

**Afgørelser – Reg. nr.: 08126.00**

**Fredningen vedrører:** Fredning vedr. udstykning og bibeholdelse af beplantning

**Domme**

GUL SAG

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**06-01-1958**

**Forslag**

**Dispensationer**

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 a Auderød By  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) hd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab D nr. 563  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: R. 220  
Kreditors }

Gade og hus nr.;  
(hvor sådant findes)

314

18. JAN. 1958

Anmelderens navn og bopæl (kontor);  
PEDER B. BÆKGAARD

Landsretssagfører, Auktionsleder  
FREDERIKSVÆRK

Tell. 46 & 446, Giro 43635

Stempel: 2 kr. 00 øre.

DEKLARATION.

Efter at Overfredningsnævnet for sit vedkommende paa visse Betingelser har godkendt det vedhæftede Udstykningsforslag for et Areal af Matr. Nr. 8 a Auderød By, Kregme Sogn, der er omfattet af Fredningsplanen vedrørende Arresø, paalægger undertegnede Ejer af Ejendommen, Gaardejer Kaj Jensen, med bindende Virkning for mig og senere Ejere af de af Udstykningsforslaget omfattede arealer følgende Servitut:

1. Den paa Arealet værende Beplantning opretholdes for Fremtiden. Dog skal det være tilladt, hvor Forholdene taler derfor, at placere Husene i Beplantningen.
2. Husenes Udseende og nærmere Placering skal forud godkendes af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.
3. Grundene maa ikke yderligere udstykkes.  
Paataleberettiget er det til enhver tid værende Fredningsnævn for Frederiksborg Amt. - Ejendommen er forud pante- og Servitutbehæftet.-

Auderød pr. Frederiksværk,  
den 6. Januar 1958.  
Kaj Jensen.

*Kaj Jensen*

Bestillings-  
formular

D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

27 AUG. 1958

*10. januar 1958*

Afgift: § : kr. øre, Indført i dagbogen for retten i Frederikssund

§ 12: 10 . - . .

§ 14<sup>1</sup>: 4 . - . .

§ 14<sup>II</sup>: 3 . - . .

---

I alt 17 kr. - øre.

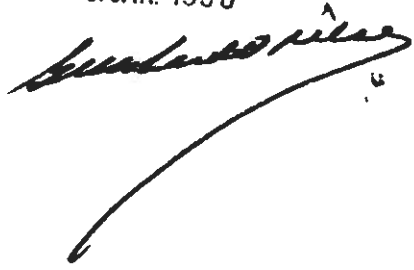
Lyst.

