

Afgørelser – Reg. nr.: 07991.00

Fredningen vedrører: Stampmølledal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-12-2000

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

14/12-00

Vedr. j.nr. 68/2000 - fredning af Stampmølle dalen (6,07 ha i Odder Kommune)

Vedlagt fremsendes afgørelse af dags dato om fredning af Stampmølle dalen.

Vedrørende klagevejledning henvises til side 6-7 i afgørelsen.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Afgørelsen er sendt til:

Lodsejer nr. 1 - Odder Kommune, Rådhusgade 3, 8300 Odder, att. Henning Skov Hansen

Lodsejer nr. 2 - Grundejerforeningen Stampmølleparken, Stampmøllevej 87 A, 8300 Odder

Lodsejer nr. 3 - Erik Juhl Madsen og Heidi Haugaard Madsen, Stampmøllevej 27, 8300 Odder

Lodsejer nr. 4 - Idé Byg ApS, Drammelstrupvej 228, 8355 Solbjerg

Ejerforeningen Saloparken, v/formand Peter Holbech Andersen, Saloparken 334, 8300 Odder

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-52-1-727-1-00) Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Lars Mogensen, Sondrupvej 61, Sondrup, 8300 Odder

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Erik Borg, Enghaven 15, 8300 Odder

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Friluftsrådet, v/amtsformand Kim A. Keblovski, Mejløvænget 38, True, 8381 Mundelstrup

Ad SN - 1996 - 1211 / 12 - 0004

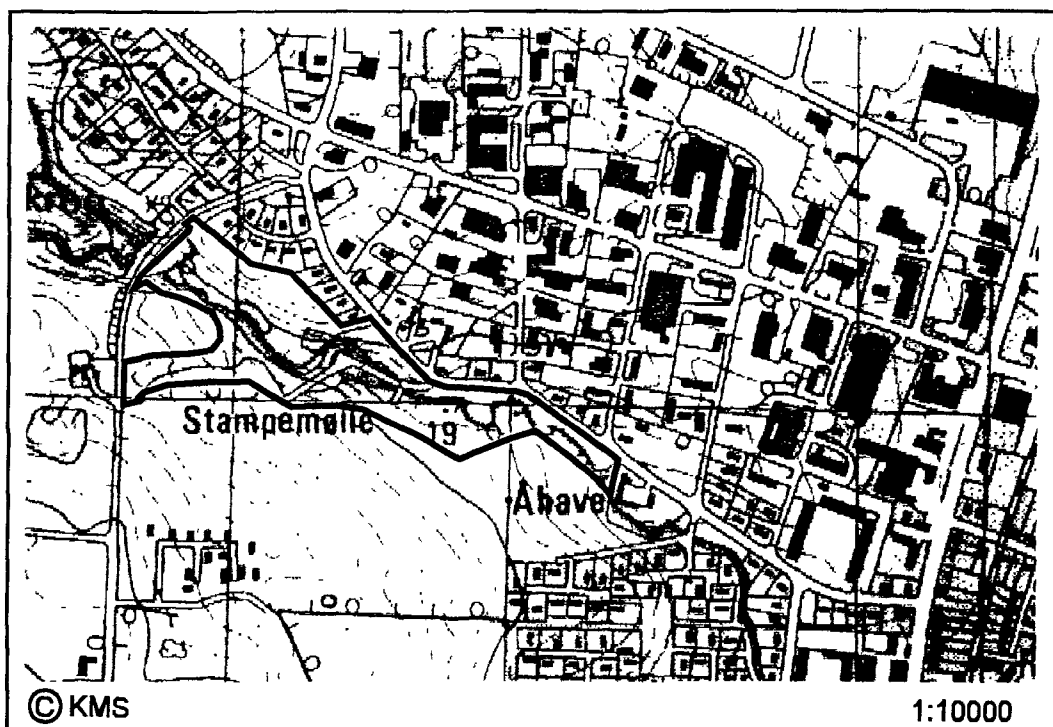
FREDNINGS- og ERSTATNINGSAFGØRELSE

af

14. december 2000

vedr.

STAMPMØLLEDALEN
I ODDER KOMMUNE
ÅRHUS AMT



I

INDLEDNING

I skrivelse af 22. maj 2000 rejste Danmarks Naturfredningsforening sag om fredning af "Stampmølledalen" i Odder kommune. Området udgør ialt 7,24 ha.

