

Afgørelser – Reg. nr.: 00165.00

Fredningen vedrører: Strandvejen Udsigt, Hørsholm

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-11-1925

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

Behandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds

Aar 1925 den 3. November Em. Kl. 2 afholdtes Møde af Fredningsnævnet paa Matr. Nr. 4d Vallerød By, Hørsholm Sogn, for at behandle et af Ejeren Ingeniør I. Rump indgivet Andragende om Ordning af Strandgrunden.

Der fremlagdes Skrivelse fra Andrageren med Plan i 2 Exemplarer.

Nævnet var repræsenteret ved Formanden, det amtsvalgte Medlem Direktør Bjellekjær og det kommunevalgte Medlem Apotheker Scheel.

Andragen var mødt.

Overenskomst med Andrageren opnaaedes om Planens Godkendelse paa følgende Vilkaar:

at Hækken mod Strandvejen og Bevoksningen indenfor holdes nede til en Højde af 1,20 Meter over den asfaltbelagte Vejbanes østlige Granitkant,

og at de paa Planen indenfor Hegnet viste Træer efterhaanden, som de vokser op, holdes saaledes opstammede, at Udsigten fra Vejen over Sundet bevares.

Overenskomsten bliver at læse som Servitut paa Ejendommen.

Nævnet maa tage Forbehold med Hensyn til mulige senere Foranstaltninger i Henhold til Fredningslovens § 21.

J. Rump

Mødet hævet.

Carl Zahlmann

Paul Scheel

J.J.Bjellekjær

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00165.00

Dispensationer i perioden: 29-01-2001

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 2 JULI 2001

REG NR 0165.00X
SNS
Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf 3395 5700
Fax 3395 5769
X.400 S=nkn, P=sdn, A=dk400, C=dk
E-mail nkn@nkn.dk

J.nr.: 97-132/200-0023
AGS

29 JUNI 2001

Afgørelse

i sagen om påbud om fjernelse af beplantning på matr.nr. 11aa Vallerød
By, Rungsted.

Den 29. januar 1999 har Frederiksborg Amt givet påbud til ejeren af matr.nr. 11aa Vallerød By, Rungsted om at fjerne dele af beplantningen på ejendommen. Ejeren har klaget over påbuddet.

Naturklagenævnet stillede afgørelsen af klagesagen i bero efter en telefonisk oplysning fra Frederiksborg Amt om, at man ville foretage en gennemgang af området med henblik på en samlet løsning af udsigtsforholdene over strandgrundene nord for Rungsted Havn.

Amtet har den 8. juni 2001 meddelt, at man har foretaget en besigtigelse af området i april i år, jf. amtets vedlagte notat om besigtigelsen. Nævnet har på den baggrund drøftet sagen telefonisk med amtet.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

På baggrund af amtets besigtigelse af området og efter telefonisk drøftelse med amtet den 21. juni 2001 ophæves amtets påbud af 29. januar 1999 hermed.

Sagen hjemvises til amtets eventuelle fornyede behandling.



Inger Vaaben
Viceformand



Anne Grete Swainson
specialkonsulent, cand.jur.

KOPI TIL ORIENTERING

SM, FH *Se. ndsk
nde*
Teknik & Miljø
FREDERIKSBORG AMT



ASSKALP 7
M.K.N.
J.NR. 97-132/200-0023
11 JUN 2001

Internt

▽
LG

*Per FH
22.4*

Landskabsafdelingen
Hillerød den 6. april 2001
J.nr. 8-70-51-8-223-1-00
LG

Besigtigelses-notat

En strækning på kystsiden af Strandvejen nord for Rungsted Havn.

Historik:

På en strækning nord for Rungsted Havn ligger der kystværts for Strandvejen en række på ca. 60 små strandparceller. Parcellerne er private. Nogen af parcellerne er omfattet af en fredning, hvis formål det er at bevare udsigten fra Strandvejen over Øresund og alle parceller er omfattet af strandbeskyttelseslinien, hvor det siden 1937 har været forbudt at anbringe udsigtshindrende hegn eller beplantning.

Fredningsmyndighederne gennemgik strækningen i 1950'erne og i 1970'erne. Ved gennemgangen af strækningen i 1970'erne ønskede myndighederne at skabe bedre udsigt over Øresund, at gå så moderat til værks at generne for de private ejere blev mindst mulig (og således, at de stadig havde mulighed for skjul og en vis intimitet), at bevare en vis afskærmning af badehusene, og at sikre en større afveksling af den ellers triste vejprofil ved at bevare visse højere vækstpartier og ved at undgå at skære alt ned efter en ret linie.

Fredningsmyndighedernes gennemgang førte til en række påbud om beskæring af beplantning, fjernelse af hegn mv.

På baggrund af anmeldelser fra private er strækningen blevet besigtiget af amtet i 1995, 1997, 2000 og den 2. april 2001.

Efter besigtigelsen i 2000 blev der oprettet en række selvstændige sager på ejendomme, hvor man mente, at der var behov for at henstille til ejerne om at nedskære beplantning mv. Men der er ikke sendt breve ud til grundejerne.

Amtsgården
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Telefon 48 20 50 00
Ma-tor 8-16, fre 8-13
Giro 3 10 47 10

Telefax 48 20 57 99
Direkte tlf. 48 20 55 91

E-mail teknil@fa.dk
<http://www.frederiksborgamt.dk>

Retsgrundlag:

En række af strandgrundene nord for Rungsted Havn er omfattet af fredningskendelser fra årene 1916- 1919. Kendelserne er lyst på ejendommene. Kendelsernes formål er at bevare udsigten fra Strandvejen over Øresund. Det drejer sig om ejendommene: 3fs, 3ig, 3pn, 3bk, 3pø, 3bi, 3ag, 3af, 3ql, 3mi, (3ae, 3ly, 3nk og 3ad - som nu er lagt sammen til 3sg), 3bf, 3t, 3bd, 3av, 3dm, 3y, 3x, 3v, 3s og 3z Rungsted By, Rungsted samt 4 d Vallerød By, Rungsted.

