

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
har den 26. oktober 2006 truffet

AFGØRELSE

i sag FS 43/2006 om fredning af
"Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals Kommune"

Den 8. juni 2006 modtog Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt fra Hirtshals Kommune og Danmarks Naturfredningsforening et forslag til fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals kommune" bilagt budgetoverslag. Den 16. juni 2006 har sagsrejserne udarbejdet supplerende budgetoverslag.

Om baggrunden for forslaget er bl.a. anført:

"...Hirtshals er en ung by, der stadig udvikler sig. Med sin naturskønne beliggenhed tæt på havet og plantagerne, med motorvej ført lige ind til centrum og en aktiv havn er Hirtshals interessant for både erhvervsliv og bosættelse. Efterspørgslen på attraktive byggegrunde er stigende, derfor præsenterede Hirtshals Kommune for nogle år siden en plan for en boligbebyggelse på en stor del af den grønne kile ved Kystvejen. Efter en offentlig høring blev kun den nordligste del mudlagt til bebyggelse, mens resten ifølge Forslag til revision af kommuneplan 2001 - 2013 skal søges fredet. I forlængelse heraf har foreningen sammen med Hirtshals Kommune udarbejdet nærværende forslag til fredning af Den grønne kile ved

Kystvejen i Hirtshals for at skabe fortsat kvalitet i byens udvikling....."

Afgrænsning af området.

Det af forslaget omfattede område udgør 13,55 ha beliggende i Hirtshals Kommune og i det hele tilhørende kommunen. Området er beliggende i vinklen mellem Hovedvejen og Kystvejen syd for Hirtshals by og grænser mod nord op til villabebyggelse. Vest for Kystvejen er beliggende et mindre villaområde og vest for dette arealerne, hvorpå Hirtshals Fyr er placeret. Mod nordvest og mod sydvest - adskilt fra området af Kystvejen - ligger arealer fredede ved fredningsnævnets kendelse af 25. september 1967 og deklaration af 30. november 1979, bl.a. til sikring af udsigtsforholdene. Vest for Kystvejen ud for den sydligste del af området og i nogen afstand herfra er feriehotelbyggeriet "Hotel Fyrklit" beliggende.

Beskrivelse af området.

Landskabelige værdier:

Når man kommer kørende fra sydvest ad Hovedvejen til Hirtshals åbner landskabet sig lige før indkørslen til byen, og man ser gennem en dal eller slugt ud over havet. På nordsiden af slugten rejser landskabet sig jævnt mod et højdepunkt på godt 30 meter med storslået udsigt til alle sider. Der løber en bæk gennem slugten, som udmunder ved Hirtshals Næs og oprindeligt afvandede en sø i det våde højslettebagland.

Højeste punkt i området ligger i kote 32. Den sydlige del af området ligger i kote 27, og falder mod nord og ligger ved Halvejen i kote 26. Ved indkørslen til Hotel Fyrklit ligger arealet i kote 27. Det gule hus i den nordlige del af området ligger i kote 20, mens slugten ligger endnu lavere.

Ca. 500 meter vest for fredningsområdet ligger den 300 meter lange, fredede Hirtshals Klint.

I området har tidligere ligget flere gårde. Det højeste punkt i områdets nordlige del udgøres af en nu overgroet bunker, der var en del af befæstningsanlæggene omkring Hirtshals under besættelsen.

Naturtyper, dyre- og planteliv:

Betydelige terrænforskelle og meget afvekslende jordbundsforhold har i tidens løb fremmet en udvikling af meget forskelligartede plantesamfund, der som en kompliceret mosaik væver sig ind imellem hinanden. Det er bemærkelsesværdigt, at et areal i så beskeden størrelse kan fremvise et så varieret udbud af biotoper.

De højestliggende partier især i den nordlige del af arealet er gennemgående beklædt med løvkrat af ind til 2-3 meters højde. Disse krat domineres af havtorn og almindelig hylde med indslag af hvidtjørn, almindelig røn og korbær. Hvor der i sandflugtsperioder er aflejret sand af betydning, domineres vegetationen mange steder af det bestanddannende græs, bjergørhvene. Dette er især tilfældet i den nordlige del af området samt længst imod syd nær spidsen af fredningsområdet.

