

**Afgørelser – Reg. nr.: 00104.00**

**Fredningen vedrører: Frederikshavn Strand -  
Ophævet i 1956.**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      22-12-1956**

**Fredningsnævnet                              17-07-1922, 03-04-1956**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 22/12 1956 [ofn - 1227/56] om stadfæstelse af
- Kendelse af 3/4 1956 [nævn - 371/1955] om ophævelse af
- Kendelse af 17/7 1922 [nævn] om fredning med off. adgang af strand.

813 FREDERIKSHAVN

1317 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/12 1956)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

strækning mellem m.nr. 413 og 347b  
(begge incl.) af Frederikshavn bygrunde

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

## U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Hjørring Amtsrådsreds.

Aar 1922 den 17. Juli Em. Kl. 11 mødte Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds, Formanden Dommer O.C.Knudsen, Søby, R. af Db. og Medlem Byrådsmedlem, Fisker S. Bjerregaard, Frederikshavn - Medlem Amtsrådsmedlem, Gaardejer Chr. Ugilt, Overugilt var forhindret i at give Møde - i Byrådsalen i Frederikshavn i Anledning af Begæring fra Frederikshavns Byraad om Nedlæggelse af Forbud mod Inddæmningsarbejde af Stranden udfør Grundene fra Højersgade og syd paa til Bækken - Baaderbæk -.

Nævnet resumerede Sagen og fremlagde et Rids over den Del af Strandbredden, der ønskes fredet, udfærdiget af Landinspektør Nielsen, Frederikshavn.

Formanden bemærkede, at den Kendelse, som agtes afsagt i Dag var tiltraadt af Amtsrådsmedlem, Gaardejer Chr. Ugilt.

Af Lodsejere var mødt Overværkfører Thostrup, Fisker Chr. Andersen og for Bagermester Kingod Lokomotivfører Mouritsen ifølge Fuldmagt der fremlagdes.

Ellers mødte ingen.

Nævnet optog Sagen paany og afsagde straks aaalydende

## K e n d e l s e :

Under denne Sag er der for Fredningsnavnet af Frederikshavns Byraad rejst Spørgsmaal om Forbud mod Inddæmningsarbejde af Strandbredden i Frederikshavn ud for Grundene fra Højersgade og Syd paa til Baaderbæk.

Efter at have passeret Aastedet og konstateret, at den paa-gældende Strandbred er udyrket og blottet for Plantevækst og ikke inddraget under Havearealer, bestemmer Nævnet i Medfør af § 21 i Lov Nr. 245 om Naturfredning af 8. Maj 1917, at Strandbredden Øst for en nærmere betegnet Linie afsat paa et Rids, der vedhæftes en Udskrift af Sagen samt tingløses, og Øst for Ejendommene Matr. Nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370<sup>o</sup>, 359, 358, 346ao, 346aa og 346ø, 346p, 346q, 346r, 346ad, 347b af Frederikshavns Bygrunde, fredes og holdes aaben for offentlig og almindelig Færdsel, og saaledes at

der ikke uden Nævnets Samtykke paa den frie Strandbred maa iværk-  
sættes Foranstaltninger, derunder Inddæmning, der er til Hinder  
for den frie Færdsel.

Det bemærkes, at der ikke bliver Tale om Erstatning til  
Grundejerne, som heller ikke have paastaet sig saadan tilkendt. -

T h i e r a g t e s :

Strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade og Syd  
til Baaderbæk Øst for en nærmere betegnet Linje, afsat paa et R  
der vedhæftes en Udskrift af Sagen, som tingluses, og Øst for E  
dommene Matr. Nr. 412, 413, 400, 399, 398b, 370h, 370g, 370m, 3  
370c, 359, 358, 346au, 346aa, 346ø, 346q, 346p, 346r, 346ad og  
af Frederikshavns Bygrunde fredes og holdes aaben for offentlig  
almindelig Færdsel og saaledes, at der ikke uden Nævnets Samty  
paa den frie Strandbred maa iværk sættes Foranstaltninger, der-  
under Inddæmning, der er til Hinder for den frie Færdsel.

At efterkomme under Adfærd efter Loven.

Otto C. Knudsen

S. Bjerregaard

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet  
for Hjørring Amtsrådskreds og de dermed  
i forbindelse stående købstæder. -

sag FS 371/1955

om ophævelse af fredningsservitut  
angående færdselsret på strandbred-  
den i Frederikshavn fra Højersgade  
til Baaderbæk.

