

Afgørelser – Reg. nr.: 07779.00

Fredningen vedrører: Sønderskov Overdrev

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-12-1991

Fredningsnævnet 27-10-1989

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 6. december 1991

om fredning af Sønderskov Overdrev i Suså
Kommune, Storstrøms Amt (sag nr. 2781/89).

Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Nordlige Fredningskreds har den 27. oktober 1989 truffet afgørelse om fredning af et ca. 29 ha stort område ved Sønderskov Overdrev i Suså Kommune. Fredningsområdet hører under Gissel-feld Kloster. Fredningssagen er rejst i 1986 af Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af ejeren v/advokat Ebbe Vagn Rasmussen.

Hele fredningsområdet ligger i landzone. En del af området er omfattet af naturfredningslovens § 47 (skovbyggelinien) og § 47 a (åbeskyttelseslinien). En mindre del af området er beskyttet mod opdyrkning og tilplantning i medfør af naturfredningslovens § 43 (vådområder).

Ifølge regionplan 1985-96 for Storstrøms Amt er området udpeget som regionalt naturområde med særlige fredningsmæssige interesser.

Sønderskov Overdrev er et overvejende tørt græsningsområde. Mod nordvest, vest og syd afgrænses området af Susåen, mod nord af en nåletræsplantage og

mod øst af et lille løvskovsområde. Overdrevet er en enestående botanisk lokalitet på grund af dets fugtighedsforhold med tørbundspræget overdrevsvegetation, fugtige moseprægede områder, overgangszoner og egentlige kulturpåvirkede områder. Området har også et rigt fugleliv med en række småfugle, som er knyttet til skov, krat og delvis åbne flader.

Området har tidligere været anvendt til kreaturgræsning, men er i dag udløjet til jagt. I forbindelse med jagtudøvelsen er der foretaget opløjning og tilsåning af enkelte vildtagre. Såfremt arealet ikke bliver afgræsset, eller der på anden måde foretages en effektiv pleje af arealet, vil de arter, der er karakteristiske for overdrevet, blive trængt tilbage af mere spredningsdygtige og hårdføre arter.

Fredningen har til formål at genskabe og opretholde området som græsningsoverdrev med de naturvidenskabelige værdier navnlig i botanisk henseende, som området indeholder, at bevare løvskoven på den østlige del af arealet samt at sikre offentlighedens adgang til området.

Fredningen er støttet af Storstrøms Amt og af Dansk Ornitologisk Forening.

Fredningsnævnet, der har ment, at de almindelige bestemmelser i naturfredningsloven ikke er tilstrækkelige til at beskytte og bevare de naturvidenskabelige værdier i områder, har derfor fastsat en række yderligere bestemmelser, der supplerer de generelle beskyttelsesbestemmelser i lovgivningen. Fredningsnævnet har bl.a. bestemt, at arealerne ikke må drænes, opdyrkes eller tilplantes, og at der ikke må gødskes eller sprøjtes. Fredningsnævnet har endvidere fastsat bestemmelser, der giver amtet ret til at foretage naturpleje til opfyldelse af fredningens formål.

Naturfredningsrådet har udtalt, at fredningsnævnets afgørelse på tilfredsstillende måde sikrer områdets landskabelige og biologiske værdier. Rådet har særligt fremhævet vigtigheden af, at overdrevet afgræsses ekstensivt, d.v.s. med mindst mulig gødningsudbringning og uden jordbearbejdning og udsæd af fodergræsser, således at dets botaniske artsrigdom kan bibeholdes.

Ejeren, Gisselfeld Kloster, har påstået fredningen ophævet som unødvendig eller subsidiært begrænset i omfang til kun at beskytte orchidearten Tyndakset Gøgeurt. Såfremt fredningen gennemføres, som nævnet har bestemt, kræves en væsentlig højere erstatning.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at Sønderskov Overdrev pålægges fredningsbestemmelser efter naturfredningslovens kapitel III til beskyttelse af de botaniske værdier i området. Fredningsområdet kan dog uden skade for fredningsformålet indskrænkes ved, at fredningsgrænsen flyttes til den vestligste af de nord-sydgående veje gennem beplantningen, således at størstedelen af nåletræsbeplantningen på matr.nr. 1 a udgår af fredningen.

Om fredningens indhold bemærkes:

Skydetårne (udsigtstårne) bør af landskabelige grunde fjernes fra området, inden for en frist af 1 år fra Overfredningsnævnets afgørelse foreligger.

Eksisterende foderpladser tillades bibeholdt.