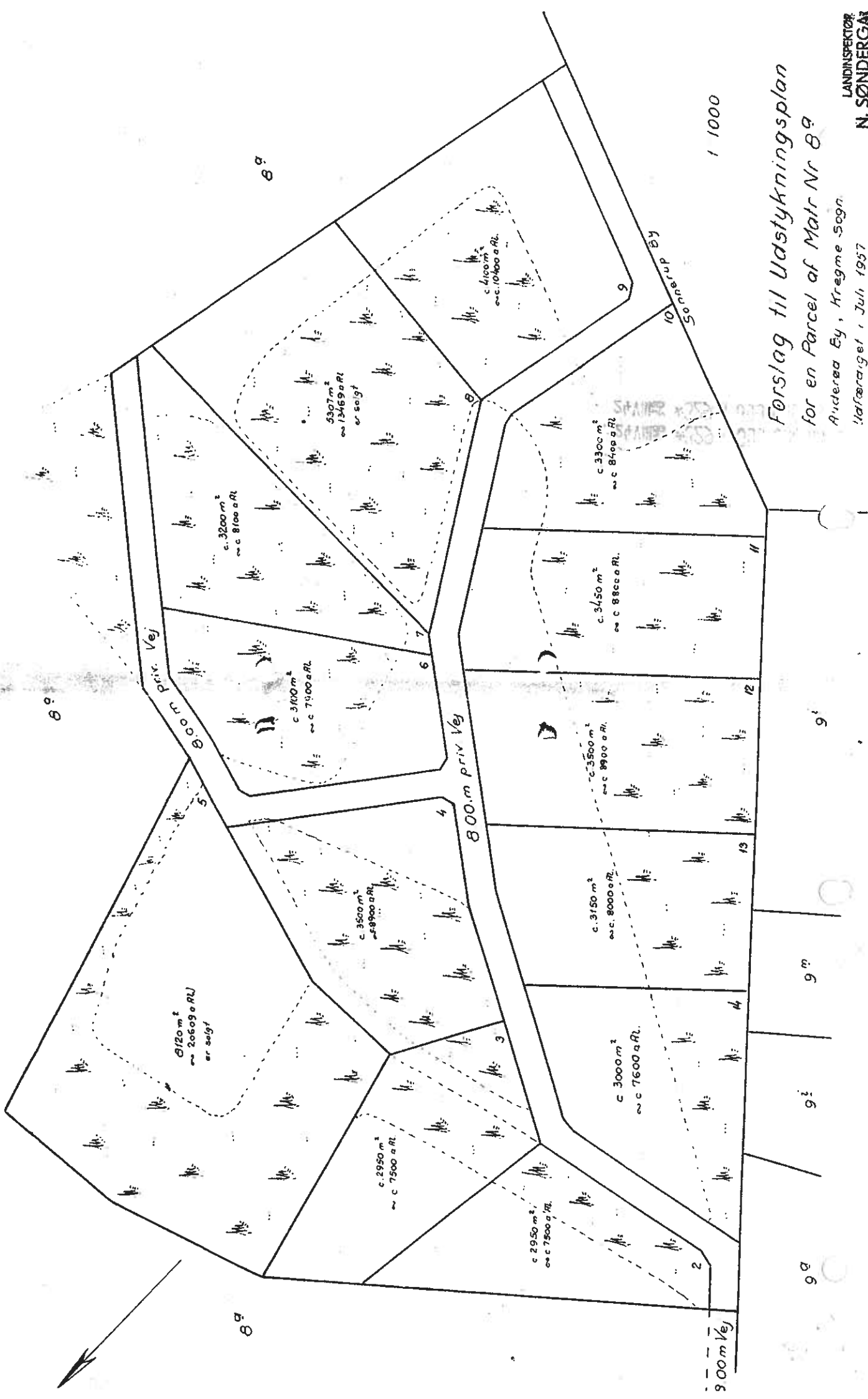
den 18. JAN. 1958

Tingbog: IV Akt: sk: 5 D/563

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den 18. JAN. 1958





Forslag til Udstykningsplan  
for en Parcel af Matr. Nr. 89

Anderød Ege, Kregeme Sogn.

Udfærdiget i Juli 1957

LANDINSPEKTOR  
N. SØNDERGAARD

1 1000

900 m Vej

Sønderup By

800 m priv. Vej

800 m priv. Vej

89

91

92

93

11

12

13

14

15

16

89

89

89

## **Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: oti@domstol.dk

Den 14. august 2008 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

### **FS 47/2008 Tilbygning til sommerhus på matr.nr. 8m Auderød By, Kregme, Rævlingestien 2, Auderød, 3300 Frederiksværk, Halsnæs Kommune**

#### **Tidligere afgørelse**

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt meddelte ved afgørelse af 29. juli 2005 tilladelse til, at der på ejendommen opføres en tilbygning på 46,6 m<sup>2</sup> til det eksisterende sommerhus på 44 m<sup>2</sup>, samt at den eksisterende carport på 15 m<sup>2</sup> nedrives og erstattes af en carport med udhus på 42,5 m<sup>2</sup>.

