

Afgørelser – Reg. nr.: 07764.00

Fredningen vedrører: Magersholt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-07-1987

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

3/7-1987

Den 3. juli 1987 afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds i sagen
Fs. 285/86 Fredning af del af "Magersholt"
Sindal kommune

sålydende

K E N D E L S E :

Sindal kommunalbestyrelse, Danmarks Naturfredningsforening og Nordjyllands amtsråd har den 26. august 1986 fremsat begæring om fredning af en del af ejendommen "Magersholt" i Lendum sogn, Sindal kommune.

Området er beliggende ca. 500 m øst for Børglumkloster Skov og ca. 3 km vest-sydvest for Lendum by.

Fredningsforslaget omfatter et areal på ca. 4 ha af ejendommen matr. nr. 42 a Lendum by, Lendum.

Arealet afgrænses af ejendommens skel mod vest, nord og øst, og mod syd er grænsen langs sydsiden af det nordlige, udyrkede areal med heden, fra dettes sydøstlige hjørne over dyrket mark mod syd til nordvestlige hjørne af det udyrkede areal ved den mindre mose.

Beskrivelse af området.

Området er meget varieret. Der er inden for området en højdeforskel på 15 m i det naturlige terræn. Området falder mod nordvest og består af dels tørre og fugtige partier dels af ret flade og ret stejle partier. Inden for området findes mark, hede, krat, tæt og høj bevoksning, mose og andre vådområder. Et tidligere dyrket areal ligger hen med henblik på at få genskabt den oprindelige hede.

Jordtyperne er af forskellige art nemlig tørvejord og sandjord med iblandet ler.

Fredningsmæssige interesser.

Området indeholder store biologiske interesser, og plante- og dyrelivet er usædvanligt artsrigt. Områdets nære beliggenhed ved Børglumkloster Skov og ved kildeområdet til Glimsholt å medfører, at det kan tjene som tilflugtssted for dyr og planter.

Området har tillige store landskabelige og rekreative værdier.

Til støtte for fredningsforslaget er anført, at områdets hedeareal er en særlig naturtype, som er i stærk tilbagegang på grund af den intensive arealudnyttelse til landbrugsformål. En mindre mose udgør et væsentligt biotopområde, og lyselskende plantesamfund hører til de mest truede naturtyper i Danmark. Dele af området er under stærk tilgroning, og det er nødvendigt med omfattende plejeforanstaltninger for at sikre områdets biologiske variation.

Området ligger i landzone.

I normaltillæg 1984/85 til regionplanen er arealet et jordbrugsområde og er omfattet af bestemmelserne om hensyn til natur ved biologisk spredningsveje.

I forslaget til fredningsplanens hovedstruktur 1985 ligger området ved en økologisk forbindelse.

Den vestligste del af området er undergivet bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 stk. 1 (skovbyggelinie), og de vældprægede mosearealer neden for skrænten og det lille vandløb ved nordgrænsen er omfattet af naturfredningslovens § 43.

Området, der ønskes fredet, tilhører gårdejer Kristen Magersholt, Tårsvej 326, Lendum.

Ejeren har erklæret sig indforstået med, at hans ejendom undergives fredning i overensstemmelse med fredningsforslaget, og han ønsker ikke erstatning.

For at kunne føre tilsyn med og for at kunne foretage nødvendige plejeforanstaltninger er det nødvendigt at benytte en vej, der fører over matr. nr. 55 b Lendum by, Lendum og over matr. nr. 42 a smst.

Ejeren af matr. nr. 55 b Lendum by, Lendum, Søren Hansen,

Tårsvej 324, Lendum, har erklæret sig indforstået med, at vejen over hans ejendom benyttes som anført i fredningsforslagets bestemmelser, og at fredningskendelsen forsåvidt angår vejservitutten tinglyses på hans ejendom.

Han kræver ikke erstatning.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse af det areal, der er omfattet af fredningsforslaget.

Fredningsnævnet finder, at det fornævnte område af ejendommen "Magersholt" har så store videnskabelige og landskabelige kvaliteter, at den bedst mulige beskyttelse, herunder nødvendig landskabspleje, bør gennemføres.

Området vil være at undergive fredning i medfør af naturfredningslovens § 1.

For fredningen gælder de neden for anførte bestemmelser, der vil være at tinglyse på nedennævnte matr. nr. med prioritet forud for pantegæld, private servitutter og byrder.

Ejendommen "Magersholt" har et jordtilliggende på 29,65 ha.

Heraf fredes de ca. 4,1 ha.

Thi bestemmes:

Det på vedhæftede kort viste areal af matr. nr. 42 a Lendum by, Lendum, undergives fredning.

