

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1923 den 27. Juli afsagde Overfredningsnævnet følgende
Kendelse i Sagen angaaende Fredning af en træbevokset Skrænt paa
Spanagergaards Jorder langs Sydsiden af Køge Aa, forelagt i Henhold
til Naturfredningslovens § 16.

I Henhold til de i Fredningsnævnets Kendelse anførte Grunde
vil denne være at stadfæste.

Thi bestemmes:

Den af Fredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds den 19. Maj
1923 afsagte Kendelse angaaende Fredning af en træbevokset Skrænt
langs Sydsiden af Køge Aa, beliggende paa Matr. Nr. 1^a af Spanager
Hovedgaard i Bjeverskov Sogn, stadfæstes.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Overfredningsnævnet, den 27. Juli 1923.

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Præstø Amtsradsreds.

Aar 1923 den 19. Maj afsagde Fredningsnævnet i Sagen angaaende Fredning af et Terræn paa Spanagergaards Jorder langs Kjøge Aas sydlige Side lidt vest for Svinevadbroen, saalydende

K e n d e l s e :

I Henhold til det som anført foreliggende og særlig den af Naturfredningsraadet afgivne Erklæring formener Fredningsnævnet, at der er tilstrækkelig Grund til at bevare hele det omhandlede Landskab i væsentlig uforandret Stand, naar dette kan ske mod passende mindre Udgift, hvad her skønnes at kunne blive Tilfældet, og man maa i Overensstemmelse hermed med Hensyn til Landskabets i Præstø Amtsradsreds liggende, paa det medfølgende Rids nærmere betegnede Dæl finde, at det af Nævnet bør bestemmes, at denne skal bevares som nævnt og navnlig saaledes, at dens nuværende Bevoksning saa vel af Eg som af andre Træer og Buske forbliver i sin naturlige Tilstand, og at som Følge heraf disses Fjernelse kun maa finde Sted med det Formaal at give Bevoksningen de bedst mulige Livsbetingelser og kun efter Anvisning af Fredningsnævnet eller den, hvem dette maatte overdrage Tilsynet med Haandhævelse af Nævnets Bestemmelser, hvorimod man ikke finder tilstrækkelig Grund til i alt Fald for Tiden at træffe Bestemmelser med Hensyn til Naturfredningsraadets Erklæring om, at Kjøge Aas Løb paa det paagældende Stykke ikke maa reguleres i for høj Grad, men vil gøre Henstilling i saa Henseende til de offentlige Myndigheder, hvorunder det vedkommende Stykke af Aaen som Vandløb hører, og fremtidig have sin Opmærksomhed henvendt paa dette Forhold.

Den Erstatning, som i Anledning af denne Fredning bliver at yde, og som tilkommer Sagfører Ehlers af Kjøbenhavn som Ejer af det paagældende Jordstykke, findes at burde bestemmes til 3000 Kr. som Værdien af de fredede Træer med Underskov, medens der ikke findes Grund til som af Sagfører Ehlers begært at yde nogen Erstatning for Ulemper følgende af Fredningen, navnlig Trærnes Beskygning af den tilstødende Agerjord, i hvilken Henseende bemærkes, at denne Beskygning for den under Præstø Amtsradsreds liggende Del af hele det paagældende Terræn kun kan være meget ringe, da Trærne staar Nord for Agerjorden, at Trærnes Beva-

ring paa den anden Side nærmest maa anses som en Fordel ved den Benyt-
telse, der maa forudsættes gjort af vedkommende Terræn, nemlig til
Græsning, og at det ogsaa maa regnes i den nye Ejers Favør, at den
fredede Trævækst bliver at betragte som tilhørende ham, der saaledes
ved eventuel Fældning faar Udbyttet. Erstatningen vil i Henhold til
Fredningslovens § 13 være at udrede med Halvdelen af Statskassen og
Halvdelen af Præstø Amtsrepartitionsfond.

Det har været under Overvejelse, hvorvidt der maatte være
Grund til i Forbindelse med fornævnte Fredning at sikre Almenheden
gang til det fredede Omraade, men man har ment, at der ikke i ethvert
Fald for Tiden var Grund til saadan Bestemmelse, hvorom der heller
ikke er fremsat Anmodning ved Sagens Rejsning af Foreningen for Natur-
fredning og heller ikke er gjort Indstilling fra Naturfredningsra-
det Side.