#### **Aktuel ansøgning**

Ved breve af 5. og 12. juni 2008 til henholdsvis Halsnæs Kommune og Fredningsnævnet for Nordsjælland har ejer ansøgt om tilladelse til tillige at opføre en tilbygning på 7 m<sup>2</sup> til sommerhuset, der skal bruges til badeværelse. Det oplyses, at pågældende tilbygning var med i overvejelserne i 2005, og således er godt afstemt og proportioneret i forhold til tilbygningsprojektet for dette år. Økonomiske overvejelser resulterede den gang i en henlæggelse af denne del af det samlede projekt, men nu er der muligheder for opførelse. Naturen omkring sommerhuset anføres stort set at ville være uberørt af det ansøgte tilbygningsarbejde. Bygningsudvidelsen vil næsten være usynlig. Tilbygningens placering i forhold til de eksisterende bygninger fremgår af diverse tegninger, herunder situationsplan og tegning af grundplan. Der er endvidere medsendt en nærmere beskrivelse af projektet af 5. juni 2005.

#### **Fredningsbestemmelse**

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 18. januar 1958, der har til formål at opretholde den bærende beplantning på ejendommen. Deklarationen bestemmer, at der først må bygges på ejendommen, når Fredningsnævnets tilladelse foreligger.

#### **Udtalelser**

Miljøcenter Roskilde og Halsnæs Kommune anbefaler, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

#### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse**

Henset til størrelsen af ansøgte tilbygning samt til, at denne opføres med samme materialer som det øvrige sommerhus og således, at udseendet i videst muligt omfang tilpasses dette, finder Fredningsnævnet at kunne godkende, at tilbygningen opføres som ansøgt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af Fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 fra 11. november 2006 om forretningsorden for Fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Tilladelsen bortfalder efter § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Olaf Tingleff  
nævnshovedmand

#### Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrdordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

#### Denne afgørelse er med brev sendt til:

Kirsten og Leif Reuss, Hegnskær 9, 2765 Smørum

#### Pr. e-mail er afgørelsen sendt til:

Leif Reuss ([Leif.Reuss@privat.dk](mailto:Leif.Reuss@privat.dk))

Halsnæs kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Halsnæs

By- og Landskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forening

DOF lokalafdeling for Nordsjælland c/o Henrik Boeg

**Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 27. september 2010 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

**FS 038/2010 – Opførelse af et drivhus på matr. nr. 8r Auderød By, Kregme, beliggende Lyngbakken 6, Halsnæs Kommune.**

Fredningsnævnet for Nordsjælland har den 7. juni 2010 fra Halsnæs Kommune modtaget ansøgning om fredningsdispensation for ovennævnte ejendom. Dispensationsansøgningen relaterer sig til opførelsen af et drivhus på 14,5 m<sup>2</sup> samt en carport på 45,5 m<sup>2</sup>. I forbindelse med dispensationsansøgningen er bilagt tegningsmateriale m.v. for det pågældende byggeri.

På ejendommen er der den 18. januar 1958 lyst en deklaration om, at beplantningen skal opretholdes, idet det dog er tilladt at placere huse, hvor forholdene taler derfor. Husenes udseende og placering skal ifølge deklarationen forud godkendes af fredningsnævnet. Fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Halsnæs Kommune har i forbindelse med kommunens fremsendelse efter foretaget syn på ejendommen blandt andet oplyst, at byggeriet er påbegyndt og opføres, hvor der i forvejen ikke er beplantning. Kommunen finder ikke, at byggeriet er i strid med fredningens formål.

Danmarks Naturfredningsforening, Halsnæs lokalafdeling, har ved skrivelse af 29. juli 2010 under henvisning til en tidligere af fredningsnævnet i 2007 behandlet sag anført, at der som betingelse for det nye byggeri bør stilles krav om, at et ældre sommerhus på 37m<sup>2</sup> nedrives.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 19. juli 2010 angivet, at den lyste deklaration ikke regulerer det påbegyndte byggeri, da dette er placeret uden for den beplantning, som er omfattet af deklarationen.

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder efter oplysningerne om det påbegyndte byggeri sammenholdt med karakteren og indholdet af deklarationen fra 1958 ikke, at byggeriet forudsætter eller kræver en dispensation fra fredningsnævnet. Fredningsnævnet finder herefter ikke at kunne stille krav eller betingelser i relation til byggeriet.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Toftager  
nævnsformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Claus Hedegaard, Lyngbakken 6, 3300 Frederiksværk

Pr. e-mail til:

Halsnæs Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Halsnæs

By- og Landskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland, Halsnæs