K e n d e l s e      afsagt den 3. april 1956.

År 1956 den 3. april formd. kl. 10 blev af Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds og de dermed i forbindelse stående købstæder i

sag nr. FS 371/1955 om ophævelse af fredningsservitut angående færdselsret på strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade til Baaderbæk

afsagt sålydende

### K e n d e l s e .

Under 17. juli 1922 blev der af Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådskreds afsagt sålydende kendelse:

"Under denne Sag er der for Fredningsnævnet af Frederikshavns Byraad rejst Spørgsmaal om Forbud mod Inddæmningsarbejde af Strandbredden i Frederikshavn udfor Grundene fra Højersgade og syd paa til Baaderbæk.

Efter at have passeret Aastedet og konstateret, at den paagældende Strandbred er udyrket og blottet for Plantevækst og ikke inddraget under Havearealer bestemmer Nævnet i Medfør af § 21 i Lov Nr. 245 om Naturfredning af 8. Maj 1917, at Strandbredden øst for en nærmere betegnet Linie, afsat paa et Rids, der vedhæftes en Udskrift af Sagen, som tinglæses, og øst for Ejendommene Matr. Nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370o, 359, 358, 346au, 346aa og 346ø, 346p, 346q, 346r, 346ad og 347b af Frederikshavns Bygrunde fredes og holdes aaben for offentlig og almindelig Færdsel og saaledes, at der ikke uden Nævnets Samtykke paa den frie Strandbred maa iværksættes Foranstaltninger, derunder Inddæmning, der er til Hinder for den frie Færdsel.

Det bemærkes, at der ikke bliver Tale om Erstatning til Grundejerne, som heller ikke have paastaet sig saadan tilkendt.



T h i e r a g t e s :

Strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade og sydefter til Baaderbæk øst for en nærmere betegnet Linie, afsat paa et Rids, der vedhæftes en Udskrift af Sagen, som tinglæses og øst for Ejendommene Matr. Nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370o, 359, 358 346au, 346aa og 346ø, 346p, 346q, 346r, 346ad og 347b af Frederikshavns Bygrunde fredes og holdes aaben for offentlig og almindelig Færdsel og saaledes, at der ikke uden Nævnets Samtykke paa den fri Strandbred maa iværksettes Foranstaltninger, derunder Inddæmning, der er til Hinder for den frie Færdsel."

I skrivelse af 10. maj 1955 har Søværnets Bygningsdistrikt nu i forbindelse med bygning af en ny flådehavn i Frederikshavn ansøgt om dispensation fra denne fredningsbestemmelse forsåvidt angår strækningen fra Højersgade syd på til et punkt mellem Kattegatsvej og Tuxensgade, idet det er meningen at anlægge havnen udenfor den fredede strandbred og at fylde denne op, hvorefter Frederikshavn Kommune påtænker til sin tid at lægge en vej ovenpå opfyldningen indenfor (vest for) og langs med flådehavnen.

Frederikshavn Byråd har anbefalet det ansøgte.

Efter at Søværnets Bygningsdistrikt, Frederikshavn Byråd og samtlige lodsejere herefter var indvarslet til et møde om sagen den 28. januar 1956, fremkom der fra Bygningsdistriktet en skrivelse af 25. s.m., hvori det bl.a. hedder:

"Søværnets Bygningsdistrikts henvendelse af 10. maj 1955, der rejste sagen, var udfærdiget under den opfattelse, at opfyldningen af vandarealet for basehavnen kom i konflikt med nævnte fredningspassus om forbud mod inddæmning. Men såfremt dette efter hr. dommerens opfattelse ikke er tilfældet nærer SVB intet ønske om at opretholde anmodning om dispensation."

I mødet den 28. januar 1956 var foruden repræsentanter for Søværnets Bygningsdistrikt og byrådet mødt samtlige lodsejere med undtagelse af 3.

Byrådets repræsentant, togfører I. A. Jensen, bemærkede, at Frederikshavn Kommune var interesseret i at få fredningen ophævet for hele strækningens vedkommende af hensyn til den påtænkte vej. Efter aftale med Søværnets Bygningsdistrikt ville der blive fyldt op helt ud til Baaderbæk.

Arkitekt Ditz, Frederikshavn, der gav møde for Søværnets Bygningsdistrikt, oplyste, at det var meningen at fylde op helt ind til cementmurene øst for ejendommenes haver. Spørgsmålet om dispensation kunne iøvrigt godt vente på en løsning et årstid, idet opfyldningen ikke skulle påbegyndes før.

