

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

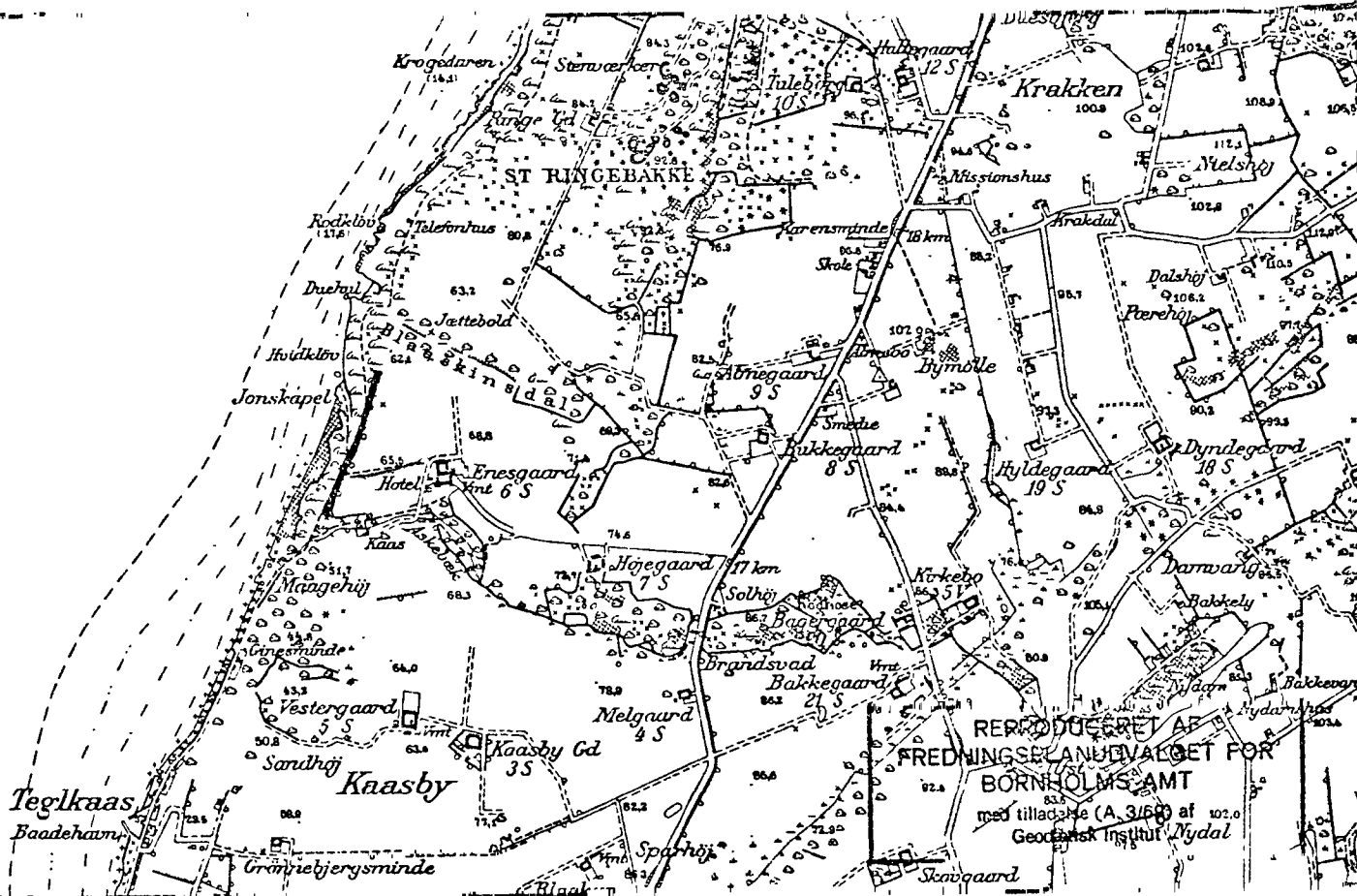
Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

DEKLARATIONER>



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR. NR.: 9^a og 9^b SOGN: RutskerAREAL: Det fredede areal: 4340 m².EJER: privat

