

**Afgørelser – Reg. nr.: 07741.00**

**Fredningen vedrører: Kysthospitalet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      31-10-1988, 08-05-1987**

**Fredningsnævnet                              20-12-1985**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

31/10-1988

## Overfredningsnævnets afgørelse

af 31. oktober 1988

i sagen om fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs" i Kalundborg Kommune, Vestsjællands Amt (sag nr. 2662/86).

---

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amts Nordlige Fredningskreds har ved kendelse af 20. december 1985 bestemt fredning af et ca. 20 ha stort skov- og parkområde på Røsnæs i alt væsentligt omfattende arealer under det nu nedlagte "Kysthospitalet på Refsnæs". Fredningen er gennemført uden tilkendelse af erstatning. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1984. Fredningen har ifølge kendelsen til formål at bevare landskabelige værdier og kulturhistoriske minder samt at sikre befolkningens mulighed for rekreativ udnyttelse af området.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Indenrigsministeriet på vegne af den selvejende institution "Kysthospitalet på Refsnæs" under afvikling, af Danmarks Naturfredningsforening og af Kalundborg Byråd.

Indenrigsministeriet har principalt påstået fredningen opløvet og subsidiært påstået den selvejende institution tilkendt erstatning. Danmarks Naturfredningsforening og Kalundborg Byråd har med tilslutning fra Vestsjællands Amtsråd påstået fredningsområdet udvidet med den del af matr.nr. 4 k Nyrup By, Raklev, som ligger landværts Kystvejen.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har Indenrigsministeriet, Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen, Kalundborg Byråd, Vestsjællands Amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening tiltrådt i princippet, at der ved en delafgørelse træffes beslutning om - uden tilkendelse af erstatning - at pålægge de arealer, som ejes af den selvejende institution og Kalundborg Kommune, nærmere angivne fredningsbestemmelser. Folketingets Finansudvalg har den 23. juni 1987 givet tilslutning til, at den selvejende institutions arealer i fredningsområdet overdrages vederlagsfrit til Kalundborg Kommune.

Overfredningsnævnet har under behandlingen af denne del af sagen enstemmigt udtalt med 10 medlemmer, at det omhandlede område opfylder betingelserne for at kunne undergives fredning efter naturfredningslovens kapitel 3. Under hensyn til den opnåede enighed mellem sagens parter har Overfredningsnævnet tiltrådt, at der ved en delafgørelse i sagen gennemføres fredning af de arealer, som tilhører den selvejende institution og Kalundborg Kommune. Spørgsmålet, om fredningen også skal omfatte de privatejede arealer i det af Fredningsnævnet fastlagte fredningsområde, og om dette område bør udvides med den del af matr.nr. 4 k, der ligger landværts Kystvejen, er udskudt til senere afgørelse.

Der er ikke tilkendt erstatning i anledning af den ved delafgørelsen gennemførte fredning.

Under sagens videre behandling for Overfredningsnævnet har Petowa A/S som ejer af matr.nr. 4 k, Kalundborg Byråd og Danmarks Naturfredningsforening tiltrådt, at den del af matr.nr. 4 k, der ligger landværts Kystvejen, bortset fra den tidligere lægebolig med et mindre areal omkring denne, undergives samme fredningsbestemmelser, som er pålagt de ved den ovennævnte delafgørelse fredede arealer, og at arealet ved Overfredningsnævnets endelige fredningsafgørelse afstås til Kalundborg Kommune uden erstatning. Der er samtidig opnået enighed om, at fredningen ikke skal være til hinder for, at der i forbindelse med et eventuelt hotelbyggeri uden for fredningsområdet anlægges parkerings-

pladser på en del af matr.nr. 5 p og parkeringspladser samt tennisbaner på en del af matr.nr. 11 a og 6 f.

Kalundborg Kommune har herudover ønsket en mindre udvidelse af fredningsområdet, således at den del af matr.nr. 11 a, der ligger søværts Kystvejen, medtages under fredningen. Arealet, der er et ubebygget strandareal, ejes af Kalundborg Kommune.

Endelig har Kommunen ønsket mulighed for eventuelt at kunne foretage en mindre forlægning af Kystvejen mod nord, for at der kan blive plads til parkeringspladser syd for vejen.

I sagens endelige behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Under hensyn til den opnåede enighed mellem sagens parter bestemmes det, at det omhandlede areal af matr.nr. 4 k undergives fredning efter naturfredningslovens kapitel 3. Det bestemmes endvidere, at den ved delafgørelse af 8. maj 1987 gennemførte fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs" ikke skal være til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse kan anlægges parkeringspladser på del af matr.nr. 5 p og parkeringspladser samt tennisbaner på del af matr. nr. 11 a og 6 f under forudsætning af, at parkeringspladserne bliver offentligt tilgængelige. Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse sker en mindre forlægning af Kystvejen mod nord, således at der bliver plads til et større antal parkeringspladser syd for Kystvejen på matr.nr. 4 k og 5 m.

Det bestemmes endelig, at det omhandlede areal af matr.nr. 4 k ved Overfredningsnævnets fredningsafgørelse afstås til Kalundborg Kommune uden erstatning.

Under hensyn til, at Kommunen nu ejer strandparcellen af matr. nr. 11 a, bestemmes det, at denne medtages under fredningen.

Overfredningsnævnet finder ikke, at der er nogen fredningsmæssig begrundelse for at medtage de mindre privatejede arealer under fredningen, som var omfattet af Fredningsnævnets kendelse, arealer af matr. nr. 5 x, 4 ae, 4 s og 4 dt. Disse arealer udgår derfor af fredningen.

Idet Fredningsnævnets kendelse af 20. december 1985 ophæves for de nævnte privatejede arealer, der er omfattet af Nævnets kendelse, og idet Overfredningsnævnets delafgørelse af 8. maj 1987 tillige ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 20 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til Overfredningsnævnets afgørelse, og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1.     Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets naturværdier og kulturhistoriske minder og at sikre offentlighedens adgang til området.

§ 2.     Arealanvendelsen.

- a. Området må ikke udnyttes i strid med fredningens formål.
- b. De med løvskov bevoksede arealer skal bevares som løvskov. Hvor bøg er den dominerende træart, skal den bevare sin dominans.
- c. Blandingsbevoksninger og bevoksninger med ren fyr skal bevares med deres hidtidige karakter. Blandingsskoven på matr. nr. 5 p skal således til stadighed være domineret af skovfyr.
- d. Renafdrift af arealerne nævnt under pkt. b og c er ikke tilladt, og et væsentligt antal af de nuværende højstammede løv- og fyrretræer skal - jævnt fordelt - bevares længst muligt.

- e. Efterhånden som de nuværende frugttræer på matr.nr. 4 r fjernes, skal der enten gentilplantes med frugttræer, eller arealet skal henligge som ubevokset græsareal.
- f. Havearealer kan anvendes som hidtil.
- g. Den gamle kirkegård på matr.nr. 4 p samt monumenter og lignende anlæg skal bevares og beskyttes bedst muligt.
- h. De øvrige ubebyggede arealer skal henligge som udyrkede græsklædte arealer og må ikke tilplantes. De nuværende busketter og trægrupper skal dog plejes og bevares længst muligt og i fornødent omfang fornyes.
- i. Fredningen er ikke til hinder for, at græsarealet på matr. nr. 5 y vedligeholdes ved fåregræsning.

### § 3. Bebyggelse m.v.

- a. Der må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra carporte og redskabsskure i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Tilbygning til og ombygning af eksisterende bebyggelse må kun finde sted efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse.
- b. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner end bygninger. Eksempelvis må der ikke opstilles vindmøller, master, tårne og skæmmende indretninger. Der må heller ikke føres luftledninger over fredningsområdet.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse anlægges tennisbaner på del af matr. nr. 11 a og 6 f som vist på fredningskortet. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges en indhegnet affalds- og materialeplads til brug ved vedligeholdelse og pleje af området, eller at der etableres anlæg, som er hensigts-

mæssige for offentlighedens brug af området, f.eks. borde, bænke, affaldskurve og sandkasser.

