

Afgørelser – Reg. nr.: 07840.00

Fredningen vedrører: Endrup By

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-04-1993

Fredningsnævnet 25-05-1992

Kendelser

Deklarationer

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET >

1211/2-0052

ENDRUP BY

208 Fredensborg-Humblebæk Kommune

1514 I SØ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 25.5.1992 (nævn 11/92) - vedr. fredning af mindre areal i Endrup By for bevarelse af landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier i området øst for Esrum Sø. Status quo med forbud mod bebyggelse og beplantning. Tilladelse til landsbrugsdrift.
- Påtegning af 6.4.1993 (OFN) med stadfæstelse af afgørelse med en enkelt ændring.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 8/ 7 1992)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

Endrup By, Asminderød matr.nrr. 13a og 13b

Gældende matrikulært kortbilag: Juli 1992

Se også REG. NR.:

OVERFREDNINGSNÆVNET
SekretariatetVermundsgade 38 B
2100 København Ø.
Tlf.: 39 47 27 50 BOP
Fax: 39 47 27 99Fredningsregistret
her

- 7 APR. 1993

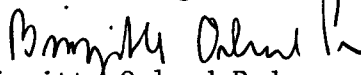
J.nr. 111/200-0003

Vedr. fredning af matr.nr. 13 a og 13 b Endrup By, Asminderød.

af 6/4 1993

Hermed følger Overfredningsnævnets påtegning til fredningsnævnets afgørelse af 25. maj 1992 vedr. matr.nr. 13 a og 13 b Endrup By, Asminderød.

Med venlig hilsen


Birgitte Orland Pedersen

oass.

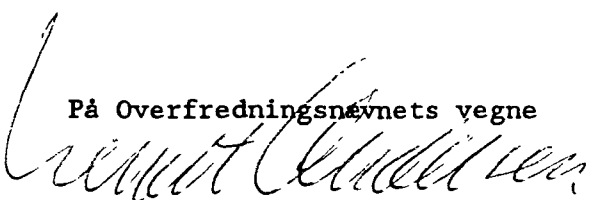
*Uy så**dvs her
både
nævn og
ofn afg.*

Påtegning af 6. april 1993 på Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds' afgørelse af 25. maj 1992 vedrørende fredning af matr. nr. 13 a og 13 b Endrup, Endrup by, Fredensborg-Humlebæk kommune:

Foranstående afgørelse stadfæstes med den ændring, at fredningsbestemmelsernes punkt 7 affattes således:

"Der må ikke opsættes hegn, bortset fra almindelige hegn til kreaturer, får og heste - for sidstnævntes vedkommende i form af højst 2 rækker granrafter på pæle suppleret med el-tråde. Der må således ikke opsættes vildthejn, plankeværkslignende hegn eller malede hegn."

På Overfredningsnævnets vegne


Bendt Andersen

Overfredningsnævnet, 1275010

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 13a og 13b Endrup,
Endrup by.

Anmelder: Naturfredningsnævnet
for Frederiksborg amts
nordlige fredningskreds.
~~Folchavevej 1, 2970 Hørsholm.~~
~~Stengade 72, 3000 Helsingør~~

U D S K R I F T
A F

F R E D N I N G S P R O T O K O L L E N

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
DOMMEREKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 332731

26.08.92 11:53
00012111-00
350895 14 01

År 1992 den 25 maj traf fredningsnævnet for Frederiksborg amts
nordlige fredningskreds i sag

FS 11/92

Behandling af forslag til fredning af
matr.nr. 13 a og 13 b Endrup, Endrup by,
Fredensborg-Humlebæk kommune.

følgende

a f g ø r e l s e:

Ved skrivelse af 6. februar 1991 nedlagde Frederiksborg amt i
medfør af naturfredningslovens § 11 forbud mod bebyggelse på
matr.nr. 13 a Endrup, Endrup by.

Den 5. februar 1992 anmodede Frederiksborg Amt i henhold til
naturfredningslovens § 13 om, at der rejstes fredningssag for
matr.nr. 13 a og 13 b Endrup by i Fredensborg-Humlebæk kommune
og fremsendte forslag, hvori det blandt andet hedder:

".....