En enkelt lodsejer, grosserer H. P. Nipper, matr. nr. 388c nord for Kattegatsvej, protesterede mod ophævelse af fredningen og ønskede den fri færdsel langs stranden bibeholdt.

Flere andre lodsejere nord for Kattegatsvej udtalte at de intet havde imod ophævelsen af fredningen at indvænde, såfremt der samtidig blev anlagt en vej langs (over) deres grunde.

Samtlige lodsejere syd for den projekterede flådehavn ønskede at bevare nuværende strandbred og den nuværende fredning.

Nævnet optog herefter spørgsmålet til kendelse.

Foreløbig bemærkes, at da fredningen af hele den ovennævnte strandbred må ligestilles med den nu ved lov om naturfredning af 7. maj 1937 § 23, stk. 1, indførte fredning af slige arealer, og da fredningsnævnet i medfør af samme paragrafs stk. 3 kan udelukke almenhedens færdsel på strandbredden, når særlige grunde taler derfor, må det anses for tilstedeligt, at fredningsnævnet tager stilling til det her rejste spørgsmål, uanset at andragendet om fredningens ophævelse ikke er fremkommet fra ejerne af de pågældende arealer, eller er tiltrådt

af alle ejerne.

Da nu nævnet eenstemmigt skønner, at almenheden, når flådehavnen er anlagt, ikke længere har interesse i at bevare servitutten angående færdselsret på den strandbred bagved, der da ikke længere vil være en strandbred, eller på strandbredden videre sydefter til Baaderbæk, hvortil kommer, at den påtænkte opfyldning med påfølgende anlæg af vej taler for at udelukke almenhedens færdsel på strandbredden, men til gengæld åbner den adgang til at færdes på vejen,

b e s t e m m e s :

Den ved kendelse af 17. juli 1922 pålagte servitut angående færdselsret på strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade og sydefter til Baaderbæk øst for ejendommene matr. nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370o, 359, 358, 346au, 346aa, og 346ø, 346p, 346q, 346r, 346ad og 347b af Frederikshavn Købstads Bygrunde ophæves.

Karsten.

Chr. Petersen.

Laur. Jensen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Hjørring Amtsrådsreds, den 3. april 1956.

*Karsten.*

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T  
af  
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1956, den 22. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1227/56 vedr. ophævelse af en af fredningsnævnet for Hjørring amt den 17. juli 1922 afsagt kendelse om fredning af strandbredden i Frederikshavn udfor grundene fra Højersgade og syd på til Baaderbæk.

I en af fredningsnævnet den 3. april 1956 afsagt kendelse gengives først indholdet af fredningsnævnets kendelse af 17. juli 1922, der er sålydende:

"Under denne sag er der for fredningsnævnet af Frederikshavns byråd rejst spørgsmål om forbud mod inddæmningsarbejde af strandbredden i Frederikshavn udfor grundene fra Højersgade og syd på til Baaderbæk.

Efter at have passeret åstedet og konstateret, at den pågældende strandbred er udyrket og blottet for plantevækst og ikke inddraget under havearealer, bestemmer nævnet i medfør af § 21 i lov nr. 245 om naturfredning af 8. maj 1917, at strandbredden øst for en nærmere betegnet linie, afsat på et rids, der vedhæftes en udskrift af sagen, som tinglæses, og øst for ejendommene matr. nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370o, 359, 358, 346au, 346aa og 346ø, 346p, 346q, 346r, 346ad og 347b af Frederikshavns bygrunde fredes og holdes åben for offentlig og almindelig færdsel og således, at der ikke uden nævnets samtykke på den frie strandbred må iværksættes foranstaltninger, derunder inddæmning, der er til hinder for den frie færdsel.

Det bemærkes, at der ikke bliver tale om erstatning til grundejerne, som heller ikke have påstået sig sådan tilkendt.

T h i e r a g t e s :

Strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade og sydefter til Baaderbæk øst for en nærmere betegnet linie, afsat på et rids, der vedhæftes en udskrift af sagen, som tinglæses, og øst for ejendommene matr. nr. 412, 413, 400, 399, 388b, 370h, 370g, 370m, 370ac, 370o, 359, 358, 346au, 346aa og 346z, 346p, 346q, 346r, 346ad og 347b af Frederikshavns bygrunde fredes og holdes åben for offentlig og almindelig færdsel og således, at der ikke uden nævnets samtykke på den fri strandbred må iværksættes foranstaltninger, derunder inddæmning, der er til hinder for den frie færdsel."