Danmarks Naturfredningsforening har tidligere, i 1996, rejst forslag om fredning for et større område på 21,7 ha. Ved kendelse afsagt den 28. august 1996 afviste fredningsnævnets flertal at fremme den pågældende fredningssag.

Stampmølledalen er dannet ved afslutningen af sidste istid, hvor vandet, efter at være løbet vestpå væk fra isranden, i takt med at isen smeltede bort, begyndte at strømme østpå mod det, der i dag udgør Norsminde Fjord.

Området ligger som en grøn kile fra det åbne land helt ind i det centrale Odder og er en "naturperle" med meget varierede levesteder, herunder overdrev, bøgeskov, å-løb og store terrænforskelle. Selve Stampmøllebækken har et stærkt slynget forløb og er, i det omfang den er omfattet af fredningsforslaget, omgivet af skov på begge sider. Ved stampmøllegården findes et kildevæld, som for nogle år siden blev frilagt og forsynet med en stensætning, men som nu er ved at gro til igen. Området er spredningskorridor for flora og fauna, med vandforbindelse ud til Norsminde Fjord, og er i øvrigt opholdssted for en række sjældne fuglearter. Stampmøllebækken er målsat ørredvand og regnes for et af egnens bedste vandløb.

Stampmøllen er en af de syv vandmøller, der var i og ved Odder, men den eneste ved Stampmøllebækken. Møllen er opført ca. 1750 og var i drift indtil 1956. Efter kommunens overtagelse i starten af 1980'erne blev stampmøllen restaureret og det tidligere overfaldshjul rekonstrueret. Der er stadig spor af den tidligere mølledam ved stampmøllen.

Fredningsforslaget omfatter et område fra Vennelundsvej i vest et stykke ind i den nordlige del af Odder by, ca. 1,5 km fra Odder centrum. Mod øst fortsætter Stampmøllebækken gennem Odder by, til den møder Odder Å. Området består af en skovklædt dalside, som følger Stampmøllebækken. Den østlige adgang til området domineres af Stampmøllen. Mod nordøst afgrænses området af villagebebyggelse og af Stampmøllevej, og mod syd af villabebyggelse og et nyudlagt boligområde.

II

SAGENS BEHANDLING VED FREDNINGSNÆVNET

Fredningsnævnet foretog offentlig bekendtgørelse i Statstidende den 15. juli 2000, hvor der samtidig skete indkaldelse til offentligt møde. Fredningssagen samt ind-

kaldelsen til offentligt møde er tillige sket i Morgenavisen Jyllands-Posten og i Aarhus Stiftstidende, begge den 14. juli 2000.

Under sagens behandling har fredningsnævnet bestået af adm.dommer Mogens Beier som formand, det amtsrådsvalgte medlem for Århus Amt, Børge Sundahl, samt det kommunevalgte medlem for Odder Kommune, Erik Borg. Dommerfuldmægtig Anne Segato har fungeret som sekretær.

Den 13. september 2000 blev der afholdt offentligt møde, jfr. naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3. På det offentlige møde blev forslaget anbefalet af Odder Kommune, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen samt Friluftsrådet, mens en lodsejer og en kommende lodsejer fremkom med indsigelser mod forslaget. I fortsættelse af det offentlige møde besigtigede fredningsnævnet det omhandlede område sammen med de øvrige mødedeltagere.

III

FREDNINGSNÆVNETS BESLUTNINGER

Fredningsnævnet finder, at der er grundlag for at gennemføre fredningen, i det væsentlige som foreslået.

Fredningsnævnet har ved gennemførelsen af fredningen lagt vægt på, at det ved freningen sikres, at området, som har en væsentlig rekreativ værdi for befolkningen, ikke gøres til genstand for byudvikling eller lignende indgreb. Der er endvidere lagt vægt på, at området også efter fredningen som hidtil vil kunne anvendes af offentligheden til fritidsformål.

Fredningsnævnet finder, at det område af matr.nr. 12dq, som efter det oplyste forventes overdraget til Ejerforeningen Saloparken, bør udgå som en del af det fredede område. Det bemærkes, at Danmarks Naturfredningsforening og Odder Kommune i forbindelse med besigtigelsen oplyste, at man ikke har indvendinger imod, at området udgår.

Nævnet finder videre, at den del af området, som ligger længst mod sydøst, dvs. området langs matr.nr. 12 gl, 12 gk og 12 gi og området langs Aahaven, bør udgå som en del af det fredede område.

For så vidt angår lodsejeren Juhl Madsen, finder nævnet, at fredningsgrænsen bør flyttes, således at den går vest for den indkørselsvej, som lodsejeren er ved at etablere fra Stampmøllevej og at det bør tillades, at lodsejeren i et 3 meter bredt bælte vest for denne indkørselsvej planter allé-træer.

Der bliver ved fredningen alene tale om *erstatning* til denne ene lodsejer. Fredningsnævnet har fastsat erstatningen til **Juhl Madsen til 2.000 kr.**

Endelig finder fredningsnævnet, at der bør kunne etableres legeplads i tilknytning til bygningerne ved Stampmøllen, dog således at etableringsforslaget skal fore-

lægges fredningsnævnet til godkendelse forud for gennemførelsen.

Fredningsnævnet har herefter fastsat følgende fredningsbestemmelser for 6,07 ha, jf. vedlagte fredningskort:

IV

FREDNINGSBESTEMMELSER

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål at sikre:

- at området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling,
- at landskabs- og naturkvaliteter bevares og forbedres,
- at kulturhistoriske værdier bevares,
- at områdets fremtidige rekreative anvendelse bevares og forbedres, og
- at området friholdes for bebyggelse, veje og andre permanente anlæg.

§ 2 Bevaring

Det fredede areal skal fastholdes og forbedres som sammenhængende naturområde med løvskov, eng og den slyngede Stampmøllebæk i det stærkt kuperede terræn.

§ 3 Naturpleje og naturgenopretning

Naturpleje og naturgenopretning skal udføres af kommunen i henhold til en plejeplan udarbejdet af kommune og amt i forening, eventuelt i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Plejeplanen fastlægger de konkrete bestemmelser for områdets anvendelse, pleje og forbedring. I tilfælde af uenighed mellem disse og/eller ejerne, skal planen forelægges for fredningsnævnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at naturgenopretningstiltag kan finde sted, når disse forudgående er fastlagt i plejeplanen. Naturgenopretningstiltag kan finde sted efter aftale med vedkommende ejer.

Nye stiforløb udover de i § 7 nævnte fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af plejeplanen for området.

Fredningen er ikke til hinder for, at den tidligere Mølledam ved Stampmøllen reableres.

§ 4 Retningslinier for skov- og landbrugsdrift

Løvskov skal opretholdes og fredskov bevares som løvskov.

Skovdriften skal fortsat være ekstensiv. Der skal ved foryngelser anvendes egns-
typiske træer . På langt sigt bør skovområderne udvikle sig til mindre lunde af
hjemmehørende træarter, der drives i plukhugst.

Arealerne må ikke tages ind i en landbrugsmæssig omdrift.

Græsning kan finde sted som led i plejeforanstaltningerne, jf. § 3, eller i det om-
fang det ikke strider mod fredningens formål.

Arealerne må ikke gødskes, sprøjtes, omlægges eller kalkes, og der må ikke til-
skudsfordres.

§ 5 Jagt

Jagt er ikke tilladt på arealet. Dog kan der foretages bestandsregulering, såfremt
der bliver behov for det.

§ 6 Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer, medmindre det sker som led i den natur-
genopretning, som sker efter § 3.

§ 7 Bebyggelse, veje og tekniske anlæg m.v.

I det fredede område må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder
eller andre lignende indretninger samt om- og tilbygninger til eksisterende bebyg-
gelse.

Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg. Eksempelvis må der ikke
anbringes usædvanlige hegn, tårne og lignende eller master, herunder lysmaster,
master for luftledninger eller strømforsyning, og der må ikke anlægges sports-
pladser, motorbaner eller skydebaner, eller etableres oplags- eller lossepladser.
Der må endvidere ikke opstilles campingvogne i området.

Fredningen er ikke til hinder for, at der i tilknytning til bygningsmassen ved
Stampmøllen etableres legeplads, når planen herfor forelægges Fredningsnævnet til
forudgående godkendelse.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at en 3. længe til Stampmøllen genopføres
til offentlige formål.

Der må ikke anlægges nye veje i området.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der kan anlægges en befæstet cykel- og
gangsti langs Vennelundsvej til stiunderføringen ved Stampmøllebækken, eller for
at der kan anlægges en ubefæstet cykel- og gangsti med grusbelægning fra den
eksisterende tunnel under Vennelundsvej til Stampmøllegården.

Fredningen er endelig ikke til hinder for, at et eksisterende regnvandsbassin på matr.nr. 34 a nedlægges, såfremt tekniske forhold muliggør det.

§ 8 Offentlighedens adgang

Det fredede område skal holdes tilgængeligt for offentlighedens færdsel til fods og på cykel samt for ophold. Offentlighedens adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres.

§ 9 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 6 og 7, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

V

FORDELING AF OMKOSTNINGER TIL ERSTATNING

Fredningsnævnet har, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 4, besluttet, at omkostningerne til erstatning til lodsejeren Juhl Madsen fordeles således, at 1.500 kr. afholdes af Odder kommune, mens de resterende 500 kr. afholdes af Århus Amt.

VI

DE AF FREDNINGEN OMFATTEDE MATRIKELNUMRE

Fredningen omfatter helt eller delvis følgende matrikelnumre, alle Odder By, Odder:

12 gf
34 a
12 dq
12 g
34 y
12 gg
12 gh

VII

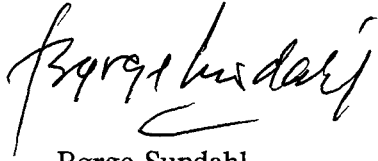
KLAGEVEJLEDNING

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1, inden 4 uger

påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klageberettigede er:

Ejere og brugere af ejendommene, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, enhver der under sagen har givet møde for Nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse og organisationer m.v., som må antages at have en væsentlig interesse i forslaget.



Børge Sundahl

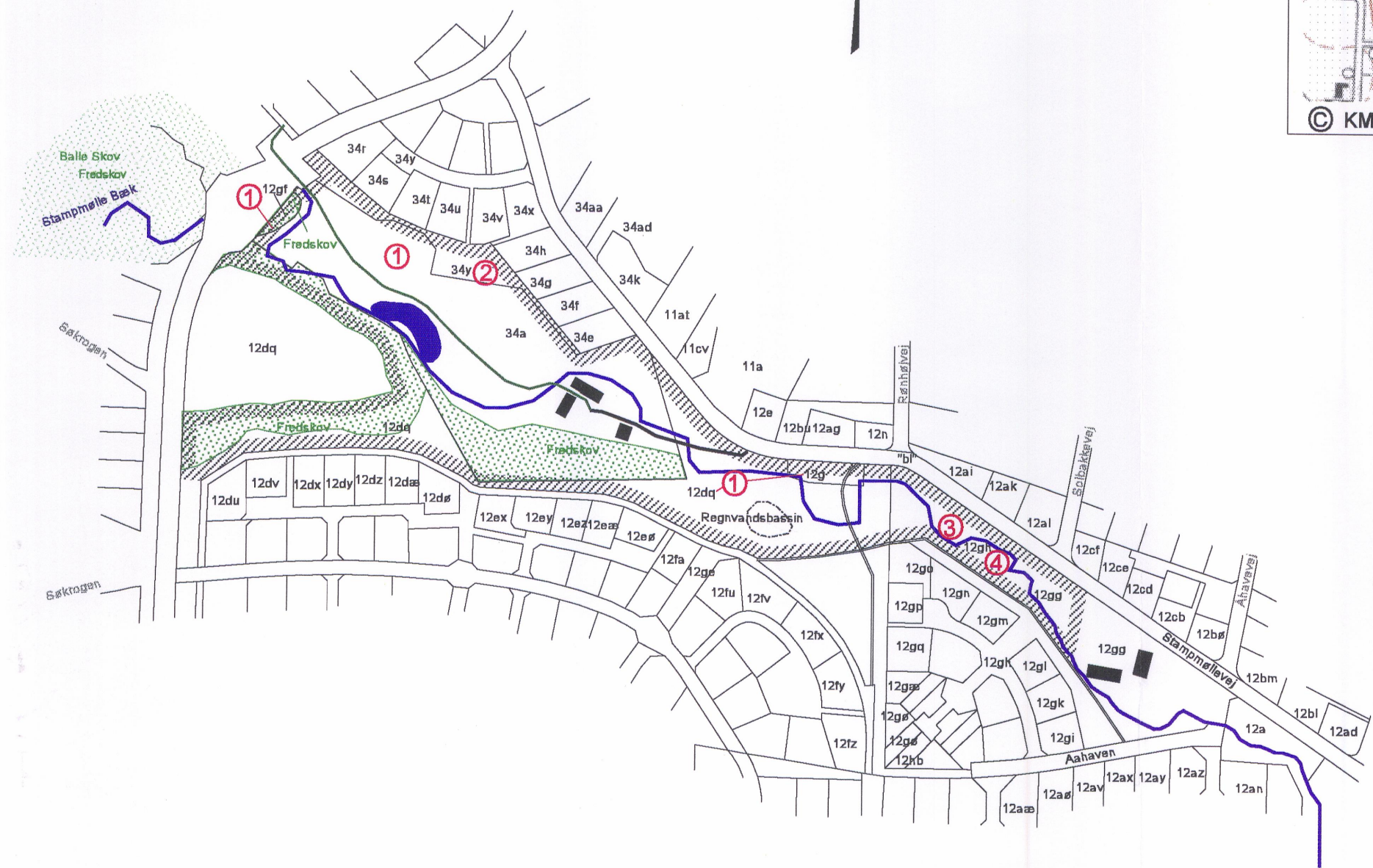


Mogens Beier



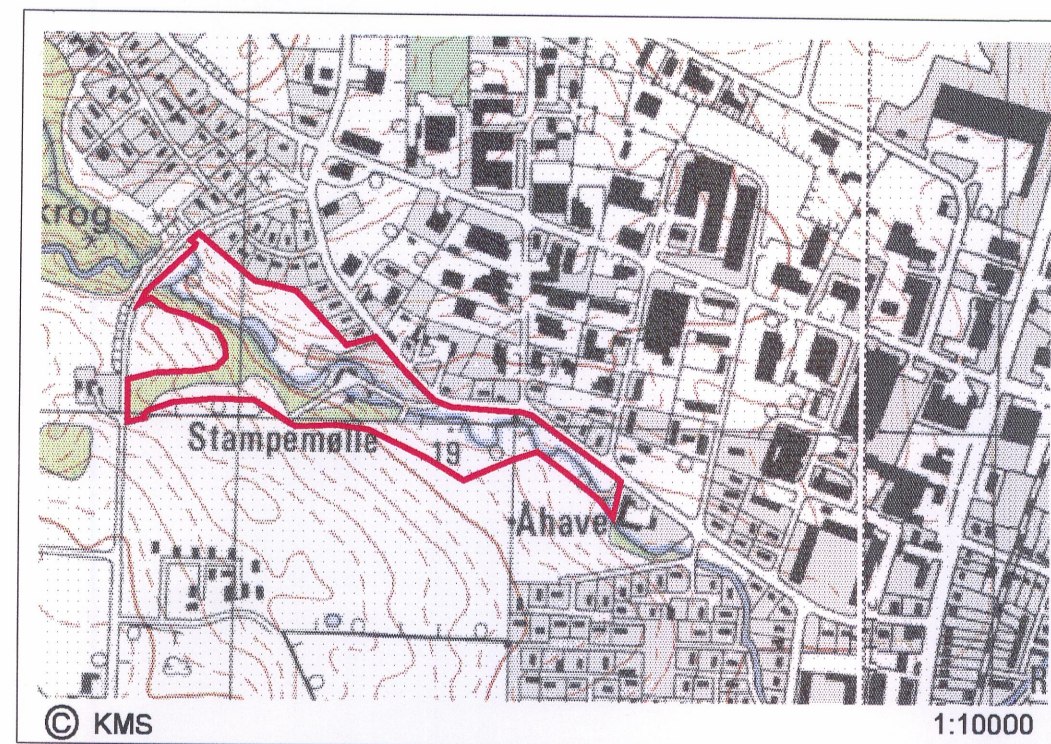
Erik Borg

KORT>



1:4000

Kopi af matr.kortet
ajour sept. 1999



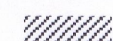
Stampmølleledalen

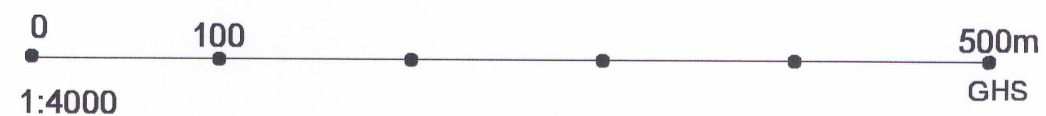
Del af
Odder By, Odder

Odder Kommune
Århus Amt
Fredningsnævnet i Århus Amt

Afgørelse af 14. dec. 2000
Jr.nr. 68/2000

Signaturforklaring:

-  fredningsgrænse
-  Stampmølle Bæk
-  henvisning til lodsejerliste
-  sti
-  vej
-  gang- og cykelsti



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07991.00

Dispensationer i perioden: 20-05-2004

Fredningsnævnet for Århus Amt

Odder Kommune
att. Mogens Rasmussen
Rådhusgade 3
8300 Odder

LV3

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

24 MAJ 2004

SCANNET

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C
Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4000
CVR 11 98 62 93

Den 20. maj 2004

Vedrørende journal nr. 90/2003 – ansøgning om tilladelse til midlertidig opstilling af en pavillon på matr. nr. 34 a Odder by, Odder, beliggende Stampmøllevej 57, 8300 Odder.

