

Afgørelser – Reg. nr.: 07771.00

Fredningen vedrører: Stor Gyvelkvæler

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-08-1989

Fredningsnævnet 03-12-1987

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 28. august 1989

om fredning af en botanisk lokalitet ved Sejlflod i
Sejlflod Kommune, Nordjyllands Amt (sag nr. 2723/87).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 3. december 1987 bestemt fredning af en tidligere kalkgrav ved Sejlflod i Sejlflod Kommune. Fredningsområdet omfatter ca. 0,6 ha under matr. nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, og matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde. Fredningens formål er, at de botaniske interesser i området beskyttes, herunder navnlig at arealet sikres som vokseplads for planten Stor Gyvelkvæler, der lever som snylteplante på roden af Stor Knopurt. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1984.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af ejeren af matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde.

Klagen angår alene spørgsmålet om vejadgang for ejeren til de bag fredningsområdet liggende landbrugsarealer. Den nuværende adgang er ad en markvej, som delvis ligger på matr.nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, og som kun er indrømmet den nuværende bruger af ejendommen.

Nordjyllands Amtsråd, Sejlflod Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har indstillet, at Overfredningsnævnet i det væsentlige tiltræder Fredningsnævnets afgørelse.

Naturfredningsrådet har understreget betydningen af, at der foretages en sådan pleje af området, at det holdes lysåbent. Rådet har udtalt, at en markvej tværs over fredningsområdets nordlige del vil kunne anlægges uden i nævneværdig grad at berøre bestanden af Stor Gyvelkvæler.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at det omhandlede område med den af Fredningsnævnet bestemte afgrænsning pålægges fredningsbestemmelser efter naturfredningslovens kapitel III.

Endvidere tiltrædes realiteten i de fredningsbestemmelser, som Fredningsnævnet har fastsat, med den ændring, at det skal være tilladt klageren at anlægge en ny markvej over den nordlige del af fredningsområdet til de bagvedliggende landbrugsarealer, således som det er skitseret på fredningskortet.

Idet Fredningsnævnets afgørelse af 3. december 1987 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 0,6 ha store område, som er afgrænset på kortet der hører til Overfredningsnævnets afgørelse, og som omfatter dele af matr.nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, og matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål, at de botaniske interesser, der er knyttet til området, opretholdes. Fredningen skal særligt sikre bestanden af Stor Gyvelkvæler.

§ 2. Bevaring af området.

Der må ikke foretages andre indgreb i områdets nuværende til-

stand end foranstaltninger til fremme af fredningsformålet. Der må således bl.a. ikke tilplantes eller foretages terrænændringer, medmindre andet er bestemt nedenfor eller tillades ved en dispensation efter § 10

§ 3. Terrænændringer.

Som anført i § 2 må der ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning, se dog § 4 om anlæg af en markvej.

§ 4. Vej- og stianlæg.

Der må ikke anlægges veje eller stier, og der må ikke foretages regulering af den bestående markvej.

Dette forbud er dog ikke til hinder for, at der anlægges en markvej over den nordlige del af matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde, som skitseret på fredningskortet. Markvejen må anlægges i en bredde, der muliggør færdsel med 10 m brede landbrugsmaskiner. Vejen må dog først anlægges, når retten til at benytte den eksisterende markvej over matr.nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, måtte ophøre, og når Nordjyllands Amtsråd har godkendt den præcise linieføring.

§ 5. Områdets drift iøvrigt.

Området må ikke opdyrkes, og der må hverken gødskes eller sprøjtes med kemiske bekæmpelsesmidler.

Området må ikke forurenes ved henlæggelse af affald.

§ 6. Bebyggelse og andre konstruktioner.

Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder skure o.lign., eller etableres andre faste konstruktioner eller anlæg.

Der må ikke anbringes campingvogne, og der må ikke teltet.

§ 7. Vilde planter.

Opgravning eller plukning af Stor Gyvelkvæler og Stor Knopurt samt af vilde planter iøvrigt er ikke tilladt.

§ 8. Færdsel i området.

Offentligheden har ikke adgang til området.

§ 9. Naturpleje.