De ikke-fredede ejendomme på strækningen er: matr.nr. 11dv, 11d, 11l, 11bx, 11o, 11æ, 11ab, 11aa, 12d, 12o, 12n, 12f, 12bn, 12cs, 12co, 12kc, 12ki, 12kh, 12s, 12hl, 7s, 7dk, 7dp, 7i, 8o, 8cm, 8fi, 8bi, 8d, 8db, 8bm, 4f, 4æ, 4cc, 4e og 4h Vallerød By, Rungsted.

Samtlige ejendomme på strækningen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinien. Strandbeskyttelseslinien løber i det kystværts vejskel. Efter § 15 må der ikke uden amtets tilladelse ske ændringer i tilstanden inden for beskyttelseszonen. I forbindelse med 1969-lovreformen af naturbeskyttelsesloven trådte et generelt hegnings- og plantningsforbud søværts strandbeskyttelseslinien i kraft. Men allerede efter 1937-loven var der en særlig regel i områder, hvor strandbeskyttelseslinien fastlagdes i kystværts skel af offentlig vej, idet der ikke i beskyttelseszonen måtte anbringes udsigtshindrende hegn eller beplantninger, jf. § 25, stk. 1, 2. punktum.

Vurdering:

Hovedindtrykket af strækningen er at de fleste grundejere overholder bestemmelserne om at udsigten over Øresund skal bevares. Både når man går tur på strækningen og når man kører forbi i bil er hovedindtrykket, at der er udsigt over vandet.

Besigtigelse og vurdering den 2. april 2001:

Vallerød By, Rungsted:

4 h (billede 16) Amtet gav den 23. februar 1999 ejerne afslag på at beholde et flethegn og de fik påbud om at fjerne det.

Ved besigtigelsen var der ikke et flethegn på ejendommen. Men der stod 5 tryk-imprægnerede stolper.

Ejendommen bør besigtiges til sommer med henblik på at se, om hegnet bliver sat op igen.

8 fi (billede 1) Trefløjet læskærm af lamelhegn.

- 8 o (billede 2) Høj bevoksning og læskærm.
- 7 i (billede 3) Høj hæk af buketorn.
- 7 s (billede 4 og 5) I nordenden af ejendommen høje træer. I sydenden et træ med stor arkitektens træst.
- 12 cs (billede 6) 3 høje træer
- 11 ab (billede 7) Strandhus der ser nyt ud og høj beplantning. Men på fredningsnævnets registrering fra 1971 er det markeret, at der er et strandhus (som er accepteret).
- 11 dv (billede 8) høj beplantning som bør skæres ned. Få enkeltstående træer kan bevares.

Rungsted By, Rungsted:

- 3 s (billede 9) Høj hæk.
- 3 x (billede 10) Høj hæk.
- 3 dm (billede 11) Høj hæk.
- 3 av (billede 11) Høj hæk.
- 3 bd (billede 11) Høj hæk.
- 3 t (billede 11) Høj hæk.
- 3 bf (billede 11) Høj hæk.
- 3 af (billede 12) Høje træer.
- 3 bi (billede 13) Bræddehegn mod vej bevokset med vedbend.
- 3 as (billede 14) Højt trådhegn med begyndende vedbend-bevoksning. Høj bevoksning på hele ejendommen. Den højeste bevoksning hindrer udsigten. Selvom ejendommen ligger imellem rækken af fredede ejendomme, er den ikke omfattet af fredningen. Den er alene omfattet af strandbeskyttelseslinien..
- 3 pø (billede 15) Høj hæk og høj bevoksning langt ind på grunden.
- 3 bk (billede 15) Høj bevoksning langt ind på grunden. På ejendommen er der en kendelse af 27. september 1918 hvor beplantningen begæres

nedskåret til "en højde af 2 m fra grunden". Denne kendelse er tinglyst på ejendommen.

3 pn (billede 15) Høj bevoksning langt ind på grunden.

Sammenfatning:

Læskærme på matr.nr. nr. 8 i og 8 o Vallerød By, Vallerød, kræves fjernet. Der sendes varsel om påbud til ejerne.

Hæk af brædder med bevoksning af vedbend på matr.nr. 3 bi Rungsted by, Rungsted, kræves skåret ned til en højde af 1,5m.

Højt trådhegn (med begyndende vedbend-bevoksning) på matr.nr. 3 ^{os}as Rungsted By, Rungsted kræves skåret ned til en højde af 1,5 m. Der orienteres samtidig om at bevoksningen på grunden bør holdes nede jf. nedenfor.

Hækkene på strækningen bør holdes og beplantningen bør holdes nede. Der sendes henstilling til ejerne om at sørge for at holde hækkene nede og sørge for, at der kun er enkeltstående træer og ikke grupper af store træer på strækningen. Henstillingen sendes til ejerne af matr.nr. 8 o, 7 i, 11 ab og 11 dv Vallerød By, Rungsted og til ejerne på matr.nr. 3 s, 3 x, 3 dm, 3 av, 3 bd, 3 t, 3 bf, 3 af, 3 as, 3 pø, 3 bk, 3 pn Rungsted By, Rungsted.

På de øvrige ejendomme på strækningen foretager vi ikke mere.

6. april 2001
lg

Enig 11.4.2001
Ejeren Mørshund