

**Afgørelser – Reg. nr.: 00241.00**

**Fredningen vedrører: Hammersholm**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**14-08-1929**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

af

14/8-1929

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrads-kreds

Matr. Nr. 1<sup>a</sup> Hammersholm,  
Allinge-Sandvig Købstæ-  
ders Markjorder.

Anmelder: Naturfrednings-  
nævnet for Bornholms Amts-  
raadskreds, Rønne.

O v e r e n s k o m s t

Mellem Naturfredningsnævnet for Bornholms Amtsrads-kreds paa den ene Side og Proprietær Hans Christian Sommer, Hammersholm, som Ejer af Matr. Nr. 1<sup>a</sup> Hammersholm, Allinge-Sandvig Købstads Markjorder, paa den anden Side er indgaaet saalydende Overenskomst:

Den ca. 30 m Øst for Gaarden Hammersholms Bygninger staaende gamle flerstammede Hvidtjørn vil være at frede saaledes, at den ikke maa fældes, grenekappes, undergraves eller paa nogen anden Maade foru-  
lempes. Paataleret har Naturfredningsnævnet.

Narværende Overenskomst maa uden Udgift for mig, Proprietær Sommer, lyses som servitutstiftende paa min fornævnte Ejendom Matr. Nr. 1<sup>a</sup>.

Hammersholm, den 14. August 1929.

Chr. Sommer

For Naturfredningsnævnet for Bornholms Amtsrads-kreds

O. Krarup

Georg Hansen

Fmd.

LANDSARKIVET FOR SJÆLLAND, LOLLAND · FALSTER OG BORNHOLM

AFSENDERs dato  
2.3.1984

sagsbehandl  
ØRN/PB

Journaln. (bedes anført i svarskr.)  
1984-666-351

REG. NR. 00211.000

Til

Fredningsstyrelsen  
Fredningsregistret  
att. A. Remdal  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Emne: Bestilling af arkivoplysninger eller -kopier

Ref.: Deres skr. af 28.2.1984, ar/

Med henvisning til ref. kan Landsarkivet meddele,

at sag/dokument som nævnt i ref. er identificeret under arkivbetegnelsen:

Hammershus birk  
Skøde- og panteprotokol, litra K  
L 60, 29.4.1907, fol. 275

at nævnte sag/dokument vedlægges i form af fotokopi.

at sag/dokument som nævnt i ref. forgæves er søgt identificeret. Landsarkivet kan ikke foretage sig mere, før De har indsendt fyldestgørende oplysninger til identifikation af pågældende sag/dokument.

Giroindbetalingskort og regning over Landsarkivets udlæg i forbindelse med ekspeditionen vedlægges.

Med venlig hilsen

P.l.v.

E.b.

*Øjvind Roed Nielsen*  
Øjvind Roed Nielsen  
ass.



*Handwritten signature or initials, possibly 'L. 3.' or similar, written diagonally.*

Genpart.  
-----

Stempel 83 kr. 30 øre.  
-----

Undertegnede proprietær J. Grønbech indgår herved på at fredlyse under Nationalmuseets 2. afdeling på Statens vegne den mig tilhørende ejendom "Hammershoëm" matr. nr. 1 a, f, g, h, ac, i, k, l, m, n, o, p, q, r og z af Allinge landsogn, Hammershus birk, samt matr. nr. 82 cb af sognets udmark i Olbker og forpligter jeg mig og alle efterfølgende ejere og brugere af ejendommen til at overholde følgende bestemmelser:

§ 1.

Den nævnte ejendoms areal skal bestandigt holdes samlet under een ejer, så at udstykning ingensinde må finde sted af nogen del af den, være sig ved salg, magelæg, gave, testamente eller på anden måde. Skulle ejendommen blive sammenlagt med nogen anden ejendom, skulle samtlige i denne overenskomst fast-

satte bestemmelser gælder for den samlede ejendom.

§ 2.

Der må ingensinde på ejendommen opføres hospitaler, sanatorier, rekreativshjem, hoteller, pensionater eller lignende, ej heller bygninger bestemte til almindelig beboelse udover, hvad ejendommens drift som landejendom kræver. Fremdeles må der ikke på ejendommen opføres fabrikker eller udøves nogen art af industriel virksomhed, herunder stenbrud. Herfra undtages dog det på gårdens grund ud mod Allinge liggende stenværk, på hvilket sted der brydes sten i følge kontrakt for 50 år fra 1. januar 1906. Denne kontrakt må dog ikke udvides eller senere fornyes, og hvis virksomheden nedlægges eller standses, må den ikke optages påny.