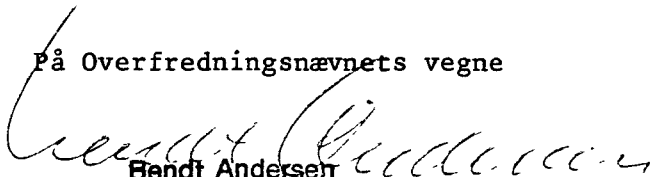
Til opfyldelse af fredningens formål har Nordjyllands Amtsråd ret til uden udgift for vedkommende ejer at lade udføre naturpleje i området. Enhver plejeforanstaltning kræver dog enten samtykke fra ejeren eller - hvis samtykke ikke opnås - Fredningsnævnets tilladelse.

I forbindelse med udførelse af naturplejen har Nordjyllands Amtsråd ret til gående og kørende færdsel ad den private vej, der fører fra Gadekærvej til fredningsområdet. Vejen er vist på fredningskortet.

§ 10. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-8 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

På Overfredningsnævnets vegne



Bødt Andersen
overfredningsnævnets formand

F O R T E G N E L S E

over ejendomme, der delvis er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. august 1989 om fredning af en botanisk lokalitet ved Sejlflod i Sejlflod Kommune, Nordjyllands Amt (sag nr. 2723/87).

Sejlflod By, Sejlflod:

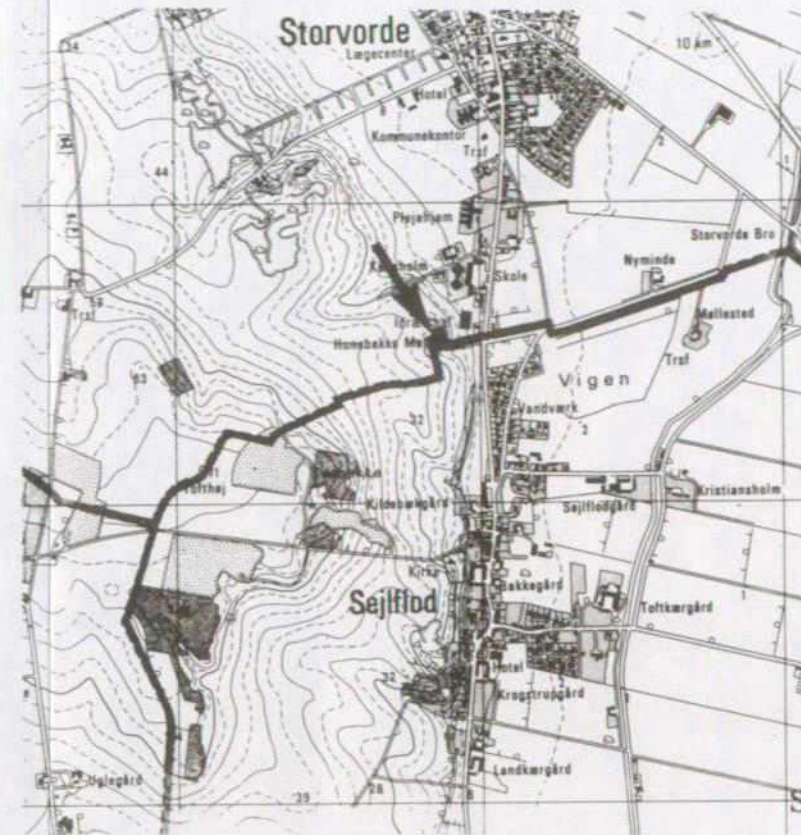
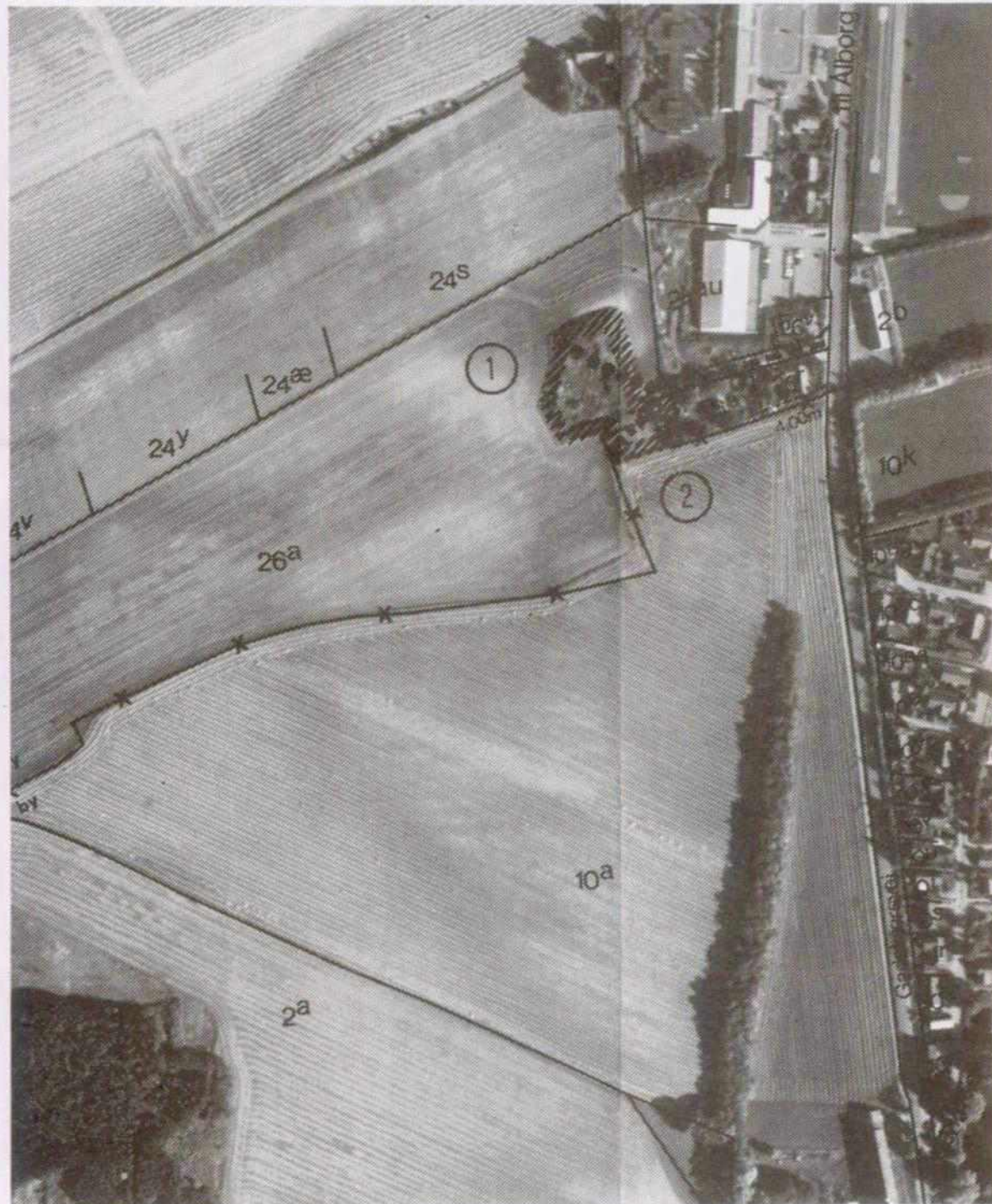
Matr.nr. 10 a.

