

Afgørelser – Reg. nr.: 07942.00

Fredningen vedrører: Ryethøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 23-08-2002, 29-09-2004

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 31-10-2001

Kendelser

Deklarationer

NATURKLAGENÆVNET>

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nrn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nrn@nrn.dk

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

20. september 2004
J.nr.: 03-111/150-0002
BEJ

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 SEP. 2004

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato om regulering af erstatningen i sagen om fredning af Ryethøj med omgivelser i Værløse Kommune, Københavns Amt.

Med venlig hilsen

Bent Jacobsen
Viceformand

direkte tlf.: 33955749

Afgørelsen er sendt til:

Advokat Karin Voetmann, Skindergade 32, 1159 København K
Mimi Willaume-Jantzen, Ryethøjvej 7, 3500 Værløse
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Københavns Statsskovdistrikt, Syvstjernen, Fægyden 1, 3500 Værløse
Københavns Amt, Stationsparken 27-33, 2600 Glostrup

**Naturklagenævnets afgørelse
af 20. september 2004
om regulering af erstatningen
i sagen om fredning af Ryethøj med omgivelser i Værløse Kommune,
Københavns Amt.
(sag nr. 03-111/150-0002)**

Den 23. august 2002 traf Naturklagenævnet afgørelse om erstatning i anledning af fredning af Ryethøj med omgivelser i Værløse Kommune.

For afståelse af arealer til Miljøministeriet i forbindelse med fredningen blev der tilkendt to ejere erstatning med 7 kr. pr. m² således:

Mimi Willaume-Jantzen, matr.nr. 16 a:

Afståelse af 14.750 m² à 7 kr. (oprundet) 103.300 kr.

Inger Thingholm, matr.nr. 16 g:

Afståelse af 5.469 m² à 7 kr. (oprundet) 38.300 kr.

Alt med tillæg af renter fra den 31. oktober 2001.

Ved den endelige udmatrikulering er der foretaget en ny opmåling, som viser at de afståede arealer er noget større, end det der blev lagt til grund ved beregningen af fredningserstatningen. Da erstatningen for afståelserne er baseret på en takst pr. m², bør der ske en efterregulering af erstatningen på grundlag af det nu opmålte areal.

Der tilkendes derfor følgende yderligere erstatninger:

Vedr. afståelse af areal fra matr.nr. 16 a:

15.348 m ² à 7 kr.	107.436,00 kr.
tidligere udbetalt	103.300,00 kr.
Difference til udbetaling	4.136,00 kr.

Vedr. afståelse af areal fra matr.nr. 16 g:

5.679 m ² à 7 kr.	39.753,00 kr.
tidligere udbetalt	38.300,00 kr.
Difference til udbetaling	1.453,00 kr.
I alt til udbetaling	5.589,00 kr.

Beløbet forrentes efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 31. oktober 2001 og indtil udbetaling sker med en årlig rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Af den samlede yderligere erstatning på 5.589,00 kr. med tillæg af renter udreder Miljøministeriet 75% og Københavns Amt 25%, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Naturklagenævnets afgørelse om regulering af erstatningen kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der er omfattet af reguleringen. Afgørelsen kan endvidere påklages til Taksationskommissionen af Miljøministeriet og Københavns Amt.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt de klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

NATURKLAGENÆVNET >

7942.00

**Naturklagenævnets afgørelse
af 23. august 2002
om erstatning i anledning af fredning af Ryethøj med omgivelser
i Værløse Kommune, Københavns Amt
(sag nr. 97-111/150-0008).**

Fredningsnævnet for Københavns Amt har den 31. oktober 2001 truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredning af Ryethøj med omgivelser.

Fredningsnævnet har tilkendt erstatning til 2 private lodsejere på i alt 142.050 kr.

Erstatningsafgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af en af de berørte lodsejere - Inger Thingholm.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet har tilkendt erstatning på 7 kr. pr. m² for afståelse af henholdsvis matr.nr. 16g og del af matr.nr. 16a, Kirke Værløse By, Værløse til Miljøministeriet.

Fredningsnævnet har herefter tilkendt følgende erstatninger:

Mimi Willaume-Jantzen - matr.nr. 16 a:

Afståelse af 14.750 m² til Miljøministeriet á 7 kr. 103.250 kr.

Inger Thingholm - matr.nr. 16g:

Afståelse af 5.469 m² til Miljøministeriet á 7 kr. 38.300 kr.

KFUM- spejderne 1. Frederiksberg-Gruppe - matr.nr. 16e og 16 h:

Erstatning for indretning af to parkeringspladser
på matr.nr. 16e

500 kr.

