

**Afgørelser – Reg. nr.: 00027.01**

**Fredningen vedrører: Ølhøj - OPHÆVET**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      24-05-1965**

**Fredningsnævnet                              26-10-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

211 Frederiksværk.

1514 III NØ

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 24/5 1965 [ofu-1774/64]  
om ophævelse af
- Kendelse af 26/10 1964 [nævn] om  
forbud mod byggeri - sommer-  
hus ved gravhøj.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/5 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

13 af Kregme By, Kregme

Gældende matrikulært kortbilag: af september 1964

Se også REG. NR.:

## U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 24. maj, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1774/64 vedrørende bebyggelse af matr.nr. 13af, Kregme by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del den 26. oktober 1964 afsagte kendelse hedder det:

"På matr.nr. 13a, Kregme by og sogn, der nu er udstykket i flere parceller findes der 3 anselige gravhøje, der indtil årene omkring 1950 ikke alene frembød et smukt syn for enhver, der færdedes ad Frederiksværk-Frederikssund amtslandevej, men hvorfra der også havdes en overordentlig skøn udsigt, såvel mod Roskilde Fjord som mod Arresø.

På steder i Danmarks ville på dette tidspunkt følgende vers af Johs.V.Jensen have passet bedre:

"Der driver høduft med krydret vind,  
igennem engen en å sig slynger,  
og lærken synger skærsommer ind,  
mens vilde blomster ved grøften gynger.  
Gravhøje kroner  
det grønne land,  
Hvor skønt fortoner  
sig sø og strand.

Alvorlig taler ved alfarvej  
med grønsvær tækket de gamles grave.  
Henfarne slægter - forglem dem ej!  
i arv de gav dig en ædel gave.  
Henfarne slægter  
i landets marv,  
sig ej fornægter,  
bevar din arv."

Da ejeren i 1952 påtænkte at udstykke og bebygge en del af matr.nr. 13a i umiddelbar nærhed af oldtidshøjene, forsøgte Fredningsnævnet for Frederiksborg amt forgæves at forhindre dette, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 15.11.1953.

Omkring alle tre oldtidsminder findes der nu en overmåde skæmmende bebyggelse, for såvidt angår de to sydligste høje - endog meget nær disse. Alene den nordligste gravhøj, ved navn "Ølhøj", der findes på matr.nr. 13af, Kregme - ligger endnu nogelunde frit, idet parcellen på to sider skærmes af private veje.

I anledning af at ejerinden af parcellen, hvorpå "Ølhøj" ligger, fru Eva Storgård, Kregme, har ønsket at opføre et sommerhus, har Danmarks naturfredningsforening med tiltrædelse af Nationalmuseet ved skrivelse af 19.6.1964 rejst fredningssag med følgende påstand:

"På området må ikke opføres bebyggelse af nogen art eller opstilles skæmmende indretninger. Der må ikke foretages beplantning, der kan genere udsigten. Endvidere bør der være adgang for almenheden til højen.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet, Nationalmuseet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening."

Til støtte for fredningspåstanden anføres i den fornævnte skrivelse følgende:

"Der findes på stedet 3 gravhøje beliggende i retning nord-syd og synlig fra den øst herfor gående vej, Kregme-Frederiks-sund. Det må med beklagelse nævnes, at der tidligere er sket uheldig bebyggelse nær højene, men uanset dette gik man - støttet af konsulenten - såvel fra Nationalmuseets, som fra Danmarks naturfredningsforenings side både af principielle grunde stærkt imod, at an-

dragendet blev imødekommet (den ansøgte bebyggelse vil med respekt af byggeafstand fra nabogrund få en afstand af ikke over 12 m fra højen), men også fordi der fra grunden, der i sig selv er højt beliggende, er en storslået udsigt bl.a. mod Roskilde Fjord. Højen er ikke offentlig tilgængelig, men i tilfælde af fredning af ejendommen vil man fra Nationalmuseets side ikke modsætte sig, at der gives adgang til dette enestående udsigtspunkt."