Storvorde By, Storvorde:

Matr.nr. 26 a.

Signaturer:

- ////// Fredningsgrænse
- Vejret, jfr, afg. § 9
- Bestående markvej, jfr. § 4
- Mulighed for anlæg af markvej, jfr. § 4
- *—* Ejerlavsgænse (beliggenhed ikke rettet)



Nordjyllands Amt
Forvaltningen for teknik og miljø
Landskabskontoret
Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

Til tjenstlig brug ved Nordjyllands
Amt, Landskabskontoret.
Særlig tryk med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A86.

1:25.000
kortblad 1316 IV NV.

Fredning af

Del af matr.nr. 10 a

Sejflod By, Sejflod

Del af matr.nr. 26 a

Storvorde By, Storvorde

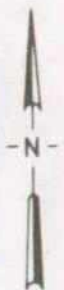
Sejflod Kommune

Nordjyllands amt

Udfærdiget i september 1983,
Suppleret i november 1987.

Enkelte tilføjelser ved
Skov- og Naturstyrelsen.

Målforshold: 1:4000



FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af Aug. 1989
1989i sag nr. 2723/88

Overfredningsnævnets afgørelse

af 28. august 1989

om erstatning i anledning af fredningen af
en botanisk lokalitet ved Sejlflod i Sejlflod
Kommune, Nordjyllands Amt (sag nr. 2723/87).

