

Afgørelser – Reg. nr.: 00174.02

Fredningen vedrører: Knuthenborg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

24-03-1926

Ikke gældende. Pantebrevet er ikke længere tinglyst, og fredningen gælder derfor ikke længere. Lehnslov 1919.



DEKLARATIONER>



Knothenborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 24/3 1926 (stat) om fredning til off. adgang mod gebyr til dele af slotsparken.
(er opsigelig)

[tinglyst 6/4 1926]

363 MARIBO

1411 I 50

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/3 1926)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Knothenborg Hgd., Hunseby

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

P A N T E O B L I G A T I O N

Underskrevne Lensgreve F r e d e r i k L a r c u s K n u t h erkender herved i Henhold til Lensnavnets Opgørelse i Anledning af Afløsningen af det Grevskabet K n u t h e n b o r g hidtil paahvilende indekommissariske Baaud at skyldte til Statens Jordfond under Finansministeriets Bestyrelse 200.000 Kr. skriver To Hundrede Tusinde Kroner.

Denne Kapital er uopsigelig og rentefri paa følgende Vilkaar:

Jeg forpligter mig til at frede det hidtilvarende Grevskab Knuthenborgs Park med Parkmur og Portnerboliger, saaledes som denne er angivet under A 1 og B 5 i den Jordebog, som er vedhæftet mit samtidig hermed tinglæste Skøde, d.v.s. bevare den i samme Tilstand, hvori den hidtil har været holdt, i et Tidsrum af 10 Aar fra 1. Januar 1926 at regne og i samme Tidsrum holde den aaben for Publikum paa samme Laade som hidtil, d.v.s. Dag og Nat for Gaaende og Cyklende uden Afgift, medens der af Køretøjer, der kun kan passere om Dagen til Vejenes Vedligeholdelse opkræves en Afgift af 5 Kr. for Automobiler og 1 Kr. for Hestekøretøjer.

Som Vederlag herfor er Obligationen i navnte Tidsrum uopsigelig fra Kreditors Side og rentefri. Heller ikke fra min Side kan den opsiges til Udbetaling før 1. Januar 1936.

Denne Ordning kan med 1 Aars Varsel fra begge Sider opsiges til Ophør den 1. Januar 1936, men forsaavidt saadan Opsigelse ikke har fundet Sted, fortsættes den for en 5aarig Periode til 1. Januar 1941, til hvilket Tidspunkt den fra en af Siderne kan bringes til Ophør med samme Varsel, og saaledes fremdeles i 5aarige Perioder.

Til det Tidspunkt, til hvilken Ordningen ophører, er jeg pligtig at udbetale Kapitalen til Finansministeriet paa Jordfondens Vegne. Hvis Betaling ikke finder Sted til Forfaldet, forrentes Beløbet fra dette Tidspunkt, indtil Betaling sker med 5% p.a.

Om Betaling i Tilfælde af Misligholdelse se nedenfor.

Enhver Indbetaling efter nærværende Obligation skal ske paa

Maribo Amtstue efter nærmere Ordre fra Finansministeriet.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af bemeldte Kapital med Strafrenter, jfr. nedenfor, samt alle paaløbende Omkostninger giver jeg herved første Prioritets Panteret i de under Afdeling A. Nr. 1 i den mit samtidig hermed tinglæste Skøde vedhæftede Jordebog navnte Ejendomme, nemlig Knuthenborg Hovedgaard med Park.

Under Pantsætningen er indbefattet alt, hvad der paa Ejendommen nu er og fremtidig maatte blive bygget, plantet og anlagt, samtlige Bygningers mur-, nagel- eller jordfaste Appertinentier, de under Kakkelovne, Komfurer og indmurede Kedler, elektriske Lysledninger og Vandinstallationer, Brandredskaber og iøvrigt Tilbehør, al den Ejendommene gaaende Lege, Forpagtningsafgift og anden Interesse, Inventar, Avls- og Mejeriredskaber, folkesenge med Tilbehør, Avl, Afdelinger i Hus og paa Mark, Hø, Halm, Straa, Gødning og utærsket Sæd. Endvidere er alle de pantsatte Genstandes Assurancesummer indbefattet der Pantsætningen.

Jeg er pligtig i hvert Aars 11. Juni og 11. December Term første Gang i 11. Juni Termin d.A. til Finansministeriet (Jordfonden) at indsende en af Naturfredningsnavnet for Maribo Amt under Rekurs til Overfredningsnavnet udstedt Attest om, at Parken er bevaret i uforandret Tilstand og holdes aaben for Publikum, som ovenfor angivet.

Udgifterne ved det i Anledning af Attestens Udstedelse foretagne nødvendige Eftersyn af Parken afholdes af mig.

Kreditor, eller hvem denne dertil bemyndiger, skal til enhver Tid være berettiget til at undersøge Pantets Tilstand, og jeg er derhos pligtig at meddele de Oplysninger, som i saa Henseende maatte forlanges, ligesom jeg ogsaa, naar det forlanges, inden hvert Aars Maj Maanedes Udgang er pligtig at tilstille Finansministeriet (Jordfonden) tilstrækkeligt Bevis for, at ingen Restance i nogen Henseende paahviler Pantet, og at Bygningerne med foran nævnte Tilbehør, Produktbeholdningen, Besætningen og Inventaret er forsikret mod Ildsvaade.