Fredningsnævnet har modtaget kommunens ansøgning af 3. november 2003 om tilladelse til midlertidig opførelse af en pavillon som børnehave på ovennævnte ejendom. Århus Amt, Natur & Miljø, har behandlet ansøgningen og er fremkommet med indstilling i sagen ved brev af 17. marts 2004.

Pavillonen vil have et bebygget areal på 130 m² og skal opstilles ved de eksisterende møllebygninger, "Stampmøllen".

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 14. december 2000 om fredning af Stampmølle dalen.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 26. april 2004.

Under besigtigelsen oplyste kommunen supplerende, at tilladelsen foreløbig ønskes for 3-4 år. Der er stort pres på børnehaverne i kommunen, da der er mange nye tilflyttere med børn. Stampmøllen benyttes i forvejen af dagplejere og foreninger.

Pavillonen er forsøgt placeret bedst muligt i området, således at der skal ændres mindst muligt på terrænet.

Både Århus Amt, Natur & Miljø, og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har meddelt, at det ikke kan anbefales, at Fredningsnævnet giver tilladelse til det ansøgte. Begge har lagt vægt på, at området skal friholdes for bebyggelse, samt at pavillonens udformning virker meget fremmedartet i forhold til stedets øvrige bygninger. Endvidere har begge henvist til, at der i fredningskendelsen er givet mulighed for genopførelse af en 3. længe, der tidligere har ligget på stedet. Længen vil skulle udformes i stil med de øvrige bygninger på stedet.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Under hensyn til, at fredningskendelsen bestemmer, at der ikke må opføres ny bebyggelse i det fredede område, undtaget en 3. længe til Stampmøllen, og under hensyn til, at den ansøgte pavillon ved sin udformning vil virke meget fremmedartet i forhold til stedets øvrige bygninger og således

virke særdeles forstyrrende i området, meddeler Fredningsnævnet afslag på det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for Naturklagenævnet, betales et gebyr på 500 kr.

Gebyret skal indbetales til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Såfremt Naturklagenævnet ikke ved modtagelsen af en klage har modtaget gebyret, fastsætter

Naturklagenævnet en frist for indbetalingen af beløbet. Indbetales gebyret herefter ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks

Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

/ag

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-727-11-01)

Skov- og Naturstyrelsen samt Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Klaus Rommelhoff, Oldrupvej 100, 8350 Hundslund

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Erik Borg, Enghaven 15, 8300 Odder

Odder Kommune, Rådhusgade 3, 8300 Odder (Ejendoms nr. 68589, byggesagsnummer 200309443)

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 2. september 2017

FN-MJØ-70-2017. Udtynding af træer, planering og såning af græs

Fredningsnævnet har den 30. juni 2017 fra Odder Kommune modtaget en udtalelse om en ansøgning om lovliggørelse af en gennemført udtynding af træer og efterfølgende planering af arealet og såning af græs på matr.nr. 12gg Odder By, Odder, Stampmøllevvej 27, 8300 Odder. Ansøgningen er indsendt af ejendommens ejer Erik Madsen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele lovliggørende dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 14. december 2000 om fredning af arealer ved Stampmølledal. Fredningen har til formål at sikre, at området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling, at landskabs- og naturkvaliteter bevares og forbedres, at kulturhistoriske værdier bevares, at områdets fremtidige rekreative anvendelse bevares og forbedres, og at området friholdes for bebyggelse og andre permanente anlæg. Det fredede areal skal fastholdes og forbedres som sammenhængende naturområde med løvskov, eng og den slyngede Stampmøllebæk i det stærkt kuperede terræn. Naturgenopretningstiltag kan finde sted, når disse er fastlagt i en plejeplan. Der må ikke foretages terræændringer, medmindre det sker som led i en tilladt naturgenopretning.

Odder Kommune har oplyst, at der ikke er udarbejdet en plejeplan for området.