Det bør være tilladt at anbringe traditionelle kreaturhegn (ikke el-hegn) omkring de 2-3 kreaturfolde, der kan etableres i forbindelse med afgræsning af arealet som led i plejen.

Om offentlighedens adgang til området bestemmes, at færdsel og ophold sker efter reglerne i naturfredningslovens § 55, stk. 2, om færdsel og ophold i private skove. Offentligheden skal desuden have ret til at færdes og opholde sig på de overdrevarsarealer, der ikke er i brug til kreaturgræsning. Hegnet ind til disse arealer skal åbnes, når der ikke går kreaturer på arealerne.

Naturplejen af området skal ske efter en plejeplan, der udarbejdes af amtet og forhandles med ejeren. Det skal af plejeplanen fremgå, at et antal større samlede bevoksninger jævnt fordelt på fredningsområdet skal bevares urørt af hensyn til vildtinteresserne. Plejen skal iøvrigt ske uden udgift for ejeren.

Endelig bestemmes det, at der ikke må anlægges nye stier eller veje, bortset fra veje der er nødvendige af hensyn til skovdriften.

Iøvrigt tiltrædes realiteten i de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 27. oktober 1989 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 26 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til Overfredningsnævnets afgørelse, og som omfatter del af matr.nr. 1 a, 1 b og 1 c Tybjerglille By, Tybjerg.

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare og ved plejeforanstaltninger at genskabe og sikre de naturvidenskabelige interesser i fredningsområdet, herunder i særlig grad områdets karakter af overdrev med dets botaniske artsrigdom. Fredningen har endvidere til formål at bevare løvskoven og skovbrynene på den østlige del af arealet som løvskov samt at regulere offentlighedens adgang til arealet.

§ 2. Bevaring af området.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer i den hidtidige anvendelse af arealerne, medmindre ændringer i tilstanden er tilladt eller påbudt i de følgende bestemmelser eller sker med hjemmel i § 10 om naturpleje eller tillades ved en dispensation efter § 11.

§ 3. Områdets anvendelse.

Overdrevsarealerne må kun anvendes til græsning og græshøstning samt jagt.

Løvskovbryn skal bevares og må ikke renafrives. Hugst eller beskæring af træer og buske kan dog ske som led i plejeforanstaltninger.

§ 4. Afvanding og vandindvinding.

Vandstanden i området må ikke sænkes ved pumpning eller dræning, og eksisterende grøfter må ikke uddybes eller reguleres.

Eksisterende dræn og grøfter kan dog oprensnes og vedligeholdes af hensyn til skovdriften efter forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet.

Oprensning af den på arealet værende dam kan finde sted som led i plejen.

Forbudet i stk. 1 er ikke til hinder for, at der foretages oppumpning af drikkevand til de græssende dyr.

§ 5. Gødskning og sprøjtning.

Gødskning eller brug af pesticider er ikke tilladt.

Ved akutte insektangreb på husdyr kan der dog foretages sprøjtning med insektbekæmpelsesmidler.

Fredningsnævnet kan i særlige tilfælde tillade brug af herbicider til begrænset stødsmøring i forbindelse med pleje af overdrevet og til bekæmpelse af uønsket plantevækst f.eks. Bjørneklo.

§ 6. Arealernes drift iøvrigt.

Arealerne må ikke jordbehandles, tilsås, opdyrkes eller tilplantes.

Vildtagre må ikke etableres. Eksisterende 5 foderpladser kan bibeholdes.

Udsætning af ænder, fisk, krebs m.v. er ikke tilladt i dammen på overdrevet.

Henkastning af affald, haveaffald, fyld o.l. er ikke tilladt, ligesom arealet ikke må anvendes til oplags- og losseplads, bilophugningsplads o.l.

Der må ikke anlægges nye stier eller veje bortset fra veje, der er nødvendige af hensyn til skovdriften.

§ 7. Bebyggelse og andre konstruktioner.

Bebyggelse må ikke finde sted.

Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier er ikke tilladt.

Opstilling af boder, skure, master, transformerstationer og skæmmende indretninger må ikke finde sted. Der må heller ikke etableres knallert- og motorbaner, skydebaner eller opstilles skydeskjul eller skydeplatforme. Eksisterende skydetårne (udsigtstårne) skal fjernes fra området, inden 1 år fra Overfredningsnævnets afgørelse foreligger.

Der må ikke opstilles campingvogne, beboelsesvogne eller telte.

Der må ikke føres luftledninger over det fredede område.