Fredningsforslagets baggrund:

Det område som ønskes fredet er:

- a. matr.nr. 13 b Endrup by, som er en selvstændig ejendom, samt
- b. matr.nr. 13 a Endrup by, som er en mindre del af en landbrugs-
ejendom.

Området er beliggende op til og øst for amtets landevej nr. 531
i Fredensborg-Tikøb på en strækning, hvor denne løber tæt ved
Esrum Sø.

Området er betegnet som et meget værdifuldt landskab (zone 1) i
det nyligt udarbejdede forslag til Regionplantillæg nr. 2 om
værdifulde landskaber. I henhold til dette skal områder i zone 1

friholdes for ny bebyggelse og bymæssige anlæg, mens jordbrugs-
mæssigt nødvendige bygninger og anlæg bør placeres under hensyn-
tagen til de landskabelige forhold.

Området er ligeledes omfattet af en af regionsplanens biologiske
spredningskorridorer, hvor eksisterende naturområder skal
bevares.

Området er beliggende i et område, som i kommuneplanen er fast-
lagt til jordbrugsformål med bemærkning om, at værdifulde land-
skaber i videst muligt omfang skal beskyttes.

Området er beliggende som eneste ikke-fredede område imellem tre
store fredninger, henholdsvis Esrum Sø-fredningen samt fredning-
erne af Endrupgård og Danstruplund. Formålet med Esrum Sø-fred-
ningen er at bevare de landskabelige og naturvidenskabelige
interesser, der er knyttet til området, samt at bevare udsigten
over Esrum Sø, mens de to sidstnævnte fredninger er status quo-
fredninger. Det vil sige, at den nuværende tilstand ikke må
ændres, således at arealerne også fremtidigt skal benyttes som
landbrugsarealer.

Baggrunden for ønsket om fredning af matrikelnumrene 13 a og 13
b Endrup By er en ansøgning fra ejeren af matr.nr. 13 a om til-
ladelse til opførelse af en ridehal med tilhørende stald på ialt
3.500 m² bebygget areal. Amtsrådet har vurderet, at en sådan
bebyggelse må skønnes at virke voldsomt dominerende i dette i
landskabelig henseende meget følsomme område.....
.....

Fredningens indhold:

Formålet med fredningsforslaget er at sikre de meget betydelige
landskabelige værdier svarende til de omkringliggende allerede
fredede arealer. Dette søges gjort ved følgende frednings-
bestemmelser:

§ 1 Der må ikke på matr.nr. 13 b Endrup by, uden fredningsnævnets
godkendelse, opføres ny eller foretages ombygning af
eksisterende bygninger eller foretages ny randbeplantning
omkring ejendommen. Dog skal det være tilladt at forny ud-
gåede træer og buske ved genplantning med løvfældende arter.

§ 2 Der må ikke på matr.nr. 13 a Endrup by foretages nogen som
helst form for bebyggelse, terrænændringer eller tilplantning
- dvs. at parcellen alene må benyttes til markdrift.

De nærmere regler vedrørende fredning fremgår af naturfrednings-
lovens kapitel III.

.....

.....".

Nævnet har bekendtgjort fredningsforslaget i Statstidende den 11. februar 1992 og i Berlingske Tidende og Frederiksborg Amts Avis og nævnet har afholdt offentligt møde med besigtigelse den 18. marts 1992.

Ejeren af de berørte ejendommen nedlagde påstand om forslagets afvisning fra nævnsbehandling. Han gjorde gældende, at fredningsforslaget må anses for bortfaldet, fordi det foreløbige forbud efter naturfredningslovens § 11 udløb, før fredningssagen blev rejst, således at der ikke kan rejses fredningssag for området, fordi forbuddet efter § 11 ikke kontinuerligt er fulgt af et fredningsforslag indenfor 1 års-fristen.