Odder Kommune har anført, at Erik Madsen har oplyst, at han først på foråret 2017 havde foretaget udtynding af træer. Herefter blev arealet rensat for sten og planeret ved påkørsel af to læs muldjord. Der blev herefter sået græs. Baggrunden for udtyndingen og planeringen var, at bevoksningen begyndte at vokse ind på deres gårdsplads efter 18 år uden udført pleje af Odder Kommune. Han havde efter en samtale med kommunen fået opfattelsen af, at han i princippet kunne gøre hvad han ville med arealet, når blot han ikke plantede nåletræer. Denne opfattelse var i øvrigt i overensstemmelse med de samtaler, der blev ført, da fredningen planlagdes. Dengang var begrundelsen for at medtage hans ejendom, at man ville undgå udstykning på arealet. Dette lå godt i tråd med hans eget ønske om anvendelse af arealet, og af samme årsag modsatte han sig ikke fredningen.

Det er Odder Kommunes opfattelse, at de udførte tiltag er af mindre indgribende karakter, men at de kan få området til at antage parkagtig karakter, hvis arealet fremover holdes som græsplæne.

Fredningsnævnet har den 28. august 2017 behandlet sagen på et møde med besigtigelse. I besigtigelsen deltog endvidere Erik Madsen og Heidi Madsen og Odder Kommune ved Steen Terkildsen. Erik Madsen redegjorde for de foretagne tiltag i overensstemmelse med de oplysninger, som fremgår af kommunens udtalelse til fredningsnævnet. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt lovliggørende dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Stampmølledal betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til de foretagne ændringer, da ændringerne ikke findes at være i strid med fredningen, og da arealet nu ikke fremstår anderledes end de nærtliggende arealer ved åen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,
2. Bjarne Pedersen,
3. Erik Madsen,
4. Miljøstyrelsen, København,
5. Odder Kommune, sagsnr. 727-2017-8756,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Odder,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Odder,
10. Botanisk Forening,
11. Friluftsrådet, Odder,
12. Region Midtjylland,
13. Kulturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 13. august 2018

FN-MJØ-55-2018. Fældning af træer ved Stampmølle

Fredningsnævnet udtalte den 22. juni 2018 følgende i en sag om fældning af træer ved Stampmøllen i Odder:

Sagens baggrund

Fredningsnævnet modtog den 2. maj 2018 en henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Odder om træfældninger ved Stampmøllen i Odder.

På baggrund af henvendelsen anmodede fredningsnævnet om Odder Kommunes udtalelse i sagen. I denne udtalelse af 25. maj 2018 anførte kommunen, at kommunens Vej og Parkafdeling (nu Fælles Drift og Serviceafdeling) i marts 2018 havde foranlediget fældning af træer på matr.nr. 12 dq og 34a Odder by, Odder.

Om baggrunden for træfældningen anførte Odder Kommune, at den skete med henblik på at fjerne syge asketræer og andre selvsåede træer, herunder fuglekirsebær og rødel, der vurderedes at udgøre en sikkerhedsmæssig risiko i forhold til færdsel i området. Fældningen er primært sket omkring indkørslen til den kommunale bygning Stampemøllen fra Stampmøllevej. Mellem Stampmøllevej og indkørslen er der ryddet et areal på op til 200 m² og foretaget plukhugst. Syd for indkørslen til Stampemøllen er der fældet træer langs Stampmølle Bæk, og der er foretaget plukhugst i området øst for indkørslen. Der foreligger ikke en plejeplan for fredningen, men fældningen er sket med udgangspunkt i fredningsbestemmelserne. Af økonomiske hensyn er der foretaget fældning af træer, som efter vurdering kunne udgøre en fremtidig risiko for besøgendes sikkerhed i området. I området, hvor der er fældet træer, retableres løvskov ved selvforryngelse. Det er kommunens vurdering, at fældningen berører et mindre areal, og at retablering ved selvforryngelse vil sikre opretholdelse af løvskov i området.

Odder Kommune har med udtalelsen anmodet fredningsnævnet om at vurdere, om træfældningen kræver fredningsnævnets dispensation.

