

**Afgørelser – Reg. nr.: 07781.00**

**Fredningen vedrører: Lindholm**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**27-10-1989**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I  
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

- o - o -

År 1989 den 27. oktober blev i  
Fr.s. 51/77 Fredning af øen Lindholm  
truffet følgende

A F G Ø R E L S E :

A F G Ø R E L S E  
ANGÅENDE FREDNING AF ØEN LINDHOLM

27/10-1989

I skrivelse af 19. januar 1977 rejste det daværende fredningsplanudvalg for Storstrøms amtskommune sag om fredning af øen Lindholm, matr. nr. 1-b Gavnø Hovedgård, Vejlø, Næstved kommune tilhørende baron Otto Reedtz-Thott, Gavnø.

Ejendommen ligger i landzone og har ifølge matriklen et areal på 27,2951 ha, hvoraf 23,75 ha er omfattet af naturfredningslovens strandbyggelinie og byggelinien omkring fortidsminder.

I den i 1976 udarbejdede landskabsanalyse er øen henført under kategorien: områder af største interesse og i en i 1976 udarbejdet ideskitse for anvendelse af naturområder i Storstrøms amt er øen betegnet som naturparkområde af national betydning.

Øen har henligget som græsningsoverdrev i ca. 300 år indgræsningen ophørte omkring 1960.

Formålet med fredningen er at bevare en særpræget plantevækst og et velbevaret system af højryggede agre og en ringvold med en diameter på 150 til 75 meter.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 13 har været indrykket i Statstidende den 9. februar 1977 og i Næstved Tidende den 8. februar 1977.

Nævnet har foretaget besigtigelse og afholdt forhandlingsmøde med repræsentanter for ejeren og de øvrige interesserede den 8. marts 1977.

Det blev oplyst, at man fra ejerens side ikke vil modsætte sig fredningen, men ønskede en nærmere forhandling med hensyn til det foreslåede dyrkningsforbud og forbud mod anvendelse af kunstgødning og brug af kemiske midler. Endvidere ønskedes forhandling om eventuel fjernelse af en beplantning, der tjener som læ for kreaturerne.

Sagen blev herefter udsat for at afvente resultatet af de omhandlede forhandlinger og på udarbejdelse af erstatningsopgørelse.

I skrivelse af 28. september 1981 har advokat Kristian Mogensen på ejerens vegne fremsat et erstatningskrav på 600.000 kr., der begrundes med, at den påtænkte fredning og de derved pålagte indskrænkninger i rådigheden er af en sådan art, at øen ikke kan udnyttes for en landbrugsmæssig forsvarlig måde, ej heller til afgræsning.

Advokat Kristian Mogensen har i skrivelse af 1. april 1989 anført, at ejeren efter omstændighederne er rede til at indgå forligsmæssig aftale med fredningsnævnet under forudsætning af, at erstatningen for Lindholms fredning bliver fastsat til 150.000 kr.

Idet nævnet finder, at øen er fredningsværdig af de ovenfor anførte grunde vil fredningspåstanden være at tage til følge.

Der skal for fredningen gælde følgende:

1. Øen med de højryggede agre og voldsystem skal bevares som græsningsoverdrev og må kun anvendes til græsning.
2. Opdyrkning og enhver form for jordbearbejdning er ikke tilladt.
3. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning, planering eller opfyldning.
4. Beplantning med busk- eller trævegetation er ikke tilladt.
5. Gødskning og anvendelse af kemiske skadedyrs- og ukrudtsbekæmpelsesmidler er ikke tilladt.
6. Erhverv form for bebyggelse, herunder opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger er ikke tilladt. Fredningsnævnet kan dog tillade læskure for græssende dyr såfremt sådanne er nødvendige for gennemførsel af en ønsket naturpleje.
7. Øen må ikke anvendes til camping eller oplagsplads.
8. Storstrøms amtsråd har ret til efter forhandling med ejeren og uden omkostning for denne at foretage plejeforanstaltninger, således at den ønskede naturtilstand bevares.

Nævnet finder, at der bør tilkendes ejeren 27.000 kr. i erstatning, samt 3.000 kr. til dækning af advokatomkostninger.

Der er ved erstatningsfastsættelsen taget hensyn til, dels at fredningen medfører, at arealerne ikke længere kan dyrkes landbrugsmæssigt, dels at arealet i en længere periode ikke har været dyrket landbrugsmæssigt.

Det tilkendte beløb udredes af Staten med 75 % og Storstrøms amtskommune med 25 % og forrentes med den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med tillæg af 1 % fra afgørelsens dato jf. naturfredningslovens § 19, stk. 4.