Klager.

Inger Thingholm har påklaget den tilkendte erstatning.

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagen afgørelse har deltaget 7 af Naturklagenævnets 10 medlemmer. Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Peter Christensen, Leif Hermann, Henning Grove, Mogens Mikkelsen og Jens Steffensen.

Naturklagenævnet skal udtale:

Naturklagenævnet har ved anden afgørelse af dags dato efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6 tiltrådt fredningen af Ryethøj med omgivelser med mindre ændringer af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat.

Erstatningen i anledningen af fredningen fastsættes til et beløb, der modsvarer nedgangen i de enkelte ejendommers handelsværdi, der skyldes de ved fredningen pålagte begrænsninger i rådigheden, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1.

Naturklagenævnet kan tiltræde den af fredningsnævnet fastsatte erstatning på 7 kr. pr. m² for afståelse af areal til Miljøministeriet.

Naturklagenævnet kan ligeledes tiltræde den tilkendte erstatning på 500 kr. for indretning af parkeringsplads på matr.nr. 16e.

Naturklagenævnet finder, at der for fredning af matr.nr. 16 e og h bør tilkendes erstatning efter sædvanlig grundtakst på 1500 kr. pr. ha eller mindsteerstatning på 1500 kr.

Naturklagenævnet fastsætter herefter erstatningerne efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, således, idet de beregnede erstatninger op rundes til hele hundrede :

Skov- og Naturstyrelsen - del af matr.nr. 16i:

Ejendommen er offentligt ejet og der tilkendes ikke erstatning.

Mimi Willaume-Jantzen - del af matr.nr. 16 a:
Afståelse af 14.750 m² til Miljøministeriet á 7 kr. 103.300 kr.

Inger Thingholm - matr.nr. 16g:
Afståelse af 5.469 m² til Miljøministeriet á 7 kr. 38.300 kr.

KFUM spejderne 1. Frederiksberg-Gruppe -
matr. nr. 16e og 16h:
Mindsteerstatning 1.500 kr.

Erstatning for indretning af parkeringsplads 500 kr.

Erstatning for fredning af Ryethøj med omgivelser udgør herefter i alt 143.600 kr.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 31. oktober 2001 og indtil udbetaling sker med en årlig rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.


Af den samlede erstatning på 143.600 kr. med tillæg af renter udreder Miljøministeriet 75 % og Københavns Amt 25 %, jf. naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3.

Naturklagenævnets afgørelse om erstatningsspørgsmål kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet til Naturklagenævnet eller for hvis vedkommende Naturklagenævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan endvidere påklages til Taksationskommissionen af Miljøministeriet og Københavns Amt.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt de klageberettigede.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

7942.00

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S-nkn; P-sdn; A-dk400; C-dk
E-mail: nkn@nkn.dk

Fredningsregisteret
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

23. august 2002
J.nr.: 97-111/150-0008

BOP

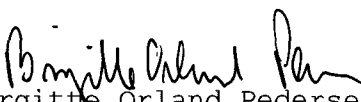
MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

26 AUG. 2002

Vedr. fredningen af Ryethøj med omgivelser i Værløse kommune, Københavns Amt.

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Med venlig hilsen


Birgitte Orland Pedersen
kontorfuldmægtig
direkte tlf.: 3395 5728

Sendt til:

Københavns Amtsråd
Københavns Amtskommune, fredningsafdelingen
Værløse Kommune
Københavns Statsskovdistrikt
Kulturarvstyrelsen
Landbrugets Rådgivningscenter
Danmarks Naturfredningsforening
Direktoratet for FødevarerErhverv
Dansk Ornitologisk Forening
Told- og Skattestyrelsen
Fredningsregistret
Friluftsrådet
Dansk Botanisk Forening, Per Hartvig Gothersgade 130, 1123 København K.
Foreningen Naturparkens Venner v/Jane Lindum, Violvej 22, 3500 Værløse.
Historisk Forening for Værløse Kommune, Bent Damsgaard-Sørensen, Skovgaards Alle 37, 3500 Værløse.
Historisk Forening for Værløse Kommune, Torben Hurvig, Skovgårds Alle 37, 3500 Værløse.

Ad: 2001-1211/- 0006

Naturklagenævnets afgørelse
af 23. august 2002
om fredning af Ryethøj i Værløse Kommune
(sag nr. 97-111/150-0008).

Fredningsnævnet for Københavns Amt har den 31. oktober 2001 truffet afgørelse om fredning af Ryethøj med omgivelser og afgørelse om erstatning.

Fredningssagen er rejst i marts 1999 af Københavns Amt.

