

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Naturklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>



Kendelse
om
fredning
af
Klitareal ved Henne Å
Blåbjerg Kommune

K E N D E L S E

A F S A G T

D E N 1 5 . F E B R U A R 2 0 0 6

A F

F R E D N I N G S N Æ V N E T F O R R I B E A M T

I

S A G E N O M F R E D N I N G

A F

E T K L I T A R E A L V E D H E N N E Å

Ved brev af 6. maj 2004 rejste Danmarks Naturfredningsforening sag om fredning af et klitareal ved Henne Å i Blåbjerg Kommune. Fredningsforslaget vedrører et cirka 3 ha stort areal. Fredningsnævnet har besluttet at tage fredningsforslaget til følge.

Sagens baggrund:

Med brevet af 6. maj 2004 fulgte Danmarks Naturfredningsforenings forslag til fredning af et klitareal ved Henne Å. Arealet, hvorpå der er opført et sommerhus, ejes af Ebbe Hinz, Frederiksberg. I forslaget har naturfredningsforeningen anført følgende:

" 1. Indledning

Danmarks Naturfredningsforening fremsætter hermed i henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, jf. § 33, stk. 3, forslag til fredning af et klitområde ved Henne Å som nærmere afgrænset på vedlagte fredningskort i 1:3000 og oversigtskort i 1:10.000. Fredningen omfatter ca 3 ha. Den østligste del af arealet er landzone og et mindre område mod vest er omfattet af et godkendt sommerhusområde. Det udgør ca. 0,765 ha. Området er

desuden omfattet af klitfredningsbestemmelser. Et ældre sommerhus i træ er beliggende på ejendommen.

2. Baggrund

Baggrunden for at Danmarks Naturfredningsforening ønsker en fredning gennemført er, at ejeren af arealet matr. nr. 1 ex Henne by, Henne Ebbe Hinz har tilbudt en frivillig og gratis fredning af arealet. Området er en del af det, der betegnes som Damkrog Bjerger er vældige klitformationer som ligger nord for Henne ås udløb i Vesterhavet.

Området grænser som en lille brik op til store fredede arealer, der omfatter mere end 2000 ha. Blandt andet de sidste rester af den afvandede Filsø, Fidsø og de imponerende hedearealer mellem denne og Vesterhavet. Syd for ligger den fredede Kærgård plantage, som Danmarks Naturfredningsforening fik fredet i 1974.

I Regionplan 2012 for Ribe Amt er fredningsområdet angivet som en del af Internationalt naturbeskyttelsesområde.

I Regionplan 2012 for Ribe Amt er fredningsområdet desuden beliggende inden for det der er betegnet som værdifuldt kystlandskab. Det er nærmere defineret som ubebyggede eller sparsomt bebyggede områder i kystnærhedszonen.

I Skov - og Naturstyrelsens oversigt over Habitatområder i Ribe Amt er fredningsforslaget beliggende i EF-Habitatområde nr. 73. Kallesmærsk hede, Grærup langsø, Filsø og Kærgård Klitplantage jf. kortbilag.

Gennemførelsen af denne fredning vil for eftertiden sikre, at der ikke opføres yderligere sommerhuse i dette område og fredningen vil medvirke til at områdets status som Internationalt naturbeskyttelsesområde.

Forslag til fredningsbestemmelser

§ 1 Fredningens formål og omfang

Fredningen har til formål:

at bevare og forbedre de landskabelige værdier,

at bevare og forbedre de naturhistoriske værdier,

at foretage naturpleje og naturgenopretning,

at sikre og forbedre offentlighedens adgangs - og opholdsmuligheder.

§ 2 Fredningens beliggenhed og omfang

Fredningsforslaget omfatter matr. nr. 1 ex Henne by, Henne ca 3 ha beliggende i Blåbjerg Kommune i Ribe Amt jf. vedlagte fredningskort og geodætisk kort i 1:3000 og 1:10.000.

