

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

24/5-1965

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL .

År 1965, den 24. m a j , afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1729/64 vedrørende fredning af ejendommen, matr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 15. januar 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 7/10 1960 har fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag med det formål at bevare status quo med hensyn til følgende ejendomme eller dele deraf: matr.nr.ene: 1a og 1ag, 2a, 2c, 2d, 2l, 3a, 4a, 4c, 4d, 4f og 4l Ebbeløkke by, Højby sogn samt eventuelle fra disse ejendomme i 1959 eller senere udstykkede matrikelsnumre.

Fredningssagens rejsning er foranlediget af opførelsen af et sommerhus nord for Egedamgaard på et ud fra naturfredningsmæssige hensyn meget uheldigt sted, og har som anført til formål blandt andet og navnlig at hindre yderligere sommerhusbebyggelse.

Fredningspåstanden går nærmere ud på følgende:

1) Der gennemføres en status quo fredning, indeholdende de sædvanlige forbud mod bebyggelse, gravning og plantning og med tilbørlig hensyn - tagen til landbrugsmæssige interesser.

2) Landbrugsbyggeri og andre foranstaltninger, som ifølge pkt. 1 er tilladt, må ikke bringes til udførelse på en sådan måde, at der sker væsentlig indskrænkning i udsigten fra den offentlige vej over Kattegat og Sejerøbugten.

3) Ejere af lovligt opførte sommerhuse skal uanset foranstående have tilladelse til at lade deres huse blive stående på betingelse af, at der rundt om husene i disses umiddelbare nærhed foretages beplantning med træer eller buske, der inden for en rimelig tidsfrist kan forventes at opnå en højde af 2 - 3 meter og som tåler beskæring, idet beplantningen aldrig må opnå større højde end husene - målt til tagryggen, at husenes ydre - herunder farven - ikke ændres uden fredningsnævnets samtykke og at genopførelse efter brand eller anden ødelæggelse ikke påbegyndes før fredningsnævnet er underrettet og har haft lejlighed til at rejse fredningssag.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 30/6 1962 udvidet foranstående fredningspåstand til også at omfatte den nordlige del af ejendommene, matr.nr.ene: 11a og 11b Lumsås by, Højby sogn. F.s.v. angår de to sidstnævnte ejendomme går fredningspåstanden tillige ud på, at der tilvejebringes en offentlig gangsti fra Højby kommunes bivej nr. 3 over de nævnte ejendommers jorder til stranden.

Fredningsområdet i sin helhed fremgår af den som bilag A nærværende kendelse vedhæftede kortskitse.

Den parcel, hvorpå det ovennævnte hus, der har givet anledning til sagens rejsning, er opført, er den 25/1 1961 udstykket fra mtr.nr. 4a Ebbeløkke og matrikuleret som matr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn. Grunden og huset ejes af fru Ruth Braunstein, Nørrekær 20, Valby.

Nævnet har til behandling af sagen afholdt møde i Lumsås, hvortil samtlige ejere og panthavere på nær ejeren af og panthaverne i mtr. nr. 4x Ebbeløkke har været tilvarslet og haft lejlighed til at udtale sig. De pågældende lodsejere har alle protesteret mod fredningen og har forbeholdt sig fuld erstatning, såfremt denne gennemføres.

Ved efterfølgende forhandling med ejeren af mtr.nr. 4x Ebbeløkke har denne indtaget samme standpunkt.

Det er under sagens behandling oplyst af Højby kommune, at hele det af fredningspåstanden omfattede område af Ebbeløkke ligger udenfor de i kommunen udlagte sommerhusområder. Mtr.nr.ene 11a og 11b ligger for den nordligste dels vedkommende - mod stranden - indenfor kommunens foreslåede sommerhusområde, som dog muligvis vil blive ændret af boligministeriet.

Nævnet finder hele det af fredningspåstanden omfattede område så landskabeligt værdifuldt, at det bør søges bevaret som det nu henligger. Da samtlige lodsejere imidlertid har forlangt fuld erstatning i tilfælde af fredning finder nævnet på den ene side ikke tilstrækkeligt økonomisk grundlag for at gennemføre denne og på den anden side, da størstedelen af området som ovenfor beskrevet ligger udenfor de nu bestemt afgrænsede sommerhusområder og således er sikret mod sommerhusbebyggelse i hvert fald i den nærmeste fremtid, ej heller fredning særligt påkrævet for øjeblikket. Den fremsatte fredningsbegæring findes herefter ikke at burde tages til følge. Dog vil de i fredningsbegæringen af 7/10 1960 under punkt 3 anførte bestemmelser være at pålægge ejendommen mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn,

uden at der i den anledning tillægges ejeren erstatning."

Konklusionen er sålydende:

"Den af fredningsplanudvalget for Holbæk amt fremsatte begæring om fredning af de ovennævnte områder af Ebbeløkke og Lumsås byer, Højby sogn kan ikke tages til følge, men der pålægges alene ejendommen mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn de ovennævnte i fredningspåstanden under punkt 3 anførte servitutbestemmelser om beplantning, ændring af bebyggelse m.v."

Kendelsen er blevet indanket for Overfredningsnævnet af ejeren af den omhandlede ejendom, fru Ruth Braunstein.

Overfredningsnævnet har den 27.november 1964 besigtiget de af fredningspåstanden omfattede områder og har forhandlet med fru Ruth Braunstein samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget og Højby kommune.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse, idet fredningsservitutten dog gives følgende ordlyd, der er tiltrådt af klageren.

"Væsentlige ændringer af det på mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn, beliggende sommerhus, herunder ikke ubetydelige om- og tilbygninger samt ændring af husets farve, må ikke foretages uden fredningsnævnets forudgående tilladelse. Yderligere vil sløringen af sommerhuset være at bibeholde ved den på grunden foretagne beplantning."

Det bemærkes i øvrigt, at det af fredningspåstanden omfattede område efter Overfredningsnævnets opfattelse rummer frednings-

værdige arealer.

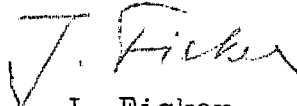
Et kort, nr. HO. 133, visende matr.nr. 4x's beliggenhed inden for det af fredningspåstanden omfattede område, er vedhæftet nærværende kendelse.

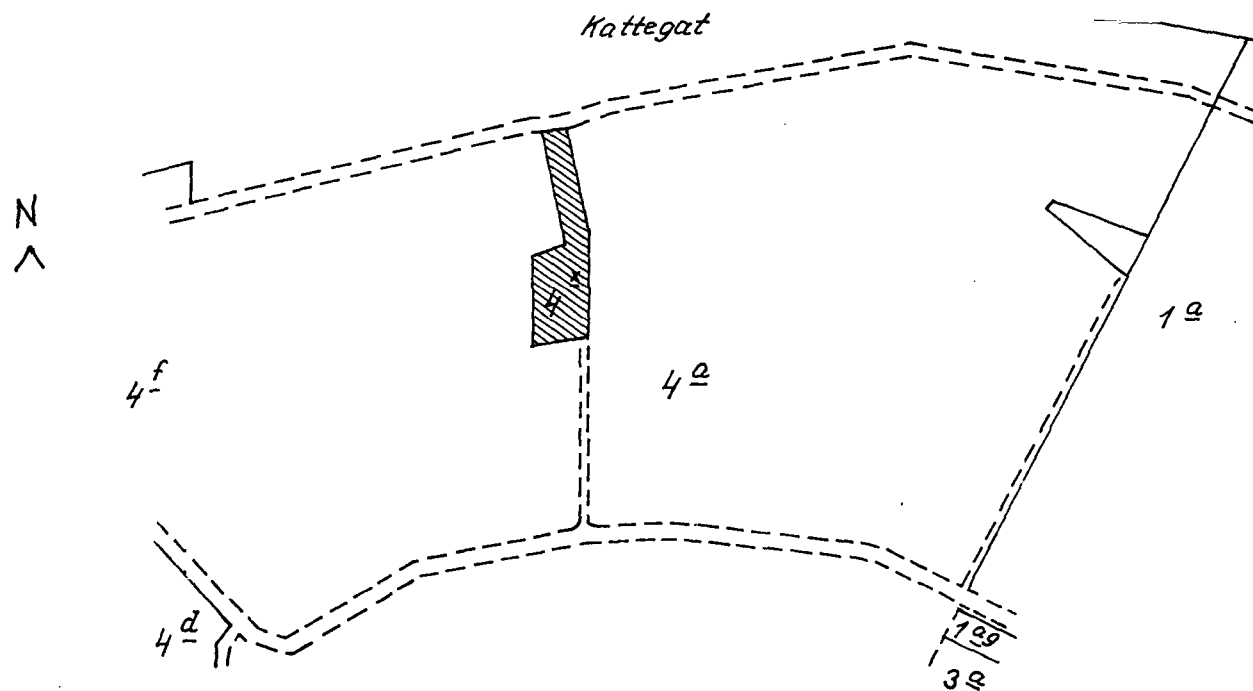
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 15. januar 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn, stadfæstes med den foran anførte ændring af fredningsservitutten.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


J. Fisker



Fredningsgrænse

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 13-5-65

By: *Ebbeløkke*

Sogn: *Højby*

Plan nr. *Ho. 193*

1:4000



400

Mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn.

A n m e l d e r:

Uden stempel og gebyr i
h.t. naturfredningslovenK E N D E L S E

vedrørende forskellige områder af Ebbeløkke
og Lumsås byer, Højby sogn, afsagt af Fred-
ningsnævnet for Holbæk amt, den 15/1 1964
(Fr.j.nr. 215/1960 og 682/1962).

Ved skrivelse af 7/10 1960 har fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag med det formål at bevare status quo med hensyn til følgende ejendomme eller dele deraf: mtr.nr.ene: 1a og 1 ag, 2a, 2c, 2d, 2l, 3a, 4a, 4c, 4d, 4f og 4l Ebbeløkke by, Højby sogn samt eventuelle fra disse ejendomme i 1959 eller senere udstykkede matrikelsnumre.

Fredningssagens rejsning er foranlediget af opførelsen af et sommerhus nord for Egedamgaard på et ud fra naturfredningsmæssige hensyn meget uheldigt sted, og har som anført til formål blandt andet og navnlig at hindre yderligere sommerhusbebyggelse.

Fredningspåstanden går nærmere ud på følgende:

- 1) Dergennemføres en status quo fredning, indeholdende de sædvanlige forbud mod bebyggelse, gravning og plantning og med tilbørlig hensyntagen til landbrugsmæssige interesser.
- 2) Landbrugsbyggeri og andre foranstaltninger, som ifølge pkt.1 er tilladt, må ikke bringes til udførelse på en sådan måde, at der sker væsentlig indskrænkning i udsigten fra den offentlige vej over Kattegat og Sejerøbugten.
- 3) Ejere af lovligt opførte sommerhus skal uanset foranstående, have tilladelse til at lade deres huse blive stående på betingelse af, at der rundt om husene i disses umiddelbare nærhed foretages beplantning med træer eller buske, der inden for en rimelig tidsfrist kan forventes at opnå en højde af 2 - 3 meter og som tåler beskæring, idet beplantningen aldrig må opnå større højde end husene - målt til tagryggen, at husenes ydre - herunder farven - ikke ændres uden fredningsnævnets samtykke og at genopførelse efter brand eller anden ødelæggelse ikke påbegyndes før fredningsnævnet er underrettet og har haft lejlighed til at

rejse fredningssag.

Fredningsplanudvalget har ved skrivelse af 30/6 1962 udvidet foranstående fredningspåstand til også at omfatte den nordlige del af ejendommene, mtr.nr.ene: 11a og 11b Lumsås by, Højby sogn. F.v.s.ang. de to sidstnævnte ejendomme går fredningspåstanden tillige ud på, at der tilvejebringes en offentlig gangsti fra Højby kommunes bivej nr. 3 over de nævnte ejendommers jorder til stranden!

Fredningsområdet i sin helhed fremgår af den som bilag A nærværende kendelse vedhæftede ^{af} kortskitse. *Dimanpha.*

Den parcel, hvorpå det ovennævnte hus, der har givet anledning til sagens rejsning, er opført, er den 25/1 1961 udstykket fra mtr.nr. 4a Ebbeløkke og matrikuleret som mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn. Grunden og huset ejes af fru Ruth Braunstein, Nørrekær 20, Valby.

Nævnet har til behandling af sagen afholdt møde i Lumsås, hvortil samtlige ejere og panthavere på nær ejeren ^{af} og panthaverne i mtr.nr. 4x Ebbeløkke har været tilvarslet og haft lejlighed til at udtale sig. De pågældende lodsejere har alle protesteret mod fredningen og har forbeholdt sig fuld erstatning, såfremt denne gennemføres.

Ved efterfølgende forhandling med ejeren af mtr.nr. 4x Ebbeløkke har denne indtaget samme standpunkt.

Det er under sagens behandling oplyst af Højby kommune, at hele det af fredningspåstanden omfattede område af Ebbeløkke ligger udenfor de i kommunen udlagte sommerhusområder. Mtr.nr.ene 11a og 11b ligger for den nordligste dels vedkommende - mod stranden - indenfor kommunens/sommerhus område, som dog muligvis vil blive ændret af boligministeriet. ^{forslåede}

Nævnet finder hele det af fredningspåstanden omfattede område så landskabeligt værdifuldt, at det bør søges bevaret som det nu henligger. Da samtlige lodsejere ^{imidlertid} har forlangt fuld erstatning i tilfælde af fredning finder nævnet på den ene side ikke tilstrækkeligt økonomisk grundlag for at gennemføre denne og på den anden side, da størstedelen af området som ovenfor beskrevet ligger udenfor de nu bestemt afgrænsede sommerhusområder og således er sikret mod sommerhusbebyggelse i hvert fald i den nærmeste fremtid, ej heller fredning særligt påkrævet for øjeblikket. Den fremsatte fredningsbegæring findes herefter ikke at burde tages til følge. Dog vil de i fredningsbegæringen af 7/10 1960 under punkt 3 anførte bestemmelser være at pålægge ejendommen mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn, uden at der i den anledning tillægges ejeren erstatning.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsplanudvalget for Holbæk amt fremsatte begæring om fredning af de ovennævnte områder af Ebbeløkke og Lumsås byer, Højby sogn kan ikke tages til følge, men der pålægges alene ejendommen mtr.nr. 4x Ebbeløkke by, Højby sogn de ovennævnte i fredningspåstanden under punkt 3 anførte servitutbestemmelser om beplantning, ændring af bebyggelse m.v..