Fredningen omfatter et areal på ca. 3.19 ha omkring bronzealderhøjen Ryethøj. Området er under kraftig tilgroning og fredningen skal således sikre og muliggøre pleje af højen og dens omgivelser og genskabe dens visuelle placering i landskabet. Fredningen skal også sikre offentlighedens adgang til højen og regulere adgangen i området i øvrigt.

Fredningsnævnets afgørelse er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 43 påklaget til Naturklagenævnet af Københavns Amt og af en privat lodsejer (KFUM-spejderne i 1. Frederiksberg-Gruppe).

Fredningsområdet.

Landskabet omkring Værløse er et resultat af isens bevægelse og afsmeltning i sidste istids slutning. Ryethøj ligger på et højdedrag mellem to af områdets mange tunneldalafsnit - et der strækker sig over Farum Sø til Bastrup Sø og et der strækker sig over Søndersø mod nord-nordvest. Vandstrømmene i tunneldalene har været systemer i stadig bevægelse. Afstrømningen har ofte skiftet forløb - bl.a. synes vandstrømmen på et tidspunkt at have været presset gennem Sækken og videre mod vest, syd om Ryethøj og over Sortemosen eller Oremosen.

Det er i hovedtræk dette landskab, som i dag kan betragtes fra bl.a. Ryethøj. Efter istiden har søer og moser udfyldt dalbunde og lavninger og skoven har dækket store dele af området, ligesom skoven i dag dæk-

ker store dele af de tilgrænsende arealer. Ryethøj er placeret på et af de højeste punkter i dette landskab.

I området mellem Søndersø og Farum Sø fandtes tidligere et større antal gravhøje. Ryethøj - fra ca. 1400 f.kr. - er den nordligste og den eneste høj, som ikke er overpløjet. Den formodes at indeholde en eller flere jordfæstelsesgrave fra ældre bronzealder samt en urnegrav fra yngre bronzealder og ældste jernalder. Højens arkæologiske værdi vurderes at være meget stor.

Der fører i dag en offentlig sti fra Ryethøjvej mod syd til gravhøjen.

Forholdet til planlægningen mv.

Området er i HUR's Regionplan 2001 for Københavns Amt udlagt som geologisk og landskabeligt interesseområde samt som biologisk interesseområde - et kerneområde, som indeholder sårbare naturområder. Området er endvidere udpeget som regionalt friluftsområde.

I lokalplanrammerne i Værløse Kommunes kommuneplan er området udlagt som landbrugsområde, idet det i rammerne bl.a. er fastlagt, at dele af områderne kan anvendes til offentlige rekreative formål samt at bevarings- og fredningsinteresserne i de værdifulde landskaber skal søges fremmet.

Selve gravhøjen er et beskyttet fortidsminde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 12 og højen er endvidere omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om 100 m beskyttelseslinie omkring fortidsminder i lovens § 18.

Baggrunden for fredningen.

Hele området omkring gravhøjen er under kraftig tilgroning og bevoksningen lukker helt området mellem Ryget Skov mod øst og gravhøjen. Højens placering i landskabet er derfor blevet sløret ligesom udsigten fra højen og de omkringliggende arealer er blevet væsentligt forringet.

Den kraftige opvækst er årsag til, at højen fremstår uden beskyttende græsdekke, hvorfor den er præget af slid og erosion.

Fredningen skal skabe mulighed for at pleje højen og dens nærmeste omgivelser så den kommer til at indgå i en landskabelig helhed. Samtidig skal offentligheden sikres adgang til området.

Uanset Københavns Amt efter naturbeskyttelseslovgivningen har ret til at pleje privatejede fortidsminder finder amtet det mere hensigtsmæssigt, at der gennemføres en fredning, der kan danne grundlag for en samlet plejeplan for højen og dens nærmeste omgivelser.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet har i den trufne afgørelse fastsat nærmere bestemmelser om arealernes drift og pleje, herunder udarbejdelse af en plejeplan for hele fredningsområdet. Der er forbud mod opførelse og etablering af bebyggelse, anlæg mv. i fredningsområdet samt forbud mod teltslagning på de arealer, der ikke tilhører spejderne.

Der anlægges et areal til parkering på matr.nr. 16e i den nordlige del af fredningsområdet.

Det er endvidere bestemt i fredningen, at ejendommene matr.nr.ene. 16g og del af matr.nr. 16a, Kirke Værløse by, Værløse, skal afstås til Miljøministeriet.

Klager.

Københavns Amt har klaget over, at en af amtet foreslået natursti fra gravhøjen mod syd på matr.nr. 16a, Kirke Værløse by, Værløse, langs dyrkningsskellet til matr.nr. 16i smst. ikke er medtaget i fredningen.