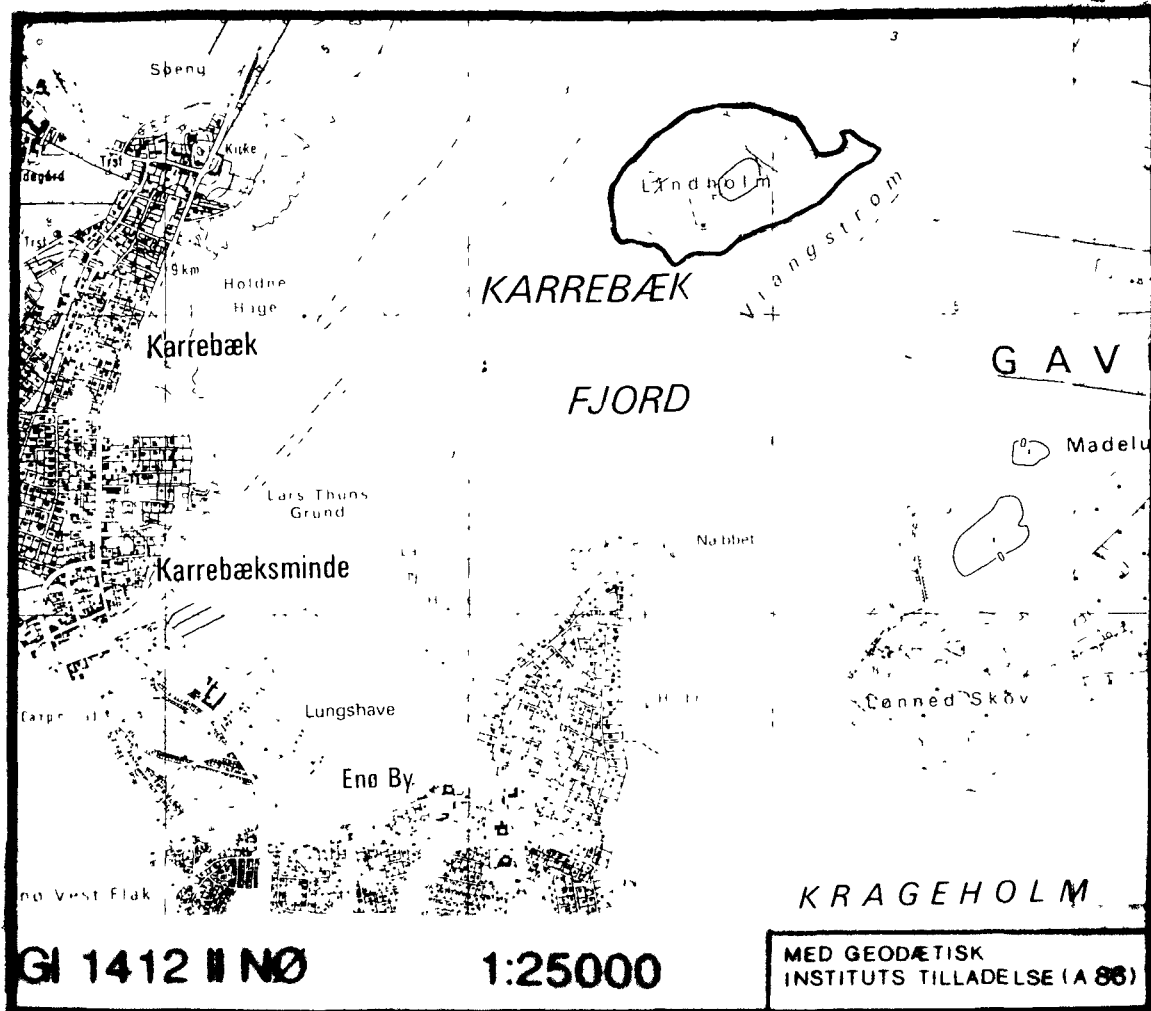
Da fredningen ikke medfører nogen forringelse af pantesikkerheden i den samlede ejendom kan det tilkendte beløb udbetales til ejeren.

Denne afgørelse, der skal tinglyses som servitut på matr. nr. 1-b Gavnø Hovedgård, Vejlø, kan af de dertil berettigede indbringes for Overfredningsnævnet inden 4 uger efter at nævnets afgørelse er meddelt de pågældende.

Gunnar Bagh

Ulf Andersen  
fmd.

