

Afgørelser – Reg. nr.: 00240.00

Fredningen vedrører: Rørvig

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 04-03-1931

Fredningsnævnet 03-08-1929

Kendelser

Deklarationer 22-01-1930

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
af
OVERFREDNINGSNÆVNENS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1930 den 4. Marts afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af Ejendommen Matr. Nr. 25 s af Rørvig By og Sogn.

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådskreds den 3. August 1929 i denne Sag afsagte Kendelse er indanket for Overfredningsnævnet af Ingeniør Svend Jelskov som Ejer af den af Kendelsen omhandlede Ejendom Matr. Nr. 25s af Rørvig By og Sogn.

Efter at Overfredningsnævnet ved et den 23. Oktober 1929 afholdt Møde har oesigtiget den af Fredningsnævnets Kendelse omhandlede Ejendom, har Ingeniør Jelskov, i Overensstemmelse med et af ham for Overfredningsnævnet fremsat Tilbud, paa Ejendommen ladet tinglyse Deklaration angaaende Bebyggelsesindskrænkning i Overensstemmelse med vedhæftede Genpart.

Da Overfredningsnævnet bl.a. under Hensyn til at der ganske kort fra den Ingeniør Jelskov tilhørende Ejendom har fundet Bebyggelse sted, ikke skønner, at der efter alt foreliggende findes Føje til at paalægge den omhandlede Ejendom yderligere Frednings-servitut, vil den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse være at opheve.

Som Erstatning for den som Følge af Fredningsnævnets Kendelse forarsagede Forsinkelse af det af Ingeniør Jelskov paa Ejendommen paabegyndte Byggearbejde, vil der i Overensstemmelse med den af ham for Overfredningsnævnet nedlagte Paastand være at udrede et Beløb af 400 Kr.

F h i b e s t e m m e s ;

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådskreds den 3. August 1929 afsagte Kendelse opheves.

I Erstatning i Henhold til Notarfredningslovens § 17 vil der til Ingeniør Svend Jelskov være at udrede et Beløb af 400 Kr.

FREDNINGSNÆVNET >

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk Amtsraadsreds.

Aar 1929 den 3. August Em. Kl. 2 holdt Naturfredningsnævne for Holbæk Amt bestaaende af Formanden Birkedommer Brendstrup Nykøbing Sj., og endvidere det af Amtsraadet valgte Medlem Amtsraadsmedlem Kr. Jensen, Kollekolle og det af Rørvig Sogneraad valgte Medlem Klitfoged Julius Larsen, Rørvig, Møde paa Missionskurstedet Rørvig Bad ved Dybesø, hvor da foretoges:

Nr. 44/1929: Dybesøtangen, Rørvig.

.....

Derefter afsagdes saalydende

K e n d e l s e:

I Andragende af 19. Juli 1927 har Foreningen til Værn om Rørvig Sogns Naturskønhed (Rørvig Naturfredningsforening) henledet Naturfredningsnævnets Opmærksomhed paa, at Ingeniør Svend Jelskov, Madvigs Alle Nr. 12, København V., paa Matr. Nr. 25s af Rørvig By og Sogn er begyndt at opføre en Bygning, der vil faa en Højde af 3,7 m over det af Staten i 1927 anlagte Dige til Beskyttelse mod Kattegats Ødelæggelser af Tangen mellem Dybesø og Havet. Foreningen henstillede derhos, at der i Henhold til Naturfredningslov Nr. 245 af 8. Maj 1917 § 6 blev afsagt foreløbig Kendelse til Hindring af Byggearbejdets Fortsættelse.

Da Nævnet efter at have taget Forholdene i Øjesyn fandt, at en Bygning paa det anførte Sted, der udmærker sig ved en sjælden Naturskønhed navnlig ved Udsynet fra Omgivelserne ved Dybesø, i betydelig Grad vilde skæmme saavel Stedet som Udsigten dertil, afsagde det den 23. Juli 1929 foreløbig Kendelse, hvorved det forbødes Ingeniør Jelskov at fortsætte Byggeforetagendet indtil Tirsdag den 30. Juli 1929 under Henvisning til, at Byggeplanen ikke i Overensstemmelse med Sundhedsvedtægten for Rørvig Sogn af 14. September 1885 § 10 var forelagt Sundhedskommissionen. Derefter indgav Ingeniør Jelskov Projekt og Tegning til Sundhedskommissionen som isit Møde den 30. Juli erklærede, at der fra Sundhedsvedtæg-

tens Side intet var til Hinder for Bebyggelsen.