KFUM spejderne i 1. Frederiksberg-Gruppe - ejer af matr.nr. 16e og 16h, Kirke Værløse by, Værløse - har i klagen anført, at parkeringsarealet bør præciseres nærmere i fredningen.

Spejderne har endvidere anført, at der bør fastsættes en øvre grænse for antallet af græssende dyr i området. Forbuddet mod teltslagning bør udgå for at sikre spejderne en rimelig adgang til og udnyttelse af området, og det bør ligeledes præciseres, at de arealer, som spejderne ejer, kan anvendes til almindelige spejderfaciliteter og tilknyttede aktiviteter af kortere varighed, såsom madlavning over bål, teltslagning o.lign. samt til etablering af primitive overnatningsfaciliteter.

Spejderne ønsker, at der skabes mulighed for at opføre en primitiv hytte på den eksisterende bygningstomt på matr.nr. 16e.

Udtalelser fra myndigheder.

Københavns Amt har til klagen fra spejderne bemærket, at antallet af græssende dyr vil blive aftalt nærmere med de respektive lodsejere i fredningsområdet.

Amtet henholder sig i øvrigt til de fastsatte fredningsbestemmelser, idet amtet dog bemærker, at spejderne bør inddrages i arbejdet med udarbejdelse af en samlet plejeplan for området.

Skov- og Naturstyrelsen, Københavns Statsskovdistrikt har anført, at bronzealderhøjens nære omgivelser bør friholdes for alle faste konstruktioner. Distriktet finder dog, at mindre shelters vil kunne etableres i området uden at påvirke oplevelsen af højen.

Besigtigelse og offentlig møde.

Naturklagenævnet har den 13. maj 2002 foretaget besigtigelse af området og afholdt offentligt tilgængeligt møde med sagens parter og andre interesserede.

Naturklagenævnet afgørelse.

I sagens behandling har deltaget 7 af Naturklagenavnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Peter Christensen, Leif Hermann, Henning Grove, Mogens Mikkelsen og Jens Steffensen.

Naturklagenævnet bestemmer enstemmigt:

at fredningen bør gennemføres i princippet som bestemt af fredningsnævnet og med den afgrænsning, som fredningsnævnet har bestemt.

Nævnet bestemmer endvidere,

at der kan indrettes en mindre parkeringsplads med plads til 2-3 biler i det nordvestlige hjørne af matr.nr. 16e, Kirke Værløse by, Værløse, som vist på fredningskortet,

at der med fredningsnavnets godkendelse kan opføres en mindre bygning på maks. 10 m² på matr.nr. 16e, Kirke Værløse by, Værløse til opbevaring af redskaber/materialer og toilet samt etableres primitive overnatningsfaciliteter (shelters),

at matr.nr. 16e og 16h, Kirke Værløse by, Værløse fortsat kan anvendes til spejderaktiviteter, herunder teltslagning, pionering, raftebygning, bålplads o.lign.,

at bevoksningen langs den eksisterende sti fra Ryethøjvej mod syd langs skellet til matr.nr. 16e bevares af hensyn til lævirkningen på denne ejendom,

at der etableres en trampesti fra gravhøjen mod syd på matr.nr. 16a langs dyrkningsskellet til matr.nr. 16i, smst., og

at bygninger og bygningsdele inden for det fredede område skal fjernes af plejemyndigheden på dennes bekostning.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 31. oktober 2001 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for fredningsområdet, jf. vedlagte kort, der hører til Naturklagenævnets afgørelse og som helt eller delvis omfatter de på vedhæftede matrikelfortegnelse anførte ejendomme.

Fredningsbestemmelser.

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre gravhøjen og dens omgivelser, at genskabe højens visuelle placering i landskabet, at sikre offentlighedens adgang til højen og at regulere adgangen i området i øvrigt.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer, opføres bebyggelse eller etableres andre konstruktioner og anlæg, med mindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

§ 3. Arealanvendelse.

De eksisterende græsarealer må ikke omlægges og må kun anvendes til græsning eller høslæt. Arealerne må ikke gødskes og der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler.

Afgræsningen skal ske med får, og må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. maj. Plejemyndigheden kan tillade, at afgræsningen sker med andre dyr.

Arealerne må ikke tilplantes med træer og buske, med mindre det sker som led i plejen af området.

Fredningen er ikke til hinder for, at ejendommene matr.nr. 16e og 16h, Kirke Værløse by, Værløse, anvendes som hidtil til spejderaktiviteter, herunder teltning, pionering, raftebygnig, bålplads mv.