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Sydlige Fredningskreds har den 3. december 1987 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidig besluttede fredning af en botanisk lokalitet ved Sejlflod i Sejlflod Kommune. Erstatning er tilkendt ejerne af de 2 ejendomme, som berøres af fredningen, med ialt 1.500 kr.

Fredningsnævnets afgørelse er påklaget til Overfredningsnævnet af ejeren af matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde, for så vidt angår spørgsmål om fredningens indhold.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af det omhandlede område med en ændring af fredningsbestemmelserne til imødekommelse af klagerens indvendinger.

Det tiltrædes, at erstatningen til ejeren af matr.nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, er fastsat til 500 kr.

Erstatningen til ejeren af matr.nr. 26 a Storvorde By, Storvorde, bør fastsættes til 5.000 kr. under hensyn til merudgifterne ved, at der ikke - som principalt ønsket af ejeren - må anlægges en markvej parallelt med skellet til matr.nr. 10 a.

Erstatning i anledning af fredningen tilkendes herefter således:

Børge Hjalager som ejer af matr.nr. 26 a
Storvorde By, Storvorde: 5.000 kr.

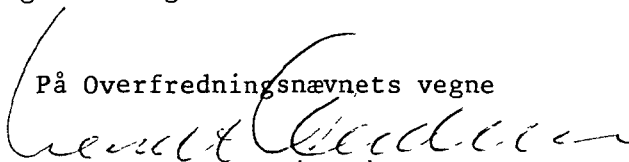
Jane Jensen som nuværende ejer
af matr.nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod: 500 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., fra den 3. december 1987 (datoen for Fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid fastsatte diskonto.

Den samlede erstatning på 5.500 kr. med renter udredes med 75 % af staten og 25 % af Nordjyllands Amtsråd.

Overfredningsnævnets afgørelse om erstatningsspørgsmålene kan kun påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (adr.: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) for så vidt angår erstatningen til Børge Hjalager. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede.

På Overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen

overfredningsnævnets formand

ic

FREDNINGSNÆVNET>

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 3. december 1987 truffet følgende

A F G Ø R E L S E

i sag nr. 180/1984 fredning af botanisk lokalitet ved Sejlflod, Sejlflod kommune, Nordjyllands amt.

I Fredningssagens rejsning og begrundelse.

Den 5. september 1984 rejste Danmarks Naturfredningsforening forslag om fredning af planten Gyvelkvælers vokseplads beliggende ca. 1 km nord for Sejlflod.

Det foreløbige fredningsforslag har været offentliggjort i Aalborg Stiftstidende den 5. oktober 1983 og i Østhimmerlands Folkeblad i uge 40 1983. Offentligt møde herom er afholdt den 17. november 1983.

Det fremgår af forslaget, at der i et ca. 0,6 ha gammelt grusgravningsområde findes en bestand af op til flere hundrede eksemplarer af den meget sjældne plante Stor Gyvelkvæler, der snylter på roden af Stor Knopurt. Af de 6 forskellige arter af Gyvelkvæler er den Store Gyvelkvæler fundet i 3-6 distrikter af landets ialt ca. 53 botaniske distrikter. Lokaliteten er omgivet af landbrugsarealer og er beliggende i landzone i umiddelbar tilknytning til bymæssig bebyggelse og grænsende op til byzonearealer.

Fredningsforslaget indeholder bestemmelser om forbud mod bebyggelse m.m., om arealernes benyttelse og om naturpleje.

II Sagens behandling.

Nævnets bekendtgørelse af 31. oktober 1984 om sagens rejsning og tillige indeholdende indkaldelse til besigtigelse og forhandlingsmøde har været indrykket i Statstidende for den 2. november 1984 og i Aalborg Stiftstidende og Østhimmerlands Folkeblad. Særskilt indkaldelse er tilsendt de interesserede den 2. november 1984.

Besigtigelse og forhandlingsmøde er afholdt den 6. december 1984.

