

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkning om formål og bestemmelser:**

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Naturklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

NATURKLAGENÆVNET >

NATURKLAGENÆVNET  
SEKRETARIATET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
28 DEC. 1998

Frederiksborggade 15, 1360 København K  
Tlf.: 3395 5700  
Fax: 3395 5769  
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk  
Internet: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

23. december 1998  
J.nr.: 97-111/250-0003  
bop

REG. NR. 7916.00.

Naturklagenævnet har den 23. december 1998 med en enkelt ændring stadfæstet Fredningsnævnet for Roskilde Amts afgørelse af 22. december 1997 vedr. modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven i Solrød Kommune, Roskilde Amt, som det fremgår af nedenstående påtegning på fredningsnævnets afgørelse.

"Foranstående afgørelse stadfæstes med følgende ændringer."

"Solrød Kommune skal fjerne de eksisterende parklamper langs vejen til kiosken inden et år efter Naturklagenævnets afgørelse".

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer jf. udskrift af Naturklagenævnets beslutningsprotokol.

(I sagens behandling deltog: Bent Jacobsen (formand), J.J. Bolvig, Aage Brusgaard, Leif Hermann, Svend Aage Jensen, Hans Kardel, Niels J. Langkilde, Hans Chr. Schmidt og Svend Taanquist.

Efter besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde blev der truffet følgende afgørelse:

Cykling: Med 6 stemmer mod 3 (Brusgaard, Kardel og Schmidt) besluttedes det at stadfæste bestemmelsen om, at cykling i området ikke er tilladt. Mindretallet stemte for at tillade cykling på vejen hertil kiosken og anlæg af cykelparkering ved kiosken.

Bestemmelser 1 af 2  
Klik her for næste markering


1998-  
ad SW 1211/3-0003

Bom ved Karlstrup Strandvej: Det besluttedes enstemmigt at stadfæste bestemmelsen, om at bommen skal bibeholdes. Med 5 stemmer mod 4 (Brusgaard, Sv. Aage Jensen, Schmidt og Taanquist) stadfæstedes tillige bestemmelsen om, at bommen skal holdes aflåst uden for kioskens åbnings-tid. Mindretallet stemte for at overlade til kommunen, hvorvidt bommen skulle være aflåst.

Belysning: Med 6 stemmer mod 3 (Brusgaard, Sv. Aage Jensen og Schmidt) besluttedes det at pålægge kommunen at fjerne de eksisterende parklamper langs vejen til kiosken inden et år efter Naturklagenævnets afgørelse. Mindretallet stemte for at lade lamperne blive.

Fredningsnævnets øvrige bestemmelser herunder bestemmelsen om, at der med fredningsnævnets godkendelse kan opsættes skilte og orienteringstavler, stadfæstedes enstemmigt).

Med venlig hilsen



Bent Jacobsen  
viceformand

direkte tlf.: 3395 5749

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 7916.00.

FS 43/95

Afgørelse

truffet den 22. december 1997

af

Fredningsnævnet for Roskilde amt

vedr. modernisering af de gældende

fredningsbestemmelser

for

TRYLLESKOVEN

Under denne sag skal der tages stilling til et forslag fra Solrød kommune om modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven.

### **I. Sagens rejsning og omtale af det område, som fredningsforslaget vedrører.**

Solrød kommunes forslag til reviderede fredningsbestemmelser er udarbejdet i november 1995. Forslaget omfatter størstedelen af matr.nr. 38 c Karlstrup by, Karlstrup, der ifølge tingbogen har et areal på 31 ha og 8668 m<sup>2</sup>. Arealet, der er beliggende i den nordøstlige del af Solrød kommune ud mod Køge Bugt, gennemskæres af Karlstrup Strandvej. Vest for Strandvejen ligger en parkeringsplads. Selve Trylleskoven, der udgør langt den største del af det fredede område, ligger øst for Karlstrup Strandvej. Det fredede område afgrænses mod øst af Køge Bugt. Området øst for Strandvejen ligger i byzone og arealet vest for Strandvejen i landzone.

Da ejendommen blev fredet i 1928, var den ejet af Carlsen-Langes Legatstiftelse, som ved skøde tinglyst den 27. december 1972 overdrog ejendommen til den nuværende ejer, Solrød kommune.

Det fredede område udgør som nævnt ca. 32 ha, som er fordelt på 5 delområder:

1. Trylleskoven på 11,5 ha.
2. Et lyngareal nord for skoven på 9 ha.
3. Et lyngareal syd for skoven på 4,5 ha.
4. Strandarealet, som er ca. 1 km langt og er på 5 ha.
5. Parkeringspladsen vest for Karlstrup Strandvej på 2 ha.

I Trylleskovens østlige udkant og tæt på strandarealet lå ved sagens rejsning en restaurant, som kommunen bortforpagtede. Restauranten er i efteråret 1996 blevet revet ned. I stedet er der i maj 1997 blevet opsat en iskiosk.

Det nordlige lyngareal var, da sagen blev rejst for fredningsnævnet, bortforpagtet til en fåreavler. Området var derfor indhegnet med et elektrisk hegn. Der var adgang for offentligheden til det indhegnede område over nogle stenter.

Forpagtningsaftalen er udløbet i den mellemliggende tid. Da det er tanken, at arealet på et senere tidspunkt igen skal afgræsses af får, er indhegningen og stenterne bibeholdt. For at lette adgangen til arealet, så længe det ikke afgræsses, holdes et stort led i arealets sydøstlige hjørne - nær fårehuset på området - åbent.

Arealet øst for Karlstrup Strandvej er indhegnet mod vejen af et ca. 2 m højt ståltrådshegn.

Strandarealet, som grænser op til Køge Bugt, er omfattet af strandbeskyttelseslinien i naturbeskyttelseslovens § 15.

Det fredede område er omfattet af en fredningsoverenskomst af 1. juni 1928, tinglyst den 9. juni 1928. Den oprindelige fredning er senere ændret og suppleret ved en lang række afgørelser fra fredningsnævnet, Overfredningsnævnet og Naturklagenævnet.

De gældende regler, der omtales nærmere nedenfor, er blevet ret uoverskuelige som følge af de mange ændringer. Denne uoverskuelighed er baggrunden for, at Naturklagenævnet i forbindelse med behandlingen af en klagesag tilkendegav, at en sammenskrivning og modernisering af fredningsbestemmelserne formentlig ville være hensigtsmæssig.

Om arealet og baggrunden for ønsket om modernisering af fredningsbestemmelserne m.v. er bl.a. anført følgende i fredningsforslaget:

".....

Solrød kommune har i de seneste år oplevet stigende problemer omkring administrationen af området, set i relation til de gældende fredningsbestemmelser, herunder især omkring områdets benyttelse til rekreative formål samt beliggenheden af restauranten i området.

Situationen har medført, at Solrød kommune er blevet opfordret til at foreslå en "modernisering" af fredningsbestemmelserne, så de i højere grad tilpasses nutidige forhold.

Opfordringen er kommet fra Danmarks Naturfredningsforening,



Naturklagenævnet, Roskilde Amt og Skov- og Naturstyrelsen i forbindelse med behandling af verserende sager i området.

Som grundlag for fredningsforslaget vedtog Solrød kommunes Tekniske udvalg den 5 december 1994 "Forvaltningsplan for Trylleskoven". Planen indeholder en beskrivelse af området og de problemer, der har været omkring administration i de senere år, samt kommunens forslag til områdets drift og administration fremover.

Forvaltningsplanen har i perioden 19. december 1994 til 13. februar 1995 været fremsendt til "implicerede" parter (Fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde amt, tilgrænsende grundejerforeninger og forpagtere inden for området) for eventuelle kommentarer, og Teknisk udvalg har holdt orienteringsmøde med parterne om planen den 16. januar 1995.

.....

Ifølge kommentarerne er der bred enighed om, at fredningsbestemmelserne bør gennemgås med henblik på en "modernisering".

Ligeledes er der overvejende tilslutning til forvaltningsplanens forslag til naturpleje af området.

Med hensyn til cykling og kørsel med motorkøretøjer i området er synspunkterne delte. Der er en overvejende forståelse for, at der er behov/ønsker for udvidelse af færdselsmulighederne, men samtidigt en udtalt skepsis for, om denne færdsel vil kunne reguleres, så der ikke køres overalt i området.

Vedrørende arrangementer ved restauranten er der flertal imod store musikarrangementer, der kræver forstærkeranlæg, scene m.v. Derimod er der overvejende positive kommentarer over for mindre arrangementer med akustisk musik, der kan afholdes på restaurantens terrasse.

Forvaltningsplanen indeholder ikke forslag til restaurantens bygningsmæssige standard, men Solrød kommune har i forvaltningsplanen påpeget, at fredningen ikke må være til hinder for en forbedring og modernisering af bygningerne på længere sigt.

Solrød kommunes tekniske udvalg besluttede den 3. april 1995 at optage administrative forhandlinger med Roskilde amt om udarbejdelse af fredningsforslaget, samt at de indkomne kommentarer skulle indgå i disse forhandlinger.

Ovenstående sagsforløb har medført visse revisioner af forvaltningsplanen.

Forvaltningsplan for Trylleskoven påtegnet revisionsdato juni 1995 danner således baggrund for fredningsforslaget.

#### **PLANLÆGNINGSMÆSSIGE FORHOLD.**

I Regionplan 1993 er Trylleskovsområdet udpeget som særligt værdifuldt landskabsområde/ubebygget kystlandskab samt som interesseområde for biologi, kulturhistorie, turisme og friluftsliv.

Ifølge de regionplanmæssige retningslinier vil amtet prioritere naturforvaltningsindsatsen i området samt prioritere sin indsats særlig højt med hensyn til stier, publikumsfaciliteter, information og støtte til fremme af turisme og friluftsliv.

I Kommuneplan 1988-2000 er området udlagt til særligt naturområde og områdets anvendelse er i rammebestemmelserne fastlagt til offentlige formål (skov, strand, restaurant)."

Solrød kommune vedtog den 24. februar 1997 Kommuneplan 1997 - 2009. I denne plan er området udlagt til særligt naturområde og områdets anvendelse er i rammebestemmelserne fastsat til offentligt friareal (skovplantning, strand og eventuelt restaurant.

#### **II. Gældende regler for området:**

**A. De oprindelige fredningsbestemmelser.**

**B. Senere ændringer og tilføjelser.**

**C. Sager om dispensationer fra fredningsbestemmelserne.**

**Ad A.**

Grundlaget for fredningen er:

**Overenskomst af 1. juni 1928, tinglyst den 9. juni 1928.**

I overenskomsten, der var indgået mellem direktionen for Carlsen-Langes Legatstiftelse som ejer af arealet - matr. nr. 38 c Karlstrup by, Karlstrup - og Danmarks Naturfredningsforening og som den 1. juni 1928 blev godkendt af fredningsnævnet, er bl. a. anført, at ejeren "ønsker at bevare denne ejendoms skønhed og ejendommeligheder til bedste for almenheden". Ved overenskomsten blev følgende bestemt:

- "A.** Arealet må ikke bebygges eller opdyrkes og ej heller beplantes udover, hvad der følger af sædvanlig forstmæssig behandling af den på grunden værende plantage efter direktionens nærmere bestemmelse. Legatstiftelsen forbeholder sig dog efter nærmere forhandling med Danmarks Naturfredningsforening at lade opføre en bolig for en tilsynsførende.
- B.** Der gives adgang til arealet for alle og enhver med følgende begrænsninger:
1. Man må kun færdes til fods. Det er ikke tilladt at færdes med automobiler, motorcykler og hestekøretøjer. Ej heller må man ride på eller trække med heste eller cykler, ligesom løsgående hunde ikke må medtages.
  2. Badning er tilladt overensstemmende med dertil af legatstiftelsens direktion efter samråd med politiet truffne ordensbestemmelser.
  3. Tobaksrygning er forbudt i plantagen og på lyngarealerne; der må ikke etableres ildsteder og ej heller må der henkastes papir, konservesdåser, flasker eller flaskeskår eller andet affald.
  4. Plantagearealet. Af hensyn til brandfaren for plantinger og lyng må der ikke slås lejr eller indrettes lignende opholdssteder i plantagen.