§ 3 Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden - eller foretages opfyldning, planering eller afgravning af terrænet.

Områdets naturlige dynamik skal respekteres, idet der dog ved sandflugt må foretages beplantning med marehalm.

§ 4 Bebyggelse m.v.

Der må ikke opføres ny bebyggelse, skure, boder, transformatorstationer eller lignende.

Fredningen er heller ikke til hinder for opstilling af et nødvendigt mindre brænde - og redskabsskur. Dog kræves fredningsnævnets godkendelse af udformning, herunder materiale og farvevalg samt størrelse og placering.

Nuværende bebyggelse kan vedligeholdes og renoveres i samme byggestil. En mindre tilbygning kan accepteres efter Fredningsnævnets godkendelse. Max 10 % af bebygget areal.

§ 5 Konstruktioner og anlæg m.v.

Der må ikke etableres andre faste anlæg og konstruktioner. Eksempelvis må der ikke anbringes hegn, tårne, vindmøller eller master, herunder master for luftledninger og der må ikke føres luftledninger over arealerne.

Affald må ikke henkastes.

Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende.

§ 6 Arealernes anvendelse

Klitarealer skal henligge som hidtil uden trævækst. Området må ikke tilplantes. Ud over beplantning med marehalm ved sandflugt efter Fredningsnævnets godkendelse.

§ 7 Offentlighedens adgang og ophold

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet i overensstemmelse med de generelle regler i naturbeskyttelsesloven.

§ 8 Naturpleje og naturgenopretning

Ribe Amt har som plejemyndighed ret til, at udføre naturpleje og naturgenopretning på arealerne til opfyldelse af fredningens formål.

Ejeren har ret til aktivt at sikre fredningens formål ved pleje af arealet. Inden gennemførelse af plejeaktiviteter skal planlagte tiltag forelægges Ribe amt til godkendelse."

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Efter modtagelsen af fredningsforslaget konstaterede fredningsnævnet, at forslaget opfylder de betingelser, der i følge naturbeskyttelsesloven stilles til et sådant forslag. Fredningsnævnet indkaldte herefter til et offentligt møde om fredningsforslaget til afholdelse på åstedet onsdag den 16. juni 2004.

Fredningsforslaget blev sammen med indkaldelsen til mødet sendt til Ebbe Hinz, til statslige, amtskommunale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt til organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i forslaget, samt til dem, der har fremsat anmodning over for fredningsnævnet om at blive indbudt til mødet.

Fredningsforslaget og indkaldelsen til det offentlige møde er blevet bekendtgjort i Statstidende for den 18. maj 2004, i JydskeVestkysten for den 15. maj 2004 og i Vesterhavsposten for den 19. maj 2004.

I et brev af 19. maj 2004 til fredningsnævnet har Skov - og Naturstyrelsen, Oxbøl Statsskovdistrikt, fremsat følgende bemærkninger til fredningsforslaget:

".....

Vedrørende forslaget § 6 om sandflugtsbekæmpelse, så fremgår Skov- og Naturstyrelsens/skovdistriktets bemyndigelse her til af naturbeskyttelseslovens klitfredningsbestemmelser (§§ 8 m.fl.), naturbeskyttelseslovens bestemmelser om sandflugtsbekæmpelse (§ 53) samt til den aktuelle delegationsbekendtgørelse. Skovdistriktet finder på denne baggrund, samt på baggrund af praktiske erfaringer på området, ikke at det vil være hensigtsmæssigt, hvis sandflugtsdæmpende tiltag forlods skal godkendes af Fredningsnævnet.

Vedrørende forslaget § 6 om sandflugtsbekæmpelse, så finder den lokale sandflugtsbekæmpelse ikke sted ved plantning med marehalm som beskrevet i forslaget, hvorimod hjelmeplantning jævnlig benyttes, som et af flere virkemidler.

Vedrørende forslaget § 4 om bebyggelse, så er arealet delvist beskyttet af de restriktivt administrerede klitfredningsbestemmelser, hele arealet er omfattet af å-beskyttelseslinien og endelig er der det forhold, at den arealdel der ikke er klitfredet, ligger udenfor det udlagte sommerhusområde. Byggeri på arealet er i dag således ikke nogen helt let sag.

Arealets nuværende plejebestand består i fjernelse af selvsået fyr, og krat af Rynket Rose. Begge typer vegetation bør fjernes, da de ikke er naturligt hjemmehørende på lokaliteten."

I et brev af 8. juni 2004 til fredningsnævnet har Ribe Amt, Natur - og Landskabskontoret, blandt andet anført:

"Det fremgår af afsnittet "Baggrund" i fredningsforslaget, at fredningsområdet i amtets Regionplan 2012 er angivet som en del af Internationalt beskyttelsesområde. Videre i afsnittet er nævnt forholdet til habitatdirektivet. Efter amtets opfattelse bør forholdet til de internationale naturbeskyttelsesområder beskrives nærmere, jfr. reglerne i bkg. om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder. Angivelsen i regionplanen har baggrund i, at området på nationalt plan er udpeget som habitatområde (EF-habitatområde nr. 73, Kallemærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplanta-

ge), fuglebeskyttelsesområde (EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 56, Fiilsø) og Ramsar-område (område nr. 1, Fiilsø). Der vedlægges lister over de naturtyper samt dyre- og plantearter, der indgår i udpegningsgrundlaget. Efter amtets opfattelse bør fredningsforslaget indeholde en opstilling af den del af udpegningsgrundlaget, som findes på det pågældende areal, samt en vurdering af, om forslagens bestemmelser er i overensstemmelse med den status som internationalt naturbeskyttelsesområde, som det areal, fredningsforslaget dækker, omfattes af. Konsekvenserne af fredningsforslaget for de arter og naturtyper, som området er udpeget for, bør vurderes. Konkret er amtet vidende om, at der på det areal, fredningsforslaget dækker, findes den prioriterede naturtype nr. 2130, grå/grøn kystklit.

Sammenholdt med den indledende korrespondance med ejeren af ejendommen, indeholder fredningsforslaget ingen bestemmelser om udstykning. Forslagets § 3 omhandler terrænændringer - ejerens ønsker om forbud mod grusbelægning af indkørsel og flisebelægning omkring huset kunne evt. medtages. Bestemmelserne kunne endvidere indeholde nærmere regler for renovering af den eksisterende bebyggelse, herunder materialer og farvevalg, samt at renovering evt. skal godkendes af fredningsnævnet.

§ 8 om pleje kan i sidste linje henvises til bekendtgørelsen om pleje af fredede arealer, hvorefter plejeforanstaltninger, ved uenighed mellem amt og ejer, forelægges fredningsnævnet, som træffer endelig afgørelse. Det bør i den forbindelse vurderes, om hegnet af fyr ud mod vejen skal opretholdes som en afskærmning ind mod huset.

Endelig bør det fremgå af fredningsforslaget, at der ikke ydes erstatning i forbindelse med fredningen. Amtet er ikke bekendt med, hvem der har vejret ad den grusvej (Gejlbjergvej), der ifølge luftfoto går over ejendommen, men fredningen bør næppe indskrænke offentlighedens eller andre vejberettigedes ret til at færdes på (og vedligeholde, men ikke udvide) vejen

I et brev af 10. juni 2004 til fredningsnævnet har Skov- og Naturstyrelsen, Naturbeskyttelseskontoret, blandt andet anført:

"

.....

Såfremt Fredningsnævnet finder, at sagen skal fremmes, skal styrelsen opfordre nævnet til at supplere forslagens § 1, Fredningens formål og omfang, således at det fremgår af formålet,

at fredningen skal medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som indgår i grundlaget for områdets udpegning som EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitat-område....."

