

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

KENDELSER >

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Vejle Amtsradsreds.

K e n d e l s e

afsagt den 20. Februar 1933

Ved Nævnets Kendelse af 25. April 1930 blev det efter Begæring af Eltang-Vilstrup Sogneraad fastsat, at forsaavidt og saalænge der paa Ejendommen Matr. Nr. 8f af Nr. Bjært, Eltang Sogn, blev drevet Beværtning eller Gastgiveri, havde Almenheden fri Ret til Færdsel og Ophold paa hele Ejendommen samt Ret til Badning fra Stranden. Efterat den paa Ejendommen værende Restaurationsbygning er nedbrændt har Eltang-Vilstrup Sogneraad - under Hensyn til, at det er usikkert at der paany vil blive indrettet Beværtning eller Gastgiveri paa Ejendommen, og at denne af den nuværende Ejer ønskes udstykket - rejst Spørgsmaal om Ændring af den nævnte tidligere Servitut, saaledes at der i Stedet paalægges en ny Servitut om stedseværende Færdsels- og Opholdsret m.v. for Almenheden paa en begrænset Del af Ejendommen. Paa et i den Anledning i Dag afholdt Møde paa Ejendommen, ved hvilket Møde alle i Ejendommen berettigede var til Stede med Undtagelse af en Panthaver, Gaardejer Chr. Andersen af Bøvl, som var lovlig indkaldt, var der Enighed mellem Sogneraadet og samtlige mødte om en saadan Ordning, gaaende ud paa, at Almenheden skulde have stedseværende Ret til fri Færdsel, Ophold og Badning paa et Areal af Matr. Nr. 8f, hvis Grænser fastsattes saaledes:

Bestemmelser

mod Nord og Vest Matrikulsgrænsen,

mod Syd en Linie fra et Nord for den nedbrændte Bygning værende Skeldige mod Øst ned til Skræntens Fod derfra en kort Strækning mod Syd langs Skræntfoden indtil udfor den nuværende Træbro i Fjorden, fra dette Punkt mod Øst ud til Broen,

mod Øst Strandkanten.

Dette Areal vil ved Sogneraadets Foranstaltning blive opmaalt, afmærket med varige Mærker og afsat paa et Matrikulskort ved en Landinspektør.

Endvidere skulde Almenheden efter Ejerens Tilbud have fri Ret til al Slags Færdsel hen til det ovennævnte Areal i Matr. Nr.'s nordlige Ende ad en ca. 6 m bred Vej, som Ejeren agter at anlægge paa Matr. Nr. 8f langs Stranden fra den offentlige Vej i Syd indtil Matrikulsgrænsen i Nord.

Idet Nævnet kan tiltræde, at en saadan Ordning trædes Stedet for den ved Kendelsen af 25. April 1930 fastsatte, hvortil denne tidligere Servitut nu ikke længere skønnes at have Interesse for Almenheden, vil denne Servitut efter Ejerens Begjæring være at ophæve, og den angivne ny Servitut være at paalægges Almenheden.

Der er ikke under Sagen fra nogen Side fremsat Krav om Erstatning.

Paataleretten med Hensyn til den nye Servitut tillægges foruden Fredningsnævnet tillige vedkommende Sogneraad.

T h i b e s t e m m e s :

Nævnets Kendelse af 25. April 1930 angaaende Færdselsret m.v. paa Matr. Nr. 8f af Nr. Bjært, Eltang Sogn, ophæves.

Paa den ovenfor nærmere angivne Del af dette Matr. Areal over hvilket et Kort vil være at vedhæfte nærværende Kendelse samt paa den ovennævnte kommende Vej paa samme Matr. Nr. gives der Almenheden Ret til Færdsel, Ophold og Badning som ovenfor anført.

Paataleretten med Hensyn til denne Servitut tillægges Naturfredningsnævnet for Vejle Amt samt vedkommende Sogneraad.