Forbudet i stk. 1 og 3 er ikke til hinder for, at der opsættes læskure for de græssende dyr, eller at der opsættes traditionelle kreaturhegn (ikke el-hegn) omkring de 2-3 kreaturfolde, der kan etableres i forbindelse med afgræsning af arealet som led i plejen.

§ 8. Vilde planter.

Opgravning eller plukning af vilde planter er ikke tilladt.

§ 9. Færdsel.

Offentligheden har ret til færdsel og ophold efter reglerne i naturfredningslovens § 55, stk. 2, om færdsel og ophold i private skove, herunder tillige på den eksisterende adgangsvej til området, der er vist på fredningskortet. Offentligheden har herudover ret til at færdes og opholde sig på de overdrevsarealer, der ikke er i brug til kreaturgræsning. Hegnet ind til disse arealer skal åbnes, når der ikke går kreaturer på arealerne.

Den eksisterende adgangsvej til området må benyttes af plejemyndighederne til færdsel med køretøjer og maskiner i forbindelse med udførelse af naturpleje.

§ 10. Naturpleje og naturgenopretning.

Til opfyldelse af fredningens formål har Storstrøms Amt ret til uden udgift for ejeren at lade udføre naturpleje i fredningsområdet f.eks. ved slåning eller afgræsning af området. Plejen af området skal ske efter en plejeplan, der udarbejdes af amtet og forhandles med ejeren. Det skal af plejeplanen fremgå, hvorledes arealet tænkes inddelt i græsningsfolde, samt at et antal større samlede bevoksninger jævnt fordelt på fredningsområdet skal bevares urørt af hensyn til vildtinteresserne.

Såfremt der ikke kan nås enighed om plejens omfang og udførelse, kan pleje kun iværksættes med fredningsnævnets godkendelse. Ejeren har ret til selv at udføre den af amtet ønskede pleje inden en af amtet fastsat tid herfor.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at Susåen føres tilbage til sit tidligere forløb, eller at der iøvrigt foretages naturgenopretningsforanstaltninger med hensyn til åen efter en plan godkendt af fredningsnævnet.

§ 11. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-9 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jf. naturfredningslovens § 34.

På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

Fortegnelse

over arealer, der delvis er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 6. december 1991 om fredning af Sønderskov Overdrev i Suså Kommune, Storstrøms Amt.

Af Tybjerglille By, Tybjerg:

Matr.nr. 1 a, 1 b og 1 c.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 6. december 1991

om erstatning i anledning af fredning af Sønder-
skov Overdrev i Suså Kommune, Storstrøms Amt (sag
nr. 2781/89).

Fredningsnævnet for Storstrøms Amts Nordlige Fredningskreds har den 27. oktober 1989 truffet afgørelse om fredning af et ca. 29 ha stort område ved Sønder-
skov Overdrev i Suså Kommune og har i anledning af fredningen til-
kendt ejeren af de fredede arealer, Gisselfeld Kloster, en erstatning på
ialt 30.000 kr.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af ejeren
med påstand om, at erstatningen forhøjes til ialt 594.750 kr. Erstatnings-
kravet fremkommer som beregnet tab af jagtleje på 408.000 kr. og som area-
lerstatning på 186.750 kr.

Efter at være gjort bekendt med Overfredningsnævnets foreløbige beslutnin-
ger med hensyn til fredningens afgrænsning og indhold har ejeren ændret sit
erstatningskrav til ialt 178.000 kr., der fremkommer således:

Jagtlejetab.....	56.000 kr.
dertil mulighed for tilplantning af 7 ha med rødgran	106.400 kr.
Arealerstatning iøvrigt, 19,7 ha á 500 kr./ha.....	9.850 kr.
Egeskovbryn, 0,73 ha á 8.000 kr./ha.....	5.800 kr.

Subsidiært er forlangt en arealerstatning på 15.000 kr., således at det samlede erstatningskrav nedsættes til 72.000 kr.

I sagens behandling har deltaget 8 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved anden afgørelse af dags dato har Overfredningsnævnet tiltrådt den omhandlende fredning med visse ændringer, herunder en begrænsning af fredningsområdet, hvorefter nåletræsbeplantningen på matr.nr. 1 a er udtaget af fredningen og med en tilpasning af fredningsbestemmelserne, hvorved ejerens interesse i at kunne udnytte jagtmulighederne bedst muligt er søgt tilgodeset inden for de rammer, som fredningens formål sætter. Erstatningen for tab af jagtleje findes herefter passende at kunne ansættes til 25.000 kr.

Med hensyn til det 7 ha store areal, som kunne have været tilplantet med rødgran, finder Overfredningsnævnet, at erstatningen bør fastsættes til 8.000 kr./ha. Da ydre skovbryn af løvtræer og buske ifølge skovloven skal bevares, kan erstatningskrav for fredning af egeskovbryn ikke tages til følge. For øvrige arealer på ca. 19,7 ha tilkendes der erstatning med 500 kr./ha.

Overfredningsnævnet finder herefter, at der vil være ydet ejeren fuld erstatning for den forringelse af arealets handelsværdi, som er en følge af fredningen, når der tilkendes en erstatning på ialt 91.000 kr.

Erstatningen forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., fra den 27. oktober 1989 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1% højere end den til enhver tid fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har tilkendt godtgørelse for sagkyndig bistand med 5.000 kr., der er udbetalt. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der Gisselfeld Kloster 40.000 kr., der udbetales direkte til advokat Ebbe Vagn Rasmussen.

Erstatningen på 91.000 kr. med renter samt de tilkendte omkostningsbeløb på ialt 45.000 kr. udredes med 75% af staten og 25% af Storstrøms Amt.

Overfredningsnævnets afgørelse om erstatningen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (adr.: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af ejeren, idet erstatningen er nedsat i forhold til, hvad ejeren principalt har forlangt. Afgørelsen kan tillige påklages af miljøministeren og Storstrøms Amt.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede.

På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

27/10-1989

AFGØRELSE
I FR.S. 203/86
FREDNING AF SØNDERSKOV OVERDREV

Den 21. juli 1986 anmodede Danmarks Naturfredningsforening om, at der måtte blive rejst fredningssag for Sønderskov Overdrev. Fredningspåstanden gik i det væsentlige ud på at sikre området som overdrev, at sikre offentlighedens adgang til området, at sikre skoven på overdrevet som løvskov, og at sikre at skovbrynene, der støder op til overdrevet, også i fremtiden fremstår som løvskov.

Den endelige fredningspåstand omfatter

Ørnnavn postadresse	Matr.nr.	ha.	heraf omfattet af natur- fredningslovens	
			§ 47	§ 47-a ¹
Gisselfeld Kloster	del af matr.nr.	29,2	24,2	19,7
Gisselfeldvej 5 4690 Haslev	1-a Tybjerg Lille by, Tybjerg, Suså kommune			
	del af matr. nr. 1-b og 1-c smst.			

Er vist på vedhæftede kort.

Forslaget omfatter endvidere et løvskovbevokset areal øst for området, hvilket areal udgår af fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har beskrevet området og motiveret fredningen således:

Sønderskov Overdrev er beliggende i en egn, som er karakteriseret ved landbrugs- og skovbrugsdrift. Selve Sønderskov Overdrev er et overvejende tørt græsningssområde, beliggende i en slynge af Susåen, hvor Torpe Kanal har sit fraløb. Mod nordvest, vest og syd afgrænses overdrevet af Susåen. Mod nord afgrænses overdrevet af en nåleplantage, som synsmæssigt giver skovbryns-karakter. Mod øst henligger et lille løvskovsområde, som består af flere løvbærende træ- og buskarter, bl.a. eg, slåen, hassel og hæg. Selve overdrevet domineres i en vis udstrækning af tjørn.

Overdrevet har tidligere været anvendt til afgræsning for kreaturer. I dag er området udlejet til jagt.

På grund af fugtighedsforholdene på overdrevet er der her udviklet en særdeles righoldig flora. På overdrevet findes udviklet egentlig tørbundspræget overdrevsvegetation, hvoraf særlig kan fremhæves Tyndakset gøgeurt, Liden skjaller, Frøstjerne og Lav skorzorner. Ind imellem findes mere fugtige moseprægede områder, hvor der forekommer arter som Krybhvene, Lysesiv og Kærfnokurt. Imellem disse findes der overgangszoner med forekomst af Engnellikerod, Løvefod m.v. En del af området bærer præg af at være mere kurturpåvirket. Her forekommer arter som Mælkebøtte, Nælde og Hundegræs, og hvor tilgroningen har fundet sted, findes arter som Vild gulerod, Dueurt m.fl.

Botanisk er der tale om en særdeles righoldig lokalitet. Det er dog åbenbart, at såfremt der ikke foretages en effektiv pleje, og det vil i dette tilfælde give en afgræsning af arealet, vil de planter, som er karakteristiske for et overdrev, blive trængt tilbage på bekostning af mere spredningsdygtige og hårdføre arter.