Det offentlige møde:

Det offentlige møde i sagen blev afholdt onsdag, den 16. juni 2004 kl. 10.00. I mødet deltog Ebbe Hinz, Frederiksberg, fredningsleder i Danmarks Naturfredningsforening Jesper Refn, København, for Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité Carsten Callesen, Nørre Nebel, for Ribe amt, Natur - og Landskabskontoret, fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen, Ribe, for Friluftsrådet Aage Jacobsen, Esbjerg, og lodsejer Lotte Bülow.

Der er anført følgende i fredningsnævnets forhandlingsprotokol om mødet:

"....."

Fredningsnævnets formand konstaterede, at der er sket korrekt indkaldelse til nævnets møde, og at fredningsforslaget, som opfylder de betingelser, der i følge naturbeskyttelseslovens bestemmelser stilles til et sådant forslag, er korrekt bekendtgjort.

Fredningsleder Jesper Refn redegjorde for baggrunden for fredningsforslaget og foreslog, at fredningsnævnet foretager besigtigelse, inden forhandlingerne om forslaget finder sted.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse.

Fredningsleder Jesper Refn påviste udstrækningen af det areal, som forslaget vedrører, og oplyste, at arealet er kompliceret i fredningsmæssig henseende, fordi hele arealet ligger indenfor åbesskyttelseslinien, en del af arealet er omfattet af klitfredningsbestemmelserne og den østligste del af arealet er beliggende i landzone. Jesper Refn tilføjede, at den vestligste del af arealet ligger i et område, der er godkendt til sommerhusbebyggelse, hvilket er uheldigt på dette sted.

Fredningsleder Jesper Refn oplyste efter besigtigelsen, at Ebbe Hinz rettede henvendelse til Danmarks Naturfredningsforening og anmodede foreningen om at rejse sag om fredning af sin ejendom matr. nr. 1 ex Henne by, Henne. Naturfredningsforeningen forelagde sagen for foreningens lokalkomité, der svarede tilbage, at forslaget kunne anbefales. Naturfredningsforeningen rettede herefter henvendelse til Ribe amt og forelagde amtet Eb-

be Hinz' forslag til fredning af sin ejendom. Under forhandlingerne med amtet foreslog amtet, at et større areal skulle omfattes af fredningsforslaget for at få en sammenhæng med de øvrige fredede arealer i Henne området. Da amtet endnu ikke er kommet med et udspil, besluttede naturfredningsforeningen i samråd med Ebbe Hinz at rejse denne fredningssag, der omfatter hele ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne, som er cirka 3 ha stor. Ejendommen grænser op til den nordlige del af Fil sø og er i øvrigt udpeget som naturbeskyttelsesområde. Det er Ebbe Hinz' ønske at sikre området som et ubebygget klitområde. Fredningsbestemmelserne er de traditionelle fredningsbestemmelser for et område af denne karakter. Danmarks Naturfredningsforening anbefaler, at fredningsforslaget gennemføres.

De mødte tilsluttede sig Jesper Refns anbefaling.

Naturfredningsforeningens forslag til fredningsbestemmelser blev drøftet.

Ebbe Hinz oplyste, at det er hans intention med fredningen af ejendommen at sikre, at ejendommen ikke bebygges yderligere. Det er baggrunden for bestemmelsen i fredningsforslagets § 4. Han oplyste endvidere, at han har planer om at renovere sit sommerhus. Det er ikke meningen, at husets udseende skal ændres, men dets ydervægge og tag skal udskiftes, fordi ydervæggene og taget er nedslidt på grund af ælde og vejrliget.

Formuleringen og indholdet af forslaget til fredningsbestemmelsernes § 4 drøftedes.

Der var enighed om, at forslaget til fredningsbestemmelsernes § 4 skal suppleres med en bestemmelse om, at fredningsnævnet skal godkende forslag til renowering af sommerhuset, at det skal fremgå af bestemmelsen, at husets tag skal være af strå, at husets facader kun må males i afdæmpede jordfarver, og at der skal være forbud mod udstykning af grunden.

Der var endvidere enighed om, at forslaget til fredningsbestemmelsernes § 3 eller § 4 skal suppleres med en bestemmelse, der forbyder grusbelægning af indkørslen til sommerhuset og forbud mod flisebelægning omkring huset.

Formuleringen og indholdet af forslaget til fredningsbestemmelsernes § 6 og § 8 drøftedes.

Ebbe Hinz kunne tiltræde Skov - og Naturstyrelsens indstilling til plejen af det fredede område.

På Ebbe Hinz' forespørgsel oplyste fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen, at der intet er til hinder for, at Ebbe Hinz løbende foretager kosmetisk pleje af sin grund ved at fjerne ikke egnehjemmehørende vækster og arter så som sitkagran, bjergfyr og contortafyr.

Fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen henledte i øvrigt fredningsnævnets og naturfredningsforeningens opmærksomhed på, at Ebbe Hinz' ejendom er en del af et habitatområde, et fuglebeskyttelsesområde og et Ramsarområde. Det er amtets opfattelse, at forholdet til de internationale naturbeskyttelsesområder bør beskrives i fredningsforslaget eller i kendelsen.

Fuldmægtig Gert Lomholdt Andersen gav tilsagn om at sende fredningsnævnet en fortegnelse over de arter og naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for området, således at disse oplysninger kan indgå i fredningsnævnets vurdering af sagen.

....."

I et brev af 3. august 2004 har Ribe amt, Natur - og Landskabskontoret, anført blandt andet:

"I forlængelse af møde den 16. juni 2004 vedrørende forslag om fredning af et klitareal ved Henne Å fremsendes hermed forslag til supplerende af fredningsteksten med bemærkninger i forhold til de internationale naturbeskyttelsesområder.

Sidste afsnit i "2. Baggrund" på side 2 foreslås formuleret således:

"Det berørte område er beliggende i EF-habitatområde nr. 73 (Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage), i EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 56 (Fiilsø) og i Ramsarområde nr. 1 (Fiilsø). Området er således omfattet af bkg. nr. 477 af 7. juni 2003 om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

EF-habitatområdet er som helhed udpeget for at bevare og forbedre forholdene for en lang række arter og naturtyper, der er omfattet af EF-habitatdirektivet, og de for det berørte område relevante dele af udpegningsgrundlaget omfatter bl.a. 1355 Odder, 2130 Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå og grøn klit) og 2140 kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede). Heraf er de nævnte naturtyper tilmed såkaldte prioriterede naturtyper, der i forbindelse med forvaltningen af gældende lovgivning skal ydes særlig beskyttelse. Som EF-fuglebeskyttelsesom-

råde er nr. 56 som helhed udpeget på baggrund af forekomster af ynglende liste I-arter som Rørhøg, Hedehøg og Tinksmid, samt betydelige forekomster af rastende Pibesvane, Sangsvane, Kortnæbbet gås og Spidsand. Endelig er området udlagt som Ramsar-område, da der med Filsø og tilgrænsende områder er tale om et område af international betydning for en række vandfuglearter.

En gennemførelse af fredningen af det berørte klitområde vil medvirke til at sikre, at de landskabelige værdier med tilhørende, karakteristiske naturtyper og arter for eftertiden bevares og forbedres, hvilket vil bevirke, at områdets status som internationalt naturbeskyttelsesområde kan styrkes. Med de tilknyttede bestemmelser er der skabt grundlag for at området fremover kan oppebære en gunstig bevaringsstatus".

Til "§ 1 Fredningens formål og omfang" foreslås tilføjet et nyt "at": "at sikre og styrke en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde".

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsforslaget vedrører et kystnært klitområde med enestående landskabelige værdier, der grænser op til store fredede arealer såvel øst som syd for Henne. Området er tillige udpeget som habitat-område, fuglebeskyttelsesområde og Ramsar-område på baggrund af de naturtyper, dyre- og plantearter, der findes i området. På denne baggrund vurderer fredningsnævnet derfor, at forslaget om fredning af ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne, er overordentlig velbegrunderet. Fredningsnævnet tager derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 1 fredningspåstanden til følge.

I betragtning af de internationale beskyttelsesområder, Ebbe Hinz' ejendom er en del af eller indgår i, finder fredningsnævnet, at fredningsbestemmelserne § 1 skal suppleres med en bestemmelse om, at fredningen af ejendommen tillige skal medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som indgår i grundlaget for områdets udpegning som EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde og Ramsar-område.

I overensstemmelse med indstillingen på det offentlige møde kan fredningsnævnet tiltræde, at forslag til renovering af sommerhuset på ejendommen skal godkendes af fredningsnævnet, inden renoveringen kan gennemføres, ligesom det skal fremgå af fredningsbestemmelsernes § 4, at sommerhusets tag kun må udføres som stråtag, og at husets facader kun må males i afdæmpede jordfarver. I forlængelse af forbudet i § 4 mod at opføre yderligere bebyggelse på grunden, skal det tillige være forbudt at udstykke grunden, at lægge grus på indkørslen til sommerhuset, og at lægge fliser omkring sommerhuset.

Da plejen af det fredede område skal foretages i overensstemmelse med en plejeplan for området, jfr. bekendtgørelsen om pleje af fredede arealer og fortidsminder m.v., finder fredningsnævnet, at fredningsbestemmelsernes § 8 skal indeholde en henvisning til denne bekendtgørelse.

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende fredningsbestemmelser for det fredede område:

§ 1. Fredningens formål og omfang.

Fredningen har til formål:

at bevare og forbedre de landskabelige værdier,

at bevare og forbedre de naturhistoriske værdier,

at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som indgår i grundlaget for områdets udpegning som EF-fuglebeskyttelsesområde, EF-habitatområde og Ramsarområde,

at foretage naturpleje og naturgenopretning i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om pleje af privatejede fredede arealer,

og

at sikre og forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder.

§ 2. Fredningens beliggenhed og omfang.

Fredningen omfatter ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne, jf. vedhæftede geodætiske kort i målestoksforholdet 1:3000 og 1:10.000.

§ 3. Terrænændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden - eller foretages opfyldning, planering eller afgravning af terrænet.

Indkørslen til ejendommen må ikke belægges med grus, og der må ikke lægges fliser omkring sommerhuset.

Områdets naturlige dynamik skal respekteres, idet der dog ved sandflugt må foretages beplantning med hjelm og/eller marehalm.

§ 4. Udstykning og bebyggelse m.v.

4.1.: Udstykning:

Ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne, må ikke udstykes.

4.2.: Vedligeholdelse og renovering af det eksisterende sommerhus:

Det eksisterende sommerhus er opført i træ og tækket med strå. Facaderne og vinduerne er holdt i afdæmpede jordfarver. Sommerhuset må vedligeholdes på sædvanligvis og under anvendelse af samme materialer og farver til facader, fag og tag.

Renovering af sommerhusets facader, fag og tag skal godkendes af fredningsnævnet. Såfremt farverne på facaderne og vinduerne ønskes ændret, kan dette kun ske til en anden afdæmpet jordfarve.

4.3.: Ny bebyggelse og lignende på ejendommen:

Der må ikke opføres ny bebyggelse, skure, boder, transformatorstationer eller lignende på ejendommen.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der opstilles et nødvendigt mindre brænde - og redskabsskur, men fredningsnævnet skal meddele dispensation hertil samt godkende valget af

materialer og farver til skuret, dets udformning, størrelse og placering på grunden.

Sommerhuset kan med fredningsnævnets dispensation udvides med indtil maksimalt 10 % af dets nuværende bebyggede areal. En eventuel udvidelse af sommerhuset skal udføres i samme stil, samt i samme materialer og farver som det eksisterende sommerhus.

§ 5. Konstruktioner og anlæg m.v.