§ 3.

Ejendommen skal stedse bevares i dansk besiddelse og må ikke sælges eller på nogen måde overdrages til udlændinge. De fra ejendommen i året 1906 afhændede parceller som foreningen "Bornholm" vil søge at erhverve tilbage, til hvilket formål jeg skal yde foreningen min støtte, skulle i så fald indgå under de i denne overenskomst truffne bestemmelser, dog at de af mig aftalte købesummer i alle tilfælde betales mig.

§ 4.

For de således på min ejendom lagte behæftelser betaler foreningen "Bornholm" mig er vederlag af 50.000 kr., skriver halvtredsindstyve tusinde kroner, som erlægges med 20.000 kr. i juni termin 1907, 20000 kr. i juni termin 1908 og 10.000 kr.

i juni termin 1909. Af den del af købesummen, der ikke betales mig i juni termin 1907, svares der rente 4% p.a. af det enhver tid skyldige beløb fra nævnte termin at regne.

§ 5.

De i denne deklaration ommeldte servitutter og hæftelser pålægges for bestandig og skulle altså ikke kunne hæves. Såfremt nogen af de i foranstående paragraffer fastsatte bestemmelser desuagtet skulle blive misligholdt af mig eller efterfølgende ejere af "Hammersholm", er jeg eller vedkommende efterfølgende ejer af ejendommen pligtig til på anfordring at betale i bøde til Nationalmusset 2 afdeling et beløb af 50.000 kr., skriver halvtredsindstyve tusinde kroner og endvidere til Statskassen et lige så stort beløb.

Påtaleret tilkommer den danske Stat, Nationalmuseet, foreningen "Bornholm" eller enhver anden dansk forening med samme formål som denne.

§ 6.

De i § 1 - 5 fastsatte bestemmelser ville - dog uden udgift for mig - være at tinglæse som servitut- og prioritetsstiftende på ejendommen.

Rønne, den 15. marts 1907.

I. Grønbech.

Til vitterlighed: M. C. Koefoed, rektor,  
M.M. Schmidt, redaktør.

Læst inden Hammershus birketing den 29. april 1907 og  
protokolleret i pantebog K. fol. 275.

Dokumentet er læst dels som servitut og dels som pant-  
stiftende for eventuelt bødeansvar til beløb 100.000 kr.

Det anmærkes, at udstederen mangler tinglæst adkomst  
til matr. nr. 1 h af Allinge landsogn, der er skyldsæt for  
hartkorn  $1\frac{3}{4}$  alb. og behæftet med en deklaration om skovforplig-  
terser, dat. 12., læst 13. juli 1874, at samme deklaration påhviler  
nr. 1 ac ibdm., der er skyldsæt for hartkorn 3 fdk.  $2\frac{1}{2}$  alb., at  
matr. nr. 1 a, 1 f, 1 g, 1 i, 1 k, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q,  
1 x og 1 z ibdm., der ere skyldsatte for samlet hartkorn 16 tdr.  
7 skp., 1 fdk.,  $0\frac{1}{2}$  alb., foruden nævnte skovdeklarationer ere be-  
hæftede med pantegæld til Kreditkassen for Landejendomme i Østif-  
terne, menlig ifølge obl. af 31. januar 1905, læst 13. februar  
d.a., stor 49.791 kr. 87 øre i forhold til opr. gæld 60.000 kr.  
og ifølge obl. af s.d., læst s.d. 15.000 kr., at nævnte matr.  
nr. 1 x foruden anførte 3 hæftelser er behæftet med en lejekon-  
trakt af 11. september 1888, tinglæst 17. s.m. om jord til en  
sti i 30 år, at nævnte matr. nr. 1 z foruden anførte 4 hæftel-  
ser er bebyrdet med en deklaration af 24. marts og 2. april 1891,  
læst 6. april s.a. om vejservitut til fordel for matr. nr. 1 ai  
ibdm., og at der foruden anførte 5 hæftelser påhviler nævnte matr.  
nr. 1 a en deklaration om skovforpligtelser, dat. 15. maj 1904,  
læst 16.s.m..