Naturfredningsnævnet for Rørvig Sogn afsagde derefter paany foreløbig Kendelse om Standsning af Byggeforetagendet til i Dag Lørdag den 3. August 1929, da Sagen efter at behørig Indkaldelser var sket efter Lovens § 8 kunde blive endelig paakendt.

Efter at have hørt de interesserede og navnlig Ingeniør Jelskov som protesterede mod Fredningen, har Nævnet paany undersøgt Stedet og Omgivelserne og finder i Fortsættelse af det af Statens Indv. og Bygningstilsyn tagne Standpunkt ved i 1926 at værne Dybesø mod Havets Indtrængning af Hensyn til de foreliggende Skønhedsværdier, saavel som af Hensyn til Befolkningens Interesse i, at dette ualmindelige smukke Areal bevares i det væsentlige i Naturtilstanden, at Ejendommen bør behandles saaledes, at Bebyggelse af enhver Art forbydes ikke alene de projekterede store Sommerhus, men enhver Bebyggelse med Sten, Mur eller lignende Materialier, hvorimod Teltslagning ikke bør være tilladt lukket.

Med Hensyn til Erstatning for den Servitut, der saaledes er pålagt, lægges paa Grunden i Henhold til Lovens § 10 bemærkes, at Ingeniør Jelskov har ejet Stedet i 8 Aar uden at have nogen Art af Beboelse derude. Stedet maa saaledes antages at have Værdi for ham, og det er uden at der opføres nogen Beboelse. Hertil kommer, at selv om Ingeniør Jelskov personlig kan have Glæde af en Beboelsesbygning vil det næppe være Tilfældet med fremtidige Købere af Ejendommen, da Beboelsesbygningen vil komme til at ligge alt for nær ved Havet og samtidig med at den forholdsvis høje Beliggenhed kun vil give ringe beskyttelse mod Blæsten ogsaa fra Dybesøsiden.

Erstatningen for Paalæggelse af denne Servitut vil kunne ansættes til omtrent Halvdelen af Ejendommens Indkøbspris ca. 2000 Kr. nemlig til 1000 Kr.

Da Ejendommens Opførelse er paabegyndt uden Sundhedskommissionens Samtykke, kan der ikke gives Erstatning for det hidtil udførte Arbejde, hvis Paabegyndelse vilde være hindret, hvis Sagen rettidig havde været forelagt Sundhedskommissionen og denne i Henhold til Lovens § 6-1 havde henledet Naturfredningsnævnets Opmærksomhed paa Sagen.

Foruden at der er støbt en Kælderetage af Beton ved Hjælp

af en Arbejdsmand, er der henlagt en Del gamle Brædder, en gammel Dør, et Par gamle Vinduer og noget gammel Tømmer paa Pladsen. Dette findes at have en Værdi af ca. 50 Kr.

Da det maa antages, at Ingeniør Jelskov har været i god Tro ved at paabegynde Bygningens Opførelse findes der at burde tillægges ham en skønsømmessig Godtgørelse af ialt 50 Kr. for det af ham hidtil udførte og henbragte.

Han vil derhos have inden 1. December 1929 at nedrive Betonmuren i Kælderrummet saaledes, at den kommer i Højde med det omgivne Jordsmon.

Af de 1000 Kr., der tillægges Ingeniør Jelskov i Erstatning tilligemed Renter 5% fra 1. Juli 1929 vil der være forlods at udrede Prioritetshaveren Tapetserermester Holger Andresen, Alhambravej 11, København V., 532 Kr. med Renter 5% p.a. fra 1. Juni 1929 og Restbeløbet at udbetale til Ing. Jelskov.

Disse Beløb tilligemed 50 Kr. i Godtgørelse for Ulempe, vil være at udbetale, naar Overfredningsnævnet for hvilket nærværende Kendelse i Henhold til Lovens § 16 vil være at forelægge, har afsagt sin Kendelse.