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 19. juni 2018. I besigtigelsen deltog endvidere Odder Kommune ved Merete Johannsen og Ib Salomon for både Danmarks Naturfredningsforening og Odder Sportsfiskerforening. Omfanget af træfældningen blev beskrevet og drøftet. Det blev oplyst, at kommunens driftsafdeling havde forestået fældningen uden forelæggelse for Teknik og Miljøafdelingen. Der var forud indhentet en udtalelse fra en skovfoged fra Skovdyrkerforeningen, som vurderede, at nogle træer udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko og derfor skulle fjernes. Det blev også vurderet, at der var træer, som på sigt kunne udgøre en sikkerhedsmæssig risiko, og de blev så fjernet samtidig, så man ikke igen på et senere tidspunkt skulle bruge økonomi på træfældning. Det kunne ved besigtigelsen konstateres, at mange af de tilbageværende stubbe ikke umiddelbart synede syge. Ved besigtigelsens afslutning tilkendegav fredningsnævnet det, som er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets udtalelse.

Fredningen

Området er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 14. december 2000 om fredning af Stampmølledal i Odder Kommune. Det er fredningens formål at sikre, at området ikke gøres til genstand for fremtidig byudvikling, at landskabs- og naturkvaliteter bevares og forbedres, at kulturhistoriske værdier bevares, at områdets fremtidige rekreative anvendelse bevares og forbedres, og at området frihol-

des for bebyggelse og andre permanente anlæg. Naturpleje og naturgenopretning skal udføres i henhold til en plejeplan udarbejdet af kommune og amt i forening eventuelt i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Løvskov skal opretholdes og fredskov bevares som løvskov. Skovdriften skal fortsat være ekstensiv. Der skal ved foryngelse anvendes egnstypiske træer. På langt sigt bør skovområderne udvikle sig til mindre lunde af hjemmehørende træarter, der drives i plukhugst.

Fredningsnævnets udtalelse

Det bemærkes indledningsvis, at det er Odder Kommune som tilsynsmyndighed i fredningen, der i første række vurderer, om en sag skal forelægges fredningsnævnet med ansøgning om dispensation.

Odder Kommune har anmodet om fredningsnævnets udtalelse, og det er fredningsnævnets opfattelse, at den skete træfældning ikke burde være foretaget uden en forudgående fredningsnævnssdispensation.

Fredningsnævnet har selv sagt ikke bemærkninger til, at der sker træfældning af aktuelt sikkerhedsmæssige årsager, men det er udgangspunktet for fredningsnævnets praksis, at det forinden skal forelægges fredningsnævnet, medmindre der er tale om helt akutte forhold, hvor fredningsnævnet så efterfølgende bør orienteres. Der kan ikke uden en forudgående dispensation ske træfældning med henvisning til, at det senere kan blive relevant, medmindre en sådan fældning i øvrigt er tilladt efter fredningsbestemmelserne eller i en sådan plejeplan, der er anvist i fredningen.

Det er således fredningsnævnets opfattelse, at der bør søges om lovliggørende dispensation.

Som drøftet under besigtigelsen kan det i øvrigt overvejes, om denne sag kan give anledning til udarbejdelse af en plejeplan for området.”

Fredningsnævnet har den 4. juli 2018 modtaget Odder Kommunes ansøgning om lovliggørende dispensation. Det er anført, at fældningen primært er sket omkring indkørslen til den kommunale bygning Stampmøllen fra Stampmøllevej. Mellem Stampmøllevej og indkørslen er der ryddet et areal på op til 200 m² og foretaget plukhugst. Syd for indkørslen til Stampmøllevej er der fældet træer langs Stampmølle Bæk, og der er foretaget plukhugst i området øst for indkørslen. Fældningen er sket med henblik på at fjerne syge asketræer og andre selvsåede træer, herunder fuglekirsebær og rødæl, der umiddelbart eller på sigt udgjorde en sikkerhedsmæssig risiko i forhold til færdsel i området. Risikovurderingen og udpegning af de træer, som skulle fjernes, blev foretaget af en skovfoged fra Skovdyrkerforeningen. I området, hvor der er fældet træer, reableres løvskov ved selvforyngelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Det fremgår af sagen, at der reableres løvskov ved selvforyngelse i det område, hvor træerne er fældet. På den baggrund og med henvisning til det drøftede på besigtigelsen den 19. juni 2018 meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation til den skete fældning.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,

2. Bjarne Pedersen,
3. Odder Kommune, sagsnr. 727-2018-8286,
4. Miljøstyrelsen, København,
5. Odder Sportsfiskerforening,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Odder,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Odder,
10. Dansk Botanisk Forening, København,
11. Friluftsrådet, centralt,
12. Friluftsrådet, kreds Århus Bugt,
13. Region Midtjylland,
14. Slots- og Kulturstyrelsen.