

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1972, den 26. januar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen 25/19 til Overfredningsnævnets kendelse af 18.9.1920
vedrørende fredning af og adgang for offentligheden til en del af
Hald Baunehøji Thorup sogn.

I 1968 rejste grosserer P.M. Rasmussen, Charlottenlund, som
ejer af del af den fredede ejendom - nu matrikuleret som
matr. nr. 5 d, Hald by - spørgsmål om ophævelse af fredningen under
hensyn til, at højdepunktet på bakken nu var afgravet af Hundested
kommune, og om fjernelse af en trappe, som kommunen havde etableret
ned til stranden. I den anledning besluttede fredningsnævnet for
Frederiksborg amts nordlige del den 14. december 1968 at udtale,
"at fredningen ikke er bortfaldet med den skete afgravning og ikke
bør ophæves. Efter nævnets opfattelse må den i kendelsen givne
adgang til badning fra stranden forudsætte, at der er en trappe eller
stigeadgang fra det højtliggende areal ad skrænten til stranden, hvor
ved også bemærkes, at det er oplyst for nævnet, at der har været
anbragt en trappe i mangfoldige år."

Fredningsnævnets afgørelse blev af ejeren indbragt for Over-
fredningsnævnet, der den 13. maj 1969 afholdt besigtigelse og forhand-
ling i sagen. Af Overfredningsnævnets mødereferat fremgår herom
følgende:

"Det tilkendegaves, efter at man havde gennemgået fredningskendelsen, at ophævelse var udelukket uanset visse af kommunen uden forudgående tilladelse foretagne gravearbejder (motiveret i færdsels- og sikkerhedshensyn - trappen på den høje skrænt -). Det er i 1965 meddelt kommunen, at den burde have spurgt fredningsnævnet.

Ejeren var på dette grundlag enig i, at arealet bør overtages af kommunen, som har troet, at den havde ejendomsretten. Enes man ikke om vilkårene, skal der ske taksation, således at Overfredningsnævnet afsiger en kendelse om offentlig overtagelse, og kommunen betaler."

Aftalen bekræftedes i skrivelse af 14. maj 1969 fra Overfredningsnævnet til ejerens advokat, landsretssagfører Knud Brixov. Det hedder således i skrivelserne:

"Opnås enighed om vilkårene ikke, afgøres spørgsmålet om betaling ved taksation i henhold til naturfredningsloven, idet kommunen afholder udgifterne ved erhvervelsen i henhold til den kendelse, som Overfredningsnævnet herefter vil afsige om offentlig overtagelse.

Der er videre enighed om, at overtagelsen sker på det grundlag, at der ikke må finde parkering sted på det fredede, dog kan biler parkere i en række langs vejen udenfor hegnet mellem vejen og opholdsarealet. Der skal ikke være adgang til det fredede for kanllerter, idet fredningen alene giver adgang for gående."

Efter at der ikke ved forhandling mellem ejeren og Hundested kommune har kunnet opnås enighed om en ordning vedrørende det fredede areal, har Overfredningsnævnet ved skrivelse af 17. maj 1971 meddelt, at man fastholder aftalen af 13. maj 1969 om offentlig overtagelse af arealet og anmodet taksationskommissionen vedrørende naturfredning om at fastsætte betalingen for kommunens overtagelse.

Hundested kommune har i skrivelse af 28. maj 1971 til taksationskommissionen oplyst, at ejendommen matr. nr. 5 d's nettoareal - bortset fra vej - udgør 2.300 m². Vejareal, matrikuleret under 5 d, udgør 3.760 m².

Taksationskommissionen har herefter ved kendelse af 5.1.1972 fastsat erstatningen til 5000 kr., således at dette beløb også indbefatter godtgørelse for ulemper for ejeren, der bevarer sommerbeboelse på et naboareal, som følge af adgang til parkering i en række langs vejen uden for hegnet mellem vejen og opholdsarealet.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommen matr. nr. 5 d Hald by, Thorup sogn i Hundested kommune, overtages af Hundested kommune for 5000 kr. med renter 8½ % p.a. fra den 17.5.1971 og indtil betaling sker. Udgiften afholdes af kommunen.