I anledning af fru Eva Storgårds anmodning om opførelse af et sommerhus og den rejste fredningssag, har nævnet afholdt flere møder, hvor ejerinden har protesteret mod en fredning, og såfremt en sådan iværksættes, krævet en erstatning på kr. 30.000,-. Ejerinden har principalt ønsket huset placeret, som på ridset angivet, subsidiært i parcellens sydvestlige hjørne, så nær skellet som naboretlige regler tillader.

Danmarks naturfredningsforening ved ekspeditionschef Gemzøe har, sammen med statens konsulent i naturfredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, anbefalet en fredning, ikke mindst på grund af den meget vide og smukke udsigt, der haves fra højen til alle sider.

Museumsinspektør Thorvildsen har fremført, at Nationalmuseet med beklagelse ser på den allerede eksisterende bebyggelse, og derfor må fastholde kravet om en fredning; subsidiært protesterer Nationalmuseet på det bestemte imod, at der meddeles dispensation fra naturfredningslovens § 2, for såvidt angår den under sagen omhandlede parcel, hvorpå "Ølhøj" er beliggende.

Gårdejer Degn, der gav møde for Kregme-Vinderød kommune, har oplyst, at sognerådet er indstillet på at ville overtage vedligeholdelsen af arealet, hvis dette fredes, med adgang for offentligheden. Han har dog henledt opmærksomheden på, at der til matr.nr.

13af kun fører private fællesveje.

Nævnet har, dels i forbindelse med fredningsmøderne og dels ved andre lejligheder besigtiget gravhøjen på matr.nr. 13af, og må erkende, at der fra oldtidsmindet og iøvrigt fra hele parcellen haves en smuk udsigt, der dog i nogen grad skæmmes af bebyggelse.

Nævnet har dog ikke ment at kunne tage den rejste fredningspåstand til følge, dels fordi der kun fører private fællesveje til matr.nr. 13af, Kregme, således at offentligheden ikke kan skaffe adgang, dels og ikke mindst fordi man må finde, at gravhøjen og dennes nærmeste omgivelser - herunder hele matr.nr. 13af, Kregme, - kan beskyttes tilstrækkeligt ved naturfredningslovens § 2, således som loven er ændret ved lovbekendtgørelse af 16. juni 1961.

Under hensyn til at hele matr.nr. 13af ligger inden for en afstand af 100 m fra oldtidsmindet "Ølhøj", finder nævnet derfor ikke at kunne meddele fru Eva Storgård dispensation fra naturfredningslovens § 2 med hensyn til at opføre et sommerhus på nævnte parcel eller til at foretage andre foranstaltninger, hvortil kræves nævnets dispensation."

Konklusionen er sålydende:

"Den af Danmarks naturfredningsforening med tiltrædelse af Nationalmuseet nedlagte påstand om en fredning som ovenfor nævnt, af matr.nr. 13af, Kregme by og sogn, kan ikke tages til følge.

Der kan dog ikke gives fru Eva Storgård, Kregme, dispensation fra naturfredningslovens § 2 med hensyn til opførelse af et sommerhus på matr.nr. 13af, Kregme, eller til at foretage andre foranstaltninger på denne ejendom, hvortil kræves nævnets dispensation.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra forkyndelsen påankes til Overfredningsnævnet."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af ejerinden fru Eva Storgård med påstand om tilladelse til at bebygge parcellen med et sommerhus ifølge en for fredningsmyndighederne forelagt tegning, og således at placering på grunden og beplantning sker i overensstemmelse med Nationalmuseets anvisninger.

Overfredningsnævnet har den 29. april 1965 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejerinden og hendes advokat samt med repræsentanter for sognerådet, Nationalmuseet og Danmarks naturfredningsforening. Det oplystes, at matr.nr. 13af i første halvdel af 1950'erne er udstykket og tilskødet fru Storgård, og at parcellen er den eneste tilbageværende i familiens eje i det pågældende udstykningsområde. Endvidere henvistes af fru Storgård til den af fredningsmyndighederne på det pågældende tidspunkt indtagne holdning, jfr. Overfredningsnævnets kendelser af 9. marts og 19. december 1953. Nationalmuseets og Danmarks naturfredningsforenings repræsentanter påstod kendelsen stadfæstet.

