

Afgørelser – Reg. nr.: 00100.00

Fredningen vedrører: Espergærde Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-01-1922

DEKLARATIONER>

18/1 1922

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadskreds

Aar 1922 den 18. Januar fremlagdes til Nævnets Protokol
Skrivelse af 16. d.M. fra Landbrugsministeriet og den dermed fulgte
Deklaration, saalydende:

D E K L A R A T I O N

Da Landbrugsministeriet i Overensstemmelse med et i saa
Henseende fremsat Andragende, der er tiltraadt af Naturfredningsnævnet
for Frederiksborg Amt, maa anse det for heldigt, at der sker Fredning
af den Staten tilhørende Strandparcel, Matr. Nr. 4p af Espergærde By,
Tikøb Sogn, Kronborg østre Birk, bestemmer Ministeriet herved paa
~~Statens Vegne, at den ommeldte~~ Ejendom fremtidig skal henligge ube-
bygget, saa at den Udsigt, som nu findes fra Strandvejen til Øresund
over Parcellen, bevares uforringet i Fremtiden, og at den ikke maa
hindres ved Bebyggelse udover den, som nu findes, eller ved Tilplant-
ning eller andre Foranstaltninger, der kunde forringe Udsigten, dog at
Parcellen fremdeles som hidtil maa benyttes til Stejleplads for Fi-
skere i Espergærde.

Denne Deklaration vil være at tinglæse paa Matr. Nr. 4p
Espergærde.

Landbrugsministeriet, den 16. Januar 1922.

P.M.V.

H. Waage

/Richter

Tinglæsning af Deklarationen vil nu blive begæret ved
Kronborg østre Birks Jurisdiktion.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 28. oktober 2012 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 068/2012 – Ansøgning om tilladelse til renovering og ombygning af pumpehus beliggende på ejendommen matr. nr. 4p Espergærde By, Egebæksvang, Helsingør Kommune.

Fredningsbestemmelser:

Ovennævnte ejendom er omfattet af en fredningsdeklaration af 18. januar 1922, hvorefter ejendommen "... fremtidig skal henligge ubebygget, saa at den udsigt, som nu findes fra Strandvejen til Øresund over Parcellen, bevares uforringet i Fremtiden, og at den ikke maa hindres ved Bebyggelse udover den, som nu findes, eller ved Tilplantning eller andre Foranstaltninger, der kunde forringe Udsigten, dog at Parcellen fremdeles som hidtil maa benyttes som Stejleplads for Fiskere i Espergærde."

Ansøgningen:

Dines Jørgensen & Co. A/S har ved skrivelse af 17. juli 2012 på vegne Forsyning Helsingør A/S ansøgt Fredningsnævnet for Nordsjælland om fredningsdispensation i forbindelse med en påtænkt renovering og ombygning af en eksisterende pumpestation på ejendommen. Det er oplyst, at der har været pumpestation på ejendommen siden begyndelsen af 1960'erne. Stationen ejes og drives af Forsyning Helsingør A/S. Det ansøgte arbejde omfatter hovedsageligt ud- og indvendig renovering af beton samt etablering af indkig til pumperne fra terrænet. Der ønskes endvidere foretaget overdækning af en åben trappeskakt på bygningens ene side, der dels skal sikre offentligheden mod fald, dels sikre skaktens bund og vægge mod nedbør. Endelig ønskes etableret et trådhegn i forbindelse med kælderskakt. Det er i forbindelse hermed oplyst, at pumpestationen er et vigtigt element i håndteringen af kloakvand i området, der ikke tåler tilfældigt hærværk eller anden forstyrrelse. Bygningens areal eller højde vil ikke blive forøget som følge af renoveringen.

Som bilag til ansøgningen er indsendt tegningsmateriale for det ansøgte arbejde.

Hørings svar:

Helsingør Kommune har i skrivelse af 11. september 2012 blandt andet oplyst, at det er kommunens vurdering, at forlængelsen af taget over trappeskakten ikke nævneværdigt vil påvirke udsigten over Øresund. Det ansøgte kighul vil have omtrent samme højde som undersiden af det eksisterende tag og en højde på ca. 1 meter over terræn. Det vurderes på denne baggrund, at etableringen heraf vil påvirke udsigten negativt. Det anbefales på den baggrund, at kighullets højde ikke overstiger 50 cm over terræn.

Naturstyrelsen, Roskilde Natur, har i skrivelse af 4. oktober 2012, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet oplyst, at Naturstyrelsen den 14. august 2012 har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne og om godkendelse ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet skal dog henstille, at det overvejes, at kighullet placeres i overensstemmelse med anbefalingen fra Helsingør Kommune.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke de eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Forsyning Helsingør A/S, v/Jesper M. Høgh, Haderslevvej 25, 3000 Helsingør

Pr. e-mail til:

Dines Jørgensen og Co A/S, att: Hans Henrik Linde, dj@dj-co.dk

Helsingør Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Helsingør

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland