

●  
**Afgørelser – Reg. nr.: 00116.00**

**Fredningen vedrører: Helenekilde**

● **Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

● **Fredningsnævnet**

**18-08-1922**

**Kendelser**

**Deklarationer**

●

FREDNINGSNÆVNET >

10/8 1923

EKSTRAKT-UDSKRIFT  
AF  
FORHANDLINGS-PROTOKOLLEN FOR NATURFREDNINGSNEVNET FOR FREDERIKSBORG AMT.

Aar 1922, d. 18. August Eftermiddag Kl. 3 3/4 mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt paa den H. Politur tilhørende Ejendom i Tisvilde, hvor da foretoges:

SAG I ANLEDNING AF : AT DEN FRA OLDTIDEN BEKENDTE KILDE  
"SCT. HELENE KILDE" TRUER MED AT STYRTE I HAVET.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 7. d. M. fra Professor Hans Orlík som Formand for det af "Turist- og Grundejerforeningen for Tisvilde og Omegn" nedsatte faste Vejudvalg.

.....

Nævnet maatte anse det for den bedste og rigtigste Ordning, at der med Ejeren af Grundten H. Politur søges truffet Overenskomst om, at han til det offentlige afstaar den Del af Grundten, hvorpaa Kilden er beliggende i en Længde af 50 m vestpaa fra det Sted, hvor Vejen til Havet udmunder i Strandbredden, og saaledes at Tansen for Arealet mod Syd bliver Havegardet omkring Helene Kilde Pensionats Have. Stien til Kilden paa dette Stykke er offentlig Sti. Afstaaelse af Grundten bør være uden Vederlag, imod at Politur fritages for at deltage i Udgifterne ved Skraestens Sikring.

Mødet havet.

Jacobæus      J.J. Bjellekjer.      Laurits Haagen-Müller.

Aar 1922, den 23. Oktober Eftermiddag Kl. 3 afholdt Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt Møde paa Tinghuset i Helsingø, hvor da foretoges:

FORSAT BEHANDLING AF SAGEN OM HELENEKILDE I TISVILDE,  
begyndt 18. August d.A.

Der fremlagdes:

3. Tilbud af 16. d. M. fra Hr. Heinrich Politur om paa de deri ommeldte Betingelser at overdrage Kilden med et passende Areal uden Vederlag til Staten.

Det fremlagte Tilbud er saalydende:

Paa min Ejendom "Helenekilde" ved Tisvilde ligger den historisk kendte "Helene Kilde". Da jeg finder, at denne Kilde bør sikres for Eftertiden paa Grund af de Sagn, der knytter sig til den, og da det er mit Ønske, at alle skal have fri og uhindret

Adgang til Kilden, har jeg besluttet at overdrage Ejendomsretten til selve Kilden samt det Stykke Skrænt, som er nødvendigt for at sikre denne, til den danske Stat som et Udtryk for den Taknemmelighed, jeg nærer overfor Danmark, og idet jeg gaar ud fra, at den danske Stat bedre end jeg vil være i Stand til at bevare og vedligeholde dette Mindesmærke i Overensstemmelse med Traditionen.

Af Hensyn til min Ejendom "Helenekilde" maa jeg blot forbeholde mig, at denne med alle nuværende og tilkomende Bygninger baade nu og i Fremtiden har Ret til at føre Navnet "Helenekilde", ligesom jeg maa forbeholde mig Ret til hvorsomhelst fra min Ejendom at føre Vej igennem ned til Kilden.

Overdragelsen sker under Forudsætning af, at Panthaverne i Ejendommen giver Samtykke her til.

København, den 16. Oktober 1922.

Heinrich Politur.

Det er en Forudsætning for dette Tilbud, at Staten sørger for den fornødne Sikring mod Havet.

Mødt var foruden Formanden det af Amdsrådet valgte Medlem Direktør Bjellekjær og det af Sognerådet valgte Medlem Provst Haagen-Müller.

Navnet var enigt om, at det af Hr. H. Politur fremsatte Tilbud burde modtages, da der paa denne Vis opnaas den bedste Ordning til Bevarelse af den gamle "Helenekilde", der baade af historiske Grunde, - som udviklet i Professor Otriks Skrivelse af 7. August d.A. og af Hensyn til Stedets ejendommelige Naturskønhed absolut bør bevares som et for Almenheden tilgængeligt fredet Sted.