Overfredningsnævnet har navnlig under hensyn til det om tidspunktet for og forholdene ved erhvervelsen oplyste samt under hensyn til den allerede eksisterende sommerhusbebyggelse besluttet at ændre fredningsnævnets kendelse således, at parcellen tillades bebygget med et sommerhus som ansøgt med placering i det sydvestre hjørne, og således at beplantning sker efter Nationalmuseets anvisning.

T h i   b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del den 29. april 1965 afsagte kendelse vedrørende matr.nr. 13af af Kregne ændres således, at parcellen kan bebygges som anført.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

*J. Garde*  
J. Garde.



FREDNINGSNÆVNET >

På matr. nr. 13 a Kregme by og sogn, der nu er udstykket i flere parceller findes der 3 anselige gravhøje, der indtil årene omkring 1950 ikke alene frembød et smukt syn for enhver, der færdedes ad Frederiksværk-Frederikssund amtslandevej, men hvorfra der også havdes en overordentlig skøn udsigt, såvel mod Roskilde Fjord som mod Arresø.

På steder i Danmark ville på dette tidspunkt følgende vers af Johs. V. Jensen have passet bedre:

"Der driver høduft med krydret vind,  
igennem engen en å sig slynger,  
og lærken synger skærsommer ind,  
mens vilde blomster ved grøften gynger.

Gravhøje kroner  
det grønne land,  
Hvor skønt fortoner  
sig sø og strand.

Alvorlig taler ved alfarvej  
med grønsvær tækket de gamles grave.  
Henfarne slægter - forglem dem ej!  
i arv de gav dig en ædel gave.

Henfarne slægter  
i landets marv,  
sig ej fornægter,  
bevar din arv."

Da ejeren i 1952 påtænkte at udstykke og bebygge en del af matr. nr. 13 a i umiddelbar nærhed af oldtidshøjene, forsøgte Fredningsnævnet for Frederiksborg amt forgæves at forhindre dette, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 15.11. 1953.

Omkring alle tre oldtidsminder findes der nu en overmåde skæmmende bebyggelse, for såvidt angår de to sydligste høje - endog meget nær disse. Alene den nordligste gravhøj, ved navn "Ølhøj", der findes på matr. nr. 13 af Kregme - ligger endnu nogenlunde frit, idet parcellen på to sider skærmes af private veje.

I anledning af at ejerinden af parcellen hvorpå "Ølhøj" ligger, fru Eva Storgård, Kregme, har ønsket at opføre et sommerhus, har Danmarks Naturfredningsforening med tiltrædelse af Nationalmuseet ved skrivelse af 19.6. 1964 rejst fredningssag med følgende påstand:

"På området må ikke opføres bebyggelse af nogen art eller opstilles skæmmende indretninger. Der må ikke foretages beplantning, der kan genere udsigten. Endvidere bør der være adgang for almenheden til højen.

Påtaleret tilkommer Fredningsnævnet, Nationalmuseet og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening."

Til støtte for fredningspåstanden anføres i den fornævnte skrivelse følgende:

"Der findes på stedet 3 gravhøje beliggende i retning nord-syd og synlig fra den øst herfor gående vej, Kregme-Fre-rikssund. Det må med beklagelse nævnes, at der tidligere er sket uheldig bebyggelse nær højene, men uanset dette gik man - støttet af konsulenten - såvel fra Nationalmuseets, som fra Danmarks Naturfredningsforenings side både af principielle grunde stærkt imod, at andragendet blev imødekommet ( den ansøgte bebyggelse vil med respekt af byggeafstand fra nabogrund få en afstand af ikke over 12 m fra højen), men også fordi der fra grunden, der i sig selv er højt beliggende, er en storslået udsigt bl. a. mod Roskilde Fjord. Højen er ikke offentlig tilgængelig, men i tilfælde af fredning af ejendommen vil man fra Nationalmuseets side ikke modsætte sig, at der gives adgang til dette enestående udsigtspunkt."