- c. Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted.

#### § 4. Veje og stier m.v.

- a. Fredningen er ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse anlægges parkeringspladser på del af matr. nr. 5 p og på del af matr.nr. 11 a og 6 f som vist på fredningskortet. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse sker en mindre forlægning af Kystvejen mod nord ud for matr.nr. 4 k og 5 p.

Herudover må der kun anlægges nye veje, stier og parkeringspladser, hvis de har betydning for driften og vedligeholdelsen eller den rekreative benyttelse af området.

- b. Eksisterende veje må kun udvides eller befæstes (f.eks. asfalteres) efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse, men almindelig vedligeholdelse med grus og skærver kan foretages uden hensyn til fredningen.

#### § 5. Offentlighedens adgang.

Bortset fra de nævnte parkeringsarealer har offentligheden kun ret til ikke-motoriseret færdsel og til ophold i området. Retten til færdsel og ophold gælder ikke for havearealerne omkring de eksisterende bygninger. Kalundborg Byråd kan fastsætte ordensregler for offentlighedens færdsel og ophold og kan herunder begrænse offentlighedens færdselsret til gående færdsel.



§ 6. Vedligeholdelse og pleje.

Området skal som et offentligt rekreativt areal med naturpræg vedligeholdes og plejes i overensstemmelse med fredningens formål og således, at de nuværende udsigter over fjorden bevares. Det påhviler Vestsjællands Amtskommune og Kalundborg Kommune i fællesskab regelmæssigt at udarbejde en drifts- og plejeplan for området. Kan der ikke opnås enighed om drifts- og plejeplanens indhold, afgøres spørgsmålet af Fredningsnævnet.

Udgifterne til drift og pleje af området afholdes af Vestsjællands Amtskommune og Kalundborg Kommune hver med halvdel.

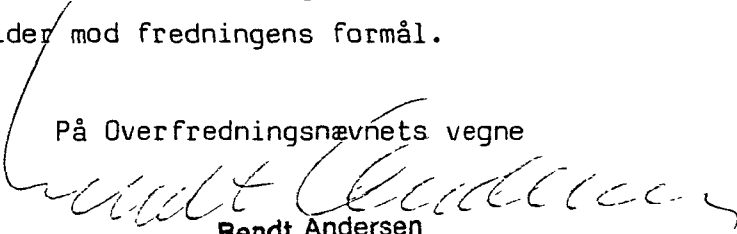
§ 7. Overførsel af ejendomsret.

Den del af matr.nr. 4 k Nyrup By, Raklev, der ligger landværts Kystvejen, bortset fra den tidligere lægebolig med et mindre areal omkring denne, og som er vist på fredningskortet, afstås uden erstatning fra Petowa A/S til Kalundborg Kommune. Afståelsen sker med virkning fra datoen for Overfredningsnævnets afgørelse. Alle rettigheder til eller over det afståede areal bortfalder, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2. Kalundborg Kommune overtager straks besiddelsen af det afståede. Udstykning af arealet sker ved Kommunens foranstaltning og for Kommunens regning.

§ 8. Dispensationer.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-6 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

På Overfredningsnævnets vegne

  
Bendt Andersen  
overfredningsnævnets formand

## F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, som helt eller delvis er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. oktober 1988 om fredning af "Kysthospitalet på Refsnæs", Kalundborg Kommune, Vestsjællands Amt (sag nr. 2662/86).

-----

Nyrup By, Raklev:

Matr.nr. 4 a, 4 em, 4 m, 4 n, 4 p, 4 q, 4 r, 5 p, 5 y, 5 z, 6 f, 6 p  
og 11 a.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

8/5-1987

## Overfredningsnævnets delafgørelse

af 8. maj 1987

i sagen om fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs" i Kalundborg Kommune, Vestsjællands Amt  
(sag nr. 2662/86)

---

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amts Nordlige Fredningskreds har ved kendelse af 20. december 1985 bestemt fredning af et ca. 20 ha stort skov- og parkområde på Røsnæs, i alt væsentligt omfattende arealer under det nu nedlagte "Kysthospitalet på Refsnæs". Fredningen er gennemført uden tilkendelse af erstatning. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1984. Fredningen har ifølge kendelsen til formål at bevare landskabelige værdier og kulturhistoriske minder samt at sikre befolkningens mulighed for rekreativ udnyttelse af området.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Indenrigsministeriet på vegne af den selvejende institution "Kysthospitalet på Refsnæs" under afvikling, af Danmarks Naturfredningsforening og af Kalundborg Byråd.

Indenrigsministeriet har principalt påstået fredningen ophævet og subsidiært påstået den selvejende institution tilkendt erstatning. Danmarks Naturfredningsforening og Kalundborg Byråd har med tilslutning

fra Vestsjællands Amtsråd påstået fredningsområdet udvidet med den del af matr.nr. 4 k, Nyrup By, Raklev, som ligger landværts Kystvejen.

Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har Indenrigsministeriet, Miljøministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen, Kalundborg Byråd, Vestsjællands Amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening tiltrådt i princippet, at der ved en delafgørelse træffes beslutning om - uden tilkendelse af erstatning - at pålægge de arealer, som ejes af den selvejende institution og Kalundborg Kommune, nærmere angivne fredningsbestemmelser. Det er dog en forudsætning, at Folketingets Finansudvalg giver tilslutning til, at den selvejende institutions arealer i fredningsområdet overdrages vederlagsfrit til Kalundborg Kommune.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 10 medlemmer. Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det omhandlede område opfylder betingelserne for at kunne undergives fredning efter naturfredningslovens kapitel 3. Under hensyn til den opnåede enighed mellem sagens parter tiltrædes det, at der ved en delafgørelse i sagen gennemføres fredning af de arealer, som tilhører den selvejende institution og Kalundborg Kommune. Spørgsmålet, om fredningen også skal omfatte de privatejede arealer i det af fredningsnævnet fastlagte fredningsområde, og om dette område bør udvides med den del af matr.nr. 4 k, der ligger landværts Kystvejen, udskydes således til senere afgørelse.

Der tilkendes ikke erstatning i anledning af den ved denne delafgørelse gennemførte fredning.

Idet fredningsnævnets kendelse af 20. december 1985 ophæves for de arealer, der er omfattet af denne delafgørelse, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 20 ha store område, som er afgrænset på kortet der hører til delafgørelsen, og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare området's naturværdier og kulturhistoriske minder og at sikre offentlighedens adgang til området.

§ 2. Arealanvendelsen.

- a. Området må ikke udnyttes i strid med fredningens formål.
- b. De med løvskov bevoksede arealer skal bevares som løvskov. Hvor bøg er den dominerende træart, skal den bevare sin dominans.
- c. Blandingsbevoksninger og bevoksninger med ren fyr skal bevares med deres hidtidige karakter. Blandingsskoven på matr. nr. 5 p skal således til stadighed være domineret af skovfyr.
- d. Renafdrift af arealerne nævnt under pkt. b og c er ikke tilladt, og et væsentligt antal af de nuværende højstammede løv- og fyrretræer skal - jævnt fordelt - bevares længst muligt.
- e. Efterhånden som de nuværende frugttræer på matr.nr. 4 r fjernes, skal der enten gentilplantes med frugttræer, eller arealet skal henligge som ubevokset græsareal.
- f. Havearealer kan anvendes som hidtil.
- g. Den gamle kirkegård på matr.nr. 4 p samt monumenter og lignende anlæg skal bevares og beskyttes bedst muligt.
- h. De øvrige ubebyggede arealer skal henligge som udyrkede, græsklædte arealer og må ikke tilplantes. De nuværende busketter og trægrupper skal dog plejes og bevares længst muligt og i fornødent omfang fornyes.