Der må ikke etableres eller anbringes andre faste anlæg og konstruktioner så som hegn, tårne, vindmøller eller master på ejendommen. Der må ikke anbringes master for luftledninger eller føres luftledninger over ejendommen.

Affald må ikke henkastes.

Der må ikke opstilles campingvogne eller lignende på det fredede areal.

§ 6. Arealernes anvendelse.

Klitarealet skal henligge som hidtil uden trævækst, og der må ikke i øvrigt ske tilplantning af de fredede arealer, bortset fra beplantning med hjelme og marehalm.

§ 7. Offentlighedens adgang og ophold.

Offentligheden har ret til at færdes og opholde sig i fredningsområdet i overensstemmelse med de generelle regler i naturbeskyttelsesloven.

§ 8. Naturpleje og naturgenopretning.

Plejen af det fredede areal udføres i overensstemmelse med en plejeplan, udarbejdet af Ribe Amt som plejemyndighed. Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om naturpleje og naturgenopretning på arealerne til opfyldelse af fredningens formål.

I tilfælde af uenighed om plejeplanen, forelægges denne for fredningsnævnet til afgørelse.

Ejeren har ret til aktivt at sikre fredningens formål ved pleje af arealet.

§ 9. Tinglysning:

Denne kendelse tinglyses ved fredningsnævnets foranstaltning på ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne.

Ebbe Hinz har ikke nedlagt påstand om, at der udbetales ham erstatning i anledning af fredningen af ejendommen.

THI BESTEMMES:

Ejendommen matr. nr. 1 ex Henne by, Henne, fredes.

Det fredede områdes afgrænsning fremgår af vedhæftede kort.



Vagn Kastbjerg,
formand

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan ifølge naturbeskyttelseslovens § 43 indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Ebbe Hinz, Danmarks Naturfredningsforening, Blåbjerg kommune, Ribe amtskommune, Skov- og naturstyrelsen, Kystsikringsinspektoratet, ejere og brugere af ejendomme og hytter, der skal have afgørelsen tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, organisationer m.v. samt lokale foreninger, som må antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet.