Vegetationen er rig på nuancer og med et højt artsantal. Mange steder optræder større og mindre pletter af såvel fugtig hede rig på Klokkelyng som mere tør hede domineret af hedelyng, revling og bølget bunke. Ind imellem og især på skrånende terræn har vegetationen karakter af overdrev, der på lavere niveau gradvist afløses af engagtige plantesamfund. I områdets vestlige side findes et mindre kær område omkring Skelbækken. Der er tale om habitatnatyrtyper Riggær, men det er bemærkelsesværdigt ved at rumme både rigskærplanter

og fattigkærplanter. Bl.a. ses vibefedt og rundbladet soldug lige ved siden af hinanden.

I området er der registreret ynglefund af rødrygget tornskade og bynkefugl. Det er begge fåtallige ynglefugle i tilbagegang. Arterne yngler i de tættere buskadser på de højere liggende arealer.

Af andre ynglefugle i området kan nævnes tornsanger, gærdesanger og gulspurv.

Græshoppesanger er registreret syngende i yngletiden, dog uden sikre ynglefund.

Tårnfalk ses ofte fouragerende i området og yngler formodentligt i nabolaget.

Forår og efterår raster en del småfugle i området under trækket, især sangere. Om vinteren ses flokke af sjagger fouragere på bærbuske i den sydøstlige del af området.

På dele af området er indplantet pil, poppel og rynket rose og i den østlige del sker spredning af nåletræer fra den øst for Hovedvejen liggende plantage.

Rekreative interesser:

Udover den væsentlige interesse, knyttet til udsynet fra Hovedvejen over arealet mod havet, er der adgang til arealet fra vejene og gennem dette ad trampede stier.

Planlægnings- og fredningsmæssige forhold:

Kommuneplanforhold: Området er i Forslag til kommuneplan 2001 - 2013, Hirtshals Kommune udlagt til grønt område med græsningsareal eller lignende med adgang for offentligheden. Områdets karakter af klitlandskab samt åbne hede- og mosearealer og det dertil hørende dyre- og planteliv skal søges opretholdt gennem en fredning af området syd for villabebyggelsen "Stenbjerg". Området ligger i byzone men tilbageføres til landzone i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanrevisionen senere på året.

Regionplanforhold: Fredningsområdet er i Regionplan 2005 for Nordjyllands Amt udlagt til byzone.

Beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven: Godt halvdelen af området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, da det er registreret hede og mose.

Habitatbeskyttelse: Området ligger ikke i et habitatområde, men huser en række naturtyper og arter som er omfattet af habitatbekendtgørelsen. Fredningen har ingen negativ indvirkning på habitatbeskyttede arter.

Sagens behandling:

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende for den 6. juli 2006 og i Nordjyske Stiftstidende.

Offentligt møde er afholdt den 30. august 2006. På mødet har sagsrejserne tilføjet forslaget et

punkt vedrørende arealernes drift, hvorefter der ikke må ske opdyrkning, gødskning, sprøjtning eller tilføres kalk og der må ikke ske tilplantning. En påstand om pligt for Hirtshals Kommune til fjernelse af et hus i området er alene begrundet i naturmæssige hensyn.

Der har på mødet været almindelig tilslutning til forslaget.

Hirtshals Kommune har frafaldet sædvanlig fredningserstatning men har påstået sig tillagt en erstatning på 50.000 kr., svarende til skønnede omkostninger ved fjernelse af det på arealet liggende hus, jfr. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 2.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet finder, at en fredning efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 af det område, der fremgår af vedhæftede fredningskort, bør gennemføres for at sikre og ved pleje forbedre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier samt rekreative interesser i området.

Nævnet har særligt lagt vægt på den righoldige og afvekslende flora i området og de storslåede udsigter over og fra området mod havet og nødvendigheden af ved pleje at sikre disse værdier.

Nævnet finder ikke tilstrækkeligt grundlag for at pålægge Hirtshals Kommune at fjerne de bygninger, der er beliggende i områdets vestlige del ud mod Kystvejen. Nævnet har lagt vægt på, at der er tale om beskedne bygninger beliggende perifert i fredningsområdet umiddelbart overfor et villaområde og at bygningerne er beliggende i områdets laveste del og uden på nogen måde at indskrænke udsigten over området mod havet.

Fredningen omfatter - helt eller delvist - følgende matrikelnumre:

Horne By, Hirtshals

124 a, 1 u, 6 l og 1 e

som vist og beskrevet på vedhæftede fredningskort og arealfortegnelse.