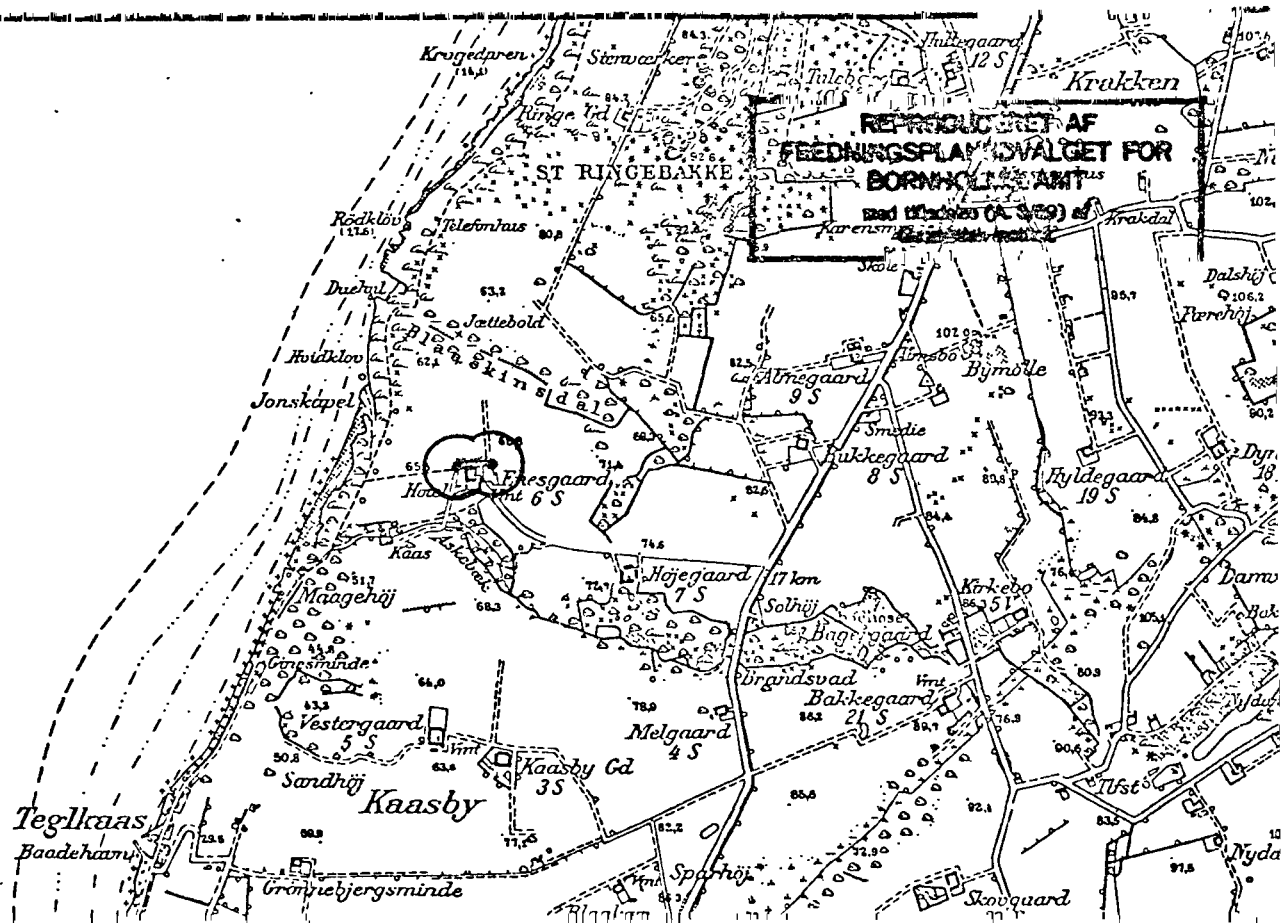
FREDET: Deklaration, lyst 1.10.1964.

FORMÅL: Rekreativ fredning

INDHOLD: Det ved skelforandring fra matr.nr. 9^b til matr.nr. 9^a overførte areal skal bevares i sin nuværende tilstand.
 Forbud mod anbringelse af hegn.
 Ret for offentligheden til at opholde sig på arealet.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 140-04-10



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR.NR.: 9^e SOGN: Rutsker

AREAL: 25 m²

EJER: Privat.