Skulde mit Bo komme under Konkursbehandling, skulde jeg afgaa ved Døden og mit Bo komme under offentlig Skiftebehandling, uden at Arv og Gæld vedgaas, skulde der for nogensomhelst Fordring blive gjort Eksekution i Pantet, skulde jeg bortføre Gødning fra Ejendommen, skulde jeg lade Pantet forfalde eller forringe, saaledes at det ikke

længere efter Finansministeriets (Jordfondens) Skøn yder tilstrækkelig Sikkerhed, eller undlade at holde Bygningerne forsikrede til deres virkelige Værdi i et af Justitsministeriet anerkendt Brandforsikringsinstitut eller at holde Produktbeholdningen, Besætningen og Inventaret forsikret i et solidt, indenlandsk Brandforsikringsinstitut til fuld Værdi eller paadrage Pantet Restancer af Skatter og Afgifter er hele Kapitalen med Renter 5% p.a. fra nærmest forudgaaende 11. Juni eller 11. December Termin i hvert enkelt af disse Tilfælde straks forfalden til skadesløs Betaling. Det samme gælder, hvis jeg misligholder min Pligt til at frede Parken eller holde den aaben for Publikum, hvilket skal anses at være sket, hvis Naturfredningsnævnet med Overfredningsnævnets Godkendelse ikke vil afgive ovennævnte Attest.

Kreditor er derhos berettiget til uden noget Varsel at forlange Kapitalen skadesløst betalt i den nærmest paafølgende ordinære halvaarlige Termin, saafremt de pantsatte Ejendomme, det være sig, ved Købe- eller Mageskiftekontrakt, Skøde eller paa anden Maade, skulde blive afhændet helt eller delvis, uden af Finansministeriets (Jordfondens) Samtykke forud er erhvervet til, at Kapitalen maa blive indestaaende mod ny Obligation.

Uanset, om Gælden herefter i Menhold til foranstaaende Bestemmelse som forfalden maatte være indfriet, vedbliver Pligten for mig og efterfølgende Ejere til at frede Parken og holde den aaben for Publikum i Resten af den løbende Periode, og denne Pligt hæfter forud for al Gæld som Servitut paa den pantsatte Ejendom, saaledes at Lenskontrollen har Paataleret med Hensyn til mulige Overtrædelser. Denne Servitut kan ikke udslettes af Pantebogen uden Lenskontrollens Samtykke. Den ovenfor omtalte Attest vil ogsaa i saa Fald paa samme Maade være at fremskaffe og indsende til Lenskontrollen til Dokumentation for Overholdelse af Servituten.

I Tilfælde af Søgmaal angaaende Forpligtelserne efter nærværende Forskrivning, for hvilke mine Arvinger skulde hæfte, En for Alle og Alle for En, vedtoges den ved Retsplejelovens Kapitel 41 hjemlede hurtige Retsforfølgning, og er enhver Debitor pligtig til, hvis Kreditor maatte vælge saadant, at give Møde for Forligskommissionen og til at modtage Opsigelse, Indkaldelse, Stævning og Domsforkyndelse i København, som om Debitor til enhver Tid havde Bopæl

og Opholdssted der, hvilket ogsaa gælder om andre Meddelelser og For-
kyndelser vedrørende dette Gældsforhold. -

I Overensstemmelse med Retsplejelovens § 478 nr. 3 kan
der uden foregaaende Lovmaal og Dom gøres Eksekution i Pantet i de
i Loven nævnte Tilfælde.

Retsanmærkning om de Ejendommene paahvilende Servitutter
og lignende frafalder.

I Medfør af Fornævnte Lovs § 7, jfr. Skattedepartementets
Resolution af 26. April 1922, udfærdiges nærværende Obligation ud
Brug af Stempel.

Til Bekræftelse har jeg underskrevet Panteobligationen
i Overvarelse af to Vitterlighedsvidner.

Frederik Marcus Knuth

Til Vitterlighed:

Havn

Havn

Finansministeriet meddeler herved paa Jordfondens Vegne
Kreditor for Gælden ifølge foranstaaende Panteobligation, stor
200.000 Kr., udstedt den 24. Marts 1926, tinglyst den 6. April 1926,
Samtykke til, at de i Pantebrevet indeholdte Fredningsvilkaar ændres
derhen, at Aabningstiden for Publikum - "sand Tid" - fastsættes
Tidsrummet fra Kl. 7 - 21 i Tiden fra 1. April - 30. September og
fra Kl. 8 - 17 i Resten af Aaret, gældende saavel for gaaende som for
kørende Færdsel, mod at der aabnes Offentligheden Adgang til: 1) Kø-
revejen forbi den gamle Slotsruin og gennem den saakaldte "Vinter-
have" med de gamle Ege og 2) Spadserestien rundt langs Svanesøen gen-
nem Plantninger af Rhododendron og sjældne Træer, og at Afgiften
for Køretøjer fastsættes til 2 Kr. for Personkøretøjer for højst
7 Personer, 4 Kr. for Personkøretøjer for højst 20 Personer og
6 Kr. for Personkøretøjer for mere end 20 Personer.

Paa Jordfondens Vegne:

Finansministeriet, den 17. December 1940.

P.m.V.

Tiltrædes som Pantedeбитor:

Havn

Knuthenborg, d.

Afdelingschef