§ 4. Bebyggelse, anlæg mv.

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure, boder, jagthytter eller lignende. Der må heller ikke opstilles campingvogne og telte, jf. dog § 3.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg. Eksempelvis må der ikke anbringes hegn, tårne, vindmøllér eller master, herunder master for luftledninger og der må ikke føres luftledninger over arealerne og området må i øvrigt ikke anvendes til motorbane, skydebane, oplags- eller losseplads o.lign.

Fredningen er ikke til hinder for, at der med fredningsnævnets godkendelse af størrelse, udformning og placering kan opføres henholdsvis mindre shelters og et skur på maks. 10 m² til opbevaring af redskaber/materialer og toilet på ejendommen matr.nr. 16 e, Kirke Værløse by, Værløse.

Fredningen er heller ikke til hinder for opstilling af sædvanlige landbrugshegn til får mv., men hegningen må ikke begrænse offentlighedens adgang, som fastsat i § 5.

§ 5. Offentlighedens adgang.

Offentligheden skal have adgang til arealerne til fods. Hunde skal føres i snor.

Plejemyndigheden kan i plejeplanen begrænse færdslen i en nærmere fastlagt periode af hensyn til beskyttelsen af plante- og dyrelivet.

Der etableres en trampesti på matr.nr. 16a, Kirke Værløse by, Værløse fra gravhøjen mod syd langs dyrkningsskellet til matr.nr. 16i, som vist på fredningskortet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der som led i plejen anlægges nye stier på de offentlig ejede arealer.

Der kan på plejemyndighedens foranledning indrettes en mindre parkeringsplads med plads til 2-3 biler på ejendommen matr.nr. 16e, Kirke Værløse by, Værløse, som vist på fredningskortet.

§ 6. Naturpleje.

Plejemyndigheden har ret til - efter forudgående drøftelse med og uden udgift for ejerne - at udføre naturpleje på private udyrkede arealer til opfyldelse af fredningens formål. Der kan som led i plejen f.eks. ske fjernelse af træbevoksning, herunder selvsåning, afgræsning, høslæt eller lignende. Bevoksningen langs den eksisterende sti fra Ryet-højvej mod syd langs vestskellet af matr.nr. 16e, Kirke Værløse By, Værløse bevares af hensyn til lævirkningen på denne ejendom.

Plejeforanstaltningerne skal udføres på grundlag af en plan, der skal udarbejdes efter nedenstående bestemmelser.

Skov- og Naturstyrelsen er plejemyndighed for arealer, der ejes af Miljøministeriet. Københavns Amt er plejemyndighed for andre arealer.

Plejeplanen skal udarbejdes i samarbejde mellem de to plejemyndigheder og Værløse Kommune og sendes til de berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening, Kulturarvsstyrelsen og Københavns Amtsmuseumsråd til udtalelse.

Plejeplanen skal redegøre for de plejeforanstaltninger og anlægsarbejder, der påtænkes udført i de følgende højst 5 år.

Der henvises i øvrigt til de til enhver tid gældende regler om pleje af fredede arealer, for tiden miljø- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 837 af 4. september 2000.

Plejemyndigheden skal drage omsorg for, at eksisterende bygninger og bygningsdele indenfor fredningsområdet fjernes på dennes bekostning.

§ 7. Arealafståelse.

Som led i fredningen afstås til Miljøministeriet matr.nr. 16g, Kirke Værløse by, Værløse og den del af matr.nr. 16a, smst., der ligger inden for fredningsområdet.

Det påhviler Miljøministeriet at sørge for udstykning og afholde de udgifter, der er forbundet hermed, jf. naturbeskyttelseslovens § 41, stk. 3.

§ 8. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

§ 9. Bonusvirkning.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 5, og naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 5, erstatter denne fredning de fornødne tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, og dispensation fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af et skur og shelters på matr.nr. 16e, Kirke Værløse By, Værløse.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