T h i e r a g t e s :

Det under Spanagergaards Jorder hørende, paa det medfølgende
Rids nærmere betegnede Terræn, der er skyldsat under Matr. Nr. 1a
Spanager Hovedgaard i Bjeverskov Sogn og fra de nævnte Jorders Grænse
mod Øst, et lille Stykke fra Svinevadbroen, strækker sig langs Kjøben-
Aas sydlige Side 360 m mod Vest og mod Syd begrænses ved Agerjorden
op til den øverste træbevoksede Rand af Skraaningen ned mod Aaløbe-
bør i sin Helhed bevares i sin naturlige Tilstand og navnlig saaledes
at dens nuværende Bevoksning saa vel af Eg som af andre Træer og
Buske forbliver i sin naturlige Tilstand, og at som Følge heraf dis-
ses Fjernelse kun maa finde Sted med det Formaal at give Bevoksningen
de bedst mulige Livsbetingelser og kun efter Anvisning af Frednings-
nævnet eller den, hvem dette maatte overdrage Tilsynet med Haandhævel-
sen af Nævnets Bestemmelser.

I Erstatning bør der ydes Sagfører Ehlers af Kjøbenhavn som
Ejer af det fredede Terræn 3000Kr. for Værdien af Træer og Underskov.

Sporsén.

KENDELSER>

Genpart.

K E N D E L S E

afsagt den 5. maj 1956

angående fredning af matr.nr. ly Ny Lellinge Hovedgård,
Lellinge sogn, sag 13/1956.
- - - - -

Ved fredningsnævnets kendelse af 19. maj 1923 blev nogle nærmere betegnede arealer af matr.nr. ln, lm, ll og lk Spanager Hovedgård, Bjæverskov sogn, hvilke arealer er beliggende syd for Lellinge Å, fredet således, at arealerne i deres helhed skulle bevares i deres naturlige tilstand og navnlig således at den nuværende bevoksning såvel af eg som af andre træer og buske forbliver i sin naturlige tilstand, og at som følge heraf disses fjernelse kun må finde sted med det formål at give bevoksningen de bedst mulige livsbetingelser og kun efter anvisning af fredningsnævnet eller den, hvem dette måtte overdrage tilsynet med håndhævelsen af fredningsbestemmelserne. Almenheden har ikke adgang til de fredede arealer. Denne kendelse blev stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelse af 27/7 1923.

Ved kendelse afsagt den 23/4 1923 af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds blev et nærmere betegnet areal af matr.nr. la Spanager Hovedgård i Ejby sogn nord for Lellinge Å pålagt lignende fredningsservitut

Det i Præstø amtsrådsreds beliggende fredede areal syd for Lellinge Å grænser mod øst til matr.nr. ly Ny Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn som er ubebygget, og over hvis areal der fra amtsvejen øst for matr.nr. ly er udsigt til de ved kendelserne af 1923 fredede arealer syd og nord for Lellinge Å. Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 20. febr. 1956 anmodet fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds om at frede fornævnte matr.nr. ly, i anledning af hvilken begæring fredningsnævnet den 4. april 1956 har afholdt møde på åstedet, hvortil fredningsnævnet har indkaldt gummiarbejder Harry Christensen, Strandvejen 12 I, Køge, som ejer af matr.nr. ly, Danmarks Naturfredningsforening, Præstø amtsråd, Lellinge sogneråd samt Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Køge og Omegn. Ejendommen er ikke pantsat. På mødet blev stillet følgende forslag til fredning af matr.nr. ly Ny Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn: Ejendommen må kun bebygges efter tilladelse fra naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, hvilket ^{nævn}skal godkende bebyggelsens placering, udseende, udformning - herunder højde - og materialer samt farver. På ejendommen må ikke anbringes transformatorstation, telefon- og telegrafmaster o.l. (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master), skure, udsalgssteder, ishoder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets skøn er skæmmende. Reklamering må ikke finde sted. Ejendommen må ikke

beplyantes på en sådan måde, at udsigten fra amtsvejen over ejendommen til de arealer syd og nord for Lellinge Å, som er fredede i 1923 henholdsvis af nærværende fredningsnævn og af fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds, efter nærværende fredningsnævns skøn hindres.

Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

Fredningsnævnet skønner, at en fredning vil være påkrævet af hensyn til udsigten over matr.nr. ly fra amtsvejen til de nord og syd for Lellinge Å fredede arealer, hvorhos matr.nr. ly danner en naturlig fortsættelse af det syd for Lellinge Å fredede areal. Som følge heraf vil i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 §§ 1 og 13 matr.nr. ly være at frede som foreslået, dog med tilføjende at eventuel bebyggelse på matr.nr. ly af hensyn til bebyggelse på naboejendommen matr.nr. ln. Spanager Hovedgård, Bjæverskov sogn, af fredningsnævnet vil blive krævet placeret mindst 8 m fra midten af den private vej, som syd for matr.nr. ly går fra amtsvejen til fornevnte matr.nr. ln og at almenheden ikke har ret til færdsel på matr.nr. ly.

Fredningsbestemmelserne respekterer servitut lyst 1/2 1940 angående fastsættelse af byggelinier i henhold til lov nr. 275 af 28. nov. 1928.

Ejeren har påstået sig tillagt en erstatning på 400 kr. i anledning af fredningen, og da fredningsnævnet skønner, at den forlangte erstatning er rimelig, vil ejerens erstatningsspødsmand være at tage til følge.

Af erstatningsbeløbet vil statskassen og Præstø amtsfond have at udrede hver halvdelen.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. ly Ny Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, fredes som foran bestemt.

Der tillægges ejeren af nævnte matr.nr. ly gummiarbejder Harry Christensen, Strandvejen 12 I, Køge en erstatning på 400 kr., hvoraf halvdelen udredes af statskassen og halvdelen af Præstø amtsfond.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

A. Nielsen.

Genpartens rigtighed bekræftes

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsråds-kreds.

Dorontoret i Store-Heddinge

den 5. maj 1956

Hay-Schmidt.

KENDELSER>

A F S K R I F T.

T I L L Æ G S K E N D E L S E

afsagt den 31. juli 1958

til kendelse af 5/5 1956 ang. fredning af matr. nr. 1 y Ny- Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn.

Ved fredningsnævnets kendelse af 5/5 1956 tinglyst 7.s.m. blev matr. nr. 1 y Ny - Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, fredet. Fredningen fandt sted i tilslutning til en ved nævnets kendelse af 19/5 1923 gennemført fredning af nogle nærliggende arealer af matr. nr. 1 n, 1 m, 1 l og 1 k Spanager Hovedgård, Bjæverskov sogn, jfr. overfredningsnævnets kendelse af 27/7 1923, og i tilslutning til en af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds ved kendelse af 23/4 1923 gennemført fredning af et areal af matr. nr. 1 a Spanager Hovedgård, Ejby sogn. - Fredningen af matr. nr. 1 y Ny Lellinge Hovedgård havde til formål at bevare den smukke udsigt fra amtsvejen øst for matr. nr. 1 y til de syd og nord for Køge- Lellinge Å beliggende arealer, der var fredet ved fornævnte kendelser. Fredningen af matr. nr. 1 y gik ud på følgende: Ejendommen må kun bebygges efter tilladelse fra naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, hvilket navn skal godkende bebyggelsens placering, udseende, udformning - herunder højde - materialer samt farver, og eventuel bebyggelse vil af nævnet blive krævet placeret mindst 8 m fra midten af den private vej, som syd for matr. nr. 1 y går fra amtsvejen til matr. nr. 1 n Spanager Hovedgård, Bjæverskov sogn. På matr. nr. 1 y må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l. (bortset fra de til ejendommens brug nødvendige master), skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets skøn er

skæmmende. Reklamering må ikke finde sted. Ejendommen må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten fra amtsvejen over ejendommen til de arealer syd og nord for Lellinge Å, som er fredede i 1923 henholdsvis af nærværende fredningsnævn og af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds, efter nærværende fredningsnævns skøn hindres. Almenheden har ikke ret til færdsel på matr. nr. 1 y. Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds. - For fredningen blev der ydet ejeren gummiarbejder Harry Christensen, Strandvejen 12, Køge, en erstatning på 400 kr.

Den af Indenrigsministeriet under 10/3 1927 nedsatte landvæsenskommission har i 1957 afsagt kendelse om at der fra matr. nr. 1 y til fordel for Københavns Kommune eksproprieres et areal af 250 m² til anlæggelse af en vej med tilhørende skråningsanlæg, dog således at fredningsnævnets kendelse af 5/5 1956, lyst 7.s.m. iøvrigt respekteres. Gummiarbejder Harry Christensen indgik overfor landvæsenskommissionen forlig med Københavns Kommune om en erstatning på 1000 kr. for arealafståelsen. Københavns Kommune har oplyst, at det eksproprierede areal agtes anvendt til en 4 m bred kørevej, som får en makadamiseret kørebane af 2 ½ m bredde, og ikke vil være til hinder for udsigten fra amtsvejen til de i 1923 fredede arealer.

Afgivelsen af det eksproprierede areal medfører, at den resterende del af matr. nr. 1 y under hensyn til de på ejendommen hvilende bestemmelser om landevejsbyggelinier og under hensyn til indholdet af fredningskendelsen af 5/5 1956 ikke vil kunne bebygges, hvilke forhold er taget i betragtning ved fastsættelsen af erstatningen til ejeren af matr. nr. 1 y for arealafståelsen. I anledning heraf, og da det eksproprierede areal skal anvendes til vej, har nævnet rejst sag om ændring af fredningsbestemmelserne i kendelsen af 5/5 1956, således at hele det oprindelige matr. nr. 1 y Ny Lellinge Hovedgård - altså både det eksproprierede areal og det areal, Harry Christensen, beholder - overhovedet ikke må bebygges.

Under sagen er fremlagt erklæring af 18/3 1958 fra gummiarbejder Harry Christensen om, at han samtykker i sådant forbud mod bebyggelse, og

at han ikke kræver yderligere erstatning som følge af sådant forbud. Endvidere er fremlagt skrivelse af 2/4 1958 fra Københavns Magistrats 5. afd. om, at magistraten intet har at indvende mod, et nævnets kendelse af 5/5 1956 uden erstatning udvides således, at bebyggelse på det eksproprierede areal af matr. nr. 1 y ikke må finde sted.

Naturfredningsnævnet har den 4/6 1958 afholdt møde på dommerkontoret i Store - Heddinge, hvortil var indkaldt gummiarbejder Harry Christensen, Københavns Magistrats 5. afdeling samt Lellinge sogneråd og Præstø amtsråd.

Ingen af de indkaldte gav møde,

Matr. nr. 1 y er ikke behæftet med pantegæld.

I mødet blev sagen optaget til kendelse med tilkendegivende, at denne afsiges på dommerkontoret i Store - Heddinge den 31. juli 1958 kl. 10.

Da som foran anført både Københavns Kommune som ejer af det eksproprierede areal og Harry Christensen som ejer af den resterende del af matr. nr. 1 y har samtykket i den foreslåede ændring af fredningsbestemmelserne i nævnets kendelse af 5/5 1956, vil denne ændring i henhold til lov nr. 140 af 7/5 1937 §§ 1 og 13 være at gennemføre. Som følge heraf bliver fredningen af hele matr. nr. 1 y Ny- Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, fremtidig ~~af~~ følgende indhold:

Ejendommen må ikke bebygges. På ejendommen må ikke anbringes transformatorstation, telefon- og telegrafmaster, skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets skøn er skæmmende. Reklamering må ikke finde sted. Ejendommen må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten fra amtsvejen øst for matr. nr. 1 y efter nærværende fredningsnævns skøn hindres over ejendommen til de arealer syd og nord for Lellinge Å, som er fredede ved nævnets kendelse af 19/5 1923, jfr. overfredningsnævnets kendelse af 27/7 1923 og ved Roskilde amtsråds kreds fredningsnævns kendelse af 23/4 1923. Almenheden har ikke ret til færdsel på matr. nr. 1 y. Påtaleret har naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds kreds.

Fredningsbestemmelserne respekterer den ovenomhandlede vejs anlæggelse på det eksproprierede areal og endvidere dokument lyst 1/2 1940 ang. fastsættelse af byggelinier i henhold til lov nr. 275 af 28/11 1928.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 1 y Ny- Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, må ikke bygges, hvilket forbud gælder såvel det til Københavns Kommune eksproprierede areal/som det areal, Harry Christensen beholder af matr. nr. 1 y.

For fredningen udredes ingen erstatning.

Indholdet af de fremtidige bestemmelser om fredning af matr. nr. 1 y Ny Lellinge Hovedgård, Lellinge sogn, har det ovenfor citerede indhold.

Hay-Schmidt.

H. Maul.

Aksel Emil Nielsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds.

Dommerkontoret i Store-Heddinge

, den 31. juli 1958.