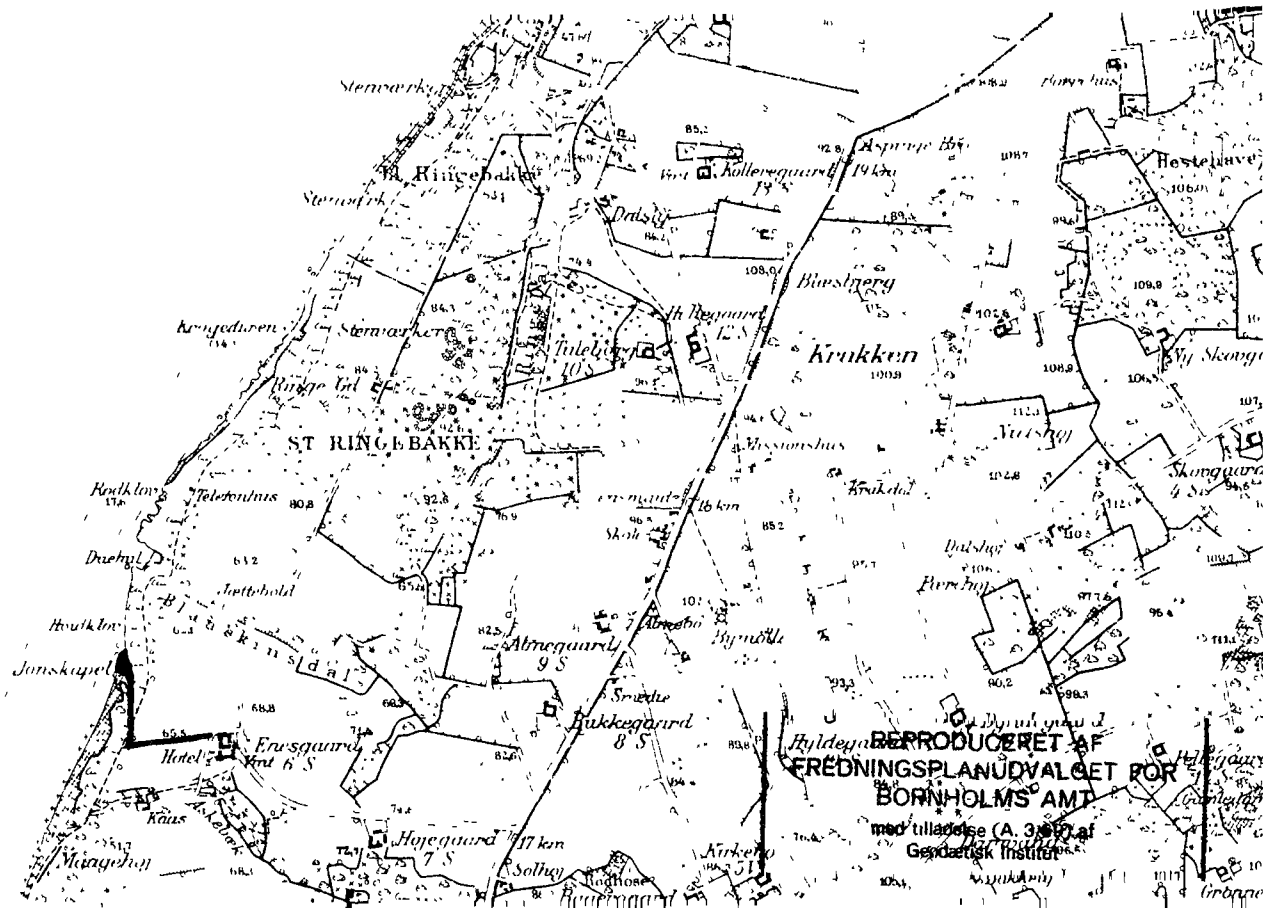
FREDET: Deklaration, lyst 1.4.1974.

FORMÅL: At sikre mulighed for færdsel med ambulance og arbejds-køretøj.

INDHOLD: 2 arealer (hjørneafskæringer) skal henligge som færdsels-areal til benyttelse i forbindelse med den på matr.nr. 10^a beliggende sti.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget og Hasle kommune.

REG. NR.: 140 - 04 - 29



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR. NR.: 10^a SOGN: Rutsker
 (9^a og 9^d inddr. under 10a)

AREAL:

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 20.3.1907.

Tillæg, lyst 1.4.1974 (ang. påtaleret)

FORMÅL: Aestetisk og rekreativ fredning.

INDHOLD: Fri adgang for offentligheden til Jons Kapel.
 Fredning af Jons Kapel.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget og Hasle kommune.

REG. NR.: 140-04-1

*Auf Olesen*Genpart.

Stempel: 1 kr. 00 øre.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede Karen Sørine Mogensen, ejerinde af den 6. selvejergård "Enesgård" kaldet, matr. nr. 9 af Rutsker sogn, forpligter herved mig og alle efterfølgende ejere af bemeldte ejendom overfor Bornholms amtsråd til:

at der altid holdes fri adgang for alle til klippepartiet "Jons Kapel", hvis grænser i marken ere afmærkede med tydelige skel og på det herved under amtsrådets segl hæftede kort betegnet med bogstaverne a.b.c.d. og mærket med brun farve,

at den på hoshæftede kort med bogstaverne d.e.f.g.h. betegnede og med brun farve mærkede gangsti, der fører fra Rutsker kommunes bivej nr. 18 over gårdens grund til bemeldte klippeparti, altid skal forblive liggende og være i god og farbar stand, samt:

at nævnte klippeparti, således som dets grænser ifølge foranstående ere bestemte, er fredlyst således, at det med tilhørende bevoksning altid lades urørt og ubeskadiget.