Der fastsættes følgende

fredningsbestemmelser:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

- at sikre og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, herunder levedmulighederne for plante- og dyreliv,
- at hindre, at området gøres til genstand for byudvikling,
- at sikre og forbedre områdets rekreative værdier, herunder udsigten fra Hovedvejen og offentlighedens adgang i området,
- at give adgang til naturpleje.

§ 2. Arealernes drift.

Arealerne må ikke opdyrkes, gødskes, sprøjtes eller tilføres kalk.

Arealerne må ikke tilplantes.

Arealerne må ikke yderligere afvandes og eksisterende dræn eller grøfter må ikke uddybes.

§ 3. Terrænændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, opfyldning eller afgravning, som ikke er tilladt nedenfor.

§ 4. Bebyggelse og andre faste anlæg samt tilstandsændringer.

Der må ikke opføres bebyggelse, master, skure eller lignende eller anbringes campingvogne eller telte.

Der må ikke ske deponering på området.

I forbindelse med pleje af arealerne er det tilladt at etablere sædvanlige kreatur- og fårehegn og opstille læskure til dyrene.

§ 5. Tekniske anlæg.

Der må ikke udføres nye tekniske anlæg.

Fredningen er dog ikke til hinder for udskiftning, eventuelt udvidelse af eksisterende transformator og ledningsanlæg, der er indtegnet på fredningskortet samt nødvendige gravearbejder og midlertidig opstilling af arbejdsskure i denne forbindelse.

§ 6. Naturpleje.

Plejemyndigheden kan i henhold til en samlet plejeplan for hele området foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger for at forbedre forholdene for hjemmehørende dyre- og plantearter og for at opretholde eller forbedre de landskabelige eller rekreative værdier.

Plejemyndigheden er berettiget til at opsætte informationstavler.

Uenighed om plejeplanens indhold forelægges fredningsnævnet.

§ 7. Offentlighedens adgang.

Området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. Der skal etableres adgangsmuligheder til arealer, der som led i plejen er indhegnede.

Plejemyndigheden kan dog, hvor hensynet til plante- eller dyrelivet kræver det, fastsætte begrænsninger i offentlighedens adgang.

Plejemyndigheden kan med fredningsnævnets godkendelse anlægge fodstier i området.

§ 8. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt dette ikke vil stride mod fredningens formål jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der tillægges ikke Hirtshals Kommune erstatning efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 2.

Erstatning er i øvrigt frafaldet.

§ 9. Klagevejledning.

Afgørelsen kan efter Naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1260 København K.

Klageberettigede er ejere og brugere af de berørte ejendomme, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, enhver der har givet møde for nævnet under sagens behandling eller fremsat ønske om underretning, lokale foreninger og organisationer, der må antages at have væsentlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, der berøres af fredningen.

Sortsøe Jensen

Asger Madsen

Knud Erik Jeppesen

07-06-2006


Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af NBLs bestemmelser om:		Heraf omfattet af		Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca. ha.	Antal lodder	beskyttelseslinier omkring sø / å §16 og fortidsminder §18 ca. ha	søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3 strandbesk. §15 og klitfredning §8 ca. ha	fred- skovs- pligt ca. ha	sten-og jord- diger muse- ums- lovens §29 ca. m		
	Del af 124 a Horne By, Hirtshals	Hirtshals Kommune Rådhuset 9850 Hirtshals	11,58*	1		8,84				
	1 u		0,26	1						landbrug
	6 l og		0,08	1						do
	1 e smst.		<u>1,63</u> 13,55	1						do

*Der er stor forskel på matriklens areal og det areal som MapInfo beregner. Det oprindelige areal er beregnet efter kortet, hvor der er fratrukket en del opmålte arealer uden at restarealet er blevet opmålt.


Efter aftale med Hirtshals Kommune bruges arealet fra MapInfo.




