

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

KENDELSER>

A F S K R I F T

Matr. nr. 1a Knudske sogn Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Andreas Christian Holm, Knudske erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 1a af Knudske sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Knudske kirke.

Aralet beskrives således:

En 80 m bred bræmme omkring den nordre og vestre kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Forbehold: Af træerne langs nordre kirkegårdsmur fældes hvert andet inden 1/3 1952. I tilfælde af at gårdens nuværende bygninger skulle brænde, flyttes disse så langt bort fra kirken, som fordres efter nærværende deklaration, for så vidt det kan ske uden afdrag i brandassuransen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Knudske sogn.

Knudske, den 19/5 1952.

Andr. Chr. Holm.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr 1a
af Knudske sogn. Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 23/4 1953.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25, Rønne købstad m.v., den
25. april 1953. Lyst. Tingbog: Bd. Kn. I Bl. 4. Akt: Skab A nr. 64.

M. Asmund

bekræftelse af genpart

/ S. Fossum Poulsen

2 kr 0 øre.

f.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nexsø købstad m.v., den 24. maj 1961.

S. Hassing

S. Hassing

A F S K R I F T.

Matr. nr. 9a, 9m, 43b, Anmelder:
95a og Iolf Knudsker sogn Fredningsnævnet
Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer Carl Conrad Andersen, Knudsker erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 9a af Knudsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Knudsker kirke.

Arealet beskrives således:

En trekant nordøst for kirkegårdsmuren begrænset af byvejen mod nord og vejen til gården, 20 m fra kirkegårdens nordøstre hjørne.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Knudsker sogn.

Knudsker, den 19/5 1952.

C. Andersen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 9a

af Knudsker sogn. Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 23/4 1953.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25, Rønne købstad m.v., den
25. april 1953. Lyst. Tingbog: Bd. Kn. I Bl. 74 Akt: Skab D nr. 137.

F. Asmund

/ S. Fossum Poulsen

bekræftelse af genpart

f.

2 kr - øre

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nexø købstad m.v., den 1. juni 1961.

S. Hassing

S. Hassing

A F S K R I F T.

Matr. nr. 91 og 9n Knudsker sogn Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stenopl- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede "Kirkelig forening for indre mission på Bornholm" erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 91 og 9n af Knudsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Knudsker kirke.

Arealet beskrives således:

Hel arealet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning. ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsægssteder, vogne til boboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddiner, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for-nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og menighedsrådet for Knudsker sogn.

Knudsker, den 16/6 1952

Fr. Olesen Sigh Jons. Onesen Vald. Pedersen Emil Munch Niels Hansen
J. Lund Johs. Madsen Aksel B. Christensen.

Ovenstående underskrifter udgør den samlede bestyrelse.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 91 og
9n af Knudsøer sogn. Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 23/4 1953.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25, Renne købstad m.v., den
25. april 1953. Lyst.Tingbog: Bd. Kn. II Bl. 582,584. Akt: Skab L nr. 268

Love for Kirkelig forening for indre mission på Bornholm og 2 ud-
skrifter af sammes forhandlingsprotokol forevist.

F. Asmund

/ S. Fossum Poulsen

bekræftelse af genpart:

f

2 kr - øre

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 6. juni 1961.

S. Hassing
S. Hassing

A F S K R I F T.

Matr. nr. 9h og 9k Anmelder:

Knudsker sogn. Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede Knudsker sognekommune erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 9h og 9k af Knudsker sogn, at lade etvareal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Knudsker kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og renighedsrådet for Knudsker sogn.

Knudsker, den 25/10 1952.

For Knudsker Sogneråd pr. Rønne

H. E. Mogensen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 9h og 9k af Knudsker sogn. Med hensyn til de ejendommene påhvillende servi-

tutter og pantehæftelser henvises til tingbogsbladet.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 22/8 1953.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25 Renne købstad m.v., den
25. august 1953. Lyst. Tingbog: Bd. Kn.II Bl. 396,58o Akt: Skab L nr. 468
Udskrift af Knudske kommunes forhandlingsprotokol forevistes.

F. Assmund

/ S. Fossum Poulsen

§ kr.

f.

§ "

§ 14^I "

§ 14^{II} " 2,-

Ialt kr 2,-

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 30. maj 1961.

S. Hassing

S. Hassing

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Bornholms Amtsraadsreds.

Imellem os underskrevne Guardejer Laurits Kure, L. Hyregaard, Knudsker, Gaardejer Anders Christian Holm, Knudsker Prastegaard, Kirkelig Forening for Indre Mission paa Bornholm, Knudsker Sogns Gildeslaug og Knudsker Sogneraad er indgaaet følgende

O V E R E N S K O M S T :

1.