Til vederlag herfor har jeg samtidigt med deklARATIONENS underskrift modtaget et beløb af 100 kr., hvorfor min underskrift herunder tillige tjener som kvittering.

Nærværende deklARATION vil være at tinglæse på amtets be- kostning, men således, at jeg står inde for at tinglæsningen kan ske uden nogen præjudicerende retsanmærkning.

Til bekræftelse med underskrift vidnefast.

p.t. Hasle den 10 december 1906.

Karen Sørine Mogensen.

Til vitterlighed:

Victor Pürschel.

H. Grønbech.

Læst inden Bornholms Nordre Herredsting den 20. marts 1907 og protokolleret i pantebog 2 pag. 497.

Matr. nr. 9 i Rutsker sogn er forud behæftet med landgilde og tiende samt med deklARATION om vej- ret, tinglæst 10. august 1904, til fordel for ejeren af matr.nr. 103 æ m.fl. af Rutsker. Ejen- dommen er skyldsæt for hartkorn 3 td. 0 sk. 1 fk. 1 alb.

V. B a l l e r.

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Rønne, den 8. februar 1963.

F. B. Baller

REG. NR. 00 ^I

Lyst 1/4.74

Tillæg til deklaration.

I anledning af herom truffet aftale mellem Fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Hasle kommunalbestyrelse på den ene side og Bornholms amtsråd på den anden side overdrages den amtsrådet tilkommende påtalecret overfor den den 20.3.1907 på matr. nr. 9, Rutsker sogn, tinglyste deklaration herved til fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Hasle kommunalbestyrelse.

Nærværende begæres tinglyst som servitutstiftende på matrikelnumrene 9 b og 10 a, begge Rutsker sogn. Om de på ejendommene hvilende andre servitutter og byrder henvises til bladene i tingbogen.

Samtidig begæres den den 20.3.1907 tinglyste deklaration aflyst, for så vidt angår matr. nr. 9 e, ibd.

d. 14 SEP 1973
[Signature]
ejer af 9 b

d. 19-9-1973
[Signature]
ejer af 10 a

d. 1. MAR 1974
[Signature]
Fredningsplanudvalget
for Bornholms amt

d. 7.3-1974
[Signature]
Hasle kommunalbestyrelse

d. *[Signature]*
Jens K. Brandt
Bornholms amtsråd
Ib Anderson

(i København kvarter) sogn.
i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

FOTOKOPI
DOMMEREN I RØNNE

REG. NR.

00 I

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

(udfyldes af dommerkontoret)
140-04-10

C.A. Arnoldus
landsretssagfører
Rønne.

DEKLARATION

Underskrevne hotelejer Magnus Jørgensen Kjær, Hotel Hammersø, Sandvig, der er ejer af ejendommen matr. nr. 9-b Rutsker sogn, bestemmer herved følgende om det areal af størrelse 4.340 m² af matr. nr. 9-b som agtes overført ved skelforandring til matr. nr. 9-a smst. og som er angivet på vedhæftede kort:

- at arealet bevares i sin nuværende tilstand,
- at der ikke ved eller over arealet anbringes hegn af nogen art, og
- at offentligheden skal have ret til at opholde sig på arealet.

Foranstående bestemmelse begæres tinglyst på nævnte areal af størrelse 4.340 m² af matr. nr. 9-b Rutsker sogn, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, og idet påtaleberettigede skal være Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds og Fredningsplanudvalget for Bornholms Amt.

Nærværende deklaration tiltrædes af gårdejer Siegfred Tycho Mogensen, Enesgård, Rutsker som ejer af matr. nr. 9-a Rutsker sogn, og som fremtidig ejer af nævnte areal af størrelse 4.340 m² af matr. nr. 9-b Rutsker sogn.

Rutsker, den 30/9 1964.

Som ejer af matr. nr. 9-b Rutsker sogn.
M. Kjær
Hotel Hammersø

Som ejer af matr. nr. 9-a Rutsker sogn:
Siegfred Mogensen

12 10

4

3

17

i Rønne den 01. 10.

Ly. som ...