Vagn Hansen



LINDHOLM

REG. NR. 07781.000

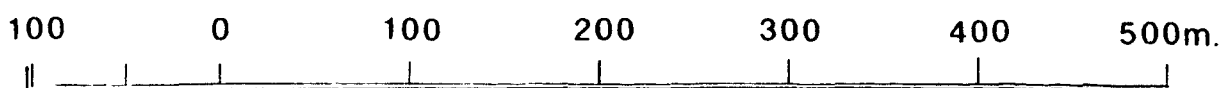
Gavnø Hovedgaard, Vejlø

Næstved Kommune  
STORSTRØMS AMT

Udfærdiget november 1989

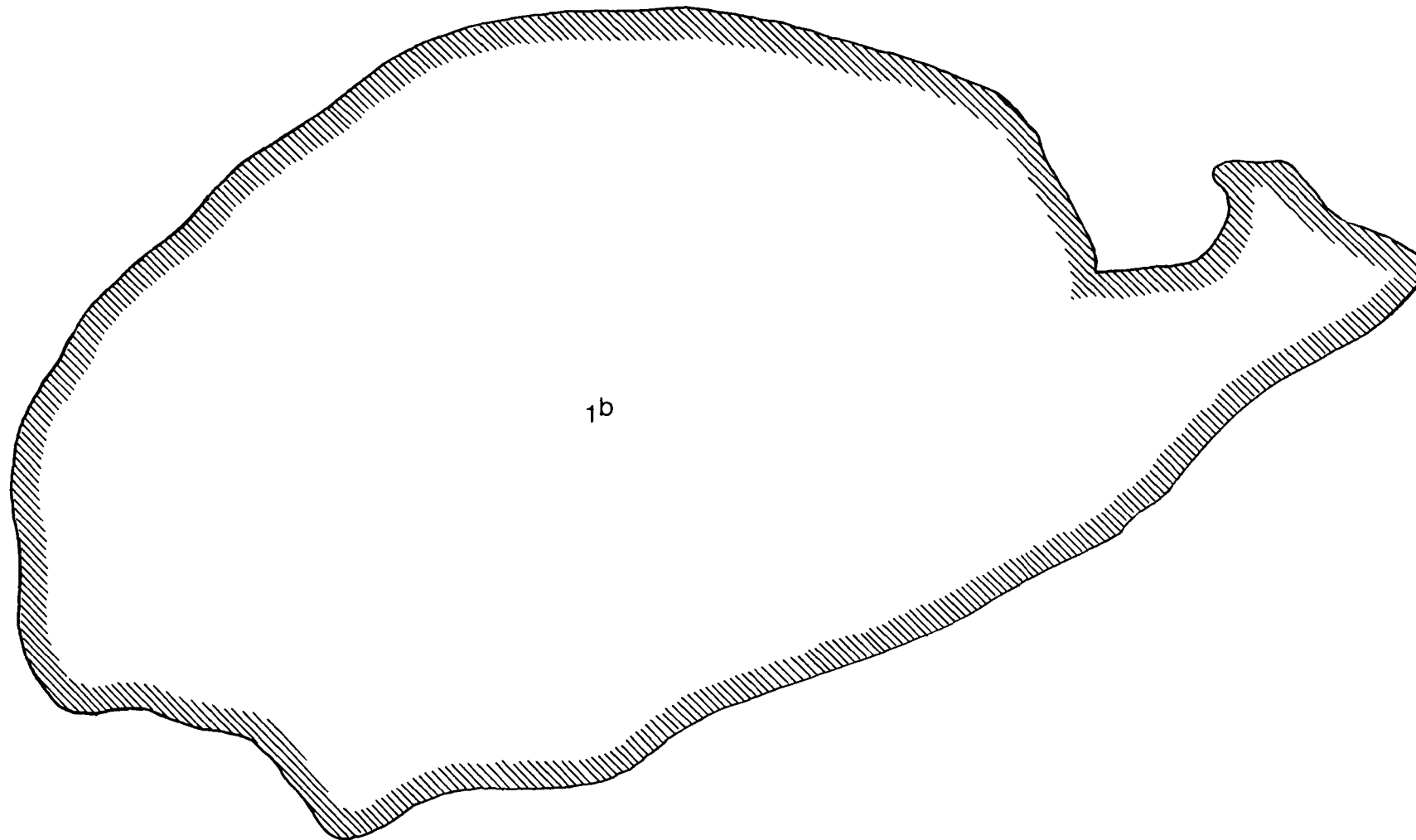
STORSTRØMS AMT  
Landskabskontoret

Målförhold 1:4000

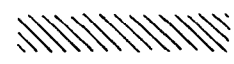


1:4000

Kopi efter Geodætisk Instituts kort af 1985



Sinaturforklaring:

 fredningsgrænse

FREDNINGSKORT hørende til Fredningsnævnet for Storstroms amts nordlige  
fredningskreds' kendelse af