

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

25/11 1940

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

D E K L A R A T I O N .

Samtidig med at Ejendommen Matr.Nr.110 Kregme overgaar til en selvejende Institution "Hvide Klint", der ledes af en Bestyrelse, hvis Formand er et Medlem af Frederiksværk Byraad, har undertegnede hidtidige Ejerinde Frøken Inger Parkov i Skøde af l.ds., hvorved jeg til Minde om min Fader Oberst H.P.Parkov skænker Ejendommen til det offentlige, paalagt den følgende Fredningsbestemmelser.

Ejendommen skal bevares som en Helhed i sin nuværende Udstrækning og Skikkelse og maa ikke udstykkes. Den maa ikke bygges yderligere, uden forsaavidt det er nødvendigt til Fortsættelse af Koloniens Formaal.

Den skal henligge udyrket som Park og den Del, som kaldes "Lergravene", skal være uden Beplantning.

Der skal være Adgang for Offentligheden, dog at Strekninger, midlertidigt eller varigt kan afspærres for at værne Beplantningen eller for at sikre Klintens Skraening mod Stranden mod Nedstyrtning, ligesom Arealet omkring Bygningen, som er afgrænset af Vejen rundt om den sydlige Højde, forbeholdes Gæsterne paa Kolonien. De sydligst 100 m af Strandbredden forbeholdes ligeledes Kolonien, medens Resten af Strandbredden er offentlig tilgængelig dog med Forbud mod Opstilling af Badehuse. Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Kolonien, der nævnes, er det Hus, der findes paa Grunden, og som har været benyttet til Sommerophold for Børn fra Børnehjem og til Lejrskole.

Ved denne Deklarations Tinglysning udslettes den ældre Fredningsdeklaration af 1919.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt,

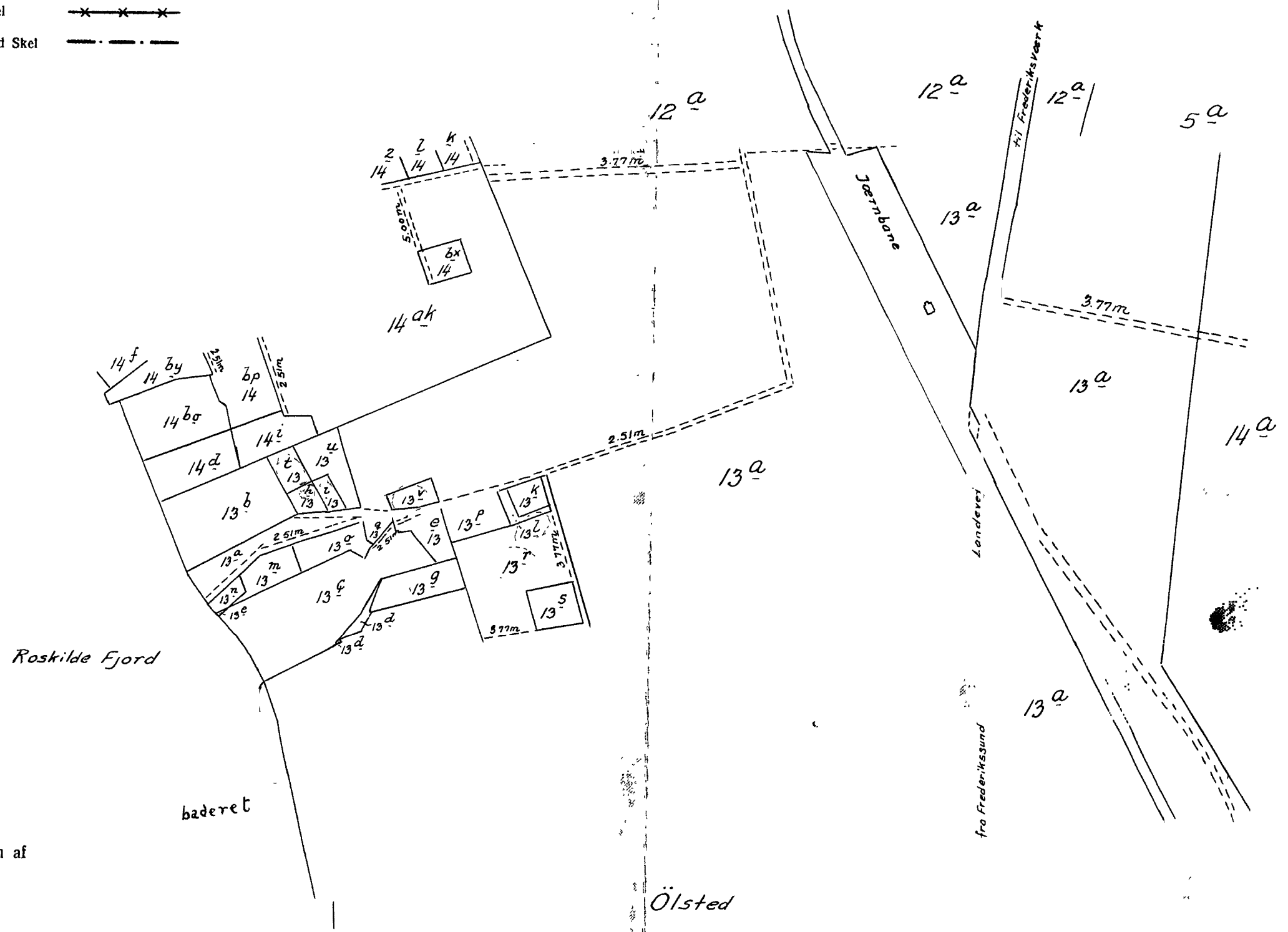
Helsingø, den 25. November 1940.

P. F.V.

A. P. Larsen

Fredeingsgrænser:

sammenfaldende med Skel *— x — x — x —*
ikke sammenfaldende med Skel *— · — · — · —*



Terrain af

Kregme By

Sogn: Kregme

Herred: Strø

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i *Februar 1949*
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

J. Nielsen
Eks.

Maalestoksforhold: *1:4000*

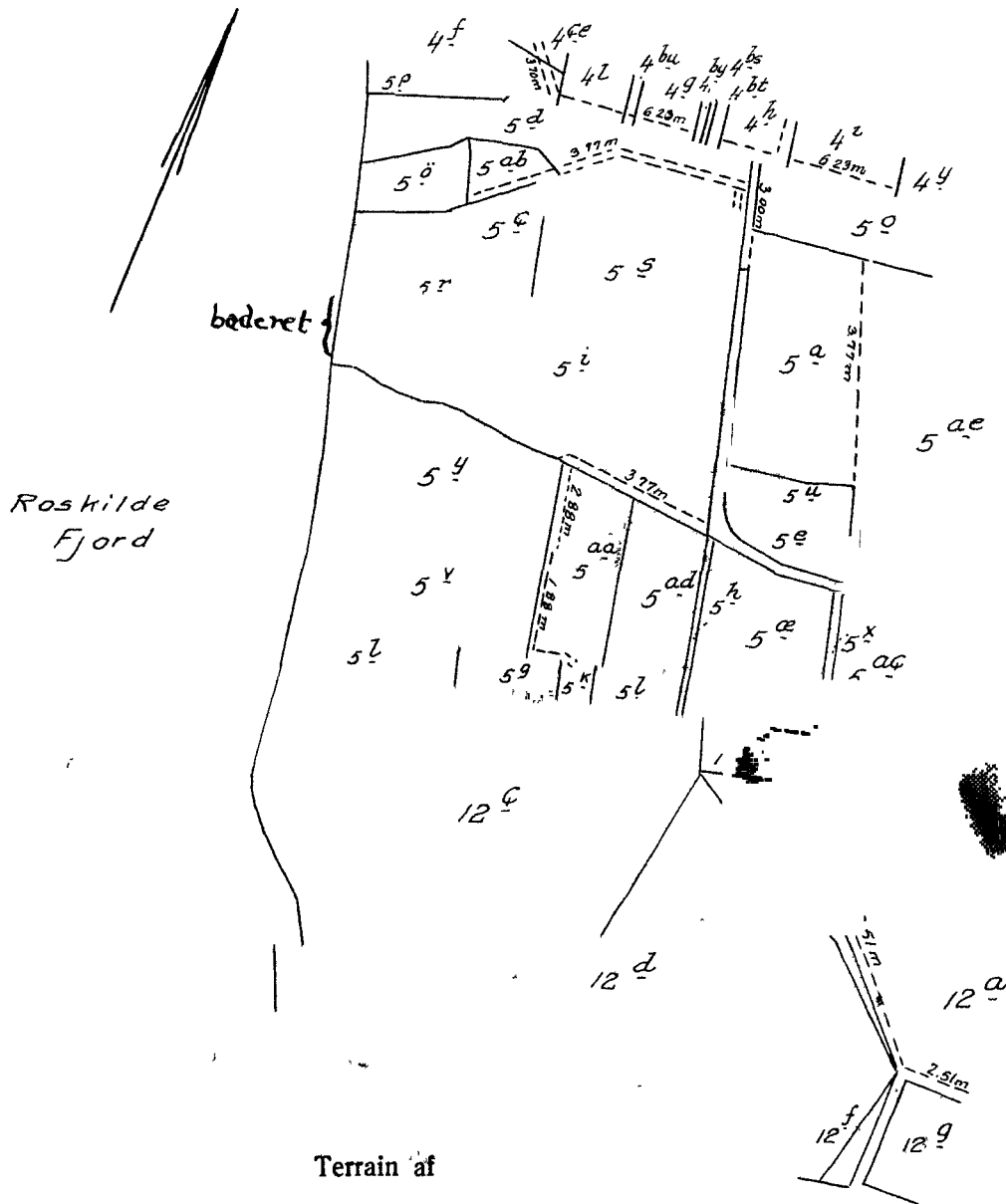
Ölsted

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel



ikke sammenfaldende med Skel



Roskilde Fjord

Terrain af
Kregme By

Sogn: *Kregme*

Herred: *Strø*

Amt: *Frederiksborg*

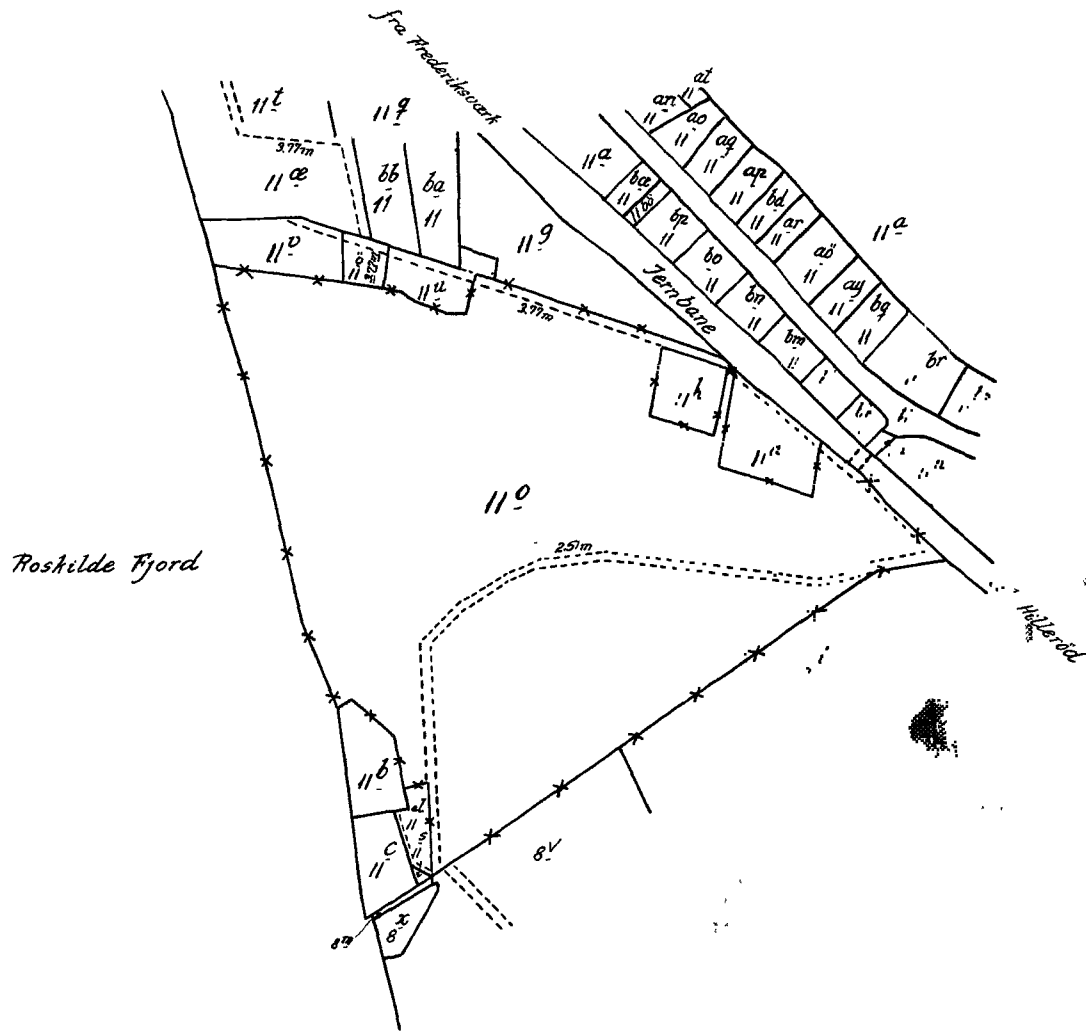
Udfærdiget i *Marts 1948*
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

S. V. Jensen
SKM.

14 ^s	14 ^r
14 ^t	14 ^q
	14 ^p
	14 ^o
	14 ⁿ
	14 ^m
	14 ^k
	14 ^j
	14 ^{ak}
	13 ^a

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — · —



Terrain af

Kregme By

Sogn: Kregme

Herred: Strø

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i april 1950
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

M. Nielsen
E. Krog

Maalestoksforhold: 1:4000

rhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds

Aar 1919 den 30. Juli Em. Kl. 4 mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt paa Hotel "Frederiksværk" i Frederiksværk, hvor da foretoges:

Fredningsforanstaltninger i Anledning af Begæring af Kregome-Vinderød Sogneraad, sidst foretaget den 24. Maj 1918.

Formanden bemærkede, at der siden sidste Mødedag har været ført Forhandlinger med Fru Heilbuth og Frøken Parkow og at disse Forhandlinger ere resulterede i Overenskomster, der ere godkendte af Sogneraadet.

.....

De ovenfor under Nr. 10 og 12 fremlagte Deklarationer indlemmes saalydende:

Stempel 1 Kr.

D e k l a r a t i o n :

Underskrevne Fru Anne Heilbuth meddeler herved mit Samtykke til

- 1) at der under lagttagelse af god Orden og Sømmelighed gives Adgang for Kommunens Beboere til Badning fra det Stykke Strandbred af min Ejendom Matr. Nr. 51 Kregome By og Sogn, Frederiksborg Amt, som strækker sig paa Ejendommens sydlige Skel 110 Alen imod Nord til en med et stort x mærket Sten med Ret til Ophold paa den nederste Halvdel af den her indenfor liggende Skraaning, idet dog denne Tilladelse til Ophold paa Skraaningen kun forpligter mig personlig og kan tilbagekaldes, saafremt det skulde vise sig, at den giver Anledning til Misbrug eller til væsentlige Ulemper for Ejeren, udover hvad der følger af selve den tilstaaede Benyttelse af Arealet,
- 2) at den til Stranden over min Ejendom førende Vej, der udmunder i Kløften mellem de to paa Ejendommen værende Bakker, bevares som offentlig Gangsti til Stranden, og som saadan optages paa Gangstiregulativet.

FREDNINGSNÆVNET >

Denne Deklaration kan tinglæses som servitutstiftende paa
Matr. Nr. 51 Kregome By og Sogn.

København, den 3. December 1918.

Anna Heilbuth

D e k l a r a t i o n .

* Imellem underskrevne Frøken, cand. polit. Inger Johanne
Parkov som Ejer af Ejendommen "Hvide Klint", Matr. Nr. 110 Kregome
By og Sogn, Halsnæs Birk, og Naturfredningsnævnet for Frederiks
Amt er afsluttet følgende

O v e r e n s k o m s t :

1. Paa Strandbredden, forsaavidt angaar den Del deraf, som er
udyrket og blottet for Plantevækst, skal der være fri og
uhindret Passage for Almenheden, og forsaavidt angaar de sy
ligste 125 Alen fra Skellet mod Syd af Strandbredden, skal
almenheden have Ret til Ophold og Ret til at bade fra Strandbr
den, ligesom Kommunen skal have Ret til paa denne Del af Str
bredden at opsætte Badeskur til almen Benyttelse.
2. Den Del af Ejendommen, som benævnes som "de gamle Lergrave"
1 $\frac{3}{4}$ Td. Land, skal for stedse bevares, som den er, uden Be
byggelse eller Beplantning, og der gives Almenheden Adgang
at færdes og opholde sig paa "de gamle Lergrave", dog med
Forbehold, at denne Adgang til Færdsel og Ophold ophører, s
fremt Retten efter Ejerens Skøn misbruges af Almenheden.

Charlottenlund, den 28. April 1919.

Inger Parkov.

Mødt var foruden Formanden Direktør Jensen-Bjellekjær som
valgt af Amtsraadet og Gartner Knudsen, Aasebro, som valgt af Sogne-
raadet.

For Sogneraadet mødte Gartner Knudsen, Aasebro.

Efter den i Mødet den 24. Maj f.A. med Gaardejer P. Hansen
afsluttede Overenskomst, bliver der Baderet for Almenheden til
Stranden udfor Matr. Nr. 13a Kregome By, hvorom fornøden Ting-
læsning vil være at foretage.

Med Hensyn til Opholds- og Baderetten udfor Fru Heilbuths

Ejendom Matr. Nr. 5i Kregome By tiltraadte Sogneraadet den under Nr. 10 fremlagte Deklaration, og fornøden Tinglæsning vil derfor være at foretage med Hensyn hertil.

Endelig godkendte Sogneraadet den med Frøken Inger Parkov afsluttede Overenskomst, fremlagt under Nr. 12, om Opholds- og Bade ret udfor Ejendommen Matr. Nr. 110 Kregome By samt Ret for Almenhed til at færdes paa "de gamle Lergrave paa samme Ejendom, der skal bevares som de er, uden Bebyggelse eller Beplantning. Ogsaa med Hensyn til denne Overenskomst vil fornøden Tinglæsning være at foretage.

Med Hensyn til Passage iøvrigt paa den ubevoksede og udyrkede Strandbred bemærkede Nævnet, at denne intet Steds er inddraget under privat Brug, og at der ikke under Mødet den 24. Maj f.A. fra nogen Lodsejers Side er fremkommen Indsigelse mod, at der gives Ret for Almenheden til fri og uhindret Passage over denne Del af Strandbredden. Sogneraadet bemærkede, at der alt forefindes de fornødne Adgangsveje for Almenheden til Strandbredden, efterat den fornødne Adgangsvej til Stranden udfor Matr. Nr. 5i Kregome By er sikret, men at Sogneraadet forbeholder sig om fornødent, senere at skaffe Adgangsveje i Medfør af Naturfredningsloven, hvis de nuværende maatte blive spærrede, eller hvis Udviklingen maatte medføre, at nye Adgangsveje bliver at aabne.

Nævnet afsagde derefter saalydende

K e n d e l s e :

Da den af Kregome-Vinderød Sogneraad rejste Begøring om fri og uhindret Færdsel for Almenheden paa den udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred i Kregome Sogn er hjemlet ved Naturfredningslovens § 21, og da der ikke fra nogen Lodsejers Side er rejst Indsigelse herimod,

e r a g t e s :

Der tillægges Almenheden Ret til fri og uhindret Færdsel paa den udyrkede og for Plantevækst blottede Strandbred i Kregome Sogn.