Ejendommens ejer har iøvrigt protesteret mod fredning som foreslået af matr.nr. 13 b Endrup by, fordi denne ejendom allerede er bebygget, og af matr.nr. 13 a Endrup by, fordi han har brug for her at kunne opføre en ridebygning med stald i forbindelse med hans avl af springheste.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet fredningsforslaget.

Fredensborg-Humlebæk kommune har ikke udtalt sig til sagen.

Nævnet har foretaget besigtigelse på ejendommene og på de tilstødende arealer.

Frederiksborg amt har den 31. marts 1992 foreslået fastsat følgende fredningsbestemmelser for det cirka 2 hektar store areal:

"§ 1, Fredningens formål

Fredningen har til formål at bevare de landskabelige, kulturhistoriske og naturhistoriske værdier, der knytter sig til området øst for Esrum Sø.

§ 2, Bevaring af området

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres

yderligere bebyggelse eller foretages tilplantning med mindre sådanne ændringer er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 7.

§ 3, Arealanvendelsen

Dyrkede markarealer (matr.nr. 13 a):

Det følger af § 2, at opdyrkede arealer må udnyttes som hidtil. Der kan uanset fredningen foretages sædvanlige landbrugsmæssige driftsomlægninger, men der må ikke anlægges juletræs- eller pyntegrøntkulturer, etableres læhegn eller foretages anden tilplantning med træer og buske.

Der må ikke opføres bygninger - heller ikke til den landbrugsmæssige drift.

Havearealer (matr.nr. 13 b):

Der må ikke uden Fredningsnævnets godkendelse foretages ny skelbeplantning omkring ejendommen. Det skal dog være tilladt, at forny udgåede træer og buske i skelbeplantningen ved genplantning med løvfældende arter.

§ 4, Terrænændringer

Som anført i § 2 må der ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af eventuelle forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning af terrænet.

§ 5, Bebyggelse

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse, herunder skure og boder.

Der må heller ikke opstilles master, vindmøller eller transformatorstationer eller anbringes skæmmende indretninger i området.

Der må kun hegnes med almindelige havehegn og med sædvanlige kreaturhegn i forbindelse med græsning.

§ 6, Veje og stier

Der må ikke anlægges nye veje og stier i området. Forbudet gælder dog ikke etablering af en eventuel nødvendig markvej med henblik på drift af mark på matr.nr. 13 a.

§ 7, Dispensationer

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål."

Ejeren af de berørte ejendomme har til de foreslåede fredningsbestemmelser anført, at en bebyggelse som påtænkt ikke vil tilsidesætte de udsigtsmæssige og landskabelige interesser, som er tilsigtet beskyttet med de eksisterende fredninger, og at det ikke er rimeligt at indskrænke ejerens mulighed for normal landbrugsdrift på den ialt 22 tdr. land store ejendom ved at forbyde opførelse af bygninger af enhver art.

Fredriksborg amt har oplyst, at det berørte areal er omfattet af bestemmelsen om adgangsbegrænsning langs landevej 531.

Efter rådslagning og votering skal nævnet udtale følgende:

Da der ikke findes grundlag for en udvidende fortolkning af naturfredningslovens § 11, findes udløbet af 1 års-fristen alene at have den retsvirkning, at forbuddet bortfalder. Herefter tages ejerens begæring om sagens afvisning ikke til følge.

Idet nævnet som et resultat af besigtigelsen kan tiltræde, at det er nødvendigt af hensyn til en samlet beskyttelse af de eksisterende landskabelige forhold i området, der er enestående, også at sikre de i sagen omhandlede mindre arealer, tages begæringen om fredning til følge, idet nævnet i det væsentlige tiltræder fredningsforslaget og fastsætter følgende

f r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r :

1. Fredningen har til formål med en begrænsning af dispositionsmulighederne på matr.nr. 13 a og 13 b Endrup by at sikre en sammenhæng i den betydelige landskabelige værdi, der knytter sig til området øst for Esrum sø og som iøvrigt er sikret ved fredninger omkring søen, Endrupgård og Danstruplund.

