

Afgørelser – Reg. nr.: 00007.00

Fredningen vedrører: Lindbjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

02-09-1946

01-12-1917

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1960, den 13. juni, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende
t i l l æ g s k e n d e l s e
til overfredningsnævnets kendelse af 19. december 1959 vedrørende fredning af en del af bakkepartiet "Lindbjerg" i Melby.

Ved nævnte kendelse bestemmes blandt andet, at der som erstatning til ejeren af matr. nr. 13^{ba}, overlærer Th. Gissel, Ahornvej 5, Tåstrup, udbetales 1.500 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 3. april 1957 at regne, og indtil betaling sker, mod at den på kendelsen vedhæftede-kortskitse viste del af ejendommen, ca. 535 m², afstås til Melby kommune. Af den samlede erstatning ifølge kendelsen, ialt 4.500 kr., udreder Melby kommune 1.500 kr., medens resten, herunder hele rentebeløbet, udredes af statskassen og Frederiksborg amtsfond, hver med halvdelen.

I skrivelser af 23. maj og 4. november 1959 har overlærer Gissel henledt opmærksomheden på, at kendelsens angivelse af arealets størrelse, ca. 535 m², ikke er rigtig, men at det fredede areal af ejendommen er 828 m² stort, hvorfor han påstår sig udbetalt en yderligere erstatning, som er udregnet til 818 kr. 40 øre.

Statsministeriet har i skrivelse af 29., februar 1960 meddelt, at man vil være sindet at udbetale det omhandlede beløb, såfremt tillægskendelse herom afsiges af overfredningsnævnet.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde erstatningens størrelse, vil der være at udbetale ejeren en yderligere erstatning som anført med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 3. april 1957 at regne, til betaling sker.

Beløbet vil i sin helhed være at udrede af statskassen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 19. december 1957 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af bakkepartiet "Lindbjerg", Melby, ændres således, at der foruden den i nævnte kendelse anførte erstatning yderligere betales ejeren af matr. nr. 13ba, overlærer Th. Gissel, Ahornvej 5, Tåstrup, en erstatning på 818 kr. 40 øre med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 3. april 1957 at regne, og til betaling sker.

Beløbet vil i sin helhed være at udrede af statskassen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

K e n d e l s e

afsagt af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 3/4 1957.

er citeret fuldt ud i Overfredningsnævnets kendelse af 13/6 1960

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t

afOVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 14. Juni, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 698/46 vedrørende Udvidelse af en tidligere foretaget Fredning af en Del af "Høje Lindberg" i Melby Sogn.

I den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt den 2. September f.A. afsagte Kendelse bestemmes følgende:

"Ved Kendelse afsagt af Nævnet blev en Del af Højdepunktet "Høje Lindberg" i Melby fredet, nemlig saaledes at der paa Matr.Nr. 9k af Melby blev udlagt en Strimmel i en Bredde af 10 meter tilgængelig for alle med en dertil førende Sti fra den offentlige Vej Melby-Liseleje, hvorhos der paa samme Areal blev lagt en Udsigtsservitut. Der blev derhos paa Matr.Nr. 13am af Melby udlagt en for alle tilgængelig Sti med en Bredde af 3,14 m samt udlagt et Jordstykke af Bakken til Ophold for alle.

Begrundelsen for Fredningen var den, at "Høje Lindberg" er et meget ejendommeligt Bakkeparti, hvorfra der er en smuk Udsigt over et af Nordsjællands skønne Partier, ligesom den paa en Del af Bakken værende Lyngvækst virker overordentlig smuk i det iøvrigt ret sjællandske Landskab, hvorhos det tilføjes, at Højdepunktets Beliggenhed tæt ved det fremblomstrende Badested Liseleje

og ikke langt fra Frederiksværk forøger Betydningen af Fredningen af Bakketoppen, der tillige i stor Udstrækning besøges af Kommunens og Omegnens Beboere.

Denne Kendelse blev i det væsentligste stadfæstet af Overfredningsnævnet den 27. September 1918.

Der er derefter fra Melby Turist- og Naturfredningsforening indkommet Anmodning om at søge iværksat en udvidet Fredning af "Høje Lindberg", til hvilken Anmodning Melby Sogneraad har sluttet sig.

I denne Henvendelse hedder det: I Betragtning af den betydelige Rolle, som "Høje Lindberg" efterhaenden har faaet som Udsigtspunkt og Opholdssted for saavel Landliggere som den fastboende Befolkning og for at værne den smukke Lyngbevoksning paa Bakkens nordre Del finder Foreningen, at Tidspunktet nu ikke mere maa forpasses for en udvidet Fredning".

Det fremsendte Forslag til Udvidelse af Fredningen gaar ud paa under denne at inddrage en betydelig Del af Matr.Nr. 13ci (indstregt med rødt paa vedhæftet Skitse), saaledes at der skaffes vejadgang til det fredede Areal fra Højelindbjergvej over Matr.Nr. 13tv, 13bk, 13bi og 13bh, hvorhos det henstilles, om ikke ogsaa Matr.Nr. 13ba (tilhørende Kommunelærer Gissel) bør inddrages under Fredningen og det paa Arealet liggende Træhus fjernes.

Anmodningen blev behandlet af Nævnet paa et Møde den 8. Juni 1944, paa hvilket Møde Kommunelærer Gissel som Ejer af Matr. Nr. 13ba erklærede, at han forpligter sig til ikke yderligere at bebygge Grunden uden Nævnets Samtykke. Derhos erklærede Hotelejer Chr. Andersen som Ejer af Matr.Nr. 13 ar, 13bv og 13 bk, at han ikke har noget at erindre imod, at Adgangen til "Høje Lindbjerg" kommer til at ske ad det paa Matr.Nr. 13tv og 13bk som Vej udlagte Areal.

Denne Erklæring har Hotelejer Andersen stadfæstet i en Deklaration af 14. Juni 1944.

Fra Fru Ebba Nøkleby fremkom derhos en Deklaration af 15. Juni 1944, i hvilken hun som Ejer af Matr.Nr. 13bh og 13bi samtykker i, at den offentlige Adgang fra Vejen Melby-Liseleje til Høje Lindbjerg sker ad det paa de nævnte Matrikelnumre som Vej udvalgte Areal.

I Skrivelse af 14. Juni 1944 udtalte Melby Sogneraad, at man er villig til i Forening med Melby Turistforening at yde et Tilskud paa 1.000 Kr. til den udvidede Fredning, saaledes at Sogneraadet heraf betaler to Tredjedele.

Der har derefter været ført Forhandling mellem Nævnet og Ejeren af Matr.Nr. 13 ci Godsejer Uttental om Størrelsen af Erstatningen for det Areal der ønskes indraget under den udvidede Fredning, hvilket Areal har en Størrelse paa 10.200 Kvadratmeter eller 25.887 Kvadratalen.

Under disse Forhandlinger har Ejeren erklæret, at han foretrækker at afstaa Arealet, fremfor at faa det belagt med Fredningsservitut, og at hans Erstatningskrav ikke i den Anledning vil blive større. Han har oplyst, at de omliggende Grunde sælges for 1 Kr. 25 Øre pr. Kvadratalen, men har dog erklæret sig villige til at afstaa Arealet til Melby Kommune for 12.500Kr.

Derefter har Melby Sogneraad erklæret sig villig til at overtage Arealet og til at forhøje sit Tilskud med 1500 Kr., saaledes at der altsaa af Sogneraadet og Turistforeningen ialt ydes 2500 Kr.

Nævnet finder den krævede Erstatning særdeles rimelig og kan ganske tiltræde, at Fredningen - af de foran anførte Grunde - udvides i det anførte Omfang. Der findes derimod ikke - efter at kommunelærer Gissel har afgivet den foran omtalte Erklæring - tilstrækkelig Grund til at inddrage Matr.Nr. 13ba under Fredningen.

Det maa herefter anses som rettest, at det fredede Areal (Matr.Nr. 13am og en Del af Matr.Nr. 13ci af Melby) udskiftes og faar et saerskilt Matrikulsnummer.

Hø r e f t e r i b e s t e m m e s:

Den i 1918 foretagne Fredning af en Del af "Høje Lindbjerg" Melby Sogn udvides med den foran omhandlede Del af Matr.Nr. 13ci af Melby By og Sogn. Den fredede Del vil være at matrikulere saerskilt.

Det saaledes fredede Areal maa ikke bebygges eller beplantes, men skal henligge i sin nuværende Tilstand, og alle og enhver skal have Adgang til Arealet. Paa Arealet maa ikke anbringes nogen Genstand, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende.

Der skal være Vejadgang til det fredede Areal fra Højelindbjergvej over Matr.Nr. 13by^v, 13bk, 13bi og 13bh af Melby Matr.Nr. 13ba maa ikke bebygges yderligere.

Som Erstatning til Ejeren af Matr.Nr. 13ci, Godsejer Uttental, udredes 12.500 Kr. mod at Arealet afstaas til Melby Kommune, der afholder Udgifterne ved Udstykningen og Adkomstberigtigelsen.

Af de 12.500 Kr. betaler Melby Kommune (i Forening med Melby Turist- og Naturfredningsforening) 2500 Kr. Restbeløbet 10.000 Kr. udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de foran nævnte Matr.Nr.e og paa det nye Matr.Nr., der fremkommer efter Udstykningen.

Pastaleret har Melby Kommune og Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt, hver for sig eller i Forening.

Denne Kendelse kan indendes for Overfredningsnævnet i Løbet af 4 Uger."

Kendelsen er i Medfør af Naturfredningslovens § 19 forelagt Overfredningsnævnet, som den 26. April d.A. har besigtiget Arealet:

Da Overfredningsnævnet kan tiltræde det i Kendelsen anførte, vil denne være et stadfæste.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådskreds den 2. September 1946 afsagte Kendelse vedrørende Udvidelse af en tidligere foretaget Fredning af en Del af "Høje Lindbjerg" i Melby Sogn stadfæstes.

Der tillægges Godsejer V. Uttentel, Brødgade, en Erstatning paa 12.500 Kr. hvoraf 2.500 Kr. udredes af Melby Kommune i Forening med Melby Turist- og Naturfredningsforening og 10.000 Kr. af Statskassen og Frederiksborg Amtsfond hver med Halvdelen. Beløbet udbetales mod, at Arealet afstaas til Melby Kommune.

P.O.V.

Poul Andersen.

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg amt.

K e n d e l s e
afsagt den 2. September 1946.

Ved Kendelse afsagt af Nævnet blev en Del af Højdepunktet "Høje Lindbjerg" i Melby fredet, nemlig saaledes at der paa Matr.Nr. 9k af Melby blev udlagt en Strimmel i en Bredde af 10 meter tilgængelig for alle med en dertil førende Sti fra den offentlige Vej Melby Liseleje, hvorhos der paa samme Areal blev lagt en Udsigtsservitut. Der blev derhos paa Matr.Nr. 13^{am} af Melby udlagt en for alle tilgængelig Sti med en Bredde af 3,14 m samt udlagt et Jordstykke af Bakken til Ophold for alle.

Begrundelsen for Fredningen var den, at "Høje Lindbjerg" er et meget ejendommeligt Bakkeparti, hvorfra der er en smuk Udsigt over et af Nordsjællands skønne Partier, ligesom den paa en Del af Bakken værende Lyngvækst virker overordentlig smukt i det iøvrigt rent sjællandske Landskab, hvorhos det tilføjes, at Højdepunktets Beliggenhed tæt ved det fremblomstrende Badested Liseleje og ikke langt fra Frederiksværk forøger Betydningen af Fredningen af Bakketoppen, der tillige i stor Udstrækning besøges af Kommunens og Omegnens Beboere.

Denne Kendelse blev i det væsentligste stadfæstet af Overfredningsnævnet den 27. September 1918.

Der er derefter fra Melby Turist- og Naturfredningsforening indkommet Anmodning om at søge iværksat en udvidet Fredning af "Høje Lindbjerg", til hvilken Anmodning Melby Sogneraad har sluttet sig.

I denne Henvendelse hedder det: I Betragtning af den betydelige Rolle, som "Høje Lindbjerg" efterhaanden har faaet som Udsigtspunkt og Opholdssted for saavel Landliggere som den fastboende Befolkning og for at værne den smukke Lyngbevoksning paa Bakkens nordre Del finder Foreningen, at Tidspunktet nu ikke mere maa forpasses for en udvidet Fredning".

Det fremsendte Forslag til Udvidelse af Fredningen gaar ud paa under denne at inddrage en betydelig Del af Matr.Nr. 13ci (indstregt med rødt paa vedhæftede Skitse), saaledes at der skaffes Vejadgang til det fredede Areal fra Højelindbjergvej over Matr. Nr. 13bv, 13bk, 13bi og 13bh, hvorhos det henstilles, om ikke ogsaa Matr.Nr. 13ba (tilhørende Kommunelærer Gissel) bør inddrages under Fredningen og det paa Arealet liggende Træhus fjernes.

Anmodningen blev behandlet af Nævnet paa et Møde den 8. Juni 1944, paa hvilket Møde Kommunelærer Gissel som Ejer af Matr.Nr. 13ba erklærede, at han forpligter sig til ikke yderligere at bebygge Grunden uden Nævnets Samtykke. Derhos erklærede Hotelejer Chr. Andersen som Ejer af Matr.Nr. 13ar, 13bv, og 13bk, at han ikke har noget at erindre imod, at Adgangen til "Høje Lindbjerg" kommer til at ske ad det paa Matr.Nr. 13bv og 13bk som Vej udlagte Areal. Denne Erklæring har Hotelejer Andersen stadfæstet i en Deklaration af 14. Juni 1944.

Fra Fru Ebba Nøkleby fremkom derhos en Deklaration af 15. Juni 1944, i hvilken hun som Ejer af Matr.Nr. 13bh og 13bi samtykker i, at den offentlige Adgang fra Vejen Melby-Liseleje til Høje Lindbjerg sker ad det paa de nævnte Matr. numre som Vej udlagte Areal.

I Skrivelse af 14. Juni 1944 udtalte Melby Sogneraad, at man er villig til i Forening med Melby Turistforening at yde et Tilskud paa 1000 Kr. til den udvidede Fredning, saaledes at Sogneraadet heraf betaler to Tredjedele.

Der har derefter været ført Forhandlinger mellem Nævnet og Ejeren af Matr.Nr. 13ci, Godsejer Uttental om Størrelsen af Erstatningen for det Areal, der ønskes inddraget under den udvidede Fredning, hvilket Areal har en Størrelse paa 10.200 Kvadratmeter eller 25.887 Kvadratalen.

Under disse Forhandlinger har Ejeren erklæret, at han foretrækker at afstaa Arealet, fremfor at faa det belagt med Fredningsservitut, og at hans Erstatningskrav ikke i den Anledning vil blive større. Han har oplyst, at de omliggende Grunde sælges for 1 Kr. 25 Øre pr. Kvadratalen, men har dog erklæret sig villig til at afstaa Arealet til Melby Kommune for 12.500 Kr.

Derefter har Melby Sogneraad erklæret sig villig til at overtage Arealet og til at forhøje sit Tilskud med 1500 Kr., saaledes at der altsaa af Sogneraadet og Turistforeningen ialt ydes 2500 Kr.

Nævnet finder den krævede Erstatning særdeles rimelig og kan ganske tiltræde, at Fredningen - af de foran anførte Grunde - udvides i det anførte Omfang. Der findes derimod ikke - efter at Kommunalærer Gissel har afgivet den foran omtalte Erklæring - tilstrækkelig Grund til at inddrage Matr.Nr. 13ba under Fredningen.

Det maa herefter anses som rettest, at det fredede Areal (Matr.Nr. 13am og en Del af Matr.Nr. 13ci af Melby) udskiftes og faar et særskilt Matrikulsnummer.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den i 1918 foretagne Fredning af en Del af "Høje Lindbjerg" Melby Sogn udvides med den foran omhandlede Del af Matr.Nr. 13ci af Melby By og Sogn. Den fredede Del vil være at matrikulere særskilt.

Det saaledes fredede Areal maa ikke bebygges eller beplantes, men skal henligge i sin nuværende Tilstand, og alle og enhver skal have Adgang til Arealet. Paa Arealet maa ikke anbringes nogen Genstand, der efter Nævnets Skøn virker skæmmende.

Der skal være Vejadgang til det fredede Areal fra Højelindbjergvej over Matr.Nr. 13bv, 13bk, 13bi og 13bh af Melby.

Matr.Nr. 13ba maa ikke bebygges yderligere.

Som Erstatning til Ejeren af Matr.Nr. 13ci, Godsejer Utten-tal, udredes 12.500 Kr. mod at Arealet afstaaes til Melby Kommune, der afholder Udgifterne ved Udstykningen og Adkomstberigtigelsen.

Af de 12.500 Kr. betaler Melby Kommune i Forening med Melby Turistforening og Naturfredningsforening) 2500 Kr. Restbeløbet, 10.000 Kr. udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende paa de foran nævnte Matrikulsnumre og paa det nye Matrikulsnummer, der fremkommer efter Udstykningen.

Paataleret har Melby Kommune og Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt, hver for sig eller i Forening.

Carl Poulsen. J.L.Buch. C.M.Larsen.

Denne Kendelse kan indankes for Overfredningsnævnet i Løbet af 4 Uger.

19/12.57.

U.D.S.K.R.I.F.T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 19. december, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1255/57 vedrørende fredning af en del af bakkepartiet "Lindbjerg" i Melby.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 3. april 1957 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 15. december 1956 har prokurist O. Kasmussen, Tagensvej 169³, København, forespurgt Melby sogneråd, om dette ville være interesseret i at erhverve den prokurist Kasmussen tilhørende grund på Høje Lindbjerg, matr. nr. 13bc Melby by og sogn, ca. 2.975 m², med fredning for øje, for en købesum af 3.000 kr. Ejendomsskylden andrager 7.400 kr.

Under en derefter afholdt besigtigelsesforretning konstateredes, at matr. nr. 13bc ligger op til den ved fredningsnævnets kendelser af 19. december 1917 og 2. juni 1946, stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelser af 27. september 1918 og 14. juni 1947 fredede del af Høje Lindbjerg og således ville betyde en værdifuld forøgelse af det for almenheden tilgængelige areal, navnlig hvis en af ca. 535 m² bestående del af matr. nr. 13ba ibd., der ejes af kommunelærer Th. Gissel, Ahornvej 5, Taastrup, kunne fredes ved samme lejlighed, idet der da kunne etableres en bred forbindelse mellem matr. nr. 13bc og de tidligere fredede arealer.

Under forhandling med prokurist O. Kasmussen og kommunelærer Gissel har man opnået begges tilslutning mod en erstatning på henholdsvis 3.000 kr. og 1.500 kr.

Melby kommune har erklæret, at den ønsker sagen fremmet og vil

deltage i udgifterne til erstatning med $1/3$ eller 1.500 kr.

Da en fredning og åbning af adgang for almenheden til fri færdsel og ophold på de nævnte arealer, der delvis er lyngbevoksede, og hvorfra der haves en smuk udsigt over landskabet, anses som velbegrundet, og da den forlangte erstatning må anses som rimelig - for prokurist Kasmussens vedkommende endda særdeles beskedent - kan nævnet tiltræde, at den eksisterende fredning udvides i det ovenfor anførte omfang.

Efter aftale med Melby kommune vil denne drage omsorg for, at kommunen får adkomst på det fredede areal, og at den af fredningen omfattede del af matr. nr. 13ba udstykkes og inddrages under 13bc.

Det fredede areal må ikke bebygges eller beplantes, men skal henligge i sin nuværende tilstand, og der må ikke anbringes nogen genstand, der efter nævnets skøn virker skæmmende. Alle og enhver skal have adgang til arealet.

Som erstatning til ejeren af matr. nr. 13bc Melby by og sogn, prokurist O. Kasmussen, Tagensvej 169³, København, udbetales 3.000 kr., og til ejeren af matr. nr. 13ba, kommunelærer Theodor Gissel, Ahornvej 5, Taastrup, udbetales 1.500 kr., med at matr. nr. 13bc samt den på vedhæftede kortskitse viste del af matr. nr. 13ba, ca. 535 m², afstås til Melby kommune, der afholder udgifterne ved udstykning og adkomstberigtigelse.

Af de 4.500 kr. betaler Melby kommune 1.500 kr., medens restbeløbet 3.000 kr. udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på det nævnte areal efter udstykningen. Påtaleret har Melby kommune og naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt hver for sig eller i forening."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 13bc Melby by og sogn og den foran angivne del af matr. nr. 13ba ibd. fredes således, at det ikke må bebygges eller beplantes, at der ikke må anbringes genstande, der efter nævnets skøn virker skæmmende, og at alle og enhver skal have fri adgang til arealet.

Den fredede del vil være at matrikulere særskilt.

I erstatning betales til ejeren af matr. nr. 13bc, prokurist O. Kasmussen, Tagensvej 169³, København, 3.000 kr. og til ejeren af den ovenfor angivne del af matr. nr. 13ba, kommunelærer Th. Gissel,

Ahornvej 5, Taastrup, 1.500 kr., mod at arealet afstås til Melby kommune, der afholder udgifterne ved udstykning og adkomstberigtigelse.

Af erstatningsbeløbet 4.500 kr. udreder Melby kommune 1.500 kr., medens restbeløbet 3.000 kr. udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Frederiksborg amtsfond.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr. nr. 13bc Melby by og sogn og på den ovenfor angivne del af matr. nr. 13ba ibd. efter udstykningen.

Påtaleret har Melby kommune og naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt hver for sig eller i forening."

Sagen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 11. juni 1957 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med fredningsnævnet og repræsentanter for Melby sogneråd.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste. Et kort nr. Fr. 156, hvorpå det fredede areal er vist tilligemed de tidligere fredede arealer på "Høje Lindbjerg", er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 3. april 1957 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af bakkepartiet "Lindbjerg" i Melby stadfæstes.

I erstatning udbetales der prokurist O. Rasmussen, Tagensvej 169³, København, 3.000 kr. og overlærer Th. Gissel, Ahornvej 5, Taastrup, 1.500 kr., alt med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 3. april 1957 at regne, indtil betaling sker. Af erstatningen udreder Melby kommune 1.500 kr., medens resten, herunder hele rentebeløbet, udredes af statskassen og Frederiksborg amtsfond, hver med halvdelen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

OVERFREDNINGSNÆVNET>

27/9/1918

U d s k r i f t
af

Overfredningsnævnets Forhandlings- og Kendelsesprotokol.

Aar 1918 den 27. September afsagde Overfredningsnævnet følgende Kendelse i Sagen angaaende Fredning af Bakkepartiet Lindbjerg i Melby Sogn, forelagt i Henhold til Naturfredningslovens § 16.

Den af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsraadsreds den 19. December 1917 afsagte Kendelse angaaende Fredning af en Del af Bakkepartiet Lindbjerg, liggende paa Matr.Nr. 9 k og Matr.Nr. 13 an af Melby By og Sogn, og angaaende Anlæg af Adgangsveje til det fredede Omraade over de nævnte Ejendomme, stadfæstes, dog saaledes at det yderligere bestemmes, at de Jordstykker, som i Følge den afsagte Kendelse skal være tilgængelige for alle og enhver, skal bevares uforandret i deres nuværende Tilstand, og at det med Hensyn til de Jordstykker, som i Følge Kendelsen ikke maa bebygges eller beplantes paa en Udsigten hindrende Maade, eventuelt vil være undergivet Fredningsnævnets Skøn, om en saadan Hindring foreligger.

At efterkommes under Adfærd efter Loven.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Overfredningsnævnet, den 28. September 1918.

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T
af

11 2926

REG. NR. 7

19/12

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amtsrådsreds.

Aar 1917 den 19. December Em. Kl. 1½ mødte Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt paa Raadhuset i Hillerød, hvor da foretoges:

Fortsat Behandling angaaende Sag om forskellige Fredninger i Melby Sogn, begyndt d. 24. August d.A., sidst foretaget d. 29. September d.A.

.....