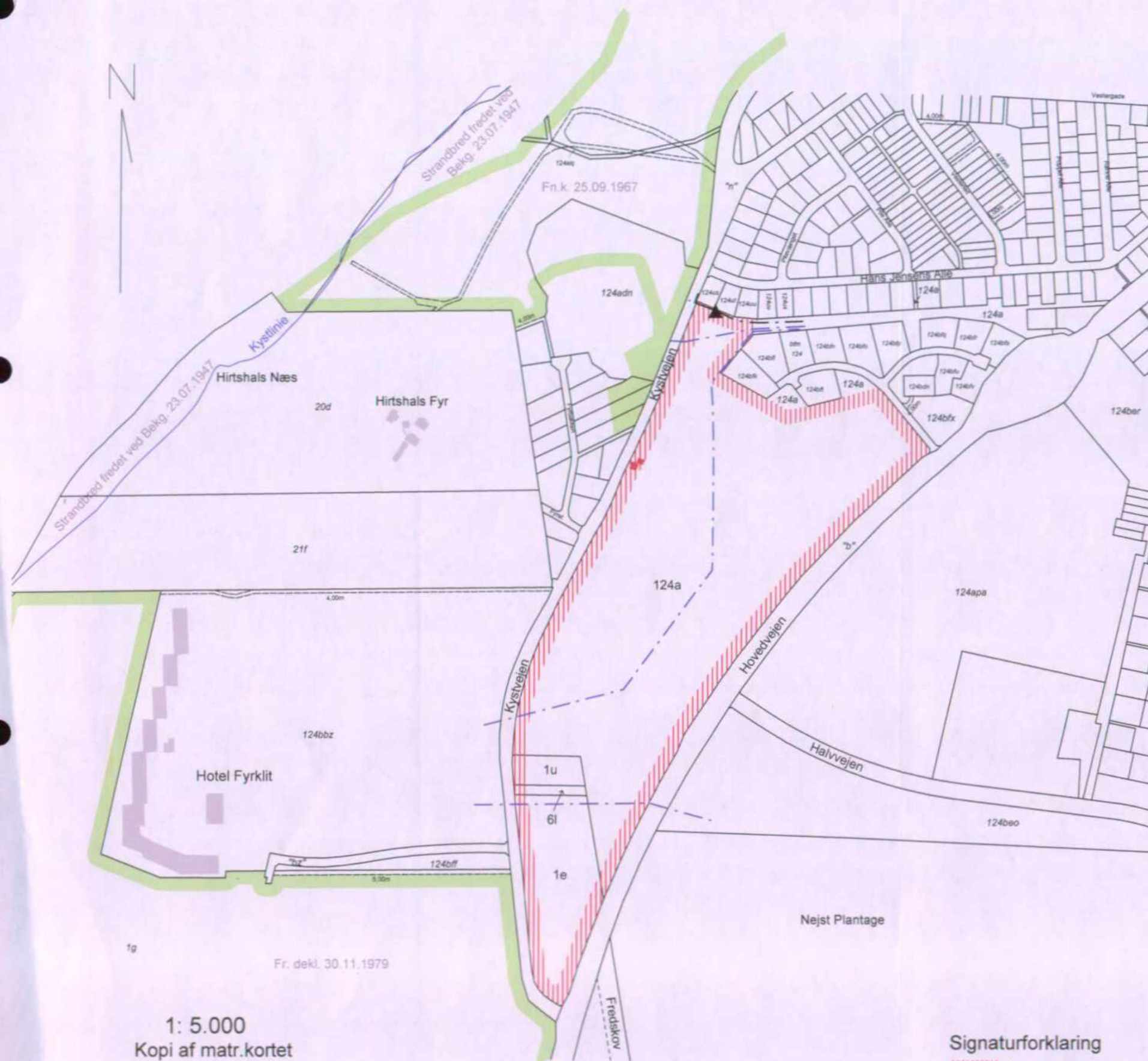
Signaturforklaring

 fredningsgrænse

§3 arealer







 hede

 mose



1: 5.000
Kopi af matr.kortet
ajour marts 2006

Signaturforklaring

-  fredningsgrænse
-  bygning indenfor fredningen
-  grænse for tidligere fredet areal
-  vandledning
-  elkabel
-  transformator



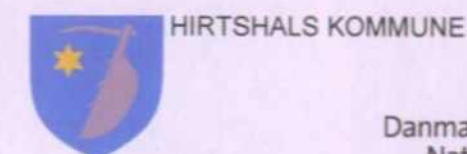
Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals

Del af

Horne By, Hirtshals
Hirtshals Kommune
NORDJYLLANDS AMT

Udfærdiget i marts 2006 af
Danmarks Naturfredningsforening
i samarbejde med Hirtshals Kommune

Revideret 11.09.2006 til brug ved
Fredningsnævnets afgørelse
af september 2006
FS: 43/2006



HIRTSHALS KOMMUNE

Danmarks
Naturfredningsforening

0 200 400
meter

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 16. marts 2011

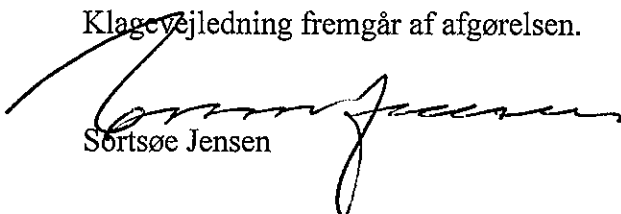
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124 a Horne by, Hirtshals, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals Kommune" at opføre en ny beboelse.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.


Søren Jensen

Mandag, den 7. marts 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124 a Horne by, Hirtshals, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals Kommune" at opføre en ny beboelse.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Hjørring Kommune mødte Niels-Kristian Balle og Jens Baggesen,

For Naturstyrelse Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Edmund Simonsen og Birthe Kristensen,

Sammen med Karen Andersen og Kim Bennedsen mødte arkitekt Lars Bjørk.

Der fremlagdes :
skrivelse af 4. januar 2011 med bilag 1 -16 fra Hjørring Kommune.

Nævnensformanden oplyste om fredningen, at den nu omhandlede ejendom var den eneste bebyggede inden for fredningen. Under fredningssagen var nedlagt påstand om påbud til kommunen om fjernelse af bygningen. Denne påstand toges ikke til følge, idet der lagdes vægt på, at der var tale om beskedne bygninger perifert i fredningsområdet umiddelbart overfor et villaområde og at bygningerne er beliggende i områdets laveste del og uden på nogen måde at indskrænke udsigten over området mod havet.

Arkitekt Lars Bjørk anførte om det påtænkte projekt, at det er en moderne, men enkel familiebygning, der tilpasser sig naturen. Den er ca. 60 cm. højere end den eksisterende bygning og dermed ca. 6½ meter høj over nuværende terræn. Der vil blive gravet knap 3 meter ud til kælder med frilagt facade mod øst, således at bygningshøjden samlet mod øst bliver 9½ meter. Øst for huset graves haven ud som en "gryde", der afgrænses af 1½ meter høj støttemur. De eksisterende huse er samlet på ca. 90 m² og det nye hus vil blive på 92 m², hvortil kommer garage i kælderplan mod syd med overliggende terræn i stueplan. Nedkørsel til garagen, der har facade mod øst sker syd om huset. Han henviste til det fremlagte tegningsmateriale, herunder navnlig bilag 1 - 4 med facade- og gavltegninger. Gavlen mod nord består af et større glasparti og en trappe ned mod gårdhaven, medens facaden mod øst som ovenfor beskevet viser husets samlede højde og en nedkørsel til udgravet kælder. Materialerne er vandkurede sten, hvide vinduer, mørk sokkel og sort tagpap på taget.

Jens Baggesen bemærkede, at kommunen gerne vil have indflydelse på be-

plantningen.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at det er et fint byggeri, men ikke på denne placering i landskabet.

Nils Schou bemærkede, at der i fredningen ikke er dispensationsadgang og der derfor i givet fald skal dispenseres efter naturbeskyttelseslovens § 50 fra fredningens opretholdelse af en beskeden bygning.

Det konstateredes under besigtigelsen, at terrænet fra byggefeltet falder mod øst mod vandløbet gennem fredningen og øst herfor stiger kraftigt, således at den nævnte støttemur i haven overhovedet ikke vil skærme for indsigt mod husets østfacade.

Nævnet voterede. Der kunne ikke dispenseres til det ansøgte projekt, der arkitektonisk er stærkt afvigende fra den eksisterende bygningstype. Nordgavlen, der er en glasfacade til kip, vil være iøjnefaldende set fra byen og havnen og østfacaden vil være synlig i sin fulde højde set fra det iøvrigt ubebyggede og græsdækkede fredningsområde.

De mødende blev klagevejledt.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Hjørring Kommune,
Team Plan,
Jørgen Fibigersgade 20,
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 17. marts 2011.

Vedr. FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124a Horne by, Hirtshals, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals Kommune", at opføre en ny beboelse.

Ved skrivelse af 4. december 2010 har De under Deres j.nr. 01.00.00-P25-113-09 ansøgt om tilladelse til efter nedrivning af ejendommen, beliggende Kystvejen 67, Hirtshals, at opføre en ny bebyggelse.

Fredningsnævnet afholdt den 7. marts 2011 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet ikke kunne imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi af nærværende er fremsendt til orientering til :

1. Per Therkildsen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Naturstyrelse Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. Naturstyrelsen,
7. Karen Andersen og Kim Bennedsen,
8. Arkitekterne Bjørk & Maigaard ApS.

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 68.**

Aalborg, den 15. juli 2011

Hoslagt fremsendes nævnets afgørelser samt protokoltilførsel vedrørende mødedatoen den 6. juli 2011 til orientering.

Med venlig hilsen

f/ Niels Bjerre


Dorete Bager.

Onsdag, den 6. juli 2011 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del, besigtigelse og forhandling i

FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124 a Horne by, Hirtshals at opføre ny bebyggelse på et areal, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals kommune".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Legaard og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Hjørring kommune mødte Niels Christian Balle, Jens Baggesen og Ulla Guntofte,

For Tegnestuen Emmersbæk mødte Henrik Nielsen,

Ejerne Karen og Kim Bennedsen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 26. marts 2011 med bilag A.

Nævnensformanden redegjorde indledningsvist kort for fredningskendelsen, hvorefter der ikke må opføre bebyggelse i det fredede areal. Det fremgår endvidere af kendelsen, at den nu omhandlede ejendom i fredningskendelsen ikke blev pålagt nedrevet under hensyntagen til, at der er tale om beskedne bygninger, beliggende perifert i fredningsområdet umiddelbart overfor et villaområde og beliggende lavt i området, uden på nogen måde at indskrænke udsigten over området mod havet.

Ejerne henviste i det hele til den nu fremlagte skrivelse. Det fremgår heraf, at såvel hovedhuset som garagen opretholdes stort set i nuværende grundmål, dog således at garagen forlænges ud mod kilen med 1 meter og ud mod Kystvejen til den flugter med hovedhuset og bliver på ca. 20 m². Hovedhuset bliver 32 cm. højere end i dag og garagen 27 cm. højere under hensyntagen til ændrede isoleringskrav. Huset, der i dag har delvis kælder får fuld kælder til opbevaringsplads, baderum m.v. Lysskakler etableres mod vejsiden. Over hovedhuset etableres på 1. sal soveværelse og en altan mod øst. Vinduerne bliver som de oprindelige med sprosser.

De 2 bygninger forbindes med et glasparti på 7 m² med fladt tag.

Hirtshals kommune oplyste, at huset ikke længere har naturmæssig betydning. Vegetation i haveanlægget skal svare til den omkringværende vegetation.

Nævnet voterede og besluttede at principgodkende projektet, dog således at der inden endelig godkendelse skal fremsendes endelige tegninger, herunder over terrasse. Nævnet kunne ikke godkende glaspartiet som nu forevist mellem de to bygninger.

Sagen udsat.

Niels Bjerre.

Kopi af udskrift fremsendes til:

1. Tage Legaard,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Hjørring Kommune, sagsnr. 01.00.00-P25-113.09,
4. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
7. Karen og Kim Bennedsen,
8. Naturstyrelsen, København,
9. Tegnestuen Emmersbæk.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Bådehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 5. oktober 2011

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Vedr. FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124a Horne by, Horne at opføre bebyggelse på et areal, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals kommune".

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.


Niels Bjerre

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 68.**

Hjørring Kommune,
Teknik - og Miljøområdet,
Jørgen Fibigersgade 20,
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 5. oktober 2011

KOPI

Vedr. FS 12/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af bebyggelse på matr.nr. 124a Horne by, Horne at opføre bebyggelse på et areal, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 26. oktober 2006 om fredning af "Den grønne kile ved Kystvejen i Hirtshals kommune".

På vegne ejerne af ovennævnte ejendom har De den 30. august 2011 fremsendt endelig plantegning, facadetagninger samt situationsplan vedrørende det påtænkte byggeri, således som det foreligger efter fredningsnævnets principbeslutning den 6. juli 2011.

Nævnet kan herefter endelig godkende det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

Kopi er fremsendt tillige med kopi af tegninger til :

1. Tage Legaard,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Niels Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Tegnestuen Emmersbæk,
8. Karen og Kim Bennedsen.