Jeg Laurits Kure overdrager herved:

til Kirkelig Forening for Indre Mission paa Bornholm en Parcel af min Ejendom Matr. Nr. 9a i Knudsker Sogn, hvilken Parcel er opmaalt til 680 m² og afsat i Larken af Landinspektør Kofod, samt til Knudsker Sogns Gildeslaug en Parcel af samme Ejendom, hvilken Parcel er opmaalt til 115 m² og afsat i Larken af samme Landinspektør.

Parcellerne overdrages fri for Pantegæld og ere overtagne af de respektive Erhververe.

Endvidere forpligter jeg mig, til ved Deklaration, der bliver at tinglase, at paalægge en 1240 m² stor Parcel af samme Ejendom, hvilken Parcel begrænses af Sognevejen syd om Knudsker Kirke, Matr. Nr. 1c og 1a og mod Ost af en i Flugt med Knudsker Kirkegaards østre Mur trukken ret Linie, den servitut, at Parcellen inensinde maa bygges eller beplantes uden dertil indhentet Samtykke fra Knudsker Sogneraad.

2.

Som Vederlag for de i Post 1 ommeldte Overdragelser og Servitutens Paalæggelse forpligter Knudsker Sogneraad sig til samtidig med Skødernes og Deklarationernes Udstedelse at betale Laurits Kure 1513 Kr. 28 Øre samt til at frigøre Parcellen Matr. Nr. 10f i Knudsker Sogn for den paa samme hvilende Haftelse med Hensyn til Indskrankning i dens Udparcellering og Bebyggelse.

3.

Som Vederlag for den til Knudsker Sogns Gildeslaug skete Overdragelse af ovennævnte Parcel af Matr. Nr. 9a forpligter Lauget sig til af dets Ejendom Matr. Nr. 9h i Knudsker Sogn til "Kirkelig

Forening for Indre Mission paa Bornholm" at overdrage en 110 m² stor Parcel, der ligeledes er afsat i Marken af Lundinspektør Kofoed. Parcellen er overtaget af Erhververne og overdrages fri for Pantegæld.

4.

"Kirkelig" Forening for Indre Mission paa Bornholm" overdrager derhos som Vederlag for de fra Laurits Kure og Knudsker Sogns Gildeslaug erhvervede Parceller til Gaardejer Andreas Christian Knudsker Præstegaard, Foreningens Parcel Matr. Nr. 1c i Knudsker Hartkorn 2 Alb., og fri for Pantegæld; den er overtaget af Erhververen.

5.

Som Vederlag for den til mig Andreas Christian Holm sket overdragelse af Matr. Nr. 1c i Knudsker Sogn forpligter jeg mig overfor Knudsker Sogneraad til at pålægge denne Parcel og den Del af min Ejendom Matr. Nr. 1a i Knudsker Sogn, der mod Ost grænser til Matr. Nr. 9a og det nuværende Matr. Nr. 9a, mod Nord til Sognevejen, der fører Syd om Knudsker Kirke, mod Vest til Sognevejen, der fra Kirken fører mod Syd samt i en Dybde af 80 Meter, regnet fra Grøften mellem Ejendommen og Sognevejen syd om Kirken, den Hæftelse, at ommeldte Dele ikke maa bebygges eller beplantes uden hertil indhentet Samtykke fra Knudsker Sogneraad.

6.

Skøderne og Deklarationerne vil være at udstede inden Udstykningen efter at der er meddelt Approbation paa Parcellernes Udstykning.

7.

Alle Omkostninger forbundne med Parcellernes Udstykning, nærværende Slutseddel, Skødernes og Deklarationernes Udstedelse, Stempelling og Tinglæsning, udredes af Knudsker Sogneraad.

Knudsker den 1. Juni 1923.