- i. Fredningen er ikke til hinder for, at græsarealet på matr. nr. 5 y vedligeholdes ved fåregræsning.

§ 3. Bebyggelse m.v.

- a. Der må ikke opføres ny bebyggelse bortset fra carporte og redskabsskure i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Tilbygning til og ombygning af eksisterende bebyggelse må kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.
- b. Der må ikke etableres andre faste konstruktioner end bygninger. Eksempelvis må der ikke opstilles vindmøller, master, tårne og skæmmende indretninger. Der må heller ikke føres luftledninger over fredningsområdet. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der anlægges en indhegnet affalds- og materialeplads til brug ved vedligeholdelse og pleje af området. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der etableres anlæg, som er hensigtsmæssige for offentlighedens brug af området, f.eks. borde, bænke, affaldskurve og sandkasser.
- c. Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og teltslagning må ikke finde sted.

§ 4. Veje og stier m.v.

- a. Der må kun anlægges nye veje, stier og parkeringspladser, hvis de har betydning for driften og vedligeholdelsen eller den rekreative benyttelse af området.
- b. Eksisterende veje må kun udvides eller befæstes (f.eks. asfalteres) efter fredningsnævnets forudgående godkendelse, men almindelig vedligeholdelse med grus og skærver kan foretages uden hensyn til fredningen.

§ 5. Offentlighedens adgang.

Offentligheden har ret til ikke-motoriseret færdsel og til ophold i området bortset fra havearealerne omkring de eksisterende bygninger. Kalundborg Byråd kan fastsætte ordensregler for offentlighedens færdsel og ophold og kan herunder begrænse offentlighedens færdselsret til gående færdsel.

§ 6. Vedligeholdelse og pleje.

Området skal som et offentligt rekreativt areal med naturpræg vedligeholdes og plejes i overensstemmelse med fredningens formål og således, at de nuværende udsigter over fjorden bevares. Det påhviler Vestsjællands Amtskommune og Kalundborg Kommune i fællesskab regelmæssigt at udarbejde en drifts- og plejeplan for området. Kan der ikke opnås enighed om drifts- og plejeplanens indhold, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.

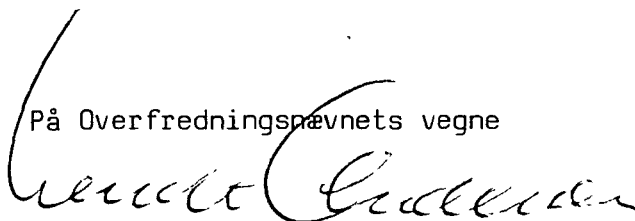
Udgifterne til drift og pleje af området afholdes af Vestsjællands Amtskommune og Kalundborg Kommune hver med halvdelen.

§ 7. Dispensationer.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-6 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningens gennemførelse er betinget af, at Folketingets Finansudvalg giver tilslutning til, at de arealer, der ejes af den selvejende institution "Kysthospitalet på Refsnæs", afstås vederlagsfrit til Kalundborg Kommune.

På Overfredningsnævnets vegne



**Bendt Andersen**  
overfredningsnævnets formand



## F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, som helt eller delvis er omfattet af Overfredningsnævnets delafgørelse af 8. maj 1987 om fredning af "Kysthospitalet på Refsnæs", Kalundborg Kommune, Vestsjællands Amt (sag nr. 2662/86).

---

Nyrup By, Raklev:

Matr.nr. 4 a, 4 em, 4 m, 4 n, 4 p, 4 q, 4 r, 5 p, 5 y, 5 z, 6 l, 6 o,  
del af 6 p og del af 11 a.

FREDNINGSNÆVNET>

Kendelse af 20/12 1985 om fredning  
afsagt af  
Fredningsnævnet for  
Vestsjællands amt nordlige fredningskreds

er p.t. ikke i registeret.

I et hertil af Vestsjællands amtskommune oversendt andragende har Kalundborg kommune ansøgt om tilladelse til at indrette en bygning på ejendommen matr.nr. 11 a Nyrup by, Raklev, som læskur til skovbørnehave, i overensstemmelse med et medsendt projekt.

I fremsendelsesskrivelsen af 22/3 1988 har Vestsjællands amtskommune udtalt sig, som det fremgår af vedlagte kopi.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af overfredningsnævnets delafgørelse af 8/5 1987 om fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs", hvorefter bl.a. til- og ombygning af eksisterende bebyggelse kun må ske efter nævnets forudgående godkendelse.

Under hensyn til det i fremsendelsesskrivelsen anførte, meddeler nævnet herved tilladelse til opførelse af den ansøgte bebyggelse på ovennævnte ejendom i overensstemmelse med det medsendte projekt.

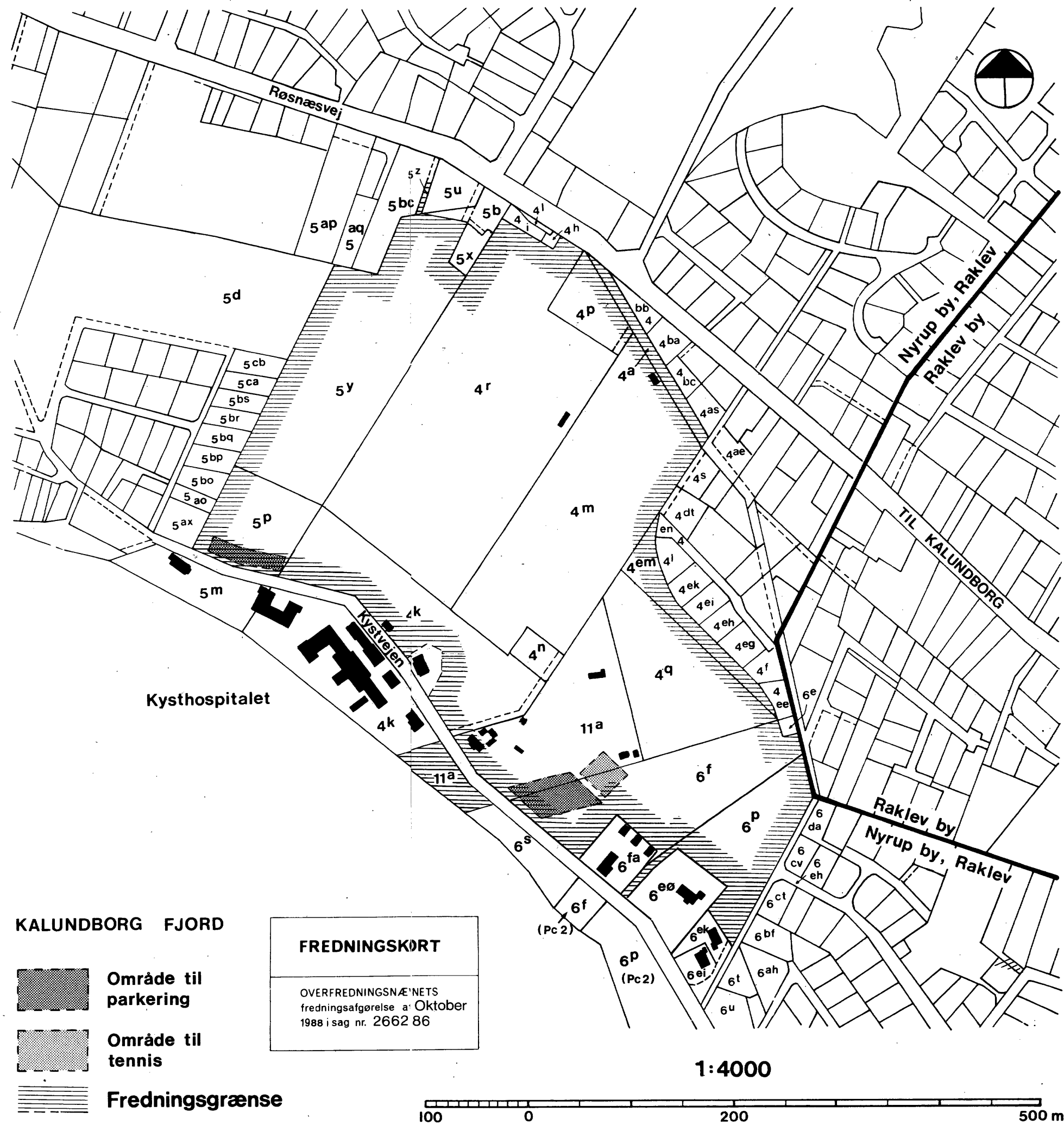
Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at den bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Schiønning

  
Jørgen Skude

fg. formand

KORT>



KALUNDBORG FJORD

 Område til parkering

 Område til tennis

 Fredningsgrænse

**FREDNINGSKØRT**

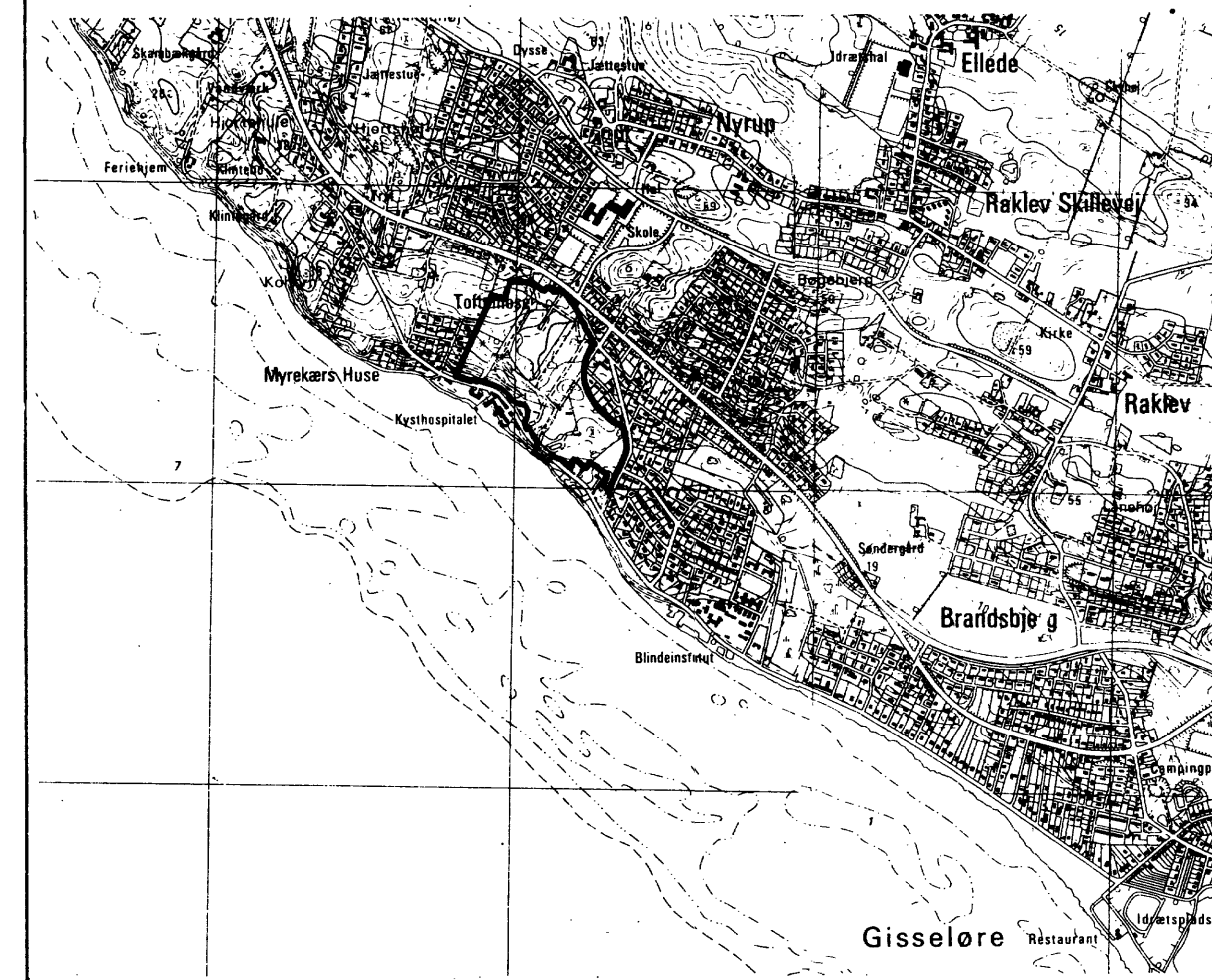
OVERFREDNINGSNÆNETS  
fredningsafgørelse af Oktober  
1988 i sag nr. 2662 86

1:4000

100 0 200 500 m

OVERSIGTSKORT  
1:25.000

UDSNIT AF KORTBLAD 1413 IV SV · 1413 IV SØ



UDARBEJDET AF VESTSJÆLLANDS AMTSKOMMUNE TIL BRUG VED FREDNINGSSAGER  
SÆRTRYK MED GEODETISK INSTITUTS TILLADELSE (A 86).