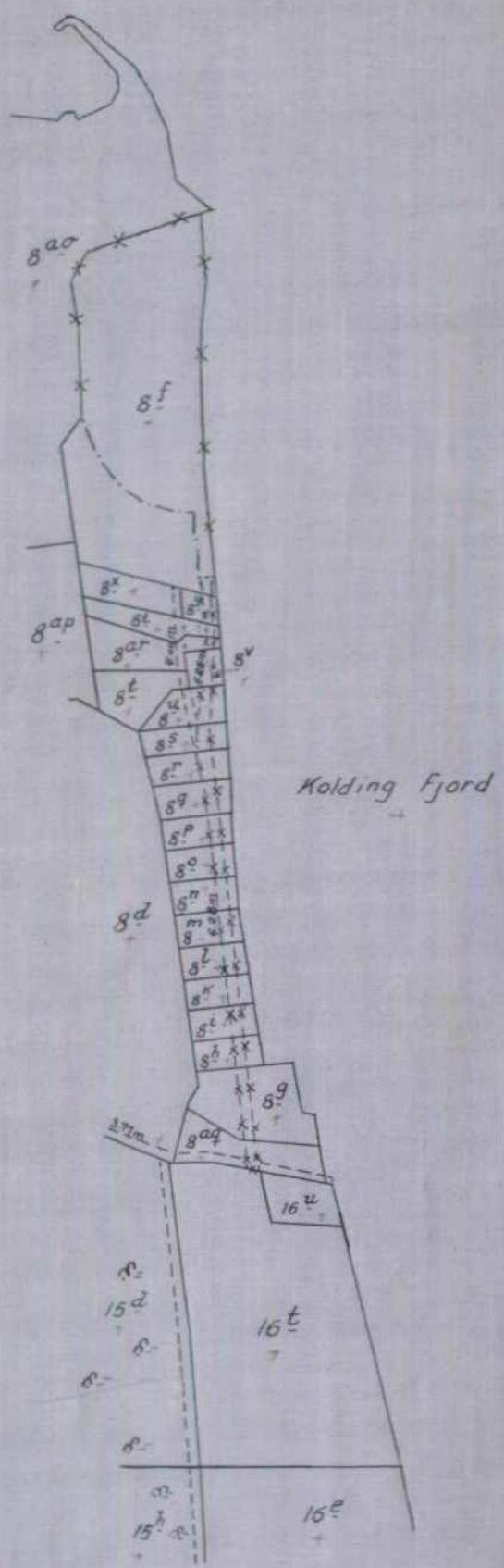
A. Rudbeck

J. Krag

H. Sandager

sammenfaldende med Skel: — * — * — *
ikke sammenfaldende med Skel: - - - - -

REG. NR.



Terræn af

Nørre-Bjært By og Strandhuse

Nørre Bjært Sogn

Kolding Herred

Vejle Amt

1:4000

Udfærdiget i August 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Lorenz Frank

FREDNINGSNÆVNET >

25/4 1930

U D S K R I F T

af

Veile Amts Naturfredningsnævns Protokol.

-----0000-----

Aar 1930 den 25 April Eftm. Kl. 5 afholdt Fredningsnævnet for Veile Amt Møde paa "Elvighøj" i Eltang Sogn før at behandle en af Eltang- Vilstrup Sogneraad rejst Sag angaaende Tilvejebringelse af fri Færdselsret ad Stranden ved Kolding Fjord paa Matr.Nr. 16t og 8f af Nr.Bjært, Eltang Sogn.

Nævnets Medlemmer - Formanden, Civildommer Rudbeck, Gaardeier J. Krag af Hells og Gaardeier Hans Sandager af Nr.Bjært - var mødt.

Der fremlagdes:

- A. Skrivelse fra Eltang- Vilstrup Sogneraad af 16/12 1929
- B. Do. fra Do. af 18/2 1930
- C. Et Situationskort
- D. og E. Pantebogsattester
- F. Skrivelse fra Nævnet med paategnet Attest fra Civildommeren i Kolding
- G., H., I. Indkaldelser.

Af de indkaldte var mødt:

1 N.P.Olsen, 3 Oscar Olsen, 4 Toft, 5 A.Olesen, 7 Fru Lorenzen, 8 Riisbjerg.

For Eltang- Vilstrup Sogneraad mødte Formanden Chr.Berthelsen samt Medlemmerne C.Sandager og H.Beck.

Nr. 7 Fru Lorenzen bemærkede, at hun paa Tvangsauktionen har overtaget Matr.Nr. 8f som ufyldstgjort Panthaver, men endnu ikke har taget Fogedudlægsskøde.

Nr. 3 Oscar Olsen bemærkede, at han har købt Matr.Nr. 16u, som er udstykket fra Matr.Nr. 16t. Udstykningen er approberet, og Adkomsten er berigtiget ved Tingbogen.

Nævnet og de mødte besigtigede Forholdene ved Stranden.

For saa vidt angaar Matr.Nr.16t og 16u indgik Ejerne af disse Ejendomme paa, at der altid indtil en Afstand af 6 m indenfor daglig Vandstandsline var fri gaaende Færdsel for Almenheden med Ret til Ophold paa og Badning fra Strandbredden, For saa vidt Ejeren af Matr.Nr.16u maatte opfylde og dyrke sin Jord helt ud til sit Skel mod Stranden, forpligtede han sig til ved Opfyldning udenfor sit Skel at tilvejebringe 6 m Færdselsvej regnet fra Skellet ud imod Vandet.