Mødet sluttet.

Jacobæus

J. Jensen Bjellekjær

H. Knudsen

af

forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrads-kreds

Aar 1918 den 24. Maj Em. Kl. 11 $\frac{1}{2}$ mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt i Kregome, hvor der foretoges: Sag i Anledning af fremkomne begæring fra Kregome Vinderød Sogneraad om fri Færdsel for alle og enhver paa Strandbredden i Kregome Sogn og Adgangsveje dertil m.m.

.....

Nævnet passerede hele Strandstrækningen og forhandlede med de respektive Lodsejere. Der fremkom ingen Indsigelse mod, at den ubevoksede Strandbred blev til fri Passage for Almenheden, hvad de mødte erklærede sig enige i. Derimod protesterede de fleste Lodsejere mod, at der gives Baderet fra deres Strandstrækninger og ligeledes mod, at der gives Adgang til Ophold paa deres Strandstrækning eller Grunde. Alene Gaardejer P. Hansen, Kregome, erklærede, at han ikke har noget at erindre mod, at de bades fra og tages Ophold paa hans Strandstrækning (Matr. Nr. 13a Kregome).

.....

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 12. juni 2016 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-013-2016 Ansøgning om dispensation fra fredningen Kregme Strand til opførelse af udelæringsrum/bålhytte på matr.nr. 11o Kregme By, Kregme, beliggende Parkovsvej 9, 3300 Frederiksværk, Halsnæs Kommune

Ansøgningen

Halsnæs Kommune har ved brev af 21. januar 2016 ansøgt om tilladelse til opførelse af udelæringsrum/bålhytte på matrikelnr. 11o Kregme By, Kregme, Parkovsvej 9, 3300 Frederiksværk, Halsnæs Kommune.

Kommunen har til støtte for ansøgningen blandt andet anført, at huset vil være til glæde for brugerne af Kolonien Hvide Klint. Dette vil endvidere føre til en forventet forøgelse af interessen for at låne kolonien.

Der er tale om et ottekantet hus med en udvendig diameter på ca. 8 m, en højde på 4,2 m på det højeste punkt og en indvendig grundplan på ca. 50 m². Tre af siderne på huset bliver lukket. Huset opføres i naturtræ og gives et udtryk, der passer ind i den omgivende skov.

Huset placeres efter drøftelse med ejerne af tilgrænsende ejendomme og med bestyrerne af kolonien midt på arealet, således at der er lige stor afstand til naboejendomme. Endvidere vil der med den påtænkte placering være et stykke til kolonien og relativ kort afstand til vandet. Huset placeres lige inden for skovkanten således, at den ikke vil være synlig fra kysten eller fra de omgivende åbne arealer, når der er blade på træerne.

Husets placering er vist på et medfølgende kort.

Fredningsbestemmelser

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 10. marts 2016 oplyst, at ejendommen er omfattet af deklARATION af 25. november 1940, hvoraf fremgår bl.a., at ejendommen ikke må udstykkes eller udbygges, hvis det ikke er nødvendigt for den fortsatte drift af kolonien.

Naturstyrelsen har endvidere oplyst, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Udtalelse

Halsnæs Kommune har afgivet udtalelse i sagen den 1. april 2016. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte læringsrum kan ses som en forbedring og modernisering af aktiviteterne og undervisningsmulighederne i forbindelse med Kolonien Hvide Klint.

Kommunen har tilføjes, at det ansøgte også kræver dispensation fra strandbebyggelseslinjen, landzonetilladelse efter planlovens § 35 og byggetilladelse.

DN Halsnæs ses ikke at have afgivet udtalelse i sagen.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet tillader for sit vedkommende det ansøgte, idet det ikke findes at ville stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Betingelserne i § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Tilladelsen bortfalder efter § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Morten Larsen
nævnetsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyret tilbagebetales normalt, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage, klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klagen bliver afvist. Vejledning herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Halsnæs Kommune (sagsnr. 2015/0017233), att: Mette Thornholm, metho@halsnaes.dk

Halsnæs Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Halsnæs

Naturstyrelsen, Det åbne land

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.