I området er der også et rigt fugleliv, som navnlig er karakteriseret ved en række småfugle knyttet til skov, krat og delvis åbne flader. Af arter kan nævnes Dobbelt bekkasin og Drosselrørsanger, men også Mosehornugle og Blå kærhøg er truffet i området.

Området som sådan er i dag ubeskyttet, bortset fra de enkelte småenklaver af arealer, der har vådområdekarakter. På overdrevet har der allerede fundet en vis form for opløjning sted, og der har været tiltag til tilsåning formentlig i forbindelse med jagtudøvelsen på stedet. Forsåvidt området ligger ubeskyttet hen, må det befrygtes, at det eventuelt kunne blive gjort til genstand for opdyrkning, tilplantning, etablering af vildtagre m.v.

Frednings- og byplanmæssige forhold.

Sønderskov Overdrev er beliggende i et landskab, som Storstrøms amt i "Landskabsanalyse, 1976" har henført til zone I/II, landskab af største/stor interesse.

I Storstrøms amts regionplan 1980-1992 indgår arealet som jordbrugsområde uden væsentlige fredningsinteresser.

I Storstrøms amt findes i dag 4-5 overdrev.

Arealet er beliggende i landzone.

Dansk Ornithologisk Forening har støttet forslaget.

Storstrøms amts har ligeledes anbefalet forslaget, men dog foreslået visse ændringer.

Danmarks Naturfredningsforening har tiltrådt disse ændringsforslag.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 15 stk. 1 har været indrykket i den lokale avis og i Statstidende for den 21. august 1986.

Nævnet har afholdt besigtigelse og møde i sagen den 29. maj 1987 efter bekendtgørelse herom i Statstidende og den lokale avis.

Der har endvidere været afholdt besigtigelsesmøde den 14. juni og den 8. september 1989.

Lodsejeren har principalt nedlagt påstand om, at fredningen undlades subsidiært at fredningen begrænses.

Fredningsnævnet har besluttet at gennemføre fredningsforslaget således:

Formål.

Formålet med fredningen af Sønderskov Overdrev er, dels at genskabe og opretholde området som græsningsoverdrev, med de naturvidenskabelige værdier, navnlig i botanisk henseende, som området indeholder, dels at bevare løvskoven og skovbrynene på den østlige del af arealet som løvskov, samt at sikre offentlighedens adgang til arealet.

B. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse må ikke finde sted. Opstilling af læskure til græssende dyr er dog tilladt.
2. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier mv. er ikke tilladt.
3. Opstilling af boder, skure, master, transformerstationer og skæmmende indretninger må ikke finde sted, ligesom knallert- og motorbaner etc. ikke må etableres.
4. Etablering af skydebaner og opstilling af skydeplatforme er ikke tilladt.
5. Der må ikke føres el-luftledninger hen over arealet.

C. Bestemmelser vedrørende arealets benyttelse.

1. Arealet må ikke jordbehandles, tilsås eller opdyrkes.
2. Arealet må ikke tilplantes. De på arealet mod nord stående nåletræer skal afdrives, når de er hugstmodne, dog senest år 2020. Området indgår derefter i overdrevet igen.

3. Renafrift af løvskovbryn er ikke tilladt. Hugst eller beskæring af træer og buske kan finde sted som plejeforanstaltninger, jf. pkt. E.
4. Ændring i terrænet eller terrænformerne, udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning eller planering er ikke tilladt, jf. dog pkt. C 1.
5. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne er ikke tilladt.
6. Henkastning af affald, haveaffald, fyld m.v. er ikke tilladt, ligesom arealet ikke må anvendes til oplags- eller losseplads, bilophugningsplads eller lignende.
7. Yderligere stier og veje må kun etableres efter forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet.
8. Gødskning eller brug af pesticider er ikke tilladt. Fredningsnævnet kan dog i særlige tilfælde tillade brug af herbicider til begrænset stød-smøring i forbindelse med overdrevets pleje, samt brug af kemiske midler til bekæmpelse af kreatur- og fåreparasitter og uønsket plantevækst som f.eks. bjørneklo.
9. Nyetablering af dræn og nedlæggelse af rørledninger må ikke finde sted. Genetablering og oprensning af eksisterende dræn og grøfter, herunder grøfter i skoven med almindelig skovdrift må alene finde sted efter forud indhentet tilladelse fra fredningsnævnet. Oprensning, vedligeholdelse etc. af den på arealet værende dam kan finde sted som led i pleje.
10. Vildtagre må ikke etableres. Fodring af vildt og kreaturer må kun ske på steder anvist af Storstrøms amt. Udsætning af ænder, fisk, krebs m.v. er ikke tilladt i dammen på overdrevet.
11. Opgravning af planter er ikke tilladt.