På forhandlingsmødet protesterede ejeren og forpagteren af matr. nr. 26 a Storvorde mod fredningen og anførte til støtte herfor, at den eneste vejadgang til de vest for det foreslåede fredningsområde liggende landbrugsarealer fører over dette, og at der ved ekspropriationen af det øst for området liggende areal blev sikret vejadgang til landbrugsarealerne fra den offentlige vej. Ejeren oplyste, at han fortsat ønskede at have mulighed for at bygge på eller ved det areal, der foreslås fredet, ligesom han frygtede, at fredningen ville skade hans jagtinteresse, idet arealet for tiden virker som vildtremise. Endelig fremhævede han, at arealet ligger i et

råstofområde, og at han fortsat ønsker mulighed for at udnytte eventuelle forekomster såvel i arealet som i de vest for dette liggende landbrugsarealer, og at det, såfremt han opnår tilladelse til udnyttelse, er nødvendigt for ham at kunne køre over det foreslåede fredningsområde. Forpagteren oplyste, at han kører over arealet med landbrugsmaskiner, der har en bredde op til 17 fod.

Sagen har ved skrivelse af 12.februar 1985 været forelagt Naturfredningsrådet, der - efter besigtigelse den 5.oktober 1986 - i erklæring af 27.oktober 1986 har udtalt bl.a.:

"Ved besigtigelsen observeredes af størrelsesordenen 100 skud af Stor Gyvelkvæler. Lokaliteten er således voksested for en stor bestand af den sjældne art og bør derfor beskyttes ved en fredning. Lokaliteten, hvor arten vokser, består dels af et mindre område syd for markvejen til matr. nr. 26 a, hvor jordoverfladen er i niveau med det omliggende terræn, dels af et større område nord for markvejen. Det er en ikke mere benyttet kalkgrav. Specielt på skrænterne af graven findes Stor Gyvelkvæler på sin værtsplante Stor Knopurt. Den vegetation, der spontant har indfundet sig i området, er en tørbunds-kalkpræget overdrevsvegetation, hvori følgende karakteristiske urteagtige arter indgår: Stor Knopurt, Stor Gyvelkvæler, Prikbladet Perikon, Vild Hør, Knoldet Mjødurt, Almindelig Røllike, Hulkravet Kodriver, Ager Bynke og Gul Snerre. Desuden fandtes: Skvalderkål, Ager Tidsel, Almindelig Hundegræs, Vild Kørvel og Almindelig Hvene. Udover den urteagtige vegetation er lokaliteten voksested for en række træagtige arter: Bøg, Rød-gran, Syren (indplantede arter) samt Grå-Pil, Slåen, Hassel, Kirsebær, Birk, Havtorn, Fyr, Stikkelsbær, Korsbær, Mirabel og Rosen-arter. Idet det er en betingelse for Stor Knopurts fortsatte eksistens på lokaliteten (og dermed for Stor Gyvelkvælers), at den urteagtige vegetation opretholdes, er det nødvendigt at friholde området for træer og buske, der ellers vil decimere det lysåbne areal, der er en betingelse for den urteagtige floras fortsatte eksistens. Området skønnes at kunne være overgået til krat inden for en periode af 10-20 år. Det foreliggende fredningsforslag er en ren artsfredning, hvor det eneste argument for fredningsgennemførelse er forekomsten af den sjældne art Stor Gyvelkvæler. En betingelse for artens fortsatte forekomst er i det mindste, at det lysåbne og dermed varme og tørre lokalklima opretholdes. Der bør herefter indgå en plejepligt af området. Indledningsvis bør al træ- og buskvegetation fældes og fjernes, ligesom den eksisterende losseplads bør ryddes. Det foreslås endvidere, at området hvert 3' år afslås i november, og at det afslåede fjernes ultimo marts det følgende år."

III Fredningsnævnets overvejelser.

Fredningsnævnet finder efter det foreliggende - herunder særligt Naturfredningsrådets udtalelse - at betingelserne for fredning efter naturfredningslovens § 1 er opfyldt. Fredningsnævnet konstaterede ved besigtigelse, at der - som nævnt i rådets erklæring - for tiden findes en markvej over det fredede, og at vejen følger det naturligt forekommende terræn og ikke vil kunne ændres eller flyttes uden kunstige indgreb. Fredningsnævnet finder efter rådets udtalelse ikke, at ejers eller brugers benyttelse af vejen i hidtidigt omfang er til hinder for de fredningsmæssige interesser. Fredningsnævnet finder ikke på nuværende tidspunkt at kunne tage stilling til vejens benyttelse til andet end til landbrugsformål og må henvise ejeren til - såfremt han måtte få tilladelse til udnyttelse af råstofforekomster i de vest for det fredede liggende arealer - da at søge tilladelse til en ændret benyttelse af vejen. Fredningsnævnet kan efter sin besigtigelse tiltræde rådets beskrivelse af tilstanden på det fredede og må lægge til grund, at arealet har henligget uudnyttet i en længere årrække, samt at muligheden for - selv uden fredning - at opnå tilladelse til erhvervmæssig udnyttelse eller udnyttelse til eget brug må anses lidet sandsynlig.

