

Afgørelser – Reg. nr.: 00139.00

Fredningen vedrører: Strandhoved Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-07-1925

Fredningsnævnet 20-12-1924

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1925 den 1. Juli afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering og efter stedfunden Undersøgelse Kendelse i Sagen angaaende Adgang for Offentligheden til den paa Ejendommen M-tr.Nr. 5b, 5b og 6n af Strandhoved By, Hylleholt Sogn; Hotel "Solvang" varende udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred, indanket af Hotelejer L.N.Skakke.

I Henhold til de i den indankede Kendelse anførte Grunde, der i det væsentlige tiltredes, vil denne være at stadfæste.

Thi bestemmes:

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsråds kreds den 20. December 1924 afsagte Kendelse angaaende Adgang for Offentligheden til den paa Ejendommen M-tr.Nr. 5b, 6b og 6n af Strandhoved By, Hylleholt Sogn; Hotel "Solvang" varende udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred stadfæstes.

FREDNINGSNÆVNET >

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds.

Aar 1924 den 20. December Middag Kl. 12 afsagde Fredningsnævnet følgende

K e n d e l s e :

Under denne Sag er der af Foreningen for Naturfredning rejst Krav om Færdselsret for Almenheden langs den udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred udfor den Hotelejer L.N.Skakke tilhørende Ejendom "Hotel Solvang", Matr. Nr. 5b, 6b og 6h af Strandhoved By, Hylleholt Sogn, Faxe Herred.

I Skrivelse af 19. August 1923 har den lokale Komité for Naturfredningsforeningen i Hylleholt Kommune - hvilken Skrivelse er tiltraadt af Foreningen for Naturfredning - til Begrundelse af det rejste Krav om den nævnte Færdselsret anført, at det fra gammel Tid af har været en yndet Udflugt at spadsere fra Faxe Ladeplads til den 2-3 km syd derfor beliggende Strandegaard Dyrehave, at Færdslen tidligere er foregaaet ad Landevejen fra Faxe Ladeplads til Hotelejer Skakkes nævnte Ejendom, hvor Landevejen svinger mod Sydvest ind i Landet og derfra langs Stranden eller ad en Sti lige overfor denne til Dyrehaven, at Hotelejer Skakke for nogle Aar siden, da han byggede et Badehotel paa sin Ejendom, efter Aftale med nogle af de nærmeste Beboere henviste Færdslen til Dyrehaven ad en Passage bag om Hotellet og opsatte et Skilt med Paaskrift "Gennemgang til Strandegaards Dyrehave", men at han nu i de senere Aar har spærret for og ved Opslagstavler har forbudt Færdslen langs Stranden forbi hans Ejendom og tillige har lukket og forbudt Adgang af den fornavnte Passage bag om Hotellet, hvorfor Færdsel til Dyrehaven fra Faxe Ladeplads nu maa foregaa ad en lang Omvej ad den stærkt befærdede Landevej inde i Landet, og derved hindret Almenheden i at færdes ad den smukke Passage langs Stranden. Skrivelsen er ledsaget af en Adresse med talrige Underskrifter fra Beboere i Faxe Ladeplads og Omegn med Tilslutning til det rejste Krav om Færdselsret langs Hotel Solvangs Strand.

Hotelejer L.N.Skakke har principalt paastaaet Sagen af-

vist af Fredningsnævnet, idet han hævder, at Sagen ikke kan behandles af Nævnet i Medfør af § 21 i Naturfredningsloven af 8. Maj 1917, og subsidiært, saafremt Nævnet vil behandle Sagen efter Lovens § 7, paastaaet, at den krævede Færdselsret nægtes under Hensyn til, at Betingelserne for Kravets Gennemførelse i Henhold til Lovens § 1, 2. Stk., mangler, og mest subsidiært paastaaet, at Færdselsretten kun gives mod, at der ydes ham fuld Erstatning.

Under Sagens Behandling har der været drøftet Muligheden af en mindelig Ordning gaaende ud paa, at der af Hotelejer Skakke aabnedes en offentlig Passage over hans Grund ad en Vej eller Sti parallel med Stranden, men Hotelejer Skakke har nægtet at gå til en saadan Ordning.

Til Støtte for sin principale Paastand har Hotelejer Skakke gjort gældende, at Strandbredden paa hans Ejendom længe før 1. Januar 1916 har været inddraget baade under Havearealet og under den paa Ejendommen drevne Erhvervsvirksomhed, Badetel, og han har i saa Henseende anført, at Adgangen til Hotelejerdømmens Strandbred flere Aar før 1. Januar 1916 har været og fremdeles er faktisk afspærret og umuliggjort af de derværende til Kylling byggede to - henholdsvis 1,25 m og 1,8 - 1,00 m (fra 1923 højet med 20 cm) høje - Høfder i Forbindelse med to paa Strandbredden anbragte Skilte med Paaskrift "Adgang (eller Færdsel) forbudt", og at Strandbredden allerede i 1911 var inddraget under Havearealet og Hotelvirksomheden derved, at Veje og Stier var førnelagte ned til Stranden, hvor der var anbragt Bænke og Stole, ligesom der var opstillet Badeindretninger paa Strandbredden.

Dernæst har Hotelejer Skakke med Hensyn til sine subsidiære Paastande hævdet, dels at Adgangen til Færdsel langs Hotellets Strand er uden væsentlig Betydning for Almenheden, dels at Aabningen af en saadan Færdsel ikke kan finde Sted uden at tilside sætte hans berettigede og væsentlige Interesser, hvorhos han har gjort gældende, at offentlig Færdsel langs Hotellets Strandbred vil forminske Tilgangen af Sommerpensionærer til Badehotellet i saa høj Grad, at det vil betyde økonomisk Ruin for ham.

Til Støtte for den begærte Færdselsret har Naturfredningsforeningen fremlagt en Række Erklæringer fra Beboere i Faxe

Ladeplads og Omegn, ligesom Hotelejer Skakke til Godtgørelse af de af ham fremførte Indsigelser har fremlagt en Del Udtalelser fra tidligere Gæster paa Hotellet.

Da Fredningsnævnet allerede i sit Møde den 3. November 1923 har besluttet at træde i Virksomhed til Undersøgelse af det heromhandlede Spørgsmaal, ved hvilket Møde Sagen iøvrigt ikke blev paastaet afvist af Hotelejer Skakke, vil den nedlagte Afvisningspaastand allerede af den Grund ikke kunne tages til Følge.

Efter hvad der nu under Sagens Behandling i Fredningsnævnet er oplyst, finder Nævnet ikke, at den paa Hotelejer Skakkes foromhandlede Ejendom varende udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred kan siges før 1. Januar 1916 at have været inddraget under Havearealet eller under en paa denne Ejendom dreven Erhvervsvirksomhed, saaledes som dette Udtryk efter det oprindelige Lovforslags Motiver og Forhandlingerne paa Rigsdagen under Lovforslagets Behandling naturlig maa forstaaes, hvorfor denne Sag vil være at behandle og afgøre efter Naturfredningslovens § 21.

I saa Henseende bemærkes særligt, at Nævnet ikke finder, at Strandbredden efter det oplyste kan siges at have været effektivt afspærret af Hotelejer Skakke - selvom dette iøvrigt maatte kunne anses at være tilstrækkeligt efter Lovens Ord til at godtgøre Strandbreddens "Inddragelse" - ved de til Kystsikring anlagte Hæfder, idet bl.a. den ved Ejendommens Sydgrænse af Skakke opførte Hæfde i hvert Fald siden 1914 har været forsynet med en Overgang, der har været benyttet af alle, og at det maa være uden Betydning, at Stier og Veje fra Havearealet udmunder ved Strandbredden, at der paa og ved Strandbredden har været anbragt Badehuse, som iøvrigt er beliggende i en Afstand fra Havbredden af c, 20 m, og at Adgangen til Strandbredden har været forbudt ved Opslagstavler. Endvidere bemærkes, at Strandbredden ved den af Hotelejer Skakke gjorde Anvendelse til Ophold og Badning for Hotellets Gæster ikke kan anses derved at være inddraget under en Erhvervsvirksomhed, da der efter det oprindelige Lovforslags Motiver maa antages at være sigtet til industrielle Virksomheder, f.Eks. et Skibsværft, altsaa en paa selve Strandbredden beliggende Erhvervsvirksomhed, hvis Drift nødvendigvis gør en Afspærring.

Herefter og da Hotelejer Skakke ikke overensstemmende med Naturfredningslovens § 21 findes at have godtgjort, at de i Lovens § 1, 2. Stk., foreskrevne Betingelser for Færdselsret paa hans Strandbred ikke er tilstede, vil han være at kendes pligtig til at tillade fri Færdselsret til Fods for Almenheden, jfr. Naturfredningslovens § 21 e, paa den paa hans nævnte Ejendom værende udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred dog saaledes, at han kan forbyde Ophold paa og Badning fra bemeldte Strandbred. I Erstatning vil der være at tillægge Hotelejer L.N.Skakke 100 Kr. til Anbringelse af Opslagstavler med Forbud mod Ophold paa og Badning fra Strandbredden. Yderligere Erstatning i Henhold til Naturfredningslovens § 21c finder Nævnet efter de foreliggende Oplysninger ikke at kunne tilkende ham. Det nævnte Erstatningsbeløb vil i Henhold til Naturfredningslovens § 13 være at udrede med Halvdelen af Statskassen og med Halvdelen af Præstø Amtsrepartitionsfond.