De 50 Kr. for Udjævning af Kælderetagen udbetales Ing. Jelskov, naar Arbejdet er udført ved hans Foranstaltning. I modsat Fald udbetales Beløbet til den, der efter Overdragelse af Fredningsnævnet udfører Arbejdet.

De øvrige Paastande om Erstatning, der af Ingeniør Jelskov er krævet med ialt 7.700 Kr., kan ikke tages til Følge.

T h i e r a g t e s :

Det forbydes Ing. Jelskov og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 25s af Rørvig By og Sogn at benytte Ejendommen til Bebyggelse af enhver Art med Bygninger af Sten, Mursten, Beton eller Træ eller andet fast Materialie, hvorimod Teltslagning ikke er forbudt.

I Erstatning udredes 532 Kr. med Renter 5% p.a. fra 1. Juni 1929 til Betaling sker til Tapetserermester Holger Andresen.

468 Kr. med Renter 5% p.a. fra samme Tidspunkt udredes til Ingeniør Jelskov.

I Erstatning for hidtidige Ulemper udbetales der 50 Kr. til samme.

Ingeniør Jelskov vil have inden 1. December 1929 at ned-

rive de opførte Kældermure saaledes at de ikke bliver højere end det omliggende Terræn. Naar dette er sket udbetales der ham en Erstatning for Arbejdet paa 50 Kr.

De idømte Erstatninger at udredes og Kendelsen i det hele at efterkommes i Overensstemmelse med Naturfredningslov Nr. 245 af 8. Maj 1917.

Brendstrup

Kr. Jensen

Julius Larsen

DEKLARATIONER>

Genpart

Stempel 2 Kr.

Matr.Nr. 25 s Rørvig By
og sogn.

Undertegnede Fru E l s e J e l s k o v, født Thorball, pålægger herved mig selv og efterfølgende Ejere af Ejendommen Matr. nr. 25 s af Rørvig By og Sogn følgende Indskærnkninger i nævnte Ejendoms Bebyggelse hvorfra kun maa afviges efter forud indhentet Tilladelse hos det lokale Fredningsnævn under Rekurs til overfredningsnævnet.

Som Bebyggelsesbygning maa opføres et grundmuret eenetages Hus, udvendigt beklædt med Brædder eller Bjælker i overensstemmelse med de for overfredningsnævnet forelagte Tegninger, hvorved særlig bemærkes, at Husets Højde regnet fra Kælderloft til Tagryg er ca. 3,8 m, og at Husets Tag beklædes med Grøstørv.

Paa Parcellen maa derhos kun opføres Garage eller andre Udbygninger af Højde ikke over 3 m og af samme Materiale og Tagbeklædning som Bebyggelsesbygningen, og saaledes at Tagpartiets overkant i alt Fald kommer til at ligge 1 m under Bebyggelsesbygningens Tagpartis overkant.

Overholdelse af denne Servitutbestemmelse, som vil være at tinglyse paa bemeldte Ejendom, paases af Fredningsnævnet for Holbæk Amt under Rekurs til overfredningsnævnet, som har Pæntaleretten.

Med Hensyn til Ejendommens Behæftelse henvises til Ejendommens Folio i Tingbogen.

K ø b e n h a v n, den 22. Januar 1930.

Else Jelskov.