I fredningsnævnets kendelse af 3. april 1956 hedder det derefter:

"I skrivelse af 10. maj 1955 har søværnets bygningsdistrikt nu i forbindelse med bygning af en ny flådehavn i Frederikshavn ansøgt om dispensation fra denne fredningsbestemmelse for såvidt angår strækningen fra Højersgade syd på til et punkt mellem Kattegatsvej og Tuxensgade, idet det er meningen at anlægge havnen udenfor den fredede strandbred og at fylde denne op, hvorefter Frederikshavn kommune påtænker til sin tid at lægge en vej ovenpå opfyldningen indenfor (vest for) og langs med flådehavnen.

Frederikshavn byråd har anbefalet det ansøgte.

Efter at søværnets bygningsdistrikt, Frederikshavn byråd og samtlige lodsejere herefter var indvarslet til et møde om sagen den 28. januar 1956, fremkom der fra bygningsdistriktet en skrivelse af 25. s. m., hvori det bl. a. hedder:

"Søværnets bygningsdistrikts henvendelse af 10. maj 1955, der rejste sagen, var udfærdiget under den opfattelse, at opfyldningen af vandarealet for basehavnen kom i konflikt med nævnte fredningspassus om forbud mod inddæmning. Men såfremt dette efter hr. dommerens opfattelse ikke er tilfældet, nærer SVB intet ønske om at opretholde anmodning om dispensation."

I mødet den 28. januar 1956 var foruden repræsentanter for søværnets bygningsdistrikt og byrådet mødt samtlige lodsejere med undtagelse af 3.

Byrådets repræsentant, togfører I. A. Jensen, bemærkede, at Frederikshavn kommune var interesseret i at få fredningen ophævet for hele strækningens vedkommende af hensyn til den

påtænkte vej. Efter aftale med søværnets bygningsdistrikt ville der blive fyldt op helt ud til Baaderbæk.

Arkitekt Ditz, Frederikshavn, der gav møde for søværnets bygningsdistrikt, oplyste, at det var meningen at fylde op helt ind til cementmurene øst for ejendommenes haver.

Spørgsmålet om dispensation kunne iøvrigt godt vente på en løsning et årstid, idet opfyldningen ikke skulle påbegyndes før.

En enkelt lodsejer, grosserer H. P. Nipper, matr. nr. 388c nord for Kattegatsvej, protesterede mod ophævelse af fredningen og ønskede den fri færdsel langs stranden bibeholdt.

Flere andre lodsejere nord for Kattegatsvej udtalte, at de intet havde imod ophævelsen af fredningen at indvende, såfremt der samtidig blev anlagt en vej langs (over) deres grunde.

Samtlige lodsejere syd for den projekterede flådehavn ønskede at bevare nuværende strandbred og den nuværende fredning.

Nævnet optog herefter spørgsmålet til kendelse.

Foreløbig bemærkes, at da fredningen af hele den ovennævnte strandbred må ligestilles med den nu ved lov om naturfredning af 7. maj 1937 § 23, stk. 1, indførte fredning af slige arealer, og da fredningsnævnet i medfør af samme paragrafs stk. 3 kan udelukke almenhedens færdsel på strandbredden, når særlige grunde taler derfor, må det anses for tilstedeligt, at fredningsnævnet tager stilling til det her rejste spørgsmål, uanset at andragendet om fredningens ophævelse ikke er fremkommet fra ejerne af de pågældende arealer, eller er tiltrådt af alle ejerne.

Da nu nævnet eenstemmigt skønner, at almenheden, når flådehavnen er anlagt, ikke længere har interesse i at bevare servituten angående færdselsret på den strandbred bagved, der da ikke længere vil være en strandbred, eller på strandbredden videre sydefter til Baaderbæk, hvortil kommer, at den påtænkte opfyldning med påfølgende anlæg af vej taler for at udelukke almenhedens færdsel på strandbredden, men til gengæld åbner den adgang til at færdes på vejen, bestemmes:

Den ved kendelse af 17. juli 1922 pålagte servitut angående færdselsret på strandbredden i Frederikshavn fra Højersgade og sydefter til Baaderbæk øst for ejendommene matr. nr. 412,

413, 400, 399, 388**b**, 370**h**, 370**g**, 370**m**, 370**ac**, 370**o**, 359, 358, 346**au**, 346**aa** og 346**o**, 346**p**, 346**q**, 346**r**, 346**ad** og 347**b** af Frederikshavn købstads bygrunde ophæves."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af H. P. Nipper, som er ejer af matr. nr. 370**h** og 388**c** af Frederikshavn købstads bygrunde.

