

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

12/6-1955

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1955, den ^{12. juni} ~~9. maj~~, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1149/53 vedrørende fredning af arealer i Tisvildeleje.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 12/9 1953 afsagte kendelse hedder det:

"Ved en skrivelse af 20/1 1953 fra Danmarks Naturfredningsforening henleddes nævnets opmærksomhed på det høje og frit beliggende areal, hvorpå Tisvilde badehotel lå, og hvis skæbne, da hotellet stod for sin nedrivning efter at være overtaget på tvangsauktion af kreditorerne, var uvis.

Nævnet har derefter foretaget gentagne besigtigelser og ført forhandlinger med a/s Tisvilde badehotel i likvidation v/selskabets likvidatorer, malermester Kaj Andersen, Hornbæk, og overrétssagfører Carl F. Raaschou, Hillerød, ligesom Vejby-Tibirke sogneråd, Danmarks Naturfredningsforening, statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller og Tisvilde turistforening har deltaget i forhandlingerne, idet alle parter var klare over, at en samlet bebyggelse i usædvanlig grad ville påkalde offentlighedens interesse på grund af stedets store naturskønhed og betydning.

Arealet, der er matrikuleret under matr. nr. 5s, 5t, 5x, 5ø, 5aa, 5ap, 5bo, 5bu Tisvildeleje, Tibirke sogn, er et højt plateau med en skrænt ned mod Kattegat. Det er indlysende, at det ikke vil være vanskeligt at finde købere til parceller med en sådan beliggenhed, men samtidig, at en fuldstændig bebyggelse med udelukkelse af almenhedens hidtidige adgang vil virke overordentlig stødende. Den ideelle løsning, en fredning med forbud mod bebyggelse på hele arealet, må erkendes at ligge uden for det økonomisk mulige, og nævnets opgave må herefter blive at søge opnået den for almenheden bedst opnåelige sikring af adgang og ophold på en del af arealet inden for de økonomisk forsvar-

lige grænser.

Det har under sagens behandling stedse stået nævnet klart, at der her er tale om en udsigt, hvis betydning for almenheden ikke kan overvurderes. Arealet er af enestående art med sine stejlt affaldende skrænter lige ud mod havet, med udsigt over Kattegat til Hesselø, og mod syd langs Sjællands kyst helt ud til Korshage og Odden. Utallige mennesker har i de mange år, da hotellet lå der, og hvor der var fri adgang til hele det omhandlede areal, frydet sig - ikke mindst ved solnedgang - over den storslåede udsigt, der giver en følelse af frihed og udsyn, som man ellers så stærkt savner i Tisvildeleje, og hvis æstetiske værd er umålelig. De senere års stedse kraftigere udbygning af Tisvildeleje har gjort betydningen af dette, det eneste høje og frie areal i lang omkreds, stadig større, og det ville være et overordentlig smerteligt tab for almenheden, om dette fratoges den.

Likvidatorerne ville ikke i og for sig bestride rigtigheden af de anførte betragtninger og stillede forslag om at afgive - mod erstatning - den længst mod øst beliggende parcel (nr. 11 på vedlagte kort) samt så stor en del af parcellen nord herfor (parcel nr. 9), som skønnes tilstrækkelig til at sikre offentligheden mulighed for ophold. Desuden tilbød likvidatorerne vederlagsfrit at afstå til offentligheden adgangsvejen og trappeanlæggene til stranden samt det foran skrænten liggende, nederste plateau. Dette tilbud er dog senere taget tilbage, og likvidatorerne har også for dette område påstået sig tilkendt erstatning, nemlig 12 kr. pr. m² samt erstatning for trappeanlægget og den prisnedgang i det resterende udstykningsareal, som måtte blive en følge af fredningen.

Nævnet finder, at det af likvidatorerne givne tilbud omfatter et for ringe areal og har derfor enstemmigt vedtaget at lade fredningen omfatte det på vedlagte kort med mørkegrøn farve indrammede areal som tilfredsstillende de minimumskrav, man må stille til en fredning af den omhandlede art på dette sted. Arealet omfatter den nordlige del af parcel nr. 9, parcel nr. 11 og den nordlige del af parcel nr. 8, matrikuleret under matr. nr. 5bo og 5bn samt den nordøstlige del af 5x Tisvildeleje, Tibirke sogn, trappeanlæggene samt det grønne areal på skrænten. Dette synspunkt har Danmarks Naturfredningsforening tiltrådt. Til gengæld finder nævnet at kunne ophæve den ældre fredningsoverenskomst af 19/7 1919, der, hvis nærværende sag gennemføres - ikke længere skønnes at have værdi.

Fredningen går ud på følgende:

I. For den del af arealerne, hvortil almenheden får adgang gælder

● følgende bestemmelser:

- 1) Strandbredden og arealerne omkring udsigtsstedet samt skrænten mellem stranden og udsigtsstedet fredes således, at den naturlige tilstand bevares. Der tænkes herved særlig på, at skrænten skal henligge græsbevokset uden beplantning, og at udsigtsstedet skal holdes fri for foranstaltninger, som kan forringe udsigtsforholdene.
- 2) Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art herunder boder og skure samt teltslagning eller anbringe indretninger, som kan virke mispydende. Undtaget herfra er dog bygninger, som står i forbindelse med almenhedens benyttelse af arealerne (f. eks. toiletbygning og omklædningsrum). Sådanne bygningers udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.
- 3) Der gives almenheden ret til ophold på arealerne samt til badning. Vejby-Tibirke sogneråd kan fastsætte nærmere bestemmelser om almenhedens ophold i et ordensreglement, som skal godkendes af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

Parkering er ikke tilladt, hverken af automobiler, motorcykler, cykler eller barnevogne.

Med hensyn til erstatningsspørgsmålet må indledningsvis bemærkes, at likvidatorerne ved betinget skøde af 22/7 1953 har solgt parcel nr. 7 og 8, af areal ca. 3285 m² til civilingeniør Jørgen Saxild, Dagmarhus, København, for en købesum af 12 kr. pr. m², ialt kr. 39.420,-. Likvidatorerne har hævdet, at civilingeniør Saxild har ønsket netop dette område, og at han, dersom fredningen gennemføres, ikke ønsker at købe det resterende areal.

Nævnet skal hertil bemærke, at salget til civilingeniør Saxild er sket på et tidspunkt, hvor spørgsmålet om arealets fredning havde verseret ca. et halvt år, og at der intet bevis foreligger for, at den resterende del ikke kan sælges til anden side.

Det af fredningen omfattede areal andrager ca. 2.000 m², der ansettes til en værdi af 10 kr. pr. m², eller 20.000 kr., der udredes som nedenfor anført."

Konklusionen er således:

"De foran nævnte matr. nr. 5bo og 5bn samt den nordøstlige del af 5c Tisvildeleje, Tibirke sogn, fredes i det nævnte omfang.

Erstatningen til A/S Tisvilde badehotel i likvidation v/ ors. C. Raaschou, Hillerød, og malermester Kaj Andersen, Hornbæk, fastsættes til 20.000 kr.

Heraf skønnes Vejby-Tibirke kommune på grund af den særdeles store lokale interesse, kommunen har i sagen, at burde udrede 5000 kr.

(evt. med tilskud fra turistforeningen), medens restbeløbet udredes med 10.000 kr. af statskassen og 5.000 kr. af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på de nævnte matr.nr. med fredningsnævnet for Frederiksborg amt, Danmarks Naturfredningsforening og Vejby-Tibirke kommune som påtaleberettigede, hver for sig eller i forening.

Den foran nævnte overenskomst af 19/7 1919 ophæves."

Kendelsen er indanket af Danmarks naturfredningsforening og A/S Tisvilde Badehotel i likvidation ved overretssagfører Carl F. Raaschou, Hillerød.

Overfredningsnævnet har den 30/3 1954 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede samt på ny foretaget besigtigelse den 12. oktober 1954.

Overfredningsnævnet meddelte under den førstnævnte besigtigelse, at det var sindet at gennemføre en fredning af det areal, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse i overensstemmelse med kendelsens bestemmelser, samt at man efter forslag af Danmarks naturfredningsforening med tilslutning af Vejby-Tibirke sogneråd var sindet at udvide fredningen således, at den kom til at omfatte det på vedhæftede kort, nr. Fr. 146A med krydsskravering indrammede skrantareal, til hvilket der dog ikke skulle være adgang for almenheden, samt med en bræmme syd for dette, på kortet vist med prikket bræmme. De arealer, hvormed fredningen således skulle udvides, er beliggende på matr. nr. 5æ, 5ø og 5aa af Tisvildeleje by, Tibirke sogn, jfr. kortet, hvor matrikelskel er vist med tynde fuldt optrukne linier og parcellgrænser med tykke stiplede linier. Arealerne tilhører A/S Tisvilde Badehotel i likvidation.

Under sagens behandling har overretssagfører Raaschou i skrivelse af 29/6 1954 meddelt overfredningsnævnet, at civilingeniør Jørgen Saxild tilbyder at skænke offentligheden de af ham hos aktieselskabet købte på det vedhæftede kort som nr. 7 og 8 betegnede parceller af matr. nr. 5æ, 5bn og 5ap, Tisvildeleje by, Tibirke sogn, af areal 3285 m² bl. a. på vilkår: at arealet fredes og udlægges til benyttelse for offentligheden, at parcel nr. 9 og 11 beliggende på matr. 5bn, 5bo og 5ap inddrages under fredningen, samt at en projekteret 6 m bred vej over parcellerne 7, 8 og 10 bortfalder. Parcel nr. 9 var i forvejen delvis og parcel nr. 11 som helhed inddraget under fredningen.

Ved et af overfredningsnævnet den 7/9 1954 afholdt møde, hvorunder A/S Tisvilde badehotel i likvidation var repræsenteret ved overretssagfører Raaschou og malermester Kaj Andersen og Vejby-Tibirke kommune ved

sognerådsformand Hans Christensen og sognerådets øvrige medlemmer, udtalte sognerådsformanden, at sognerådet var interesseret i, at fredningen kom til at omfatte, foruden de i det foregående nævnte arealer, den på det vedhæftede kort som nr. 10 betegnede, aktieselskabet i likvidation tilhørende parcel, beliggende på matr. nr. 5ap, 5bn, 5bo og 5s. Sognerådet var villig til at lade kommunen overtage ejendomsretten til de arealer, som måtte blive fredet med adgang for almenheden, og afholde de med erhvervelsen forbundne udstykningsomkostninger samt til at administrere de overtagne arealer i overensstemmelse med den kendelse, som måtte blive afsagt. Endelig var sognerådet villig til at påtage sig fjernelse af hotelruinerne på det fredede areal, planering af dette, vedligeholdelse af trappen m.v. samt til at tilvejebringe fornødne nødtørftshuse, alt på betingelse af, at der ikke pålægges kommunen noget pengebidrag til fredningen.

På dertil given foranledning bemærkede sognerådsformanden, at der vanskeligt i øjeblikket kunne træffes bestemmelse om parkeringsforhold.

Efter besigtigelsen den 12. oktober 1954 vedtog overfredningsnævnet at modtage civilingeniør Jørgen Saxilds ovennævnte tilbud om afgivelse af de af ham købte parceller samt yderligere at udvide fredningens område med den del af parcel nr. 9, der ikke omfattes af fredningsnævnets kendelse, samt med hele parcel nr. 10.

Fredningsservitutens indhold fastsættes således:

Skræntarealet, som på det vedhæftede kort er vist med en krydsskraveret brømme (dele af parcellerne 3, 4, 5 og 6, beliggende på matr. nr. 5aa, 5ø og 5æ), skal henligge ubebygget med sin naturlige græsvækst. Beplantning må ikke finde sted, dog skal en lav beplantning med havtorn eller lignende arter, som naturligt hører hjemme ved stranden, være tilladt i hegnet langs skræntens fod. Hegn mod det areal, som almenheden får adgang til, herunder den tilladte beplantning i hegnet langs skræntens fod, skal godkendes af fredningsnævnet for Frederiksborg amt. Iøvrigt må der ikke anbringes hegn på skrænten.

På det areal, som på det vedhæftede kort er vist med prikket brømme (dele af parcellerne 3, 4, 5 og 6, beliggende på matr. nr. 5aa, 5ø og 5æ), syd for skrænter, må der ikke opføres bygninger, herunder lysthuse og lignende, eller udføres foranstaltninger, som kan hindre udsigten mod vest fra de fredede arealer.

For de øvrige under fredningen inddragne arealer, hvortil almenheden får adgang, og som på det vedhæftede kort er vist med enkeltskraveret brømme (parcellerne 7, 8, 9, 10 og 11 samt strandarealet,

beliggende på matr. nr. 5aa, 5ø, 5e, 5æ, 5bn, 5ap, 5bo og 5s) gælder følgende:

- 1) Arealet fredes således, at den naturlige tilstand bevares. Skrånten skal/^{navnlig} henligge græsbevokset uden beplantning, og arealet skal holdes fri for foranstaltninger, som kan forringe udsigtsforholdene.
- 2) Det er forbudt at opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure, samt at anbringe indretninger, herunder telte, som kan virke mispydende, samt at føre veje over terrænet. Undtaget herfra er dog bygninger, som står i forbindelse med almenhedens benyttelse af arealerne (f. eks. toiletbygning og omklædningsrum). Sådanne bygningers udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.
- 3) Der gives almenheden ret til ophold på arealerne samt til badning. Vejby-Tibirke sogneråd kan fastsætte nærmere bestemmelser om almenhedens ophold i et ordensreglement, som skal godkendes af fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

De arealer, hvortil der herefter er adgang for almenheden, overtages af Vejby-Tibirke kommune som ejer, bortset fra matr. nr. 5e, som allerede er i kommunens eje. Kommunen drager omsorg for fjernelse af hotelruinerne på de overtagne arealer og administrerer dem som et offentlig friluftsområde i overensstemmelse med sognerådets i mødet den 7/9 1954 fremsatte, ovenfor gengivne tilbud. Det forudsættes, at kommunen tilvejebringer passende parkeringsforhold.

Efter overenskomst med A/S Tisvilde badehotel i likvidation ved overretssagfører Carl F. Raaschou fastsættes den aktieselskabet tilkomende erstatning til 35.000 kr. Et kort nr. Fr. 146A visende de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 5bo, 5bn, 5e samt dele af matr. nr. 5aa, 5ø, 5æ, 5ap og 5s alle af Tisvildeleje by, Tibirke sogn, fredes i overensstemmelse med foranstående.

Matr. nr. 5bn og 5bo, begge lodder, samt dele af matr. nr. e 5æ, 5s, 5ap, 5ø og 5aa, alle af Tisvildeleje by, Tibirke sogn, overtages af Vejby-Tibirke kommune.

~~Påtalercot har fredningsnævnet for Frederiksborg amt.~~

I erstatning udbetales der "A/S Tisvilde badehotel i likvidation" ved overretssagfører Carl F. Raaschou, Hillerød, mod behørig legitimation 35.000 kr. med renter 4½% p.a. fra 12. september 1953, til betaling sker. Erstatningen med renter udredes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Frederiksborg amtsfond.

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFN K. AF
12/6 1955

K E N D T S E

afsagt af naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt
den 12' septbr. 1953.

Ved en skrivelse af 20/1 1953 fra Danmarks Naturfredningsforening henledtes nævnets opmærksomhed paa det høje og frit beliggende areal, hvorpaa Tisvilde Badehotel laa, og hvis skæbne, da hotellet stod for sin nedrivning efter at være overtaget paa tvangsauktion af kreditorerne, var uvis.

Nævnet har derefter foretaget gentagne besigtigelser og ført forhandlinger med a/s Tisvilde Badehotel i likvidation v/ selskabets likvidatorer, malermester Kaj Andersen, Hornbæk, og overretssagfører Carl F. Raaschou, Hillerød, ligesom Vejby-Tibirke sogneraad, Danmarks Naturfredningsforening, Statsministeriets konsulent i fredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, og Tisvilde Turistforening har deltaget i forhandlingerne, idet alle parter var klare over, at en samlet bebyggelse i usædvanlig grad vilde paakalde offentlighedens interesse paa grund af stedets store naturskønhed og betydning.

Arealet, der er matrikuleret under matr.nr. 5 s, 5 t, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ap, 5 bo, 5 bu Tisvildeleje, Tibirke sogn, er et højt plateau med en skrænt ned mod Kattegat. Det er indlysende, at det ikke vil være vanskeligt at finde købere til parceller med en saadan beliggenhed, men samtidig, at en fuldstændig bebyggelse med udelukkelse af almenhedens hidtidige adgang vil virke overordentlig stødende. Den ideelle løsning, en fredning med forbud mod bebyggelse på hele arealet - med undtagelse af ligger

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds

Aar 1919 den 19. Juli indfandt Formanden for Frederiksborg Amts Naturfredningsnævn sig paa Tisvilde Badehotel, hvor da foretoges:

Sag om Forhindring af Bebyggelse af Bakkepartiet, hvorpaa Tisvilde Badehotel er bygget, uden efter forud af Naturfredningsnævnet godkendt Plan.

.....

Formanden bemærkede, at han havde ført Forhandlinger med den tidligere Ejer af Badehotellet, A/S Tisvilde Badehotel, der imidlertid inden Forhandlingernes Tilendebringelse havde solgt Hotellet med hele dets Tilliggende til den nuværende Ejer, Hotelejer Ivar Hansen.

Sagen blev forhandlet med Hr. Ivar Hansen, der var tilstede, og der blev med ham afsluttet Overenskomst, der indlemmes saalydende:

O V E R E N S K O M S T .

Imellem underskrevne Hotelejer Iver Hansen, der ifølge Skøde, tinglæst 17. Juni d.A. er Ejer af "Tisvilde Badehotel", Matr. Nr. 5æ, 5ø, 5aa, 5ap, 5bu, 5bo, 5s og 5t Tisvilde Fiskerleje, Tibirke Sogn, og Formanden for Naturfredningsnævnet i Frederiksborg Amt, Birkedommer Jacobæus i Helsingør, er der afsluttet følgende Overenskomst:

Da den Bakke og øvrige Terræn i Tisvildeleje, hvorpaa Tisvilde Badehotek er opført, er af en enestaaende landskabelig Skønhed, og da Almenheden saaledes er interesseret i, at denne Skønhed ikke forringes ved vansirende eller i andre Henseender uheldige Nybygninger paa den til Badehotellet hørende Grund, forpligter jeg underskrevne Ivar Hansen mig herved overfor Naturfredningsnævnet til ikke at opføre nye Bygninger paa det anførte Terræn, uden at der forinden

indsendes Tegning med Angivelse af Beliggenheden paa Grunden af den paatænkte nye Bygning til Nævnets Approbation, og hvis Nævnet finder at burde nægte Approbationen eller dog at fordre Ændringer i Byggeplanen, da at rette mig derefter.

Paa den anden Side forpligter Nævnet sig til ikke at modsætte sig Nybygninger, der efter Nævnets Skøn ikke i nogen væsentlig Grad vil forringe den landskabelige Skønhed.

Denne Overenskomst bliver at tilføre Nævnets Protokol og at tinglæse som behæftende den anførte Ejendom, dog med Respekt for de derpaa nu hvilende Hæftelser.

Tisvildeleje d. 19. Juli 1919.

Jacobæus

J. Hansen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00059.00

**Dispensationer i perioden: 31-01-1991
20-06-1991**

+

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

Udskrift af
fredningsprotokollen.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 7 FEB. 1991

Ar 1991 den 30. januar kl. 11.00 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tisvildeleje under ledelse af dommer P. H. Raaschou og med Harry Rasmussen og med Bent Brogaard som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 85/90

Fortsat behandling af andragende om tilladelse til bibeholdelse af terrasseanlæg på skrænt på ejendommen matr. nr. 5 c q, 5 c r, Tisvildeleje.

For Frederiksborg landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg.
For Helsingørskommune mødte Ole Olesen.
For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite' mødte Svend Thorsen.
Gartner Jess K. Larsen var mødt.

Nævnsformanden bemærkede at ejendommens ejer Steffen von Linstow den 29. januar 1991 telefonisk har meddelt, at han er syg med influen-za og derfor forhindret i at møde idag.

Besigtigelse fandt sted.

Det konstateredes at den grottelignende udskæring i den fredede skrænt nu er færdigudført, som det fremgår af de sagen vedlagte fotos optaget 3. januar 1991. af landskabsafdelingen.

Jess K. Larsen oplyste, at ejendommens ejere i sin tid til ham oplyste, at der efter oplysninger inhentet på kommunekontoret og eller tinglysningskontoret ikke skulle være noget ivejen for opførelse af en grotte som det derefter skete.

Janni Lindeneg bemærkede, at landskabsafdelingen ikke finder grund-

Ministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/2-0001

Akt. nr. 47

anf. ✓

acd

lus
3/11

lag for at meddele dispensation til bygningsværkets bevarelse. Skrænten bør reableres, og det oprindelige terræn genskabes som det fremgår af afdelingens skrivelse af 8. januar 1991. hvortil hun henviste.

Ole Olesen og Svend Thorsen fandt at der bør ske en tablering og henviste til deres bemærkninger under nævnsmødet den 15. august 1990.

De mødte aftrådte.

Nævnets medlemmer rådslog og traf derefter følgende enstemmige

a f g ø r e l s e :

Da det i Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1955 er fastsat, at skræntarealet hvorpå grotten er opført skal henligge ubebygget med sin naturlige græsvækst, findes det stedfundne anlægsarbejde at være sket i strid med den nævnte fredningsbestemmelse. Da der ikke findes særlige omstændigheder, der taler for at meddele dispensation til bevarelse af anlægget, der findes at medføre en betydelig fare for udskridning og underminering af væsentlige dele af den fredede skrænt, tages begæringen om dispensation til bevarelse af bygningsværket ikke til følge.

Det pålægges ejendommens ejer, at foretage reablering som nedenfor fastsat.

T h i b e s t e m m e s :

Begæringen om dispensation til bibeholdelse af grotteanlæg opført på ejendommen matr. nr. 5 c q, 5 c r, Tisvildeleje tages ikke til følge.

Det pålægges ejendommens ejer, senest 1. maj 1991 at reablere den fredede skrænt fuldstændig og genskabe det oprindelige terræn i overensstemmelse med de anvisninger der herom vil blive meddelt ejeren ved dennes henvendelse til Frederiksborg amts landskabsafdeling.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål.

Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

Bent Brogaard

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm den 5. februar 1991.


P. H. Raaschou

Skov- og naturstyrelsen
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

OVERFREDNINGSNÆVNET

Slotsmarken 15
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18 BD

20. juni 1991

Advokat Vagn Gjessing
Købmagergade 3²
1150 København K

J.nr. 1149/53-1/91

Vedr. Deres j.nr. 0503117.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 5. februar 1991 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt afslag på bibeholdelse af et terrasseanlæg på ejendommen matr. nr. 5 cq og 5 cr Tisvildeleje. De har for ejendommens ejere, Birte og Steffen Linstow, påklaget afgørelsen til Overfredningsnævnet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. juni 1955 om fredning af arealer i Tisvildeleje, hvori det bl.a. er bestemt, at skræntarealet skal henligge ubebygget med sin naturlige græsvækst, og at beplantning ikke må finde sted. Ejendommen er tillige omfattet af naturfredningslovens § 46 (strandbeskyttelseslinien), som forløber 10 meter landværts skræntoverkanten.

Fra ejendommens have til terrassen er anlagt en flisebelagt trappe på 15 trin afsluttet med 7 vandrette fliser. Terrasseanlægget er udført som en grottelignende udskæring i skrænten. Terrassen er pålagt grus. Som bagmur er anbragt store sten, der øverst ender med en vandret afsats af kampesten. Over stenvuren og ved trappen er pålagt jordfyld.

Fredriksborg Amt v/Landskabsafdelingen anser anlægget for at være i strid med Overfredningsnævnets kendelse. Amtet gør endvidere opmærksom på, at indgrebet i den naturlige balance i skrænten medfører, at der er betydelig

ad SN 1211/2 - 0016

Lus
JM

fare for udskridning og underminering af væsentlige dele af skrænten, idet anlægget står så stejlt, at det ikke vil kunne modstå jordtrykket indefra.

De har i klageskrivelsen anført, at Deres klienter ved at pålægge fliser m.v. alene har opretholdt forhold, der har været gældende i mere end 30 år, og at skrænten på ingen måde belastes af de foretagne foranstaltninger, der tværtimod stabiliserer forholdene. De henviser iøvrigt til, at ejerne er indstillet på at foretage en beplantning, der forøger stedets landskabelige værdier.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det etablerede terrasseanlæg og trappen er i strid med Overfredningsnævnets kendelse. Foranstaltningerne er endvidere i strid med naturfredningslovens § 46, som bl.a. forbyder terrænændringer. Overfredningsnævnet finder ikke grundlag for at dispensere til bibeholdelse af anlægget.

Herefter tiltrædes fredningsnævnets enstemmige afgørelse, som er truffet efter forudgående besigtigelse.

Det påhviler således ejerne, at retablere skrænten efter nærmere anvisning fra Frederiksborg Amts Landskabsafdeling inden den 1. september 1991, jfr. naturfredningslovens § 67.