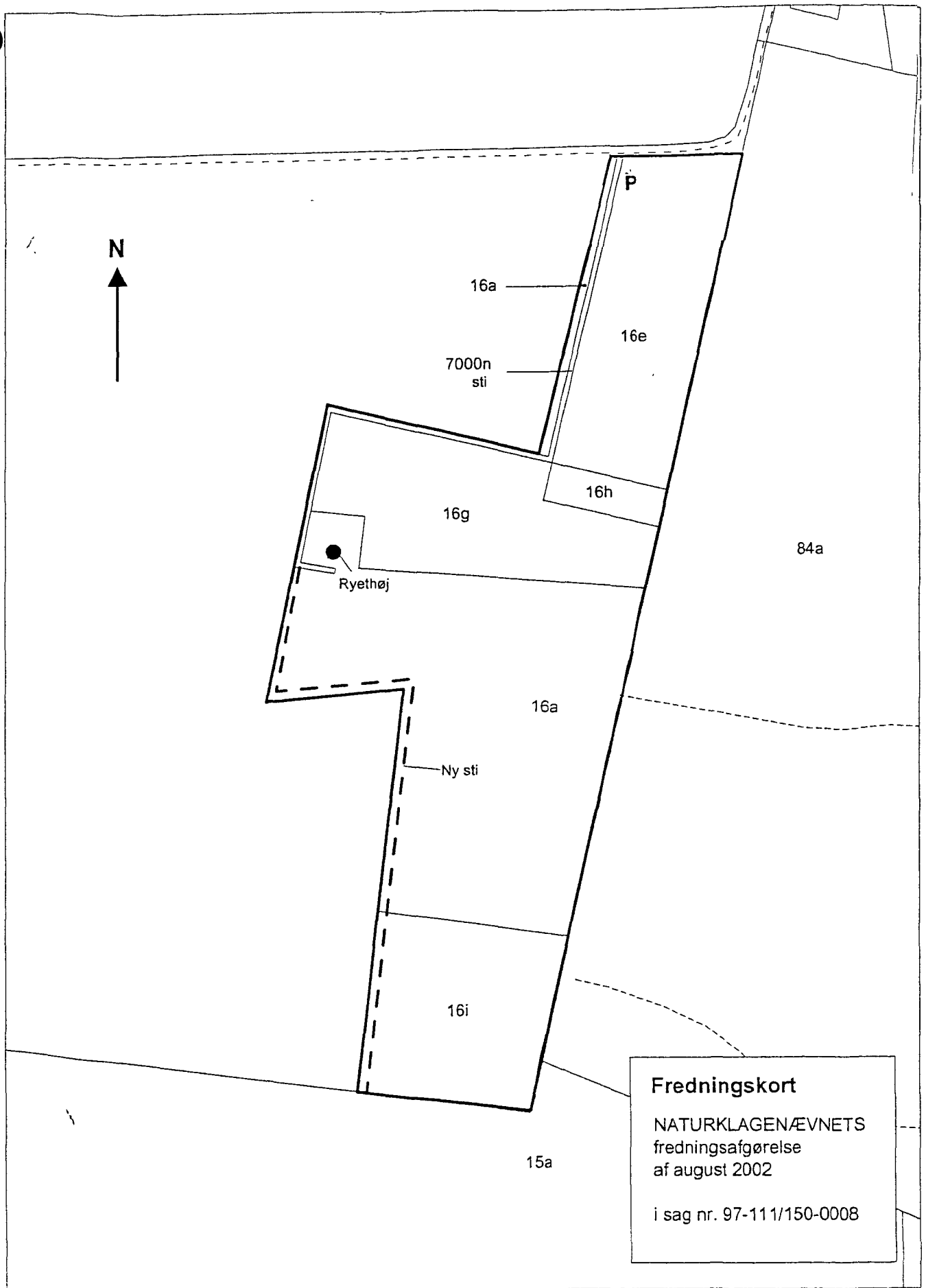
Fortegnelse

over ejendomme, der helt eller delvist er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. august 2002 om fredning af Ryethøj i Værløse Kommune, Københavns Amt (j.nr. 97-111/150-0008).

Kirke Værløse By, Værløse:

16a, 16g, 16h, 16e og 16i

Litra 7000 n



FREDNINGSNÆVNET >

RES. nr. 1942.00

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Gladsaxe, den 08/11-01
FRS nr. 10/99 BH

09 NOV. 2001

SCANNET

Vedr. fredning af Ryethøj.

I fortsættelse af fredningsnævnets skrivelse af 5. november 2001 fremsendes vedlagt ny kendelse om fredning af Ryethøj med omgivelser, idet den tidligere fremsendte fredningskendelse indeholdt fejl i § 5 vedrørende henvisningen til kortbilag.

Jeg beklager fejlen.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen

formand.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001-1211/1-9016
Akt. nr. 3 Bil. 1

Den 31. oktober 2001 afsagde Fredningsnævnet for København følgende

K E N D E L S E
om fredning af Ryethøj med omgivelser

Terrænet omkring Værløse er et resultat af isens bevægelse og afsmeltning i sidste istids slutning. Bronzealderhøjen, Ryethøj, ligger på et højedrag imellem to tunneldale, en som strækker sig over Farum Sø til Bastrup Sø og en, som strækker sig over Søndersø mod nord-nordvest. Vandstrømningen har ofte skiftet forløb - bl.a. synes vandstrømmen på et tidspunkt at have været presset gennem Sækken og videre mod vest, syd om Ryethøj og videre over Sortemosen eller Oremosen.