For fredningen gælder følgende bestemmelser:

§ 1. Fredningens formål.

- a. at sikre de landskabelige værdier,
- b. at sikre og opretholde områdets alsidighed, herunder dets betydning som levested for dyr og planter,
- c. at udjævne den etablerede høj og tilbageføre det dyrkede areal til "hedeareal",
- d. at give mulighed for aktiv naturpleje.

§ 2. Bevaring.

Området skal henligge uden for omdrift på det naturligt bakkede terræn. Der skal lægges vægt på at opretholde lysåbne naturlokaliteter.

§ 3. Arealanvendelse.

- a. Det fredede areal kan udnyttes til græsning og hø-slet, men der må ikke foretages dyrkning/opdyrkning af arealerne, ligesom de ikke må beplantes med træer eller buske.
- b. Det dyrkede og det tidligere dyrkede areal skal søges tilbageført til "hedeareal". Hvis denne tilbageførsel kan fremmes ved at arealet - uden tilførsel af gødning - tilsås med landbrugsafgrøder i et par år, og afgrøderne derefter fuldstændig fjernes, skal fredningen ikke være til hinder herfor.
- c. De fredede arealer må ikke gødes, og der må ikke tilføres kemiske midler til bekæmpelse af ukrudt og skadedyr, eller andre giftstoffer.
- d. Forurening af områder, herunder henkastning af affald, henstilling af bilvrug, maskiner eller lignende må ikke finde sted.

§ 4. Terrænændringer m.v.

- a. Der må i det fredede område ikke foretages terrænændringer ved afgravning eller opfyldning eller ske udnyttelse af forekomster i jorden. Dog skal den etablerede høj ved ejerens eller fredningsmyndighedernes foranstaltning udjævnes på det tidligere dyrkede areal senest 1 år efter fredningens endelige stadfæstelse.
- b. Der må ikke foretages yderligere ændringer i områdets naturlige vandstand, herunder ved udgrøftning, dræning eller anlæg af damme eller lignende.
- c. Arealerne må ikke benyttes til motor- eller anden form for væddeløbsbane, skydebane, parkeringsplads eller lignende.

§ 5. Bebyggelse m.v.

- a. Der må på de fredede arealer ikke opføres bygninger - herunder skure, boder og transformatorstationer - eller etableres pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier og lignende. Der må heller ikke opstilles andre faste konstruktioner såsom master, vindmøller, tårne eller lignende.

- b. Området må ikke anvendes til camping eller teltning.

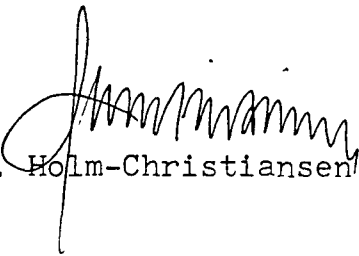
§ 6. Offentlighedens adgang.

Fredningen medfører ingen regulering i offentlighedens adgang. (Det bemærkes, at der med gældende lovgivning ikke er fri adgang til området).

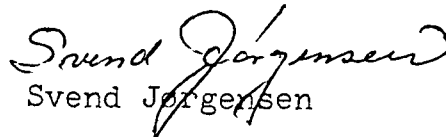
§ 7. Naturpleje.

