

Afgørelser – Reg. nr.: 07910.00

Fredningen vedrører: Ajstrup Bugt - kystarealer

Domme

Taksationskommissionen 23-10-2003

Naturklagenævnet 12-11-2002, 19-12-2001

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 15-10-1997

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

7910.00

Taksationskommissionen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen
Naturbeskyttelseskontoret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

SCANNED

Sag nr. 333

LC8.

Ref. Marlene Hjortebjerg

Kendelse vedr. Fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt

Den 23. oktober 2003

Vedlagt fremsendes et eksemplar af Taksationskommissionens Kendelse vedr. Fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Søgsmål til prøvelse af Taksationskommissionens afgørelse kan anlægges efter bestemmelserne i § 88 i lov nr. 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen


Marlene Hjortebjerg

Direkte telefon: 39 47 21 40

E-mail: mxh@sns.dk

Taksationskommissionen
Sekretariat
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Tlf.: 39 47 20 00
Fax: 39 27 98 99

1211/0-0006

7

J.nr. SN 2001 1211/O-0006

24 OKT 2003

Akt. nr 7

Sag nr. 333
Fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Kendelse

(Meddelt den 23. oktober 2003)

Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001 med korrektion pr. 12. november 2002 om erstatning i anledning af fredningen af kystarealerne ved Ajstrup Bugt i Mariager Kommune, Aarhus Amt, og Hadsund Kommune, Nordjyllands Amt, er påklaget til Taksationskommissionen af følgende lodsejere.

Lb. nr. 5 A/S Langeskov Finerværk
Lb.nr. 38 Søren Svendsen
Lb.nr. 40 Hans Henrik Hedegaard
Lb.nr. 48 Margrethe Faurschou la Cour
Lb.nr. 63 Anton og Eva B. Østergaard
Lb.nr. 75 Anders Peter Laustsen

Taksationskommissionen har ved sagens behandling bestået af landsdommer B. Vollmond (formand), Martin Glerup, Vagn Kvist, Nordjyllands Amt, og Ivan Lauridsen, Århus Amt.

Taksationskommissionen har den 28. august 2003 afholdt mundtlig forhandling og foretaget besigtigelse.

Lodsejerne lb.nr. 38 og 75, Søren Svendsen og Anders Peter Laustsen, var mødt med konsulent Sten W. Laursen, Dansk Landbrugsrådgivning, Landscentret, Århus, der tillige gav møde for ejerne af ejendommen lb.nr. 63.

For lodsejerne lb.nr. 5 og 48 mødte advokat Lars Meilvang med direktør Christian la Cour.

Lodsejeren lb.nr. 40, Hans Henrik Hedegaard, var mødt personligt.

Århus amt var repræsenteret af biolog Lasse Werling.

Nordjyllands amt var repræsenteret af fuldmægtig Hans Raaschou og Lone Godske.

For Skov- og Naturstyrelsen mødte skovrider Jens Bjerregaard.

Efter forhandlingsmødet har Århus Amt den 8. september 2003 fremsendt en supplerende redegørelse.

For de enkelte ejendomme er der rejst klage og nedlagt følgende påstande.

Lb.nr. 5.

Ejeren er tilkendt erstatning på 29.450 kr. Erstatningen er opgjort således:

15,8 ha våde naturområder a 1.750 kr.	27.650 kr.
100 m ny sti a 18 kr.	1.800 kr.

Ejeren har påstået erstatningen fastsat til 352.200 kr. Beløbet fremkommer således:

15,8 ha græsareal a 15.000 kr.	237.000 kr.
15,8 ha jagtbegrænsning a 4.000 kr.	63.200 kr.
1 ha skov øst for Havkær Skov, der skal ryddes	50.000 kr.
100 m ny sti a 20 kr.	2.000 kr.

Ejeren har til støtte for påstanden om erstatning for græsarealet nærmere anført, at fredningens gennemførelse har medført, at ejeren har mistet muligheden for et tilskud, der i 1995 udgjorde 1915 kr. pr. ha. pr. år iht. tilskudsordningen for 20-årig udtagning, hvilket kapitaliseret med 20 giver et tab på 615.000 kr. Gødskningsforbudet medfører endvidere tab ved driften af arealet, hvoraf den sydlige del anvendes til kreaturgræsning. Jagtbegrænsningen som følge af forbudet mod etablering af vildtagre må antages at medføre en nedgang i den årlige jagtleje på 200 kr. pr. ha, hvilket kapitaliseret med 20 giver et tab på 4.000 kr. pr. ha. Skovarealet skal afdrives før skoven er hugstmoden, hvilket må antages at medføre et tab på 50.000 kr. pr. ha. Erstatningen for sti bør fastsættes i overensstemmelse med sædvanlig praksis til 20 kr. pr. m, hvis stien etableres.

Ejeren har påstået erstatningen forrentet fra fredningssagens rejsning.

Af Naturklagenævnets korrektion pr. 12. november 2002 fremgår, at det stiforløb over ejendommen, der er indtegnet på fredningskortet, udgår, hvilket herefter er sket på det reviderede fredningskort af juni 2003.

Ved besigtigelsen blev det konstateret, at det nordlige delareal ikke indgår i landbrugsdriften.

Lb.nr. 38.

Ejeren er tilkendt en erstatning på 34.675 kr. Erstatningen fremkommer i følge Naturklagenævnets afgørelse således:

4, 8 ha våde naturområder a grundtakst 1.750 kr.	8.400 kr.
0,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs a 13.000 kr.	6.500 kr.
10,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant a 1.000 kr.	10.300 kr.
1,1 ha skov, der pålægges løvtræsbinding a 10.000 kr.	0
0,1 ha løvskov, grundtakst a 1.750 kr.	175 kr.

0,7 ha skov, der fældes senest 2010 a 30.000 kr.	0
0,8 ha skov, der fældes senest 2030 a 15.000 kr.	0
Ny sti 100 m a 18 kr.	1.800 kr.
P-plads 1500 kvm. a 5 kr.	7.500 kr.

Der er ifølge afgørelsen ikke fastsat erstatning for skovarealerne, idet disse er omfattet af fredningen fra 1958.

Ejeren har påstået erstatningen forhøjet med 41.975 kr., idet der udover den tilkendte erstatning påstås forhøjelse med følgende beløb:

2,9 ha ikke tidligere fredet overdrev a 2.750 kr.	7.975 kr.
1,1 ha skov, der pålægges løvtræsbinding a 10.000 kr.	11.000 kr.
0,5 ha skov, der fældes senest 2010 a 30.000 kr.	15.000 kr.
0,8 ha skov, der fældes senest 2040 og ikke 2030, 0,8 ha a 10.000 kr.	8.000 kr.

Ejeren har til støtte for påstanden om forhøjelse af erstatningen for overdrevsarealet anført, at der udover en grundtakst på 1.750 kr. pr. ha bør tilkendes en erstatning 2000 kr. pr. ha under hensyn til gødskningsforbudet og forbudet med tilplantning med juletræer og pyntegrønt, således at den samlede erstatning for dette areal fastsættes til 3.750 kr. pr. ha i stedet for 1.000 kr. pr. ha. Der bør fastsættes erstatning som krævet for skovarealerne, idet disse ikke er omfattet af bestemmelserne om fjernelse af nåletræer i Overfredningsnævnets kendelse af 11. november 1958 og beplantningen må bevares i følge den fredningsdeklaration, der blev tinglyst 17. oktober 1964.

Århus amt har i den ovennævnte skrivelse af 8. september 2003 bekræftet det af ejeren anførte vedrørende skovarealerne, dog at det areal, hvor skoven skal fældes senest 2010, er 0,4 ha, og det areal, hvor skoven skal fældes senest 2040, er 0,9 ha.

Lb.nr. 40.

Ejeren er tilkendt en erstatning på 24.200 kr. Erstatningen fremkommer således:

0,2 ha overdrev, der fastholdes som sådant a 1.000 kr.	200 kr.
0,8 ha skov, der fældes senest 2010 a 30.000 kr.	24.000 kr.

Ejeren har påstået erstatningen fastsat til ikke under 70.000 kr. Han har til støtte herfor henvist til, at han erhvervede ejendommen af hensyn til muligheden for skovning. Efter fredningens gennemførelse er ejendommen i realiteten værdiløs.

Ejeren har oplyst, at han erhvervede ejendommen for 50.000 kr. Han havde da ikke kendskab til den verserende fredningssag.

Ejendommen, der er en ubebygget landbrugslod, er pr. 1. januar 2003 vurderet til 49.000 kr.

Lb.nr. 48.

Ejeren er tilkendt en erstatning på 321.905 kr. Erstatningen fremkommer således:

0,3 ha våde naturområder a grundtakst 1.750 kr.	525 kr.
0,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs a 13.000 kr.	2.600 kr.
31,5 ha skov, der pålægges løvtræsbinding a 10.000 kr.	315.000 kr.
Ny sti 210 m a 18 kr.	3.780 kr.

Ejeren har påstået erstatningen fastsat til 633.000 kr. Beløbet fremkommer således:

0,43 ha græsningsareal	12.000 kr.
31,6 ha skov, der pålægges løvtræsbinding a 15.000 kr.	474.000 kr.

32 ha jagtbegrænsninger a 4.000 kr.	128.000 kr.
210 m ny sti a 20 kr. og 990 m eksisterende sti a 15 kr. (afrundet)	19.000 kr.

Ejeren har til støtte for påstanden om erstatning for græsningsarealet nærmere anført, at fredningens gennemførelse har medført, at ejeren har mistet muligheden for tilskud iht. tilskudsordningen for miljøvenlig drift, der i 1995 udgjorde 1415 kr. pr. ha. pr. år, hvilket kapitaliseret med 20 nedrundet giver et tab på 12.000 kr. Forbudet mod etablering af vildtagre og den øgede offentlige adgang til området må antages at medføre en nedgang i den årlige jagtleje på 200 kr. pr. ha, hvilket kapitaliseret med 20 giver en værdinedgang på 4.000 kr. pr. ha. Erstatningen for bestemmelserne om skovdrift bør forhøjes, idet bestemmelserne vil have betydelig indflydelse for omkostningerne ved skovdriften og udbyttet heraf. Erstatningen for sti bør fastsættes i overensstemmelse med sædvanlig praksis til 20 kr. pr. m ny sti, mens erstatningen for eksisterende sti, der hidtil har været 10 kr. pr. m, bør forhøjes til 15 kr. pr. m. Ejeren har subsidiært anført, at det må lægges til grund, at der er etableret ny sti på en længere strækning end 210 m.

Amtets repræsentant har oplyst, at tilskud til miljøvenlig drift forudsætter, at der sker ændringer i driften, hvilket medfører betydelige omkostninger. Der var inden fredningens gennemførelse i henhold til naturbeskyttelsesloven offentlig adgang til de eksisterende stier og veje i skoven, hvorfor der ikke er grundlag for at tilkende erstatning for offentlig adgang til eksisterende stier og anlagte veje.

Skovrider Jens Bjerregaard har oplyst, at bestemmelserne om driften af skoven er udformet i et samarbejde med ejeren, således at det reelt skulle være muligt for ejeren at drive skoven som hidtil.

Ved besigtigelsen konstateredes, at der ikke var en nord- sydgående sti på matr.nr. 68 Ajstrup By, Vindblæs, nord for den eksisterende øst-vestgående skovvej, men alene et arbejdsstier.

Århus Amt har i skrivelsen af 8. september 2003 oplyst, at længden af stien fra den øst-vestgående skovvej til skellet i nord er 400 m.

Lb.nr. 63.

Ejerne er tilkendt en erstatning på 624.375 kr. Erstatningen fremkommer således:

10,5 ha våde naturområder a grundtakst 1.750 kr.	18.375 kr..
16,7 ha græsningsarealer, kulturområder,	
der udlægges til vedvarende græs a 13.000 kr.	217.000 kr.
9,6 ha skov, der pålægges løvtræsbinding a 10.000 kr.	96.000 kr.
10,1 ha areal i omdrift, der pålægges græsbinding a 29.000 kr.	292.900 kr.

Ejerne har principalt påstået erstatningen forhøjet med 202.000 kr., subsidiært 60.600 kr. Den principale og subsidiære påstand fremkommer således:

10,1 ha areal i omdrift, der pålægges græsbinding a 20.000 kr. pr. ha.	202.000 kr.
10,1 ha areal i omdrift, der pålægges græsbinding a 6.000 kr. pr. ha.	60.600 kr.

Ejerne har til støtte for den principale påstand anført, at fredningen medfører en værdinedgang på 49.000 kr. pr. ha og ikke kun 29.000 kr. pr. ha, idet erstatningsfastsættelsen bør ske med udgangspunkt i prisforholdene pr. 19. december 2001, idet arealet, der udgik af fredningen iht. fredningsnævnets bestemmelse, først blev fredet ved Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001. Til støtte for den subsidiære påstand har ejerne anført, at værdien af arealet, der var af god bonitet, inden fredningen ud fra prisniveauet, da fredningsnævnet traf afgørelse den 15. oktober 1997, i følge lokale ejendomsmæglere udgjorde omkring 50.000 kr. pr. ha, mens handelsprisen

efter fredningen i følge ejendomsmæglerne var 12.000 - 15.000 kr. pr. ha., således at værdinedgangen kan ansættes til 35.000 kr. og ikke 29.0000 kr. pr. ha. Ejerne har endvidere anført, at værdinedgangen ud fra driftsøkonomiske betragtninger er 70.000 kr. pr. ha.

Lb.nr. 75.

Ejeren er tilkendt en erstatning på 269.325 kr. Erstatningen fremkommer således:

13,5 ha våde naturområder a grundtakst 1.750 kr.	23.625 kr.
18,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, a 13.000 kr.	244.400 kr.
1,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, a 1.000 kr.	1.300 kr.

Ejeren har påstået erstatning forhøjet principalt med 18.575 kr., subsidiært med 8.575 kr., mere subsidiært med 4.450 kr. Den principale, subsidiære og mere subsidiære påstand fremkommer således:

1,3 ha overdrev a 2.750 kr.	3.575 kr.
0,5 ha krat a 30.000 kr.	15.000 kr.
I alt	18.575 kr.

1,3 ha overdrev a 2.750 kr.	3.575 kr.
0,5 ha krat a 10.000 kr.	5.000 kr.
I alt	8.575 kr.

1,3 ha overdrev a 2.750 kr.	3.575 kr.
0,5 ha krat a 1.750 kr.	875 kr.
I alt	4.450 kr.

Ejeren har til støtte for påstanden om forhøjelse af erstatningen for overdrevsarealet anført, at der udover en grundtakst på 1.750 kr. pr. ha bør tilkendes en erstatning 2000 kr. pr. ha under hensyn til gødskningsforbudet og forbudet med tilplantning med juletræer og pyntegrønt, således at den samlede erstatning for dette areal fastsættes til 3.750 kr. pr. ha i stedet for 1.000 kr. pr. ha. Arealet blev tidligere gødsket og kalket, hvilket ikke længere er muligt i følge fredningsafgørelsen.

Der er ikke ydet nogen erstatning for et areal på ca. 0,5 ha krat. Efter fredningsbestemmelsernes § 10 pkt. 5, er der mulighed for at renafdrive krattet. Erstatningen for arealet, der må betragtes som et skovareal, bør principalt fastsættes til 30.000 kr. pr. ha, subsidiært 10.000 kr. pr. som for skovarealer i øvrigt. Mere subsidiært bør der tilkendes en erstatning på 1.750 kr. pr. ha, svarende til grundtaksten.

Amtets repræsentant har under forhandlingsmødet anført, at fredningsbestemmelserne efter amtets opfattelse ikke giver myndighederne mulighed for at kræve renafdrift af kratarealet. Dette må kræve en udtrykkelig hjemmel.

Amtet har i skrivelsen af 8. september 2003 bekræftet, at der ikke er ydet erstatning for fredningen af kratarealet på 0,5 ha.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Lb.nr. 5.

Det kan ikke antages, at offentliggørelsen af fredningsforslaget den 20. november 1990 reelt har forhindret ejeren i at foretage en ændret anvendelse af arealet, der som fersk eng blev pålagt restriktioner ved ikrafttrædelsen af naturbeskyttelseslovens § 3 den 1. juli 1992. Det bemærkes herved, at der ikke foreligger oplysninger om, at der inden fredningssagens rejsning var planer om ændret anvendelse af arealet, der til dels blev

anvendt til græsning. Der findes herefter ikke grundlag for at antage, at fredningens gennemførelse pga. gødskningsforbudet, mistede tilskudsmuligheder og forringelse af jagt har medført en større værdinedgang end den fastsatte erstatning. Idet det endvidere må antages, at det skovareal, der skal ryddes, er uden nogen skovbrugsmæssig værdi, og det må lægges til grund, at der ikke kan etableres sti iht. de korrigerede fredningsbestemmelser, er der ikke grundlag for at forhøje den tilkendte erstatning, hvorfor Naturklagenævnets erstatningsfastsættelse stadfæstes. Der findes ikke grundlag for forrentning af erstatningen fra et tidligere tidspunkt end fra fredningsnævnets afgørelse.

Lb.nr. 38.

Det kan ikke antages, at offentliggørelsen af fredningsforslaget den 20. november 1990 reelt har forhindret ejeren i at foretage en ændret anvendelse af det areal, der som ovedrev blev pålagt restriktioner ved ikrafttrædelsen af naturbeskyttelseslovens § 3 den 1. juli 1992. Det bemærkes herved, at der ikke foreligger oplysninger om, at der inden fredningssagens rejsning var planer om ændret anvendelse af arealet, herunder tilplantning med juletræer og pyntegrønt. Der findes herefter ikke grundlag for at antage, at fredningens gennemførelse har medført en større værdinedgang for overdrevsarealet end den fastsatte erstatning. Idet det må lægges til grund, at de af ejeren angivne skovarealer ikke var omfattet af bestemmelserne om fjernelse af nålebevoksning m.v. i fredningskendelsen fra 1958 eller deklarationen fra 1964 findes erstatningen i overensstemmelse med ejerens påstand at burde forhøjes med 11.000 kr. for så vidt angår arealet på 1,1 ha. Der tillægges endvidere ejeren erstatning for arealet på 0,4 ha med 30.000 kr. pr. ha, eller 12.000 kr., og erstatning for arealet på 0,9 ha med 10.000 kr. pr. ha, eller 9.000 kr., således at den samlede erstatning forhøjes med 32.000 kr. til 66.675 kr.

Lb.nr. 40.

Kommissionen finder ikke grundlag for at antage, at ejendommens handelsværdi ved fredningens gennemførelse er blevet forringet med et større beløb end den tilkendte erstatning. Naturklagenævnets erstatningsfastsættelse stadfæstes derfor.

Lb.nr. 48.

Det kan ikke antages, at offentliggørelsen af fredningsforslaget den 20. november 1990 reelt har forhindret ejeren i at foretage en ændret anvendelse af det areal på 0,3 ha, der som fersk eng blev pålagt restriktioner ved ikrafttrædelsen af naturbeskyttelseslovens § 3 den 1. juli 1992. Det bemærkes herved, at der ikke foreligger oplysninger om, at der inden fredningssagens rejsning var planer om ændret anvendelse af arealet, der ikke indgik i den landbrugsmæssige drift af ejendommen. Der findes herefter ikke grundlag for at antage, at fredningens gennemførelse pga. mistede tilskudsmuligheder og forringelse af jagt medfører en større værdinedgang end den fastsatte erstatning for dette areal. Der findes heller ikke grundlag for at antage, at de ved fredningen gennemførte bestemmelser vedrørende græsningsarealet på 0,2 ha medfører en værdinedgang for dette areal, der overstiger den tilkendte erstatning. Der er efter det foreliggende oplysninger om fredningsbestemmelsernes betydning for driften af skoven og for jagten her ikke grundlag for at antage, at fredningen medfører en større værdiforringelse af skoven end den tilkendte erstatning. Der findes ikke grundlag for at tilkende ejeren erstatning for den offentlige adgang til de eksisterende veje og stier i skoven. Det må imidlertid lægges til grund, at der ikke hidtil har eksisteret en sti langs skovens vestside på strækningen nord for den øst-vestgående skovvej, således at fredningen medfører etablering af 400 m ny sti. Idet erstatningen herfor fastsættes til 20 kr. pr. m forhøjes erstatningen for stianlæg til 8.000 kr. Den samlede erstatning forhøjes herefter til 326.125 kr. Der findes ikke grundlag for forrentning af erstatningen fra et tidligere tidspunkt end fredningsnævnets afgørelse.

Lb.nr. 63.

Efter det oplyste må det lægges til grund, at arealet på 10,1 ha var omfattet af den oprindelige fredningspåstand, og at fredningsnævnets afgørelse om, at arealet ikke skulle fredes, blev indbragt for Naturklagenævnet af Nordjyllands Amt med påstand om, at området skulle inddrages under fredningen, hvilket herefter som nævnt skete. Kommissionen finder, at der under disse omstændigheder ved fastsættelsen af erstatningen for arealet må lægges vægt på værdinedgangen ud fra prisforholdene, da fredningsnævnet den 15. oktober 1997 traf afgørelse. Idet der endvidere ikke efter det oplyste er grundlag for at antage, at fredningens gennemførelse medfører en større værdinedgang end den fastsatte erstatning for arealet, stadfæstes Naturklagenævnets erstatningsfastsættelse.

Lb.nr. 75.

Efter det oplyste må det lægges til grund, at fredningen har medført, at overdrevsarealet, der inden fredningens gennemførelse blev anvendt til græsning og gødsket og kalket, ikke længere må gødskes og kalkes. Idet dette må antages at medføre en værdiforringelse af arealet svarende til den af ejeren krævede erstatningen, forhøjes erstatningen for dette areal med 3.575 kr. For så vidt angår kratarealet må det lægges til grund, at det ikke har nogen reel skovbrugsmæssig værdi. Der findes herefter ikke grundlag for at antage, at fredningens gennemførelse medfører værdinedgang ud over 1.750 kr. pr. ha., dvs. 875 kr. Den samlede erstatning forhøjes herefter til 273.775 kr.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes til nedennævnte ejere følgende erstatningsbeløb:

Lb. nr. 5 A/S Langeskov Finerværk	29.450 kr.
Lb.nr. 38 Søren Svendsen	66.675 kr.
Lb.nr. 40 Hans Henrik Hedegaard	24.200 kr.
Lb.nr. 48 Margrethe Faurschou la Cour	326.125 kr.
Lb.nr. 63 Anton og Eva B. Østergaard	624.375 kr.
Lb.nr. 75 Anders Peter Laustsen	273.775 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes iht. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra 15. oktober 1997 med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Der tillægges ejerne af lb.nr. 38, 63 og 75 hver 5.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand, eller i alt 15.000 kr., der kan udbetales til Dansk Landbrugsrådgivning, Århus. Ejerne af lb.nr. 5 og 48 tillægges hver 5.000 kr. i godtgørelse for sagkyndig bistand, eller i alt 10.000 kr., der kan udbetales til advokat Lars Meilvang, Auning.

B. Vollmond

Martin Glerup

Ivan Lauridsen

Vagn Kvist

NATURKLAGENÆVNET>

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

SCANNET

REG. NR. 7910.00

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen
Att.: Ole Jappe
Haraldsgade 53
2100 København Ø

12 NOV. 2002
J.nr.: 97-11/700-0004
AGS

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

13 NOV. 2002

Vedr. Afslutning af Fredningssagen i Ajstrup Bugt

Hermed fremsendes korrektion til Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2002 om erstatning i anledning af fredningen af kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Der er efter indsigelser imod nogle af de arealopgørelser, der lå til grund for fredningskortet og dermed for de oprindelige erstatningsbe-
løb, sket korrektion af kategoriseringen af hovedparten af de arealer,
som indsigelserne vedrørte.

Fredningskortet vil snarest muligt blive ændret i overensstemmelse her-
med.

Med venlig hilsen



Anne Grete Swainson

Specialkonsulent

Direkte telefon: 3395 5725

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/0 - 0006
Akt. nr. 3 Bil.

**Korrektion pr. 12. november 2002
til Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001 om erstatning i
anledning af fredningen af kystarealerne ved Ajstrup Bugt, i Mariager
Kommune, Aarhus Amt, og Hadsund Kommune, Nordjyllands Amt
(J.nr. 97-111/700-0004)**

Med afgørelse af 19. december 2001 har Naturklagenævnet tilkendt erstatning i overensstemmelse med den opgørelse af de forskellige arealkategorier, som Aarhus Amt havde foretaget i forbindelse med udarbejdelse af fredningskortet. En række lodsejere har i forbindelse med klage til Taksationskommissionen over erstatningsfastsættelsen anført, at opgørelsen indeholder fejl vedrørende deres ejendom. Efter besigtigelse af arealerne og fornyet gennemgang af de enkelte arealtyper på de omhandlede ejendomme må det medgives, at de grænser, der er fastlagt på enkelte ejendomme skal reguleres. Der vil blive udarbejdet et nyt fredningskort i overensstemmelse med ændringerne. Det vil endvidere komme til at fremgå af kortet, at det stiforløb, der er indtegnet over matrikelnumrene 44i og 46b Ajstrup By, Vindblæs, udgår, da det ikke indgår i fredningen.

På baggrund af reguleringen af arealtyperne skal erstatningsbeløbene på de neden for nævnte ejendomme reguleres som følger:

Lbnr. 9, Niels K. Odgaard, matr.nre. 4h og 17i Ajstrup By, Vindblæs:

Erstatningsberegning den 19. december 2001:

5 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr.	8.750	
4,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr.	54.600	
1,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr.	<u>13.000</u>	
I alt			76.350
Korrigeret erstatningsberegning:			
5 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr.	8.750	
2,1 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr.	27.300	
2,1 ha areal i omdrift, der udlægges til vedvarende græs á kr. 29.000	= kr.	60.900	
1,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr.	<u>13.000</u>	
I alt			<u>109.950</u>

Difference til udbetaling

33.600

Lbnr. 24, Ivan Laust Nielsen, matr.nr. 17g Ajstrup By, Vindblæs:		
Erstatningsberegning den 19. december 2001:		
6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 10.500	
3 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 39.000</u>	
I alt		49.500
Korrigeret erstatningsberegning:		
4,9 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 8.575	
4,1 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 53.300</u>	
I alt		<u>61.875</u>
Difference til udbetaling kr. 12.375, oprundet til		12.400
Lbnr. 28, Jørgen Aage Sauer, matr.nr. 16f, 8b og 8e Ajstrup By, Vindblæs:		
Erstatningsberegning den 19. december 2001:		
7,9 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 13.825	
2,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 36.400	
2,8 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 28.000	
1,3 ha krat, der ryddes, á kr. 3.000	= <u>kr. 3.900</u>	
I alt		82.125
Korrigeret erstatningsberegning:		
5,2 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 9.100	
5,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 71.500	
2,8 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 28.000	
1,3 ha krat, der ryddes, á kr. 4.750	= <u>kr. 6.175</u>	
I alt		<u>114.775</u>
Difference til udbetaling kr. 32.650, oprundet til		32.700
Lbnr. 33, Jørgen Mønsted, matr.nr. 15i, 15b, 64a og 30a, Ajstrup By, Vindblæs:		
Erstatningsberegning den 19. december 2001:		
0,3 ha våde naturområder á grundtakst kr. 1.750	= kr. 525	
4,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 54.600	
1,4 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 1.400	
0,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 3.000</u>	
I alt		59.525
Korrigeret erstatningsberegning:		
0,4 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 400	
5,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 71.500	
0,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 3.000</u>	
I alt		<u>74.900</u>
Difference til udbetaling kr. 15.375, oprundet til		15.400
Lbnr. 40, Hans Henrik Hedegaard, matr.nr. 50e, Ajstrup By, Vindblæs:		
Erstatningsberegning den 19. december 2001:		
0,2 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 200	
0,8 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= <u>kr. 0</u>	
Minimumserstatning		3.000
Der fastsættes ikke erstatning for skovarealerne, idet disse er omfattet af fredning fra 1958.		
Korrigeret erstatningsberegning:		
0,2 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 200	
0,8 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= <u>kr. 24.000</u>	
Lodsejeren har godtgjort, at skovarealerne ikke er omfattet af fredningen fra 1958		
I alt		<u>24.200</u>
Difference til udbetaling		21.200

Lbnr. 54, Erik Hartmann Nielsen, matr.nr. 46a og 14b, Ajstrup By, Vindblæs:

Erstatningsberegning den 19. december 2001:

6,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 11.200

0,7 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 9.100

0,7 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 7.000

Ny sti 125 m á kr. 18 = kr. 2.250

I alt 29.550

Korrigeret erstatningsberegning:

6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 10.200

1,1 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 14.300

0,7 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 7.000

Ny sti 125 m á kr. 18 = kr. 2.250

I alt 34.050

Difference til udbetaling

kr. 4.500

Lbnr. 63, a) Anton Østergaard (90%) og b) Eva B. Østergaard (10%), matr.ure. 8c Ajstrup By, Vindblæs og 1a Lystrup By, Vindblæs:

Erstatningsberegning den 19. december 2001:

14,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 24.675

26,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 348.400

6,0 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 60.000

I alt 433.075

(Erstatningen er fordelt i forholdet 90:10%)

En del af disse arealer var omfattet af fredningsforslaget men ikke medtaget i Fredningsnævnets afgørelse. Ved Naturklagenævnets afgørelse blev arealerne på ny inddraget. Imidlertid har lodsejeren gjort Naturklagenævnet opmærksom på, at størrelsen af de arealer, der for denne ejendoms vedkommende nu er omfattet af fredningen, i nævnet afgørelse er opgjort forkert. Lodsejeren har derfor klaget over erstatningen. Efter en fornyet gennemgang af sagen, kan det konstateres, at lods-ejerens indsigelse er korrekt. Den korrekte opgørelse af arealerne og dermed af erstatningen, fastsættes hermed som følger:

Korrigeret erstatningsberegning:

10,5 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 18.375

16,7 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 217.100

9,6 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 96.000

10,1 ha areal i omdrift, der pålægges græsbinding á kr. 29.000 = kr. 292.900

I alt 624.375

Difference til udbetaling, kr. 191.300, oprundet til

191.400

Differencen fordeles således:

a) kr. 172.170, oprundet til kr. 172.200

b) kr. 19.130, oprundet til kr. 19.200

Lbnr. 75, Anders Peter Laustsen, matr.nr. 6g Ajstrup By, Vindblæs:**Erstatningsberegning den 19. december 2001:**

15,9 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 27.825

16,4 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges

til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 213.200

1,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 1.300

I alt 242.325

(Af dette beløb tilkommer kr. 66.725 - kr. 12.100 = kr. 54.625 Jørgen G.D. Kristensen,

Landevejen 10, 8970 Havndal, i henhold til aftale af 7/12-2001)

Korrigeret erstatningsberegning:

13,5 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 23.625

18,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges

til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 244.400

1,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 1.300I alt 269.325**Difference til udbetaling****27.000**

(Det tidligere matr.nr. 7a Ajstrup By, Vindblæs, som har tilhørt Jørgen G.D. Kristensen,

Landevejen 10, 8970 Havndal, og som nu er en del af matr.nr. 6g, er ikke berørt af reguleringen.)

Lbnr. 76, Ajstrup Oldermænds laug v/Jørgen Mønsted:**Erstatningsberegning den 19. december 2001:**

1,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 2.450

Minimumserstatning 3.000

Korrigeret erstatningsberegning:

1,4 ha vedvarende græsningsarealer, kulturområder, der udlægges

til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 18.220

I alt 18.200**Difference til udbetaling****15.200**

Den samlede korrigerede erstatning udgør:**kroner 353.400,00**

Disse beløb forrentes i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3 fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, den 15. oktober 1997, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Under Naturklagenævnets behandling af spørgsmålet om revision af arealkategoriernes afgrænsning på hovedparten af de ovennævnte arealer har landbrugskonsulent Sten W. Laursen, Landbrugets Rådgivningscenter, ydet konsulentbistand, for hvilken der fastsættes en godtgørelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 på kr. 21.000 eksklusiv moms.

Naturklagenævnet har besluttet, at staten v/Miljøministeriet skal udrede 75% og Århus og Nordjyllands Amter til sammen 25%, af fredningserstatningen. Den korrigerede erstatning udgør kr. 353.400 dertil kommer renter og tilkendt omkostningsbeløb. Amternes andele er beregnet på baggrund af størrelsen af de arealer, der ligger i henholdsvis Århus og Nordjyllands Amter. Ca. 57,1 ha af arealet i Århus Amt: Ca. 60,7 ha af arealet i Nordjyllands Amt.

Denne korrigerede erstatningsopgørelse er tilsendt Taksationskommission til brug ved behandlingen af klagerne, som tidligere er oversendt til Taksationskommissionen.

På Naturklagenævnets vegne



Inger Vaaben
Viceformand

NATURKLAGENÆVNET>

Naturklagenævnets afgørelse
af 19. december 2001
i sagen om
fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt
i Mariager Kommune, Aarhus Amt, og Hadsund Kommune, Nordjyllands Amt
(J.nr. 97-111/700-0004)

Fredningsnævnet for Århus Amt har den 15. oktober 1997 truffet afgørelse om fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt. Fredningen omfatter ca. 309 ha, hvor af 21,6 ha er i statseje og resten i privateje. Ca. 269 ha ligger i Århus Amt og ca. 40 ha i Nordjyllands Amt. Ved fredningen ophæves 5 mindre fredninger indenfor området.

Erstatning er tilkendt 59 lodsejere med i alt kr. 390.500 kr.

Formålet med fredningen er:

- at sikre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier,
- at udgøre det retlige grundlag for en naturpleje med sigte på udformning og opretholdelse af et righoldigt og afvekslende landskab med en passende repræsentation af de enkelte stadier i landskabsudviklingen, og
- at udvide og regulere offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området.

Fredningssagen blev rejst i 1989 af Danmarks Naturfredningsforening samt Århus og Nordjyllands Amtsråd. Allerede i 1984 havde Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt. Dette fredningsforslag omfattede ca. 461 ha. Fredningsnævnet fandt

dengang arealerne absolut bevaringsværdige såvel i landskabelig som i videnskabelig og kulturhistorisk henseende. Forslaget blev imidlertid afvist af Fredningsnævnet den 24. april 1984 efter henstilling fra Århus og Nordjyllands amter. Begrundelsen var, at sektorplanlægningen i de to amter burde afsluttes inden den endelige vurdering af fredningsforslaget.

Den geografiske udstrækning af fredningsforslaget i 1989 var ca. 396 ha, omfattende de kystnære arealer m.v. syd for Mariager Fjord ved Ajstrup Bugt.

Fredningsnævnets afgørelse er blevet forelagt Naturklagenævnet til efterprøvelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 42. Endvidere er afgørelsen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 43 blevet påklaget af Nordjyllands Amt og Mariager Kommune, af Landbrugets Rådgivningscenter på vegne af 36 lodsejere og individuelt af 3 lodsejere.

Fredningsområdet:

Fredningen omfatter ca. 309 ha kystarealer, som ligger på sydsiden af Mariager Fjord og strækker sig umiddelbart øst for Hadsund og ca. 5 km mod øst til Fuglsø Bæk.

Fjordlandskabet består af 3 landskabselementer. Langs fjorden ligger vidtstrakte lavtliggende arealer, der repræsenterer hævet havbund, såkaldt marint forland. Landvårts disse lavtliggende arealer rejser stenalderhavets gamle kystskrænt sig visse steder med betydelig stejlehed, andre steder markant og karakterskabende. Kystskræntens bagland består af uregelmæssigt morænelandskab, der fremtræder særdeles reliefrigt.

I landskabshistorisk sammenhæng udgør morænelandskabet, stenalderhavets kystskrænt og det marine forland en glacial landskabsserie, idet man ved at lægge et tværsnit fra syd ud over Mariager Fjord kan aflæse landskabsudviklingen fra istiden og frem til i dag.

Fredningen følger i store træk den gamle kystskrænt bortset fra en strækning, hvor også det bagvedliggende morænelandskab er fredet. Det fredede område omfatter både græsningsarealer, løvskov, nåleskov, krat, vådområder og overdrev og, i begrænset omfang, landbrugsarealer.

Områdets struktur skaber stor variation med hensyn til fugtighedsforholdene. Blandt andet er de nordligste dele under indflydelse af overskylning med fjordvand og deraf følgende saltpåvirkning.

Området har blandt andet derfor en helt exceptionel økologisk variation med stor variation af planter, hvoraf særdeles mange er i tilbagegang eller endog sjældne i Danmark.

Den fladvandede Ajstrup Bugt er et vigtigt fouragerings- og rasteområde for et stort antal ande- og vadefugle. Området er af international betydning, blandt andet fordi det meste af Vesteuropas bestand af Lysbuget knortegås raster her. De tilgrænsende strandengsarealer er i dag stærkt tilgroede med tagrør og visse steder krat, og de sky fugle, der er afhængige af vidt udsyn, udnytter ikke de tilgroede arealer til fouragering i fuldt omfang. Genskabelse af de åbne strandenge i direkte sammenhæng med bugten vil derfor have stor betydning for fuglelivet - specielt for de sky gæs.

Bugten og strandengene er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde med særlig forpligtelse til at administrere, så forholdene om muligt forbedres for fuglelivet.

Klager og udtalelser til Naturklagenævnet:

Klager:

- A. Nordjyllands Amt
- B. Mariager Kommune
- C. Landbrugets Rådgivningscenter på vegne af ejerne af:

del af matr.nr. 45 Ajstrup By, Vindblæs
1f,2i,del af 3p og 6g, Klattrup By, Udbyneder
del af matr.nr. 2a Ajstrup By Vindblæs
del af matr.nr. 3b Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 4e Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 4a samt 17 Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 28a Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre.5a Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr.76 fælles kalkgrav, Ajstrup By, Vindblæs
dele af matr.nre. 24 a og 24an Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 7a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17f Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17g Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17h Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 16d, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 16b og 53c, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 16g, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 16f, 8 og 8e, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 16b, Ajstrup By, Vindblæs

del af matr.nr. 15g, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 15a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 15i, 15b, 64a og 30, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 15o og 14q, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 14i, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 13a, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 64d, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 50d, 50g, 64c, 50h, 17b, del af 50a, del af 18d samt 44, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 17n og 17q, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 48c, 51d, 49a, 53b, del af 50f og 53a, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 12e og 11a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 38, 31a, del af 15p og 18a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 9k, del af 9a samt 9n, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 14m, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 46a samt 14b, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 11k, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 11i, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 8c, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 35a samt 36, Ajstrup By, Vindblæs

D. Advokat Lars Meilvang på vegne af ejerne af:

matr.nre 68 og 27c Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 2e Klattrup By, Udbyneder, matr.nr. 46b Ajstrup By, Vindblæs

E. Dennis Aabo Sørensen, matr.nr. 24ao, Ajstrup By, Vindblæs

F. Nordjyllands Amt har den 25. november 1997 klaget over, at et ca. 2,8 ha stort areal (senere rettet til 0,6 ha) af matr.nr. 1a Lystrup By, Vindblæs, med særlig botanisk interesse (rigkær) er udgået af fredningen. Dette areal har amtet hidtil kunnet pleje gennem en frivillig aftale. For at sikre, at aftalen om pleje kan fortsætte eller tinglyses på ejendommen ved eventuelt ejerskifte, ønsker amtet, at det pågældende areal samt - for at skabe en naturlig sammenhæng med den øvrige fredning - nogle omkringliggende arealer på ejendommen bliver inddraget under fredningen, således at fredningen udvides med i alt ca. 16,2 ha (senere rettet til 17,85 ha).

G. Mariager Kommune har klaget over, at matr.nr. 24ao Ajstrup By, Vindblæs, er medtaget under fredningen, da ejendommen er omfattet af en lokalplan for et sommerhusområde, der udlægger den til sommerhusbebyggelse.

H. Landbrugets Rådgivningscenter ønsker på vegne de 36 lodsejere principalt fredningen ophævet, subsidiært, at fredningens geografiske udstrækning reduceres og restriktionerne begrænses. Dette er primært begrundet med, at området ikke er truet af forandringer og kan sikres plejet gennem frivillige aftaler.

I. Advokat Lars Meilvang har på sine klienters vegne påklaget de tilkendte erstatninger.

J. Dennis Aabo Sørensen har ligesom Mariager Kommune klaget over, at matr.nr. 24ao Ajstrup By, Vindblæs, er medtaget under fredningen, da ejendommen er omfattet af en lokalplan for et sommerhusområde, der udlægger den til sommerhusbebyggelse

Udtalelser m.v.:

Under sagens behandling har Naturklagenævnets Sekretariat med Århus Amt drøftet spørgsmålet om inddragelse i fredningen af et højtliggende skovareal på ca. 1,7 ha syd for vejen fra Ajstrup gennem slugten mod kysten. Skovarealet ligger på: del af matr.nr. 64d, del af matr.nre. 15o og 14q samt del af matr.nr. 15p, alle af Ajstrup By, Vindblæs:.

Om karakteren af det pågældende skovareal har amtet oplyst følgende:

Mod nord på matr.nr. 64d står en yngre, dårligt passet granplantning. Mod øst på matr.nr. 14q, 15o og 15p, som er omfattet af fredningen, findes skræntskoven, der efter fredningens § 4c skal bevares med mulighed for plukhugst. Matr.nr. 17b er beplantet med nåletræer, og fredningen indeholder bestemmelser om afdrift af disse senest år 2040 med mulighed for genplantning med løvtræer. Ovenfor skrænten på matr.nr. 52d og 22d, som ikke er omfattet af fredningen, står en ældre (ca. 50 årig) blandet bevoksning af skovfyr og gran med relativt stort naturindhold. Store dele er tæt på at være hugstmodne.

Såfremt skovområdet inddrages under fredningen med henblik på afdrift og forbud mod genplantning, har amtet anbefalet, at områdets fredningsgrænse mod syd følger sydskellet af matr.nr. 22d og matr.nr. 52 d mod øst og derefter følge østskellet af matr.nr. 24e mod syd til den rammer den nuværende fredningsgrænse. Det fremgår videre, at den nuværende fredningsgrænse mod øst (sandsynligvis ved en tegnefejl på fredningskortet) tilsyneladende går midt gennem skræntskoven på denne strækning. Hvis skovområdet ikke bliver inddraget under fredningen, bør kortet under alle omstændigheder rettes, så fredningsgrænsen følger overkanten af skrænten, hvorved skræntskoven i hele sin udstrækning bliver omfattet af fredningen. Rettelsen bør ske ved, at fredningsgrænsen flyttes, så den følger vestskellet af ejendommene matr.nr. 15p, 15o, hvor der ligger et fladt græsningsdige, og vestskellet på den sydlige del af 14q.

Amtet har endvidere - af hensyn til samspillet med det ovenfor liggende hedeareal og til udsigtforholdene - anbefalet, at der for de nåletræs-parceller, der medtages i fredningen, fastsættes bestemmelser om, at de ikke må genplantes og eventuelt med kortere rydningsfrist end til 2040. Arealerne kan afgræsses sammen med overdrevet vest herfor.

Naturklagenævnets behandling af sagen:

Naturklagenævnet har under sine drøftelser af sagen taget udgangspunkt i fredningsafgørelsens formål om at sikre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier, grundlag for naturpleje samt udvidelse og regulering af offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området.

I forbindelse med drøftelserne om fredningsområdets afgrænsning har nævnet specielt vurderet følgende forhold:

- om et areal i Nordjyllands Amt, der ikke blev medtaget ved fredningen, på ny bør inddrages (del af matr.nr. 1a, Lystrup By, Vindblæs).
- om en sommerhusejendom, matr.nr. 24ao Ajstrup By bør fastholdes i fredningsområdet,
- om et højtliggende skovareal syd for vejen fra Ajstrup gennem slugten mod kysten, som ikke tidligere har været omfattet af fredningen, bør inddrages i fredningsområdet. Det drejer sig om følgende matr.nr. i Ajstrup By, Vindblæs: del af matr.nr. 64d, del af matr.nre. 15o og 14q og del af matr.nr. 15p,
- om offentlighedens adgang bør sikres yderligere forbindelse gennem Havkær Skov til fjorden,
- hvordan den fremtidige drift af Havkær Skov kan sikres bedst muligt i forbindelse med fredningen,
- spørgsmålet om tidspunktet for rydning af krat på nogle af engarealerne,
- om strandbeskyttelseslinien er fastlagt korrekt eller bør revideres.

Naturklagenævnets Sekretariat har med henblik på nævnets stillingtagen foretaget yderligere besigtigelse af navnlig skovarealerne. Sekretariatet har endvidere bedt Fussingø Statsskovdistrikt og Århus Amt om, efter drøftelser med skovejerne om arealernes fremtidige drift, at udarbejde

forslag til, hvilke bestemmelser der skal gælde generelt for løvskov inden for fredningsområdet og konkret for de enkelte skovområder.

Sekretariatet har herefter anmodet disse ejere om at fremsætte (fornye) erstatningskrav på baggrund af de foreslåede bestemmelser.

Naturklagenævnets afgørelse:

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 13 medlemmer: Inger Vaaben (formand), Ole Pilgaard Andersen, J.J. Bolvig, Leif Hermann, Svend Aage Jensen, Hans Christian Schmidt, Jens Steffensen, Poul Søgaard og Svend Taanquist.

Nævnet finder, at der er tale om et område med en helt exceptionel økologisk variation med planter, hvoraf særdeles mange er i tilbagegang eller endog sjældne i Danmark. Endvidere er der tale om et område, som er et vigtigt fouragerings- og rasteområde for et stort antal ande- og vadefugle. Området er blandt de 194 områder i Danmark, der er udpeget som EF-habitat-område jf. Rådskonklusion nr. 92/43 af 21. maj 1992 med senere ændringer.

Efter besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde 8. - 9. juni 1999 besluttede nævnet derfor med et flertal på 6 medlemmer at frede kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Mindretallet (Ole Pilgaard-Andersen, Svend Aage Jensen og Hans Chr. Schmidt) kunne ikke stemme for en fredning, idet mindretallet fandt, at områdets kvaliteter kunne sikres i tilstrækkeligt omfang uden fredning.

Afgrænsning af fredningsområdet:

Med et flertal på 5 medlemmer har Naturklagenævnet besluttet, at et 17,85 ha stort areal af matr. nr. 1a Lystrup By, Vindblæs, i Nordjyllands Amt skal inddrages i fredningen. 4 medlemmer (Ole Pilgaard-Andersen, Svend Aage Jensen, Hans Chr. Schmidt og Jens Steffensen) var imod arealets inddragelse.

Naturklagenævnet har enstemmigt besluttet, at sommerhusejendommen matr. nr. 24a0 Ajstrup By, Vindblæs på 0,2 ha skal udgå af fredningen.

Med et flertal på 7 medlemmer har nævnet besluttet, at det højtliggende skovareal syd for vejen fra Ajstrup gennem slugten mod kysten skal inddrages i fredningen. Det drejer sig om følgende matr.nre. i Ajstrup By, Vindblås: 52d og 22d, del af 64d, del af 15o og 14q og del af 15p. Imod inddragelsen stemte 2 medlemmer (Ole Pilgaard-Andersen og Hans Chr. Schmidt).

Det samlede, fredede areal udgør herefter ca. 319,5 ha

Endvidere har nævnet enstemmigt besluttet, at offentlighedens adgang ad den eksisterende sti til kysten gennem Havkær Skov skal sikres gennem fredningen.

Nævnet har enstemmigt besluttet, at fredningskendelsens bestemmelser om, at skovfyrbevoksningen på matr. Nr. 17b og 50g Ajstrup By, Vindblås, tillades opretholdt til år 2040, skal ændres til, at denne bevoksning tillades opretholdt til den er hugstmoden, dog senest til år 2040. Askebevoksningen samme sted kan bevares indtil år 2010.

Nævnet har med et flertal på 7 medlemmer besluttet, at fredningskendelsens bestemmelser om græsningsarealer og vådområder m.v., skal fastholdes og tydeliggøres. Et mindretal på 2 medlemmer (Ole Pilgaard Andersen og Hans Chr. Schmidt) mener, at arealerne skal kunne omlægges, som det i dag er tilladt.

Nævnet har med et flertal på 7 medlemmer truffet beslutning om følgende generelle bestemmelser for de løvskovsarealer, der er omfattet af fredningen. Et mindretal på 2 medlemmer (Ole Pilgaard Andersen og Hans Chr. Schmidt) stemmer imod, idet de generelt er imod fredning af løvskovsarealerne

Der skal opretholdes løvskovbevoksning på de arealer, der er løvtræbevoksede. Den fremtidige hugst skal finde sted som plukhugst. Dog er det tilladt at foretage gruppevis foryngelse, således at skovarealerne kan opretholdes som artsvarieret, etageret, uensaldret løvskov. Foryngelse skal så vidt muligt ske ved selvfor yngelse, som dog efter ejers ønske kan suppleres ved indplantning af hjemmehørende løvtræer, gerne ved flytning af selvsåede planter fra området.

Der må ikke plantes nåletrær.

Fredningen må ikke være til hinder for, at ejerne inden for fredningsbestemmelsernes rammer benytter sig af de til enhver tid gældende bestemmelser om pleje af skov ifølge skovloven, herunder særligt bestemmelserne om græsning og stævning.

Nævnet har med et flertal på 6 medlemmer besluttet, at kratarealerne på matr.nr. 16f og 16g Ajstrup By, Vindblæs, skal fjernes, og at tidspunktet herfor skal fastsættes i plejeplanen. Et mindretal på 3 medlemmer (Ole Pilgaard Andersen, Svend Aage Jensen og Hans Chr. Schmidt) stemmer for at stadfæste fredningskendelsens bestemmelser om disse kratarealers fortsatte beståen.

Herefter fastsætter Nævnet følgende fredningsbestemmelser for det ca. 319,5 ha store område, der er afgrænset på det kort, som hører til Naturklagenævnets afgørelse (fredningskortet):

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare og forbedre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier, at sikre den nødvendige pleje af området samt at udvide offentlighedens adgang til færdsel og ophold.

§ 2. Generelle bestemmelser.

Fredningen medfører forbud mod:

1. Opførelse af ny bebyggelse, herunder skure, boder og lignende eller anbringelse af andre faste indretninger. For fritidshusene på henholdsvis matr. nr. 14m, Ajstrup By, 20a og 44i, som er markeret på fredningskortet, gælder, at hvis de nedrives eller går handelsligt til grunde, må genopførelse finde sted med bygninger på henholdsvis 35 m², 9,5 m² og 22 m² (hertil kommer på matr.nr. 44i en terrasse på 21 m² og et udhus på 6 m²). Tegninger til nye bygninger skal forelægges fredningsnævnet til forudgående godkendelse.
2. Ombygning af eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændringer i bygningens ydre fremtræden.
3. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, hjortefarme, fasanerier, volierer, anderier, drivhuse, gartnerier eller lignende.
4. Anbringelse af hytter, beboelsesvogne, telte eller andet, der kan tjene til ophold eller overnatning.
5. Oprettelse af dambrug.
6. Anbringelse af tårne, kunstværker eller transformerstationer. Fredningen er ikke til hinder for opstilling af fugletårne, som på forhånd er godkendt af fredningsnævnet.
7. Etablering af skydebaner, motorbaner eller campingpladser eller deponering eller oplag af nogen art.
8. Opstilling af vindmøller, master eller lignende eller etablering af luftledninger eller kabler gennem området. Samlet udskiftning af eksisterende træmaster til elforsyning af fyrene kan dog ske, men kun ved kabellægning.

9. Anlæg af nye stier eller omlægning af eksisterende stier, jf. dog §6.
10. Terrænændringer. Der må ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Fredningen er ikke til hinder for opsætning af sædvanligt husdyrhegn på græsningsarealerne.

§ 3. Arealernes drift.

De forskellige arealkategorier, som fremgår af fredningskortet, skal drives på følgende måde:

- 3.1. Arealer i landbrugsmæssig omdrift: Arealerne kan fortsat drives landbrugsmæssigt uden hensyn til fredningen. Der må dog ikke tilplantes, heller ikke med pyntegrønt eller juletræer, selv om dette ville være lovligt efter landbrugsloven.

3.2. Græsningsarealer:

- 3.2.1. Kulturområder, kultuenge: Arealerne skal henligge som græsningsarealer og må således ikke opdyrkes eller tilplantes. Arealerne må dog, i det omfang det hidtil er sket, omlægges med rensningsafgrøder og tilføres gødning og kalk. Det gælder dog kun, hvis dette er nødvendigt for at opretholde arealerne som vedvarende græsningsarealer. Anvendelse af pesticider må kun finde sted i forbindelse med omlægning.

- 3.2.2. Våde naturområder, d.v.s. strandenge og strandsumpe, våde naturenge, kær og moser: Arealerne må ikke ændres. Dog kan rørskovspartier afdrives i perioden fra 1. november til 1. marts og siden afgræsses for at sikre større, sammenhængende, afgræssede strandenge. Arealerne må ikke gødskes, kalkes eller tilføres pesticider. Vandstanden i fredningsområdet må ikke sænkes, dog kan oprensning af eksisterende grøfter foretages i hidtidigt lovligt omfang. Nydræning, omdræning, etablering af nye grøfter og rørledninger må kun finde sted efter tilladelse fra fredningsnævnet.

- 3.2.3. Tørre naturområder, d.v.s. overdrev og hedearealer: Arealerne skal henligge som henholdsvis overdrevs- og hedearealer og må således ikke opdyrkes eller tilplantes.

Arealerne må ikke tilføres gødning, kalk eller pesticider. Eksisterende nåleskovsbevoksninger skal fjernes inden udgangen af år 2010 og arealerne derefter overgå til overdrev. Enkeltstående enebær, løvtræer eller mindre grupper af løvtræ kan dog bevares.

- 3.3. Generelle bestemmelser for skovområder: Der skal opretholdes løvskovbevoksning på de arealer, der er løvtræbevoksede. Den fremtidige hugst skal finde sted som plukhugst. Dog er det tilladt at foretage gruppevis foryngelse, således at skovarealerne kan opretholdes som artsvarieret, etageret, uensaldret løvskov. Foryngelse skal så vidt muligt ske ved selvfor yngelse, som dog efter ejers ønske kan suppleres ved indplantning af hjemmehørende løvtræer, gerne ved flytning af selvsåede planter fra området. Der må ikke plantes nåletræer.

For de enkelte skovområder, der er omfattet af fredningen fastsættes følgende bestemmelser:

- 3.3.1. Ajstrup Krat m.m.: (d.v.s. skovarealerne nord for Havkær Skov nedenfor kystskrænten). Skov- og kratarealerne skal drives således, at de karakteristiske "etager" med højskov og underliggende kratkov bevares. Græsning er tilladt, ligesom stævningsdrift kan praktiseres i det omfang, der kan opnås tilladelse dertil efter skovloven.

- 3.3.2. Havkær Skov: Den ved-masserige løvblandingsskov med de karakteristiske vedbend skal bevares. Der må ikke uden plejemyndighedens godkendelse over en 10 års periode hugges mere vedmasse end svarende til tilvæksten, ligesom vedmassen aldrig må komme under 200 m³/ha. Kun vedbend, der vokser på hugstmodne træer, må fjernes eller overskæres, og kun når dette er nødvendigt i forbindelse med fældning.

Det gamle skovbryn mod øst, som angivet på fredningskortet, skal bevares, og der må ikke uden plejemyndighedens forudgående godkendelse fældes træer med en diameter over 20 cm indenfor en afstand af 10 m fra skovbrynet.

Der skal pr. hektar i skoven bevares gennemsnitligt 5 gamle træer, som ikke må fældes, men skal have mulighed for at stå, indtil de falder af sig selv.

Det eksisterende grøftesystem må fortsat vedligeholdes, men der må ikke foretages nydræning, omdræning, uddybning eller etablering af nye grøfter uden forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet.

Ædelgranbevoksningen i Havkær Skov kan opretholdes, indtil bevoksningen er hugstmoden. Genplantning skal ske med løvtræer.

- 3.3.3. Løvskov øst for Havkær Skov: Løvskovsarealerne øst for det gamle skovdige/skovbryn skal ryddes og overgå til græsning, så det gamle skovbryn kommer til at stå frit ud mod Ajstrup Bugt. (Signatur på fredningskortet: rydning.)
- 3.3.4. Kystskræntens løvskov: Ekstensiv græsning er tilladt, ligesom stævningsdrift kan praktiseres i det omfang, der kan opnås tilladelse dertil efter skovloven.
- 3.3.5. Kukmarkskoven: Den nordligste del, som markeret på fredningskortet, skal renafrives og overgå til overdrev/hede - senest år 2010.

Den del af skovfyrbevoksningen på matr. nr. 17 b Ajstrup By, Vindblæs, der, jf. fredningskortet, ikke skal renafrives og overgå til overdrev/hede, kan opretholdes til hugstmodenhed, dog senest til år 2040. Bevoksningen skal indtil dette tidspunkt gradvis udtyndes kraftigt, således at det sikres, at der kommer naturlig opvækst/undervækst af forskellige løvtræer - herunder eg, der vil kunne danne nyt skovbryn, når fyrretræerne hovedskoves.

I den resterende del af Kukmarkskoven, jf. fredningskortet, skal nåletræbevoksningerne afdrives gradvist, når disse er hugstmodne - dog senest år 2030. Enkelte skovfyr kan lades tilbage til naturligt forfald. Der kan i lysninger indplantes naturligt forekommende, løvfældende buske.

Den del af Kukmarkskoven, der fortsat skal være skov, skal - i takt med, at nåletræbevoksningerne fjernes - drives som anført i § 3.3. under de generelle løvskovsbestemmelser, så skoven på sigt får karakter af artsblandet løvskov.

Der henvises i øvrigt til plejebestemmelserne i § 10.

3.4. Krat: Kratarealerne, som vist på fredningskortet, skal bevares som afveksling i landskabet og som levesteder og skjul for fugle og dyr. Dog skal krattene på matr. Nr. 16f og 16g Ajstrup By, Vindblæs fjernes, jf. i øvrigt § 10.

§ 4. Hegning:

Hegning må kun ske med almindelige kreatur- og fårehegn. Levende hegn må ikke nyetableres. Retablering af hegn skal ske med danske løvtræarter.

§ 5. Diger:

Diger, der er vist på fredningskortet, må ikke sløjfes eller beskadiges.

§ 6. Veje og stier m.v.:

Der må ikke anlægges nye veje og stier i området, bortset fra sådanne, der tjener landbrug og skovdrift, og som følger det naturlige terræn. Eksisterende veje og stier må ikke udvides eller befæstes, dog må almindelig vedligeholdelse af eksisterende grusveje og stier finde sted. Den eksisterende sti gennem Havkær Skov skal opretholdes for at sikre offentlighedens adgang til kysten, jf. § 9.

Private fællesveje og stier, der er vist med sti-signatur på fredningskortet skal opretholdes men skal ikke nødvendigvis være befæstede.

§ 7. Vildtagre og vilde planter:

Der må ikke etableres vildtagre. Opgravning af vilde planter er ikke tilladt.

§ 8. Affald:

Forurening af naturen ved henlæggelse eller anbringelse af affald m.v. må ikke finde sted.

§ 9. Offentlighedens adgang:

Den adgang til færdsel og ophold, der tilkommer offentligheden i h.t. naturbeskyttelseslovens kap. 4 udvides således:

1. Offentligheden har ret til at færdes til fods og på cykel (ikke knallert) på de strækninger, der er vist på fredningskortet med signatur for "sti". Dog tillades motorkørsel til de udlagte parkeringspladser, ligesom eksisterende private færdselsrettigheder ikke berøres.
2. Offentligheden har ret til at færdes til fods og til at opholde sig på matr. Nr. 12c, 17b, 50g, 50h og 64c, Ajstrup by Vindblæs, der er vist på fredningskortet med signatur for "opholdsarealer".
3. Offentligheden har ret til at parkere motorkøretøjer på de arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "parkeringsplads".

Det pålægges Miljø- og Energiministeriet og Århus Amt at vedligeholde de stier, opholdsarealer og parkeringspladser, der fremgår af fredningskortet.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at plejemyndigheden kan udføre de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige foranstaltninger på de udlagte stier, opholds- og parkeringsarealer, herunder opsætning af skilte og kortborde.

§ 10. Pleje:

Pleje af arealerne skal udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer, jf. Bek. Nr. 837 af 4. september 2000 om pleje af fredede arealer og fortidsminder samt om tilsyn, dog med den undtagelse, at Skov- og Naturstyrelsen er plejemyndighed i samarbejde med Århus Amt for de privatejede skovarealer.

Plejemyndigheden skal hvert år tilvejebringe en detaljeret plan for de anlægs- og vedligeholdelsesarbejder og den naturpleje, som skal udføres i

det følgende år. Planen skal ledsages af en oversigt over de foranstaltninger, der påtænkes udført senere, således at den detaljerede plan og oversigten tilsammen dækker en periode af mindst 3 år. Der træffes tillige beslutning om tilvejebringelse og vedligeholdelse af publikumsfaciliteter, såsom stier, parkeringspladser og opholdsarealer. Planen drøftes inden endelig vedtagelse med et lodsejerudvalg, såfremt ejerne eller en del af ejerne nedsætter et sådant udvalg.

Hvis der er uenighed indbringes spørgsmålet for fredningsnævnet.

Plejemyndigheden har ret til uden udgift for vedkommende ejer at foretage følgende plejearbejder, når ejeren er underrettet derom og har haft mulighed for selv at lade arbejdet udføre:

1. Fjernelse af selvsåede træer og buske på arealer, der ikke på fredningskortet er angivet med signaturer for "løvskov", "nåleskov" og "krat".
2. Græsning og høslet på arealer, der ifølge pkt. 3.2. er udlagt som græsningsarealer, strandenge, strandsumpe, overdrev m.v.
3. Udtynding af eksisterende busk- og trævegetation og afdrivning af rørskovspartier.
4. Fjernelse af plantede og selvsåede nåleskovsbevoksninger efter år 2010, vist på fredningskortet med signatur for "rydninger", jf. dog pkt. 3.3.
5. Eksisterende krat og levende hegn kan udtyndes eller renafrives, såfremt det tjener til fredningens formål.

§ 11. Ophævelse af ældre fredninger:

Følgende tidligere fredningskendelser og fredningsdeklARATIONER ophæves for så vidt angår de arealer, der er omfattet af nærværende fredningsafgørelse:

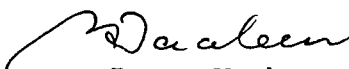
- 1) Deklaration af 14. januar 1971 for matr. Nr. 12c og 25b Ajstrup By, Vindblæs (nu alene matr. Nr. 12c samme sted). ?
- 2) Deklaration af 26. april 1968 for matr.nr. 48a og 51c Ajstrup By, Vindblæs (nu matr.nr. 46b samme sted) og matr.nr. 2a Klattrup By, Udbyneder (nu matr.nr. 2e samme sted). ?
- 3) Deklaration af 9. april 1970 for matr. Nr. 16a Ajstrup By, Vindblæs (nu matr. Nr. 16p samme sted). 2364 04

- 4) Fredningsnævnets kendelse af 5. august 1957 for matr. Nr. 17b m.fl. Ajstrup By, Vindblæs og Overfredningsnævnets kendelse af 12. november 1958 vedrørende samme. 2364.00
- 5) Deklaration af 17. oktober 1964 for matr.nr. 17b m.fl. Ajstrup By, Vindblæs.

§ 12. Dispensation.

Fredningsnævnet kan, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, give dispensation fra bestemmelserne i §§ 2 - 11, når det ansøgte ikke kommer i strid med fredningens formål.

På Naturklagenævnets vegne



Inger Vaaben

Viceformand

Fredningsafgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal, jf. § 88, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. (For klage vedrørende erstatningsfastsættelsen, se klagevejledningen til erstatningsafgørelsen af d.d.)

FORTEGNELSE

over matrikelnumre, der helt eller delvist
er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 17. december 2001

Ajstrup By, Vindblæs:

2d

3b

4e

4h

6g

8b, 8c, 8e

9k, 9n, 9q

11a, 11b, 11i, 11k, 11o

12c, 12f

14b, 14i, 14m, 14q

15b, 15g, 15i, 15o, 15p, 15s

16b, 16f, 16g, 16n, 16p, 16r

17b, 17g, 17i, 17n, 17q

18a, 18d

20f

22d

24a, 24an

26

27a, 27b, 27c, 27e

28a

30a

31a

35a

36

38

44c, 44g, 44h, 44i

45a

46a, 46b

48c

49a

50a, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g 50h

51d

52d

53b, 53c, 53d

64a, 64b, 64c, 64d

67

68

76

Klattrup By, Udbyneder:

1a, 1f

2e, 2i

3p

6g

Lystrup By, Vindblæs:

1a

Naturklagenævnets afgørelse
af 19. december 2001
om erstatning i anledning af
fredningen af kystarealerne ved Ajstrup Bugt,
i Mariager Kommune, Aarhus Amt, og Hadsund Kommune, Nordjyllands Amt
(J.nr. 97-111/700-0004)

Fredningsnævnet for Aarhus Amt har den 15. oktober 1997 truffet afgørelse om erstatning i anledning af fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt. Fredningen omfatter ca. 309 ha, hvor af 21,6 ha er i statseje og resten i privateje. Ca. 269 ha ligger i Aarhus Amt og ca. 40 ha i Nordjyllands Amt. Ved fredningen ophæves 5 mindre fredninger indenfor området.

Erstatning blev tilkendt 59 lodsejere med i alt kr. 390.500 kr.

Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse:

De generelle principper.

Grundtakst

Fredningsnævnet har fastsat erstatning efter et takstsystem, hvor der dels er fastsat en grundtakst og dels nogle særtakster. For arealer i offentlig eje er der ikke blevet tilkendt erstatning.

Som udgangspunkt er ejerne blevet tilkendt en grundtakst på kr. 1.250 pr. ha, omfattet af fredningen. Der er herved blevet taget hensyn til den lange tid, der er gået fra fredningsforslaget blev fremsat til gennemførelsen.

Vådområder, græsarealer og krat

For vådområder, græsarealer og krat er der blevet fastsat en særtakst på kr. 600 pr. ha.

Løvskov

For arealer, hvor der skal opretholdes løvskovbevoksning på ikke fredskovpligtig jord, er der blevet tilkendt en erstatning på kr. 1.000 pr. ha.

Nåleskov

For rydning af nåletræer år 2010 er der blevet fastsat en erstatning på kr. 4.500 pr. ha.

Strandbeskyttelseslinien

For arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien) er der ikke blevet fastsat grundtakst. Umatrikulerede arealer langs kysten er i det hele omfattet af strandbeskyttelseslinien, hvorfor der heller ikke for sådanne arealer er grundlag for at yde grundtakst.

Opgrødearealer

For opgrødearealer er der efter skøn blevet givet en særtakst til tilgrænsende arealer.

Bestemmelser vedrørende konkrete ejendomme.

Matr.nr. 68 Ajstrup By, Vindblæs, Havkær Skov,

For så vidt angår de vedbendbevoksede træer, der er anført i fredningsafgørelsens § 4c, er der blevet anslået et areal på ca. 10 ha og en erstatning på kr. 4.500 pr. ha. Der sker i øvrigt ingen indskrænkninger i den hidtidige drift af Havkær Skov, hvorfor der ikke er blevet tilkendt erstatning.

Matr.nre. 17b, 50g og 64c, Ajstrup By, Vindblæs

Der er ikke blevet tilkendt erstatning, idet arealet tidligere er fredet med krav om rydning, og fristen er blevet forlænget til år 2040. Spørgsmålet om bevaring af bevoksning med asketræer må drøftes i forbindelse med plejeplan. Der er ikke tale om yderligere adgang for offentligheden. Der er således ikke grundlag for erstatning på dette område.

Lb.nre. 55 og 48, matr.nr. 27b og 68, Ajstrup by, Vindblæs

I erstatning for anlæg af sti over de ovennævnte ejendomme er der blevet fastsat en erstatning på kr. 18 pr. løbende meter.

Matr.nre. 17n, Ajstrup By, Vindblæs

For arealet, der er udlagt til parkering, og som skal overtages af Århus Amtskommune, er der fastsat en erstatning på kr. 5 pr. m², svarende til kr. 7.500. Ejendommen ligger i landzone, hvorfor der ikke kan forventes tilladelse til bebyggelse efter planlovens § 35.

Matr.nr. 16p, Ajstrup By, Vindblæs

Fredningen er ikke til hinder for, at kratbevoksningen neden for skrænten kan ryddes, således at udsigten for det ovenfor beliggende sommerhus bevares. Der er derfor ikke tilkendt erstatning for tab af udsigt.

Klager over erstatningsfastsættelsen

Landbrugets Rådgivningscenter har påklaget erstatningsafgørelsen på vegne af ejerne af

del af matr.nr. 45 Ajstrup By, Vindblæs,
matr.nre. 1f, 2i, del af 3p og 6g, Klattrup By, Udbyneder
del af matr.nr. 2a Ajstrup By Vindblæs
del af matr.nr. 3b Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 4e Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 4a samt 17 Ajstrup By
del af matr.nr. 28a Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre.5a Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr.76 fælles kalkgrav, Ajstrup By, Vindblæs
dele af matr.nre. 24 a og 24an Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 7a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17f Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17g Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 17h Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 16d, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 16b og 53c, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 16g, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 16f, 8 og 8e, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 16b, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 15g, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 15a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 15i, 15b, 64a og 30, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 15o og 14q, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 14i, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 13a, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 64d, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 50d, 50g, 64c, 50h, 17b, del af 50a, del af 18d samt 44, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 17n og 17q, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 48c, 51d, 49a, 53b, del af 50f og 53a, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 12e og 11a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 38, 31a, del af 15p og 18a, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 9k, del af 9a samt 9n, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 14m, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 46a samt 14b, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nr. 11k, Ajstrup By, Vindblæs
matr.nre. 11i, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nre. 8c, Ajstrup By, Vindblæs
del af matr.nr. 35a samt 36, Ajstrup By, Vindblæs

Landbrugets Rådgivningscenter er fremkommet med bemærkninger til følgende:

Grundtakst: Bør forhøjes til kr. 1.750 pr. ha på grund af de betydelige prisstigninger på fast ejendom, siden grundtaksten i 1985 sidst blev justeret.

Græsarealer: Den tilkendte erstatning (600 kr. pr. ha) er helt uacceptabel og bør hæves til 13.000 kr. pr. ha, fordi en ikke uvæsentlig del af græsarealerne er jord i almindelig omdrift, der nu pålægges græsbinding. De arealer, der ikke er i almindelig omdrift i øjeblikket, kunne før fredningen lovligt inddrages i omdrift, og en del af disse er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, nr., 4. Hertil kommer, at fredningssagen er rejst godt 1 år og 7 måneder, før naturbeskyttelsesloven trådte i kraft.

Løvskov: Løvskovsarealerne pålægges begrænsninger i driftsformen, som bør udløse en erstatning på 7.500 kr. pr. ha for fredskovpligtige arealer og 8.500 kr. pr. ha for arealer, der ikke er pålagt fredskovspligt.

Nåleskov: De arealer, der skal ryddes efter år 2010 er beliggende på henholdsvis matr.nr. 17b, 50h, og 64c Ajstrup By, Vindblæs, og bevokset med henholdsvis bjergfyr, rødgran og yngre asketræer af god kvalitet. For disse rydninger kræves en erstatning på kr. 4.500 pr. ha svarende til det krav, som er opgjort for matr.nre. 48c, 51d, 49a, 53b, 50f og 53a for tilsvarende rydninger.

For bestemmelserne vedrørende skovfyrbevoksningen på matr.nr. 17b og 50g, Ajstrup By, Vindblæs, kræves en erstatning på kr. 8.000 pr. ha for den del, der ikke er omfattet af den tidligere fredning med beplantningsforbud.

Krat: Der bør fastsættes en erstatning på kr. 2.350 pr. ha.

Vådområder m.m.: Der stilles krav om erstatning på kr. 875 kr. pr. ha, svarende til $\frac{1}{2}$ grundtakst, da fredningen indebærer videregående restriktioner i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3, idet der i fredningens § 12, b. 3) gives mulighed for at afdrive rørskovspartier i modningstiden som led i plejen.

Overdrev: Der påstås tilkendt en erstatning på kr. 3.750 pr. ha, svarende til grundtaksten med et tillæg på kr. 2.000, da arealerne nu ikke længere kan bruges til tilplantning eksempelvis med juletræer og pyntegrønt, og da gødskningsforbudet vil fjerne eller væsentligt reducere muligheden for at anvende arealerne til afgræsning.

Vildtager og vilde planter: Det tidligere krav på kr. 800 pr. ha fastholdes, fordi forbudet mod etablering af vildtagre og forbudet mod udsætning og fodring af fasaner, ænder og andet vildt, vil medføre et fald i jagtværdien i området.

Offentlighedens adgang: Der påstås tilkendt en erstatning på kr. 15 pr. lb. meter for udlæg af stier på eksisterende markveje og for stier i øvrigt en erstatning på kr. 20 pr. lb. meter.

Parkering: For arealer udlagt til p-pladser påstås en erstatning på kr. 5 pr. m² i overensstemmelse med fredningsnævnets afgørelse.

Individuelle klagepunkter:

Matr.nre. 17i og 4a Ajstrup By, Vindblæs

Der henvises til klagerens brev af 11. december 1995, hvor der er stillet krav om en erstatning på kr. 30.000 pr. ha for den del, der har været drevet som mark. For den øvrige del, hvor fredningen alene berører græsningsarealerne påstås en erstatning på kr. 6.000 pr. ha.

Matr.nr. 16p Ajstrup By, Vindblæs

Det forudsættes, at de 15 større træer i kratbevoksningen kan realiseres, og at det er tilladt at holde beplantningen på arealet nede, således at udsigten fra det bagvedliggende sommerhus bibeholdes.

Matr.nr. 64a, Ajstrup By, Vindblæs

Krav om erstatning på kr. 10.000 pr. ha, idet arealet anvendes til græsning, hvorfor forbudet mod gødskning vil reducere arealets anvendelighed til dette formål.

Lb.nre. 36, 44 og 46, dele af matr.nre. 13 a, 11a og 12e samt del af 9a og 9k Ajstrup by, Vindblæs

Der henvises til det tidligere anførte vedrørende uoverensstemmelse mellem kortbilag og forhold i marken.

Matr.nre. 17g og 17n Ajstrup by, Vindblæs

Der henvises til brev af 3. januar 1996 fra advokat Bendt Vangshardt, der tilslutter sig de af Rådgivningscentret fremsatte krav - herunder krav om erstatning på kr. 3.750 pr. ha for overdrevsarealer. Advokaten har herudover forbeholdt sig ret til erstatning for mistet byggeret samt større erstatning for p-pladsareal end påstået af Rådgivningscentret.

Matr.nre. 48c, 49a, 51d, 50f, 53a og 53b Ajstrup by, Vindblæs

Der henvises til brev af 7. februar 1996, hvori skovrider Georg Hansen har opgjort erstatningskravet til kr. 4.500 pr. ha udover grundtaksten, hvilket begrundes med afdrift før optimalt tidspunkt, for tab af herlighedsværdi og for mistet mulighed for genplantning.

Matr.nre. 14b og 46a Ajstrup by, Vindblæs

Ca. 2,75 ha påstås overført til kategorien "areal i landbrugsmæssig om-drift". En stor del af ejendommens dyrkbare areal er omfattet af fredningen. Det bevirker, at der for denne ejendom opstår et ekstraordinært stort tab. Af praktiske årsager er reduktionen opgjort udfra værdiansættelser, hvor jorden uden fredning er ansat til en værdi på 29.000 kr. pr. ha. Et værditab på 13.000 kr. pr. ha svarer til et værditab på 45%, der for 16% af ejendommens dyrkbare areal svarer til en samlet reduktion på ca. 7% af driftsgrundlaget.

Subsidiært påstås tilkendt erstatning for overdimensionering af driftsbygningerne.

Advokat Lars Meilvang er fremkommet med følgende bemærkninger:

Matr.nre. 68 og 27c Ajstrup by, Vindblæs

Der påstås tilkendt en erstatning på kr. 1.637.000, subsidiært et mindre beløb, men større end kr. 54.800.

Matr.nr. 2e Klattrup by, Udbyneder og 46b Ajstrup by, Vindblæs

Der påstås tilkendt en erstatning på kr. 254.000, subsidiært et mindre beløb, men større end kr. 9.400.

Der påstås for begge ejendomme tilkendt erstatning på kr. 800 pr. ha, idet forbudet mod etablering af vildtagre og forbudet mod udsætning og fodring af fasaner m.v. vil medføre et fald i jagtværdien i området.

Matr.nr. 22d m.fl. (Kukmarkskoven):

I forbindelse med Naturklagenævnets behandling af sagen har der været forhandlinger med Landbrugets Rådgivningscenter vedrørende erstatningen for inddragelse af arealerne i fredningen.

Fordeling af erstatningsudgiften

Århus og Nordjyllands Amt har anmodet om en fordelingsnøgle for erstatningsbeløbet på 1/10 til amterne og 9/10 til staten. Skov- og Naturstyrelsen har kommenteret dette i et brev af 24. august 1998, hvori man ikke kan anbefale denne fordelingsnøgle, men henviser til naturbeskyttelseslovens § 49, hvorefter staten som hovedregel skal udrede 3/4 af de tilkendte erstatninger og godtgørelser.

Naturklagenævnets afgørelse.

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 13 medlemmer: Inger Vaaben (formand), Ole Pilgaard Andersen, J.J. Bolvig, Leif Hermann, Svend Aage Jensen, Jens Steffensen, Hans Christian Schmidt, Poul Søgaard og Svend Taanquist.

Naturklagenævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen med nogle ændringer af de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet fastsatte.

For arealer, der på tidspunktet for fredningsforslagets fremsættelse var omfattet af den dagældende naturfredningslovs bestemmelser, tilkendes en grundtakst som følge af fredningens plejebestemmelser. For de øvrige arealer tilkendes erstatningen som udgangspunkt ud fra den nedgang i handelsværdien, som fredningen må antages at medføre.

Under hensyntagen til, at der er forløbet lang tid fra fredningsforslagets fremsættelse til fredningens gennemførelse, finder Naturklagenævnet det rimeligt at forhøje den takst, som fredningsnævnet har anvendt ved erstatningsfastsættelsen, til: Grundtakst: kr. 1.750 pr. ha.

Naturklagenævnet har fastsat følgende særtakster for erstatning for de forskellige arealtyper, der inddrages under fredningen:

For græsarealer, der skal fastholdes som vedvarende græs, er erstatningsstørrelsen fastsat udfra forskellen mellem arealernes handelsværdi ved opdyrkning, anslået til kr. 29.000 pr. ha på tidspunktet for Naturklagenævnets beslutning, og værdien af arealerne med de restriktioner, som pålægges ved fredningen, anslået til kr. 16.000, d.v.s.: Græsarealer: kr. 13.000,- pr. ha.

Dyrkede arealer, der pålægges græsbinding: kr. 29.000,- pr. ha.

Overdrevsarealer: kr. 1.000,- pr. ha.

Etablering af stier: kr. 18,- pr. løbende meter ny sti.

Anlæg af parkeringsareal: kr. 5,- pr. m² parkeringsareal.

Mindsteerstatning til lodsejere, hvis arealer inddrages under fredningen: kr. 3.000,-.

Minimumsgodtgørelse for arealer, som var omfattet af fredningsforslaget, men som ikke inddrages under fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 2, : kr. 1.000,-.

Der tilkendes ikke erstatning for:

Vådområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og som med fredningen ikke vil blive påført yderligere begrænsninger i anvendelsen.

Forbudet mod etablering af vildtagre og forbudet mod rydning af vilde planter.

Skovarealer:

For Havkær Skov, matr.nr. 68 samt et mindre højskogsareal på matr.nr. 38, der grænser op til Havkær Skov er det anslået, at arealerne ville kunne handles til ca. kr. 60.000 pr. ha uden fredningen og til ca. kr. 50.000 med de fastsatte fredningsbestemmelser. Erstatningstaksten er på den baggrund fastsat til kr. 10.000,- pr. ha.

For andre skovarealer, der skal fastholdes som eller overgå til løvskov og pålægges løvtræbinding (Ajstrup Krat) og matr.nr. 45a m.fl. fastsættes erstatningstaksten til kr. 10.000,- pr. ha.

Der skal alene betales grundtakst, kr. 1.750 pr. ha., for de løvskovsarealer øst for Havkær Skov, der skal ryddes og overgå til græsning. Et mindretal (Hans Christian Schmidt), ønskede erstatningen forhøjet med et tillæg.

For Kukmarkskoven, matr.nr. 22d m.fl., fastsættes erstatningstaksten til kr. 30.000,- pr. ha (heraf ulempetillæg kr. 5.000) for arealer, der skal renafrives i deres helhed og overgå til hede/overdrev senest i 2010. For arealer, hvor nåletræbevoksningerne skal afdrives gradvist ved hugstmodenhed, dog senest 2030, hvorefter de skal drives som blanded løvskov, fastsættes erstatningstaksten til kr. 15.000 pr. ha.

Anden nåleskov: kr. 1.000 pr. ha.

For rydning af krat på matr.nre. 16f og 16g Ajstrup By, Vindblæs fastsættes et tillæg til grundtaksten på kr. 3.000 pr. ha. Der fastsættes i øvrigt ikke særskilt erstatning for fjernelse af krat. Et mindretal (Hans Christian Schmidt) ønsker at følge lodsejernes erstatningskrav.

Idet fredningserstatningskendelsen af 15. oktober 1997 ophæves, fastsætter Naturklagenævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 44, erstatningen således:

	Kroner
Lbnr. 1, Ronald Mc Grail, matr.nr. 45a Ajstrup By, Vindblæs:	
0,3 ha, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	3.000
Lbnr. 3, Elsebeth Nissen Sejersen, matr.nr. 1a Klattrup By, Udbyneder:	
2,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	4.200
Lbnr. 4, Hans J. og Jens Th. Mogensen, matr.nre. 1f, 2i, 3p og 6g, Klattrup By, Udbyneder:	
4,7 ha våde naturområder á grundtakst kr. 1.750	= kr. 8.225
5,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 75.400</u>
I alt	83.625
(Beløbet fordeles med 50% til hver)	
Lbnr. 5, A/S Langeskov Finerværk, matr.nre. 2a Klattrup By, Udbyneder og 46b Ajstrup By, Vindblæs:	
15,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 27.650
100 m ny sti á kr. 18	= <u>kr. 1.800</u>
I alt	29.450
Lbnr. 6, Kim Riis Poulsen, matr.nr. 2d Ajstrup By, Vindblæs:	
2,7 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 4.725
0,6 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 7.800</u>
I alt	12.525
Lbnr. 7, Poul Erik Andersen, matr.nr. 3b Ajstrup By, Vindblæs:	
2,6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 4.550
0,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 6.500</u>
I alt	11.050
Lbnr. 8, Pia Kjærsgaard og Poul Jensen, matr.nr. 4e Ajstrup By, Vindblæs:	
1,0 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.750
0,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 10.400</u>
I alt	12.150
(Beløbet fordeles med 50% til hver)	
Lbnr. 9, Niels K. Odgaard, matr.nre. 4h og 17i Ajstrup By, Vindblæs:	
5 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 8.750
4,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 54.600
1,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 13.000</u>
I alt	76.350
Lbnr. 11, Sten Vestergaard, matr.nr. 28a Ajstrup By, Vindblæs:	
0,6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.050
1,1 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 14.300
0,1 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= <u>kr. 100</u>
I alt	15.450
Lbnr. 13, Mariager Kommune, matr.nr. 76, Ajstrup By, Vindblæs:	
1,0 ha overdrev og løvskov. Offentligt ejet, ingen erstatning	0
Lbnr. 14, Dalsminde Lodsejerforening, matr.nre. 24an og 24a, Ajstrup By, Vindblæs:	

0,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 2.000	
0,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= <u>kr. 300</u>	
Minimumserstatning		3.000

Lbnr. 24, Ivan Laust Nielsen, matr.nr. 17g Ajstrup By, Vindblæs:

6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 10.500	
3 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 39.000</u>	
I alt		49.500

Lbnr. 25, Alex E. Bødker, matr.nr. 16r, Ajstrup By, Vindblæs:

3 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 5.250	
1,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 23.400	
0,1 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 1.000</u>	
I alt		29.650

Lbnr. 26, Allan Johansen og Lis Petersen, matr.nre. 16b og 53c, Ajstrup By, Vindblæs:

0,6 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 7.800	
0,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 2.000</u>	
I alt		9.800

Lbnr. 27, Torben Dideriksen, matr.nr. 16g Ajstrup By, Vindblæs:

1,3 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 2.275	
0,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 10.400	
0,1 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 1.000	
0,2 ha krat, der ryddes, á kr. 3.000	= <u>kr. 600</u>	
I alt		14.275

Lbnr. 28, Jørgen Aage Sauer, matr.nr. 16f, 8b og 8e Ajstrup By, Vindblæs:

7,9 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 13.825	
2,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 36.400	
2,8 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 28.000	
1,3 ha krat, der ryddes, á kr. 3.000	= <u>kr. 3.900</u>	
I alt		82.125

Lbnr. 29, Michael Havbroe Nielsen, matr.nre. 16p, 15o, 14q, 22d, 52d og 64d Ajstrup By, Vindblæs:

0,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.400	
0,2 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 200	
0,8 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 8.000	
1,2 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= kr. 36.000	
1,5 ha skov, der fældes senest 2030, á kr. 15.000	= <u>kr. 22.500</u>	
I alt		68.100

Lbnr. 31, Inge Ruth Leth, matr.nr. 15g, Ajstrup By, Vindblæs:

1,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.925	
0,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 2.000</u>	
I alt		3.925

Lbnr. 32, Svend Lauridsen, matr.nr. 15s Ajstrup By, Vindblæs:

4,2 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 7.350	
5,3 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 68.900</u>	
I alt		76.250

Lbnr. 33, Jørgen Mønsted, matr.nre. 15i, 15b, 64a og 30a, Ajstrup By, Vindblæs:

0,3 ha våde naturområder á grundtakst kr. 1.750	= kr. 525
4,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 54.600
1,4 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 1.400
0,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 3.000</u>
I alt	

59.525

Lbnr. 38, Søren Svendsen, matr.nre. 50d, 50g, 64c, 50h, 17b, 50a, 18d og 44i Ajstrup By, Vindblæs:

4,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 8.400
0,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 6.500
10,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 10.300
1,1 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 0
0,1 ha løvskov, grundtakst, á kr. 1.750	= kr. 175
0,7 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= kr. 0
0,8 ha skov, der fældes senest 2030, á kr. 15.000	= kr. 0
Ny sti 100 m ² á kr. 18	= kr. 1.800
P-plads 1.500 m ² á kr. 5	= kr. 7.500
I alt	

34.675

Der fastsættes ikke erstatning for skovarealerne, idet disse er omfattet af fredning fra 1958.

Lbnr. 39, Karin Elsebeth Jørgensen og Inge Jørgensen, matr.nre. 17q og 17n:

1,4 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 1.400
0,2 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= kr. 6.000
P-plads 1.300 m ² á kr. 5	= <u>kr. 6.500</u>
I alt	

13.900

(Beløbet fordeles med 50% til hver)

Lbnr. 40, Hans Henrik Hedegaard, matr.nr. 50e, Ajstrup By, Vindblæs:

0,2 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 200
0,8 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= <u>kr. 0</u>
Minimumserstatning	

3.000

Der fastsættes ikke erstatning for skovarealerne, idet disse er omfattet af fredning fra 1958.

Lbnr. 41, Dorte R. Rybøl og Jørgen Meldgaard, matr.nr. 64b Ajstrup By, Vindblæs:

0,5 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 500
0,9 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= <u>kr. 0</u>
Minimumserstatning	

3.000

Der fastsættes ikke erstatning for skovarealerne, idet disse er omfattet af fredning fra 1958.

(Beløbet fordeles med 50% til hver)

Lbnr. 42, Victor Glavind, matr.nre. 48c, 51d, 49a, 53b, 50f og 53a Ajstrup By, Vindblæs:

0,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 2.600
1,6 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000	= kr. 1.600
0,4 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 4.000
3,6 ha skov, der fældes senest 2010, á kr. 30.000	= <u>kr. 108.000</u>

I alt

116.200

Lbnr. 43, Niels Højlund, matr.nr. 50c Ajstrup By, Vindblæs:

0,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	
---	--

3.000

Lbnr. 44, Kim Holger Bøhme, matr.nr. 12f Ajstrup By, Vindblæs:

0,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.400	
4,5 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges		
til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 58.500	
3,6 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 36.000</u>	
I alt		95.900
 Lbnr. 45, Lars B. Bertelsen, matr.nr. 38, 31a og 18a Ajstrup By, Vindblæs:		
2,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 3.675	
0,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges		
til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 2.600	
0,9 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 9.000</u>	
I alt		15.275
 Lbnr. 45a, Knud B. Berthelsen, matr.nr. 15p Ajstrup By, Vindblæs:		
0,5 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000		5.000
 Lbnr. 46, Carl Pedersen, matr.nre. 9k, 9q og 9n Ajstrup By, Vindblæs:		
0,6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.050	
3,7 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges		
til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 48.100	
3,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= <u>kr. 32.000</u>	
I alt		81.150
 Lbnr. 48, Margrete Faurschou La Cour, matr.nr. 68 og 27c Ajstrup By, Vindblæs:		
0,3 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 525	
0,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges		
til vedvarende græs, á kr. 13.000	= kr. 2.600	
31,5 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000	= kr. 315.000	
Ny sti 210 m á kr. 18	= <u>kr. 3.780</u>	
I alt		321.905
 Lbnr. 49, Henrik Rasmussen, matr.nr. 44h Ajstrup By, Vindblæs:		
0,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.400	
Mindsteerstatning		3.000
 Lbnr. 50, Annette Justesen, matr.nr. 44g Ajstrup By, Vindblæs:		
0,7 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.225	
Mindsteerstatning		3.000
 Lbnr. 51, Kai Nilsson Bundgaard, matr.nr. 44c Ajstrup By, Vindblæs:		
0,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 700	
Mindsteerstatning		3.000
 Lbnr. 52, Tage Kjær, matr.nr. 20f Ajstrup By, Vindblæs:		
1,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	= kr. 1.925	
1,0 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges		
til vedvarende græs, á kr. 13.000	= <u>kr. 13.000</u>	
I alt		14.925
 Lbnr. 53, Bente Holsteen, matr.nr. 14m Ajstrup By, Vindblæs:		
0,02 1,0 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750	kr. 35	
Mindsteerstatning		3.000

Lbnr. 54, Erik Hartmann Nielsen, matr.nr. 46a og 14b, Ajstrup By, Vindblæs:
6,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 11.200
0,7 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 9.100
0,7 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 7.000
Ny sti 125 m á kr. 18 = kr. 2.250
I alt 29.550

Lbnr. 55, Ulla Wested, matr.nr. 27b Ajstrup By, Vindblæs:
1,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 13.000
Ny sti 125m á kr. 18 = kr. 2.250
I alt 15.250

Lbnr. 56, Jens Sand, matr.nr. 27e Ajstrup By, Vindblæs:
0,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000
Mindsteerstatning 3.000

Lbnr. 57, Helena Dylmer, matr.nr. 27a Ajstrup By, Vindblæs:
0,1 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 1.000
Mindsteerstatning 3.000

Lbnr. 58, Bjarne Mikkelsen, matr.nr. 16n Ajstrup By, Vindblæs:
1,0 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 1.000
1,2 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 12.000
I alt 13.000

Lbnr. 59, Fussingø Statsskovdistrikt, matr.nr. 12c Ajstrup By, Vindblæs:
21,9 ha overdrev, løvskov og græsningsarealer, våde naturområder
Offentligt ejet, ingen erstatning 0

Lbnr. 60, Svend Rousing Jørgensen, matr.nr. 11k Ajstrup By, Vindblæs:
1,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 1.925
0,2 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 2.600
0,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 300
2,3 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 23.000
I alt 27.825

Lbnr. 61, Karl Schifter Thorsen, matr.nre. 11b og 26 Ajstrup By, Vindblæs:
2,8 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 4.900
1,1 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 14.300
0,7 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 700
0,6 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 5.000
I alt 24.900

Lbnr. 62, Stig Villadsen, 11i, Ajstrup By, Vindblæs:
0,6 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 1.050
1,0 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 13.000
0,8 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 800
0,6 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 6.000
I alt 20.850

Lbnr. 63, Anton og Eva B. Østergaard, matr.nre. 8c Ajstrup By, Vindblæs og 1a Lystrup By, Vindblæs:
14,1 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 24.675
26,8 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 348.400
6,0 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 = kr. 60.000
I alt 433.075
(Fordeles i forholdet 90:10%)

Lbnr. 64, Jens Peter Anker Hansen: matr.nre 35a og 36 Ajstrup By, Vindblæs:
1,5 ha skov, der pålægges løvtræbinding, á kr. 10.000 15.000

Lbnr. 65, Finn Gersdorff Nielsen, matr.nr. 13a Ajstrup By, Vindblæs:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 68, Christian Faurschou La Cour, matr.nr. 1a Fuglsø, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 69, Peder M. Pedersen og Marianne K. Husted, matr.nr. 4v Klattrup By, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000
(Beløbet fordeles med 50% til hver)

Lbnr. 70, John Redsted Jensen og Marianne Schrøder Jensen, matr.nr. 4u Klattrup By, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000
(Beløbet fordeles med 50% til hver)

Lbnr. 71, Jens Aage Sørensen, matr.nre. 4b og 7m Klattrup By, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 72, Johan G. Pabst Lorentzen, matr.nre. 7l og 7k Klattrup By, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 73, Jens Christian Thorsen, matr.nr. 5t Klattrup By, Udbyneder :
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 74, Ole Nordby, matr.nre. 3c og 3m Klattrup By, Udbyneder:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Lbnr. 75, Anders Peter Laustsen, matr.nr. 6g Ajstrup By, Vindblæs:
15,9 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 27.825
16,4 ha græsningsarealer, kulturområder, der udlægges
til vedvarende græs, á kr. 13.000 = kr. 213.200
1,3 ha overdrev, der fastholdes som sådant, á kr. 1.000 = kr. 1.300
I alt 242.325
(Af dette beløb tilkommer kr. 66.725 - kr. 12.100 = kr. 54.625 Jørgen G.D. Kristensen,
Landevejen 10, 8970 Havndal, i henhold til aftale af 7/12-2001)

Lbnr. 76, Ajstrup Oldermændslaug v/Jørgen Mønsted:
1,4 ha våde naturområder, á grundtakst kr. 1.750 = kr. 2.450
Minimumserstatning 3.000

Lbnr. 77, Johnni Aabo Sørensen, matr.nr. 240a, Ajstrup By, Vindblæs:
Erstatning i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk.2. 1.000

Den samlede erstatning udgør: kroner 2.203.655

Erstatningsbeløbene forrentes i henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3 fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, den 15. oktober 1998, og indtil erstatningen udbetales med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Under Naturklagenævnets behandling af sagen har landbrugskonsulent Sten Laursen, Landbrugets Rådgivningscenter, ydet konsulentbistand, for hvilken der fastsættes en godtgørelse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 47 på kr. 58.500 eksklusiv moms. Tilsvarende fastsættes en godtgørelse på kr. 56.000 eksklusiv moms til advokat Lars Meilvang.

Naturklagenævnet har besluttet, at staten v/Miljøministeriet skal udrede 75% og Aarhus og Nordjyllands Amter 25%, for hvert af deres områder, af den samlede erstatning på kr. 2.045.650 samt renter og tilkendte omkostningsbeløb. Ca. 173,4 ha af det fredede areal, som udløser en erstatning på kr. 1.510.775, ligger i Aarhus Amt og ca. 58,6 ha, som udløser en erstatning på kr. 534.875, ligger i Nordjyllands Amt.

Naturklagenævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har indbragt fredningsnævnets erstatningsafgørelse for Naturklagenævnet, eller for hvis vedkommende Naturklagenævnet har skærpet fredningsbestemmelserne eller nedsat erstatningen. Afgørelsen kan endvidere påklages af Aarhus Amt, Nordjyllands Amt og af miljøministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede, jf. § 87, stk. 1. Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Der kan ikke klages over de beløb, der er fastsat for sagkyndig bistand.

På Naturklagenævnets vegne



Inger Vaaben

Viceformand

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter naturbeskyttelsesloven skal, jf. § 88, stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Søgsmål, der kan prøves af Taksationskommissionen, kan dog ikke indbringes for domstolene, før kommissionens afgørelse foreligger, jf. § 8, stk. 2.

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 7910.00

AFGØRELSE

af 15. oktober 1997

VEDRØRENDE FREDNING AF KYSTAREALER VED AJSTRUP BUGT I HADSUND OG MARIAGER KOMMUNER

J.nr. 43a/1992

ad 1211/0-0005

I.

Indledning.

I 1984 rejste Danmarks Naturfredningsforening over for Fredningsnævnet for Århus Amts nordlige fredningskreds sag om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt. Fredningsnævnet fandt arealerne absolut fredningsværdige såvel i landskabelig som i videnskabelig og kulturhistorisk henseende. Forslaget blev imidlertid afvist af Fredningsnævnet den 24. april 1984 efter henstilling fra Århus og Nordjyllands Amter med den begrundelse, at sektorplanlægningen i de to amtsråd burde afsluttes inden endelig vurdering af fredningsforslaget.

I december 1989 rejste Danmarks Naturfredningsforening, Århus Amtsråd og Nordjyllands Amtsråd over for Fredningsnævnet sag om fredning af arealerne, men nu i mindre geografisk udstrækning. Fredningsforslaget omfattede cirka 396 ha omfattende de kystnære arealer m.v. syd for Mariager Fjord ved Ajstrup Bugt. Efter sagsrejsningen er lovgivningen blevet ændret på en række punkter, idet den tidligere naturfredningslov er blevet afløst af naturbeskyttelsesloven fra 1992.

Overfredningsnævnet har ved kendelse af 11. november 1958 fredet et bakket lyngareal på cirka 9 ha i Ajstrup, og Fredningsnævnet har afsagt fire kendelser i tiden fra 1964 til 1971 for en del af de arealer, der er omfattet af forslaget.

I fredningsforslaget fra 1989 hedder det bl.a.:

"Områdets beskrivelse og baggrunden for fredningsforslagets fremsættelse.

1. Landskab og Geologi.

Fjordlandskabet er beliggende på sydsiden af Mariager fjord og strækker sig umiddelbart øst for Hadsund by og ca. 5 km mod øst til Fuglsø bæk.

Fjordlandskabet består af 3 landskabselementer:

- a. Langs med fjorden vidtstrakte, lavtbeliggende arealer af betydelig udstrækning, som i landskabelig dybde varierer fra 200 m til ca. 1.000 m. Dette areal repræsenterer hævet havbund, såkaldt marint forland, hvis dannelse er pågået siden stenalderen ved landhævning.
- b. Landværts disse lavtliggende arealer, mod syd rejser stenalderhavets gamle kystskrænt sig visse steder med betydelig stejlehed, andre steder markant og karakterskabende.

- c. Kystskræntens bagland består af et uregelmæssigt kuperet morænelandskab, som fremtræder særdeles reliefrikt, idet istidens smeltevandsmasse har moduleret store erosionsfurer ned i det under istiden skabte morænelandskab. Herved er formet bakker og dale af stor landskabelig skønhed.

I landskabshistorisk sammenhæng udgør morænelandskabet, stenalderhavets kystskrænt og det marine forland en landskabsserie - i dette tilfælde en glacial landskabsserie - idet man ved at lægge et tværsnit fra syd ud mod Mariager fjord kan aflæse landskabsudviklingen fra istiden og frem til idag.

Arealets dannelsesmåde betinger, at der på arealet findes en række overgangsformer af jordbundstyper, strækkende sig fra sandbund, moræne/sand og til muld/dynd ude på forlandet. Karakteristisk for området er, at disse aflejringer hviler på et underlag af kalk, der flere steder kun ligger 1 m nede, hvilket bl.a. betinger, at området skaber særlige gunstige vækstbetingelser for kalkelskende planter (bl.a. orkideer), og som i kulturhistorisk sammenhæng forklarer, at der fra gammel tid har været brændt kald netop i disse egne.

Områdets struktur skaber stor variation med hensyn til fugtighedsforholdene i arealet - det tørre morænelandskab, en trykvandszone nedenfor den gamle kystskrænt med deraf affødte vådområder og bække, delvis beliggende på forlandsarealerne, ligesom områdets kystnære beliggenhed bevirker, at de nordligste dele af arealet er under indflydelse af overskylning med havvand og deraf følgende saltpåvirkning.

Alle disse forhold er medvirkende forudsætninger for områdets helt exceptionelt store økologiske variation. Dette aflæses af, at der i forhold til områdets areal findes repræsenter et meget højt antal plantesamfund hver for sig med stor artsrigdom, hvoraf særdeles mange er i tilbagegang eller endog sjældne for Danmark.

2. Biologi.

Arealerne rummer forskelligartet og artsrig engflora, bl.a. orkideer, engkabelleje, seline m.fl. - arter der i dag er i tilbagegang generelt, bl.a. som følge af dræning og manglende afgræsning. Visse af vådområderne rummer planter, som er anført i den såkaldte "rødliste" over truede planter.

Strandenge.

Arealerne, der grænser op til Mariager fjord, er saltpåvirkede engarealer, strandenge. Strandengene rummer specielt salttålende arter, eksempelvis jordbærkløver, hindebæger m.fl.

Strandengene er sikret efter naturfredningslovens generelle bestemmelser. Når man ønsker en

fredningsmæssig sikring alligevel, er det for fremover at sikre en pleje, så der ikke sker tilgroning.

Det øvrige forlandsareal henligger hovedsagelig som fersk- og kultureng. En del indgår i landbrugsmæssig omdrift, ligesom der findes de to skovområder Havkær Skov og Ajstrup Krat.

De ferske enge er præget af skiftende fugtighedsforhold, naturligt forløbende bække og vandhuller. Hovedparten har gennem lang tid ikke være omlagt og gødsket. Nogle engarealer afgræsses ikke længere.

Disse enge er ikke generelt beskyttet efter bestemmelserne i naturfredningsloven. Fredningens formål er at sikre, at denne engtype ikke forsvinder ud af det danske landskab ved eksempelvis intensiveret jordbrugsmæssig udnyttelse (kornavl, gødskning), tilplantning eller manglende afgræsning, som vil ændre arealerne mod krat og skov.

Kulturengene gødskes af og til og omlægges med mellemrum eller aldrig. Engene afvandes gennem et system af afvandingskanaler. Kulturengene er som ferskengene tilholdssted og forurageringsområde for fugle og de udgør en del af terrassefladen - den hævede havbund. Kulturengene ønskes derfor opretholdt og ikke tilplantet.

Landbrugsarealerne, arealer i landbrugsmæssig omdrift, udgør en mindre del af fredningsområdet. De ønskes medtaget i fredningen for at skabe en landskabelig sammenhæng og helhed, for at sikre at de ikke tilplantes, og for at skabe mulighed for naturpleje, såfremt landbrugsdriften opgives.

Havkær Skov er en løvblandingsskov, som står på forholdsvis fugtig bund. Den dominerende træart er ask, hvor bl.a. træarterne skovelm, bøg og eg, hassel, hæg og kalkved også indgår.

Skoven drives ekstensivt (enkelthugster). Driftsformen giver stor aldersvariation i skoven og giver en jordbundsstruktur, der fremmer en rig bundflora.

Blandt blomster, der forekommer, kan nævnes storblomstret kodriver, tyndakset gøgeurt, hylsterguldstjerne m.fl. - arter der er i tilbagegang generelt i landet.

Ajstrup Krat består af græsningsarealer, krat og spredt højskov. Skoven drives ekstensivt uden indplantning. Det er en løvblandingsskov, domineret af el, men med forekomst af småbladet lind, eg, ask og hæg. Bundfloraen er karakteristisk for en ellesump med arter som engblomme, guliris, gøgeurt og flere andre relativt sjældne arter.

De to skovområder medtages i fredningen, fordi gældende lovgivning ikke beskytter de to skoves driftsformer og ikke kan forhindre nyt træartsvalg.

Kvstklinten er overvejende træbevokset med gammel eg og bog, men træarterne bævreasp, pil og røn findes også. Der foregår en vis plukhugst. Her findes den sjældne vårfladbælg bl.a.

For at sikre at det fremover er løvskov, klinten er bevokset med og for at opretholde/kunne synliggøre den vigtige geologiske delstruktur, klinten, er dette område medtaget.

Morænelandskabet henligger overvejende som hede og overdrevsarealer, men der forekommer også skov/tilplantninger i tilslutning hertil.

Arealtyperne rummer deres karakteristiske vegetation, eksempelvis kan nævnes engelsk visse, glat kongepen og orkideer.

Heder er beskyttet generelt i medfør af naturfredningsloven, men dette ikke gælder for overdrev.

Med henblik på at forhindre en ændret arealanvendelse og for at kunne sikre den fornødne naturpleje bl.a., er disse arealer medinddraget.

Vådområder.

Indenfor området findes damme, grøfter og bække. Dammene er af fattigkærtype og således særdeles følsomme overfor tilførsel af næringsstoffer. I grøfterne og bækkene er bl.a. fundet kildemos, Sideskærm.

Sommerfugle m.v.

Ud over botaniske interesser har registrering af sommerfugleforekomster vist, at hedearealerne på morænen viser forekomster af en lang række interessante og lokale sommerfulgearter, herunder forskellige dagsommerfugle, sværmere, målere m.v. Mange af disse arter er forsvundet fra mange af deres øvrige tidligere forekomststeder som følge af biotopforandringer. Det ser ud, som om egnen omkring Mariager fjord i sin helhed er et tilflugtssted for talrige arter, som er blevet fordrevet andre steder fra.

Fugle.

Områdets store forskelligartethed, de vældige engstrækninger og arealets nære beliggenhed til Mariager Fjord gør området til et overordentlig værdifuldt fugleområde. Dette gælder ikke alene i forårs- og efterårsmånederne, men tillige i sommermånederne. Det kan således nævnes, at arealet rummer et vidt artsspektrum af gæs, ænder, vadefugle og forskellige mindre almindelige spurvefugle m.fl. Bemærkelsesværdig er de tusinder af rastende lysbugede knortegæs, der omfatter hele Svalbards bestand af denne art

II.

Sagens behandling ved Fredningsnævnet:

Sagen blev oprindelig rejst over for Fredningsnævnet for Århus Amts nordlige fredningsskreds, som foretog offentlig bekendtgørelse i Statstidende den 20. november 1990, men den egentlige behandling af fredningssagen blev ikke påbegyndt. Den 23. september 1992 besluttede Fredningsnævnet for Århus Amts nordlige fredningsskreds at henskyde fredningssagen til fortsat behandling ved Fredningsnævnet for Århus Amt. I skrivelse af 5. november 1992 anmodede Fredningsnævnet Miljøministeren om at henvise sagen til behandling ved Fredningsnævnet for Århus Amt, jf. naturbeskyttelseslovens § 35, stk. 7, og i skrivelse af 25. juni 1993 henviste Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, sagen til behandling ved Fredningsnævnet for Århus Amt.

Under sagens behandling har Fredningsnævnet bestået af adm. dommer Mogens Beier som formand, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem i Århus Amt, elektriker Per Blendstrup, det kommunevalgte medlem i Mariager Kommune, gårdejer Laurs Sommer, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem i Nordjyllands Amt, Holger Holm og det kommunevalgte medlem for Hadsund Kommune, Poul Bergmann.

Den 5. maj 1994 blev der afholdt et offentligt møde, jf. naturbeskyttelseslovens § 37, stk.3. Dette møde var bekendtgjort i Statstidende for den 26. marts 1994.

I juni og juli 1994 foretog Nævnet besigtigelse af arealerne, og i forbindelse hermed meddelte Nævnet ved afgørelse af 21. juli 1994 dispensation til udvidelse af en karpedam på matr.nr. 50 a Ajstrup by, Vindblæs (lb.nr. 38), hvilken afgørelse ikke er påklaget til Naturklagenævnet.

På et møde den 19. august 1994 foretoges votering om fredningens gennemførelse. Det kommunevalgte medlem for Mariager Kommune, gårdejer Laurs Sommer stemte for at afvise fredningssagen, da han mente, at der ikke var behov for gennemførelse af forslaget. De øvrige voterende stemte for at gennemføre fredningen i et begrænset omfang, og sagen blev herefter udsat på udarbejdelse af reviderede fredningsbestemmelser for dette område.

Med skrivelse af 5. oktober 1995 fremsendte Nævnet orientering til lodsejerne om at det var vedtaget at gennemføre fredningen for de arealer, der er vist på vedhæftede kort, og med nogle fredningsbestemmelser, som efterfølgende er blevet yderligere revideret. Samtidig blev lodsejerne opfordret til inden 3 måneder at fremsætte erstatningskrav for

Nævnet. Denne frist blev senere forlænget, bl.a. efter begæring af Landbrugets Rådgivningscenter.

III.

Fredningsnævnets beslutninger:

Begrundelse for gennemførelse af fredningen i det på kortet viste omfang er, at naturbeskyttelseslovens generelle bestemmelser ikke er tilstrækkelige til at beskytte området. På flere arealer er der behov for at beskytte mod uønskede indgreb og behov for en aktiv landskabspleje. Desuden får befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i det kystnære område.

Fredningsnævnet har herefter fastsat følgende fredningsbestemmelser, jf. fredningskortet:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål

- at sikre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier,
- at udgøre det retlige grundlag for en naturpleje med sigte på udformning og opretholdelse af et righoldigt og afvekslende landskab med en passende repræsentation af de enkelte stadier i landskabsudviklingen, og
- at udvide og regulere offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området.

§ 2. Bevaring af områdets nuværende tilstand.

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, medmindre fredningens formål tilsiger, at der foretages ændringer. Der må således blandt andet ikke foretages terrænændringer, ske ændringer i arealanvendelsen eller opføres ny bebyggelse, medmindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt eller påbudt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation fra Fredningsnævnet efter § 15.

§ 3. Terrænændringer.

Der må som nævnt i § 2 ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

§ 4. Arealernes drift.

a. Arealer i landbrugsmæssig omdrift.

Disse arealer kan fortsat drives landbrugsmæssigt uden hensyn til fredningen. Der må dog ikke tilplantes, heller ikke til pyntegrønt eller juletræer, selv om dette ville være lovligt efter landbrugsloven.

b. Græsningsarealer.

Disse arealer skal henligge som græsningsarealer og må således ikke opdyrkes eller tilplantes.

Arealerne må dog omlægges med rensningsafgrøder i det omfang det hidtil har været praksis, og som er nødvendigt for, at de kan opretholdes som vedvarende græsningsarealer.

Arealerne må maksimalt tilføres gødning og kalk i det omfang, det indtil nu har været praksis og i nødvendigt omfang for at fastholde arealerne som græsningsarealer.

Anvendelse af pesticider må kun finde sted i forbindelse med omlægning.

c. Løvskov.

På disse arealer skal der opretholdes skovbevoksning.

Skov- og kratarealerne i Ajstrup Krat skal drives således, at de karakteristiske "etager" med højskov og underliggende kratskov bevares.

Hugsten skal finde sted som plukhugst, dog er det tilladt både i Ajstrup Krat og Havkær Skov at foretage gruppevis foryngelse, således at skovarealerne kan opretholdes som varieret etageret uensaldret løvskov.

Foryngelse skal så vidt muligt ske ved selvforyngelse, som dog efter ejers ønske kan suppleres ved indplantning af hjemmehørende løvtræer, gerne ved flytning af selvsåede planter fra området.

Græsning er tilladt, ligesom stævningsdrift kan praktiseres. I begge tilfælde skal planer herom forud drøftes med og godkendes af statens skovtilsyn.

Vedbend og vedbendbevoksede træer i Havkær skal bevares inden for en bræmme på 100 m, regnet fra skovbrynet mod kysten.

De store ege nær kysten ved Havkær Skov skal bevares længst muligt.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at ejerne inden for fredningsbestemmelsens rammer benytter sig af de til enhver tid gældende bestemmelser om pleje af skov ifølge skovloven, herunder særligt bestemmelserne om græsning og stævning.

d. Nåleskov.

Ædelgranbevoksningen under Havkær Skov kan opretholdes, indtil ejeren skønner, at bevoksningen er hugstmoden. Genplantning skal ske med løvtræer.

Skovfyrbevoksningen på matr.nr. 17 b og 50 g Ajstrup by, Vindblæs, tillades opretholdt til år 2040. Genplantning er tilladt, men det skal ske med hjemmehørende løvtræer, f.eks. eg af dansk afstamning.

Der henvises i øvrigt til § 12, punkt b 4.

e. Krat.

Kratarealerne skal bevares som afveksling i landskabet og som levested og skjul for fugle og dyr.

Kratarealerne på matr.nr. 16 f og 16 g Ajstrup by, Vindblæs, tillades opretholdt. Genplantning må ikke finde sted. Såfremt arealerne ryddes skal de overgå til græsning.

I plejeplanlægningen, jf. § 13, kan der dog åbnes en mulighed for udtynding og eventuel renafdrift af visse krat og levende hegn i samråd med ejeren.

f. Vådområder m.m.

Strandenge og strandsumparealer, der er vist på fredningskortet, må ikke ændres, dog kan rørskovspartier afdrives i modningstiden og siden afgræsses for at sikre større sammenhængende afgræssede strandengsområder.

Arealerne må ikke gødskes, kalkes, eller tilføres pesticider.

Vandstanden i fredningsområdet må ikke sænkes, dog kan oprensning af eksisterende grøfter foretages i hidtidigt lovligt omfang.

Nydræning, omdræning, etablering af nye grøfter samt nedlæggelse af rørledninger må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse fra Fredningsnævnet. Tilladelse kan kun meddeles, såfremt nævnte foranstaltninger ikke strider mod fredningens formål.

g. Overdrev.

Disse arealer skal henligge som overdrevsarealer og må således ikke opdyrkes eller tilplantes.

Arealerne må ikke tilføres gødning, kalk eller pesticider.

Eksisterende nåleskovsbevoksninger skal fjernes inden udgangen af år 2010, og arealerne derefter overgå som overdrev.

Enkeltstående enebær, løvtræer eller mindre løvtræsgrupper kan dog bevares.

§ 5. Hegning.

Hegning må kun ske med almindeligt kreatur- og fårehegn. Levende hegn må ikke nyetableres. Retablering af hegn skal ske med danske løvtræarter.

§ 6. Diger.

Diger, der er vist på fredningskortet med særlig signatur, må ikke sløjfes eller beskadiges.

§ 7. Veje.

Der må ikke anlægges nye veje i området, bortset fra veje, der tjener landbrugs- og skovbrugsdrift, og som følger det naturlige terræn.

Eksisterende veje må ikke udvides eller befæstes, dog må almindelig vedligeholdelse af eksisterende grusveje finde sted.

§ 8. Vildtagre og vilde planter.

Vildtagre må ikke etableres.

Udsætning af fasaner, ænder eller andet vildt samt fodring er ikke tilladt, dog kan fodring i forbindelse med almindelig, ikke kommerciel vildtpleje finde sted om vinteren, når dyrene er trængt.

Opgravning af vilde planter er ikke tilladt.

§ 9. Bebyggelse m.v. og andre anlæg.

- a. Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, hjortefarme, fasanerier, volierer, anderier, drivhuse, gartnerier eller lignende.

Der må heller ikke foretages ombygning af eksisterende bygninger, hvis der derved sker ændring i bygningens ydre fremtræden.

Hvis fritidshuset på matr.nr. 14 m Ajstrup by, Vindblæs, og fritidshuset på matr.nr. 20 a smst. nedrives eller går hædeligt til grunde, må genopførelse finde sted på henholdsvis 35 m² og 9,5 m². Tegninger skal forud forelægges Fredningsnævnet til godkendelse.

Fredningen er ikke til hinder for opstilling af fugletårne, som på forhånd er godkendt af fredningsnævnet.

- b. Der må ikke oprettes dambrug eller anlægges campingpladser, herunder opstilling af telte, camping-/beboelsesvogne, fyld- eller lossepladser, bilophugningspladser, skydebaner, motorbaner eller lignende, ligesom der ikke må anbringes tårne, master, kunstværker, vindmøller eller transformestationer.

Samlet udskiftning af eksisterende træmaster til elforsyning af fyrene skal ske ved kabellægning.

§ 10. Affald.

Forurening af naturen ved henlæggelse eller anbringelse af affald m.v. må ikke finde sted.

§ 11. Offentlighedens adgang.

- a. Den adgang til færdsel og ophold, der tilkommer offentligheden i

henhold til naturbeskyttelseslovens kapitel 4, udvides således:

- 1) Offentligheden har ret til at færdes til fods og på cykel (ikke knallert) på de strækninger, der er vist på fredningskortet med signatur for "sti".

Dog tillades motorkørsel til de udlagte parkeringspladser, ligesom private færdselsrettigheder ikke berøres.

- 2) Offentligheden har ret til at færdes til fods og til at opholde sig på matr.nr. 12 c, 17 b, 50 g, 50 h og 64 c Ajstrup by, Vindblæs, der er vist på fredningskortet med signatur for "opholdsarealer".
 - 3) Offentligheden har ret til at parkere motorkøretøjer på de arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "parkeringsplads".
- b. Det pålægges Miljøministeriet og Århus Amt at anlægge og vedligeholde de under punkt a. nævnte stier, opholdsarealer og parkeringspladser.
 - c. Fredningen skal ikke være til hinder for, at plejemyndigheden kan udføre de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige foranstaltninger på de udlagte stier, opholds- og parkeringsarealer, herunder opsætning af skilte og kortborde.

§ 12. Landskabspleje.

- a. Til opfyldelse af fredningens formål skal der foretages landskabspleje.

Det pålægges Miljøministeriet at foretage plejen på arealer, der ejes af Staten. Det pålægges Århus Amt og Nordjyllands Amt at foretage plejen på de øvrige arealer, medmindre vedkommende private ejer fortrækker selv at udføre arbejdet.

Plejen skal udføres i overensstemmelse med den i § 13 nævnte plejeplanlægning.

- b. I det omfang, hvori der er truffet beslutning herom, har de berørte amter ret til - uden udgift for vedkommende ejer - at foretage følgende plejearbejde på arealer i privat eje, når ejeren er underrettet derom og har fået lejlighed til at udføre dem selv eller ved andre:

- 1) Fjernelse af selvsåede træer og buske på arealer, der ikke på fredningskortet er angivet med signatur for "løvskov", "nåleskov" og "krat",
- 2) græsning og høslet på arealer, der ifølge § 4, punkt b, f og g er udlagt som græsningsarealer, strandenge, strandsumpe og overdrev.
- 3) Udtynde eksisterende busk- og trævegetation og afdrive rørskovspartier.
- 4) Fjernelse af plantede og selvsåede nåleskovbevoksninger efter år 2010, vist på fredningskortet med signatur for rydninger, jf. dog § 4 d.
- 5) Eksisterende krat og levende hegn kan udtyndes eller renafrives, såfremt det tjener fredningens formål.

§ 13. Plejeplanlægning.

Der skal hvert år tilvejebringes en detaljeret plan for de anlægs- og vedligeholdelsesarbejder og den naturpleje, som skal udføres i det følgende år.

Planen skal ledsages af en oversigt over de foranstaltninger, der påtænkes udført senere, således at den detaljerede plan og oversigten tilsammen dækker en periode af mindst 3 år.

Der træffes tillige beslutning om tilvejebringelse og vedligeholdelse af publikumsfaciliteter, såsom stier, parkeringspladser og opholdsarealer.

Plejeplanen udarbejdes af Miljø- og Energiministeriet for statsejede arealer og af amterne hver for sig for de øvrige arealer.

Planen drøftes inden endelig vedtagelse med et lodsejerudvalg, såfremt ejerne eller en del af ejerne nedsætter et sådant udvalg.

Planen sendes til Fredningsnævnet og kommunerne til orientering.

Hvis der er uenighed mellem Ministeriet og amterne om planens ind-

hold, træffer Fredningsnævnet en for både Ministeriet og amtet bindende afgørelse af de pågældende spørgsmål. Fredningsnævnet kan herved pålægge Ministeriet henholdsvis amtet at bringe særligt angivne arbejder eller foranstaltninger til udførelse inden en af Nævnet fastsat frist. Ministeriet og amtet kan påklage Fredningsnævnets afgørelse til Naturklagenævnet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

§ 14. Ophævelse af ældre fredninger.

Følgende tidligere fredningskendelser og -deklARATIONER ophæves for så vidt angår de arealer, der er omfattet af nærværende fredningsafgørelse, når der foreligger afgørelse fra Naturklagenævnet:

- 1) Deklaration af 14. januar 1971 for matr.nr. 12 c og 25 b Ajstrup by, Vindblæs (nu alene matr.nr. 12 c smst).
- 2) Deklaration af 26. april 1968 for matr.nr. 48 a og 51 c Ajstrup by, Vindblæs (nu matr. nr. 46 b smst.) og matr.nr. 2 a Klattrup by, Udbyneder (nu matr.nr. 2 e smst.)
- 3) Deklaration af 9. april 1970 for matr.nr. 16 a Ajstrup by, Vindblæs (nu matr.nr. 16 p smst).
- 4) Fredningsnævnets kendelse af 5. august 1957 for matr.nr 17 b m.fl., Ajstrup by, Vindblæs, og Overfredningsnævnets kendelse af 12. november 1958 vedrørende samme.
- 5) Deklaration af 17. oktober 1964 for matr.nr. 17 b m.fl. Ajstrup by, Vindblæs.

§ 15 Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2 - 13 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Matrikelkortets angivelse af kysten er anvendt ved arealopgørelsen, selv om der har været arealtilvækst til de enkelte matr.nr.e. fra havet. Dette er gjort da tilvækstarealerne ligger fuldstændig søværts søbeskyttelseslinien.

Fredningen omfatter herefter helt eller delvis følgende matr.nr.:

Ajstrup by, Vindblæs:

2 a
3 b
4 a, 4 e
5 a
6 g, 6 h
7 a, 7 b
8 b, 8 c, 8 e
9 a, 9 k, 9 n
11 a, 11 b, 11 i, 11 k
12 c, 12 e,
13 a,
14 b, 14 i, 14 m, 14 q
15 a, 15 b, 15 g, 15 i, 15 o, 15 p
16 b, 16 d, 16 f, 16 g, 16 n, 16 p
17 b, 17 f, 17 g, 17 h, 17 i, 17 n, 17 q
18 a, 18 d
20 a
23 a
24 a, 24 an, 24 ao
26
27 a, 27 b, 27 c, 27 e
28 a
30 a
31 a
35 a
36
38
44 c, 44 g, 44 h, 44 i,
45 a
46 a, 46 b
48 c
49 a
50 a, 50 c, 50 d, 50 e, 50 f, 50 g, 50 h
51 d
53 a, 53 b, 53 c
64 a, 64 b, 64 c, 64 d
67
68
76

Klattrup by, Udbyneder:

1 a, 1 f

2 e, 2 i

3 p

6 g

Forelæggelse for Naturklagenævnet:

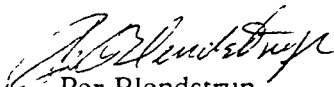
Da den samlede erstatning og godtgørelse overstiger 100.000 kr, skal Naturklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

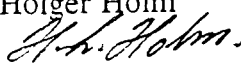
Klagevejledning:

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klageberettiget er:

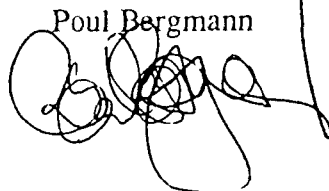
ejere og brugere af ejendommene, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, enhver, der under sagen har givet møde for Nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse og organisationer m.v., som må antages at have en væsentlig interesse i forslaget.


Per Blendstrup

Holger Holm



Mogens Beier


Laurs Sommer

Poul Bergmann


REG. NR. 7910.00

ERSTATNINGSAFGØRELSE

TIL

FREDNINGSAFGØRELSE

AF 15. OKTOBER 1997

VEDRØRENDE FREDNING AF KYSTAREALER VED AJSTRUP BUGT

I HADSUND OG MARIAGER KOMMUNER

J.NR. 43a/1992. FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT.

Ved afgørelse af dags dato om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt i Hadsund og Mariager Kommune har Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, fastsat følgende erstatning til de berørte ejere/brugere og andre rettighedshavere over de fredede ejendomme for det tab fredningen påfører dem.

Erstatningskrav:

Landbrugets Rådgivningscenter, Afdelingen for Landboret, har for lb.nr.e. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 42, 44, 45, 46, 53, 54, 60, 62, 63, 64, 69, 71, 73 og 75 fremsat erstatningskrav, der i hovedtræk består af følgende:

For græsarealer påstås tilkendt en erstatning på 12.000 kr. pr. ha. For løvskovsbinding 7.500 kr. pr. ha og for bevarelse af større vedbendbevoksede træer 4.500 kr. pr. ha. For mistet mulighed for overgang til anden anvendelse end skov 1.000 kr. pr. ha. For kratarealer påstås tilkendt en erstatning på 1.500 kr. pr. ha. For vådområder m.v. en erstatning på 750 kr. pr. ha. Endvidere er der nedlagt påstand om fastsættelse af et minstebehold på 1.000 kr. pr. ejendom.

Vedrørende lb.nr. 29 er der påstået en erstatning på 300 kr. pr. stk. for cirka 15 træer inden for et areal, der er beskrevet som krat. Endvidere påstås tilkendt en erstatning som følge af, at ejeren også er ejer af sommerhuset lige uden for det fredede område oven for skrænten. For tabt udsigt over bugten påstås erstatning.

Ad lb.nr. 38. På vegne ejeren har Afdelingen for Landboret anmodet om, at der gives tilladelse til at bevoksningen med asketræer må bevares til omdriftsarealer, naturligvis med en reduktion af erstatningen til følge.

Endvidere har advokat Lars Meilvang for lb.nr. 48 nedlagt påstand om erstatning samt tilkendelse af sagsomkostninger.

Der ud over har flere lodsejere fremsat erstatningskrav.

Nævnets beslutninger:

Som udgangspunkt har Nævnet tilkendt ejerne en grundtakst på 1.250 kr. pr. ha areal under fredningen. Der er herved taget hensyn til forløbet af den lange tid, der er gået fra

fredningsforslagets fremsættelse til fredningens gennemførelse.

For arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinien), gives ingen grundtakst. Umatrikulerede arealer langs kysten er i det hele omfattet af strandbeskyttelseslinie, hvorfor der ikke er grundlag for grundtakst.

Der tilkendes ikke arealer, der er i offentligt eje, erstatning.

For vådområder, græsarealer og krat ydes en særtakst på 600 kr. pr. ha.

For arealer, hvor der skal opretholdes løvskovbevoksning på ikke fredskovspligtig jord, tilkendes en erstatning på 1.000 kr. pr. ha.

For kratarealer, jf. kortbilaget, er der ikke noget til hinder for fældning af store træer.

For så vidt angår de vedbend- og vedbendbevoksede træer, der er anført i fredningsbestemmelsernes § 4 c, er der anslået et areal på ca. 10 ha og en erstatning på 4.500 kr. pr. ha, jf. lb. nr. 48. For så vidt angår Havkær Skov, sker der i øvrigt ikke indskrænkninger i den hidtidige driftsform, hvorfor der ikke tilkendes erstatning.

For rydning af nåletræer år 2010 er fastsat en erstatning på 4.500 kr. pr. ha. For så vidt angår lb.nr. 38 tilkendes ingen erstatning, da arealet tidligere er fredet med krav om rydning, og fristen nu er forlænget til år 2040.

I erstatning for anlæg af sti mellem de to veje, der fører ned til kysten, nemlig stien over matr.nr. 27 b Ajstrup og den nordvestlige del af matr.nr. 68 Ajstrup, er fastsat en erstatning på 18 kr. pr. løbende meter.

Vedrørende passager, hvor stier krydser hegn vil disse blive udført forsvarligt af plejemyndigheden.

For arealet der er udlagt til parkering, jf. lb. nr. 39, og som skal overtages af Århus Amtskommune, ydes en erstatning på 5 kr. pr. m², svarende til 7.500 kr.

Vedrørende lb.nr. 29 bemærkes, at fredningen ikke er til hinder for at kratbevoksningen neden for skrænten kan ryddes, således at udsigten for det ovenfor beliggende sommerhus bevares, hvorfor der ikke tilkendes ejeren erstatning for tab af udsigt.

Ad lb.nr. 38 bemærkes, at spørgsmålet om bevaring af bevoksning med asketræer må drøftes i forbindelse med plejeplan, hvorfor der ikke ydes erstatning.

Ad lb.nr. 38. Da offentligheden i forvejen har adgang, er der ikke tilkendt erstatning.

Ad lb.nr. 39. ejendommen er beliggende i landzone, og der kan derfor ikke forventes meddelt tilladelse til bebyggelse efter planlovens § 35.

For opgrødearealer er der efter skøn givet en særtakst til tilgrænsende arealer.

Erstatningen efter § 39, stk. 2, er fastsat til 1.000 kr. pr. mødende.

På baggrund af de fastsatte fredningsbestemmelser tilkendes erstatning herefter således, idet der som mindsteerstatning til en ejendom er tilkendt 1.000 kr. og idet der ved erstatningsberegningen er rundet op til nærmeste 100 kr.:

Lb.nr. 1 - Johannes Grønning, Lehwaldsvej 3 - 3 D, 2800 Lyngby.

Del af matr.nr. 45 a Ajstrup by, Vindblæs

Grundtakst:

0,32 ha	400 kr.
---------	---------

215 m sti (eksisterende vej)	0 kr.
------------------------------	-------

Særtakst:

0,32 ha græsset løvskov	200 kr.	1.000 kr.
-------------------------	---------	-----------

Lb. nr. 2 - udgået.

Matr.nr. 2 a og 5 d Klattrup by, Udbyneder, udgået af matriklen.

Lb.nr. 3 - Jens Bugge Sejersén, Hundsigvej 1, 8970 Havndal.

Del af matr.nr. 1 a Klattrup by, Udbyneder.

Grundtakst:

2,4 ha å- og strandbeskyttelseslinien	0 kr.
---------------------------------------	-------

Særtakst:

2,4 ha vådområder	1.440 kr.	1.500 kr.
-------------------	-----------	-----------

Lb.nr. 4 - Hans Jørgen Mogensen, Klattrupvej 36, 8970 Havndal.

Matr.nr. 1 f Klattrup by, Udbyneder

Grundtakst:

0,08 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.
---------------------------------------	-------

Særtakst:

0,08 ha vådområder	50 kr.
--------------------	--------

Matr.nr. 2 i smst.

Grundtakst:

0,8 ha	1.000 kr.
--------	-----------

5,6 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------------	-------

Særtakst:

0,8 ha krat	480 kr.
-------------	---------

5,6 ha græsningsareal	3.360 kr.
-----------------------	-----------

Del af matr.nr. 3 p smst.

Grundtakst:

2,5 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

2,5 ha vådområder	1.500 kr.
-------------------	-----------

Matr.nr. 6 g smst.

Grundtakst:

1,6 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------------	-------

Særtakst:

1,6 ha vådområder	960 kr.	7.400 kr.
-------------------	---------	-----------

Lb. nr. 5 - A/S Langeskov Finerværk, Holen 1, Pindstrup, 8550 Ryomgård.

Umatr.areal	4.000 kr.
-------------	-----------

Matr.nr. 2 e Klattrup by, Udbyneder.**Grundtakst:**

4,8 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
--------------------------------------	-------	--

Særtakst:

4,8 ha vådområder	2.880 kr.	
-------------------	-----------	--

Matr.nr. 46 b Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst**

3,7 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
--------------------------------	-------	--

Særtakst:

1,5 ha græsningsarealer	900 kr.	
1,5 ha vådområder	900 kr.	
0,7 ha løvskov	700 kr.	9.400 kr.

Lb. nr. 6 - Kim Riis Poulsen, Landevejen 9, 8970 Havndal.**Del af matr.nr. 2 a Ajstrup by, Vindblæs****Grundtakst:**

3,2 ha	4.000 kr.	
1,6 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.	

Særtakst:

0,9 ha vådområder	540 kr.	
3,9 ha græsningsarealer	2.340 kr.	6.900 kr.

Lb.nr. 7 - Poul Erik Andersen, Landevejen 5, 8970 Havndal.**Del af matr.nr. 3 b Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

2,5 ha	3.125 kr.	
1,4 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.	

Særtakst:

0,9 ha vådområder	540 kr.	
3,0 ha græsningsarealer	1.800 kr.	5.500 kr.

Lb. nr. 8 - Pia Kjærsgaard Jensen og Poul Jensen, Troldhusvej 1, 8970 Havndal.**Del af matr.nr. 4 e Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

1,7 ha	2.125 kr.
1,1 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.

Særtakst:

0,6 ha vådområder	360 kr.	
2,0 ha græsningsarealer	1.200 kr.	
0,2 ha løvskov	200 kr.	3.900 kr.

Lb. nr. 9 - Niels K. Odgaard, Troldhusvej 4, 8970 Havndal.

Umatr. areal	400 kr.
--------------	---------

Del af matr.nr. 4 a Ajstrup by, Vindblæs**Grundtakst:**

3,2 ha	4.000 kr.
2,6 ha å- og strandbeskyttelseslinie	0 kr.

Særtakst:

1,5 ha vådområder	900 kr.
3,7 ha græsningsarealer	2.220 kr.
0,6 ha løvskov	600 kr.
130 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 17 i smst.**Grundtakst:**

1,8 ha	2.250 kr.
1,6 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.

Særtakst:

0,9 ha vådområder	540 kr.	
2,5 ha græsningsarealer	1.500 kr.	12.500 kr.

Lb.nr. 10

Matr.nr. 29 c Ajstrup by, Vindblæs inddraget under matr.nr. 4 a Ajstrup by, Vindblæs,
jfr. lb nr. 9

Lb.nr. 11 - Steen Vestergaard, Søjvej 6, Hadsund Syd, 9560 Hadsund.

Del af matr.nr. 28 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,4 ha 1.750 kr.

0,5 ha å- og strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,3 ha vådområder 180 kr.

1,6 ha græsningsarealer 960 kr.

20 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 2.900 kr.

Lb. nr. 12 - Dolan Sund Nielsen, Landevejen 7, 8970 Havndal.

Del af matr.nr. 5 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

5,1 ha 6.375 kr.

2,0 ha å- og strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

1,4 ha vådområder 840 kr.

4,9 ha græsningsarealer 2.940 kr.

0,8 ha overdrev 480 kr.

80 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 10.700 kr.

Lb. nr. 13 - lodsejerne i Ajstrup by, Vindblæs.

Del af matr.nr. 76 - fælles kalkgrav, Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,0 ha 1.250 kr.

Særtakst:

1,0 ha overdrev 600 kr. 1.900 kr.

Lb.nr. 14 - Dalsminde Lodsejerforening v/Ansgar Orla Thorsen, Dalinsvej 72, 8900 Randers.

Del af matr.nr. 24 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,3 ha 375 kr.

Særtakst:

0,3 ha overdrev 180 kr.

Del af matr.nr. 24 an smst.

Grundtakst:

0,2 ha 250 kr.

Særtakst:

0,2 ha krat 120 kr. 1.000 kr.

Lb.nr. 15-19 (ej med i forslaget fra 1989)

Lb. nr. 20 - Jørgen Gunner Damborg Kristensen, Landevejen 10, 8970 Havndal.

Umatr. areal 400 kr.

Del af matr.nr. 7 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

5,3 ha 6.625 kr.

3,0 ha å- og strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

2,3 ha vådområder 1.380 kr.

6,0 ha græsningsarealer 3.600 kr.

80 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 12.100 kr.

Lb.nr. 21 - Jens Årup Iversen, Landevejen 8, 8970 Havndal

Umatr.areal 400 kr.