Denne kendelse vil være at tinglyse som adkomst for Hundested kommune til overtagelse af ejendommen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes


J. Garde

OVERFREDNINGSNÆVNET >

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSES- OG FORHANDLINGS- PROTOKOL.

Aar 1920 den 18. September afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af den skriftlige Votering følgende

K e n d e l s e

I Sagen angaaende Fredning af og Adgang for Offentligheden af Hald Baunehøj i Thorup Sogn, forelagt i Henhold til Naturfredningslovens § 16.


Foreløbig bemærkes, at det ved Fredningsnævnets Kendelse frede Areal ligger dels paa Matr. Nr. 3b af Hald By, Thorup Sogn (ikke som i Kendelsen angivet paa Matr. Nr. 2a) dels paa Matr. Nr. 5 samme Sted, at Ejerne af de paagældende Ejendomme, henholdsvis Gaardejer Jens Pedersen og Gaardejer Niels Peter Nielsen, overfor Fredningsnævnet har erklæret sig enige i, at Fredningen af det i Kendelsen ommeldte Areal skal bestaa i, at det bevares i dets nuværende Tilstand, hvorefter følger, at det ikke maa bebygges eller beplantes, samt at Gaardejer Jens Pedersen yderligere har erklæret sig enig i, at der tilkommer Almenheden Badningsret i det i Kendelsen angivne Omfang ogsaa paa Stranden ud for Matr. Nr. 3b af Hald.


Med denne Bemærkning og iøvrigt i Henhold til de i Kendelsen anførte Grunde vil den være at stadfæste.

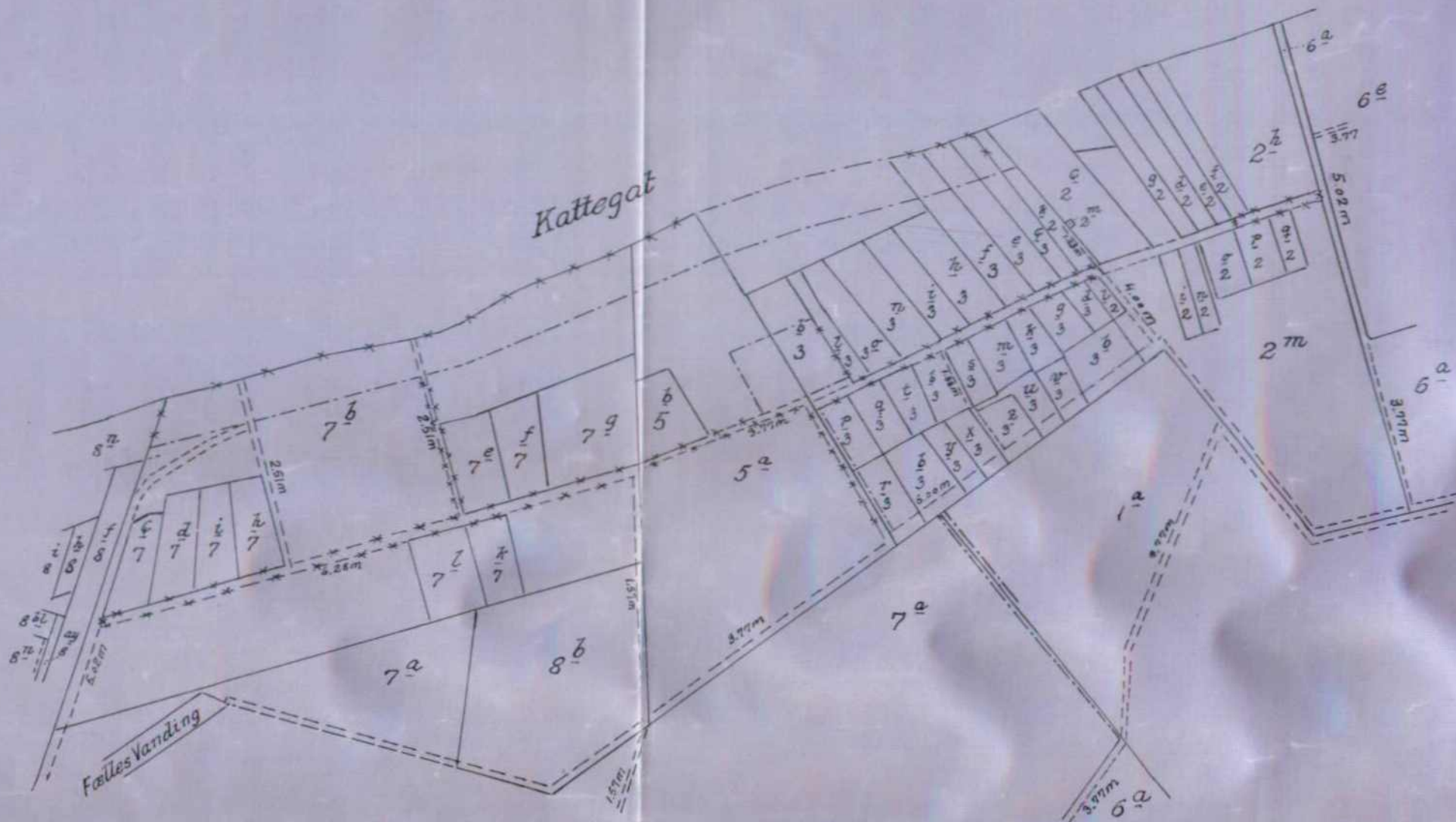
T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 17. Maj 1919 afsagte Kendelse angaaende Fredning af og Adgang for Offentligheden til en Del af Hald Baunehøj, liggende paa Matr. Nr. 3b og Matr. Nr. 5 af Hald By, Thorup Sogn, stadfæstes.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel 