Overfredningsnævnet har den 6. juli 1956 besigtiget den pågældende strandbred og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede.

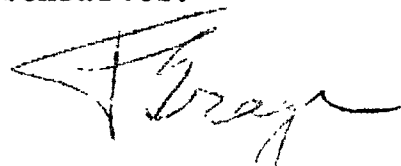
Efter overfredningsnævnets opfattelse kan en adgang for fredningsnævnet til at ophæve kendelsen af 1922, uanset at ejerne ikke har indgivet andragende derom, jfr. naturfredningslovens § 18, ikke støttes på bestemmelsen i lovens § 23, 3. stk., jfr. 1. stk. Derimod mener man, at et andragende fra ejerne er uforment, hvor som i nærværende sag en betydelig offentlig interesse taler for ophævelse af en fredningskendelse.

Idet overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i den påankede kendelse anførte, vil fredningsnævnets kendelse af 3. april 1956 være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amt den 3. april 1956 afsagte kendelse vedr. ophævelse af en af fredningsnævnet den 17. juli 1922 afsagt kendelse om fredning af strandbredden i Frederikshavn udfor grundene fra Højersgade og syd på til Baaderbæk stadfæstes.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

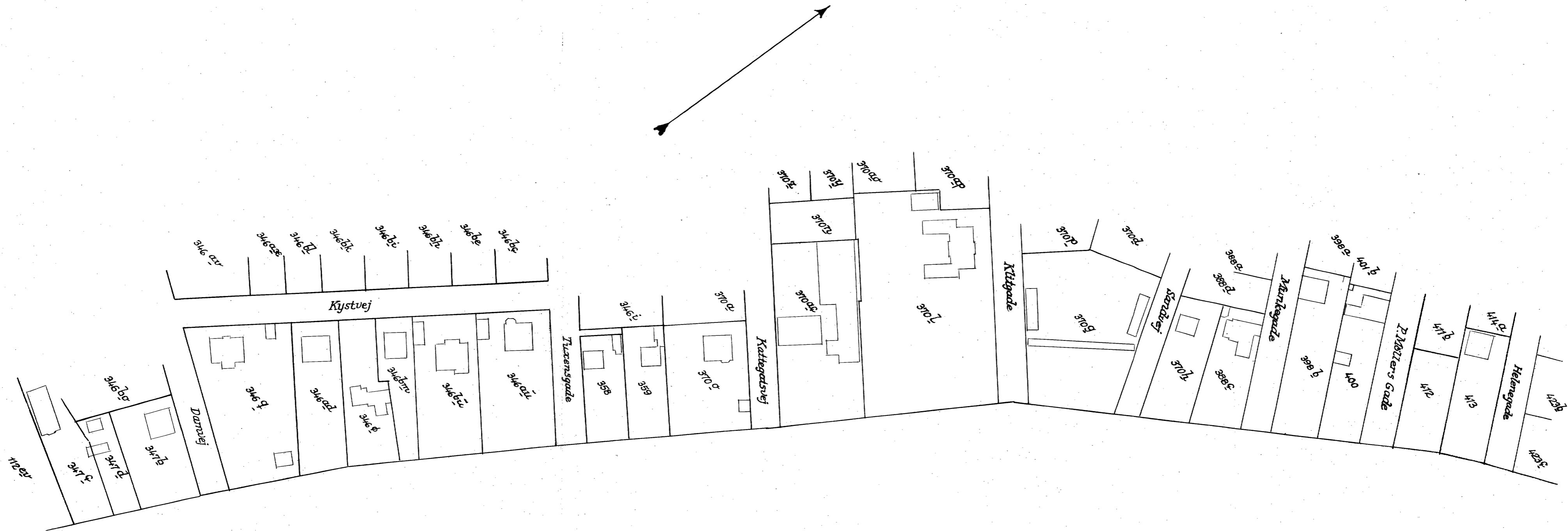


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



KORT >



Del af:  
Frederikshavn Købstads Bygrunde.

1:1000

Kattegat