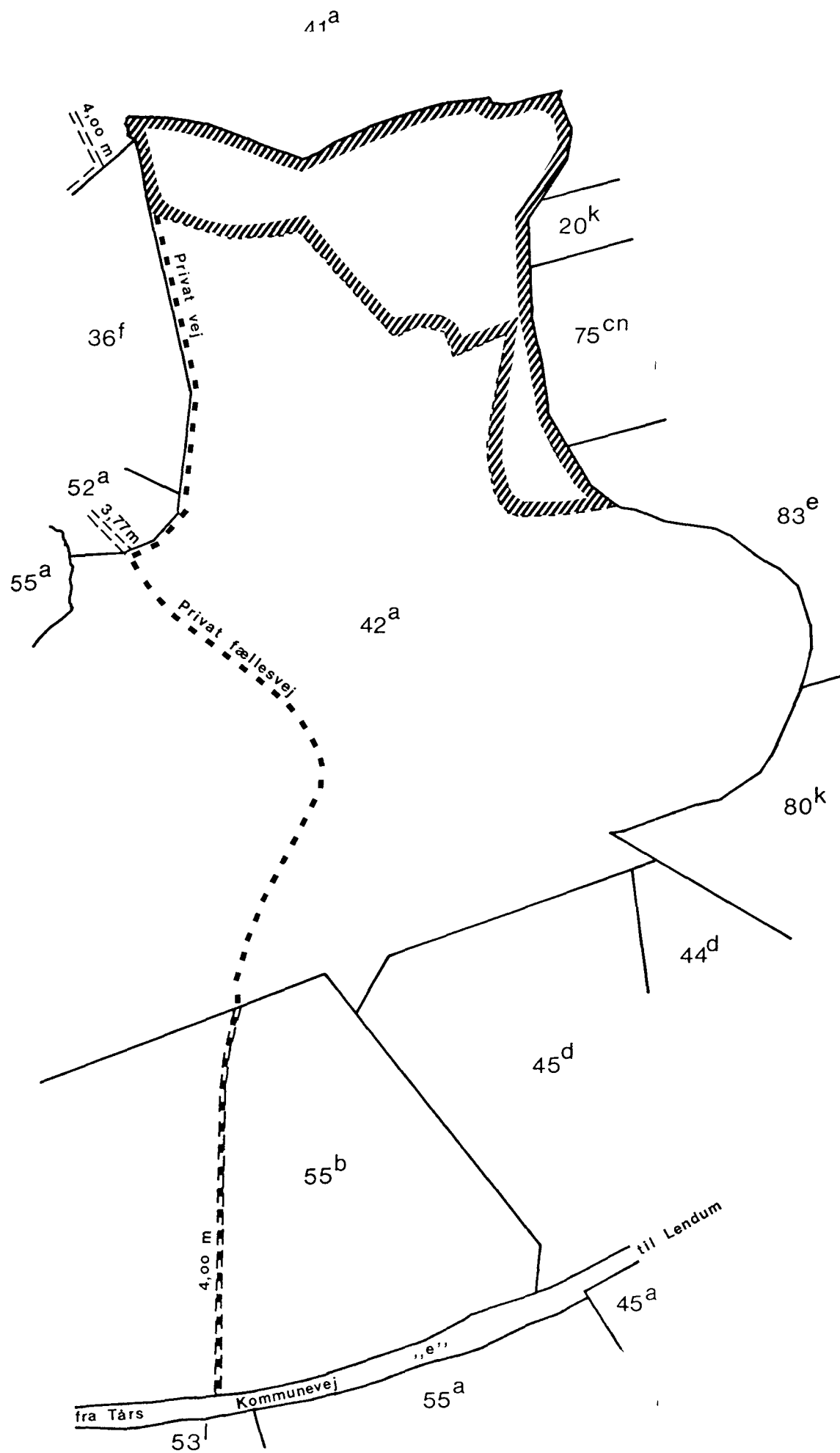
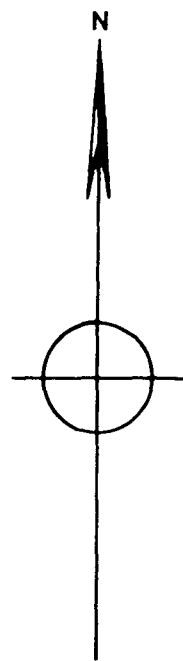
- a. Amtsrådet udarbejder en plan for pleje af arealet i overensstemmelse med fredningens formål. Såfremt ejeren ikke kan tiltræde en af amtsrådet påtænkt plejeforanstaltning, kan den kun udføres med fredningsnævnets tilladelse.
- b. Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, har ret til - uden udgift for ejeren - at foretage plejeforanstaltninger, der er i overensstemmelse med planen.
- c. Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, har ret til at benytte den på fredningskortet viste private vej/fællesvej, der fra Tårsvej fører over matr. nr. 55 b Lendum by, Lendum og 42 a smst til det fredede areal i forbindelse med tilsyn og pleje.
- d. Fredningen er ikke til hinder for, at ejeren selv kan foretage naturpleje i området i overensstemmelse med plejeplanen.

Kendelsen kan af de berørte ejere og eventuelle brugere samt af forskellige offentlige myndigheder påklages til overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm inden 4 uger fra den dag kendelsen er meddelt den pågældende.


P. Holm-Christiansen


Jørgen Baltzer


Svend Jørgensen



Fredning

Magersholt

Lendum by, Lendum
 Sindal kommune
 Nordjyllands amt



Udfærdiget i juni 1986 på grundlag
 af matrikelkort a'jourført til 15. juni 1986
 samt luftfotos, optaget 11. maj 1979.

Mål 1:4000

REG. NR. 7764



Til tjenstlig brug ved Nordjyllands
 Amtskommune, Amtsfredningskontoret
 Særlig med Geodætisk Instituts tilladelse nr A86
 1.25.000
 kortblad 1317 IV NØ

Signatur:
 Fredningsgrænse
 Vejret, jfr. § 7, stk. c.