D. Bestemmelse vedrørende almenhedens adgang.

Almenheden har ret til ophold og færdsel til fods på hele arealet og har adgang til fods til arealet ad den på vedhæftede kort viste vej fra den offentlige vej til det fredede areal. I tilfælde af afholdelse af jagt på arealet kan ejer/jagtlejer forbyde adgang til området 4 gange i perioden 16/5 - 16/7 fra kl. 18.00 til kl. 7.00.

E. Naturpleje.

1. Storstrøms amtsråd har ret til, efter samråd med ejer/bruger, eller såfremt enighed om plejeforanstaltninger ikke kan opnås, med fredningsnævnets godkendelse, at foretage plejeforanstaltninger til opfyldelse

af fredningens formål. Plejen, der foretages uden udgift for ejeren/brugeren kan f.eks. bestå i afgræsning, slåning og fjernelse af kratbevoksning, således at max. 4,1 ha af græsningsoverdrevet er kratbevokset - svarende til overdrevets træbevoksningstilstand i 1954 (se kortbilag). Nåletræer og andre i Danmark ikke hjemhørende træer kan fjernes, (jf. dog C.2).

2. Af hensyn til jagtmulighederne opdeles overdrevsarealet i 2-3 folde, der afgræsses skiftevis. Foldene forsynes med hegnsover- eller gennemgange. Opsættelse af hegn, der er over 1,20 meter høje, kan kun ske med tilladelse fra fredningsnævnet.
3. Fredningen skal ikke være til hinder for, at Susåen føres tilbage til sit tidligere forløb eller at der iøvrigt foretages naturgenopretningsforanstaltninger med hensyn til åen efter en plan godkendt af fredningsnævnet.

Afgørelsen skal tinglyses på følgende matr.nre.:

1-a, 1-b og 1-c Tybjerglille by, Tybjerg.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er modtaget.

Jørgen Bentzen

Ulf Andersen
fmd.

Vagn Hansen

ERSTATNINGSAFGØRELSE
I FR.S. 203/86
FREDNING AF SØNDERSKOV OVERDREV

År 1989 den 27. oktober blev i Fr.s. 203/86 Fredning af Sønderkov Overdrev (erstatningsspørgsmålet) truffet følgende afgørelse:

Ved en samtidig truffet afgørelse har fredningsnævnet bestemt, at Sønderkov Overdrev skal fredes. Fredningen omfatter følgende arealer:

Ejersnavn postadresse	Matr.nr.	ha.	heraf omfattet af naturfredningslovens	
			§ 47	§ 47-a
Gisselfeld Kloster Gisselfeldvej 5 90 Haslev	del af matr.nr. 1-a Tybjerglille by, Tybjerg, Suså kom- mune	29,2	24,2	19,7
	del af matr.nr. 1-b og 1-c smst.			

Arealerne tilhører Gisselfeld Kloster.

Ejeren har efter sin endelige påstand påstået sig tillagt en erstatning på 594.750,- kr. Adv. Ebbe Vagn Rasmussen har som advokat for ejeren ved brev af 14. juni 1989 nærmere begrundet kravet.

Nævnet skal udtale:

Nævnet finder under hensyn til, at Gisselfeld Kloster bevarer ejendomsretten til arealerne, at arealerne, bortset fra det areal, der er bevokset med nåletræer, hidtil alene har været bevokset med græs, at der ved udformningen af fredningsbestemmelserne er taget hensyn til jagtinteresserne og at en del af området er omfattet af reglerne i naturfredningslovens §§ 47 og 47a at erstatningen bør fastsættes til 1.000 kr. pr. ha eller oprundet ialt 30.000 kr., og at der bør tillægges ejeren 5.000 kr. til advokatbistand, d.v.s. en erstatning på ialt 35.000 kr.

Erstatningen forrentes fra afgørelsens dato med en rente på 1 % over diskontoen jf. naturfredningslovens § 19, stk. 4.

Den samlede erstatning med renter udredes efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 af Staten med 75 % og af Storstrøms amtskommune med 25 %.

Afgørelsen kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm. Klagefristen er 4 uger fra den dag, da afgørelsen er modtaget.

KORT>