Laurits Kure Andr. Chr. Holm

L. Nyregaard Knudsker Præstegaard

for Knudsker Gildeslaug for Knudsker Sogneraad

P. Andersen

Chr. A. Byder

Oldermand

Fmd.

for Kirkelig Forening for Indre Mission paa Bornholm

16/6 1923

N.C.Hansen

Sogneprast i Bodilsker

p.t. Formand

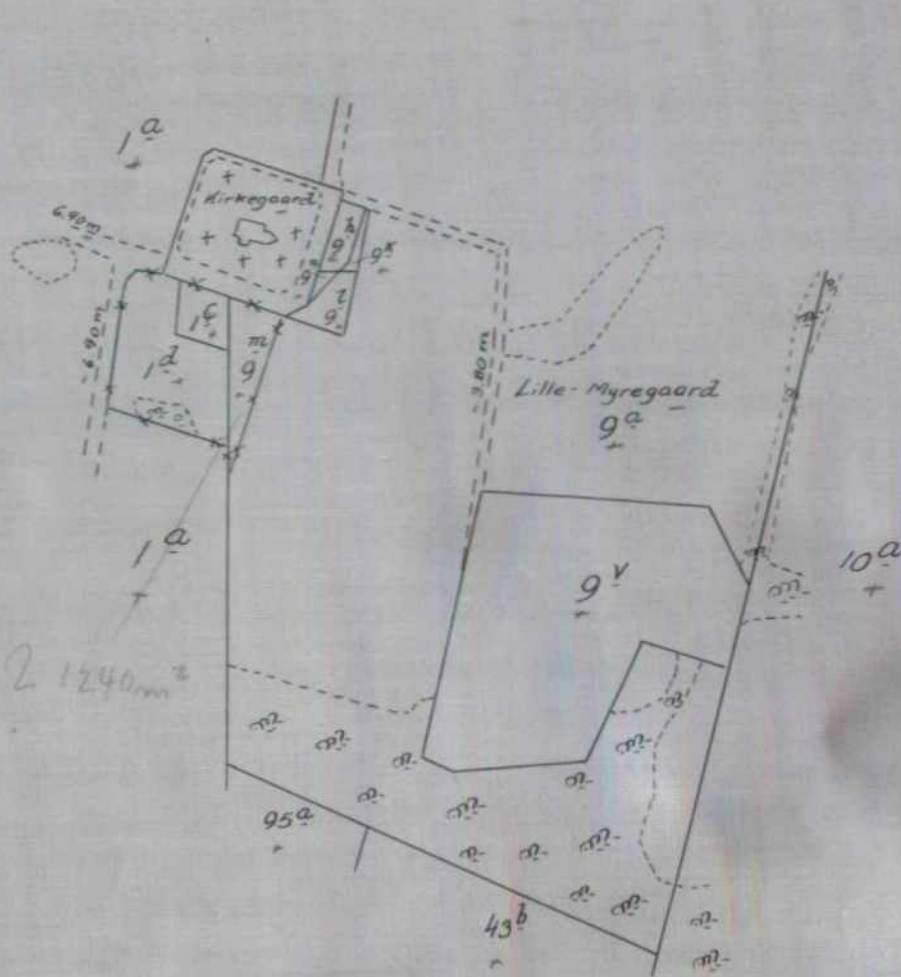
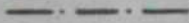
KORT >

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Terrain af

Sogn: Knudsker

Herred: Bornholms Vester

Amt: Bornholms

Udfærdiget i April 1948
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold: 1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00113.00

**Dispensationer i perioden: 22-12-2003
03-05-2006**

+

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

5 JAN. 2004



SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Menighedsrådet for Sct.
Knuds Kirke
v/menighedsrådsformand
Birgit Platz
Kærbyvej 18
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS10900/Sagsbeh. HER
Deres j.nr.

22. december 2003

Overfør fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til arealoverførsel af 500 m² fra matr. nr. 1-a til matr. nr. 114 Knudsker. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en den 25. april 1953 ting-lyst deklARATION lyst 25. april 1953, hvori blandt andet er bestemt:

"...

En 80 m bred bræmme omkring den nordre og vestre kirkegårdsmur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplandning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer [m.m]...Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at den i forbindelse med arealoverførslen påtænkte parkeringsplads anlægges uden skiltning, båsmarkeringer og lysstandere.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

