

Afgørelser – Reg. nr.: 07856.00

Fredningen vedrører: Poulsker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

10-02-1970

DEKLARATIONER>

405 NEKSØ
SN 1211/6
1812IIISØ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 10.2.1970 (priv) om servitutter på
commerhus parcel.
- Afgørelse af 12.2.93 (nævn 1/93) - tilladelse til opførelse
af tilbygning.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10 / 2 19 70)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

POVLSKER, matr.nr. 121 NN

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

5

Stempel: 25 kr. - sre
121 nn af Poulsker sogn.
Købers Kreditors

Alt: 240

REG. NR. 7850 20

V. NØRRELUND
LANDSMEYERBUDFORER
ST. KONGENSBODE 28, KØBENH. K.
TELEFON (01) 14 23 33

0523
13 FEB. 1970

1173
21 APR. 1970

DECLARATION.

Underskrevne fru Ebba Sand, Begoniavej 9 B, Gentofte, pålægger herved i tilslutning til skrivelse af 3. oktober 1968 fra Fredningsankenævnet for København og Børns amt (j. nr. A. 210) samt skrivelse af 2. januar 1969 fra Ministeriet for kulturelle Anliggender (4.kt. j.nr. strfr. 1834⁶) for mig og efterfølgende ejere af ejendommen matr. nr. 121 nn af Poulsker sogn følgende servitut på nævnte parcel som betingelse for de i ovennævnte skrivelser indeholdte tilladelser til opførelse af et sommerhus på ejendommen:

- Der pålægges ejendommen den bestemmelse,
- at den del af ejendommen, der på et vedlagt kortbilag er vist med gul farve, fredes og åbnas for almenheden, idet dog adgang for almenheden til ophold og færdsel på ejendommen begrænses til et område afgrænset af en linie forløbende søvarts langs foden af den på kortbilaget viste jordvold, d.v.s. i en afstand af ca. 28 m fra den fasteøjte byggelinie i grundens vestlige del og ca. 43 m i den østlige del,
- at det sommerhus, som måtte blive bygget på grunden opføres nord for en linie, der er en forlængelse af ejendommen matr. nr. 121 nn Poulsker's sydlige skel,
- at ydre bygningsider skal fremtræde i jordfarver, hvidt eller sort, eller ved de nævnte farvers blanding,
- at ejendommens tag skal være af brændte røde eller sorte tegl,
- at karakteren af den eksisterende bevokning (gran, fyr og løg) på grunden bevares, og
- at grunden ikke hegnes.

Om.j.nr. 1904 2/83-484

Indg. 19 SEP. 1984

222/13

Justitsministeriets generalpostboks, 1201 København K. Telefon 33 12 12. Brevboks nr. 1201. Brevboks nr. 1201.

Inden et byggeris påbegyndelse skal den projekterede bygning godkendes af Fredningsnævnet for Bornholms Amtsråd og Fredningsplanudvalget for Bornholms amt, og ejendommen må ikke ombygges, udvides eller genopføres uden fornyet dispensation, ligesom der på ejendommen mellem kysten og strandbyggelinien ikke uden yderligere dispensation må ske anden bebyggelse.

Jeg er indforstået med, at der til en bebyggelses gennemførelse kræves sædvanligt samtykke fra de i lovgivningens almindelige regler herom omhandlede myndigheder.

Påtaleberettiget vedrørende nærværende deklARATION er Fredningsnævnet for Bornholms Amtsråd og Fredningsplanudvalget for Bornholms Amt.

Med hensyn til de ejendommen allerede påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 10. februar 1970.

sign. Ebba Sand.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

sign. V. Nørrelund
Landsretssagfører
St. Kongensgade 68, K.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 13 FEB. 1970
Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 21 APR. 1970
Lyst.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07856.00

Dispensationer i perioden: 12-02-1993

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Dåmgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 56 95 01 45

Sag nr. 1/1993

Den 12 FEB. 1993

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
15 FEB. 1992

Aarsdale Byggeforretning ApS

Indenmarken 24

Aarsdale

3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på matr. nr. 121-nn Poulsker, beliggende Kolonivej 4, at opføre en 8 m² stor tilbygning indeholdende udvidelse af entré og bad til det eksisterende sommerhus og en 28 m² stor carport/udhusbygning.

Det er under sagen oplyst, at der overføres et 105 m² stort areal af matr. nr. 121-or Poulsker til matr. nr. 121-nn smst., og at ejendommene matr. nr. 121-or og 121-nn Poulsker, der er henholdsvis 2915 m² og 7621 m² store, ligger i sommerhusområdet mellem Broens Odde og Dueodde. Det eksisterende sommerhus på matr. nr. 121-nn er ca. 70 m² stort.

Skelændringen sker efter det oplyste for at kunne placere carporten landværts sommerhuset.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr. nr. 121-nn er omfattet af deklaration tinglyst den 21. april 1970, hvori bl.a. bestemmes, at ejendommen ikke må ombygges, udvides eller genopføres uden fornyet dispensation. Endvidere bestemmes det, at ydre bygningssider skal fremtræde i jordfarver, hvidt eller sort, eller ved de nævnte farvers blanding, og at ejendommens tag skal være at brændte røde eller sorte tegl.

Tilbygningen agtes opført i sommerhusets nordøstlige hjørne landværts sommerhuset og udført i samme materialer og farver som det eksisterende udhus, det vil sige træbeklædning og røde vingetagsten. Carport/udhusbygningen agtes opført 2,5 m nord for og landværts sommerhuset og udført som en stolpekonstruktion med vægge af rykimprægneret træ og med fladt tag af stålplader forsynet med

sternbrætter.

Matr. nr. 121-nn er endvidere helt omfattet af naturbeskyttelseslovens strandbyggelinie, og sommerhuset ligger i en afstand af ca. 35 m fra vegetationsgrænsen.

Bornholms Amt har i den anledning ved skrivelse af 2. februar 1993 meddelt tilladelse til projektet efter naturbeskyttelseslovens strandbyggeliniebestemmelse.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet herved for sit vedkommende dispensation fra den tinglyste deklARATION til udførelse af den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen, idet nævnet iøvrigt finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklARATIONENS bestemmelse herom, og idet carport/udhusbygningens tagdækning sløres med sternbrætter.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.