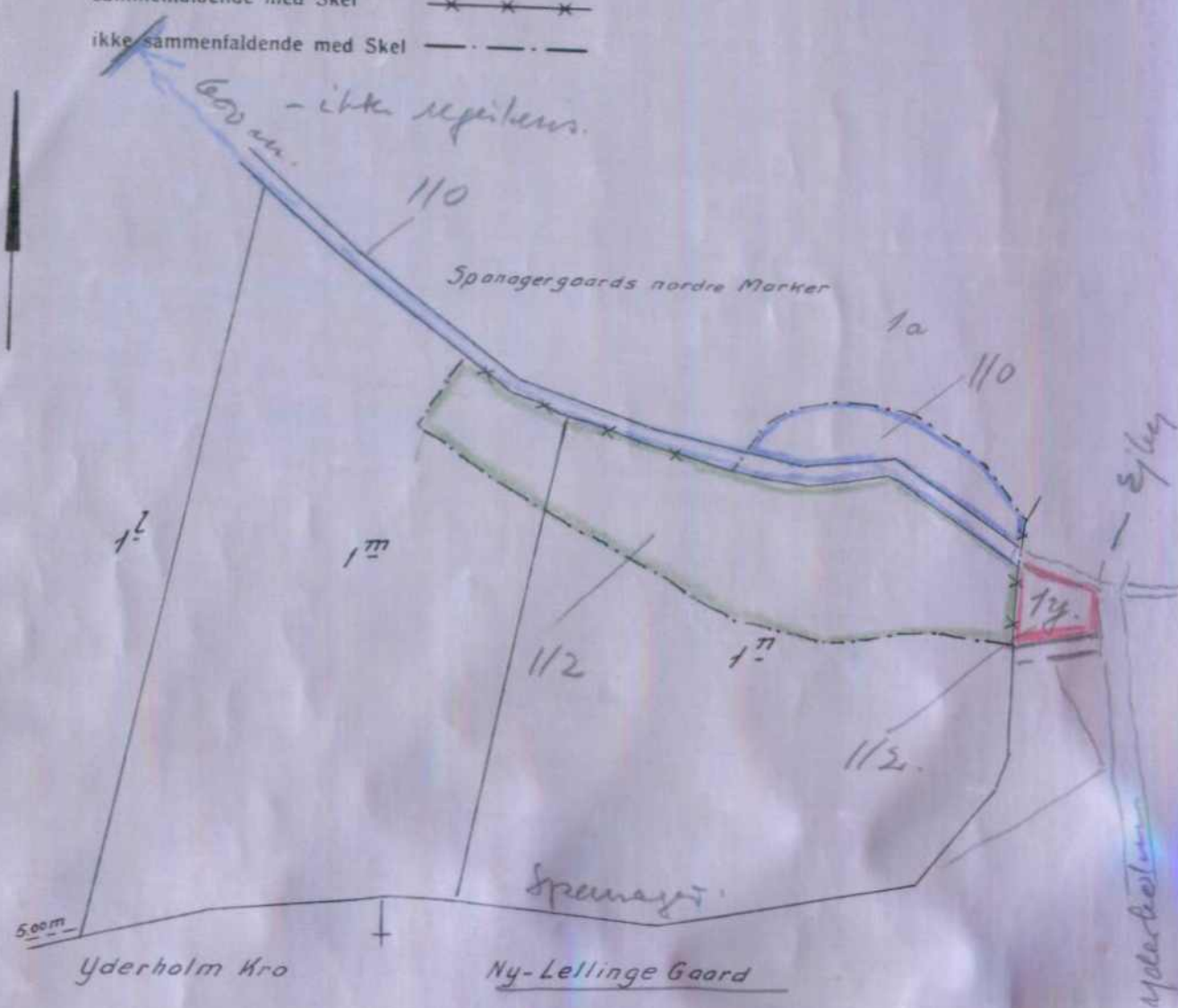


Hay-Schmidt.

dr
WIT

sammenfaldende med Skel — x — x — x

ikke sammenfaldende med Skel — . . . — . . .



Terrain af

Kædet 110 - Perletoke 23/4.23
Traagruppe + 600 m 9/10.6.

Spanager Hovedgaard

Sogn: Bjæverskov

Kædet 112 - Præstø 19/5.23
Traagruppe.

Herred: Bjæverskov

Kædet 112 - 5/5.52 } 1 y Ny-
Tillægs - 112 - 3/7.58 } delling.

Amt: Præstø

bygges forbehold

Udfærdiget i Nov. 1946
Direktoratet for Matrikulsvesenet

W. Møller
Eksk.