V i c t o r P ü r s c h e l .

est.



-o0o-

-o0o-

-o0o-

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Rønne, den 8. februar 1966.

*T. A. Munk*

<i>Beløp</i>	<i>6.00</i>
<i>Forsluds</i>	<i>5.00</i>
<i>pr.</i>	<i>11.00</i>

Den 29 April 1907.

REG. NR. 00241000

inden Kalkelovne, Kærpejere og Mærker, Gas og Vandleding  
af Ejendommen.

Det bemærkes, at der på den pantsatte Ejendom indføres  
alre Skøde med senere Fæstgøring samt indlyse Declaration  
af en tingløs forskyldt person.

Den pantsatte Ejendom og Ejendele

eller med Hensigt efter en eventuel Obligation

Udleveret i Allinge den 11 Decbr. 1907.

Harry Lorenzen.

Det Værdiløst og Underkøbt blev sigende Jacob Jacobsen  
Nygårdsgade i København den 11 Decbr.

hast inden Hammershus Kirke Skøde den 11 Decbr.  
1907 og protokollet i Landebog Nr. 277.

W. P. P. W. W.

Følge Landbetingelse Nr. 1. Stempel 83 Rb. 30 fr.

af 7/1908, 1/2 20/1908.

af Landbetingelse

den 22. 1. af 1907

1. af 1. af 1907

de af Landbetingelse

kapitel.

K/357

Undersejeste Proprietar J. Grønbech indgaaer hermed  
paa at frethæve inden Nationalmuseets 2. Afdeling paa Statens  
Vejne den mig tilhørende Ejendomme "Hammershus" i Allinge  
No. 1 a, f, g, h, a e, i, k, l, m, n, o, p, q, r og s af Allinge  
Landbøger Hammershus Kirke, samt Nr. 82 af Landb.  
Udmark i Øster og frethæver jeg mig og alle efterkommande  
og Arvinger af Ejendommen til at overholde følgende Bestemmelser  
§ 1.

Den nævnte Ejendoms Areal skal holdes som skov, og  
den skal, saa at Udskydning ingen Skov skal finde Sted af no-  
gen Del af den, være sig ved Søl, Magle og Gabe, Tørbænk  
eller paa anden Maade. Skulde jeg Ejendommen blive samlet  
samt med nogen anden Ejendom, skulle sandeligheden i denne  
Overenskomst fastsætte Bestemmelserne for den nævnte  
Ejendom.

§ 2.

Den nævnte Ejendom skal paa Ejendommen opføres Hospitaller,  
Sanatorier, Rekreativeanstalter, Hoteller, Turisthuse eller lignende,  
de, ej heller bygninger hestende til almindelig Bolbeholdning  
med, naar Ejendommen er i drift som Landejendom, naar den  
dog ikke er paa Ejendommen opført som Bolbeholdning eller som  
nogen Afdel af industrielt Virksomhed, herunder herunder. Herfra  
indtages dog det paa Ejendoms Grund udvundet Allinge bygning  
Bemærk, paa Lovens Sted der bydes den i Følge Landbetingelse  
for 50 Aar fra Januar 1906. Denne Landbetingelse skal dog ikke  
indvies eller senere fornyes, og hvis Virksomheden indtages  
eller skænktes, naar den ikke opbygges paa ny.

§ 3.

Ejendommen skal ikke bevareridantist Besiddelse og



# FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
- 1 JULI 2011

Hovedmodtager  
Bornholms Middelalder-  
center  
Att. Niels Erik Rasmusen  
Rågelundsgård  
Stangevej 1  
3760 Gudhjem

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245  
bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk

00002607/Sagsbeh. HER  
J.nr. 8902-1.2011.10.3  
Vedr.

29. juni 2011

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på og ved Hammershus på ejendommen matr. nr. 1-a, Hammersholm, Sandvig, at afholde arrangementet "Ildnætter på Hammershus". Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at området, som arrangementet vedrører, er omfattet af en fredningsdeklaration af 15. marts 1907.

Fredningsdeklarationen udtaler sig ikke imod, at ejendommen anvendes til lejlighedsvis arrangementer, hvorfor fredningsnævnet intet har at bemærke mod det ansøgte projekt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Naturstyrelsen  
Til orientering