Dette bekræftedes ved de paagældende Ejeres Underskrifter i Protokollen.

N.P. Olsen

Oskar Olsen.

Med Hensyn til Matr.Nr.8f erklærede Fru Lorenzen, at hun som faktisk Ejer af Ejendommen, der under Navnet "Elvighøj" i over 30 Aar er drevet som offentlig Beværtning eller Gæstgiveri, intet har imod, at der, saavidt og saalænge der paa dette Matr.Nr. drives Beværtning eller Gæstgiveri, sikres Almenheden fri Ret til Færdsel og Ophold paa hele Ejendommen samt Ret til Badning fra Stranden.

De for Sogneraadet mødte erklærede, at de i øjeblikket kunde nøjes med en saadan Ordning, medens de forbeholdt Raadet Adgang til ved vætningens (Gæstgiveriets) eventuelle Nedlæggelse at begære Sagen optaget til fornyet Behandling under de til den Tid foreliggende Forhold.

Da Fru Lorenzen ikke har tinglyst Adkomst paa Ejendommen, kunde Sagen ikke endelig ordnes ved Forlig, da et saadant ikke vilde kunne tinglyses. Nævnet afsagde derfor med Hensyn til Matr.Nr.8f efter Tilkendegivelsen de straks nedenstaaende Kendelse.

Mødet hævet.

A. Rudbeck

J. Krag

H. Sandager

E. Lorenzen.

K e n d e l s e .

Efter Begæring af Eltang-Vilstrup Sogneraad i Henhold til Naturfredningslovens § 21 har Fredningsnævnet i Dag behandlet en Sag angaaende Tilvejebringelse af fri Færdselsret ad Stranden ved Kolding Fjord bl.a. paa Matr.Nr.8f af Nr.Bjært, Eltang Sogn, "Elvighøj" kaldet. Sidst. tinglyste Adkomst paa denne Ejendom er Fogedudlægsskøde til N.P.Nielsen, lyst 2. Juni 1928, men, under 26. November s.A. er lyst Tvangsauktion. Nævnte N.P.Nielsen er forsøgt indkaldt under Sagen, men har ikke kunnet findes, og Nævnet har efter Omstændighederne ikke fundet Anledning til at foranstalte offentlig

Indkaldelse af ham. Ifølge de Nævnet givne, vel ikke dokumenterede, men sikkert rigtige Oplysninger, har Panthaveren i Ejendommen, Fru Elvira Lorenzen, paa nævnte Tvangsauktion overtaget Ejendommen som ufyldestgjort Panthaver, men endnu ikke taget Fogedudlægsskøde. Ved Nævnets Møde erklærede Fru Elvira Lorenzen, at hun som faktisk Ejer af Ejendommen, der i over 30 Aar er drevet som offentlig Beværtning eller Gæstgiveri, intet havde imod, at der, for saa vidt og saa længe der paa dette Matr.Nr. drives Beværtning eller Gæstgiveri, sikres Almenheden fri Ret til Færdsel og Ophold paa hele Ejendommen samt Ret til Badning fra Stranden.

Eltang- Vilstrup Sogneraad erklærede paa Mødet, at det i øjeblikket kunde nøjes med en saadan Ordning, medens Raadet forbeholdt sig Adgang til ved Beværtingens (Gæstgiveriets) eventuelle Nedlæggelse at begære Sagen optagen til fornyet Behandling under de til den Tid foreliggende Forhold.

Da Nævnet ogsaa for sit Vedkommende kan tiltræde den angivne Ordning, og da denne paa Grund af Adkomstforholdene ikke for Tiden kan ordnes ved Forlig, vil Ordningen være at fastsætte ved Nævnets Kendelse. Denne Kendelse respekterer efter det ovenfor anførte N.P.Nielsens mulige Ret over Ejendommen. De øvrige i denne, foruden Fru Lorenzen, berettigede har alle været lovlige indkaldte til Nævnets Møde.

T h i b e s t e m m e s :

Forsaa vidt og saalænge der paa Ejendommen Matr.Nr. 81 af Nr.Bjært, Eltang Sogn, drives Beværtning eller Gæstgiveri, har Almenheden fri Ret til Færdsel og Ophold paa hele Ejendommen samt Ret til Badning fra Stranden.

A. Rudbeck

H. Sandager.

J.Krag

-----0000-----

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR VEILE AMT, den 27. Januar 1931.