Efter istiden har søer og moser udfyldt dalbunde og lavninger, og skoven har dækket store dele af området, ligesom skoven i dag dækker store dele af de tilgrænsende arealer. Ryethøj er placeret på et af de højeste punkter i dette landskab. På grund af tilgroning fremtræder gravhøjen for tiden dog ikke synligt i området.

Mellem Søndersø og Farum Sø fandtes et større antal gravhøje, som lå på række hen over plateauet omkring Højgård. Ryethøj var den nordligste høj i dette bånd. Den er den eneste, som nu ikke er overpløjet. Den er opført ca. 1400 f.Kr. Den formodes at indeholde én eller flere jordfæstelsesgrave fra ældre bronzealder samt et antal urnegrave fra yngre bronzealder og ældste jernalder.

Det er muligt, at der findes andre jordfæstelsesgrave i højens umiddelbare nærhed. Højens arkæologiske værdi vurderes til at være meget stor, ligesom den formidlingsmæssige og rekreative værdi, på grund af højens markante placering, vurderes højt.

§ 1. Fredningens formål.

Formålet med fredningen er

J.nr. SN 2001-1211/1-0006

9 NOV. 2001

Akt nr. 2

- at pleje og sikre gravhøjen og dens omgivelser
- genskabe højens visuelle placering i landskabet
- at sikre offentlighedens adgang til højen og regulere adgangen i dens omgivelser og
- at sikre, at internationale forpligtelser til at beskytte miljøet overholdes.

§ 2. Bevaring.

De fredede arealer skal bevares i den nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser.

Det fredede område fremgår af det til denne kendelse knyttede kortbilag 1. Arealet udgør i alt ca. 3,19 ha.

§ 3. Arealernes drift og anvendelse.

De eksisterende græsarealer må ikke omlægges og må kun anvendes til ekstensiv græsning eller høslet. Afgræsningen må ikke finde sted i perioden 1. november til 1. maj. Græsningen skal foretages med får. Plejemyndigheden kan tillade, at den sker med andre dyr.

Der må ikke foretages gødskning eller sprøjtning.

På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden, samt opfyldning, og planering, ikke tilladt. Bestemmelsen er dog ikke til hinder for, at der foretages arkæologiske undersøgelser.

De fredede arealer må ikke benyttes på miljøfremmed måde som for eksempel til motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller losseplads eller henkastning af affald.

Der må ikke foretages udstykning og matrikulære ændringer, hvorved der fastlægges synlige skel.

Nyplantning er kun tilladt, såfremt den fremgår af en plejeplan efter § 7.

§ 4. Bebyggelse, veje, tekniske anlæg, hegning m.v.

Bebyggelse må ikke finde sted.

Opstilling af telte, campingvogne, hytter, boder, skure, herunder kolonihavehuse, master, vindmøller, transformatorstationer eller skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Veje og andre linieanlæg må ikke føres over det fredede areal.

Etablering af drivhusgartnerier og af miljøbelastende virksomhed, som for eksempel pelsdyr- og fjerkræfarme, svin i løsdrift og fasanerier skal ikke være tilladt.

Fredningen er ikke til hinder for opsætning af sædvanlige, umalede husdyrhegn. Hegningen af arealerne må ikke uden tilsynsmyndighedens godkendelse forhindre offentlighedens adgang.

§ 5. Offentlighedens adgang.

Offentligheden skal have adgang til fods til arealerne, medmindre tilsynsmyndigheden for en bestemt periode tillader en begrænsning. Hunde skal føres i snor.

Der anlægges en sti som vist på kortbilaget.

Der kan efter tilsynsmyndighedens anvisning på matr.nr. 16 e Kirke Værløse indrettes to parkeringspladser, incl. handicapparkering.

§ 6. Naturgenopretning og -pleje.

Plejemyndigheden kan - uden udgift for vedkommende ejer - foretage naturgenopretning og -pleje til opfyldelse af fredningens formål. Om ønsket kan ejeren selv forestå plejen.

Naturplejen i området skal sikre, at højens kulturhistoriske værdi bevares og forstærkes, og at højen kan udgøre et væsentligt udsigtspunkt.

Plejemyndigheden kan give pålæg til ejerne om oprydning og fjernelse af affald. Arbejdet kan, hvis det ikke en uge efter pålægget er udført, foretages af plejemyndigheden for ejerens regning.

§ 7. Plejemyndighed og -planer.

For arealer, der ejes af Miljø- og Energiministeriet, er Skov- og Naturstyrelsen plejemyndighed. I øvrigt er Københavns amt plejemyndighed.

I samarbejde mellem de to plejemyndigheder udarbejdes en plejeplan for hele arealet, hvori der redegøres for de anlægsarbejder og plejeforanstaltninger, som påtænkes udført i de følgende højst 5 år.

Den første plejeplans hovedformål skal være at frilægge højen, så den efter planens udløb på ny kan ses i området.

Der skal gives ejerne, Københavns Amtsmuseumsråd og Danmarks Naturfredningsforening lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed forelægges fredningsnævnet til afgørelse.

§ 8. Særbestemmelser.

Bygningerne og bygningsdele på matr.nr. 16 e, 16 h og 16 g skal fjernes senest et år efter, at fredningen er gennemført. Fjernelsen og ryddeliggørelsen skal, hvis den ikke er foretaget af spejderne senest 3 uger efter påkrav, foretages af tilsynsmyndigheden for spejdernes regning. Ejendommen kan anvendes til spejderfaciliteter, herunder teltslagning af kortere varighed. Der må ikke opføres bygninger.

Fredsskovpligtige arealer kan holdes uden skovbevoksning, hvis dette sker til opfyldelse af fredningens formål.

§ 9. Afståelse af fast ejendom.

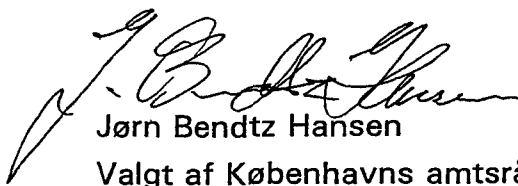
For at sikre fredningens formål bestemmes i medfør af naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 4, at ejendommen, matr.nr. 16 g Kirke Værløse, og at den del af matr.nr. 16 a Kirke Værløse, som ligger inden for fredningsområdet, afståes til Miljø- og Energiministeret.

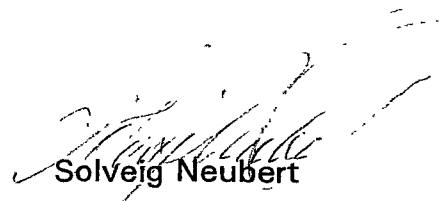
Erstatningen til ejerne, Inger Thingholm og Mimi Willaume-Jantzen er fastsat i en samtidig afsagt kendelse herom.

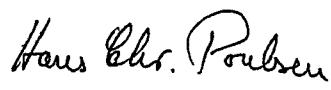
Miljø- og Energiministeriet drager i henhold til § 41, stk. 3, omsorg for udstykning og tinglysning af ejerskiftet.

§ 10. Dispensation.

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.


Jørn Bendtz Hansen
Valgt af Københavns amtsråd


Solveig Neubert
Valgt af Værløse kommune


Hans Chr. Poulsen
formand

Den 31. oktober 2001 afsagde Fredningsnævnet for København følgende

ERSTATNINGSKENDELSE:

i anledning af fredning af Ryethøj med omgivelser.

I en samtidig afsagt kendelse om fredning af Ryethøj med omgivelser er det bestemt, at en del af matr.nr. 16 a Kirke Værløse, tilhørende Mimi Willaume-Jantzen, og at matr.nr. 16 g Kirke Værløse, tilhørende Inger Thingholm, skal afståes til Miljø- og Energiministeriet.

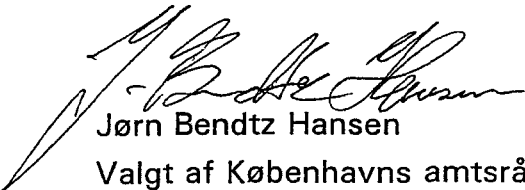
Arealerne udgør henholdsvis 14.750 m² og 5.469 m².


Erstatningen fastsættes således:


Mimi Willaume-Jantzen	103.250 kr.
Inger Thingholm	38.300 kr.

I samme kendelse er bestemt, at der på matr.nr. 16 e Kirke Værløse, tilhørende KFUM Spejderne, 1. Frederiksberg Gruppe, kan indrettes to parkeringspladser. Der tillægges ejerne en erstatning herfor på 500 kr.

Der tillægges endvidere i medfør af § 47 Mimi Willaume-Jantzen en godtgørelse på 7.500 kr. for sagkyndig bistand.


Jørn Bendtz Hansen
Valgt af Københavns amtsråd


Solveig Neubert
Valgt af Værløse kommune


Hans Chr. Poulsen
formand