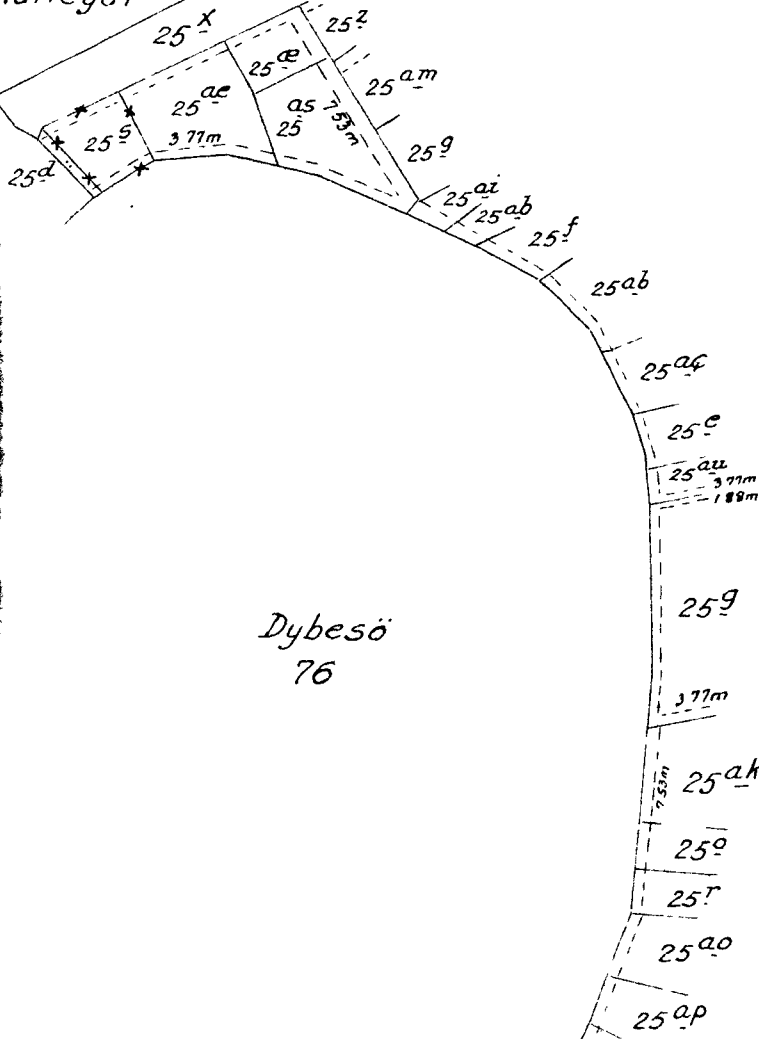
Indført i Dagsbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 23. Januar 1930 Nr. 2411 Tinglyst. Indført i Tingbog Rørvig II Fol. 64 Skrab D Nr. 285.

Brendstrup.

Fredningsgrænse:

sammenfaldende med Skel * * * * *
ikke

Kattegat



Dybesø
76

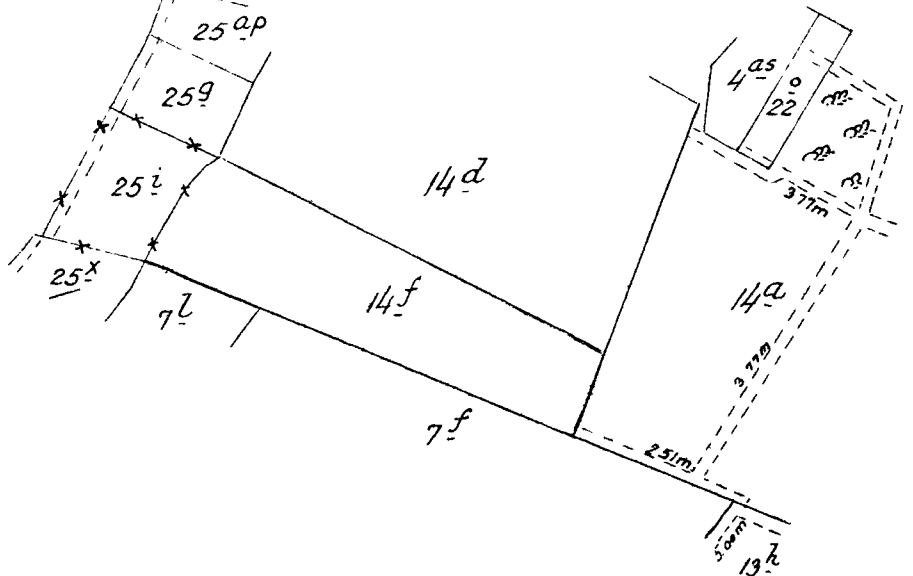
Terræn af

Rörvig By

Rörvig Sogn

Ods Herred

Holbæk Amt



1:4000

Udfærdiget i Maj 1947

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

[Handwritten signature]