I anledning af fru Eva Storgårds anmodning om opførelse af et sommerhus og den rejste fredningssag, har nævnet afholdt flere møder, hvor ejerinden har protesteret mod en fredning og såfremt en sådan iværksættes, krævet en erstatning på kr. 30.000,-. Ejerinden har principalt ønsket huset placeret, som på ridset angivet, subsidiært i parcellens sydvestlige hjørne, så nær skellet som naboretlige regler tillader.

Danmarks Naturfredningsforening ved ekspiditionschef Gemzøe har, sammen med statens konsulent i naturfredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, anbefalet en fredning, ikke mindst på grund af den meget vide og smukke udsigt, der haves fra højen til alle sider.

Museumsinspektør Thorvildsen har fremført, at Nationalmuseet med beklagelse ser på den allerede eksisterende bebyggelse, og derfor må fastholde kravet om en fredning; subsidiært protesterer Nationalmuseet på det bestemteste imod, at der meddeles dispensation fra naturfredningslovens § 2, for såvidt angår den under sagen omhandlede parcel, hvorpå "Ølhøj" er beliggende.

Gårdejer Degn, der gav møde for Kregme-Vinderød kommune, har oplyst, at sognerådet er indstillet på at ville overtage vedligeholdelsen af arealet, hvis dette fredes, med adgang for offentligheden. Han har dog henledt opmærksomheden på, at der til matr. nr. 13 af kun fører private fællesveje.

Nævnet har, dels i forbindelse med fredningsmoderne og dels ved andre lejligheder besigtiget gravhøjen på matr. nr. 13 af, og må erkende, at der fra oldtidsmindet og iøvrigt fra hele parcellen haves en smuk udsigt, der dog i nogen grad skæmmes af bebyggelse.

Nævnet har dog ikke ment at kunne tage den rejste fredningspåstand til følge, dels fordi der kun fører private fællesveje til matr. nr. 13 af, Kregme, således at offentligheden ikke kan skaffes adgang, dels og ikke mindst fordi man må finde, at gravhøjen og dennes nærmeste omgivelser - herunder hele matr. nr. 13 af Kregme - kan beskyttes tilstrækkelig ved naturfredningslovens § 2, således som loven er ændret ved lovebekendtgørelse af 16. juni 1961.

Under hensyn til at hele matr. nr. 13 af ligger indenfor en afstand af 100 m fra oldtidsmindet "Ølhøj", finder nævnet derfor ikke at kunne meddele fru Eva Storgård dispensation fra naturfredningslovens § 2 med hensyn til at opføre et sommerhus på nævnte parcel eller til at foretage andre foranstaltninger, hvortil kræves nævnets dispensation.

THI BESTEMMES:

Den af Danmarks Naturfredningsforening med tiltrædelse af Nationalmuseet nedlagte påstand om en fredning som ovenfor nævnt, af matr. nr. 13 af, Kregme by og sogn, kan ikke tages til følge.

Der kan dog ikke gives fru Eva Storgård, Kregme, dispensation fra naturfredningslovens § 2 med hensyn til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 13 af Kregme, eller til at foretage andre foranstaltninger på denne ejendom, hvortil kræves nævnets dispensation.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra forkyndelsen påankes til Overfredningsnævnet.

Arne Egeløv.

