sup>**  
**LYNGSBÆK HOVEDGÅRD**  
 Dråby

Udfærdiget i maj 1983