Fredningsnævnet for Holbæk amt, den 15. Januar 1964.

Barentsen.

Niels Andersen.

Axel Winther.

FREDNINGSNÆVNET>

EXtract-Udskrift.

af

Forhandlings- og Kendelsesprotokollen for Naturfredningsnævnet for Holbæk amt

År 1919 den 30. maj eftermiddag kl. 1 holdt nævnet møde i Nykøbing Sj.
for at behandle sagen

Nr. 1

Fredning af skrænten i Ebbelykke.

.....

Nævnet optog sagen til kendelse og afsagde straks sålydende
k e n d e l s e:

Nævnet skønner, atvde kratbevoksede skrænter mod Kattegat på mtr.nr. 1a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn, tilhørende henholdsvis gdr. K.K. Poulsen og K.N. Jensen, er så ejendommelige og smukke, at det er af væsentlig betydning for almenheden at bevare dem i deres nuværende tilstand. Som følge heraf bør de nævnte skrænters nuværende bevoksning bevares, og skrænternes karakter ikke forandres ved foranstaltninger fra ejernes side.

Nævnet skønner, at skrænternes bevaring i deres nuværende tilstand ikke medfører nogen forringelse af ejendommenes værdi eller nogle andre ulemper for ejerne, og at det snarere kunde siges, at ødelæggelse af skrænternes nuværende karakter vilde berøve ejendommene et skønheds-moment, der giver dem en særlig værdi.

Som følge heraf vil der ikke kunne tillægges ejerne eller nogen i ejendommen interesseret nogen erstatning af det offentlige.

En udskrift af denne kendelse vil være at læse som servitutstiftende på begge ejendomme.

T h i e r a g t e s:

De kratbevoksede skrænter mod Kattegat på mtr.nr. 1a og 4a af Ebbelykke by, Højby sogn, bør bevares i deres nuværende tilstand, og der må ikke af ejerne foretages nogen foranstaltning, der medfører nogen forandring deri.

Chr. Helms. Chr. Jensen. Anders Jensen.

.....

Udskrift af Overfredningsnævnets forhandlingsprotokol og kendelsesprotokol.

År 1922 den 15. maj afsagde Overfredningsnævnet følgende kendelse i sagen om fredning af skrænterne på mtr.nr. 1a og 4a af Ebbelykke, indanket af gårdejerne Karl Kristian Poulsen og Karl Nikolai Jensen.
ikke

Da det skønnedes at være af væsentlig betydning for almenheden, at de på mtr.nr. 4a af Ebbelykke, Højby sogn liggende skrænter fredes, vil den indankede kendelse være at ophæve, for så vidt angår denne ejendom.

Med hensyn til ejendommen matr.nr. 1a samme sted vil kendelsen derimod i henhold til de i samme ~~grunde~~ anførte grunde være at stadfæste, hvorved bemærkes, at fredningen omfatter de på ejendommen liggende kratbevoksede skrænter og det nedenfor liggende område, at det fredede område ikke må bebygges, men at afgræsning af det fredede område ved løsgående kraturer og regelmæssig og forsvarlig hugst i krattet til gårdens eget forbrug skal være tilladt.

I erstatning findes der at burde tillægges gdr. Karl Kristian Poulsen et beløb af 2000 kr., der i henhold til Naturfredningslovens § 13, stk. 1 uddrages med halvdelen af statskassen og halvdelen af Holbæk Amtsrepartitionsfond

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds den 30. maj 1919 afsagte kendelse angående fredning af nogle kratbevoksede skrænter i Ebbelykke ophæves, for så vidt angår ejendommen mtr.nr. 4a af Ebbelykke by, Højby sogn. Iøvrigt stadfæstes kendelsen dog at der i erstatning tillægges gdr. Karl Kristian Poulsen 2000 kr.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Overfredningsnævnet, den 15. maj 1922.

Schrøder.

Overfredningsnævnets kendelse læst tillige med vedhæftede udskrift på Dragsholm Birketing den 2. juni 1922, protokolleret pantebog 64 pag. 409 og noteret panteregistret Højby II fol. 35.

Brenstrup.

Extractudskriftens rigtighed bekræftes:

Dømmerkontoret i Nykøbing Sjælland. den 24. juli 1933.

Brenstrup.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Undertegnede gdr. Jakob Jakobsen erklærer herved, at den foran omhandlede ret til hugst begrænses derhen at hugsten skal foregå som plukhugst.

Jeg går endvidere med til at pålægge men ejendom mtr.nr. 1a Ebbeløkke by, Højby sogn den servitut, at der på det areal, der støder op til det fredede område ikke må bygges sommerhuse nærmere end 20 m fra området.

Påtaleberettiget m.h.t. disse bestemmelser er Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Lumsås, den 1/7 1958.

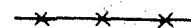
Jacob Jacobsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland. købstad og Dragsholm Birk, den 11. okt. 1958. Tinglyst.

Friis Jensen
kst./ Holst. LH.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



fra Odden

Kattegat

4^a

1^a

3^a

2^a

Lumsås

Terrain af

Ebbelykke By

Sogn: Højby

Herred: Ods

Amt: Holbæk

Udfærdiget i December 1946

Direktoratet for Matrikelsvæsenet

[Handwritten signature]

Målestoksforhold 1:4000

M 2222 A. C.

KENDELSER>

U D S K R I F T

af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1922 den 15. Maj afsagde Overfredningsnævnet følgende Kendelse i Sagen om Fredning af Skranterne paa Matr. Nr. 1a og 4a af Ebbelykke, indanket af Gaardejerne Karl Kristian Poulsen og Karl Nicolaj Jensen.

Da det ikke skønnes at være af væsentlig Betydning for Almenheden, at de paa Matr. Nr. 4a af Ebbelykke By, Højby Sogn, liggende Skranter fredes, vil den indankede Kendelse være at ophæve, for saa vidt angaar denne Ejendom.

Med Hensyn til Ejendommen Matr. Nr. 1a samme Steds vil Kendelsen derimod i Henhold til de i samme anførte Grunde være at stadfæste, hvorved bemærkes, at Fredningen omfatter de paa Ejendommen liggende kratbevoksede Skranter og det nedenfor disse liggende Omraade, at det fredede Omraade ikke maa bebygges, men at Afgræsning af det fredede Omraade ved løsgaaende Kreaturer og regelmæssig og forvarlig Hugst i Krattet til Gaardens eget Forbrug skal være tilladt.

I Erstatning findes der at burde tillægges Gaardejer Karl Kristian Poulsen et Beløb af 2000 Kr., der i Henhold til Naturfredningslovens § 13, 1. Stykke udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Holbæk Amtsrepartitionsfond.

Thi bestemmes:

Den af Fredningsnævnet for Holbæk Amtsradsreds den 30. Maj 1919 afsagte Kendelse angaaende Fredning af nogle kratbevoksede Skranter i Ebbelykke ophæves, for saa vidt angaar Ejendommen Matr. Nr. 4a af Ebbelykke By, Højby Sogn; iøvrigt stadfæstes Kendelsen, dog at der i Erstatning tillægges Gaardejer Karl Kristian Poulsen 2000 Kr.

Orhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Holbæk Amtsrådsreds.

Aar 1919 den 30. Maj Em. Kl. 1 holdt Nævnet Møde i Nykøbing for at behandle

Sagen om Fredning af Skrånterne i Ebbelykke.

.....

Nævnet optog Sagen til Kendelse og afsagde straks saalydende

K e n d e l s e :

Nævnet skønner, at de kratbevoksede Skrånter mod Kattegat paa Matr. Nr. 1a og 4a af Ebbelykke By, Højby Sogn, tilhørende henholdsvis Gaardejer K.K.Poulsen og K.N.Jensen, er saa ejendommelige og smukke, at det er af væsentlig Betydning for Almenheden at bevare dem i deres nuværende Tilstand. Som Følge heraf bør de nævnte SkrånTERS nuværende Bevoksning bevares, og Skrånternes Karakter ikke forandres ved Foranstaltninger fra Ejernes Side.

Nævnet skønner, at Skrånternes Bevaring i deres nuværende Tilstand ikke medfører nogen Forringelse af Ejendommens Værdi eller nogle andre Ulemper for Ejeren, og at det snarere kunde siges, at Ødelæggelse af Skrånternes nuværende Karakter vilde berøve Ejendommene et Skønheds-Moment, der giver dem en særlig Værdi. Som Følge heraf vil der ikke kunne tillægges Ejeren eller nogen i Ejendommen interesseret nogen Erstatning af det offentlige.

En Udskrift af denne Kendelse vil være at læse som servitutstiftende paa begge Ejendomme.

T h i e r a g t e s :

De kratbevoksede Skrånter mod Kattegat paa Matr. Nr. 1a og 4a af Ebbelykke By, Højby Sogn, bør bevares i deres nuværende Tilstand, og der maa ikke af Ejerne foretages nogen Foranstaltning, der medfører nogen Forandring deri.

Der kan ikke tilkendes Ejerne nogen Erstatning hos det offentlige.

En Udskrift af Kendelsen vil være at tinglæse paa begge

Ejendomme som servitutstiftende.

Kendelsen oplæst.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Chr. Helms

Chr. Jensen

Anders Jensen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00056.00

Dispensationer i perioden: 08-07-1987 til 21-10-1987

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

9 JUL 1987

Fr. j. nr. 111 C /1986

- Foranlediget af forespørgsel fra Vejlauget Aksel Hansens udstykning v/ Poul Martinsen har De som ejer af ejendommen matr.nr. 1 a, Ebbeløkke by og 11 a og b Lumsås by ansøgt om
- 1) /~~efterfølgende~~ tilladelse til anlægget af ny vej langs stranden over alle Højby, 3 matr.nr.e
 - 2) efterfølgende tilladelse til opdyrkning af engarealet (mellem den nye vej og skrænterne) allé 3 matr.nr.e
 - 3) delvis efterfølgende tilladelse til at færdigetablere den påbegyndte nedkørsel på matr.nr. 11 a samt tilladelse til opdyrkning af skrænterne på alle 3 matr.nr.e.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er for alle dele af ansøgningen fornøden i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.1, nr.1, idet såvel den nye vej, opdyrkning af engarealet og skrænterne, som nedkørselen er beliggende søvarts for strandbeskyttelseslinien, der det pågældende sted er 100 m fra den sammenhængende landvegetations begyndelse.

Endvidere er nævnets tilladelse for alle dele af ansøgningen, bortset fra nedkørselen fornøden i medfør af den for matr.nr. 1 a gældende overfredningsnævnskendelse af 15/5 1922 med tillæg af 1/7 1958, hvorefter området status quo fredes, dog således at ejeren er berettiget til at lade området afgrasse ved løsgående kreaturer og til at foretage plukhugst i krattet.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelse af 8/10 1986 vedlægges i kopi.

Nævnet har den 21/4 1987 afholdt møde på ejendommen i overværelse af Dem samt repræsentanter for Vejlauget, Trundholm kommune, Vestsjællands amtskommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Nævnet har ikke fundet, at der foreligger sådanne ganske særlige forhold, at

S/4-377
B

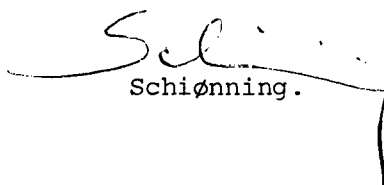
÷ 80700 Jør

nedkørselen på matr.nr. 11 a og opdyrkningen af skrænterne, der indebærer terrænændringer, kan tillades i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.6, jfr. stk. 1, nr. 1, hvorfor den allerede påbegyndte etablering af nedkørselen skal standses, og området retableres senest den 1/1 1988.

Nævnet har fundet, at omlægningen af vejen langs stranden vel er en terrænændring, men dels ikke er særlig markant, dels ikke kan antages at stride mod fredningsbestemmelserne, hvorfor anlægget af vejen godkendes som ansøgt. For så vidt angår vejen er der endvidere lagt vægt på, at den ikke ses at hindre offentlighedens adgang til og ophold på strandarealet, jfr. naturfredningslovens § 54, stk.5. Den af ejeren foretagne massive hugst er for så vidt i strid med fredningsbestemmelserne, men det findes tilstrækkeligt at indskærpe, at hugsten for fremtiden alene må ske som plukhugst.

Opdyrkningen af engarealet findes at stride med fredningen, der foreskriver, at området skal bevares i sin daværende tilstand, hvorimod det som anført i fredningsbestemmelserne fortsat bør være ejeren tilladt at benytte arealet som græsningsareal med løsgående kreaturer.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, såvel af ejeren som af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder.


Schiønning.

Mogens Nissen

Oddenvej 214

4500 Nykøbing Sj.

VESTSJÆLLANDS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING



INDSÅET
9 OKT. 1986
DMKT.HOLB.

Fredningsnævnet for Vestsjæl-
lands amts nordlige frednings-
kreds

Sofievej 4
4300 Holbæk

BILAG nr. 2
Fremlagt i Fredningsnævnet for
Vestsjællands amts nordlige
fredningskreds, den 21/4-87 Dato:

8 OKT. 1986

Reference:
III C/1986

V. A. journalnummer:
8-70-53-1-343-11-1986

Sagsbehandler:
M. Berthelsen/ic/3

Fredningsnævnet har ved påtegning af 2. september 1986 anmodet om en redegørelse for de fredningsmæssige interesser vedrørende forespørgsel fra Povl Martinsen, København, om foretagen flytning af vej langs Lumsås Nordstrand samt opdyrkning af strandeng på matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby.

Ejendommen ligger ca. 2,5 km nordvest for Lumsås, jfr. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie samt af overfredningsnævnets kendelse af 15. maj 1922 med udvidelse af 1. juli 1958.

Fredningskendelsen omfatter den del af ejendommen, der er beliggende mellem stranden og skræntens overkant. Om det fredede areal bestemmes det, at det bør bevares i sin daværende tilstand, og at der af ejerne ikke må foretages nogen foranstaltning, der kan medføre ændring heri, hvorimod afgræsning ved løsgående kreaturer og hugst i krattet foretaget som plukhugst skal være tilladt.

Efter foretagen besigtigelse har amtskommunens fredningsafdeling svært ved at konstatere en foretagen ændring af forholdene, idet

arealerne nedenfor skrænten fra sommerhusområdet mod øst og næsten til fredningens vestgrænse i dag er ensartede dyrkede, ligesom vejforløbet langs kysten på ejendommen synes at være en fortsættelse af vejen fra sommerhusområdet, jfr. vedlagte fotografier.

Den foretagne flytning af vejen ses ikke at have medført terrændringer eller at være til hinder for almenhedens færdselsret til fods langs kysten jfr. naturfredningslovens § 54, stk. 1 og stk. 5.

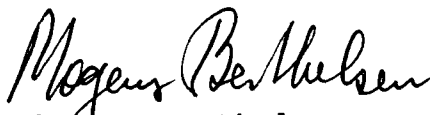
En fortsat opdyrkning, gødskning eller anden behandling af de fredede arealer bør ikke tillades, således at det tidligere vilde plante- og dyreliv kan genskabes.

Ifølge den amtsdækkende registrering af strandenge er de omhandlede arealer ikke omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 43b om strandenge og strandsumpe.

Ejendommen ejes ifølge oplysning fra Trundholm kommune af Mogens Nissen, Oddenvej 214, 4500 Nykøbing Sjælland.

./. De fremsendte bilag returneres hermed.

Med venlig hilsen


Mogens Berthelsen

Fr. j. nr. 109 B /1987.

I et hertil af Vestsjællands amtskommune oversendt andragende har De på bygherrens vegne ansøgt om tilladelse til nedbrydning og genopførelse af beboelsesbygninger på matr.nr. 4 x Ebbeløkke by, Højby, i overensstemmelse med et medsendt projekt.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af overfredningsnævnets kendelse af 24/5 1965, hvorefter bl.a. væsentlige ændringer ikke må foretages uden fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Vestsjællands amtskommune, fredningsafdelingen har ved sagens fremsendelse udtalt sig som det fremgår af vedlagte kopi af skrivelse af 30/6 1987.

Under henvisning til ovenstående meddeler nævnet herved i medfør af den nævnte overfredningsnævnskendelse tilladelse til at ombygge beboelseshuset på matr.nr. 4 x Ebbeløkke by, Højby i overensstemmelse med det medsendte projekt.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at tilladelser bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Schiønning

Arkitekt m.a.a.
Henrik Sørensen
Jyllandsgade 10
4100 Ringsted.

Jørgen Skude

VESTSJÆLLANDS AMTSKommune

TEKNISK FORVALTNING



Fredningsnævnet for Vestsjæl-
lands amts nordlige frednings-
kreds

Sofievej 4
4300 Holbæk

INDGAET

- 1 JULI 1987

DMKT. HOLB. 30 JUNI 1987

Reference:

V. A. journalnummer:

Sagsbehandler:

8-70-53-1-343-27-2987

M. Berthelsen/ic

./. vedlagt vidæresendes til fredningsnævnets behandling ansøgning af 18. juni 1987 fra arkitekt Henrik Sørensen på ejerens vegne om tilladelse til nedbrydning og genopførelse af beboelsesbygning på matr.nr. 4 x Ebbeløkke by, Højby.

Ejendommen, der ligger på Sjællands Odde ca. 500 m nordvest for ./. Ebbeløkke, jfr. vedlagte kortudsnit, er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 24. maj 1965.

Ifølge fredningsbestemmelserne må bl.a. væsentlige ændringer, herunder ikke ubetydelige om- og tilbygninger samt ændring af husets farve, ikke foretages uden fredningsnævnets forudgående tilladelse.

Den eksisterende bygning, der er udført i gulmalet gasbeton og med tag af eternitskifer, er slet vedligeholdet og skønnes ikke at være egnet til istandsættelse.

Den nye bygning ønskes udført med gulkalkede facader og stråtag og opføres med ca. samme størrelse og placering som den eksisterende bygning.

Det er fredningsafdelingens opfattelse, at der ved den påtænkte nedbrydning og genopførelse er tilstræbt en tilpasning af bygningens ydre udformning til eksisterende miljø og ældre byggeskik, hvorefter det ansøgte ikke giver anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

 
Peer Holstein / Mogens Berthelsen

I et hertil indsendt andragende har De som ejer af ejendommen matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby og matr.nr. 11 a Lumsås by, Højby ansøgt om tilladelse til

- 1) udvidelse af den gamle nedkørsel på matr.nr. 11 a med ca. 1,5 m
 - 2) indhøstning af hø på matr.nr. 1 a, og retablering af græs på den del af matr.nr. 1 a, hvor krattet er fjernet, d.v.s. den vestligste halvdel af matriklen
 - 3) indhegning til rådyr på hele strandstykket af matr.nr. 1 a
- Nævnets tilladelse til det ansøgte er for så vidt angår nr. 1 og 3 fornøden i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.1, jfr. stk.6, idet udvidelsen af vejen og indhegningen agtes foretaget søvarts for strandbeskyttelseslinien, der det pågældende sted er 100 m fra den sammenhængende landvegetations begyndelse.

Endvidere er nævnets tilladelse til nr. 2 og 3 fornøden i medfør af den for matr.nr. 1 a gældende overfredningsnævnskendelse af 15/5 1922 med tillæg af 1/7 1958, hvorefter området status quo fredes, dog således at ejeren er berettiget til at lade området afgræsse ved løsgående kreaturer og til at foretage plughugst.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommune, hvis svarskrivelse af 20/8 1987 vedlægges i kopi.

Nævnet har den 25/9 1987 afholdt møde på ejendommen i overværelse af Dem samt repræsentanter for Vestsjællands amtskommune, Trundholm kommune og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite.

Det bemærkes, at nævnet den 8/7 1987 i Fr.j.nr. 111 C/86 har i mødekommet Deres ansøgning om efterfølgende tilladelse til anlæg af ny vej langs stranden, men samtidig bl.a. har afvist at give Dem til-

ladelse til opdyrkning af engarealet og skrænterne.

Nævnet har ikke fundet, at der foreligger sådanne ganske særlige forhold, at udvidelsen af nedkørselen på matr.nr. 11 a kan tillades i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.6, jfr. stk.1, nr.1, hvorved nævnet bemærker, at forbedrede adgangsforhold til strandarealerne muligvis vil kunne accepteres, hvis de etableres på den vestligere beliggende nedkørsel.

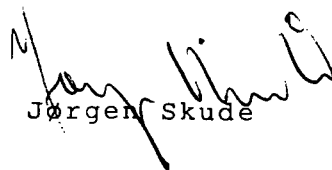
Nævnet har ej heller fundet, at der foreligger sådanne ganske særlige forhold, at indhegning med henblik på rådyrhold kan tillades i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.6, jfr. stk.1, nr.2. Det tilføjes, at der i henhold til lov nr. 224 af 22/4 1987 om hjortehold er krav om hegn på mindst 2,2 m, hvilket er helt uantageligt såvel efter naturfredningslovens § 46 som efter fredningsbestemmelserne.

Ifølge fredningsbestemmelsernes ordlyd er indhøstning af høet og fornyelse af græsset ikke tilladt, hvorfor nævnet ej heller kan imødekomme denne del af Deres ansøgning.

Nævnet kan således ikke godkende nogen del af Deres ansøgning af 15/7 1987.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, såvel af Dem som af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder

Schiønning


Jørgen Skude

Mogens Nissen

Oddenvej 214

4500 Nykøbing Sj.

VESTSJÆLLANDS AMTSKommune

TEKNISK FORVALTNING



Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds

Sofievej 4

4300 Holbæk

INDGÅET
21 AUG. 1987

DMKT. HOLB.

Dato: 20 AUG. 1987

Reference:

118 c/1987

V. A. journalnummer:

8-70-53-1-343-11-1986

Sagsbehandler:

O. Gottlieb/ic
OGD0201

Fredningsnævnet har anmodet om en redegørelse for de fredningsmæssige interesser i anledning af ansøgning fra ejeren af matr.nr. 1 a Ebbeløkke by, Højby om:

- 1) at forny græsset på det fredede areal af ejendommen, hvor kratet er fjernet, med henblik på at lave hø,
- 2) at indhegne hele det fredede areal med henblik på at holde rådyr i indhegningen,
- 3) at forbedre den gamle nedkørsel, der på en 20 m lang strækning ønskes udvidet ca. 1,5 m.

Om det ansøgte kan arealafdelingen efter at have drøftet sagen med fredningsafdelingen oplyse:

ad 1: Der er tale om en status quo-fredning, hvilket betyder, at også græs- og urtevegetationen skal have mulighed for at udvikle sig uden indgreb.

Fornyelse af græsset vil medføre, at urtevegetationen forsvinder og må derfor være i strid med fredningens formål.

Man skal anbefale, at det pålægges ejeren at foretage en let harvning af arealet, som derefter skal have lov at passe sig selv, men afgræsning af arealet er tilladt og anbefales herfra.

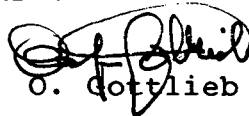
- ./ . ad 2: Ifølge lov nr. 224 af 22. april 1987 om hjortehold må der ikke indsættes og holdes rådyr i indhegninger.

Endvidere kræver en indhegning med hjortedyr et mindst 2,2 m højt hegn, som skal placeres søvarts for strandbeskyttelseslinien og som ikke er omfattet af undtagelsen i naturfredningslovens § 46, stk. 1, pkt. 2.

ad 3: Under hensyn til at landbrugsmaskiner idag er betydeligt større end da fredningen blev gennemført, og at det kun er på en 20 m lang strækning, at vejen ønskes udvidet med 1,5 m, finder man, at en dispensation vedrørende denne del af ansøgningen er rimelig.


T. Klem

Med venlig hilsen


O. Gottlieb