I sagens behandling har deltaget 8 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

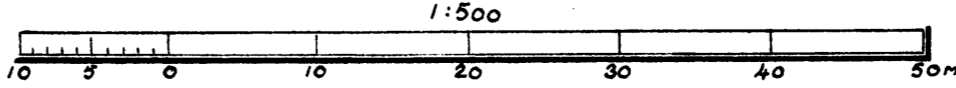
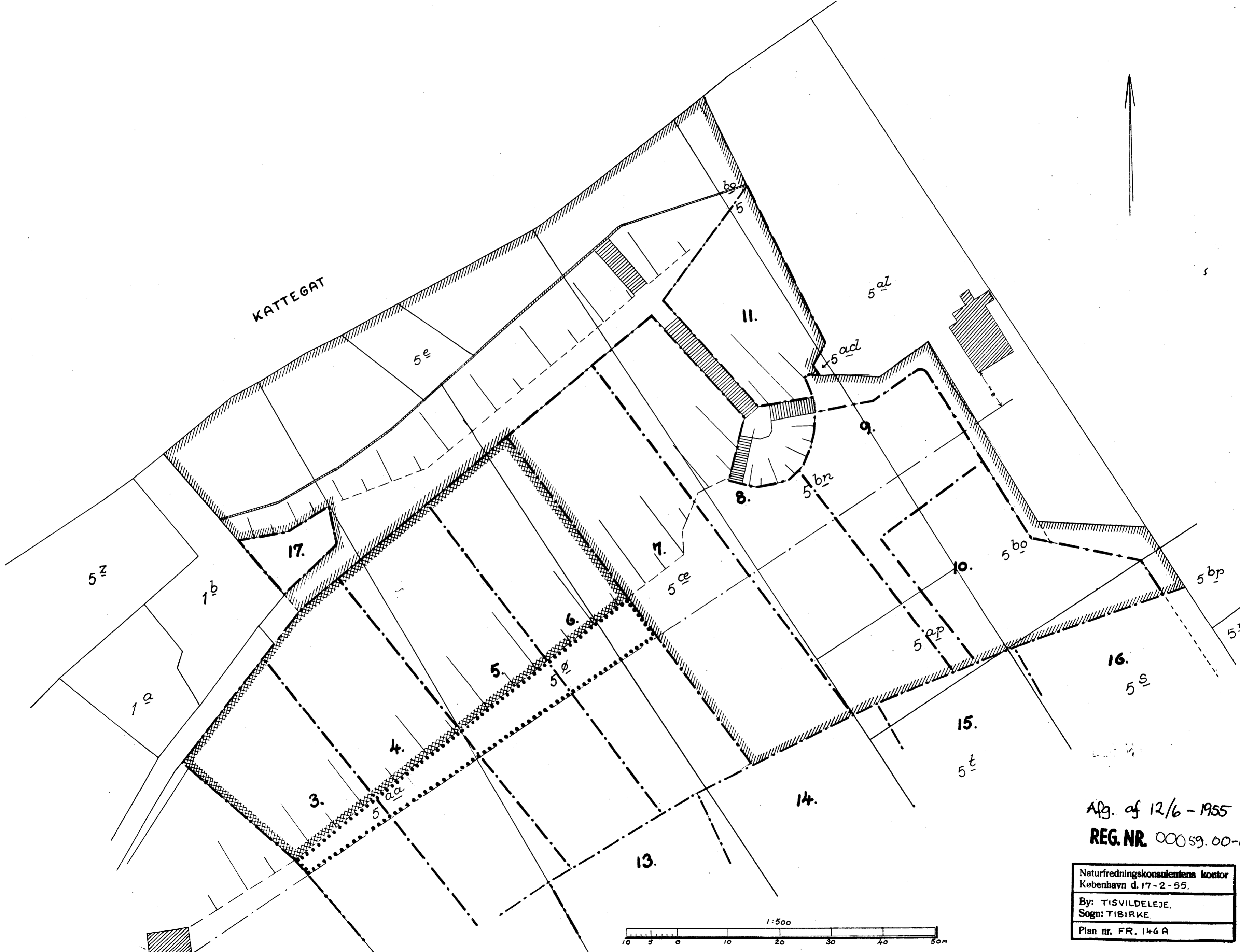
Med venlig hilsen


Birgitte Damm

fm.

KORT >

KATTEGAT



Afg. af 12/6-1955
REG. NR. 00059.00-0

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 17-2-55.
By: TISVILDELEJE,
Sogn: TIBIRKE.
Plan nr. FR. 146A