Tingb. Bd. I

A Nr. 214

Handlingsplanen i Rønne
den 01. 10. 1964
Siegfred Mogensen

på 9-b Rutsker

Bestillings-
formular

C

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Karl Jensen

Siegfred Mogensen

Bestemmelser 2 af 3
Klik her for næste markering

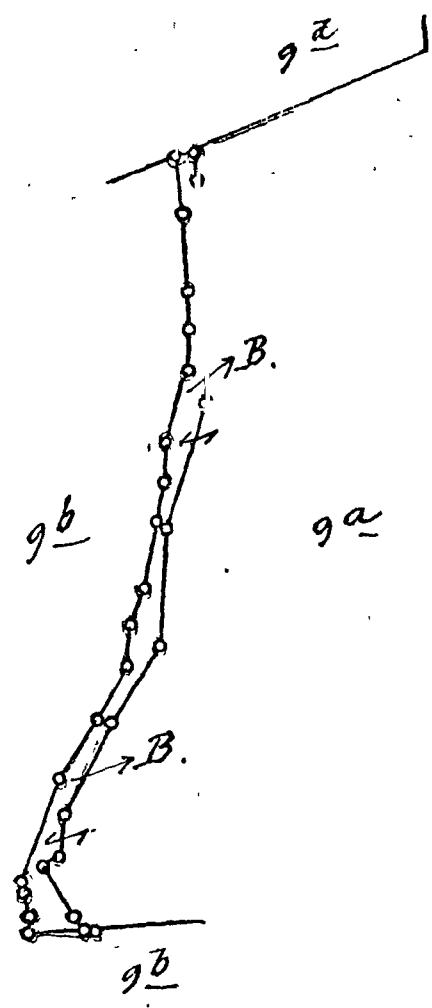
Justitsministeriets genpart af. Til skøder
skadesbrev, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Justitsministeriets genpartikulariseret. Til kort.

Navn: *Ejendomsregistrationskontoret*

Dato: 18. 1964

attesteres herved.



Parcel "B" of
Matrik Nr. 9b

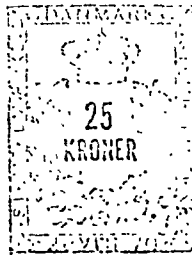
Rutsker Sogn
Nordre Herred
Bornholm's Amt

Area beregnet efter kortet: $P_{B} = 4340 m^2$

udfærdiget i Aug 1964 i anledning af Tinglysning af Deklaration

1:4000

Ejendomsregistrationskontoret



REG. NR. 00 ^I 110-04-29

3815

Lyst 1/4 1974

DEKLARATION

Bestemmelser 3 af 3

Efter at en for offentligheden tilgængelig sti over matr.nr. 9 e, Rutsker sogn, er flyttet til det tilgrænsende matr.nr. 10 a, ibd. langs øst og nordskellene for førstnævnte ejendomme, er det fundet påkrævet at foretage hjørneafskæringer ved stien, af hensyn til eventuel færdsel med ambulancer og arbejdskøretøjer.

I denne anledning indgår undertegnede for mig og efterfølgende ejere af matr.nr. 9 e på, at de på vedhæftede kort målsatte og med grønt angivne arealer stedse skal henligge som færdselsareal til benyttelse i forbindelse med den på matr.nr. 10 a beliggende sti, og at det skal være offentligheden tilladt at færdes på samme hjørnearealer.

Den fornødne regulering og fjernelse af beplantning såvel som udgifter dertil og til tinglysning af nærværende deklaration er ejeren uvedkommende.

Påtaleretten tilkommer Fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Hasle kommunalbestyrelse, der endvidere forestår og for kommunens vedkommende tillige bekoster arealernes vedligeholdelse.

Rutsker, den 13/2 1974

Merete Lie Jensen
.....
(ejer af matr.nr. 9 e, Rutsker sogn)
Merete Lie Jensen Jesper Parmark

d. *[Signature]*

(Fredningsplanudvalget
for Bornholms amt)

d. 7-3-1974
[Signature]

(Hasle kommunalbestyrelse)

d. *[Signature]*
Jens K. Brandt

18. FEB. 1974

(Bornholms amtsråd)

B. a. j. nr. 5430 - 20 - 1 - 1111 (13/6-74)

1972-79-3

10^a

hjørne-
skæring

hjørne-
afskæring

sti til Jøns Kapel

eksist ca. 2 m bred sti
ikke vist i matriklen

Enesgård

9^e

Hotel
Jøns Kapel

9^b

Deklarationskort

vedrørende

matr. nr. 9^e

Rutsker sogn

Nørre herred

Bornholms amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af servitut om hjørneafskæring

1000
~~1:5000~~

Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning

AT Deltagelse nr. 13

AT Deltagelse nr. 13
mtr. 9^e, Rutsker sogn
attesteres herved.

23.1.1974

D. 23.1.1974