Lyngarealet nord for plantagen. Det ovenfor under "plantagearealet" nedlagte forbud gælder også for det heromhandlede lyngareal med den skærpelse, at det her af hensyn til lyng- og anden plantagevegetations bevarelse end ikke er tilladt at lægge (lejre) sig i lyn-gen.

På hele det fredede areal skal såvel plante- som dyreverdenen være fredet, der må således hverken plukkes eller opgraves lyng eller andre planter på terrænet, ikke indsamles dyr, fugleæg osv.

Hvis det viser sig, at en stærkt tiltagende færdsel medfører et sådant slid på plantevæksten, at denne særegne natur forringes, således at der bliver fare for, at den til sidst helt udslettes, forbeholder direktionen sig at ændre ordensreglerne med det formål at opretholde den naturlige flora og fauna eventuelt ved forbud mod at færdes udenfor de til den tid nærmere afstukne pladser, veje og stier.

5. Der må ikke indrettes parkeringsplads på arealet, men i det nordvestlige hjørne vil blive anlagt en cyklestald.

Til dækning af udgifterne ved tilsynet med arealet forbeholder direktionen sig at opkræve en afgift af køretøjer og cykler, der anbringes på en parkeringsplads, der agtes anlagt i nærheden af det fredede areal, såvel som af cykler i den ovennævnte cyklestald.

6. Med hensyn til de forannævnte og andre punkter udarbejder direktionen efter samråd med Danmarks Naturfredningsforenings bestyrelse ordensregler, hvis overtrædelse vil medføre bortvisning og eventuelt straf- og erstatningsansvar overensstemmende med straffelovens § 296.

- c. Påtaleretten med hensyn til servitutten tilkommer Danmarks Naturfredningsforening eller, hvis denne forening ophører med at eksistere, fredningsnævnet.

Forandring i eller ophævelse af servitutten kan kun ske ved fredningsnævnets kendelse overensstemmende med reglen i § 18 i lov om naturfredning af 8. maj 1917."

**Ad B. Senere ændringer og tilføjelser.**

Fredningsservitutten er senere **ændret** og **suppleret** ved følgende aftaler eller afgørelser:

**B.1. Fredningsnævnets kendelse af 24. juni 1933, tinglyst den 28. juni 1933, hvorved fredningen ændres, således at**

"1. et tidligere vejareal på 885 m<sup>2</sup>, som nu er særskilt matrikuleret som matr. nr. 38 ch sammesteds, udgår af det fredede område og overgår til ejernes frie rådighed;

2. .. der på den nordvest for den nye landevej København-Køge liggende del af det fredede område kan indrettes parkeringsplads for motorkøretøjer og hestekøretøjer, og således at der på et af politimesteren i Roskilde efter forhandling med ejerne og Danmarks Naturfredningsforening godkendt sted på parkeringspladsen kan anlægges benzintank med opsynshus efter tegning og planer godkendt af Danmarks Naturfredningsforening. Til delvis dækning af udgifterne til opsyn med det fredede område kan der af ejerne opkræves en rimelig parkeringsafgift."

**B.2. Fredningsnævnets kendelse af 18. juni 1934, tinglyst den 21. juni 1934, hvorved fredningen blev ændret således:**

1. at det tillades ejeren af arealet, Carlsen-Langes Legatstiftelse, der at opføre en træbygning, dog på vilkår:

a. at bygningen opføres på et af politimesteren i Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening godkendt sted,

b. at bygningen opføres efter en af Danmarks Naturfredningsforening godkendt tegning,

c. at bygningen - på basis af forventet bevilling til at drive afholdsrestauration - benyttes til derfra at forhandle mælk, kager, smørrebrød i pakker, varme pølser, øl, sodavand, is, chokolade o.l. samt til servering, dog

ikke af egentlige varme retter. Den overenskomst, der afsluttes mellem legatstiftelsen og indehaveren af restaurationen vil, til fyldestgørelse af dette vilkår, ikke have gyldighed forinden den er approberet af politimesteren.

2. at kørsel, også med vogne, til og fra nævnte bygning, skal være tilladt i det omfang, hvori det nødvendigt gøres af den deri drevne virksomhed...."

**B.3. Fredningsnævnets kendelse af 23. maj 1935, tinglyst den 29. maj 1935, hvorved fredningen ændredes** således, at " der tillægges nuværende og senere ejere af matr. nr. 38 a smstds. og parceller herfra vejret til kørsel og anden færdsel over den del af matr. nr. 38 c, der ligger vest for Køge landevej".. ad to nærmere angivne overkørsler m.v.

**B.4. Fredningsnævnets kendelse af 11. januar 1936, tinglyst den 14. januar 1936, hvorved fredningen ændredes** således,

- "1. at der i stedet for en træbygning tillades opført en pavillon med tilhørende garderobe og toiletter ...."
2. [at det tillades] ved stranden at opstille to små trækiosker anbragt ca. 400 m fra hovedpavillonen til hver side af denne. ...."

I kendelsen anføres yderligere, at der var "enighed om at det udtales overfor legatstiftelsen, at nævnet efter den anledning sagen giver mener at burde meddele, at man vil nære betænkelse ved at gå med til yderligere ændringer i fredningsservitutten, såfremt ønske derom måtte blive fremsat, angående videregående påbygning eller i det hele taget foranstaltninger, som medfører forandring i det fredede areals karakter."

**B.5. Fredningsnævnets kendelse af 6. oktober 1953, tinglyst den 8. december 1953, hvorved fredningen ændres** således, at et areal udgår af fredningsservitutten. Arealet, som udgår, er den del af matr. nr. 38 c, der er beliggende "vest for hovedvej 2" og "begrænset mod nord af Karlstrup Mosevej [nu Mosevænget] og mod vest og syd af matr. nr. 38 eb, 38 ec, 38 eg, 38 eh, 38 dt, 38 ds, 38 dr, 38 dq, 38 dk og 38 b

Karlstrup by, Karlstrup...."

**Ad. C. Dispensationssager.**

Fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet/Naturklagenævnet har givet et antal **dispensationer/tilladelser** fra frednings-servitutten. Der er givet afslag på nogle dispensationsansøgninger. De pågældende afgørelser nævnes i det følgende. Afslag på dispensationsansøgninger er markeret med parentes.

**C.1. 26. september 1973 (FS. 144/73).**

Tilladelse fra fredningsnævnet til Solrød kommune som ejer af arealet til opførelse af en toiletbygning ved siden af restauranten til afløsning af en eksisterende trætoiletbygning.

**C.2. 26. august 1975 (FS. 66/75).**

Tilladelse fra fredningsnævnet til ombygning af et depotrum ved restauranten. Der gives principiel tilladelse til anlæg af en parkeringsplads ved restauranten.

**C.3. Fredningsnævnets afgørelse af 14. januar 1977 stadfæstet af Overfredningsnævnet den 18. april 1977 (FS. 66/75).**

Tilladelse til

- a. anlæg af en parkeringsplads med 8-10 pladser ved restauranten i overensstemmelse med en skitse af 11. maj 1976 fra Fredningsplanudvalget. I Overfredningsnævnets afgørelse er der desuden vilkår om,
- b. at der ved indkørslen fra Karlstrup Strandvej skal opsættes en bom, som skal holdes aflåst udenfor restaurantens åbningstider, og om
- c. skiltning, hvorefter indkørsel kun er tilladt for restaurantens personale og leverandører.

**C.4. 31. oktober 1979 (FS. 88/79).**

Tilladelse til kørsel med bevægelsehæmmede gennem Trylleskoven til restauranten.

**C.5. 17. juni 1983 (FS. 51/83).**

Tilladelse til flagning med nationalflag fra to flagstænger på ca. 3,5 m's højde ved indgangen til Trylleskoven.

**C.6. Fredningsnævnets afgørelse af 1. februar 1984, stadfæstet af Overfredningsnævnet den 12. april 1984. (FS. 185/83).**

Tilladelse til

- a. opsætning af et reklameskilt (dobbeltskilt) for restaurant Trylleskoven ved indgangen til skoven og
- b. at reklameskiltet for restauranten, der er opsat ved indkørslen til parkeringspladsen nord for landevejen, kan belyses i restaurantens åbningstid.
- c. opsætning af flagstænger på højst 5 m.

**C.7. 15. maj 1984 (FS. 54/84).**

Tilladelse til opsætning af et læskur ved busstoppested nord for landevejen.

**C.8. 15. november 1984 (FS. 122/84).**

5-årig tilladelse til fåregræsning på lyngarealet nord for Trylleskoven, etablering af hegn, opførelse af et læskur og fremføring af el og vand m.m. til brug for fåregræsningen som led i lyngpleje.

**C.9. 9. august 1985 (FS. 102/85).**

Tilladelse til opførelse af en varegård i form af en ca. 2 m høj indhegning på ca. 6 x 12 m i trykimprægneret træ langs restaurantens vestlige side.

**(C.10. Fredningsnævnets afgørelse af 7. oktober 1985, stadfæstet af Overfredningsnævnet den 18. december 1985 (FS. 128/85).**



Afslag på en ansøgning om tilladelse til bilkørsel for gæster til restaurationen.)

**C.11. 22. januar 1986 (FS. 154/85).**

Tilladelse til opførelse af et ishus og et nyt indgangsparti til restaurationen.

**C.12. 22. december 1986 (FS. 101/86).**

I en skrivelse til forpagteren af fåreholdet gives

- a. tilladelse til at "formene" publikum adgang efter mørkets frembrud til det indhegnede areal på 7,7 ha, der anvendes til fåregræsning. Det bestemmes desuden,
- b. at hunde ikke må medtages i indhegningen og
- c. at større sportsarrangementer o.l., der påvirker indhegningen (fårene) skal tillades af kommunen.

**(C.13. 22. august 1991 (FS.35/91)).**

Afslag på en ansøgning om tilladelse til kundekørsel gennem skoven.)

**C.14. 18. maj 1993 (FS. 6/93).**

Tilladelse til

- a. etablering af en cykelparkeringsplads ved indgangen fra Karlstrup Strandvej og til
- b. at bommen ved vejen flyttes længere ind på vejen (i retning mod stranden) end hidtil,
- c. at tilkørselsvejen afgrænses med natursten og
- d. at restaurantens plads til udeservering må udvides, såfremt den afskærms med et bælte af rosa ragusa.
- e. Nævnet gav principiel tilladelse til et mindre antal musikarrangementer efter ansøgning (fremsendt gennem kommu-

nen) fra forpagteren af restauranten.

**C.15. Fredningsnævnets afgørelse af 23. juli 1993, stadfæstet af Naturklagenævnet den 19. november 1993 (FS. 39/93).**

Tilladelse til afholdelse af 5 udendørs musikarrangementer på midlertidigt opstillet tribune ved restauranten. I Naturklagenævnets afgørelse begrænses denne tilladelse til sæsonen 1994.

**C.16. Fredningsnævnets afgørelse af 31. maj 1995, stadfæstet af Naturklagenævnet den 1. september 1995 (FS 26/95).**

Tilladelse til afholdelse af 5 udendørs musikarrangementer på midlertidigt opstillet tribune ved restauranten i sommeren 1995.

**C.17. Fredningsnævnets afgørelse af 3. april 1997 (FS. 14/97).**

Tilladelse til etablering af en iskiosk i stedet for den tidligere restaurant, som var blevet revet ned i efteråret 1996.

**C.18. Fredningsnævnets afgørelse af 17. november 1997 (FS. 55/97).**

Tilladelse til etablering af en petanquebane og en beachvolleybane.

**Ad. D. Tinglyste servitutter.**

På ejendommen er der desuden tinglyst følgende:

1. Den 10. november 1932 - Overfredningsnævnets kendelse af 12. maj 1932 angående offentlighedens adgang til færdsel på Karlslunde-Karlstrup og Greve-Kildebrønde Strand.
2. Den 9. november 1935 - dokument mellem ejerne af 38 a, 38 d og 12 c angående indkørselsveje, deres vedligeholdelse og færdselsret herpå.
3. Den 9. december 1940 - en deklARATION fra Strandfredningskommissionen om byggelinier.

4. Den 11. juni 1955 - deklARATION angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader.
5. Den 26. februar 1957 - deklARATION med Roskilde Amtsråd om en overkørsel.
6. Den 8. oktober 1960 - deklARATION angående forbud mod at afhænde eller belåne ejendommen uden Justitsministeriets samtykke.
7. Den 25. november 1965 - Partiel byplanvedtægt nr. 5 for Karlslunde Strand i Karlslunde-Karlstrup kommune.
8. Den 19. marts 1970 - tillæg A hertil.
9. Den 13. marts 1973 - skøde lyst servitutstiftende angående bestemmelser om fredning.

Efter bestemmelsen kunne fredningen ikke hæves i tiden indtil 1. december 1992 uden samtykke fra Carlsen-Langes Legatstiftelse. Desuden indeholder servitutten bestemmelser om afgivelse af evt. værdistigninger under visse forudsætninger.

Servitutten kan efter sit indhold aflyses efter 1. december 1992 på begæring af ejendommens ejer eller ved tinglysningssdommerens foranstaltning uden sådan begæring.

10. Den 2. juli 1981 - Partiel byplanvedtægt nr. 16 for et område af Karlstrup Strand.

### III. Solrøds kommunes forslag til reviderede fredningsbestemmelser:

I kommunens forslag af november 1995, der var ledsaget af to kort - kort 1 over området og kort 2 over placering af skilte - var bl.a. anført:

".....

§ 1. FORMÅL MED FREDNINGEN.

Formålet med fredningen er

- at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev.
- at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet.
- at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter, jf. § 7.
- at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.
- at fastsætte regler for drift af restauranten.

## § 2. AFGRÆNSNING.

.....

## § 3. AREALANVENDELSE.

Det fredede område kan anvendes som hidtil og eksisterende lovlige forhold kan videreføres.

Der må ikke foretages ændringer i terræn- og beplantningsforhold eller opføres bebyggelse med mindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt jf. de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 8.

Henkastning og deponering af affald og lignende er ikke tilladt, og der må ikke etableres oplag.

## § 4. BEBYGGELSE OG ANLÆG.

Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, herunder drivhuse, boder, skure, campingvogne og lignende skæmmende indretninger. Mindre læskure, der er nødvendige til de på indhegnede arealer græssende dyr, kan dog opstilles.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages

forbedring og modernisering af de eksisterende bygninger i området (restaurant og toiletbygning) efter Fredningsnævnets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg. Arealerne må således ikke benyttes til bilophugning, losseplads, oplagsplads, skydebane eller lignende.

Ud over de eksisterende parkeringspladser ved Karlstrup Strandvej kan der etableres cykelparkeringsplads ved stranden og ved restauranten, i princippet som vist på kortbilag nr. 1.

Lyngarealerne kan i naturplejeøjemed, jf. § 7, indhegnes med henblik på afgræsning, jf. dog § 5. Endvidere kan der opsættes hegn ud mod Karlstrup Strandvej. Anden form for hegning i området er ikke tilladt.

De eksisterende hegn langs Karlstrup Strandvej kan vedligeholdes og udskiftes til en højde på max. 2 meter (som det eks. hegn).

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan opsættes udstyr i beskedent omfang i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område, så som affaldsstativer, bænke, badebro, nødradioer, orienteringstavler, hegngennemgange/-overgange og lignende.

Reklameskiltning for restauranten kan ske i forbindelse med den øvrige skiltning ved indkørslen til parkeringspladsen vest for Karlstrup Strandvej. Skiltningen kan belyses i restaurantens åbningstid.

Herudover er reklamering i området ikke tilladt.

Princip for placering af skilte, orienteringstavler og lignende i området fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2. Vedrørende skilteprogram for området henvises til "Forvaltningsplan for Trylleskovsområdet", afsnit 2e af juni 1995.

Flagning kan foregå fra 2 flagstænger, ved Karlstrup Strandvej og i henhold til flagreglementet. Der må ikke

flages med reklameflag.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan føres forsyningsledninger frem til restauranten, indhegninger og lignende.

Eventuelle nye forsyningsledninger skal føres under terræn.

Belysningen mellem Karlstrup Strandvej og restauranten kan vedligeholdes og udskiftes. Der må kun anvendes parklamper.

#### § 5. FÆRDSEL OG OPHOLD.

Offentligheden har adgang til området til fods. Etablerede indhegninger skal være tilgængelige via stenter, låger eller lignende, indrettet, så der tages størst mulig hensyn til bevægelseshæmmede, i et antal og med en placering som vist på kortbilag 1.

Cykling er tilladt på grusvejen mellem Karlstrup Strandvej og restauranten. Cykling i det øvrige område må ikke finde sted. Cykler må kun parkeres på cykelparkeringspladserne ved Karlstrup Strandvej og ved stranden, jf. kortbilag 1, samt ved restauranten.

Hunde skal føres i snor. Hunde må ikke medtages i indhegninger.

Følgende har i henhold til fredningskendelsen særlig tilladelse til kørsel med motorkøretøjer:

- Invalidekøretøjer med et autoriseret invalideskilt samt restaurantens ansatte og leverandører har tilladelse til at køre mellem Karlstrup Strandvej og stranden/restauranten. parkering skal foregå på den anlagte parkeringsplads bag restauranten.
- Taxakørsel mellem Strandvejen og restauranten. Taxaer må ikke parkere i den del af det fredede område som er beliggende øst for Karlstrup Strandvej.

- Andre med særligt ærinde i området: Dyreholdere, service- og redningskøretøjer, håndværkere og lignende.

Øvrig motorkørsel i området må ikke finde sted. Motor-køretøjer kan parkeres på parkeringspladsen vest for Karlstrup Strandvej.

Ridning og færdsel med hest må ikke finde sted i området.

Det er ikke tilladt at beskadige eller fjerne træer og buske eller opgrave blomster.

§ 6. RESTAURANTEN - [udeladt fordi restauranten siden er nedlagt].

§ 7. NATURPLEJE.

I det fredede område skal det være muligt at foretage naturpleje ved hugst, græsning, genplantning eller lignende, til fremme af fredningens formål.

Plejen kan gennemføres af Roskilde amt som plejemyndighed efter aftale med Solrød kommune som ejer.

Plejemyndigheden kan afspærre et område for offentligheden, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til plejen.

§ 8. DISPENSATION.

Fredningsnævnet kan dispensere fra fredningen, såfremt det ikke strider mod fredningens formål.

§ 9. OPHÆVELSE AF TIDLIGERE FREDNINGER.

Nærværende fredning erstatter alle tidligere fredningskendelser vedrørende fredningsområdet.

Som følge heraf ophæves kendelser og tilladelser af følgende datoer) .....:"

IV. Sagens behandling i fredningsnævnet og modtagne synspunkter og tilkendegivelser.

Fredningsnævnet har under sagens behandling bestået af dommer Hans Toft-Nielsen som formand, af amtsrådsmedlem Flemming Damgaard Larsen som amtsrådsvalgt medlem og af overlærer Jørgen Clausen som medlem valgt af Solrød kommune.

Fredningsnævnet modtog forslaget den 15. november 1995 og foretog bekendtgørelse herom i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37 i Statstidende og Sydkysten Weekend for den 15. december 1995. På grund af en ekspeditionsfejl på Dagbladets kontor blev bekendtgørelsen først optaget i Dagbladet for den 5. januar 1996. I bekendtgørelsen blev der samtidigt indkaldt til offentligt møde.

Fredningsnævnet indkaldte ved brev af 13. december 1995 Solrød kommune som lodsejer og forslagsstiller, forskellige myndigheder, herunder Roskilde Amt og Skov- og Naturstyrelsen (Københavns skovdistrikt), og foreninger m.v. til offentligt møde.

Fredningsnævnet afholdt besigtigelse med efterfølgende offentligt møde i henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3 den 29. januar 1996.

På det offentlige møde blev der fremsat en del kommentarer til forslagets indhold og formulering.

Kommentarerne vedrørte navnlig følgende emner:

Spørgsmålet om cykling i området, antallet af cykelparkeringspladser og disses placering.

Spørgsmålet om taxakørsel til restauranten.

Spørgsmålet om hegning, dels mod Karlstrup Strandvej, dels ved lyngarealet syd for skoven.

Spørgsmålet om belysning på vejen fra Karlstrup Strandvej til restauranten.

Spørgsmålet om yderligere udbygning af restauranten.



Spørgsmålet om afholdelse af musikarrangementer ved restauranten, om der i givet fald kan anvendes forstærkere, antallet af arrangementer med anvendelse af forstærkere, retningslinier herfor og for opstilling af tribune i den anledning og retningslinier for musikarrangementer uden anvendelse af forstærker og tribune.

Da fredningsnævnet næsten havde afsluttet sit arbejde med behandlingen af sagen, fik nævnet oplysning om, at det hidtidige forpagtningsforhold vedr. restauranten ikke var blevet forlænget. Senere blev det oplyst, at der ikke ville blive etableret et nyt forpagtningsforhold og at kommunen som følge heraf havde besluttet at nedrive restaurantbygningen. Nedrivningen fandt sted i efteråret 1996. Solrød kommune meddelte i skrivelse af 2. oktober 1996, at man i stedet agtede at opsætte en iskiosk og at ændringer til fredningsforslaget som følge heraf ville blive fremsendt, når der var givet tilladelse til opsætning af kiosken. Kommunen forelagde spørgsmålet herom for fredningsnævnet i brev af 23. januar 1997. Nævnet gav den ansøgte tilladelse i skrivelse af 3. april 1997, jfr. foran under pkt. C. 17.

Forslag til ændrede bestemmelser blev tilsendt fredningsnævnet den 27. august 1997.

I dette ændringsforslag er bl.a. anført:

".....

De væsentligste ændringer omfatter i hovedtræk følgende:

1. Konsekvensændringer som følge af, at restauranten er revet ned og erstattet af en kiosk. Forslaget om taxakørsel i området samt afholdelse af udendørs arrangementer ved restauranten er også udgået som følge heraf.
2. Der er indarbejdet mulighed for placering af en bane til beachvolley og en petanquebane ved kiosken.

Kommunen har med skrivelse af 25. juli 1997 fremsendt ansøgning herom til Fredningsnævnet i henhold til fredningskendelsen og til Roskilde Amt i henhold til naturbe-

skyttelseslovens § 3. Banerne er indarbejdet i fredningsforslaget i forventning om, at der gives de fornødne tilladelser.

3. Der er indarbejdet bestemmelse om, at trådhegnet langs det nordlige lyngareal kan udskiftes med et levende hegn, på opfordring fra Fredningsnævnet.

Hegningen mod lyngarealet blev drøftet på Fredningsnævnets møde om sagen den 20. juni 1996, foranlediget af Danmarks Naturfredningsforenings forslag om at udskifte trådhegnet med et levende hegn.

Som følge heraf har Nævnets formand anmodet kommunen om at vurdere forslaget, idet nævnet finder det ønskeligt, at kommunen selv foreslår trådhegnet udskiftet med et løvtræshegn, samt at nævnets opfattelse er, at en udskiftning af hegnet vil være en forbedring af området.

Det skal bemærkes, at kommunen allerede i 1996 ansøgte amtet om naturforvaltningstilskud til udskiftning af hegnet. Projektet blev ikke prioriteret med den begrundelse, at udskiftning af hegnet bør overvejes nærmere og iøvrigt afvente fredningssagens afslutning.

#### Forslag til ændringer til

**FREDNINGSFORSLAG FOR TRYLLESKOVEN, Solrød kommune november 1995.....**

#### 1. Ændringer til forudsætningsdelen.

.....	
	.....  Der <b>indføres</b> ... nyt ... afsnit med følgende ordlyd:  .....  Byrådet besluttede den 28. maj 1996 at nedrive restauranten. ....De konsekvensmæssige ændringer til fredningsforslaget som følge heraf

fremsendes således til fredningsnævnets stillingtagen.

Ovenstående sagsforløb medfører endvidere konsekvensmæssige ændringer af forvaltningsplanen for Trylleskoven, som danner grundlag for fredningsforslaget. Kommunen vil afvente Fredningsnævnets stillingtagen, før disse ændringer indarbejdes i forvaltningsplanen"

.....

## 2. Ændringer til selve fredningsforslaget.

§ 3	.....  Der indføres et nyt 3. afsnit med følgende ordlyd:  "Fredningen er ikke til hinder for, at der kan anlægges en bane til beachvolley og en petanquebane ved kiosken."
§ 4	.....  6. afsnit ændres til følgende ordlyd:  "Det eksisterende ståltrådshegn mod Karlstrup Strandvej kan bibeholdes og vedligeholdes, indtil et nyt levende løvtræshegn med fornøden ståltrådsafhegning forneden i selve hegnet er vokset op. Fredningsnævnet skal godkende, hvilke egnstypiske træarter, der må indgå i hegnet."  Kommentar: Ændringen er medtaget for at give mulighed for udskiftning af trådhegnet med et levende hegn, jf. foranstående redegørelse.  I 8. afsnit ændres Reklameskiltning for restauranten....." til "Reklameskiltning for kiosken.."
§ 5	2. afsnit ændres til følgende ordlyd:

"Cykling er tilladt på grusvejen mellem Karlstrup Strandvej og stranden/kiosken. Cykling i det øvrige område må ikke finde sted. Cykler må kun parkeres på cykelparkeringspladserne ved Karlstrup Strandvej og ved stranden jf. kortbilag 1 samt ved kiosken." .....

§ 6

Udgår.

Kommentar:

Bestemmelserne er ikke mere aktuelle, idet de udelukkende omhandler arrangementer, som var knyttet til restaurantens drift.

De resterende paragrafnumre konsekvensrettes som følge heraf.

.....

De to kortbilag ændres i overensstemmelse med ovenstående....."

Nævnet anmodede om udtalelser fra Roskilde Amt, Danmarks Naturfredningsforening og de berørte myndigheder og foreninger, herunder grundejerforeningerne i området. Nævnet udbad sig specielt oplyst, om man fandt behov for et nyt offentligt møde.

Der indkom svar fra Roskilde Amt og Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité.

Kommentarerne vedrørte især spørgsmålet om evt. etablering af en petanquebane og en beachvolleybane.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité gav udtryk for, at man fandt, at en tilladelse til etablering af disse baner burde gøres tidsbegrænset for en periode på 3-4 år med mulighed for forlængelse, hvis banerne ikke var til ulempe for øvrige brugere af området og hensigten med fredningen. Banerne skulle fjernes, hvis der ikke var interesse for spillet eller hvis fornyelse af tilladelsen ikke blev opnået. Det burde anføres, at banerne er for badegæster og besøgende i området og ikke må anvendes til direkte idrætsformål. Lokalkomitéen udtalte sig desuden mod cykling i området og om fjernelse af

belysningen langs vejen, efter at restaurantdriften, som i sin tid var anledning til, at der blev lavet belysning, var ophørt. Lokalkomiteén fandt, at fredningsafgørelsen burde indeholde regler om skiltning, der ikke blot burde findes i en forvaltningsplan. Lokalkomiteén udtalte sig desuden om skiltningens udseende og placering og om et enkelt formuleringsmæssigt spørgsmål.

Roskilde amt gav udtryk for, at beachvolleybanen burde opmærkes med markeringstove.

Ingen af de hørte myndigheder eller foreninger fandt et nyt offentligt møde påkrævet.

Fredningsnævnet sendte de indkomne kommentarer til udtalelse i kommunen, som udtalte sig mod en tidsbegrænsning af tilladelsen til de omtalte baner. Kommunen var af den opfattelse, at markeringstove ved beachvolleybanen burde opsættes, når banen var i brug og at tovene ellers burde opbevares i kiosken.

#### V. Fredningsnævnets overvejelser og afgørelse:

Fredningsnævnet er enig med Solrød kommune som forslagsstiller om, at det vil være hensigtsmæssigt med en sammenskrivning og modernisering af de nugældende fredningsbestemmelser.

Der er under sagens behandling blevet givet udtryk for stærkt modstridende synspunkter fra de forskellige myndigheder og foreninger på de problemer, der som nævnt under pkt. III navnlig blev kommenteret på det offentlige møde.

Det har ikke været muligt for fredningsnævnet at forene disse modstridende synspunkter.

Mange af kommentarerne vedrørte driften af restauranten og spørgsmålet om udendørs musikarrangementer. Disse problemer er ikke længere aktuelle, efter at restauranten er nedlagt, og vil derfor ikke blive omtalt.

Nævnet har indgående drøftet de modstående betragtninger og er herefter nået til den opfattelse, at fredningsbestemmelserne bør affattes således som det fremgår af det følgende

afsnit - afsnit V.

For så vidt angår bestemmelserne om cykling i skoven og antallet af cykelparkeringspladser er der ikke enighed i nævnet. Samtlige medlemmer finder, at der bør være en cykelparkeringsplads ved indgangen fra Strandvejen til skoven. Et medlem (Jørgen Clausen) finder, at cykling ad vejen fra Karlslunde Strandvej gennem skoven til kiosken bør tillades og at der derfor yderligere bør anlægges en cykelparkeringsplads ved stranden. De to øvrige medlemmer er ikke enige i, at der bør tillades cykling ad denne vej og anlægges en cykelparkeringsplads ved stranden.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet.

Nævnet er enig med lokalkomitéen i, at der ikke er behov for belysning langs vejen, efter at restauranten er nedlagt. Den foreslåede bestemmelse om vedligeholdelse af belysningen er derfor ikke medtaget i nævnets afgørelse.

Nævnet er ligeledes enig med lokalkomitéen i, at skiltningsudseende og placering bør godkendes af fredningsnævnet. Forslag herom forventes forelagt fredningsnævnet af kommunen, når kommunens forvaltningsplan er blevet revideret.

Det bemærkes i den forbindelse, at nævnet ikke har taget - og ikke agter at tage - stilling til indholdet i øvrigt i kommunens forvaltningsplan for området.

Nævnet har ikke fundet grundlag for at tidsbegrænse tilladelsen til etablering af petanquebanen og beachvolleybanen.

#### **VI. Fredningsbestemmelserne:**

På baggrund af det, som er anført foran under afsnit IV, bestemmer fredningsnævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 33, jfr. § 38, at der gennemføres den nedennævnte fredning.

Fredningsområdets afgrænsning på landjorden er angivet på det kort, som hører til denne afgørelse (fredningskortet).

Mod Køge Bugt udgøres østgrænsen for fredningsområdet af

strandkanten.

Fredningen er som nævnt en sammenskrivning og modernisering af de gældende fredningsbestemmelser. Denne fredning træder således **i stedet for** den oprindelige fredningsoverenskomst med tilhørende ændringer og dispensationer, jfr. nedenfor under § 6.

### Fredningens formål og indhold.

#### § 1. Formålet med fredningen er

- at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev,
- at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet,
- at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter, jfr. § 5,
- at sikre og regulere offentlighedens adgang til området,
- at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

For at sikre fredningens formål fastsættes følgende **fredningsbestemmelser**:

#### § 2. Generelt om arealets anvendelse.

Det fredede areal kan fortsat anvendes som rekreativt område.

Der må ikke foretages ændringer i terrænforholdene. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Henkastning og deponering af affald er ikke tilladt.

Teltslagning og henstilling af campingvogne er ikke tilladt. Døgnlangt ophold i området er ikke tilladt.

Der må ikke anlægges nye veje eller foretages omlægning af eksisterende veje.

**§ 3. Bestemmelser om bebyggelse og anlæg.**

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure eller boder. Ombygning af eksisterende bebyggelse, hvorved bygningernes ydre fremtræden ændres, må kun ske med fredningsnævnets forudgående godkendelse. Eksisterende lovligt opførte bygninger kan genopføres efter brand efter nævnets nærmere godkendelse. Læskuret ved busholdepladsen er omfattet af denne bestemmelse.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages forbedring og modernisering af de eksisterende bygninger (læskure, kiosk og toiletbygning) efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende bygningernes ydre fremtræden, farver og omfang.

Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af læskure til brug for dyr, som græsser i de indhegnede arealer. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende læskurenes placering og udseende.

Der må ikke etableres faste konstruktioner og anlæg. Arealerne må ikke benyttes til bilophugning, losseplads, oplagsplads, skydebane eller lignende.

Det eksisterende ståltrådshegn mod Karlstrup Strandvej kan bibeholdes og vedligeholdes, indtil et nyt levende løvtræshegn med fornøden ståltrådsafhegning forneden i selve hegnet er vokset op. Fredningsnævnet skal godkende, hvilke egnstypiske træarter der må indgå i hegnet.

Lyngarealerne kan i naturplejeøjemed indhegnes med henblik på afgræsning. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende hegningens placering og udseende.

Anden form for hegning i området er ikke tilladt.



Fredningen er ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan opsættes udstyr i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område (affaldsstativer, bænke, nødradioer, redningsudstyr, skilte og orienteringstavler, hegnsgennemgange/overgange og lignende). Tingenes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Anbringelse af reklamer er ikke tilladt.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan føres forsyningsledninger frem til kiosken, indhegninger og lignende.

Eventuelle nye forsyningsledninger skal føres under terræn. Forsyningsledninger til kiosken skal føres langs vejen mellem Karlstrup Strandvej og kiosken.

#### § 4. Bestemmelser om færdsel og ophold.

Offentligheden har adgang til området til fods. Etablerede indhegninger skal være tilgængelige via stenter, låger eller lignende, hvis placering og udseende skal godkendes af fredningsnævnet.

Cykling i området er ikke tilladt. Cykler må kun parkeres på cykelparkeringspladsen ved Karlstrup Strandvej.

Hunde skal føres i snor og må ikke medtages i indhegninger.

Følgende har tilladelse til kørsel med motorkøretøjer ad vejen fra Karlstrup Strandvej til kiosken:

- Invalidekøretøjer med autoriseret invalideskilt.
- Leverandører til kiosken.
- Ansatte i kiosken. Parkering skal ske på parkeringspladsen ved kiosken.

- Rednings- og servicekøretøjer.

Evt. dyreholdere, håndværkere og andre med lignende lovligt ærinde i området.

Derudover må motorkørsel ikke finde sted i området øst for Karlstrup Strandvej.

Den eksisterende bom ved indkørslen fra Karlstrup Strandvej skal bibeholdes og holdes aflåst uden for kioskens åbningstid.

Ridning og færdsel med hest i øvrigt må ikke finde sted i området øst for Karlstrup Strandvej.

Orienteringsløb, organiserede motionsløb og lignende må ikke finde sted uden forudgående tilladelse fra kommunen.

Det er ikke tilladt at beskadige eller fjerne træer og buske eller at opgrave blomster og andre planter.

Petanquebanen og beachvolleybanen må kun anvendes af badegæster og andre besøgende i området. De må ikke udlejes eller stilles til rådighed for foreninger eller lignende til afholdelse af turneringer.

#### **§ 5. Naturpleje og naturgenopretning.**

Roskilde amt har i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 551 af 22. juni 1992 om pleje af fredede arealer m.v. ret til at lade naturpleje og naturgenopretning foretage til opfyldelse af fredningens formål.

Det er en forudsætning, at naturpleje udføres efter aftale med Solrød kommune, og enten er tiltrådt af denne eller - hvis enighed ikke opnås - er godkendt af fredningsnævnet.

Plejemyndigheden kan afspærre et område for offentligheden, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til plejen.

§ 6. Fredningen i medfør af overenskomsten af 1. juni 1928, tinglyst den 9. juni 1928, med ændringer tinglyst den 28. juni 1933, 21. juni 1934, 29. maj 1935, 14. januar 1936 og 8. december 1953 **ophæves og erstattes** af denne afgørelse.

De dispensationer, der er indarbejdet i denne afgørelse, **bortfalder og erstattes** af denne afgørelse. (Dispensationerne nævnt i afsnit II, C.1, C.3, C.4, C.7, C.12.b og c., C.14.a, b og c., C.17 og C.18).

De dispensationer, som ikke er indarbejdet i denne afgørelse, **bortfalder**. (Dispensationerne nævnt i afsnit II, C.2, C.5, C.6, C.8, C.9, C.11, C.12.a, C.14.d og e, C.15 og C.16).

#### VII. Erstatning for fredningen.

Der ydes ikke erstatning til Solrød kommune som ejer af området.

#### VIII. Afsluttende bemærkninger med klagevejledning.

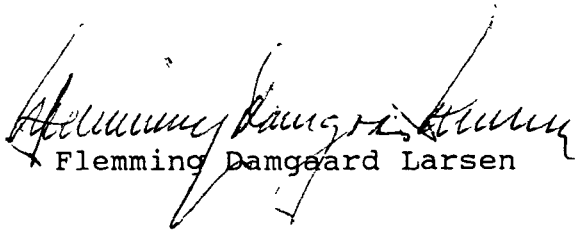
Fredningsafgørelsen kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 80 og § 87, påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

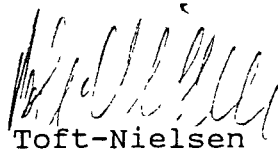
Klageberettigede er:

1. Ejere og brugere,
2. Enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
3. Statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, samt
4. Organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Da afgørelsen bekendtgøres offentligt, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Aflysning af de hidtil gældende fredningsbestemmelser, jfr. afgørelsens § 6, kan først ske, når sagen er endeligt afgjort **-enten** ved at klagefristen er udløbet, uden at der er iværksat klage, **eller** når sagen er afgjort af Naturklagenævnet.

  
Flemming Damgaard Larsen

  
Toft-Nielsen

  
Jørgen Clausen

KORT>

# FREDNINGSKORT for

## Trylleskoven

REG. NR. 7916.00.

Del af

Matr. nr. 38-c, Karlstrup by og sogn

Solrød Kommune


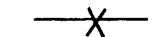

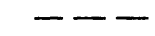

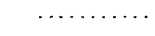

Roskilde Amt

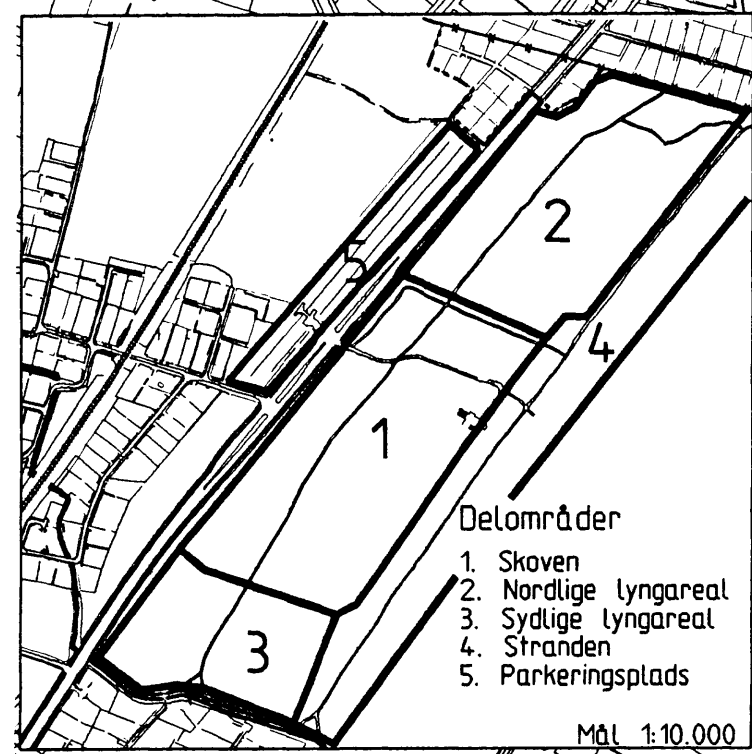
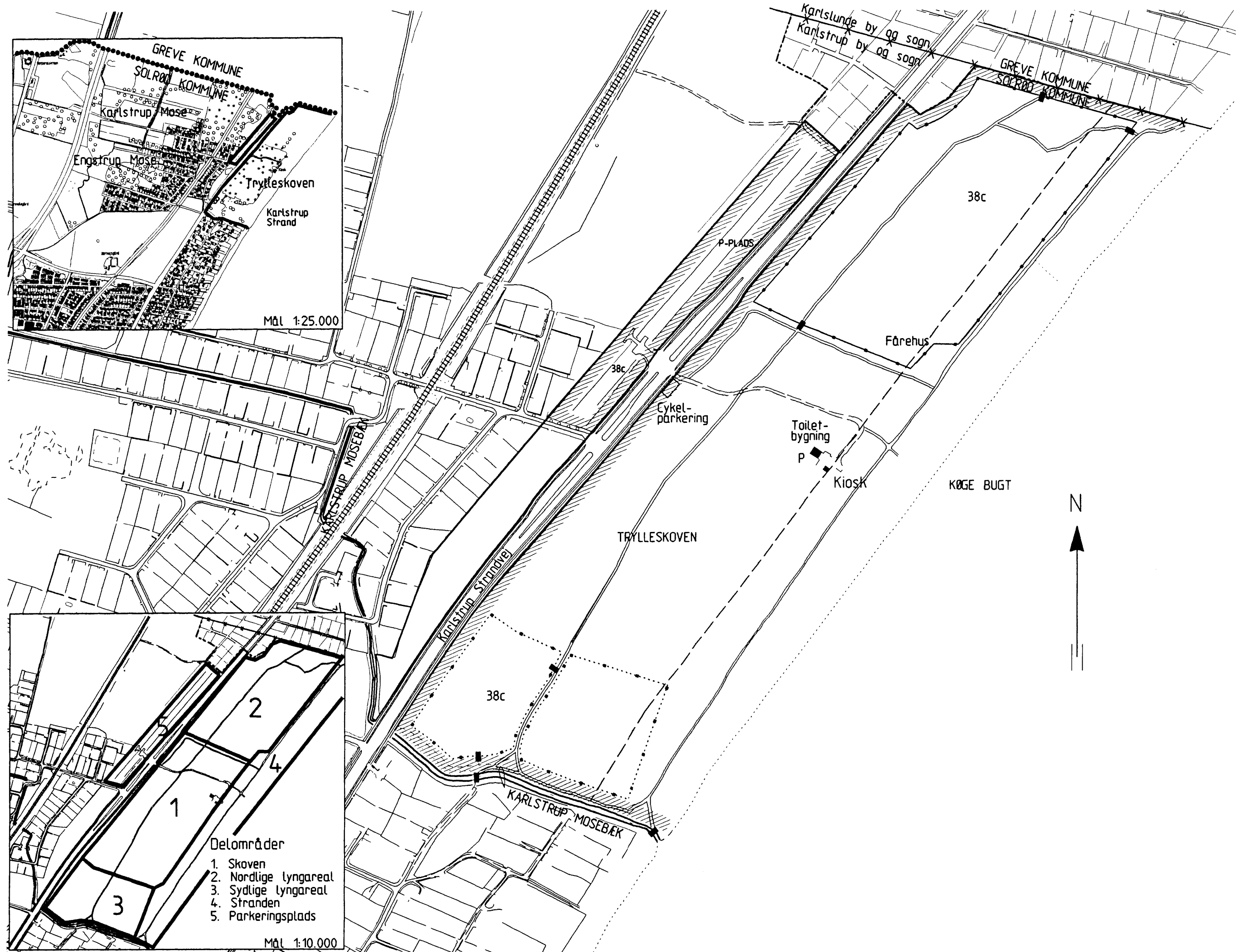
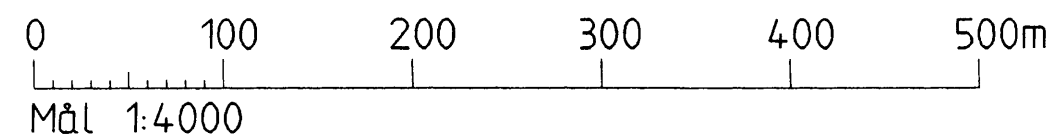
Udfærdiget i december 1997

### FREDNINGSKORT

Fredningsnævnets afgørelse  
af 22. december 1997  
FS 43/95

#### Signaturforklaring:

-  fredningsgrænse
-  ejerlavsgrense
-  matrikelskel
-  strandbeskyttelseslinie i henhold til Naturbeskyttelseslovens §15
-  kystlinie indlagt efter kortet i mål 1:25.000
-  eksisterende indhegning med stenter, låger eller lignende.
-  eventuelt fremtidige indhegninger



DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 07916.00**

**Dispensationer i perioden: 26-06-1998 - 13-04-2000**

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

**KOPI**

Telefon 56 65 10 68

ES 30/98

Den 26. juni 1998

Solrød Kommune  
**Plan- og byggeafdelingen**  
Solrød Center 1  
Postbox 150  
2680 Solrød Strand

**REG. NR. 7916.00.**

Ejendom: Matr. nr. 38 c Karlstrup by, Karlstrup  
beliggende i Trylleskoven.

Solrød kommunes j.nr.: 01.05.12 Ø36

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-269-1-96

8-70-51-4-269-2-97

8.1/15.5.98

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

---

I skrivelse af 12. maj 1998 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af en indhegning til fåregræsning på lyngarealet i den sydlige del af det fredede område, op-sætning af et læskur i den påtænkte indhegning og fremføring af nødvendige forsyningsledninger til indhegningen. De har desuden ansøgt om tilladelse til genoptagelse af fåregræsning på det nordlige lyngareal i det fredede område.

Projektet, der søges gennemført som et naturforvaltningsprojekt i samarbejde med Roskilde Amt, er nærmere beskrevet i ansøgningen. Det fremgår heraf, at den nærmere udformning af læskuret senere vil blive fremsendt til godkendelse.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 22. december 1997 om modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven.

Fredningens formål er

at bevare området med dets nuværende karakter af plan-tage, åben lynghede, strand og overdrev,

adsn1996-1211/3-0003



at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet,

at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter,

at sikre og regulere offentlighedens adgang til området og

at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

I følge afgørelsens § 3 kan lyngarealerne i naturplejeøjemed efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet indhegnes med henblik på afgræsning. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af læskure i de indhegnede områder eller fremføring af forsyningsledninger, der skal føres under terræn. Fredningsnævnet skal dog forudgående give tilladelse og godkende læskures placering og udseende.

Fredningsnævnet godkender herved projektet i overensstemmelse med den indgivne ansøgning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (1 stk.)

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite i Solrød v/Jan Nielsen, Strandgården 18, 2680 Solrød Strand.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Jørgen Clausen, Elleholmen 1, 3.tv., 2680 Solrød Strand

# FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 9/99 & 59/98  
Den 26. maj 1999

Solrød Kommune  
Vej og Park  
Solrød Center 1  
2680 Solrød.

**GENPART**  
til orientering

REG. NR. 7916.00

Vedr.: Matr. nr. 38 c Karlstrup by, Karlstrup  
beliggende Trylleskoven.

Solrød kommunes j.nr.: 01.05.12 & 9800683

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-269-1-96  
8.1/6.1.99 38c-2

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15

---

I skrivelse af 13. oktober 1998 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til reovering af skiltning og informationstavler i Trylleskoven samt forskønnelse af indgangspartiet.

Området er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 22. december 1997 om modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven, som Naturklagenævnet har stadfæstet den 23. december 1998.

Fredningens formål er

- at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev,
- at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet,
- at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter,
- at sikre og regulere offentlighedens adgang til området samt

adsn 1996-1211/s-0003

at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

I følge afgørelsens § 3 kan det eksisterende ståltrådshegn mod Karlstrup Strandvej bibeholdes og vedligeholdes, indtil et nyt levende løvtræshegn med fornøden ståltrådsafhegning forneden i selve hegnet er vokset op. Fredningsnævnet skal godkende, hvilke egnstypiske træarter der må indgå i hegnet.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan opsættes udstyr i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område (affaldsstativer, bænke, nødradioer, redningsudstyr, skilte og orienteringstavler, hegnsgennemgange/- overgange og lignende). Tingenes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Kommunens skrivelse af 13. oktober 1998 indeholder en projektbeskrivelse. Det fremgår heraf, at man påtænker at udskifte ca. 70 lb. meter af trådhegnet langs Karlstrup Strandvej nord og syd for indgangen og markere denne med en 1/2 meter høj stensætning. Desuden vil man plante et blandet hegn. Der opstilles ny bom ca. 20 meter fra indkørslen, og placeres en ny informationstavle ved bommen. Tilsvarende tavler skal opsættes i den nordlige og sydlige ende af det fredede område. Det er endvidere tanken at opsætte afmærkningspæle med pictogramskilte på strækningen fra indgangen til stranden. De eksisterende affaldsstativer, der er af metal, udskiftes med træstativer og det eksisterende "Indkørsel-forbudt" skilt flyttes til bommen. Endelig opsættes på vestsiden af Karlstrup Strandvej ved indkørslen til parkeringspladsen en henvisningstavle.

Roskilde Amt har i en skrivelse af 12. februar 1999 udtalt, at trådhegnet bør bevares, indtil beplantningen er så tæt, at den forhindrer indgang andre steder end ved indgangspartiet. Amtet har desuden kritiseret beplantningsforslaget. Bommen bør i følge amtet placeres ca. 10 meter fra indkørslen, hvilket vil kunne forhindre, at der køres direkte på cykel fra indgangen ad stierne og parkeres uvedkommende. "Indkørsel-forbudt" skiltet bør placeres i forlængelse af hegnet.

Afmærkningspæle på strækningen til stranden anser amtet for overflødige.

Kommunen har kommenteret amtets bemærkninger i en skrivelse af 24. februar 1999. I skrivelsen tilslutter kommunen sig forslaget om at bevare hegnet indtil beplantningen ved indgangspartiet er vokset op, idet det dog skønnes nødvendigt at fjerne det ved etableringen af stengærdet. Kommunen er indstillet på at tilpasse plantevalget efter fredningsnævnets anvisning. Det fastholdes, at bommen bør opstilles 20 meter fra indkørslen, idet den da vil blive placeret, hvor skovvejen begynder, og tilgodeser størrelsen af de lastbiler, der leverer varer til iskiosken.

Fredningsnævnet har afholdt møde og besigtigelse, hvorunder repræsentanter for kommunen, amtet og Danmarks Naturfredningsforening havde lejlighed til at udtale sig.

I et senere møde har nævnet i medfør af afgørelsens § 3 enstemmigt besluttet følgende:

Bommen skal placeres så tæt på Karlstrup Strandvej som muligt, idet det vil formindske risikoen for, at pladsen benyttes til parkering af uvedkommende. Nævnet finder under hensyn til det om lastbilernes størrelse oplyste, at bommen ikke bør placeres i en afstand, der overstiger 12 meter.

Bevoksningen bør bestå af buketorn, slåen, hvidtjorn og brombær.

Informationstavlen ved indgangen skal placeres ved "Indkørsel-forbudt" skiltet så tæt på strandvejen som muligt.

I den nordlige ende af det fredede areal kan pictogramtavler opsættes ved stenterne ind til fårefolden og i den sydlige ende ved gangbroerne over Møllebækken. Grundejerforeningen har stillet sig positiv over for et ønske om at opsætte den ene af tavlerne på broen, der hvor Hulvejen fører til det fredede areal.

Afmærkningspælene må antages at være overflødige, hvorfor tilladelse til opsætningen heraf nægtes.

Nævnet er derimod enig i, at affaldsstativerne udskiftes med træstativer, og at der opsættes en henvisningstavle som ønsket vest for strandvejen.

Nævnet finder anledning til at pointere, at fredningsafgørelsens § 3 forudsætter, at der snarest træffes foranstaltninger til etablering af beplantning og nedtagelse af trådhegnet i dets fulde længde langs Karlstrup Strandvej.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

REG. NR. 7916.00

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Mødtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 15/2000  
Den 13. april 2000

14 APR. 2000

Solrød Kommune  
Teknik- og fritidsudvalget  
Solrød Center 1  
Postbox 150  
2680 Solrød Strand

**GENPART  
til orientering**

Vedr.: Trylleskoven - oprydning og genplantning efter orkan.  
Matr. nr. 38 c Karlstrup by, Karlstrup

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-269-1-96

8.1.31.03.00

---

I skrivelse af 22. marts 2000 har De anmodet fredningsnævnet om eventuelle kommentarer til oprydning og genplantning af stormfaldsområder i Trylleskoven.

Det fremgår af skrivelserne, at oprydningen vil omfatte en totalrydning af de massive stormfaldspartier med henblik på genplantning og frilægning af hovedstier, således at skoven gøres sikker at færdes og lege i. I resten af skoven fjernes nogle af de væltede træer mens andre skal blive liggende som et minde om orkanen til gavn for plante- og dyreliv og som oplevelse og "legeplads" for skovgæster.

Oprydningen i det sydlige område vil blive udført af et professionelt skoventreprenørfirma. Den vil skønsomt omfatte opskæring og bortkørsel af ca. 500 m<sup>3</sup> træ. Sidegrene og toppe forudsættes flishugget på stedet inden bortkørsel. Flisen søges anvendt som jorrdække andre steder i kommunen. Det kan i den forbindelse blive nødvendigt at lave et midlertidigt depot af flis på p-pladsen vest for Karlstrup Strandvej.

ad 1996-1211/3-0003

Det vil desuden være nødvendigt at afspærre skovområdet syd for vejen til stranden, mens arbejdet pågår.

Genplantning udføres i de massive stormfaldsområder mod syd, skønsmæssigt 1,8 ha. Der plantes skovfyr og evt. eg. Arbejdet udføres som håndplantning. Som udgangspunkt forventes der ikke at være behov for indhegning af de nyplantede områder.

Området er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 22. december 1997 vedr. modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven. Afgørelsen er den 23. december 1998 stadfæstet af Naturklagenævnet.

Fredningens formål er at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev, at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet, at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter, at sikre og regulere offentlighedens adgang til området og at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

I følge afgørelsens § 7 kan der af Roskilde Amt efter aftale med Solrød kommune foretages naturpleje og naturgenopretning, hvorunder et område, såfremt det er nødvendigt af hensyn til plejen, kan afspærres for offentligheden.

Roskilde Amt har ingen indvendiger.

Fredningsnævnet har ingen bemærkninger til den påtænkte oprydning og genplantning, idet det dog forudsættes at den midlertidige opbevaring af flis på parkeringspladsen sker efter amtets anvisning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede



er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Solrød Kommune  
Teknik og Miljø  
Solrød Center 1  
2680 Solrød Strand

Att.: Biolog Maria Astrup Skov

**FS 11/2013**

Den 17. juni 2013

**Ejendom: Matr. nr.: 38c Karlstrup by, Karlstrup**  
**Beliggende: Karlstrup Strandvej 3, 2680 Solrød Strand**  
**Solrød kommunes j.nr.: 12/23544**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-01552**

I e-mail af 4. marts 2013 har kommunen ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af publikumsfaciliteter ved Trylleskoven.

Det fremgår af ansøgningen, at kommunen ønsker tilladelse til at opsætte bord-/bænkesæt, simple natur-legeredskaber, etablere faste bålsteder og et åbent madpakke hus og faste stier. Der søges endvidere om tilladelse til opsætning af formidlingsstandere, der skal øge formidlingen af området natur- og kulturværdier med vejrfaste plancher og opsætning af diskrete QR-koder i området.

Ansøgningen omfatter området foran den eksisterende toiletbygning ud mod stranden. Området fremstår bart og med en forfalden beachvolleybane, en petanquebane, resterne af en tidligere restaurant, en toiletbygning og opvækst af rynket rose.

Det er oplyst, at Trylleskoven er et af Solrød Kommunes største sammenhængende naturområde. Området ligger meget bynært og anvendes intensivt både til daglige ture og som udflugtsmål for børneinstitutioner og skoler, til motionsløb, strandliv og lignende. Kommunen ønsker at højne området publikumsfaciliteter med respekt for, at det stadig skal være et område med naturen i højsædet.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. december 1998 om fredning af Trylleskoven.

Fredningens formål er blandt andet at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.

Ifølge afgørelsens § 3, der indeholder bestemmelser om bebyggelse og anlæg, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure eller boder. Ombygning af eksisterende bebyggelse, hvorved bygningernes ydre fremtræden ændres, må kun ske med fredningsnævnets forudgående godkendelse. Eksisterende lovligt opførte bygninger kan genopføres efter brand efter nævnets nærmere godkendelse.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages forbedring og modernisering af de eksisterende bygninger (læskure, kiosk og toiletbygning) efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende bygningernes ydre fremtræden, farver og omfang.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan opsættes udstyr i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område (affaldsstativer, bænke, nødradioer, redningsudstyr, skilte og orienteringstavler, hegns gennemgange/-overgange og lignende). Tingenes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Petanquebanen og beachvolleybanen må kun anvendes af badegæster og andre besøgende i området og må ikke udlejes eller stilles til rådighed for foreninger eller lignende til afholdelse af turneringer.

Fredningsnævnet er bekendt med, at den i fredningen nævnte kiosk ikke længere eksisterer.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Jørgen Wiid.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da etablering af de ansøgte publikumsfaciliteter vil forbedre offentlighedens muligheder for anvendelse af området til rekreative formål, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Det er en betingelse for tilladelsen, at der ved materialevalget sikres så diskret en indpasning af faciliteterne i området som muligt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk) eller pr. brev til Fredningsnævnet, Helligkorsvej 7, 3. sal, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Solrød Kommune ([teknisk@solrod.dk](mailto:teknisk@solrod.dk); [mas@solrod.dk](mailto:mas@solrod.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN Solrød v/Jens Garde, Ved Volden 13, 2680 Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), ([solroed@dof.dk](mailto:solroed@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Jørgen Wiid

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

**FN-ØSJ-19-2015**

Den 25. september 2015

Landskabsarkitekt Anne Stausholm  
Herslevvej 49,  
4000 Roskilde.

**Ejendom: Matr. nr. 38c, Karlstrup By, Karlstrup**  
**Beliggende: Trylleskoven, Solrød Strand**  
**Solrød kommunes j.nr.: (ikke oplyst)**  
**Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-03110**

I brev af 5. maj 2015 har De på vegne af Solrød Kommune, der ejer ovennævnte areal, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en kombineret bro, der består af en strandbro samt en badebro med tilhørende platforme og en rampe.

Det fremgår af ansøgningen, at strandbroen vil blive 85 meter lang og 1,6 meter bred. En sti leder fra Trylleskoven over stranden til badebroen, og formålet med anlæggelsen er at øge oplevelsesværdien af stranden og badebroen og lette adgangen for bl.a. gangbesværede og handicappede. Strandbroen udføres i samme materiale og princip som badebroen. Broen udføres i trykimprægneret fyrretræ, og den bærende konstruktion udføres i galvaniseret jern. For hver 5 meter placeres et anker, der fastgøres til undergrunden med pløkke. Ankrene forbindes med metalvanger på 5 meter. Den forankres med spyd i sandet, og der bliver en sektion på 5 meter nær stranden, der nemt kan tages op for passage med driftskøretøjer.

Badebroen er 60 meter lang og 1,6 meter bred. Længden vil forøge brugsværdien i det relativt lavvandede område. Tre platforme giver mulighed for ophold og pauser, og på platformene kan opsættes bænke. Der monteres badetrapper ved hver platform. Der monteres rækværk med dobbelt håndliste i 30 mm tov langs den ene side af broen.

På den yderste platform monteres en rampe, der udføres i varmgalvaniserede stålriste. Længden på rampen er foreløbigt anslået til at skulle være 25 meter. Ansøger har telefonisk overfor fredningsnævnet oplyst, at rampen løber parallelt med den yderste del af badebroen og anlægges

således, for at brugerne kan komme fri af den store mængde tang, der er i området.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. december 1998 vedrørende Trylleskoven.

Fredningens formål er blandt andet at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev, og at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet, og at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje, og at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.

Efter fredningsafgørelsens § 3 er fredningen ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan opsættes udstyr i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område (affaldsstativer, bænke, nødradioer, redningsudstyr, skilte og orienteringstavler, hegnsgennemgange/-overgange og lignende). Tingenes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Naturstyrelsen har i e-mail af 26. juni 2015 oplyst, at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Solrød Kommune har i e-mail af 14. september 2015 som tilsynsmyndighed oplyst, at man ikke har nogen bemærkninger til det ansøgte. Arbejdet vil efter kommunens vurdering ikke være i strid med fredningens formål.

### **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Naima Simring.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningens formål er blandt andet at sikre og regulere offentlighedens adgang til området. Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i overensstemmelse med dette formål. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk), jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, Anne Stausholm ([afs@annestausholm.dk](mailto:afs@annestausholm.dk))
- Solrød Kommune, v/ Maria Astrup Skov ([mas@solrod.dk](mailto:mas@solrod.dk))
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))
- DN lokalafdeling: Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))
- Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Nævnsmlem Karin Haldrup
- Nævnsmlem Naima Simring



# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Solrød Kommune  
(chbr@solrod.dk)

**FN-ØSJ-91-2022**

Den 26. januar 2023

**Ejendom: Matr.nr. 38c, Karlstrup By, Karlstrup**

**Beliggende: Trylleskoven.**

**Solrød Kommunes j.nr.: 07.05-G01-3-22**

**Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 14. december 2022 og uddybet i mail af 26. januar 2023 har Solrød Kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at anvende et flisebelagt areal på 8 x 8 meter ved toiletbygningen i Trylleskoven til opstilling af et udsalgssted til for eksempel salg af is, pølser, drikkevarer og lignende.



*Billedet viser den planlagte placering af udsalgsstedet.*

Det fremgår af ansøgningen, at arealet er ejet af Solrød Kommune, og at der i to andre områder langs stranden findes strandkiosker, hvor en forpagter kan sælge is, drikkevarer og lettere madvarer.

Arealet ligger bynært og er meget besøgt som udflugtsmål, til strandliv og lignende. Der har tidligere ligget en restaurant, hvor det flisebelagte areal fungerede som parkeringsplads. Restauranten blev revet ned i 1996, og efterfølgende fik Solrød Kommune dispensation fra Fredningsnævnet til at etablere en iskiosk (FS-ØSJ 14/1997). Kiosken eksisterede dog kun i få år.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. december 1998 om fredning af Trylleskoven i Solrød Kommune.

Fredningens formål er blandt andet at sikre og regulere offentlighedens adgang til området og at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

Ifølge fredningsafgørelsens § 3, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure eller boder. Ombygning af eksisterende bebyggelse, hvorved bygningernes ydre fremtræden ændres, må kun ske med fredningsnævnets forudgående godkendelse. Eksisterende lovligt opførte bygninger kan genopføres efter brand efter nævnets nærmere godkendelse. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages forbedring og modernisering af de eksisterende bygninger (læskure, kiosk og toiletbygning) efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende bygningernes ydre fremtræden, farver og omfang.

Fredningen er ikke til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan opsættes udstyr i forbindelse med områdets benyttelse som rekreativt område (affaldsstativer, bænke, nødradioer, redningsudstyr, skilte og orienteringstavler, hegnsgennemgange/-overgange og lignende). Tingenes udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Det fremgår af også af fredningsafgørelsen, at fredningen ikke er til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet kan føres forsyningsledninger frem til kiosken, indhegninger og lignende. Eventuelle nye forsyningsledninger skal føres under terræn. Forsyningsledninger til kiosken skal føres langs vejen mellem Karlstrup Strandvej og kiosken.

Solrød Kommune har i udtalelsen af 14. december 2022 oplyst, at det er kommunens vurdering, at udsalgsstedet ikke vil skade naturarealerne og vil kunne fjernes fra området umiddelbart efter eventuelt ophør af aktivitet.

### **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte understøt-

ter fredningens formål om at sikre og regulere offentlighedens adgang til området og at sikre muligheden for at drive kioskvirksomhed i området. Fredningsnævnet har også lagt vægt på udsalgsstedets relativt beskedne omfang og på, at udsalgsstedet kan fjernes, når det ikke længere skal anvendes til formålet.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Solrød Kommune ([chbr@solrod.dk](mailto:chbr@solrod.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Solrød: ([solroed@dof.dk](mailto:solroed@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Solrød Kommune  
mas@solrod.dk

**FN-ØSJ-17-2023**

Den 9. juni 2023

**Ejendom: del af matr.nr. 38c Karlstrup By, Karlstrup**

**Beliggende: Trylleskoven**

**Solrød Kommunes j.nr.: 01.05.08-G01-6-21**

**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2023-28127**

I e-mail af 11. maj 2017 har Solrød Kommune på egne vegne ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opstille et læskur til heste til afgræsning på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at sydfolden ved Trylleskoven blev udvidet i 2016 for at sikre, at der blev foretaget afgræsning af et større areal af heden. Afgræsningen blev etableret til sikring af bedre naturpleje til glæde for hedens biodiversitet, herunder den sjældne dagsommerfugl Argus Blåfugl, som har en af sine sidste tilbageværende forekomster på Østsjælland på hedearealerne ved Trylleskoven.

Området har siden da været afgræsset af får, men som led i forbedring af områdets biodiversitet, har kommunen i en længere årrække gerne villet skifte til afgræsning med heste, hvis afgræsningsmåde bedre sikrer lys og plads til blomsterne og dermed levesteder for områdets insekter mv.

I foråret 2023 er det lykkedes at få heste på foldene ved Trylleskoven, og det er intentionen, at dyrene så vidt muligt skal gå ude hele året, hvorfor det er nødvendigt, at de har adgang til et læskur, hvor de kan hvile på et tørt, strøet leje.

Størrelsen af det ønskede læskur følger de generelle krav til opstaldning af heste, og da der højest forventes fire heste, ønskes der etableret et læskur i målene 3 x 4 meter, højde på 2,1 til 2,5 meter, højest foran, to indgange, sedumtag med undertag af krydsfinérplader, 18 mm og tagpap, beklædt med kalmarbrædder og med stolper af douglas.

Skuret ønskes placeret på et areal, der ligger i skjul i kanten af skovbrynet inden for indhegningen.

De berørte arealer er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23.

december 1998 om modernisering af de gældende fredningsbestemmelser for Trylleskoven.

Fredningens formål er

- at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev,
- at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet,
- at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje med henblik på at bevare områdets karakter,
- at sikre og regulere offentlighedens adgang til området, og
- at sikre mulighed for at drive kioskvirksomhed i området.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 3 blandt andet, at fredningen ikke er til hinder for anbringelse af læskure til brug for dyr, som græsser i de indhegnede arealer. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende læskurenes placering og udseende.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 22. maj 2023 blandt andet oplyst, at styrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det fremgår af fredningsafgørelsen, at fredningen ikke er til hinder for anbringelse af læskure til brug for dyr, som græsser i de indhegnede områder, når fredningsnævnet i forvejen har givet tilladelse og har godkendt læskurenes placering og udseende. Da fredningsnævnet ikke har nogen bemærkninger til hverken placeringen eller udseendet på det ønskede læskur, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.



Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Solrød Kommune ([mas@solrod.dk](mailto:mas@solrod.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Solrød Kommune  
[Teknik@solrod.dk](mailto:Teknik@solrod.dk)

**FN-ØSJ-19-2024**  
Den 15. maj 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 38c Karlstrup By, Karlstrup**  
**Beliggende: Trylleskoven**  
**Solrød Kommunes j.nr.: ukendt**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt**

I e-mail af 30. april 2024 har Solrød Kommune som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udvide hegningen indenfor et område, der er omfattet af fredningen af Trylleskoven.

Det fremgår af ansøgningen, at der syd for Trylleskoven findes et areal bestående af velbevaret hede og strandmose, som er meget varieret og har høj biodiversitet. Området indgår i fredningen for Trylleskoven, og på området er etableret en indhegning, som græsses med ponyer.

Afgræsningen er et led i et naturplejeprojekt med hovedformålet at sikre leveforholdene for især den sjældne og truede sommerfugl argusblåfugl (*Plebejus argus*).

Rundt om det indhegnede område er der i dag et ugræsset hedeareal på cirka 0,7 ha. Blandt andet findes noget hede af meget høj kvalitet uden for hegnet, og her vokser som de eneste steder i området den rødlistede plante Almindelig Månerude (*Botrychium lunaria*) samt Trenervet Snerre (*Galium boreale*) og Djævelsbid (*Succisa pratensis*). Disse fine hedepartier gror dog langsomt mere og mere til, særligt med arten Bjerg-rørhvene (*Calamagrostis epigejos*) og udvikler sig væk fra hedetilstand, netop fordi de ligger uden for græsningsfolden.

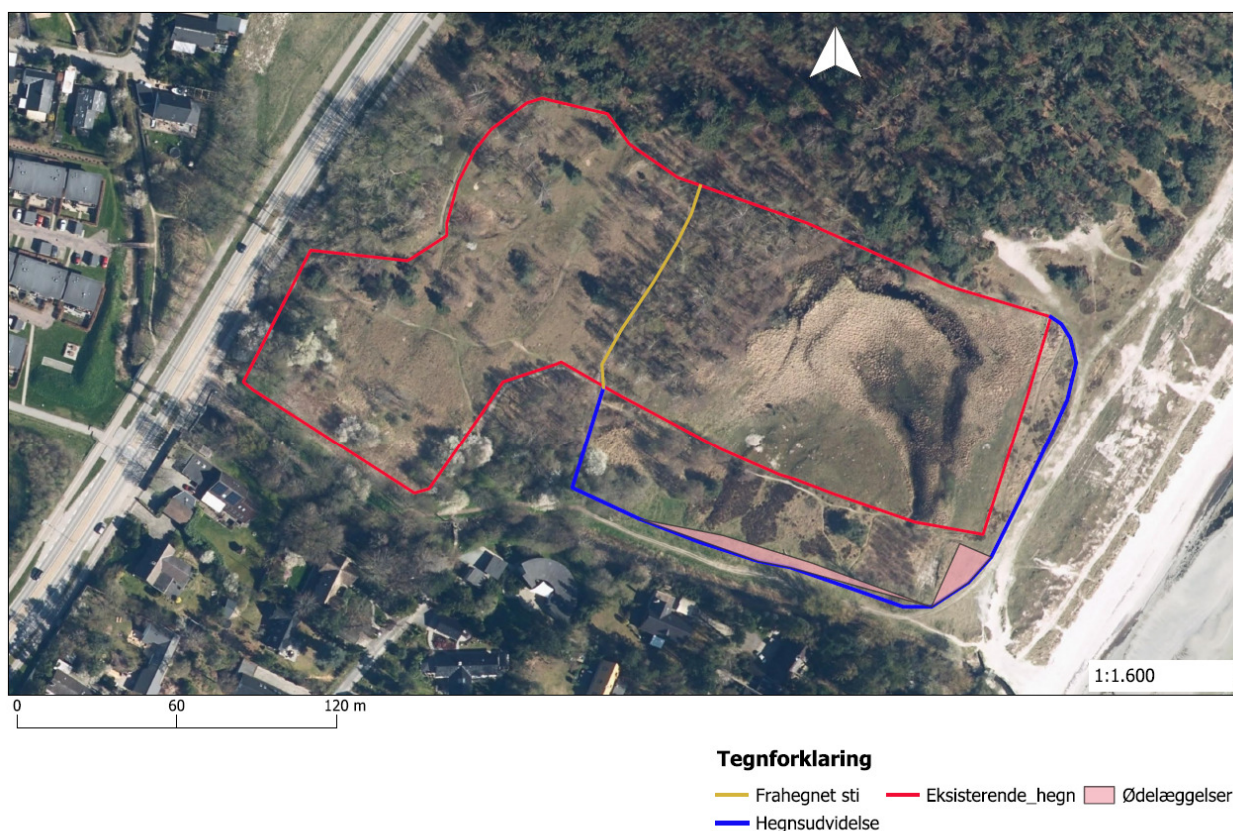
Denne tilstandsændring er i strid med fredningens formål, og af den årsag er det ønskeligt at udvide den eksisterende fold, så de nævnte hedepartier kan naturplejes og sikres for fremtiden gennem græsningen. Solrød Kommune har derfor længe ønsket at udvide græsningsfolden for at sikre de sjældne plante- og dyrearter og i øvrigt for at kunne leve op til den i naturbeskyttelseslovens § 52 beskrevne kommunale plejepligt på arealerne.

Nu er behovet blevet akut, idet entreprenørerne i forbindelse med kystsikringsarbejde i området ved en fejl har brugt §3-beskyttede og fredede

hedearer som oplag og til materialetransport, så dele af områderne lige uden for den eksisterende græsningsfold er blevet "pløjet" op. Da grønsværen nu er brudt, vil bl.a. hurtigtvoksende græsser kunne overtage områderne mere og mere.

Ved at udvide græsningsfolden til at omfatte de plejekrævende og nu ødelagte arealer, vil de græssende ponyer kunne holde de hurtigtvoksende planter nede, så resterne af den værdifulde vegetation får mulighed for at regenerere.

**Bilag I** – Viser en afbildning af det eksisterende hegn og den foreslåede udvidelse, samt de beskadigede områder.



Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. december 1998 om fredning af Trylleskoven i Solrød Kommune.

Fredningens formål er blandt andet at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev, og at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet, og at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje, og at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.

Det følger af fredningsafgørelsens § 3, at lyngarealerne i naturplejeøjemed kan indhegnes med henblik på afgræsning. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende hegnings placering og udseende.

Solrød Kommune har i udateret udtalelse, modtaget i fredningsnævnet den 30. april 2024, blandt andet anført, at folden foreslås udvidet, så den vil holde sig inden for eksisterende stier, bortset fra en enkelt sti, der løber langs med det sydlige hegn, og som store dele af året er under vand. Den ønskede hegnsudvidelse påvirker ikke de alment benyttede stier i området. I dag er der endvidere fri adgang til ponyfolden for offentligheden gennem stenter og låger. Hegnet bliver udført identisk med det eksisterende, godkendte hegn.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da det ansøgte understøtter fredningens formål om at bevare områdets karakter og opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet og gennemføre naturpleje, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at hegningen udvides som ansøgt.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

---

Solrød Kommune  
[Teknik@solrod.dk](mailto:Teknik@solrod.dk)

**FN-ØSJ-19-2024**  
Den 15. maj 2024.

**Ejendom: Matr.nr. 38c Karlstrup By, Karlstrup**  
**Beliggende: Trylleskoven**  
**Solrød Kommunes j.nr.: ukendt**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt**

I e-mail af 30. april 2024 har Solrød Kommune som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til udvide hegningen indenfor et område, der er omfattet af fredningen af Trylleskoven.

Det fremgår af ansøgningen, at der syd for Trylleskoven findes et areal bestående af velbevaret hede og strandmose, som er meget varieret og har høj biodiversitet. Området indgår i fredningen for Trylleskoven, og på området er etableret en indhegning, som græsses med ponyer.

Afgræsningen er et led i et naturplejeprojekt med hovedformålet at sikre leveforholdene for især den sjældne og truede sommerfugl argusblåfugl (*Plebejus argus*).

Rundt om det indhegnede område er der i dag et ugræsset hedeareal på cirka 0,7 ha. Blandt andet findes noget hede af meget høj kvalitet uden for hegnet, og her vokser som de eneste steder i området den rødlistede plante Almindelig Månerude (*Botrychium lunaria*) samt Trenervet Snerre (*Galium boreale*) og Djævelsbid (*Succisa pratensis*). Disse fine hede-partier gror dog langsomt mere og mere til, særligt med arten Bjerg-rørhvene (*Calamagrostis epigejos*) og udvikler sig væk fra hedetilstand, netop fordi de ligger uden for græsningsfolden.

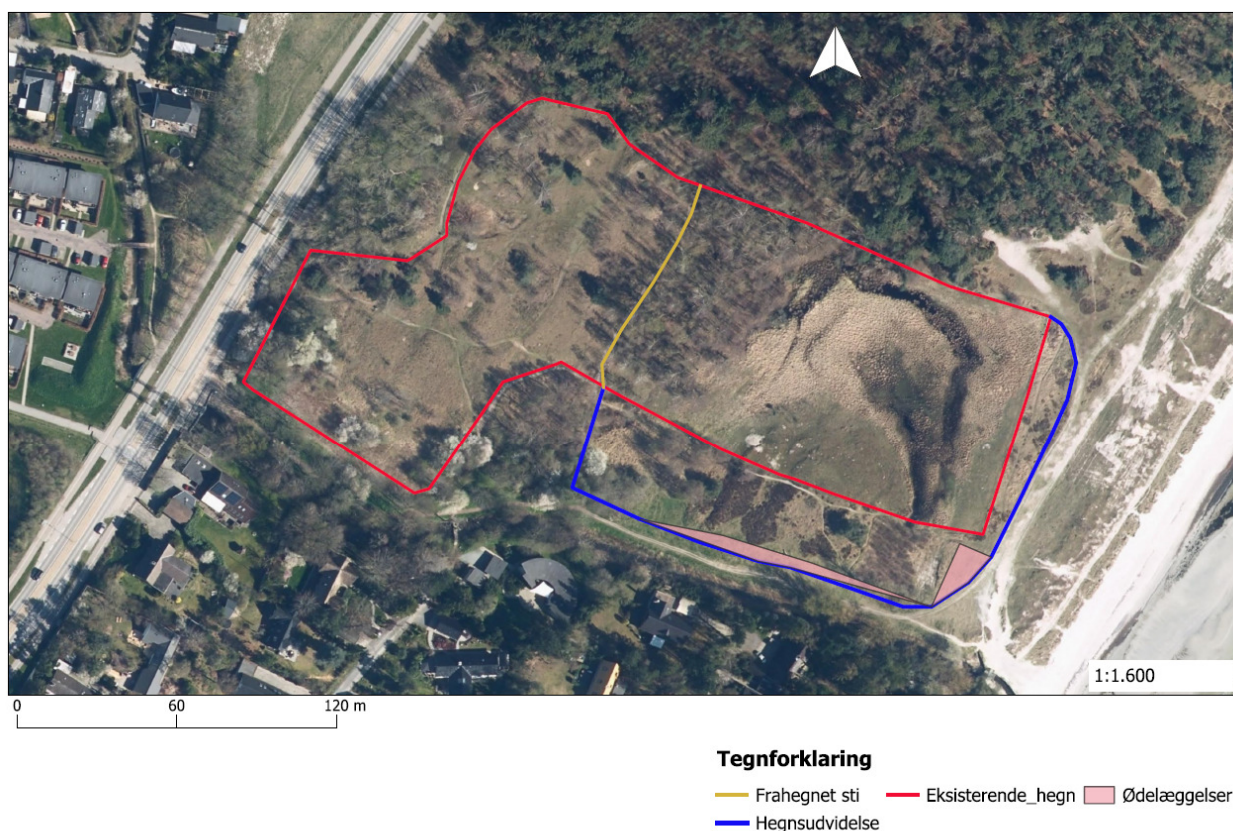
Denne tilstandsændring er i strid med fredningens formål, og af den årsag er det ønskeligt at udvide den eksisterende fold, så de nævnte hede-partier kan naturplejes og sikres for fremtiden gennem græsningen. Solrød Kommune har derfor længe ønsket at udvide græsningsfolden for at sikre de sjældne plante- og dyrearter og i øvrigt for at kunne leve op til den i naturbeskyttelseslovens § 52 beskrevne kommunale plejepligt på arealerne.

Nu er behovet blevet akut, idet entreprenørerne i forbindelse med kystsikringsarbejde i området ved en fejl har brugt §3-beskyttede og fredede

hedearer som oplag og til materialetransport, så dele af områderne lige uden for den eksisterende græsningsfold er blevet "pløjet" op. Da grønsværen nu er brudt, vil bl.a. hurtigtvoksende græsser kunne overtage områderne mere og mere.

Ved at udvide græsningsfolden til at omfatte de plejekrævende og nu ødelagte arealer, vil de græssende ponyer kunne holde de hurtigtvoksende planter nede, så resterne af den værdifulde vegetation får mulighed for at regenerere.

**Bilag I** – Viser en afbildning af det eksisterende hegn og den foreslåede udvidelse, samt de beskadigede områder.



Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. december 1998 om fredning af Trylleskoven i Solrød Kommune.

Fredningens formål er blandt andet at bevare området med dets nuværende karakter af plantage, åben lynghede, strand og overdrev, og at opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet, og at sikre mulighed for gennemførelse af naturpleje, og at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.

Det følger af fredningsafgørelsens § 3, at lyngarealerne i naturplejeøjemed kan indhegnes med henblik på afgræsning. Der skal indhentes forudgående tilladelse fra fredningsnævnet, som skal godkende hegnings placering og udseende.



Solrød Kommune har i udateret udtalelse, modtaget i fredningsnævnet den 30. april 2024, blandt andet anført, at folden foreslås udvidet, så den vil holde sig inden for eksisterende stier, bortset fra en enkelt sti, der løber langs med det sydlige hegn, og som store dele af året er under vand. Den ønskede hegnsudvidelse påvirker ikke de alment benyttede stier i området. I dag er der endvidere fri adgang til ponyfolden for offentligheden gennem stenter og låger. Hegnet bliver udført identisk med det eksisterende, godkendte hegn.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da det ansøgte understøtter fredningens formål om at bevare områdets karakter og opretholde gode betingelser for plante- og dyrelivet og gennemføre naturpleje, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at hegningen udvides som ansøgt.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Solrød ([solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).