Del af matr.nr. 23 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,3 ha 375 kr.

0,5 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,3 ha vådområder 180 kr.

0,5 ha græsningsarealer 300 kr.

Matr.nr. 7 b smst.

Grundtakst:

1,0 ha 1.250 kr.

Særtakst:

1,0 ha græsningsarealer 600 kr. 3.200 kr.

lb.nr. 22 - Poul Lindgaard, Landevejen 13, 8970 Havndal.

Umatr.areal 400 kr.

Matr.nr. 17 f Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

2,2 ha 2.750 kr.

1,1 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,9 ha vådområder 540 kr.

2,4 ha græsningsarealer 1.440 kr.

0,06 krat 36 kr. 5.200 kr.

Lb.nr. 23 - Ivan Laust Nielsen, Granlyvej 6, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 400 kr.

Matr.nr. 17 g Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,9 ha 1.125 kr.

0,5 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,3 ha vådområder 180 kr.

1,1 ha græsningsarealer 660 kr. 2.400 kr.

Lb.nr. 24 - Bodil Sørensen, Granlyvej 10, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 400 kr.

Matr.nr. 17 h Ajstrup by, Vindblæs

Grundtakst:

1,0 ha 1.250 kr.

0,6 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,4 ha vådområder 240 kr.

1,2 ha græsningsarealer 720 kr. 2.700 kr.

Lb.nr. 25 - Alex Edmund Bødker, Troldhusvej 3, 8970 Havndal.

Umatr. areal 400 kr.

Del af matr.nr. 16 d Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

2,1 ha 2.625 kr.

0,6 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,7 ha vådområder 420 kr.

2,6 ha græsningsarealer 1.560 kr.

15 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 5.100 kr.

Lb.nr. 26 - Allan Johansen og Lis Pedersen, Havkærvej 8, Ajstrup, 9560 Hadsund.**Matr.nr. 16 b Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,6 ha 750 kr.

Særtakst:

0,4 ha græsningsarealer 240 kr.

0,2 ha krat 120 kr.

55 m sti (eksisterende vej) 0 kr.

Del af matr.nr. 53 c smst.**Grundtakst:**

0,3 ha 375 kr.

Særtakst:

0,3 ha løvskov 300 kr. 1.800 kr.

Lb. nr. 27 - Torben Dideriksen, Landevejen 3 A, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 400 kr.

matr.nr. 16 g Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

1,2 ha 1,500 kr.

0,5 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,5 ha vådområder 300 kr.

0,9 ha græsningsarealer 540 kr.

0,3 ha krat 180 kr.

15 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 3.000 kr.

Lb.nr. 28 - Jørgen Aage Sauer, Hanehøjvej 10, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 400 kr.

Matr.nr. 16 f Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

5,1 ha 6.375 kr.
1,2 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

3,4 ha vådområder 2.040 kr.
4,4 ha græsningsarealer 2.640 kr.
1,3 ha krat 780 kr.
35 m sti (eksisterende vej) 0 kr.

Matr.nr. 8 b smst.

Grundtakst:

1,9 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

1,3 ha vådområder 780 kr.
0,3 ha græsningsarealer 180 kr.
0,3 ha krat 180 kr.

Matr.nr. 8 e Ajstrup by, Vindblæs.

Medejer: Ulla Karen Jørgensen, Bellisvej 18, 9440 Åbybro.

Grundtakst:

1,4 ha 1.750 kr.
0,2 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.
0,9 ha fredskov 0 kr.

Særtakst:

0,2 ha græsningsarealer 120 kr.
1,5 ha løvskov 1.500 kr.
0,5 ha krat 300 kr. 17.100 kr.

Lb.nr. 29 - Lene Faber og Michael Havbro Faber, Teglgade 17 P, 9550 Mariager.

Matr.nr. 16 p Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,0 ha 1.250 kr.

Særtakst

1,0 ha krat 600 kr.
70 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 1.900 kr.

Lb.nr. 30 - udgået, jf. lb.nr. 45.

Lb.nr. 31 - Børge Fuur Leth, Brogade 6, 9560 Hadsund.

Del af matr.nr. 15 g Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,2 ha 1.500 kr.

Særtakst:

1,2 ha græsningsarealer 720 kr.
170 m sti (eksisterende vej) 0 kr. 2.300 kr.

Lb.nr. 32 - Svend Lauridsen, Ajstrupvej 2, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 400 kr.

Del af matr.nr. 15 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

4,3 ha 5.375 kr.
3,4 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

1,6 ha vådområder 960 kr.
6,1 ha græsningsarealer 3.660 kr. 10.400 kr.

Lb.nr. 33 - Jørgen Mønsted, Ajstrupvej 1, 9560 Hadsund.

Matr.nr. 15 i Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,5 ha	625 kr.
0,6 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.

Særtakst:

1,1 ha græsningsarealer	660 kr.
-------------------------	---------

Matr.nr. 15 b smst.**Grundtakst:**

1,4 ha	1.750 kr.
--------	-----------

Særtakst:

1,4 ha græsningsarealer	840 kr.
65 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 64 a smst.**Grundtakst:**

1,7 ha	2.125 kr.
--------	-----------

Særtakst:

1,2 ha overdrev	720 kr.
0,5 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	2.250 kr.
130 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 30 a smst.**Grundtakst:**

2,2 ha	2.750 kr.
--------	-----------

Særtakst:

1,7 ha græsningsarealer	1.020 kr.	
0,5 ha løvskov	500 kr.	
130 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	13.300 kr.

Lb.nr. 34 - Michael Havbro Faber, Teglgade 17 P, 9550 Mariager**Del af matr.nr. 15 o Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,06	75 kr.
------	--------

Særtakst:

0,06 ha krat	36 kr.
--------------	--------

Del af matr.nr. 14 q smst.**Grundtakst:**

0,07 ha	88 kr.
---------	--------

Særtakst:

0,07 ha krat	42 kr.	1.000 kr.
--------------	--------	-----------

Lb.nr. 35 - Hans Aage Christiansen, Olymposvej 47, 2300 København S.

Umatr.areal	200 kr.
-------------	---------

Matr.nr. 14 i Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

2,3 ha	2.875 kr.
--------	-----------

1,4 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

1.0 ha vådområder	600 kr.
-------------------	---------

2,7 ha græsningsarealer	1.620 kr.
-------------------------	-----------

130 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	5.300 kr.
------------------------------	-------	-----------

Lb.nr. 36 - Ingelise Jensen, Svend H. Jensen, Bjarne Jensen, Ajstrupvej 5, Ajstrup, 9560 Hadsund.

Umatr.areal	200 kr.
-------------	---------

Del af matr.nr. 13 a Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

1,9 ha	2.375 kr.
--------	-----------

1,4 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

0,3 ha vådområder	180 kr.	
2,6 ha græsningsarealer	1.560 kr.	
0,4 ha løvskov	400 kr.	
100 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	4.800 kr.

Lb.nr. 37 - Kaj Christensen og Arne Christensen, Gavnøvej 39, 8900 Randers.

Del af matr.nr. 64 d Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,02 ha	25 kr.
---------	--------

Særtakst:

0,02 ha krat	12 kr.	1.000 kr.
--------------	--------	-----------

Lb.nr. 38 - Jørgen Ussing, Lovnkærgårdsvej 14, Visborg, 9560 Hadsund.

Umatr.areal	200 kr.
-------------	---------

Matr.nr. 50 d Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,5 ha fredskov/delvis fredet	0 kr.
-------------------------------	-------

Særtakst:

0,9 ha overdrev	540 kr.
0,6 ha krat	360 kr.
105 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 50 g smst.

Grundtakst:

0,7 ha fredskov/delvis højbeskyttelses- linie/tidligere fredet	0 kr.
---	-------

Særtakst:

0,6 ha overdrev	360 kr.
0,1 ha nåletræer, der skal fjernes	

inden udgangen af år 2040 0 kr.

Matr.nr. 64 c smst.

Grundtakst:

0,1 ha fredskov/tidligere fredet 0 kr.

Særtakst:

0,1 ha nåletræer, der skal fjernes
inden udgangen af år 2010 0 kr.

Matr.nr. 50 h smst.

Grundtakst:

0,2 ha fredskov/delvis højbeskyttelses-
linie/tidligere fredet 0 kr.

Særtakst:

0,2 ha nåletræer, der skal fjernes
inden udgangen af år 2010. 0 kr.

Matr.nr. 17 b smst.

Grundtakst:

10,0 ha fredskov/delvis højbeskyttelses-
linie/tidligere fredet 0 kr.

Særtakst:

7,0 ha overdrev 4.200 kr.
3,0 ha nåletræer, der skal fjernes
inden udgangen af år 2010 (1,5 ha),
henholdsvis år 2040 (1,5 ha) 0 kr.

Del af matr.nr. 50 a smst.

Grundtakst:

4,4 ha fredskov/delvis fredet 0 kr.

Særtakst:

3,6 ha græsset overdrev 2.160 kr.
0,8 ha løvskov 800 kr.

Del af matr.nr. 18 d smst.**Grundtakst:**

0,5 ha fredskov	0 kr.
-----------------	-------

Særtakst:

0,3 ha græsset overdrev	180 kr.
-------------------------	---------

0,2 ha løvskov	200 kr.
----------------	---------

Matr.nr. 44 i smst.**Grundtakst:**

0,7 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

0,1 ha vådområder	60 kr.
-------------------	--------

0,5 ha græsningsarealer	300 kr.
-------------------------	---------

0,1 ha løvskov	100 kr.	9.500 kr.
----------------	---------	-----------

**Lb.nr. 39 - Niels Vilhelm Jørgensen, Karin Elisabeth Jørgensen, Rolfsvej 35, 2000
København F, og Hans Børge Jørgensen, Ege volden 192, 2650 Hvidovre.**

Matr.nr. 17 n Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

1,3 ha	1.625 kr.
--------	-----------

0,07 ha tidligere fredet	0 kr.
--------------------------	-------

Særtakst:

1,3 ha overdrev	780 kr.
-----------------	---------

270 m sti (eksisterende vej)	0 kr.
------------------------------	-------

1500 m ² parkeringsareal	7.500 kr.
-------------------------------------	-----------

Matr.nr. 17 q smst.**Grundtakst:**

0,6 ha	750 kr.
--------	---------

Særtakst:

0,6 ha overdrev	360 kr.	11.100 kr.
-----------------	---------	------------

Lb.nr. 40 - Peter Jensen, Ajstrupvej 17, 9560 Hadsund.**Matr.nr. 50 e Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,6 ha	750 kr.
0,3 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

0,2 ha overdrev	120 kr.	
0,7 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	3.150 kr.	
500 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	4.100 kr.

Lb.nr. 41 - Dorthe Rybøll og Jørgen Meldgaard, Ajstrupvej 19, 9560 Hadsund.**Matr.nr. 64 b Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,8 ha	1.000 kr.
0,5 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

0,5 ha overdrev	300 kr.	
0,8 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	3.600 kr.	
60 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	4.900 kr.

Lb.nr. 42 - Victor Glavind, Havkærsvej 6, Ajstrup, 9560 Hadsund.**Matr.nr. 48 c Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,9 ha	1.125 kr.
0,7 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

0,7 ha overdrev	420 kr.
0,9 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	4.050 kr.
10 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 51 d smst.**Grundtakst:**

0,9 ha	1.125 kr.
0,5 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

0,9 ha overdrev	540 kr.
0,5 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	2.250 kr.

Matr.nr. 49 a smst.**Grundtakst:**

0,8 ha	1.000 kr.
0,4 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

0,7 ha overdrev	420 kr.
0,5 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	2.250 kr.

Matr.nr. 53 b smst.**Grundtakst:**

1,1 ha	1.375 kr.
0,4 ha tidligere fredet	0 kr.

Særtakst:

1,5 ha overdrev	900 kr.
0,06 ha nåletræer, der skal fjernes inden udgangen af år 2010	270 kr.

Del af matr.nr. 50 f smst.**Grundtakst:**

0,6 ha	750 kr.
--------	---------

Særtakst:

0,6 ha løvskov	600 kr.	
----------------	---------	--

Del af matr.nr. 53 a smst:**Grundtakst:**

0,1 ha	125 kr.	
--------	---------	--

0,6 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
--------------------------------	-------	--

Særtakst:

0,4 ha vådområder	240 kr.	
-------------------	---------	--

0,3 ha græsningsarealer	180 kr.	17.700 kr.
-------------------------	---------	------------

Lb.nr. 43 - Niels Højlund, Algade 11, Ejby, 5592 Ejby.**Del af matr.nr. 50 c Ajstrup by, Vindblæs.****Grundtakst:**

0,3 ha	375 kr.	
--------	---------	--

Særtakst:

0,3 ha overdrev	180 kr.	1.000 kr.
-----------------	---------	-----------

Lb.nr. 44 - Kim Holger Bøhme, Landevejen 3 B, 9560 Hadsund.

Umatr.areal	200 kr.	
-------------	---------	--

Del af matr.nr. 12 e Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

1,5 ha	1.875 kr.	
--------	-----------	--

0,9 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
--------------------------------	-------	--

Særtakst:

0,2 ha vådområder	120 kr.	
-------------------	---------	--

2,0 ha græsningsarealer	1.200 kr.	
-------------------------	-----------	--

0,2 ha løvskov	200 kr.	
----------------	---------	--

60 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	
-----------------------------	-------	--

Del af matr.nr. 11 a smst.**Grundtakst:**

2,0 ha	2.500 kr.
1,0 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.

Særtakst:

0,5 ha vådområder	300 kr.	
1,9 ha græsningsarealer	1.140 kr.	
0,4 ha krat	240 kr.	
0,2 ha løvskov	200 kr.	
75 m sti (eksisterende vej)		8.000 kr.

Lb.nr. 45 - Knud Bjørnholt Bertelsen, Troldhusvej 7, 9560 Hadsund.

Umatr. areal	200 kr.
--------------	---------

Matr.nr. 38 Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

0,2 ha	250 kr.
1,0 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
0,4 ha fredskov	0 kr.

Særtakst:

0,2 ha vådområder	120 kr.
1,3 ha løvskov	1.300 kr.
0,1 ha græsningsarealer	60 kr.

Matr.nr. 31 a smst.**Grundtakst:**

0,5 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

0,1 ha vådområder	60 kr.
0,4 ha græsningsarealer	240 kr.

Del af matr.nr. 15 p smst.**Grundtakst:**

0,2 ha	250 kr.
--------	---------

Særtakst:

0,2 ha græsningsarealer 120 kr.

Matr.nr. 18 a smst.**Grundtakst:**

1.0 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,1 ha vådområder 60 kr.

0,6 ha græsningsarealer 360 kr.

0,2 ha krat 120 kr. 3.200 kr.

Lb.nr. 46 - Carl Pedersen, Hanehøjvej 12, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 9 k Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

0,9 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,2 ha vådområder 120 kr.

0,7 ha græsningsarealer 420 kr.

0,03 ha krat 20 kr.

Del af matr.nr. 9 a smst.**Grundtakst:**

1,9 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,3 ha vådområder 180 kr.

1,2 ha græsningsarealer 720 kr.

0,4 ha krat 240 kr.

Matr.nr. 9 n smst.**Grundtakst:**

3,5 ha	4.375 kr.
1,5 ha fredskov	0 kr.

Særtakst:

1,9 ha græsningsarealer	1.140 kr.	
3,1 ha løvskov	3.100 kr.	10.600 kr.

Lb.nr. 47 - se lb.nr. 45.**Lb.nr. 48 - Margrethe F. la Cour, Holen 1, Pindstrup, 8550 Ryomgård.**

Umatr.areal	200 kr.
-------------	---------

Matr.nr. 68 Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

31,6 ha fredskov/delvis strand- og højbeskyttelseslinie	0 kr.
--	-------

Særtakst:

31,0 ha løvskov	0 kr.
0,6 ha nåleskov	0 kr.
10,0 ha vedbendbevoksede træer	45.000 kr.
515 m sti (ny sti)	9.270 kr.
210 m sti (eksisterende vej)	0 kr.

Matr.nr. 27 c smst.**Grundtakst:**

0,4 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.
--------------------------------	-------

Særtakst:

0,2 ha græsningsarealer	120 kr.	
0,2 ha vådområder	120 kr.	54.800 kr.

Lb. nr. 49 - Henrik Rasmussen, Norupvej 5, Falslev, 9550 Mariager.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 44 h Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,8 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,7 ha græsningsarealer 420 kr.

0,1 ha løvskov 100 kr. 1.000 kr.

Lb.nr. 50 - Annette Justesen, Grandlyvej 8, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 44 g Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,7 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,4 ha græsningsarealer 240 kr.

0,3 ha løvskov 300 kr. 1.000 kr.

Lb.nr. 51 - Kai Nielsson Bundgaard, Lindalsbakken 27, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 44 c Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,4 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,1 ha græsningsarealer 60 kr.

0,3 ha løvskov 300 kr. 1.000 kr.

Lb.nr. 52 - Tage Kjær, Landevejen 1, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 200 kr.

Del af matr.nr. 20 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

2,0 ha 2.500 kr.

1,7 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

2,0 ha græsningsarealer 1.200 kr. 3.900 kr.

Lb.nr. 53 - Bente Holsteen, Lovnkærgårdsvej 15, Skelund, 9560 Hadsund.

Matr.nr. 14 m Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,02 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,02 ha vådområder 12 kr. 1.000 kr.

Lb.nr. 54 - Erik Hartmann Nielsen, Havnkærvej 10, Ajstrup, 9560 Hadsund.

Umatr. areal 200 kr.

Del af matr.nr. 46 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,1 ha 125 kr.

Særtakst:

0,1 ha løvskov 100 kr.

Matr.nr. 14 b smst.

Grundtakst:

5,3 ha	6.625 kr.	
2,0 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
Særtakst:		
0,5 ha vådområder	300 kr.	
6,7 ha græsningsarealer	4.020 kr.	
0,5 ha løvskov	500 kr.	
65 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	11.900 kr.

Lb.nr. 55 - Ulla Pedersen, Spættevej 2, 9560 Hadsund.

Matr.nr. 27 b Ajstrup by, vindblæs.

Grundtakst:

1,3 ha	1.625 kr.
--------	-----------

Særtakst:

1,3 ha løvskov	1.300 kr.	
125 m sti (ny sti)	2.250 kr.	5.200 kr.

Lb.nr. 56 - Jens Sand, Hermodsvej 14, 8981 Spentrup.

Del af matr.nr. 27 e Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,2 ha	250 kr.
--------	---------

Særtakst:

0,2 ha løvskov	200 kr.	
75 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	1.000 kr.

Lb.nr. 57 - Ruth Wøldicke Boje, Tranekærsvej 14, 8900 Randers.

Del af matr.nr. 27 a Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,08 ha	100 kr.
---------	---------

Særtakst:

0,08 ha løvskov	80 kr.
-----------------	--------

70 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	1.000 kr.
-----------------------------	-------	-----------

Lb.nr. 58 - Bjarne Mikkelsen, Rolighedsvej 12, 8970 Havndal

Del af matr.nr. 16 n Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

2,1 ha	2.625 kr.
--------	-----------

0,04 ha højbeskyttelseslinie	0 kr.
------------------------------	-------

Særtakst:

1,6 ha overdrev	960 kr.
-----------------	---------

0,5 ha løvskov	500 kr.
----------------	---------

230 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	4.100 kr.
------------------------------	-------	-----------

Lb.nr. 59 - Den Danske Stat, Skov- og Natrustyrelsen, Haraldgade 53, 2100 København, Adm: Fussingø Statsskovdistrikt, Vasevej 7, 8900 Randers.

Matr.nr. 12 c Ajstrup by, Vindblæs.

21,6 ha	0 kr.	0 kr.
---------	-------	-------

Lb.nr. 60 - Svend Rousing Jørgensen, Østergade 39 a, 9550 Mariager.

Umatr. areal	200 kr.
--------------	---------

Matr.nr. 11 k Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,6 ha	750 kr.
--------	---------

1,5 ha fredskov	0 kr.
-----------------	-------

1,5 ha strandbeskyttelseslinie, delvis fredskov	0 kr.
--	-------

Særtakst:

0,1 ha vådområder	60 kr.
-------------------	--------

3,4 ha løvskov	3.400 kr.
----------------	-----------

0,1 ha græsningsareal	60 kr.	4.500 kr.
-----------------------	--------	-----------

Lb.nr. 61 - Karl Schifter Thorsen, Lindskovvej 25, Hadsund Syd, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 11 b Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,3 ha 1.625 kr.

0,7 ha fredskov 0 kr.

1,6 ha standbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

3,2 ha græsningsarealer 1.920 kr.

0,1 ha krat 60 kr.

0,3 ha løvskov 300 kr.

Del af matr.nr. 26 smst.

Grundtakst:

1,9 ha 2.375 kr.

Særtakst:

1,5 ha græsningsarealer 900 kr.

0,4 ha løvskov 400 kr. 7.800 kr.

Lb.nr. 62 - Ketty Edith Nielsen, Ajstrupvej 3, Ajstrup, 9560 Hadsund.

Umatr.areal 200 kr.

Matr.nr. 11 i Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

1,5 ha 1.875 kr.

1,3 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

0,4 ha vådområder 240 kr.

0,8 ha løvskov 800 kr.

1,6 ha græsningsarealer	960 kr.	4.100 kr.
-------------------------	---------	-----------

Lb.nr. 63 - Anton Østergaard, Lindskovvej 15, 9560 Hadsund.

Del af matr.nr. 8 c Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

6,3 ha	7.875 kr.	
11,5 ha strandbeskyttelseslinie	0 kr.	
1,7 ha fredskov	0 kr.	
1,8 ha vandflade	0 kr.	

Særtakst:

5,6 ha vådområder	3.360 kr.	
6,0 ha løvskov	6.000 kr.	
0,4 ha krat	240 kr.	
16,5 ha græsningsarealer	9.900 kr.	27.400 kr.

Lb. nr. 64 - Jens Peter Anker Hansen, Haderupvej 12, 9560 Hadsund.

Matr.nr. 35 a Ajstrup by, Vindblæs

Grundtakst:

0,6 ha	750 kr.	
0,6 ha fredskov	0 kr.	

Særtakst:

1,2 ha løvskov	1.200 kr.	
----------------	-----------	--

Matr.nr. 36 smst.

Grundtakst:

0,8 ha	1.000 kr.	
0,7 ha fredskov	0 kr.	

Særtakst:

1,5 ha løvskov	1.500 kr.	4.500 kr.
----------------	-----------	-----------

Lb.nr. 65 - Finn Gersdorff Nielsen, Søhøjvej 25, 9560 Hadsund.

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2	1.000 kr.
--	-----------

Lb.nr. 66 - Mariager Kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager

Udgået	0 kr.
--------	-------

Lb.nr. 67 - udgået.

Matr.nr. 2 a og 5 r Klattrup by, Udbyneder, er udgået af matriklen, jf. lb. nr. 4.

Lb.nr 68 - Christian Faurschou la Cour, Fuglsøgårdsvej 5, 8970 Havndal.

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2,	1.000 kr.
---	-----------

Lb.nr. 69 - Marianne Krogshede Husted og Peder Mejer Pedersen, Stenkildevej 3, 8970 Havndal.

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2	1.000 kr.
--	-----------

Lb.nr. 70 - Lars Erikstrup og Inge Lise Neimann Sørensen, Vesterskovmark 4, 8970 Havndal.

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2	1.000 kr.
--	-----------

Lb.nr. 71 - Jens Aage Sørensen, Vesterskovmark 9, 8970 Havndal

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2	1.000 kr.
--	-----------

Lb.nr. 72 - Johan G. Pabst Lorentzen, Vesterskovmark 1, 8970 Havndal.

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2 1.000 kr.

Lb.nr. 73 - Jens Christian Thorsen, Vesterskovmark 12, 8970 Havndal

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2 1.000 kr.

Lb.nr. 74 - Ole Norbye, Vesterskovmark 13, 8970 Havndal

Udgået - erstatning efter § 39, stk. 2 1.000 kr.

Lb.nr. 75 - Anders Peter Laustsen, Norup Østermark 12, 8970 Havndal

Umatr.areal 400 kr.

Matr.nr. 6 g Ajstrup by, Vindblæs.**Grundtakst:**

3,0 ha 3.750 kr.

2,0 ha å- og strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

1,0 ha vådområde 600 kr.

3,5 ha græsningsarealer 2.100 kr.

0,5 ha krat 300 kr.

75 m sti (eksisterende vej) 0 kr.

Matr.nr. 6 h smst.**Grundtakst:**

3,9 ha 4.875 kr.

1,8 ha strandbeskyttelseslinie 0 kr.

Særtakst:

1,2 ha vådområder 720 kr.

3,9 ha græsningsarealer 2.340 kr.

0,6 ha overdrev 360 kr.

70 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	15.500 kr.
-----------------------------	-------	------------

Lb.nr. 76 - Ajstrup Oldermandslaug v/Jørgen Mønsted, Ajstrupvej 1, 9560 Hadsund.

Matr.nr. 67 Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

2,4 ha	3.000 kr.
--------	-----------

Særtakst:

1,6 ha græsningsarealer	960 kr.	
0,8 ha krat	480 kr.	
215 m sti (eksisterende vej)	0 kr.	4.500 kr.

Lb.nr. 77 - Dennis Aabo Sørensen og Johanne Aabo Sørensen, Elmesvinget 7, 9210 Ålborg SØ.

Matr.nr. 24 ao Ajstrup by, Vindblæs.

Grundtakst:

0,2 ha	250 kr.
--------	---------

Særtakst:

0,2 ha overdrev	120 kr.	1.000 kr.
-----------------	---------	-----------

Umatruleret areal.

Arealerne er beregnet efter den matrulerede situation.

13,4 ha Ajstrup by, Vindblæs

6,2 ha Klatrup by, Udbynder

Fredningsområdet i alt ca. 309 ha

Erstatning i alt	390.500 kr.
	=====

Der tilkendes Landbrugets Rådgivningscenter, Afdelingen for Landboret, et honorar på 49.000 kr. med tillæg af moms 25 %, eller ialt 61.250 kr. samt i godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand til Skovdyrkerforeningen 6.500 kr. med tillæg af moms. eller

ialt 8.125 kr.

Der tillægges ejeren af lb.nr. 48 til advokatbistand 7.500 kr.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes efter hovedreglen i naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 3, fra den 15. oktober 1997 med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Forelæggelse for Naturklagenævnet:

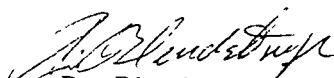
Da den samlede erstatning og godtgørelse overstiger 100.000 kr, skal Naturklagenævnet efterprøve fredningsnævnets afgørelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Klagevejledning:

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1, inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Klageberettiget er:

ejere og brugere af ejendommene, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, enhver, der under sagen har givet møde for Nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse og organisationer m.v., som må antages at have en væsentlig interesse i forslaget.


Per Blendstrup


Laurs Sommer

Holger Holm



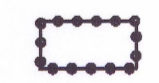
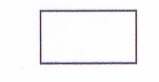
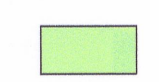
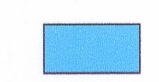
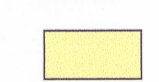
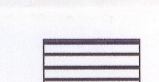
Mogens Beier

Poul Bergmann


KORT>

SIGNATURFORKLARING

med henvisning til fredningsbestemmelserne.

-  Fredningsgrænse
-  Sti og vej med offentlig adgang inden for fredningen.
-  Offentlig parkeringsplads.
-  Opholdsareal.
-  Landbrugsareal i omdrift, § 3.1
-  Græsningsarealer, kulturområder, § 3.2.1 (kulturrenge)
-  Græsningsarealer, våde naturområder, § 3.2.2 (strandeng og strandsump, våd natureng, kær, moser)
-  Vandhuller, søer.
-  Græsningsarealer, tørre naturområder § 3.2.3 (overdrev og heder)
-  Løvskov, Ajstrup Krat m.m. Havkær Skov, Skræntskoven, § 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4
-  Skovbryn med gamle træer, der bevares i 10 m. bræmme Østkanten af Havkær Skov, § 3.3.2
-  Nåleskov, der ændres til løvskov Kukmarksskoven (§ 3.3.5)
-  Krat, § 3.4
-  Diger, § 5.
-  Rydninger. Bevoksede arealer, der ryddes og overgår til græsningsarealer, § 3.3.3, 3.3.5, 3.4

FREDNINGSKORT

NATURKLAGENÆVNETS

Fredningsafgørelse af december 2001
i sag nr. 97-111/700-0004

REG. NR. 79

KYSTAREALER VED AJSTRUP

Mariager Kommune - Århus amt:
Ajstrup By, Vindblæs og Klattrup By, Udbyneder.

Hadsund Kommune - Nordjyllands Amt:
Dele af Ajstrup og Lystrup Byer, Vindblæs.

Udfærdiget på grundlag af matrikelkort ajourført senest 2000
sammenholdt med luftfoto.

Revideret i juni 2003

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Målestok 1:8000

OVERSIGTSKORT



1:55207

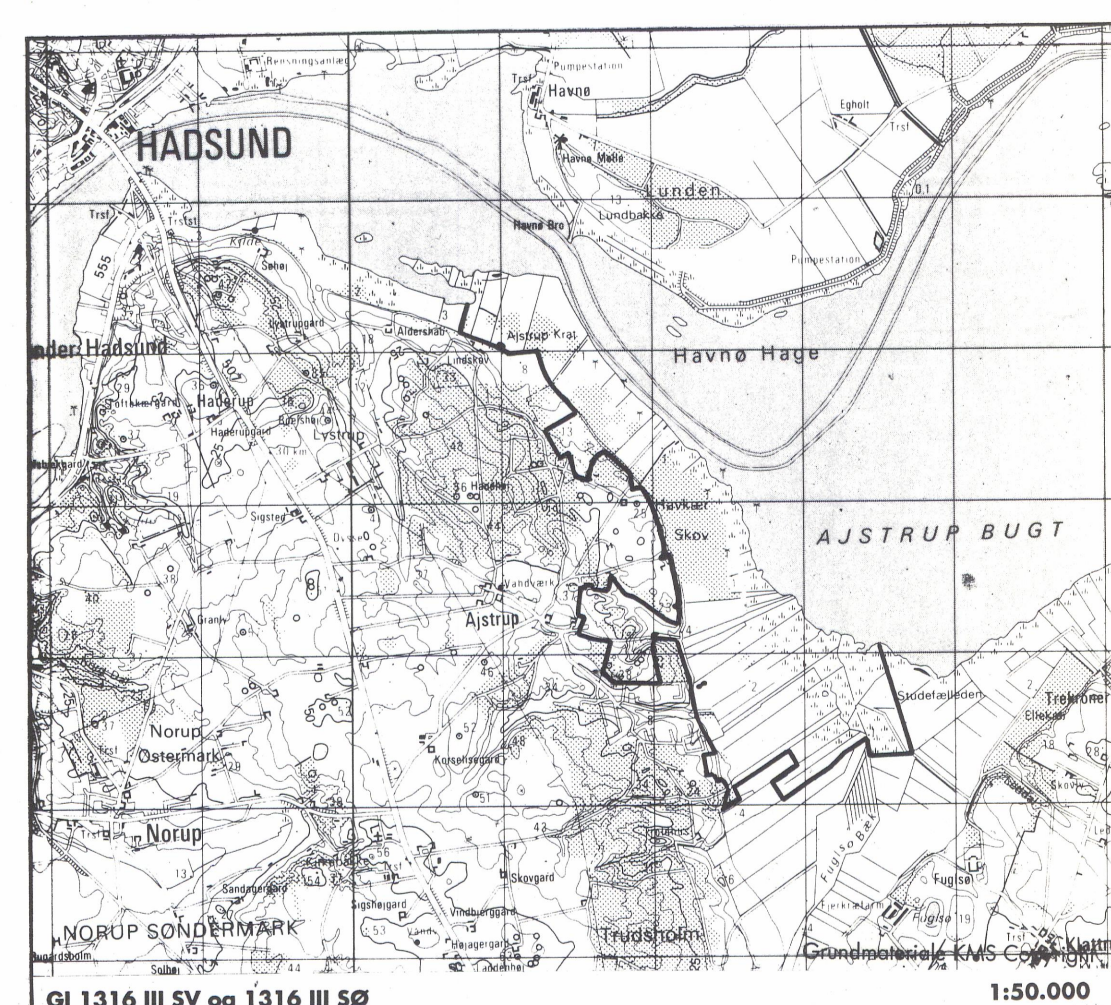
Grundmateriale KMS Copyright

SIGNATURFORKLARING

-  FREDNINGSGRÆNSE
-  KYSTLINIE EFTER LUFTFOTO
-  STI
-  PARKERINGSPLADS
-  FORTIDSMINDE MED BESKYTTELSSEZONE
-  Å- OG STRANDBESKYTTELSESLINIE
-  LB. NR.
-  AREAL I LANDBRUGSMÆSSIG OMDRIFT § 4 A
-  UMATRIKULERET AREAL
-  GRÆSNINGSAREALER, JFR. FREDNINGSBEST. § 4 B
-  LØVSKOV, JFR. FREDNINGSBEST. § 4 C
-  NÅLESKOV, JFR. FREDNINGSBEST. § 4 D
-  KRAT, JFR. FREDNINGSBEST. § 4 E
-  VÅDOMRÅDER M.M., JFR. FREDNINGSBEST. § 4 F
-  OVERDREV, JFR. FREDNINGSBEST. § 4 G
-  DIGER, JFR. FREDNINGSBEST. § 6
-  OPHOLDSAREAL
-  RYDNINGER, JFR. FREDNINGSBEST. § 12 B, 4
-  FREDSKOV

REG. NR. 7910.00.

OVERSIGTSKORT



FREDNINGSKORT TIL AFGØRELSE AF 15. OKT. 1997
FRA FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
VEDRØRENDE:

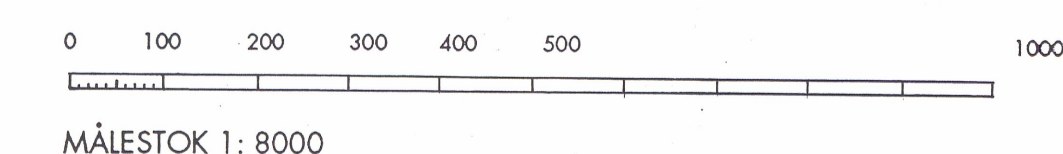
KYSTAREALER VED AJSTRUP BUGT

MARIAGER KOMMUNE - ÅRHUS AMT
AJSTRUP OG KLATRUP BYER
SAMT UDBYNEDER, ALLE VINDBLÆS.

HADSUND KOMMUNE - NORDJYLLANDS AMT
DELE AF AJSTRUP OG LYSTRUP BYER, VINDBLÆS.

UDFÆRDIGET PÅ GRUNDLAG AF MATRIKELKORT
AJOURFØRT MAJ 1993 SAMMENHOLDT MED LUFTFOTO.

J.NR. 8-70-52-1-719-1-91



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07910.00

Dispensationer i perioden: 22-11-1995 - 29-10-2006

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

22/11-95

Kim Holger Bøhne
Landevejen 3 B
9560 Hadsund

**Vedr. j.nr. 108/95 - dispensation til retablering af skelgrøften mellem matr.nr. 12
e og 13 a Ajstrup by, Vindblæs.**

Den 6. november 1995 har Århus Amt fremsendt en ansøgning om tilladelse til retablering af skelgrøften mellem ovennævnte ejendomme gennem strandrørssump ved Havkær Skov, Ajstrup Bugt, der er omfattet af den verserende fredningssag om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt.

Amtet har oplyst, at der har været afholdt et møde på stedet, hvor der var enighed om at betragte kommunens og Deres anmodning som en ansøgning i forhold til fredningsbestemmelserne i den verserende fredningssag.

Århus Amt har anbefalet, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelsen, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyt-

æls 101211/0-0006

telseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomiteé v/Ole Guldberg Madsen, Oksendalen
24, 9550 Mariager.
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers
Laurs Sommer, "Godthåb". Vellinggårdsvej 15, 8970 Havndal
Kim Gerberg Jensen, Ajstrupvej 15, Ajstrup, 9560 Hadsund
Mariager Kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

01/06-99

Århus Amt, Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 7910.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 JUNI 1999

Vedr. j.nr. 44/1999 - etablering af vandhul på matr.nr. 16 n Ajstrup by, Vindblæs
- Amtets j.nr. 8-70-51-8-719-6-99.

Den 29. maj 1999 har Amtet fremsendt en sag, hvor Amtet den 5. juli 1995 efter planlovens § 35 meddelte tilladelse til etablering af et cirka 1.000 m² stort vandhul på ovennævnte ejendom.

På tidspunktet for Amtets behandling af sagen verserede der fredningssag, som blev afgjort ved Fredningsnævnets afgørelse af 15. oktober 1997 om fredning af kystarealer ved Ajstrup bugt. Denne afgørelse er for tiden til behandling i Naturklagenævnet.

Amtet har ved sagens fremsendelse anført, at vandhullet tilfører området en ny naturmæssig værdi og anbefaler, at der meddeles efterfølgende dispensation. Vandhullet er etableret i overensstemmelse med de betingelser, som er opstillet i Amtets tilladelse af 5. juli 1995.

Fredningsnævnets formand finder ikke, at etableringen af vandhullet er i strid med intentionerne bag fredningen, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeles efterfølgende dispensation til det etablerede vandhul.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Århus Amt, Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

REG. NR. 1211/0-0015 Bil.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Bjarne Mikkelsen, Rolighedsvej 12, 8970 Havndal

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Ole Guldberg Madsen, Oksendalen
24, 9550 Mariager

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Mariager Kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15. 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax. 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet: nkn@nkn.dk

Til ejerne af arealer, der er omfattet af
fredningen af kystarealer ved Ajstrup Bugt,
jf. vedlagte lodsejerfortegnelse.

13 JULI 1999J.nr.: 97-111/700-0004
luwVedr. Fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt.

Naturklagenævnet har i sit møde den 9. juni 1999 i Hadsund truffet en række beslutninger i fredningssagen.

Om gennemførelse og afgrænsning af fredningen besluttede Naturklagenævnet:

at frede de arealer, der er omfattet af Fredningsnævnet for Århus Amts kendelse af 15. oktober 1997 om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt i Hadsund og Mariager Kommuner, bortset fra sommerhusgrunden matr.nr. 24ao Ajstrup By, Vindblæs (Lb.nr. 77), der udgår af fredningen.

at et ca. 4,6 ha stort skovareal på matr.nr. 64d, 14q, 15o, 15p, 52d og 22d Ajstrup By, Vindblæs, skal inddrages i fredningen.

at et 17,85 ha stort areal af matr.nr. 1a Lystrup By, Vindblæs, skal inddrages i fredningen.

at offentlighedens adgang ad den eksisterende sti til kysten gennem Havkær Skov skal sikres gennem fredningen.

Om arealernes anvendelse besluttede Naturklagenævnet i princippet at følge fredningsnævnets afgørelse. Naturklagenævnet vil på et senere møde fastsætte de mere detaljerede regler for arealanvendelsen samt beslutte, hvilke fredningsbestemmelser, der skal fastsættes for det ovenfor nævnte skovareal på matr.nr. 64d m.fl. Ajstrup By, Vindblæs, for Havkær Skov, matr.nr. 68 Ajstrup By, Vindblæs (Lb.nr. 48) og for de øvrige fredede løvskovsarealer.

Naturklagenævnet besluttede, at nævnets sekretariat i samarbejde med Nordjyllands Amt og Århus Amt foretager nærmere undersøgelser og areal-

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 1211/0-0015

14 JULI 1999

Akt. nr. 6

beregninger i de tilfælde, hvor der er rejst tvivl om fredningskortets rigtighed med hensyn til den konkrete afgrænsning mellem strandenge/ ferske enge og arealer i omdrift.

Som det fremgår, skal Naturklagenævnet træffe yderligere beslutninger i fredningssagen, herunder om erstatningsfastsættelsen, før den kan afsluttes, og Naturklagenævnets afgørelse kan udsendes.

Skulle De i den mellemliggende tid ønske nærmere oplysninger om forhold, der vedrører fredningssagen, er De velkommen til at henvende Dem til fuldmægtig Lars Ulrik Wandel, direkte tlf.: 33955715, Naturklagenævnets sekretariat.

Med venlig hilsen



Inger Vaaben
viceformand

Kopi til:

Landbrugets Rådgivningscenter,
Att. Sten W. Laursen, Afdel. for Landboret, Udkårsvej 15, Skejby,
8200 Århus N

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Fussingø Statsskovdistrikt, Vasevej 7, 8900 Randers

Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg

Nordjyllands Amt, Landskabskontoret, Niels Bohrs Vej 30, Postboks 8300
9200 Aalborg Øst

Hadsund Kommune, Rådhuset, Himmerlandsgade 9, 9560 Hadsund

Mariager Kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

26/10-99

Svend Rousing Jørgensen
Møllebakken 23
9550 Mariager

REG. NR. 7910.00

**Vedr. j.nr. 89/1999 - etablering af vandhul på matr.nr. 11 k Ajstrup by,
Vindblæs.**

Århus Amt, Natur og Miljø, har den 3. september 1999 forelagt en fra Dem modtaget sag, hvor De søger om tilladelse til etablering af et vandhul på maksimalt 400 m² på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 15. oktober 1997 om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt, som Naturklagenævnet på et møde den 9. juni 1999 har besluttet at gennemføre.

Århus Amt har ved fremsendelse af sagen anført, at det pågældende vandhul vil skabe yderligere variation til gavn for områdets plante- og dyreliv. Det forudsættes, at anlægsarbejdet og udjævningen af jorden ikke berører arealer uden for mjødurt/dueurt-samfundet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Da det ansøgte er i overensstemmelse med intentionerne i Ajstrup-fredningen, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til anlæggelse af det omhandlede vandhul, **som vist på vedhæftede kort**, på vilkår:

- at vandhullet etableres med en svag bredhældning under 1:5 og største vanddybde på op mod ca. 1.5 meter. Det opgravede materiale fjernes eller spredes på arealet med høj vækst af mjødurter omkring vandhullet i et tyndt lag på højst 30 cm, hovedsageligt i sydlig retning,
- at vandhullet etableres uden øer
- at der ikke foretages beplantning ved vandhullet. Eksisterende vækst af buske og træer bevares, og
- at der ikke udsættes eller fodres fugle, fisk eller krebs i/ved vandhullet. Der må ikke opsættes andehuse samt andet hegn end kreaturhegn ved vandhullet.

ad 1996-1211/0-0015.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-719-8-99)

Århus Amt, Sø og Mose, (j.nr.8-70-52-4-719-1-99)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Ole Guldborg Madsen, Oksendalen 24, 9550 Mariager

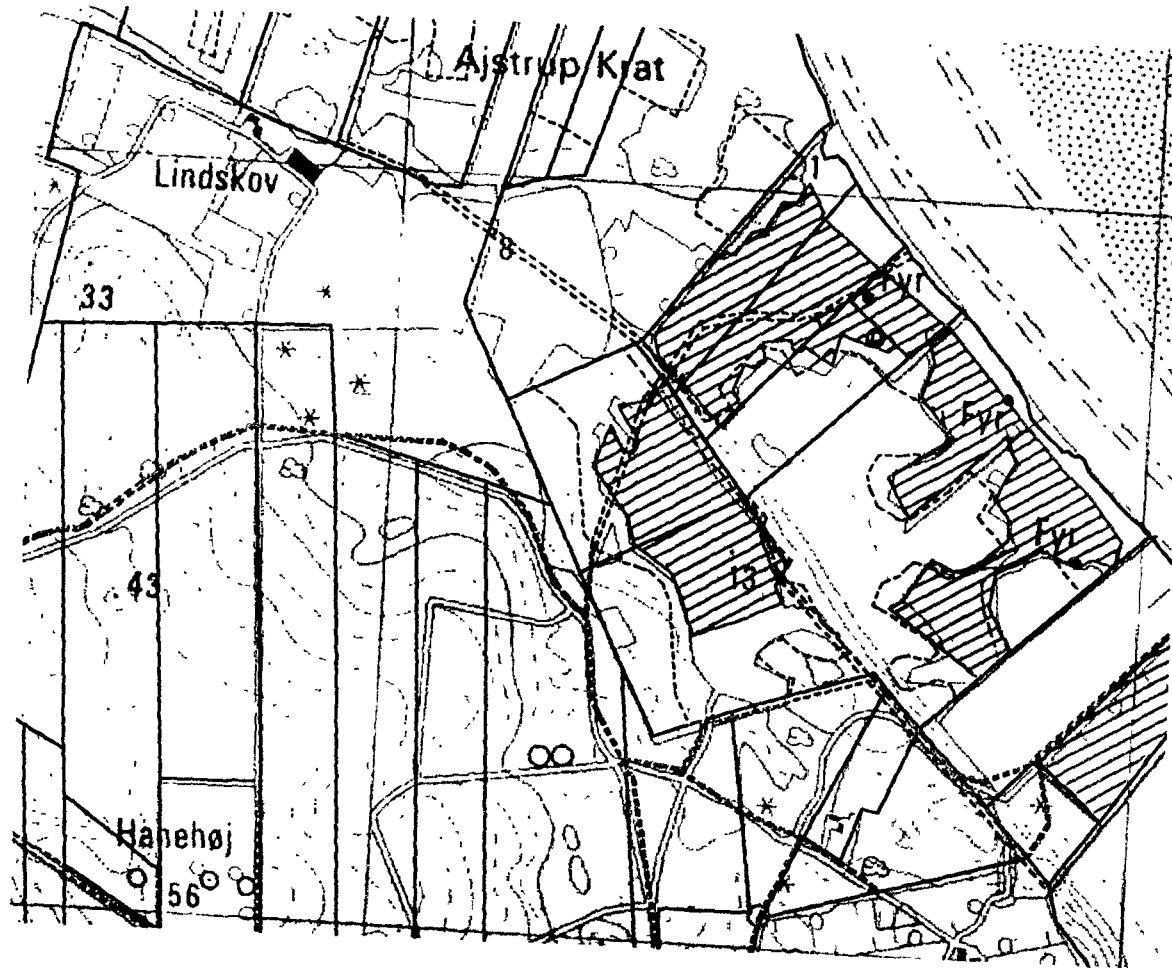
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det Amtsrådvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det Kommunevalgte medlem af Nævnet, Laurs Sommer, "Godthåb", Vellinggårdsvej 15, 8970 Havndal

Mariager Kommune, Fjordgade 5, 9550 Mariager

11k Ajstrup By, Vindblæs, Mariager.

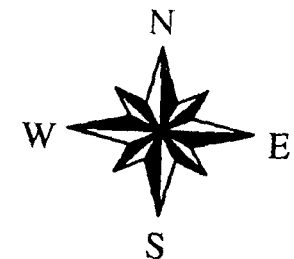


 eng omfattet af naturbeskyttelseslovens §3

 Planlagt vandhul på ca. 400 m²

1:10000

8-70-51-8-719-8-55
1 (1)



Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Søren Svendsen
Tyttebærvej 7
9560 Hadsund

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4001
CVR 11 98 62 93
Den 29. oktober 2006.

Vedrørende journal nr. 11.01.2006-101, Ansøgning om dispensation til oprensning af vandhuller på matr. nr. 50a Ajstrup By, Vindblæs.

Århus Amt har den 10. maj 2004 modtaget en ansøgning fra Søren Svendsen, Tyttebærvej 7, 9560 Hadsund om tilladelse til at oprense tre vandhuller på ejendommen matr. nr. 50 a Ajstrup By, Vindblæs, beliggende nordøst for Ajstrup.

Vandhullernes placering fremgår af vedhæftede to oversigtskort. Sort skravering markerer fredede arealer.

Ved en besigtigelse foretaget af amtet den 14. september 2004 blev det konstateret, at vandhullerne 1-3, som markeret på oversigtskortet, var under tilgroning med urter, tagrør og gråpil, og desuden at vandhullerne 1 og 2 var nær udtørring. Vandhul 3 havde stejle brinker og en rig vækst af Svømmende Vandaks, men var omgivet af gråpil, der ønskes fjernet.

Fredningen

Ejendommen ligger inden for fredningen af kystarealer ved Ajstrup Bugt, Naturklagenævnets afgørelse af den 19. december 2001.

Fredningens formål er,

*at sikre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier,
at udgøre det retlige grundlag for naturpleje med sigte på udformning og opretholdelse
af et righoldigt og afvekslende landskab med en passende repræsentation
af de enkelte stadier i landskabsudviklingen, og
at udvide og regulere offentlighedens adgang til færdsel og ophold i området.*

Ifølge fredningskendelsen skal arealerne bevares i deres "nuværende" tilstand, og der må ikke foretages terrænændringer med mindre, der meddeles dispensation til disse.

Amtets vurdering

Det er Århus Amts vurdering, at der ved oprensning af 3 eksisterende vandhuller ikke er tale om væsentlige terrænændringer. Det skal bemærkes, at det opgravede materiale fra oprensningen ønskes udspreddt på et areal uden for fredningen. Det er ligeledes Århus Amts vurdering, at det ansøgte ikke strider imod fredningens formål, men derimod kan være med til at opretholde et righoldigt og afvekslende landskab. På denne baggrund

SN5-121-00075
5

indstiller Århus Amt til, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite har tilsluttet sig amtets indstilling om godkendelse af det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag.

Nævnet kan tiltræde amtets vurdering, om at der ved oprensning af de 3 eksisterende vandhuller ikke er tale om væsentlige terrænændringer, og om at det ansøgte ikke strider imod fredningens formål, men derimod kan være med til at opretholde et righoldigt og afvekslende landskab og skabe en mere artsrig fauna og flora.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50. stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Det forudsættes, at det opgravede materiale fra oprensningen udspreddes på et areal uden for fredningen.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

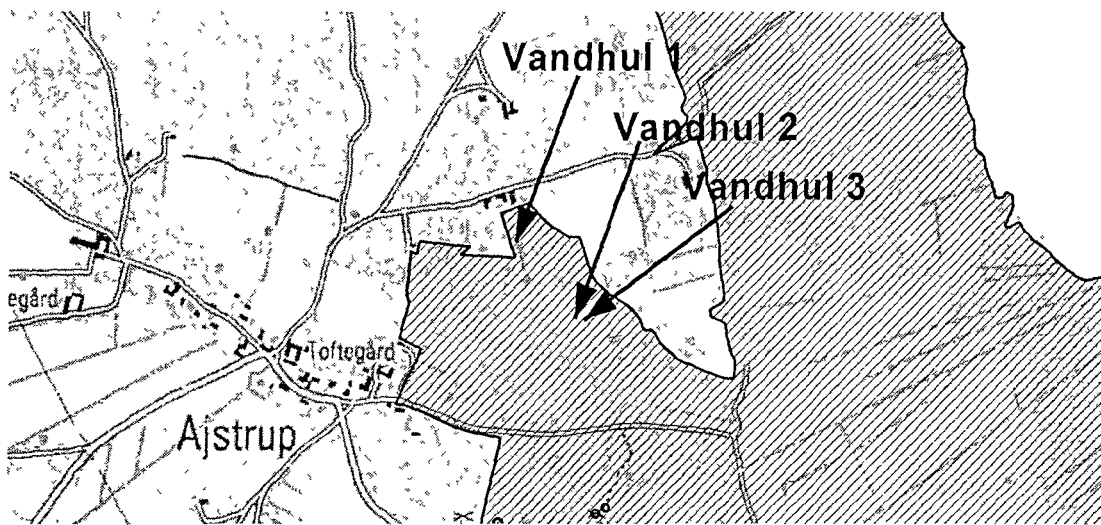
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

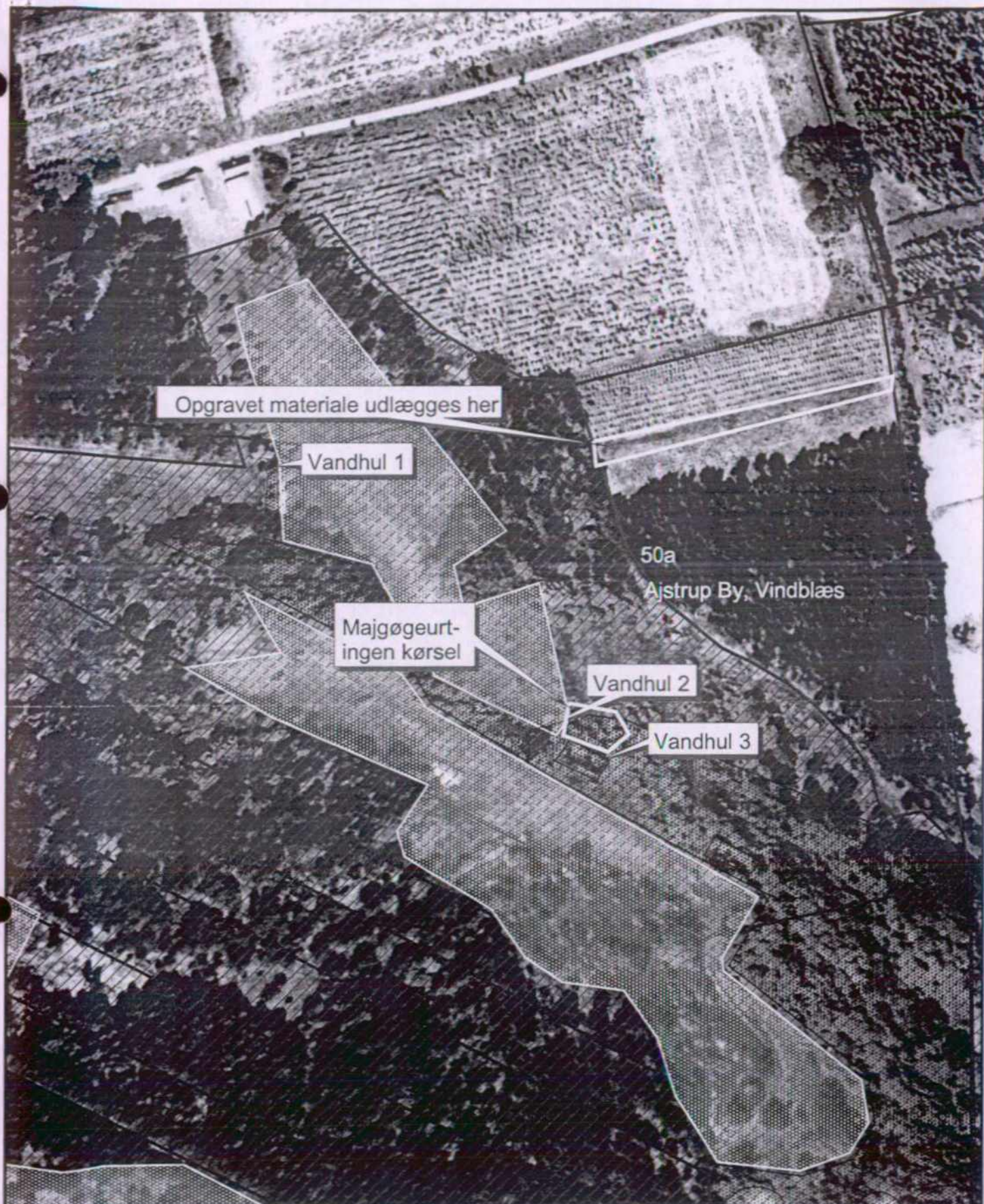


Per Holkmann Olsen



© Kort og matrikelstyrelsen

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kort ejer



	sø vandhuller
	NBL Par. 3 Overdrev
	NBL Par. 3 Moser
	L_AAL_FREDNING
	Matrikelkort, ejerlav flader
	Matrikelnumre, master

Oprensning af vandhuller,
matr. nr. 50a,
Ajstrup By, Vindblæs

Dato 28-10-2004

Mål: 1:2000

J.nr.: 8-70-51-3-719-2-04

Sagsbehandler: Lars Dyhberg Bruun

ÅRHUS AMT

Natur og Miljø



Afdeling:

- Natur- og Miljøsekretariat

Onsdag, den 15. februar 2006 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt forhandling i

FS. 74/2005:

Behandling af indsigelse over plejeplan for fredede arealer ved Ajstrup Bugt, Hadsund Kommune.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Lone Godske,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Grønkjær Madsen,

Ejeren Anton Østergaard var mødt.

Der fremlagdes :

skrivelse af 18. november 2005 fra Nordjyllands Amt med revideret plejeplan for Ajstrup Bugt og indsigelsesskrivelse fra Anton Østergaard og Jørgen Aage Sauer.

Anton Østergaard og Lone Godske oplyste, at uenigheden vedrører formuleringen af plejeplansforslaget i relation til Naturklagenævnets kendelse af 17. december 2001 pkt. 3.2.1. vedrørende kulturrenge, hvoraf blandt andet fremgår, at de berørte "arealer skal henligge som græsningsarealer og må således ikke opdyrkes eller tilplantes. Arealerne må dog, i det omfang det hidtil er sket, omlægges med rensningsafgrøder og tilføres gødning og kalk. Det gælder dog kun, hvis dette er nødvendigt for at opretholde arealerne som vedvarende græsningsarealer".

I plejeplansforslaget for disse arealer er anført : "Fredningskendelsen giver således mulighed for gødskning og omlægning, dog kun hvis det er nødvendigt for at opretholde arealerne som vedvarende græsningsarealer", samt "hvis ekstremrigkæret skal have mulighed for at brede sig, er det af helt afgørende betydning, at en oprindelige jordbund genetableres, da de mange arter behøver en fugtig og næringsfattig jord. Det er derfor ønskeligt ud fra et plejesynspunkt, at arealet omlægges så sjældent som muligt".

Anton Østergaard ønsker på denne baggrund afklaret, hvorvidt plejemyndigheden har indflydelse på, hvornår der skal omlægges og gødes på disse arealer. Han oplyste samtidig, at arealerne tidligere har været omfattet af MVJ-aftaler og han forventer, at de atter omfattes af en formentlig ny 5-årig aftale.

Nævnets to medlemmer tilkendegav, at hensigten med formuleringen i Naturklagenævnets kendelse har været at tillade en omlægning og gødskning, i mindst mulig omfang, men tilstrækkelig til, at arealerne kan opretholdes som kulturreng. Nævnets 3. medlem har telefonisk tiltrådt denne fortolkning.

Lone Godske og Anton Østergaard erklærede sig enig heri. Lone Godske

5 WS-121-00075

ville ændre plejeplansforslaget således, at det klart fremgår, at arealerne kan opretholdes som kulturreng.

Nævnet vil ved eventuel senere uenighed om omfanget af nødvendig gødskning og omlægning for at opretholde denne status for arealerne kunne træffe afgørelse herom, men det forudsættes da, at der ved fremsendelse foreligger sagkyndige vurderinger vedørende nødvendigheden af gødskning og/eller omlægning.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Udskrift af protokollen er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Lars Petersen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret, j.nr. 8-70-52-2-815-0002-03,
4. Hadsund Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Svend Grønkjær Madsen,
7. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Anton Østergaard.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 18. marts 2010

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
19 MRS. 2010

Vedr.: Fredningsnævnssager

***Vedlagt fremsendes afgørelser i forbindelse med fredningsnævnssagerne
fra mandag den 15. marts 2010.***

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Skov- og Naturstyrelsen,
Kronjylland,
Vasevej 7,
8920 Randers NV.

Aalborg, den 18. marts 2010.

Vedr.

FS 42/2009:

Ansøgning om tilladelse til at nedlægge en parkeringsplads på matr.nr. 12 c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001 om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt.

Ved skrivelse af 25. februar 2010 har De under Deres j.nr. NSN-121-00075 ansøgt nævnet om tilladelse til at nedlægge en parkeringsplads på ovennævnte areal.

Nævnet afholdt den 15. marts 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokol vedlægges til orientering.

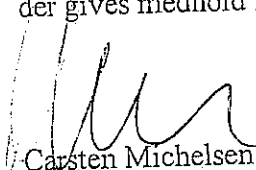
Som det fremgår heraf kunne nævnet tillade det ansøgte under forudsætning af, at der som nævnt under mødet etableres alternativ parkeringsmulighed i samme størrelse og inden for rimelig afstand.

Når en sådan er etableret ønskes materiale herom fremsendt til nævnet.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til orientering til :

1. Holger L. Holm,
2. Melanie Simick,
3. Mariagerfjord Kommune,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ole Guldberg,
7. By- og Landskabsstyrelsen.

Mandag, den 15. marts 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 42/2009:

Ansøgning om tilladelse til at nedlægge en parkeringsplads på matr.nr. 12 c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001 om fredning af kystarealer ved Ajstrup Bugt.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Melanie Simick,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Guldberg,

For Skov- og Naturstyrelsen, Kronjylland mødte Steen Bonne Rasmussen,

Der fremlagdes skrivelse af 25. februar 2009 fra Skov- og Naturstyrelsen, Kronjylland med ét kortbilag.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsafgørelsen, at offentligheden har ret til at parkere motorkøretøjer på de arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for "parkeringsplads".

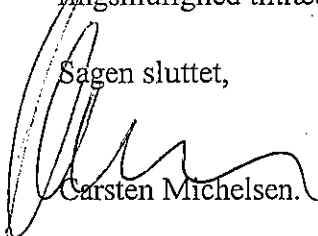
Steen Bonne Rasmussen forevist stedet, der ønskes nedlagt som parkeringsplads. Det er et mindre areal, der er vanskeligt tilgængeligt, beliggende i en afstand af ca. 500 meter fra stranden. Parkeringspladsen har formentlig eksisteret i ca. 30 år, men er meget lidt brugt. Vejadgangen er ad private veje uden for fredningen. Styrelsen er ved at udarbejde en aftale med en privat lodsejer om anvendelse eller køb af et areal ca. 1 km. ved indgangen til arealet og stadig med vejadgang ad private fællesveje.

Det nye sted blev anvist.

Danmarks Naturfredningsforening støttede forslaget.

Det samlede nævn kunne på baggrund af det oplyste om alternativ parkeringsmulighed tiltræde det ansøgte.

Sagen sluttet,



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del,

Badehusvej 17, 9000 Aalborg, telefon 96 30 70 50,

Mail: udb@domstol.dk / kca@domstol.dk.

Salten Langsø Skovadministration A/S,

Addithus,

Additvej 15,

8740 Brædstrup.

Aalborg, den 30. juni 2014.

Vedr. FS 14/2014:

Ansøgning om tilladelse til at udvide hulvejen, beliggende på matr.nr. 53c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 17. december 2001 om fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Ved brev af 30. januar 2014 til Mariagerfjord Kommune har De ansøgt om tilladelse til at udvide hulvejen på ejendommen tilhørende Lis Petersen.

Nævnet afholdt den 23. juni 2014 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne dispensere til det ansøgte på de vilkår, som ejeren af arealet, hvor hulvejen ligger, har kunnet støtte og således, at der bliver tale om en meget beskeden terrænændring. Nævnet lægger ved afgørelsen vægt på, at fredningen såvel tilgodeser de landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier som hensynet til, at der i området på nænsom måde skal ske den fornødne skovdrift. Det er videre lagt vægt på, at det må anses for forbundet med betydelige vanskeligheder at etablere en anden anvendelig vej ud af skoven i sydøstlig retning, og at et sådant vejanlæg også vil medføre indgreb i de landskabelige værdier.

Dispensationen meddeles under forudsætning af, at den maksimale bredde på vejen bliver 3,15 meter samt at der ikke fjernes mere end ca. 4 træer. Er der behov for at fjerne få yderligere træer, kan dette kun ske uden nævnets mellemkomst ved accept fra Lis Petersen. Det er endvidere en forudsætning, at hulvejen ikke befæstes med sten eller lignende fast materiale, idet dette vil være i strid med fredningen, men at vejen snarest efter brug repareres/reableres med andet anvendeligt og naturligt materiale.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og stk. 2, idet de hensyn, der er nævnt i denne bestemmelse ikke ses at være til hinder for dispensation, kan inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedhæftes.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er dispensationen ikke udnyttet inden 3 år, bortfalder den, og der skal søges på ny.

Forudsætter udnyttelsen af dispensationen tilladelse fra andre, herunder offentlige myndigheder, påhviler det ansøgeren selv at indhente sådanne tilladelser.


Torben Bybjerg Nielsen

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Danny Juul Jensen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Mariagerfjord Kommune, att. Anders Horten,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Frans Julin,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Lis Petersen.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Mandag, den 23. juni 2014 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 14/2014:

Ansøgning om tilladelse til at udvide hulvejen, beliggende på matr.nr. 53c Ajstrup by, Vindblæs, der er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 17. december 2001 om fredning af kystarealerne ved Ajstrup Bugt.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Danny Juul Jensen.

For Naturstyrelsen, København mødte ingen.

For Mariagerfjord Kommune mødte Anders Horten og Kenneth Jensen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Frans Julin.

For Salten Langsø Skovadministration A/S mødte skovejeren Christian La Cour samt Poul La Cour og Niels Peter Dalsgaard Jensen.

Ejeren af arealet, hvor hulvejen er beliggende, Lis Petersen, var mødt.

Naboerne Bodil og Søren Svendsen var mødt.

Der blev fremlagt ansøgning af 30. januar 2014 fra Salten Langsø Skovadministration A/S til Mariagerfjord Kommune.

Lis Petersen bemærkede, at hun føler sig dårligt informeret, og når det fremgår, at hun er indforstået med det ansøgte, er dette direkte forkert.

Nævnens formanden orienterede om fredningsafgørelsen, hvis formål er at bevare og forbedre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier samt sikre den nødvendige pleje af området og udvide offentlighedens adgang til færdsel og ophold.

Af fredningsbestemmelserne fremgår generelle forbud mod anlæg af eller omlægning af stier samt terrænændring. Eksisterende veje og stier må ikke udvides eller befæstes. Herudover er der særskilte bestemmelse vedrørende skovdrift i Havkær Skov.

Niels Peter Dalsgaard Jensen oplyste at der ansøges om at udvide hulvejen gennem Havkær Skov til en vejbredde på absolut minimum på 3 meter for at sikre, at moderne skovmaskiner kan anvendes i skoven blandt andet med henblik på at få skovet de store gamle og for længst hugstmodne ædelgran i skoven. Det vil blive nødvendigt at vejen gøres 30-60 cm. bredere ved afgravning af skrænterne i hulvejen. Han tilkendegav, at det er et ønske fra Naturstyrelsen, med hvem skovdriften nærmere aftales, at der sker fældning af de forlængst hugstmodne ædelgrantræer. Der er tale om en lang række store og meget tunge træer, som det vil kræve megen kraft at slæbe ud fra skoven. Trykket på hulvejen vil blive mindre, da de nye skovmaskiner har væsentligt bredere hjul, mens den nu anvendte Massey Ferguson skærer sig ned i hulvejens underbund.

Nævnet og de mødte besigtigede en mulig alternativ relativt smal vej/sti ud gennem skoven i dennes sydøstlige del, gående i skovkanten, men meget tæt på et blødt og smattet engområde.

Mariagerfjord kommune udtrykte betænkelighed ved projektet og begrundede dette. Herunder henviste man til hulvejens unikke karakter og de kulturhistoriske hensyn.

Kommunen udtrykte beklagelse over, at Naturstyrelsen ikke har set sig i stand til at møde i dag, idet man bl.a. gerne havde hørt styrelsens bedømmelse af de forskellige alternativer for gennemførelse af den nødvendige skovdrift.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig imod projektet af de samme grunde som kommunen og tilkendegav desuden, at en tilladelse ikke bør omfatte ret til befæstning af vejen.

Efter forhandling erklærede Lis Petersen, at hun kan støtte ansøgningen på betingelse af, at den maksimale bredde bliver 3,15 meter, og at der ikke fjernes mere end ca. 4 træer, samt at hulvejen ikke befæstes med sten eller andet fast materiale, men at skader på vejen retableres snarest efter brug.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det kunne dispensere til det ansøgte på de vilkår, som ejeren har kunnet støtte og således, at der bliver tale om en meget beskeden terrænændring. Nævnet lægger ved afgørelsen vægt på, at fredningen såvel tilgodeser de landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier som hensynet til, at der i området på nænsom måde skal ske den fornødne skovdrift. Det må desuden anses for forbundet med betydelige vanskeligheder at etablere en anvendelig vej ud af skoven i sydøstlig retning, og et sådant vej anlæg vil også medføre indgreb i de landskabelige værdier.

Dispensationen meddeles under forudsætning af, at den maksimale bredde på vejen bliver 3,15 meter samt at der ikke fjernes mere end ca. 4 træer. Er der behov for at fjerne få yderligere træer, kan dette kun ske uden nævnets mellemkomst ved accept fra Lis Petersen. Det er endvidere en forudsætning, at hulvejen ikke befæstes med sten eller lignende fast materiale, idet dette vil være i strid med fredningen, men at vejen snarest efter brug repareres med andet anvendeligt materiale.

De mødende blev klagevejledt, herunder blev det tilkendegivet, at arbejdet ikke må iværksættes, inden klagefristen er udløbet.

Sagen sluttet.


Torben Bybjerg Nielsen



NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

18. maj 2015 • J.nr.: NMK-522-00228 • Ref.: MEH-NMKN

AFGØRELSE

i sag om udvidelse af hulvej i Mariagerfjord Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.¹

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige dels afgørelse af 30. juni 2014 om dispensation til udvidelse af hulvej på matr.nr. 53c, Ajstrup by, Vindblæs, Mariagerfjord Kommune.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 5, stk. 1, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening Mariagerfjord.

Foreningen har navnlig anført, at en tilladelse til det ansøgte vil medføre en skamfering og ødelæggelse af det smukke og markante landskabselement og den kulturhistoriske perle som Ajstrupfredningen er.

Sagens oplysninger

Matr.nr. 53c, der er et ubebygget areal på ca. 1,3 ha, ligger i Havkær Skov ved Ajstrup nordøst for Mariager, og er en del af en samlet landbrugsejendom på ca. 11,6 ha. På ejendommen ligger en hulvej.

Hulveje kendes dels fra oldtiden dels fra nyere tid, og er opstået af slid fra gentagen brug af den samme vejstrækning, hvorved der med tiden er opstået en grøftelignende forsænkning.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlig del, har ved afgørelse af 30. juni 2014 meddelt dispensation til udvidelse af hulvejen.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 19. december 2001 om fredning af Ajstrup Bugt – kystarealer.

Fredningen omfatter ca. 319 ha kystarealer, som ligger på sydsiden af Mariager Fjord og strækker sig umiddelbart øst for Hadsund og ca. 5 km mod øst til Fuglsø Bæk. Fredningen følger i store træk den gamle kystskrænt bortset fra en strækning, hvor også det bagvedliggende morænelandskab er fredet. Det fredede område omfatter både græsningsarealer, løvskov, nåleskov, krat, vådområder og overdrev og, i begrænset omfang landbrugsarealer.

Fredningens formål er, at bevare og forbedre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier, at sikre den nødvendige pleje af området samt, at udvide offentlighedens adgang til færdsel og ophold.

I fredningens § 2 – generelle bestemmelser, fremgår det, at fredningen bl.a. indeholder forbud mod at anlægge nye stier eller omlægge eksisterende stier, ligesom der ikke må foretages terrænændringer eller ske udnyttelse af forekomster i jorden, foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Af § 6 fremgår det om veje og stier, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området, bortset fra sådanne, der tjener landbrug eller skovdrift, og som følger det naturlige terræn. Eksisterende veje og stier må ikke udvides eller befæstes, dog må almindelig vedligeholdelse af eksisterende grusveje og stier finde sted. Endelig fremgår det, at den eksisterende sti gennem Havkær Skov skal opretholdes for at sikre offentlighedens adgang til kysten.

Forhold vedrørende driften af Havkær Skov er nærmere reguleret i fredningens § 3, der bl.a. indeholder bestemmelser om hugst, fældning, genplantning og vedligeholdelse af grøfter.

Ansøgning

Af driftsmæssige årsager har ejeren af den nærliggende Havkær Skov ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at udvide hulvejen til en vejbredde til 3 meter således, at moderne skovningsmaskiner kan anvendes i skoven bl.a. til at få skovet de store gamle og for længst hugstmodne ædelgran i skoven. Udvidelsen vil betyde, at hulvejen skal gøres mellem 30-60 cm bredere ved afgravning af skrænterne i hulvejen, og det vil være nødvendigt at fælde enkelte træer. Såfremt vejen ikke udvides vil ejeren af Havkær Skov, efter det oplyste, reelt afskæres muligheden for at skove træer af større dimension i skoven.

Det fremgår af ansøgningmaterialet, at ejeren af det pågældende areal, hvor hulvejen er beliggende er indforstået med ansøgningen.

Fredningsnævnets besigtigelse og afgørelse

Fredningsnævnet har den 23. juni 2014 afholdt besigtigelse på ejendommen med deltagelse af ejeren af arealet, hvor hulvejen er beliggende, ejeren af Havkær Skov (Saltens Langsø Skovadministration A/S), Mariagerfjord Kommune, Danmarks Naturfredningsforening Mariagerfjord samt naboer.

Nævnet og de fremmødte besigtigede hulvejen og området, herunder en mulig alternativ relativt smal vej/sti ud gennem skoven i den sydøstlige del i skovkanten tæt på et blødt og smattet engområde.

Ansøger redegjorde nærmere for ansøgningen og oplyste, at det er et ønske fra Naturstyrelsen med hvem skovdriften nærmere aftales, at der sker fældning af de for længst hugstmodne ædelgrantræer. Der er tale om en lang række meget store og tunge træer, som det vil kræve megen kraft at slæbe ud fra skoven. Trykket på hulvejen vil blive mindre, da de nye skovmaskiner har væsentligt bredere hjul, mens den nu anvendte Massey Ferguson vil skære sig ned i hulvejens underbund.

Mariagerfjord Kommune udtrykte betænkelighed ved projektet og henviste til hulvejens unikke karakter og de kulturhistoriske hensyn.

Danmarks Naturfredningsforening Mariagerfjord udtalte sig imod projektet af samme grunde som kommunen og tilkendegav, at en eventuel tilladelse ikke bør omfatte ret til befæstning af vejen.

Efter forhandling erklærede ejeren af arealet, at hun kan støtte ansøgningen på betingelse af, at den maksimale bredde bliver 3,15 meter, og at der ikke fjernes mere end 4 træer, samt at hulvejen ikke befæstes med sten eller andet fast materiale, og at skader på vejen retableres snarest efter brug.

Fredningsnævnet voterede og tilkendegav herefter, at der kunne dispenseres til det ansøgte på de vilkår, som ejendommens ejer har kunnet støtte og således, at der bliver tale om en meget beskeden terrænen ændring. Nævnet lægger ved afgørelsen vægt på, at fredningen såvel tilgodeser de landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier som hensynet til, at der i området på nænsom måde skal ske den fornødne skovdrift. Nævnet lægger endvidere vægt på, at det må anses for forbundet med betydelige vanskeligheder at etablere en anden anvendelig vej ud af skoven i sydøstlig retning, og at et sådant vejanlæg også vil medføre indgreb i de landskabelige værdier.

Dispensationen meddeles under forudsætning af, at den maksimale bredde på vejen bliver 3,15 meter samt, at der ikke fjernes mere end ca. 4 træer. Er der behov for at fjerne yderligere træer,

kan dette kun ske uden nævnets mellemkomst ved accept fra ejeren af arealet. Det er endvidere en forudsætning, at hulvejen ikke befæstes med sten eller lignende fast materiale, idet dette vil være i strid med fredningen, og at vejen snarest efter brug reparerer/reableres med andet anvendeligt og naturligt materiale.

Klagen

Foreningen har navnlig anført, at der er tale om en særdeles markant, meget smuk ældgammel hulvej, som formentlig gennem århundreder har gravet sig ned gennem stenalderhavets gamle kystskrænt, og at hulvejen derfor har en betydelig kulturhistorisk værdi.

Foreningen finder, at formuleringen i fredningsnævnets afgørelse om, at der ikke må fjernes mere end ca. 4 træer, og at fjernelse af yderligere få træer ikke må ske uden ejers accept, er en for utilstrækkelig angivelse og nærmest et carte blanche til at fjerne det antal træer man ønsker og en utilstedelig uddelegering uden inddragelse af andre fredningsinteresser.

Hulvejens karakter er, efter foreningens opfattelse, i høj grad bestemt af de træer, der kanter vejen, ligesom træerne og deres rodnet har stor betydning for vejskræntens stabilitet, og en fjernelse vil betyde risiko for erosion med udskridning af skrænten til følge. For øjeblikket er vejskrænterne temmelig stejle, og det fremgår ikke, hvad en maskinel afgravning vil betyde for dette udseende. Hvis der er tale om en skrå afgravning vurderer foreningen, at hele hulvejen vil miste karakter. Modsat vil en stejl afgravning øge risikoen for udskridning af hele skrænten, især når trærødderne ikke længere er med til at stabilisere den.

Ved en opmåling af hulvejens bredde fra skræntfod til skræntfod har foreningen kunnet konstatere, at den ned gennem hulvejens længde varierer fra 2,4 meter til 2,60 meter. En breddeforøgelse til 3,15 meter, som angivet af fredningsnævnet, vil derfor betyde, at der skal afgraves mellem 0,65 meter og 0,75 meter, hvilket med en samtidig fjernelse af træer, efter foreningens opfattelse, totalt vil forandre hulvejens karakter.

Endelig anfører foreningen, at der i hulvejens skrænter findes eksemplarer af den meget sjældne plante Skælrod, som er optaget i Danmarks Rødliste over sjældne og truede planter. Planten er karakteriseret ved ikke at indeholde klorofyl, hvorfor den snylter på træernes rødder. En udvidelse af hulvejen med fjernelse af træer vil derfor kunne betyde skade på denne sjældne plantes vækstvilkår. Efter foreningens undersøgelse findes denne plante kun på denne ene lokalitet i Ajstrupfredningen, og er i det hel taget overordentlig sjælden i Østjylland.

Kulturstyrelsens bemærkninger

Kulturstyrelsen har oplyst til sekretariatet, at der ikke i styrelsens database Fund & Fortidsminder er nogen registreringer eller registreret nogen fredede fortidsminder efter museumsloven på ejendommen.

Natur- og Miljøklagenævnets besigtigelse

Natur- og Miljøklagenævnet har den 23. april 2015 besigtiget området og afholdt møde med sagens parter.

Under besigtigelsen oplyste ansøger, at udvidelsen kun nødvendiggør fjernelse af jord i den ene side af hulvejen.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har deltaget 9 af Natur- og Miljøklagenævnets 10 medlemmer: Line Theil Elikofer (formand), Ole Pilgaard Andersen, Pelle Andersen-Harild, Jeppe Vejlbj Brogård, Henrik Høegh, Marianne Højgaard Pedersen, Peter Thyssen, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Der kan kun meddeles dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt beskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser for arter, som området er udpeget for, jf. stk. 2. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og hel eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningen, der bl.a. skal bevare og forbedre områdets landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier og sikre den nødvendige pleje af området, indeholder bl.a. bestemmelser om, at der ikke må anlægges nye veje og stier i området, bortset fra sådanne, der tjener landbrug eller skovdrift, og som følger det naturlige terræn, ligesom eksisterende veje og stier ikke må udvides eller befæstes, dog således at almindelig vedligeholdelse af eksisterende grusveje og stier må finde sted.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til en udvidelse af hulvejen til en maksimal bredde på 3,15 og med fjernelse af op til 4 træer. Ved behov for fjernelse af yderligere træer, kan dette kun ske uden nævnets mellemkomst ved accept fra ejeren af arealet. Det er endvidere en forudsætning, at hulvejen ikke befæstes med sten eller lignende fast materiale, idet dette vil være i strid med fredningen, og at vejen snarest efter brug repareres/reableres med andet anvendeligt og naturligt materiale.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at der alene er tale om en meget beskeden terræændring, og at fredningen såvel tilgodeser de landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier som hensynet til, at der i området på nænsom måde skal ske den fornødne skovdrift, samt at det må anses for forbundet med betydelige vanskeligheder at etablere en anden anvendelig vej ud af skoven i sydøstlig retning, og at et sådant vejanlæg også vil medføre indgreb i de landskabelige værdier.

Et flertal på 6 af nævnets medlemmer finder efter besigtigelse ikke at den ansøgte udvidelse af hulvejens påvirkning af landskabet og de fredningsmæssige interesser i området er i strid med fredningens formål, og at der kan meddeles dispensation. Flertallet lægger navnlig vægt på, at der alene er tale om et indgreb langs den ene side af hulvejen, og at udvidelsen er nødvendig for en nutidig og tidsvarende drift af Havkær Skov, og det må anses for vanskeligt og medføre et større indgreb i de landskabelige værdier at etablere en anden anvendelig vej ud af skoven i sydøstlig retning.

Mindretallet (Pelle Andersen-Harild, Marianne Højgaard Pedersen og Peter Thyssen) stemmer for at ændre fredningsnævnets dispensation til et afslag.

I overensstemmelse med flertallet stadfæster Natur- og Miljøklagenævnet hermed Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige dels afgørelse af 30. juni 2014 om dispensation til udvidelse af hulvej.

På Natur- og Miljøklagenævnets vegne



Mette Hemmingsen

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

- Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, FS 14/2014, udb@domstol.dk, nordjylland-syd@fredningsnaevn.dk
- Naturstyrelsen, NST-4112-02370: nst@nst.dk, sofha@nst.dk, kjy@nst.dk
- Mariagerfjord Kommune, anhor@mariagerfjord.dk, raadhus@mariagerfjord.dk
- Salten Langsø Skovadministration A/S: np@slsas.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Mariagerfjord: formand@dn-mariagerfjord.dk, dn@dn.dk

og pr. brev til:

- Lis Petersen, Havkærvej 8, Ajstrup, 9560 Hadsund