Overenskomsten forudsætter imidlertid Statens Tiltrædelse, hvorfor Sagen vil være at indsende til Landbrugsministeriet med Navnets Indstilling om, at overenskomsten godkendes.

Mødet hevet.

Jacobæus.

J. J. Bjellekjær.

Lauritz Haagen-Müller.

Aar 1923, den 16. August skete ved Formanden saalydende Tilførsel til Naturfredningsnævnets Protokol vedrørende

FREDNINGEN AF "HELENEKILDE" I TIBIRKE SOGN.

I Tilslutning til, hvad der passerede i Mødet den 23. Oktober f.A. fremlaedes:

Skrivelse fra Landbrugsministeriet af 18. November f.A.

Landbrugsministeriets Udstyknings-Approbation af 23. f.M., hvorefter den Parcel, som af Grosserer H. Politur er overdraget til Staten, nu er betegnet som Matr. Nr. 800 af Tisvilde, Tibirke Sogn, uden Hartkorn.

Den fremlagte Skrivelse er saalydende:  
Landbrugsministeriet.

København, den 18. November 1922.

Til Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

4.  
I Anledning af Naturfredningsnævnets Skrivelse af 25. f.M. angaaende Sikring af den gamle "Helene Kilde" i Tisvilde skal man meddele, at Ministeriet modtager det af Ejeren Hr. Heinrich Politur for Nævnet fremsatte Tilbud af 16. f.M. om at overdrage Ejendomsretten til selve Kilden og det Stykke Skrant, som er nødvendigt for at sikre denne, til Staten uden Vederlag, med at Staten sørger for den fornødne Sikring mod Hævet, samt at man indgaar paa de øvrige i Tilbudet indeholdte Betingelser og paa den af Representanten for de sekundære Panthavere forbeholdte Baderet.

Idet man forudsætter, at Nævnet vil foranledige Udstykning af Parcellen og drøge Ansorg for, at der gives Staten anmerkingsfrit Skøde paa Parcellen, alt uden Udgift for Statskassen, skal man bemærke, at Arealet vil blive henlagt under Bestyrelse af Skovrideren for Tisvilde-Frederiksværk Distrikt og at man ved Skrivelse af 16. d.M. til Direktoratet for Statskovbruget har anmodet Direktoratet om at foranledige, at der af Skovrideren rettes Henvendelse til Havneingeniør C. Bech i Helsingør om Udførelse af de af ham foreslaaede Sikringsarbejder til et Beløb af 3000 Kr.

P.M.V.

H. Waage.

/Jensen. Fm.

I Henhold til den mellem Grosserer H. Politur og Nævnet afsluttede Overenskomst vil denne nu være at fuldbyrde ved Skøde til State paa den anførte Parcel, hvori vil være at optage de Reservationer, som omhandles i Grosserer Politurs Tilbud af 16. Oktober 1922 og tillige Reservationen om, at Parcellen skal være tilgængelig for Almenheden, samt at den Ret til Badning fra Stranden og Opstilling af Badehuse paa Stranden udfør Parcellen, som alt hæfter paa Parcellen ifølge Tingløsning paa Stamejendommen, vedblivende skal bestaa.

Jacobæus.

EXTRAKTUDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Jacobæus.

Til Fuldbyrdelse af den efter foranstaaende Udskrift mellem Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt med Landbrugsministeriets Samtykke afsluttede Overenskomst med underskrevne Grosserer Heinrich Politur af København, skøder, overdrager og aldeles afhænder jeg Heinrich Politur til den danske Stat Parcellen Matr.Nr. 800 af Tisvilde By, Tibirke Sogn, uden Hartkorn, og skal Parcellen herefter tilhøre Staten som dens Ejendom med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvorved den har tilhørt mig, i hvilken Henseende særlig bemærkes:

at der paa viler Parcellen aarlig Arvefæsteafgift og ved Ejerskifte Rekognition til Statskassen, og

at den ikke er frigjort for følgende paa Stamejendommen Matr.Nr. 8a og 8f hvilende Byrder:

- a. Sandflugtstilsyn efter Fortegnelse, tingløst 10. Januar 1865,
- b. Ret for Ejeren af Matr.Nr. 8a eller Parceller derfra til

Færdsel til Stranden og til at tage Tang ud for Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 11. Januar 1898,

- c. Ret for Matr.Nr. 8u til Færdsel ad en Vej over Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 12. Maj 1914,
- d. Ret for Matr.Nr. 8v til Færdsel ad en Vej over Matr.Nr. 8f ifølge Skøde, læst 16. Juni 1914,
- e. Overenskomst, læst 7. December 1915, mellem Ingeborg Grüner og Vejby-Tibirke Sogneraad om Adgangsvej og Sti til Helene Kilde, og
- f. Ifølge Købekontrakt, læst 23. September 1919 som servitutstiftende har en Række Ejendomme Baderet og Ret til Laage og Stakit, Hogn og Brønd paa Matr.Nr. 8f.

Medens de under litra a-d anførte Servituter ikke vedrører Parcellen Matr.Nr. 8co, hvad dog ikke kan ses af Pantebogen, vedrører Overenskomsten under litra e netop Parcellen, og af de i Købekontrakten under litra f anførte Servituter vedrører Servituten angående Baderetten netop Parcellen Matr.Nr. 8co, idet Bestemmelsen herom i Dokumentet lyder således:

"En Strekning af Stranden udfør "Helene Kilde" fra Matr. Nr. 8f's østlige Skel og 10 m Vest paa den langs Strandkanten maa benyttes til Badning og Opførelse af Badehus for Ejerne af Matr.Nr. 8ac, 8at, 18c, 18f, 8bk, 8bi, 8l m.fl., 18d, 8bd, og 8be."

Denne Servitut vil være at overføre til Matr.Nr. 8co, medens de øvrige i Købekontrakten under litr. f anførte Servituter ikke vedrører nævnte Parcel.

Løvrigt vil nærværende Skøde være særlig at tinglyse som servitutstiftende i følgende Henseender:

- 1) Sælgerens tilbageblivende Ejendom med alle nuværende og tilkomende Bygninger har både nu og i Fremtiden Ret til at bibeholde Navnet "Helenekilde".
- 2) Sælgeren har for sin nævnte Ejendom Ret til hvors omhelst at føre Vej igennem ned til Kilden.
- 3) Den solgte Parcel skal i Fremtiden som hidtil være tilgængelig for Almenheden, altsaa ogsaa for Bøvere paa Sælgerens Ejendom.

Dette til Bekræftelse med min Underskrift i Vidners overværelse.

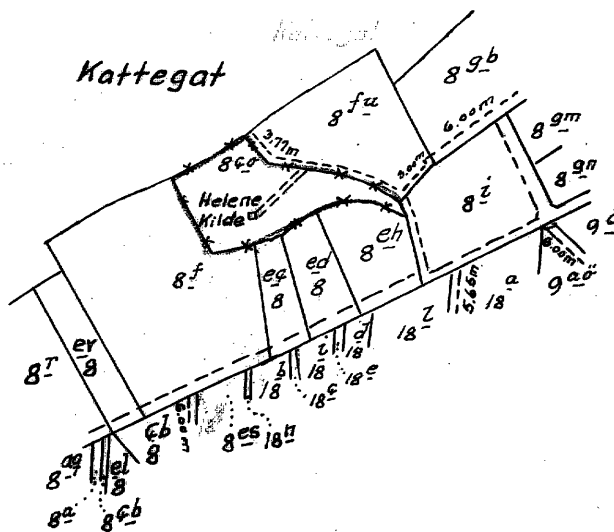
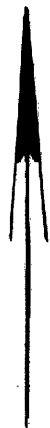
I Henhold til Naturfredningsloven af 8. Maj 1917 § 25 er dette Dokument udfærdiget uden Brug af Stempel og Tinglysningen sker uden Gebyr.

-----

**Fredningsgrænser:**

sammenfaldende med Skel    

ikke sammenfaldende med Skel    



Terrain af

*Tisvilde By*

*Sogn: Tibirke*

*Herred: Holbo*

*Amt: Frederiksborg*

Udfærdiget i *Sept 1945*

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

M 2627