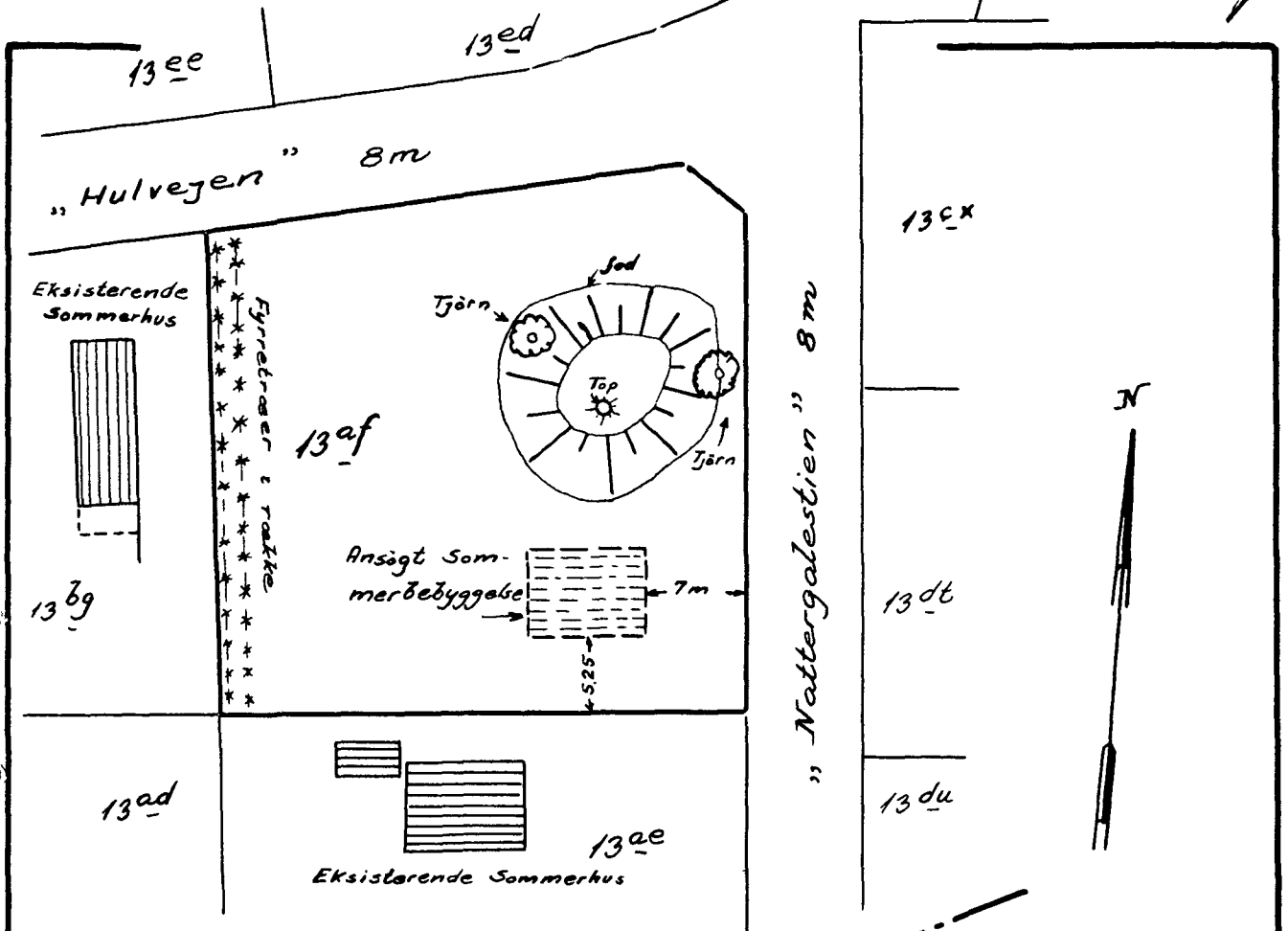
A.Rønje.

K.Knudsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

den 26. okt. 1964.





Vedr. matr. nr. 13<sup>af</sup>  
Kregme By og Sogn,  
 Strø Herred, Fr. borg Amt.

Opmålt og konstrueret  
 i september 1964 af  
 N. SØNDERGAAR, Landinspektør.  
 Frederiksværk den 26-9-1964

*N. Søndergaard*

J. nr. 5029.