ikke sammenfaldende med Skel 



Terrain af

Hald By

Sogn: *Torup*

Herred: *Strø*

Amt: *Frederiksborg*

Udfærdiget i *Maj 1945*

Direktoratet for Matrikulsvæsenet

Maalestoksforhold 1:4000

KENDELSER>

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnavnet for Frederiksborg Amt.

Aar 1919 den 17. Maj Mandag Kl. 12 mødte Naturfredningsnavnet for Frederiksborg Amt i Hundested Kro, hvor da foretoges:

Fortsættelse af Fredningsforanstaltninger i Thorup Sogn efter Begæring af Naturfredningsforeningen for Thorup Sogn.

Der udsagdes 2 skalydende Kendelser.

K e n d e l s e

i Spørgsmaalet om Fredning af den saakaldte "Baunehøj" paa Matr. Nr. 2a og 5 af Hald By, Thorup Sogn.

Imellem Naturfredningsforeningen for Thorup Sogn paa den ene Side og Gaaruejer Niels Peter Nielsen som Ejer af Matr. Nr. 5 Hald og Jens Pedersen som Ejer af Matr. Nr. 2a Hald samt Aktieselskabet Strandgaard Klit, repræsenteret ved Murermester C. Thomsen, Gentofte, der endnu har Skøde paa Ejendommen, paa den anden Side, er der afsluttet skalydende Overenskomst:

Paa Matr. Nr. 7b og 8z Hald By, tilhørende Aktieselskabet Strandgaard Klit, men paa hvilket Murermester C. Thomsen har Skøde, laast 31. Januar 1917, lægges en Vej ca. 100 Alen fra Skrånten gennem hele Parcellen, hvilken Vej fortsættes over Niels Peter Nielsens Ejendom, Matr. Nr. 5 Hald By og Jens Pedersens Ejendom Matr. Nr. 2a Hald By. Paa et passende Punkt af Vejen, c. 200 Alen fra det østlige Skel, hvor Nedgangen til Stranden er nogenlunde god, anbringes en 4 Alen bred Sti til Skrånten og Naturfredningsforeningen for Thorup Sogn drager Omsorg for, at der om Sommeren er anbragt en Trappe fra Skrånten til Stranden, som ikke er til Mispryd og som er forsvarlig til Færdselsbrug. Den ommeldte Vej og Sti skal være til Brug for Almenheden til fri Færdsel indtil det Areal paa Baunehøj, som efter nedenstaaende bliver at frede, altsaa ogsaa paa Niels Peter Nielsens Ejendom.

Bestemmelser

At Baunehøj fredes et Areal c. 100 Alen i Dybden indtil den

ovennævnte Vej og med 50 Alen i Bredden af Niels Peter Nielsens Ejendom og 50 Alen af Jens Pedersens Ejendom.

Som Vederlag for disse c. 10000 □ Alen udredes 1000 Kr. med Halvdelen til hver efter Naturfredningslovens Bestemmelser.

I Medfør af Naturfredningslovens § 21 bliver ved Sogneraadets Foranstaltning som Adgangsvej til Stranden at oprette en Sti fra Vejen til Uulodderne langs Hans Jørgen Hansens Høvedgarde paa Matr. Nr. 7a tilhørende Hans Peter Hansen, og derefter i Skellet mellem Matr. Nr. 7a og Matr. Nr. 1a, tilhørende Hans Jørgen Hansen til Jens Petersens Udloed og derfra til Skellet mellem Matr. Nr. 5 og hvor den fortsættes til det fredede Areal.

Paa Stranden udfor saavel de nævnte Ejendomme Matr. Nr. 7a og 8z, 2a samt 5 Hald skal Almenheden have Ret til at bade, men ledes, at der er forbudt at bade uden Badedragt, ogsaa Solbade.

Denne Overenskomst, der forudsætter Udgifter fra det Offentlige er efter Lov af 8. Maj 1917 kun gyldig, naar den stadfæstes af Naturfredningsnavnets Kendelse.

Der er i Nærheden af Højdepunktet allerede paabegynt Vejsbebyggelse, og der forestaar efter skete Grundsalg at dømme en betydelig Bebyggelse i Nærheden af dette. Efter Navnets Skøn maa det af særlig Betydning, at Højdepunktet i det i Overenskomsten anførte Omfang fredes og bevares som tilgængeligt for Almenheden, idet der fra dette haves en vid og særdeles smuk Udsigt over Landet og Havet, som vil være ikke blot af lokal Betydning. Beliggenheden imellem Højdepunktet og Liseleje, der begge er meget besøgte Udflugtssteder, vil formentlig bevirke, at det besøges i stedse stigende Omfang af Turister og Rejsende, hvortil kommer, at der ved Overenskomsten tilvejebringes den efter Omstændighederne bedst mulige Adgang til Strandbredden, som er gjort aaben for Passage for Almenheden og til Badning, som ellers ikke vilde være mulig paa dette Sted, hvor Landet danner høje Skrænter imod Havet, der paa de fleste Steder ikke tillader Nedgang fra Landet til Strandbredden.

De ved Overenskomsten fastsatte Adgangsveje til det fredede Bakkeparti ere efter Navnets Skøn passende og tilstrækkelige.

For denne Fredning m.v. udredes et Vederlag af 1000 Kr. er Et Tusinde Kroner, til lige Deling mellem Gaardejerne Niels Peter

Nielsen og Jens Petersen, begge af Hald, hvilket Vederlag udredes med Halvdelen af Staten og Halvdelen af Frederiksborg Amtsraad. - Efter Nævnets Skøn er Vederlaget meget moderat, under Hensyn til, at Arealet udgør 10.000 □ Alen.

Erstatningen udredes til den Tid, som Overfredningsnavnet maatte fastsætte, saafremt denne Kendelse, der i Henhold til Lov 8. Maj 1917 § 16 skal forelægges for Overfredningsnavnet, stadfæstes.

T h i e r a g t e s :

Den ovenangivne Fredning af en Del af "Baunehøj" paa Matr. Nr. 2a og 5 Hald By, Thorup Sogn, vil være at instituere i Medfør af Naturfredningsloven af 8. Maj 1917 mod den ovenanførte Erstatning til Ejerne.

At efterkomme under Adfærd efter Loven.

Jacobaus J. Jensen-Bjellekjær L. Hansen