2. Bevaring af området

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer eller ændringer

af den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres yderligere bebyggelse eller foretages beplantning med mindre sådanne ændringer er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 7.

3. Arealanvendelsen

Dyrkede markarealer (matr.nr. 13 a):

Det følger af § 2, at opdyrkede arealer må udnyttes som hidtil. Der kan uanset fredningen foretages sædvanlige landbrugsmæssige driftsomlægninger, men der må ikke anlægges juletræs- eller pyntegrøntkulturer, etableres læhegn eller foretages anden tilplantning med træer og buske.

Der må ikke opføres bygninger - heller ikke til den landbrugsmæssige drift.

Havearealer (matr.nr. 13 b):

Der må ikke uden Fredningsnævnets godkendelse foretages ny skelbeplantning omkring ejendommen. Det skal dog være tilladt, at forny udgåede træer og buske i skelbeplantningen ved genplantning med løvfældende arter.

4. Terrænændringer

Som anført i § 2 må der ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af eventuelle forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning af terrænet.

5. Arealerne må ikke benyttes til flyveplads, oplags- eller losseplads, motorbane, skydebane, bilophugningsplads, henkastning af affald el. lign. skæmmende anvendelse.

6. Bebyggelse

Det følger af § 2, at der ikke må opføres ny bebyggelse.

Opstilling af boder, skure, drivhuse, campingvogne, vindmøller, tårne, skydeplatforme, master, transformerstationer eller skæmmende indretninger på arealerne er ikke tilladt. Der må ikke føres luftledninger hen over de fredede arealer.

Der må ikke opstilles master, vindmøller, transformerstationer eller skæmmende indretninger på arealerne eller føres luftledninger hen over de fredede arealer.

7. Hegn, bortset fra sædvanlige kreaturhegn med enkelt tråd, må ikke opsættes. Der må således ikke opsættes vildthegn eller plankeværkslignende hegn.

8. Veje og stier

Der må ikke anlægges nye veje og stier i området. Forbudet gælder dog ikke etablering af en eventuel nødvendig markvej med henblik på drift af mark på matr.nr. 13 a.

9. På de fredede arealer skal fredningsmyndighederne efter aftale med ejeren og uden udgift for disse samt efter forudgående forelæggelse for og godkendelse af fredningsnævnet have mulighed for at iværksætte særlige plejeforanstaltninger til sikring af arealernes fredningsmæssige værdi. Dette gælder dog ikke havearealerne omkring bygningerne på matr.nr. 13 b. I tilfælde af uenighed med ejeren af ejendommene forelægges sagen for fredningsnævnet til afgørelse.

10. Dispensationer

En dispensation fra fredningsbestemmelserne kan meddeles efter naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Afgørelsen tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 13 a, 13 b Endrup by, Endrup med prioritet forud for pantegæld på de nævnte ejendomme.

Afgørelsen kan indbringes for overfredningsnævnet indenfor ankefristen, der udløber 4 uger fra afgørelsens bekendtgørelse.

Der er under behandlingen af denne sag ikke rejst krav om erstatning.

Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

Kirsten Olrik

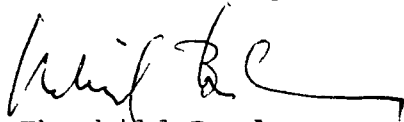
Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm, den 27. maj 1992.

Nærværende afgørelse begæres i medfør af Naturfredningslovens § 21/tinglyst som servitutstiftende med prioritet forud for pantegæld på ejendommene matr. nr. 13a og 13b Endrup by, Endrup.



P. H. Raaschou
nævnets formand

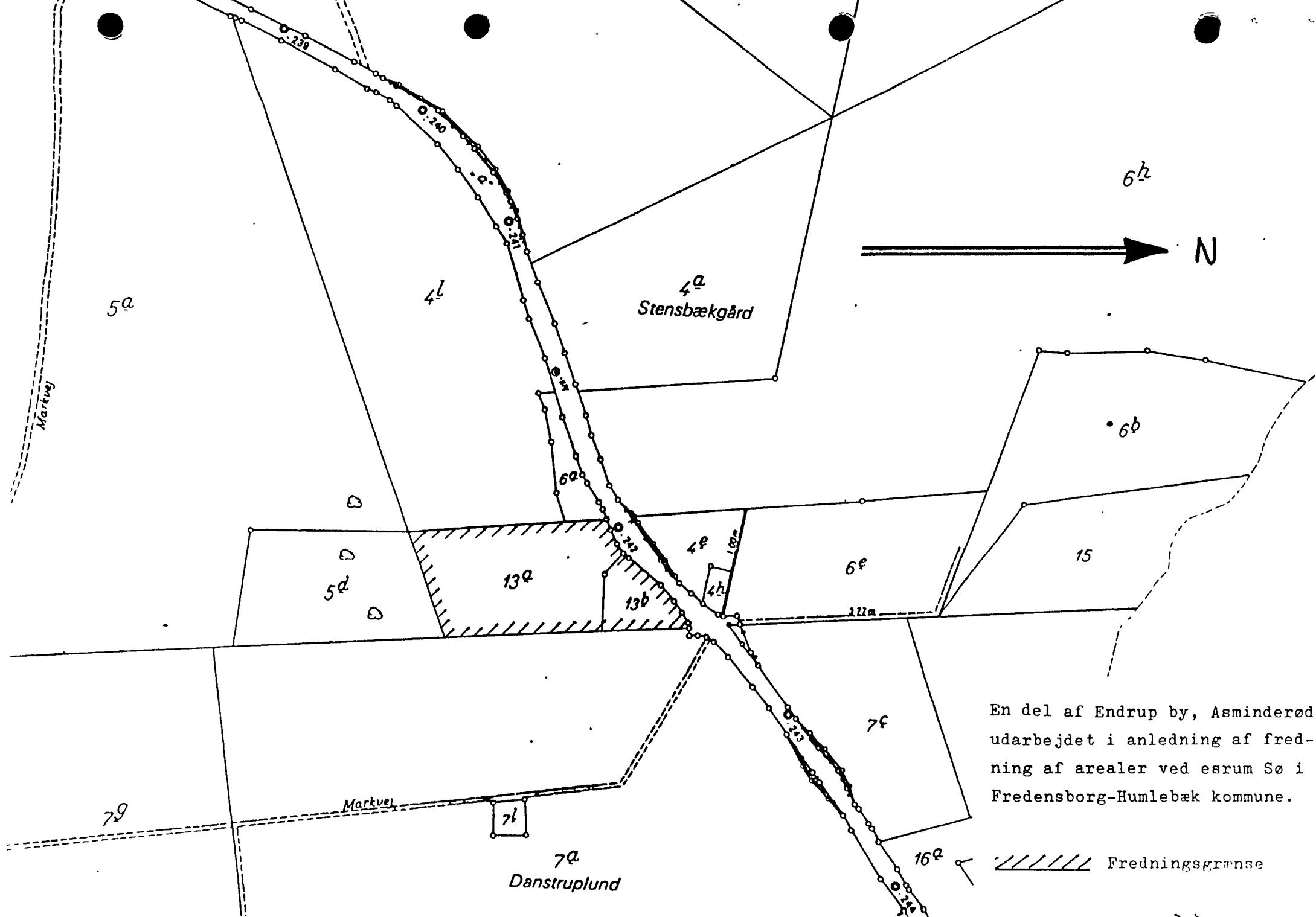
Hørsholm den 24. august 1992



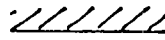
Thorikild Bendsen
nævnets formand

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

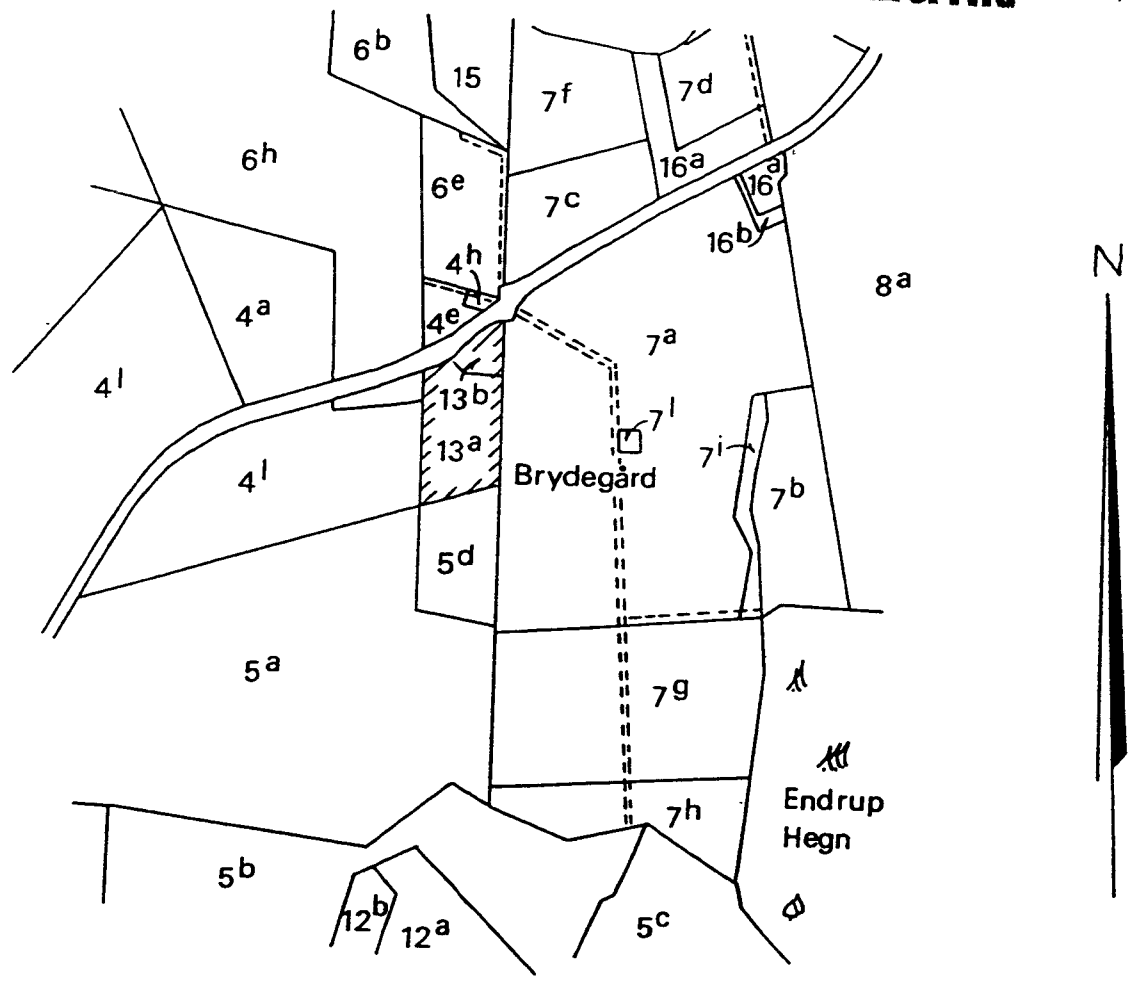
KORT >



En del af Endrup by, Asminderød
 udarbejdet i anledning af fredning af arealer ved esrum Sø i
 Fredensborg-Humlebæk kommune.

 Fredningsgrænse

REG. NR. 7840.00



Deklarationsriids vedr. fredning

Matr. nr. 13^a og 13^b

Endrup By, Asminderød

Mål 1:10.000

J. nr. F.A.T.F. 8-70-52-1-208-1-92

*Freriksberg Amt
Teknisk Forvaltning*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 13^a og 13^b Endrup By, Asminderød
attesteres herved Hillerød d. 8-7 1992 Navn Bodil Petersen

Justitministeriets genpartskalender Til kort

Bestillings formular

Y - 1 fløj