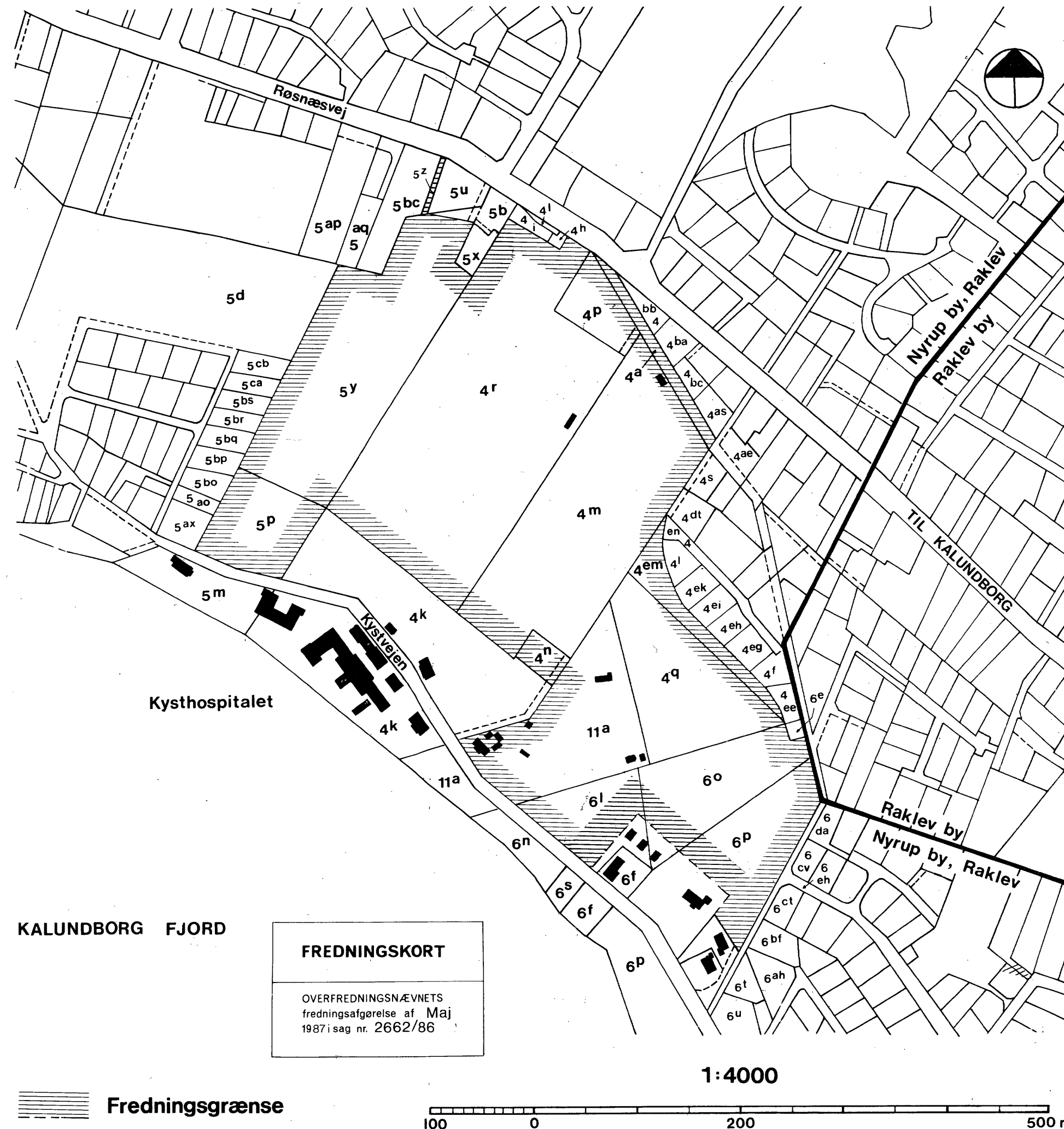
REG.NR. 07741.600

**SKOV- OG PARKOMRÅDE  
VED  
KYSTHOSPITALET PÅ RØSNÆS**

Del af  
Nyrup by, Raklev · Kalundborg kommune

**VESTSJÆLLANDS AMT**

Grundkort udarbejdet af Vestsjællands amtskommune i 1985



KALUNDBORG FJORD

**FREDNINGSKORT**

OVERFREDNINGSNÆVNETS  
fredningsafgørelse af Maj  
1987 i sag nr. 2662/86

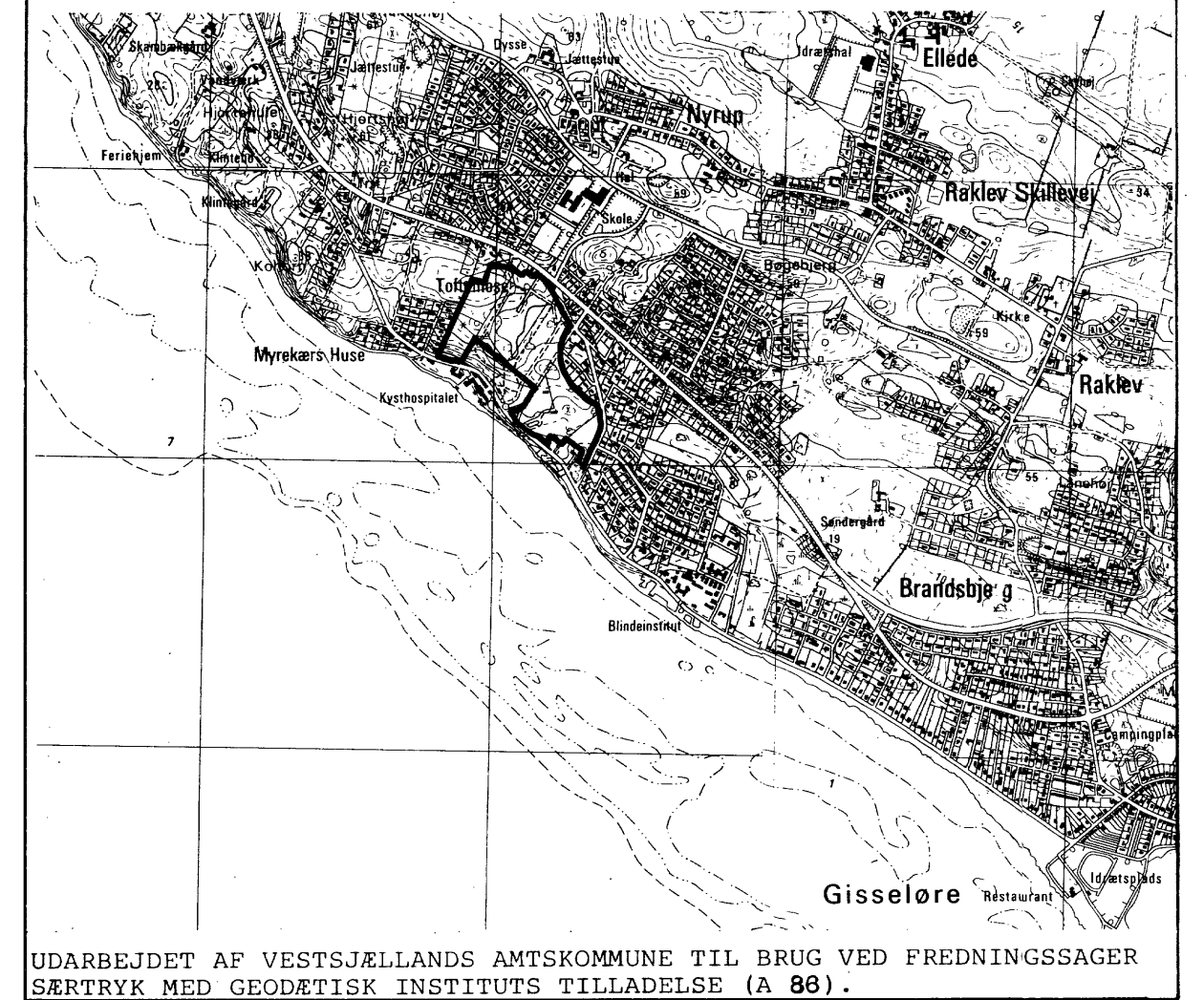
 Fredningsgrænse

1:4000

100 0 200 500 m

OVERSIGTSKORT  
1:25.000

UDSNIT AF KORTBLAD 1413 IV SV · 1413 IV SØ



REG. NR. 07741.000

**SKOV- OG PARKOMRÅDE  
VED  
KYSTHOSPITALET PÅ RØSNÆS**

Del af  
Nyrup by, Raklev · Kalundborg kommune

**VESTSJÆLLANDS AMT**

Grundkort udarbejdet af Vestsjællands amtskommune i 1985

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 07741.00**

**Dispensationer i perioden: 21-10-1988 - 29 -06-1999**



I et hertil af Vestsjællands amtskommune videresendt an-  
dragende har De ansøgt om tilladelse til at foretage udstykning  
og sammenlægning af matr.nr. 6 f, 6 n, 6 p og 6 s Nyrup by, Raklev,  
i overensstemmelse med et medsendt projekt.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af  
naturfredningslovens § 46, stk.1, nr.3, jfr. stk.6 for så vidt angår  
den del af matr.nr.e, der er beliggende søværts strandbeskyttelses-  
linien.

Den øvrige del af matr.nr.e er omfattet af overfredningsnæv-  
nets delafgørelse af 8/5 1987 om fredning af arealer ved "Kysthos-  
pitalet på Refsnæs".

Kopi af Vestsjællands amtskommunes fremsendelsesskrivelse  
af 15/9 1988 vedlægges.

Da det ved overfredningsnævnets kendelse i § 2 h er forudsat,  
at de ubebyggede arealer fortsat skal henligge som udyrkede, græs-  
klædte arealer, og at arealer vederlagsfrit overdrages til Kalundborg  
kommune med finansudvalgets tiltræden, og da hensigten med projektet  
er, at arealerne søværts strandbeskyttelseslinien sammenlægges og  
afhændes til en nystartet grundejerforening som rekreativt fælles  
område, finder nævnet eenstemmigt, at der foreligger sådanne ganske  
særlige omstændigheder, at det ansøgte tillades i medfør af natur-  
fredningslovens § 46, stk.6, jfr. stk.1, nr. 3.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse  
af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslo-  
vens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes inden  
fristens udløb, og at den bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra  
dato

*Schiønning*  
Schiønning.

Landinspektør C.M. Hedegård

Kordilgade 81

4400 Kalundborg.



Civildommeren i Næstved

REG. NR. 7741.00

Erik B. Neergaard

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 3. febr. 1993

- 4 FEB. 1993

Sags nr.: F. 235/1992

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling den 4/12 1992 har kommunen for socialforvaltningen anmodet om nævnets tilladelse til at overdække et areal på 23 m<sup>2</sup> mellem 2 bygninger på matr. nr. 11 a Nyrup by, Nyrup<sup>x)</sup>. Det oplyses at bygningerne anvendes til skovbørnehave.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31/10 1988. Fredningens formål er, at bevare områdets naturværdier og kulturhistoriske minder samt at sikre offentligheden adgang til området.

Iflg. afgørelsens § 3 må tilbygning til og ombygning af eksisterende bebyggelse kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har ved sagens fremsendelse bemærket, at den ansøgte overdækning ikke findes at stride mod fredningens formål.

Idet nævnet er enig i, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af overdækningen i overensstemmelse med den fremsendte tegning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag. <sup>x)</sup>skal være: Røkleu

Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

4/11

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

30 JAN. 1995

Erik B. Neergaard

## FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands amt

4700 Næstved

REG. NR. 7741.00

Næstved, den 26. januar 1995

F. 75/1994

Ved skrivelse indgået den 28/10 1994 har Vestsjællands Amtskommune for skovdistriktet ansøgt om nævnets tilladelse til udskiftning af eksisterende fugletåm på matr. nr. 1 Hovvig, Rørvig.

Amtet har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen ligger ca. 2 km øst for Nykøbing, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 24. august 1963 og senere.

Fredningen tager i første række sigte på opretholdelse af status quo, navnlig under hensyn til det på området værende rige og interessante dyre- og planteliv, og der må på området bl.a. ikke opføres nogen art af bebyggelse - herunder skure, boder og lignende.

Det tidligere fredningsnævn for Vestsjællands Amts nordlige fredningskreds har den 14. april 1988 meddelt tilladelse til opstilling af det nuværende fugletåm, navnlig under hensyn til at tåmet vil blive delvist skjult af krat og birketræer, og at det vil styrke såvel fugletællingemes nøjagtighed som områdets rekreative værdi.

For at imødekomme de mange ønsker om et større tåm med plads til ca. 25 personer, således at det kan rumme en skoleklasse eller deltagerne på en ekskursion, søger distriktet nu om tilladelse til at opstille et tåm med en grundflade på ca. 20 m<sup>2</sup> med samme placering som det nuværende. Tåmet vil stadig være delvist skjult i bevoksningen, og vil derfor ikke kunne ses væsentligt mere end det nuværende.

Amtets landskabsafdeling finder herefter at fugletåmet, som ansøgt ikke vil komme i strid med fredningens formål eller medføre landskabeligt uheldige forhold".

Vestsjællands Amtskommune har den 1/11 1994 givet tilladelse i medfør af planlovens § 35, stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 til at udskifte fugletåmet i oversensstemmelse med det fremsendte projekt.

Miljøministeriet  
Skov- og NaturstyrelsenJ.nr. SN 1211/4-0001  
Akt. nr. 173

Bl.

I skrivelse af 23/11 1994 har Dansk Ornitologisk Forening anbefalet den pågældende udskiftning af fugletåmet, og i skrivelse af 22/12 1994 har Danmarks Naturfredningsforening meddelt ikke at have bemærkninger til det ansøgte.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod formålet med den. den 24/8 1963 tinglyste fredning, meddeles der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til udskiftning af fugletåmet i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

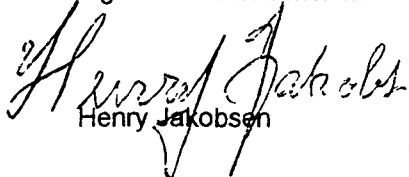
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfv. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet adr. (Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Henry Jakobsen

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen er sendt til:

Odsherred Skovdistrikt, Ulkerupvej 1, 4500 Nykøbing Sj

Nykøbing-Rørvig kommune, Tekn. forvaltning, 4500 Nykøbing SJ.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening, Vestemrogade 140, 1620 København K

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Kalundborg Kommune  
Forsyningsafdelingen  
Slagelsevej 35  
4400 Kalundborg

GENPART

Den 18/6 1998  
F45/98

**REG. NR. 7741.00**

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 9/6 1998 har kommunen ansøgt om nævnets tilladelse til nedlægning af fjernvarmeledning gennem det fredede område ved Kysthospitalet på matr. nr. 4 m og 4 n Nyrup by, Raklev.

Ved sagens fremsendelse har Natur & Miljø bemærket:

"Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. oktober 1988 i sagen om fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs" i Kalundborg Kommune. Fredningen har til formål at bevare områdets naturværdier og kulturhistoriske minder og at sikre offentlighedens adgang til området.

Fjernvarmeledningen nedlægges i en gravedybde på ca. 1 m i en eksisterende sti, der efter anlægsperioden vil blive reetableret, så den ser ud som før.

Ifølge afgørelsens § 4, pkt. b om veje og stier mv. må eksisterende veje kun udvides eller befæstes (f.eks. asfalteres) efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse, men almindelig vedligeholdelse med grus og skærver kan foretages uden hensyn til fredningen.

Amtet anser herefter ikke nedlægning af fjernvarmeledningen som beskrevet for at komme i strid med fredningens formål, såfremt stien efter nedgravningen straks reetableres til det oprindelige udseende."

Ministeriet  
Naturstyrelsen  
J.nr. 1998-12 11/4-0001 Bil.  
A. nr. 60

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til formålet med ledningens nedlæggelse, og at arealerne efterfølgende reableres, findes det ikke i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 31/10 1988 at foretage anlægsarbejdet. Det tillades derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at tillade nedlægning af fjernvarmeledningen i det fredede område på den ifølge det fremsendte kortmateriale angivne strækning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Vagn Dyrby

Flemming Jørgensen

Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ringsted, den 18/6 98  
Susanne Topsøe  
o.ass.

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Frede Hansen, Rådgivende

Ingeniør

Vestre Havnevej 8

4400 Kalundborg

REG. NR. 7741 00

GENPART

Den 29/6 1999

F53/99

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

30 JUNI 1999

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, og modtaget af nævnet den 18/6 1999, har De for Kalundborg Kommune ansøgt om nævnets tilladelse til nedlægning af vandledning og fjernvarmeledning på matr. nr. 4n, 4m og 11 a Nyrup by, Raklev.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. oktober 1988 i sagen om fredning af arealer ved "Kysthospitalet på Refsnæs" i Kalundborg Kommune. Fredningen har til formål at bevare områdets naturværdier og kulturhistoriske minder og at sikre offentlighedens adgang til området.

Vandledningen nedlægges i en gravedybde på ca. 1,3 m og fjernvarmeledningen i en dybde på ca. 1,0 m i en eksisterende skovvej, der forløber fra Granlystien til Kystvejen. Efter anlægsperioden vil skovvejen blive reableret, så den ser ud som før.

Ifølge afgørelsens § 4, pkt. b om veje og stier m.v. må eksisterende veje kun udvides eller befæstes (f.eks. asfalteres) efter fredningsnævnets forudgående godkendelse, men almindelig vedligeholdelse med grus og skærver kan foretages uden hensyn til fredningen.

Natur & Miljø anser herefter ikke nedlægning af forsyningsledninger som beskrevet for at komme i strid med fredningens formål, såfremt skovvejen efter nedgravningen straks reableres til det oprindelige udseende."

Miljø- og Energiudvalget  
J.nr. SN 1996 - 1211/4-0001

30 JUNI 1999

Akt. nr. 92



Nævnets afgørelse:

Den ansøgte nedlægning af forsyningsledninger i skovvejen findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets afgørelse af 31/10 1988. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 det ansøgte gravearbejde, når skovvejen efter nedgravningen straks reableres til det oprindelige udseende.

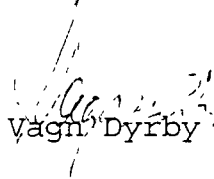
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

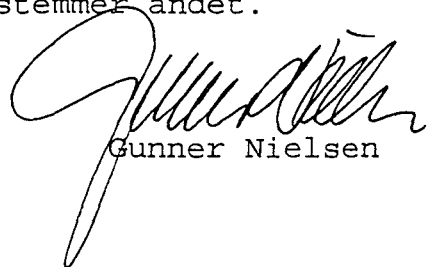
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Vagn Dyrby

  
Flemming Jørgensen

  
Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Kalundborg Kommune, Forsyningsafd., Slagelsevej 35, 4400 Kalundborg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ringsted, den

  
Susanne Topsøe

o.ass.

Kalundborg Almennyttige Boligselskab  
c/o DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

(e-amil: dab@dabbolig.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68  
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

**F 44/2008**

Den 25. oktober 2013

**Vedr.: Ansøgning om dispensation fra fredningsbestemmelser i forbindelse med kystsikring ved Kystparken, Kalundborg.**

Ved brev af 19. maj 2008 ansøgte DAB på vegne boligselskabet om dispensation til lovliggørelse af en udført kystsikring. Det fremgår af sagen, at ved et kraftigt stormvejr den 1. – 2. marts 2008 skred en del af kystterrænet ud på stranden, og der skete nye skred den 27. marts. Den 28. og 29. marts blev ca. 400 – 500 ton tunge sten bygget ind i skrænten.

DAB orienterede ved brev af 15. april 2008 Kystdirektoratet om den foretagne kystsikring og søgte om lovliggørelse heraf.

Rambøll har i ansøgning af 10. april 2013 til Naturstyrelsen om den eksisterende kystsikring oplyst, at den eksisterende kystsikring er etableret i marts 2008 efter et kraftigt stormvejr med forhøjet vandstand, der medførte jordskred således at kystskrænten kun var 1,5 til 2 m fra bebyggelsen på Kystparken 4 i Kalundborg. Om den ansøgte regulering af eksisterende kystsikring er oplyst, at der foretages ingen direkte ændringer til eksisterende skråningsbeskyttelse. Dæksten forbliver på deres eksisterende nuværende position. Generelt opdeles skråningen i tre elementer:

- Den øverste del, som pt. er uden stenbeskyttelse
- Den midterste del, som pt. er med stenbeskyttelse
- Den nederste del, også kaldet foden, som pt. er udlagt direkte på sandstranden

Den øvre del af skråningen vurderes generelt ikke at være påvirket af bølger. Den evt. fortsatte erosion, der måtte finde sted vurderes således primært forårsaget af bølgesprøjt og i høj grad regnvand. Det vurderes tilstrækkeligt på denne del af skråningen at udlægge muldjord, der skal danne grobund for planter. Det vil være optimalt, at skråningens øverste del beplantes med små buske og græs. Det vil begrænse erosionen af muldjorden indtil planternes rodnet får ordentligt fat.

Den midterste del af skråningen er ved den dimensionsgivende bølgetilstand den mest udsatte. De eksisterende dækstens dimensioner er tilstrækkelige ift. nødvendig stabilitet under bølgepåvirkning,

## KOPI

men de er udlagt direkte på filterdugen, hvilket betyder at skråningsbeskyttelsen som helhed er udført som en meget åben og sårbar konstruktion. I nærværende skitseforslag etableres en tættere stenkastning uden at fjerne eksisterende dæksten.

Den nederste del af den eksisterende skråningsbeskyttelse er anlagt direkte på sandstranden. Traditionelt anlægges stenkastninger på et hydraulisk stabilt fundament af mindre filtersten og evt. et lag af ral for at modvirke erosion af det underliggende finere materiale (sand) ved bølge- og strømpåvirkning. Ved erosion af sandmaterialet er der risiko for, at der kan forekomme sætning af stenkastningens dæksten og de underliggende lag derved bliver blottet for bølgepåvirkning og deraf følgende skader. Derfor vurderes det nødvendigt at anlægge en fod for skråningsbeskyttelsen for at modvirke skader på skråningens nederste del. Foden udføres af sprængsten i samme størrelsesorden som eksisterende dæksten. Foden skal anlægges hele vejen langs eksisterende kystsikring og strække sig ud over enderne af denne for at sikre mod erosion i yderområderne. Foden anlægges med trædesten, dvs. dæksten der er placeret omhyggeligt med en jævn side op for at sikre tørskoet passage af kystsikringen. For at øge passage mulighederne for mindre gangbesværede anlægges trædestenene i enderne i niveau med sandstranden, og stenene kan evt. markeres tydeligt. Foden muliggør netop passage ved højvande, hvilket ikke er mulig pt.

Kalundborg Kommune synede den foretagne kystsikring den 19. september 2008 og fandt, at der ikke var tale om forhold som stred mod fredningsbestemmelserne.

Miljøcenter Roskilde udtalte den 17. oktober 2008 til Kystdirektoratet, at etagebygningen på matr. nr. 5m Nyrup by, Raklev er opført i 2003. På luftfoto fra 2002 kan man se, at der tidligere har ligget en bygning en del længere fra skrænten, og miljøcentret vurderer, at den nye bygning er rykket ca. 25 m længere frem mod kysten end den tidligere bygning, og på luftfoto fra 2004 og 2005 ses, at den nye bygning ikke ligger mange meter fra skrænten.

Kystdirektoratet skriver i sin afgørelse fra 10. december 2008, at sikringen af skrænten med store kampesten påvirker kystlandskabet i betydelig grad og giver kystskrænten et helt nyt udtryk. Skrænterne nord og syd for den nye kystsikring er naturligt formede og dækkede med beplantning. Kystdirektoratet gav tilladelse til den nye kystsikring på vilkår:

1. Ejeren påtager sig at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand og til at ændre det eller fjerne det, hvis der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller hvis det forfaldet og ikke straks genetableres.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelse eller ændringer af det godkendte anlæg.
3. Til sikkerhed for vilkår 1 og 2 bliver opfyldt, skal der på den ejendom, ud for hvilken anlægget bliver etableret, tinglyses en deklaration med Kystdirektoratet som påtaleberettiget. Deklarationen skal tinglyses på den bedst opnåelige plads, og den originale tinglyste deklaration skal sendes til Kystdirektoratet til opbevaring.
4. Når anlægget er færdigt, skal De sende ajourførte tegninger, der viser anlæggets udformning og nøjagtige placering, f.eks. angivet ved indmåling af konstruktionen i forhold til matrikelskel. Tegningerne skal sendes til Kystdirektoratet.
5. Såfremt etableringen af anlægget berører andre grunde i området, f.eks. i form af færdsel i forbindelse med etableringen, skal der indhentes skriftligt samtykke fra den/de berørte grundejere inden anlægsarbejdet iværksættes.
6. Tilladelse bortfaldet, hvis ikke anlægget er etableret og færdigmeldt til Kystdirektoratet inden 1 år fra tilladelsens datering. Hvis De senere ønsker at etablere anlægget, skal De på ny rette henvendelse til Kystdirektoratet.
7. Tilladelsen kan ikke udnyttes før Miljøcenter Roskilde har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.
8. Tilladelsen bliver givet under forudsætning af at den eksisterende betonhøfde ud for matr.nr. 5m Nyrup by, Raklev fjernes og eventuel erstattes af en stenhøfde. Snittegningen skal sendes til Kystdirektoratet forud for en eventuel etablering af stenhøfde.

## KOPI

9. På de anlagte høfder, skal der etableres nogle trædesten således at offentlighedens færdsel langs stranden kan foregå uhindret ved normal vandstand.

Kystdirektoratets afgørelse blev påklaget til Transportministeriet, som den 6. marts 2013 ændrede den givne tilladelse, således at vilkår nr. 8 bortfalder.

Naturstyrelsen har den 21. august 2013 meddelt dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen) til etablering af kystsikring som beskrevet og illustreret i en ansøgning af 10. april 2013. Dispensationen omfatter ikke beplantning ovenfor kystsikringen. Tilladelsen er givet på vilkår, at kystsikringen ikke hindrer offentlighedens adgang til fods langs kysten, og der skal ske en kontinuerlig sikring af passage på eller ovenfor kystsikringen.

Naturstyrelsen skriver i sin begrundelse:

”Naturstyrelsen finder, at den etablerede kystsikring på matr. nr. 11c samt den ønskede regulering ikke er omfattet undtagelsen i Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer § 1, stk. 1. pkt. 1, allerede fordi stenkastningen er foretaget uden foregående tilladelse. Stenkastningen kræver derfor også en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, jf. ovenstående gennemgang af lovgrundlaget, idet loven fastslår, at sagen både skal behandles efter kystbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.

...

Anlægget er allerede opført og sager om fysisk eller retlig lovliggørelse skal som udgangspunkt vurderes på samme måde, som hvis der var indgivet en forudgående ansøgning om dispensation.

Naturstyrelsen har i den konkrete sag lagt vægt på, at store værdier vil gå tabt, hvis ikke kystsikringen bibeholdes, idet der vil være reel fare for, at dele af boligblokken vil styrte i havet. Styrelsen har lagt vægt på, at der kun er en lille del af den samlede kystsikring, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Det er styrelsens vurdering, at den lille del af kystsikringen, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen er af mindre betydning for påvirkningen af kystlandskabet og de landskabelige værdier i forhold den del af kystsikringen, der ligger på arealet uden strandbeskyttelseslinje.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at der er tale om et ganske særligt tilfælde, hvor hensynet til det store spild af værdier (tab af 6 boligenheder) overgår den relative lille påvirkning, som den del af kystsikringen, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, har på kystlandskabet. Naturstyrelsen vurderer, at der i dette tilfælde ikke vil være nogen utilsigtet præcedensvirkning ved dispensationen.

På denne baggrund meddeler Naturstyrelsen dispensation til bibeholdelse og regulering kystsikringen.

Hvad angår udlægning en muldjord og beplantning på den øverste del af skråningen, er det Naturstyrelsens vurdering, at dette kræver en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der er i strandbeskyttelseslinjens bestemmelser forbud mod terrænændringer og beplantninger inden for strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen finder ikke, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Styrelsen er derfor ikke sindet at meddele dispensation til udlægning af muldjord og beplantning med små buske og græs på den øverste del af skråningen.

#### Natura 2000 og bilag IV-arter

Det er Naturstyrelsens vurdering, at kystsikringen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at området hvor kystsikringen er etableret på matr. nr. 11c, ikke er et velegnet yngle- og rasteområde for markfirben på grund af den tætte bevoksning på det bagvedliggende overdrevsareal. Markfirben foretrækker solvendte skråninger, løse jordtyper og sparsom bevoksning, typisk lave urter eller et løst dække af græsser, og Naturstyrelsen finder ikke, at det pågældende areal opfylder dette.

## KOPI

På denne baggrund samt at der ikke tidligere er registreret markfirben i området, finder Naturstyrelsen ikke, at etableringen af kystsikringen har påvirket eller vil påvirke bestanden af markfirben i området.”

Kystsikringen berører også matr.nr. 11c Nyrup by, Raklev, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. oktober 1980 om fredning af ”Kysthospitalet på Refsnæs”. Hele matriklen er tillige registreret som beskyttet overdrev, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Fredningen har til formål at bevare områdets naturværdier og kulturhistoriske minder og at sikre offentlighedens adgang til området. Kendelsen har bl.a. følgende bestemmelser:

### **2. Arealanvendelsen.**

a. Området må ikke udnyttes i strid med fredningens formål.

...

### **§ 3. Bebyggelse m.v.**

...

b. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner end bygninger. Eksempelvis må der ikke opstilles vindmøller, master, tårne og skæmmende indretninger. Der må heller ikke føres luftledninger over fredningsområdet. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der med Fredningsnævnets godkendelse anlægges tennisbaner på del af matr. nr. 11 a og 6 f ... Fredningen er heller ikke til hinder for, at der anlægges en indhegnet affalds- og materialeplads til brug ved vedligeholdelse og pleje af området, eller at der etableres anlæg, som er hensigtsmæssige for offentlighedens brug af området, f.eks. borde, bænke, affaldskurve og sandkasser.

...

### **5. Offentlighedens adgang.**

Bortset fra de nævnte parkeringsarealer har offentligheden kun ret til ikke-motoriseret færdsel og til ophold i området. ...

...

### **8. Dispensationer.**

En dispensation fra bestemmelserne §§ 2-6 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens 34, hvis det ansøgte ikke stride mod fredningens formål.

## **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse.**

Efter de foreliggende oplysninger om det kystsikringsanlæg, der søges om dispensation for, er anlægget efter sin udformning og placering ikke i strid med fredningens formål.

Frednævnet vurderer, at det heller ikke vil stride mod de i Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, omhandlede hensyn at meddele den ansøgte dispensation.

Fredningsnævnet kan derfor i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, give sin tilladelse til, at det ansøgte kystsikringsanlæg udføres. Tilladelsen gives på vilkår af, at kystsikringen ikke hindrer offentlighedens adgang til fods langs kysten, og der skal ske en kontinuerlig sikring af passage på eller ovenfor kystsikringen.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Bodil Brockdorff

## Klagevejledning:

Beslutningen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klages bedes så vidt muligt sendt elektronisk på [nmk@nmk.dk](mailto:nmk@nmk.dk) og ellers pr. brev til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Klageberettigelse er:

1. ejere og brugere,
2. enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller har fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
3. statslige- og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget, samt
4. organisationer med videre, som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. De skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren for helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

## KOPI

### Kopi til:

- ☞ Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg
- ☞ Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup
- ☞ Kalundborg kommune, kalundborg@kalundborg.dk
- ☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)), ([kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk))
- ☞ Rambøll Danmark A/S, [ribh@ramboll.dk](mailto:ribh@ramboll.dk)
- ☞ Kystdirektoratet, [kdj@kyst.dk](mailto:kdj@kyst.dk), [wve@kyst.dk](mailto:wve@kyst.dk)
- ☞ Transportministeriet, [trm@trm.dk](mailto:trm@trm.dk), j.nr. 2010-3198
- ✉ Bodil Brockdorff, Bryggervænget 5, st. tv., 4400 Kalundborg
- ✉ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Kalundborg kommune  
Klosterparkvej 7  
4400 Kalundborg

Att. Peer Jul Jeppesen

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland  
Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

**F 17/2014**

Deres sagsnr.  
326-2014-11303

Den 20. marts 2014

**Vedr.: opsætning af pæle i forbindelse med Kløverstiprojektet.**

Fredningsnævnet tager kommunens vurdering om, at opsætning af pæle bl.a. i fredede områder ikke er i strid med fredningsbestemmelserne, til efterretning.

Med venlig hilsen

for  
Svend Erik Hansen  
Dommer

Greta Hagge  
kontorfuldmægtig