Der afsagdes saalydende

K e n d e l s e :

Efter Nævnets Skøn maa det anses af særlig Betydning, at en Del af Højdepunktet "Lindbjerg" ved Liseleje fredes, da det er et meget ejendommeligt Bakkeparti, fra hvilket der er en meget smuk og ejendommelig Udsigt over et af Nordsjællands skønne Partier, ligesom den paa en Del af Bakken værende Lyngvækst virker overordentlig smuk i det iøvrigt rent sjællandske Landskab. Højdepunktets Beliggenhed tæt ved det fremblomstrende Badested Liseleje og ikke langt fra Frederiksværk forøger Betydningen af Fredningen af Bakketoppen, der tillige i stor Udstrækning besøges af Kommunens og Omegnens Beboere.

Det af Ejeren betingede Vederlag 2000 Kr. skønnes af Nævnet at være moderat og navnlig ikke højere end hvad det ved retslig Vurdering vilde blive ansat til, ligesom det fredede Parti i det væsentlige fyldestgør, hvad Almenheden maa kræve for at kunne udnytte Stedets Ejendommelighed og Skønhed.

Der vil derfor i Overensstemmelse med Parternes Vedtagelse, der tiltrædes af Nævnet, være at bestemme:

Der lægges som Servitut paa den af Sadelmager H. Andresen købte Parcel Matr. Nr. 9k Melby By og Sogn, paa hvilken Niels Peter Larsen, Melby, er Skødehaver, den Bestemmelse, at der i Skellet til Naboejendommen mod Vest (en Parcel, der er købt af Fru Friis) paa Bakkens Top fredes i hele Parcellen Matr. Nr. 9k's Længde i Syd og Nord en Jordstrimmel i en Bredde af 10 m, saaledes at dette Jordstykke skal være tilgængeligt for alle og enhver. - Et Jordstykke af Matr. Nr. 9k samme Længde og Bredde Øst for det førstnævnte Jordstykke maa ikke bebygges eller beplantes paa en saadan Maade, at Udsigten hindres.

Paa Sagfører Wieth-Petersens Ejendom Matr. Nr. 13am Melby By og Sogn lægges den Servitut, at der fra Skellet til Matr. Nr. 9k Melby By i Flugt med det paa denne Ejendom fredede Areal lægges en Vej af en Bredde af 3,14 m = 5 Alen i en Længde af 62,47 m = 100 Alen, hvilken Vej skal være tilgængelig for alle og enhver for Færdsel og Ophold. Vejen gaar i Retning Syd-Nord, og Nord for Vejen udlægges et Jordstykke af Bakken i en Størrelse af 25,1 - - 40 Alen paa hver Side til Ophold for alle og enhver. Nord for dette maa der i en Bredde af 25,1 m = 40 Alen og en Længde af 6,28 m = 10 Alen ikke bebygges eller beplantes paa en Udsigten hindrende Maade.

Paa Matr. Nr. 9k Melby By udlægges H. Andresen en Vej eller Sti af Bredde mindst 1,81 m - 3 Alen fra den offentlige Vej Melby By til de fredede Arealer af Matr. Nr. 9k, hvilken Vej eller Sti skal lægges paa et bekvemt Sted, uden at den hindrer Ejerens Udsigt og plan.

For denne Fredning m.v. udredes et Vederlag af 1000 Kr. og Et Tusinde Kroner til Sadelmager H. Andresen, Frederiksberg, som Ejer af Matr. Nr. 9k Melby By, og af 1000 Kr., er Et Tusinde Kroner til Sagfører With-Petersen som Ejer af Matr. Nr. 13am Melby By og Sogn.

hvilket Vederlag udredes saaledes: af Melby Sogneraad betales 200 Kr., af Melby Turist- og Naturfredningsforening betales 200 Kr., Resten af 1600 Kr. udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Rindø-riksborg Amsraad.

Erstatningen udredes til den Tid, som Overfredningsnævnet maatte bestemme, saafremt nærværende Kendelse maatte blive stadfæstet.

T h i e r a g t e s :

Den ovenangivne Fredning af en Del af Højdedraget paa Matr. Nr. 9k og 13am Melby By og Sogn vil være at instituere i Medfør af Naturfredningsloven af 8. Maj 1917 mod den ovenanførte Erstatning til Ejerne.

Jacobæus

J. Jensen-Bjellekjær

C.A.Jørgensen