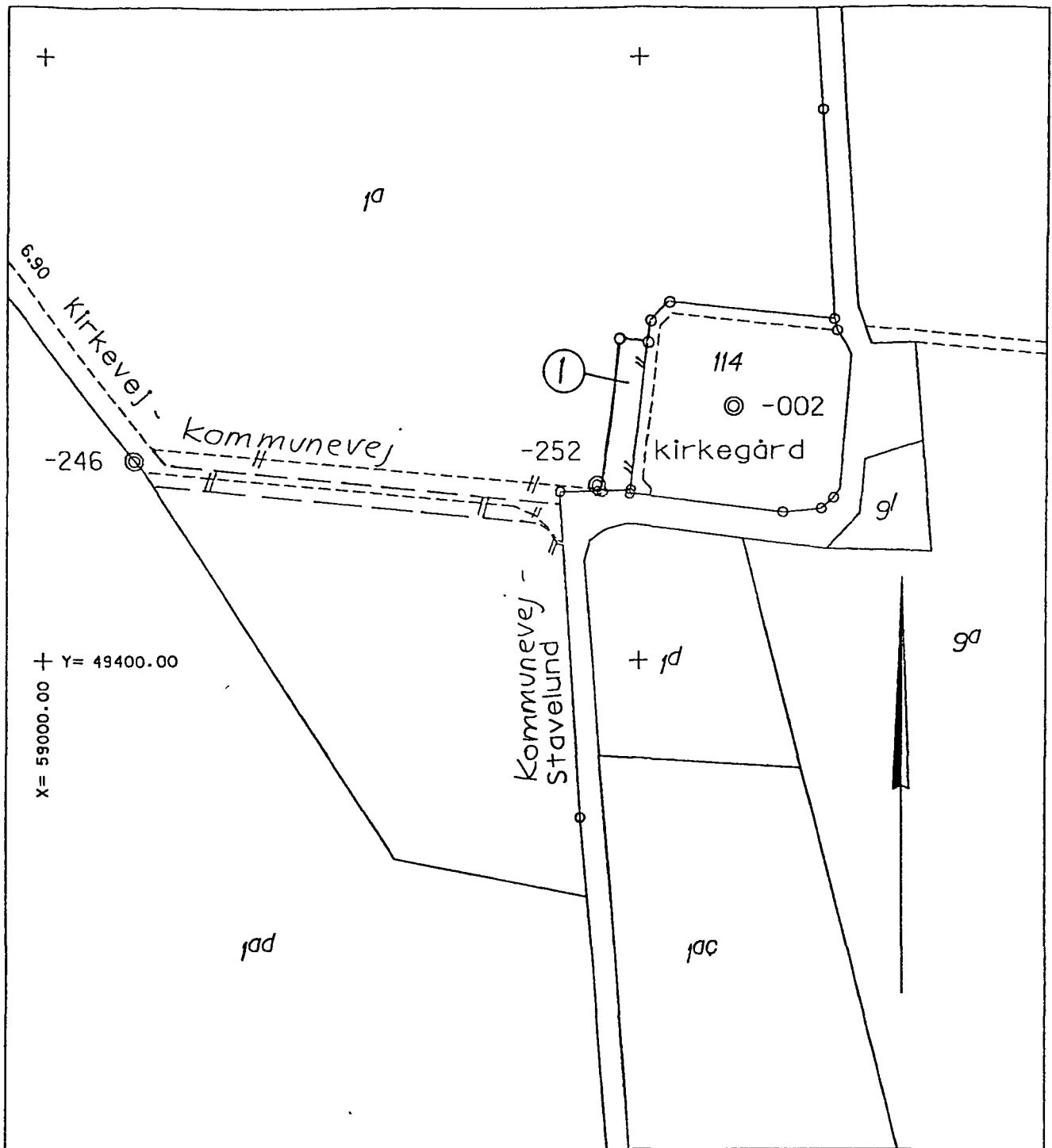
Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening, Sct. Knuds Kirke v/sognepræst Jens Kaltoft, Københavns Stiftsøvrighed og landinspektør Jan Pedersen.

F. Schönemann



Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Kortet er ajour indtil:

LANDINSPEKTØR JAN PEDERSEN
SVEASVEJ 3 3700 RØNNE
TLF. 56 95 18 78 OG 56 95 00 02
TELEFAX. 56 95 10 95

Matr.nr.: 1^a og 114

Ejerlav: Knudsker

Ejerlavskode: 137-01-51

Kommune: Bornholms Regions-

Kommunekode: 400

Amt:

Amtskode: 1307

Lsp. J.nr.: 2003-50

Fredningsnævnet

for 37/03

Bornholms amts fredningskreds

Jan Pedersen
Landinspektør

Sagen omhandler følgende
matrikulære forandringer:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Udstykning | <input type="checkbox"/> Ejendomsberigtigelse |
| <input type="checkbox"/> Matrikulering | <input type="checkbox"/> Skølføretning |
| <input type="checkbox"/> Sammenlægning | <input type="checkbox"/> Teknisk ændring |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverførsel | <input checked="" type="checkbox"/> beliggenhed af |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> vej berigtiges |

Kortet er af landinspektøren suppleret
med sort tusch for så vldt angår:

Copyright Den danske Landinspektørforening · Blanket nr. 313 Måleblad Imperial 3 mil