T h i e r a g t e s :

Den paa Ejendommen, Hotel Solvang, Matr. Nr. 5b, og 6h af Strandhoved By, Hylleholt Sogn, værende udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred bør aabnes for fri Færdsel til Fods for Almenheden, dog saaledes, at Ejeren kan forbyde Ophold og Badning fra denne.

I Erstatning bør der ydes Hotelejer L.N.Skakke 100 Kr.

Diderichsen

Hans Chr. Pedersen

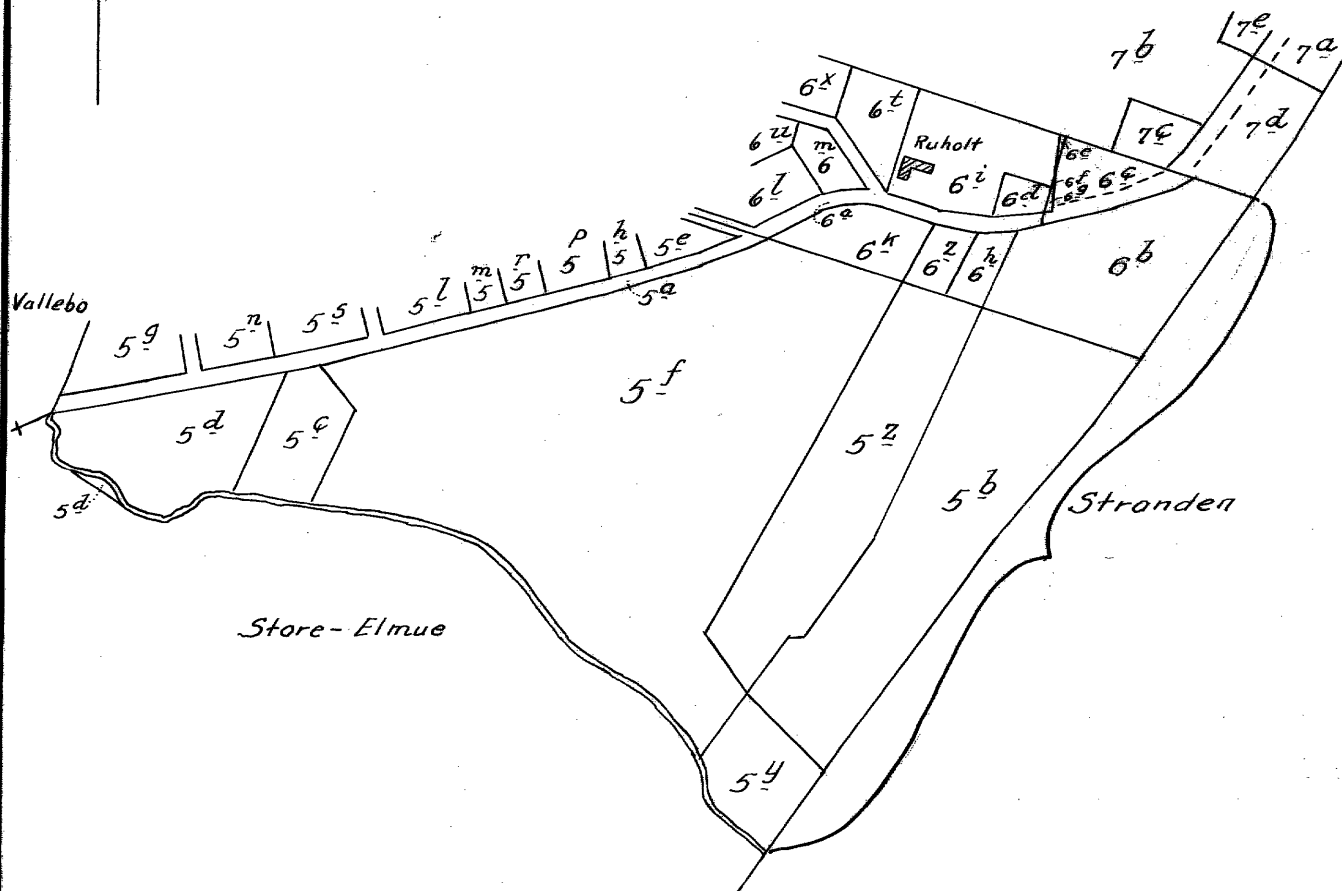
Rose

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Strandhoved By

Sogn: Hylleholt

Herred: Fakse

Amt: Præstø

Udfærdiget i April 1948

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold: 1:4000