Fredningsnævnet finder endvidere, at der ved fredningen bør gives Nordjyllands amt som plejemyndighed ret til færdsel ad den fra den offentlige vej til det fredede førende vej.

IV Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende fredningsbestemmelser:

A. Fredningens formål er at opretholde de bedst mulige trivselsbetingelser for det på det fredede værende plantesamfund med henblik på at bevare og beskytte bestandene af Stor Gyvelkvæler og dets værtsplante Stor Knopurt.

B. Fredningsområdet.

Fredningen omfatter - som vist på vedhæftede kort - 0,5 ha af matr. nr. 26 a Storvorde By, Storvorde, af areal ifølge tingbogen 11 ha 7562 m² og 0,08 ha af matr. nr. 10 a Sejlflod By, Sejlflod, af areal ifølge tingbogen 36 ha 1052 m², ialt ca. 0,6 ha.

C. Bestemmelser vedr. bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse og opstilling af boder, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.
2. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier m.v. skal ikke være tilladt.
3. På det fredede areal er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden samt opfyldning og planering, ikke tilladt.

4. De fredede arealer må ikke benyttes til motorbane, skydebane, oplags- eller lossepladser, bilophugningspladser eller lignende eller til henkastning af affald.
5. Nye vejanlæg eller reguleringer af den eksisterende markvej må ikke foretages.

D. Bestemmelser vedr. arealernes benyttelse.

1. Arealerne må ikke yderligere afvandes, opdyrkes eller tilplantes.
2. Sprøjtning med pesticider samt gødskning må ikke finde sted.
3. Opgravning af eller plukning af Stor Gyvelkvæler og Stor Knopurt samt af vilde planter iøvrigt skal ikke være tilladt.

E. Naturpleje.

Nordjyllands amt kan foretage pleje af de fredede arealer til opfyldelse af fredningens formål. Plejen kan bl.a. bestå i fjernelse af træ- og buskvegetation, fjernelse af den eksisterende losseplads, slåning som foreslået af Naturfredningsrådet og hel- eller delvis indhegning af de fredede arealer.

Plejen må kun udføres efter forhandling med ejeren og - hvis enighed ikke opnåes - med Fredningsnævnets godkendelse og skal udføres uden udgift for ejeren.

F. Færdsel.

1. Almenheden har ikke adgang til det fredede.
2. Nordjyllands amt tillægges ret til kørende og gående færdsel i forbindelse med udførelsen af den i afsnit E nævnte naturpleje ad den på kortet viste vej fra den offentlige vej, Gadekørsvej, til det fredede.
3. Fredningen er ikke til hinder for, at ejeren af matr. nr. 26 a Storvorde, som hidtil benytter den på vedhæftede kort viste markvej i forbindelse med driften af de vest for det fredede liggende landbrugsarealer.

V Erstatning.

Foreløbig bemærkes, at fredningsnævnet ikke finder, at de af ejeren af matr. nr. 26 a Storvorde fremsatte indvendinger mod fredningen eller påståede alternative benyttelse heraf, giver grundlag for tilkendelse af højere erstatning end den almindeligt anvendte takst for fredningererstatning.

Der tillægges herefter lodsejere følgende skønsmæssigt fastsatte erstatningsbeløb tillige omfattende ulempe ved den amtsrådet tillagte ret til pleje og ret til benyttelse af vejen fra den offentlige vej til det fredede.

Ejeren af matr. nr. 26-a: Børge Konrad Hjalager,
Skolegade 12, 9574 Bælum, kr. 1.000.-, og
ejeren af matr. nr. 10-a Sejlflod, gårdejer Chr. K.
Zinck, Gadekørsvej 2, Sejlflod, 9280 Storvorde, kr. 500.-.