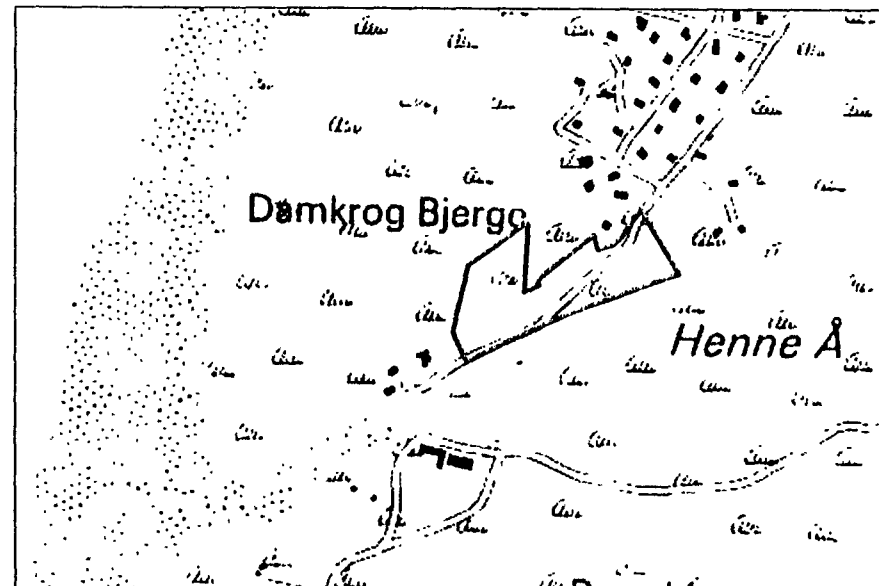
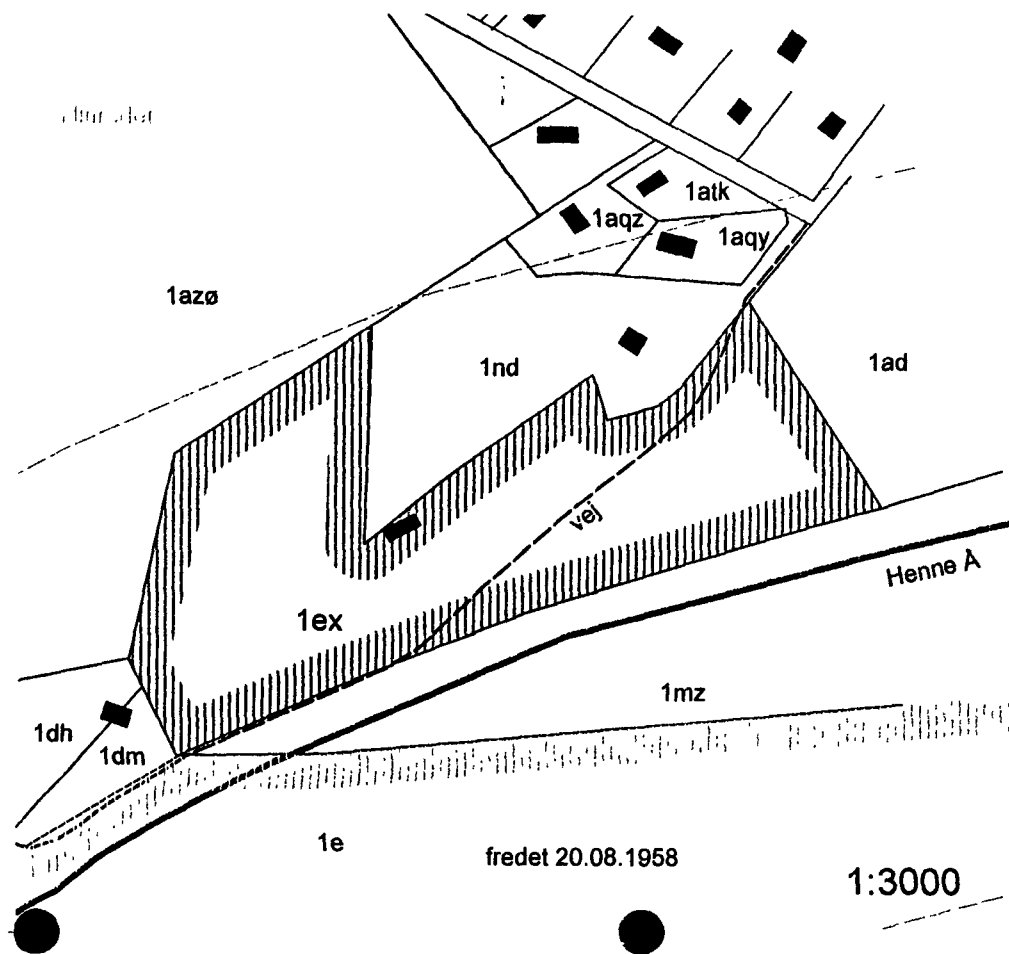
Klagefristen er ifølge naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1, 4 uger og regnes fra den offentlige bekendtgørelse af kendelsen.

Påklage af afgørelsen til Naturklagenævnet er gebyrfri, jf. § 1, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 47 af 20. januar 2004 om gebyr for indbringelse af klager for Naturklagenævnet.

Fredningsnævnets journalnummer er 26/2004.

Danmarks
Naturfredningsforening

N









1:10000

Klitareal ved Henne Å

Matr.nr.1 ex
Henne By Henne
Blåbjerg Kommune
Ribe Amt

Udfærdiget i februar 2004 af
Danmarks Naturfredningsforening
Jr.nr. 1-125

Signaturforklaring

-  fredningsgrænse
-  sommerhusområde (AIS)
-  del af habitatomr. 73 og del af EF-fuglebeskyttelsesomr. 56 (AIS)
-  åbyggelinie
-  tidligere ferdet
-  grænse for klitfredning