137/01

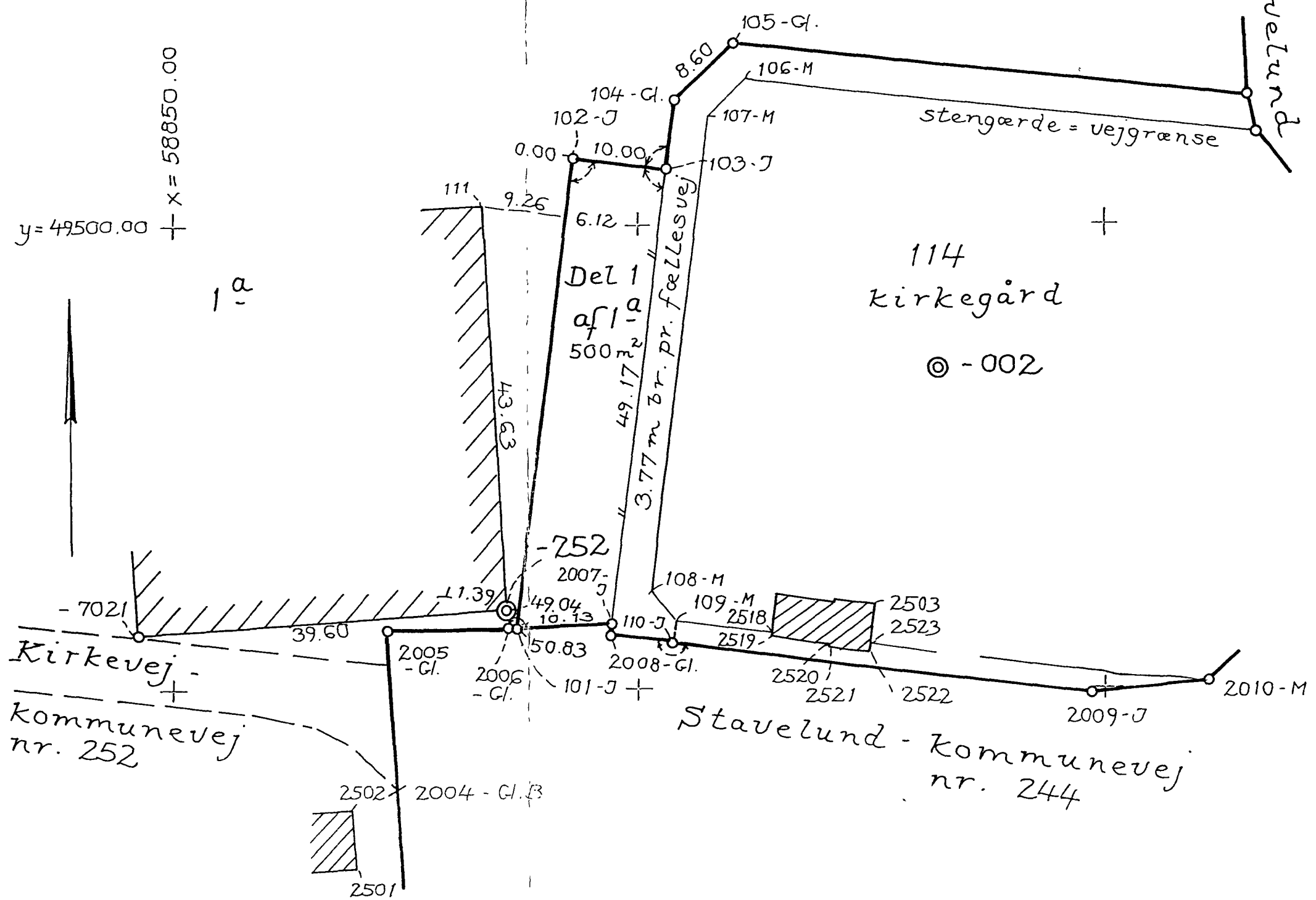
ved dets genanbringelse, og kan idømmes bøde, jfr §48.

IKKE SCANNET
BILAG TIL DOK.NR. 1

Pkt. nr.	y	x
101	49456.629	58812.980
102	49507.094	58806.879
103	49505.894	58796.951
104	49513.192	58796.068
105	49519.226	58789.937
106	49515.294	58788.558
107	49511.460	58792.454
108	49460.555	58798.639
109	49457.390	58795.973
110	49455.008	58796.266
111	49502.125	58816.807
2004	49439.097	58825.872
2005	49456.391	58826.986
2006	49456.582	58814.011
2007	49457.082	58802.857
2008	49455.845	58803.014
2009	49449.448	58751.428
2010	49450.631	58738.902
2501	49430.844	58830.392
2502	49437.127	58830.813
2503	49459.042	58774.463
2518	49456.093	58785.682
2519	49455.638	58785.728
2520	49454.859	58779.527
2521	49454.580	58779.562
2522	49454.032	58775.141
2523	49454.803	58775.037
137017021	49456.000	58853.660
13701222	49809.304	58769.197
13701252	49458.576	58814.142
Sigtcpunkt: 13701002	49484.62	58767.81

Koordinatliste - system 1945

y = 49500.00
x = 58850.00



Del af matr. nr. 1-a

Ejerlav: Knudsker

Kommune: Bornholms Regionskommune

Opmålt i august 2003

Målforshold 1: 500

Lsp j nr 2003-50

Jan Pedersen
Landinspektør

LANDINSPEKTØR JAN PEDERSEN
Svegsvej 3 · 3700 Rønne · Tlf. 56 95 18 78

- Signaturforklaring:
- B ○ : Betonskelpæl
 - J ○ : Jernrør med skeltegn
 - P ○ : Plade eller bolt med skeltegn
 - T ○ : Træpæl med skeltegn
 - B/D ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk drænrør
 - B/J ○ : Betonskelpæl sikret med underjordisk jernrør
 - J/D ○ : Jernrør sikret med underjordisk drænrør
 - J/J ○ : Jernrør sikret med underjordisk jernrør
 - S ○ : Plastikmærkning sikret med underjordisk sonde 70 KHz
 - : Blindt skel, der ikke bortfalder
 - M : mur

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Kort- og Matrikelstyrelsen, er mærket med Gl.

Fredningsnævnet.
for 37/03
Bornholms amts fredningskreds

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Lars Lilholm og Dorte
Walter
Stavelund 24
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 8 MAJ 2006

MPS11321/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-19.5
Deres j.nr.

3. maj 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 9-1 Knudsker, beliggende Stavelund 24, 3700 Rønne, at opføre en carport og et udhus samt en hævetoverdækketerrasse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 25. april 1953 tinglyst fredningsoverenskomst, der fastsætter blandt andet:

".....

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning...Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

....."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår, at bygningssider males hvide, at taget belægges med røde tegl, at vindskeder males bornholmsrøde, samt at carporten placeres 2 m bag den eksisterende bebyggelses facadelinie mod offentlig vej.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen

SNS-121-00064
16

ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening og Menighedsrådet i Knudsker.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

12 APR. 2006

Retten i Rønne

11. april 2006

Opførelse af carport/udhus og overdækning/hævet terrasse, Stavelund 24, Knudsker

Regionskommunens Plan & Byg for Lars Lilholm, Knudsker, søgt om Fredningsnævnets tilladelse efter fredningsoverenskomst tinglyst 25.4.1953 til at opføre carport/udhus og overdækning/hævet terrasse på ovennævnte ejendom matr.nr. 91, Knudsker.

Ejendommen, der er 790 m² stor og bebygget med et 95 m² stort enfamilieshus med udnyttet tagetage samt et 14 m² stort udhus, ligger ved østsiden af Stavelund over for Knuds kirke.

Nord for huset agtes opført en 16,5 m² stor carport og et 16,5 m² stort udhus, som sammenhængende bygninger forskudt for hinanden. Bygningerne udføres bræddebeklædning og med 45° sadeltag med røde stålplader. Alt træværk males hvidt.

Ved husets sydgavl agtes opført en 17 m² stor overdækning med terrasse ud for tagetagen.

Fredningen indeholder bl.a. bestemmelse om, at arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

J nr. 01 05 10725 0120

Umiddelbart nord for ejendommen ligger en parkeringsplads. Kirken opleves som element i landskabet især fra de offentlige veje nord og syd for kirken.

Regionskommunen vil ikke modsætte sig en eventuel dispensation til det ansøgte på samme vilkår, som blev stillet af Fredningsnævnet i tilladelse af 24.8.1977 til ombygning og modernisering af huset, nemlig:

- at bygningssider fremtræder hvide,
- at taget afdækkes med røde tegl, og
- at vindskeder males bornholmskrøde.

Der vedlægges et oversigtskort og kopi af sagens dokumenter.

Kopi af dette brev er sendt til Knudsker Menighedsråd, der er påtaleberettiget i henhold til fredningsoverenskomsten, med anmodning om en udtalelse senest 1.5.2006.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter

Gerda Kofod

Fra: Kell Olsen
Sendt: 7. april 2006 12:42
Til: Natur & Miljø
Cc: 'lilholm@mil.dk'
Emne: Ansøgning om tilladelse fra Fredningsnævnet.
Kategorier: Journaliseret

Plan & Byg har 29. marts 2006 modtaget ansøgning om at opføre en carport/udhus på 34 m², samt en overdækning på 17 m² og hævet terrasse på 17 m² på ejendommen

Stavelund 24, matr. nr. 9 l, Knudsker,
vejkode 4101, ejendomsnummer 203806,
tilhørende Dorte Walter og Lars Lilholm, Stavelund 24, 3700 Rønne.

Ejendommen er omfattet af en den 25. april 1953 tinglyst kirkegårdsomgivelse fredning, og fordrer derfor inden der kan meddeles byggetilladelse, at Fredningsnævnet kan meddele tilladelse til det ansøgte.

Sagen fremsendes til Fredningsnævnets behandling

Ansøger er i email orienteret herom.

Venlig hilsen

Kell Olsen
Bygningskonstruktør

Plan & Byg
Skovlækken 4, Tejn
3770 Allinge
www.brk.dk

Telefon: 5692 2121
Kell.Olsen@brk.dk



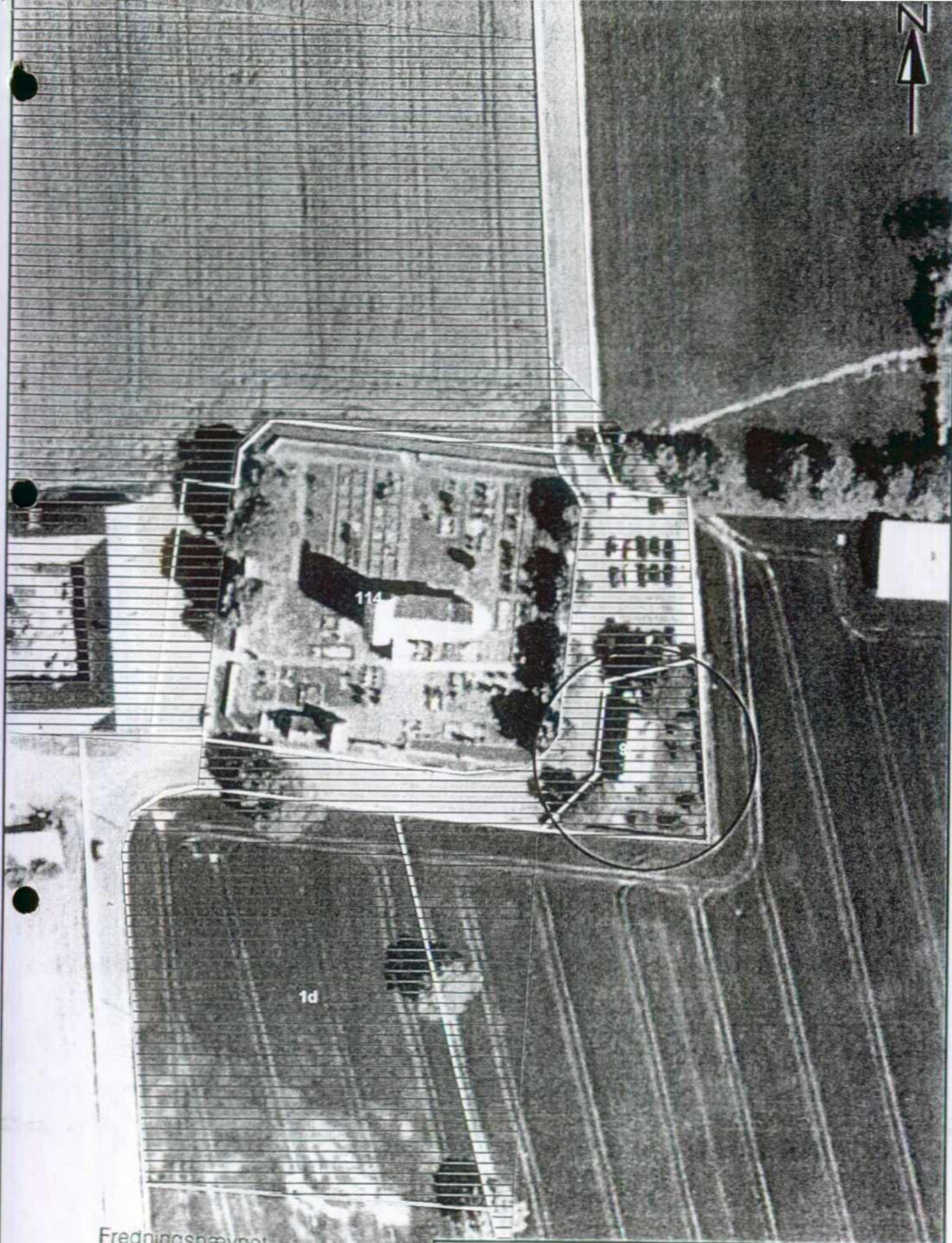
Bornholms Regionskommune

Oplysninger vedrørende vedhæftninger:

Ansøgning om tilladelse til opførelse af terrasse (547251).TIF
Brev med ID: 547251
Journalnr: 02.30.00P19-0303
Sagsident: 073-9L
Sagsnr: 116214
Brevnr: 1
Doktitel: Ansøgning om tilladelse til opførelse af terrasse og carport - Stavelund 24 Knudsker
Indhold:
Medarbejder: JOFLMOR
Dok. Dato: 27-03-2006
Svarfrist:

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
19/06

10-04-2006



114

1d

Fredningsnæynet
for 13/06
Bornholms amts fredningskreds



**Bornholms Regions Kommune
Natur & Miljø**

Skovløkken 4, 3770 Tejn
Tlf. Fax.



**Stavelund 24, Knudsker
Matr.nr. 9I, Knudsker**

J.Nr.
Mål: 1:1000

Dato: 10.04.2006 / 12:09:58

Init.: gekof

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

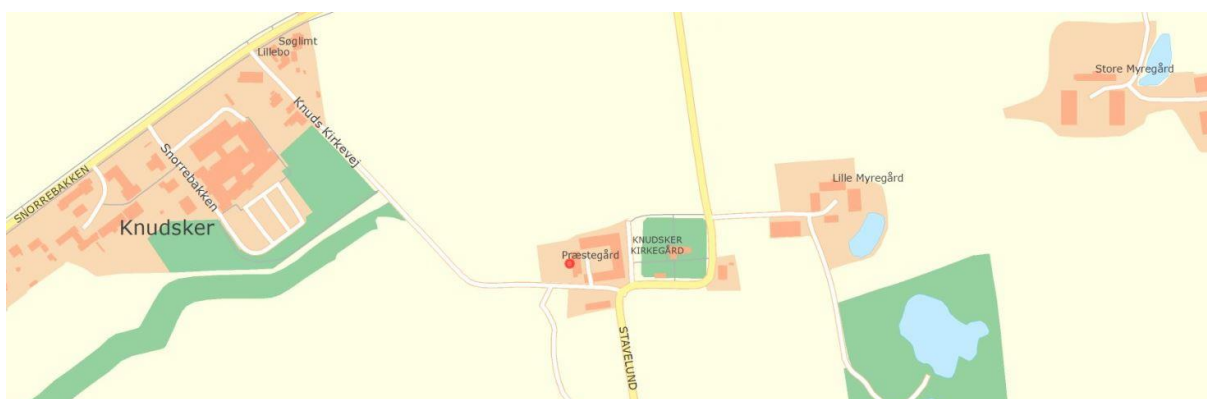
René Mauritsen
Stavelund 17, Knudsker
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-14-2018
Den 24. juli 2018

r.mauritsen@gmail.com

Overfor fredningsnævnet er der den 20. juni 2018 ansøgt om tilladelse til at opføre en hævet terrasse med svømmebassin på ejendommen matr.nr. 1-a, Knudsker, beliggende Stavelund 17, Knudsker, 3700 Rønne. Projektet, der ønskes opført på den side af ejendommens stuehus, der vender væk fra den nærliggende Sct. Knuds Kirke, er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration om kirkeomgivelsesfredning, der er tinglyst den 25. april 1953. Deklarationen fastsætter blandt andet:

” ...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformestationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

... ”

Bornholms Regionskommune har til sagen optaget fotos af de nuværende udsigtsforhold ved ejendommen, der er tidligere præstegård, og har oplyst at projektet ikke vurderes at ville blive

synligt fra kirken eller kirkegården. Projektet vurderes heller ikke at ville være synligt fra vejen i sammenhæng med kirken, da det vil ligge skjult af bygninger eller bevoksning.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig imod projektet.

Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven, meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet som ansøgt.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at projektet ikke vil fremstå skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, da projektet, som ansøgningen angår, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til den omhandlede fredningsdeklarations formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Opmærksomheden henledes på, at det kan være nødvendigt at indhente tilladelse til projektet fra andre myndigheder og påtaleberettigede, herunder Knusker Sogns Menighedsråd.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Knudsker Sogns Menighedsråd.

Henrik Engell Rhod