Der er ikke under sagen fremsat krav fra brugere eller andre indehavere af rettigheder over de af fredningen berørte ejendomme. Fredningsnævnet finder ikke, at der ved fredningen er sket forringelse af pantesikkerheden i nogen af de berørte ejendomme.

De tillagte erstatningsbeløb forrentes efter naturfredningslovens § 19 stk. 4 med en årlig rente, der er 1% højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.


I medfør af naturfredningslovens § 24 stk. 1 udredes erstatningsbeløbene af staten med 3/4 og af Nordjyllands amtsråd med 1/4.

VI Afslutningsbestemmelser.


De i afsnit IV fastsatte fredningsbestemmelser og herunder også den Nordjyllands amt i afsnit IV F nr. 2 tillagte færdselsret vil være at tinglyse på de foran i afsnit IV B nævnte ejendomme.

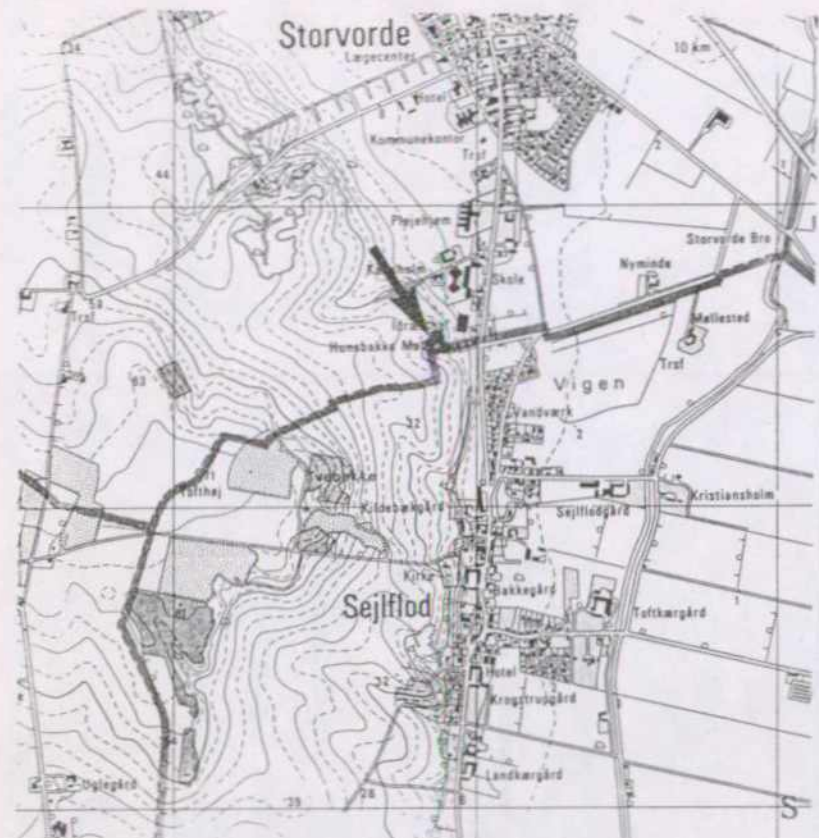
Fredningsbestemmelserne er efter naturfredningslovens § 22 stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Fredningsnævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 26 påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, såvel af lods-ejerne som af forskellige myndigheder inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.


Holger L. Holm.


E. Bruun de Neergaard.


Eivind Haslund.



Til tjenstlig brug ved Nordjyllands
Amt, Landskabskontoret.
Særlig tryk med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A86.

1:25.000
kortblad 1316 IV NV.

Fredning af

Del af matr.nr. 10 a

Sejflod By, Sejflod

Del af matr.nr. 26 a

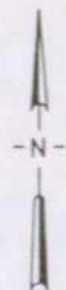
Storvorde By, Storvorde

Sejflod Kommune

Nordjyllands amt

Udfærdiget i september 1983,
Suppleret i november 1987.

Målforshold: 1:4000



Signatur:

- *—*— Ejerlavsgrense
- ////// Fredningsgrense
- - - - - Vejret jfr. kendselsens pkt. F.2.
- Vejret jfr. kendselsens pkt. F.3.

Nordjyllands Amt
Forvaltningen for teknik og miljø
Landskabskontoret
Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst

