

07670.00

Afgørelser – Reg. nr.: 07670.00

Fredningen vedrører: Hesselager Møllegård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-11-1985

Fredningsnævnet 12-03-1984

Kendelser

Deklarationer

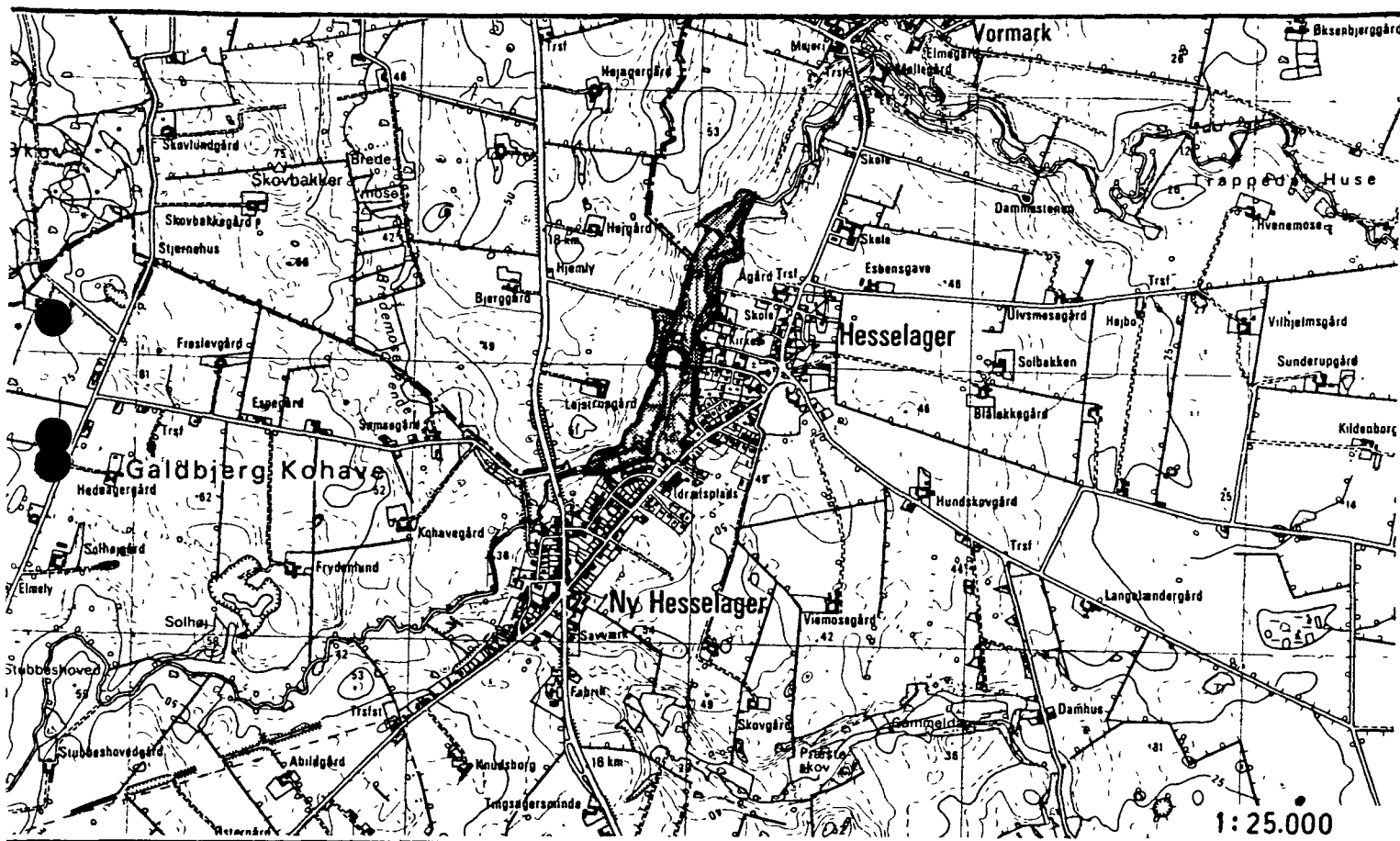
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Hesselager Møllegårds omgivelser

● Kommune: Gudme og Ørbæk

Sogn : Hesselager

Reg. nr.: 435-04-04



● Ejer : Privat

● ● Areal : 16 ha.

● Fredet : OFN 8/11-1985

● Formål : Landskabsbevaring og give almenheden adgang til at færdes på en sti gennem området.

● Indhold : Området skal bevares i dets nuværende tilstand, dog kan dyrkede arealer overgå til naturtilstand. Forbud mod yderligere afvanding af vedvarende græsarealer samt anvendelse af kunstgødning eller kemiske bekæmpelsesmidler på disse. Forbud mod nyttilplantning. Fritstående enkelttræer samt nærmere angivne træer i skoven skal bevares. Skovarealerne skal opretholdes som løvskov ved plukhugst drift. Forbud mod terrænændringer, sløjfning af diger og stengårder, bebyggelse, oplagspladser, motorbaner m.v. og master.

Kend 1312 II NØ

7670

8/11-1985

Overfredningsnævnets afgørelse

af 8. november 1985

om fredning af Hesselager Møllegårds omgivelser i
Gudme og Ørbæk kommuner, Fyns amt (sag nr. 2608/84).

Fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds har den 12. marts 1984 truffet afgørelse om fredning af et område på ca. 16 ha, som ligger på begge sider af Stokkebæk å vest og nordvest for Hesselager by. Størstedelen af fredningsområdet ligger i Gudme kommune, medens et mindre areal ligger i Ørbæk kommune.

Fredningssagen er rejst i 1978 af Danmarks Naturfredningsforening. Fredningen har til formål at bevare det smukke og særprægede ådalslandskab, at give mulighed for at der foretages plejearbejder, samt at gøre området tilgængeligt for almenheden.

Fredningsnævnets afgørelse er for så vidt angår fredningens gennemførelse og indhold påklaget til overfredningsnævnet af Gudme kommune, Fyns amtskommune og af 10 af de 11 private lodsejere repræsenteret ved Sydfyns Landbo-center.

Gudme kommune og de private lodsejere har i første række ønsket fredningen ophævet under henvisning til, at hele arealet er tilstrækkeligt beskyttet af åbeskyttelseslinien, ligesom man finder, at offentlighedens adgang til at færdes ad en foreslået sti gennem området vil være upraktisk og medføre unødvendige indgreb over for lodsejerne.

Fyns amtskommune har ønsket engene bevaret som græsningsarealer og ikke

blot som agerbrugsarealer, men har fundet, at bestemmelser om vandindvinding m.m. bør udgå, idet vandindvinding i forvejen reguleres af vandforsyningsloven, som tilgodeser fredningsmæssige hensyn, og idet fredningen ikke specielt har til formål at sikre en særlig høj grundvandstand i området.

Fredningsområdet henligger stort set som skovarealer og udyrkede arealer, herunder stejle ådalsskrænter, engarealer og vedvarende græsningsarealer. Stokkebækkens forløb inden for fredningsområdet fremtræder harmonisk og uden præg af vandløbsreguleringer. I Fyns amtskommunes fredningsplanoplæg er ådalen omkring Stokkebæk udpeget som særligt biologisk beskyttelsesområde inden for et sammenhængende naturområde, der omfatter det østfynske tunneldals- og herregårdslandskab. Hele fredningsområdet ligger i landzone og er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a om åbeskyttelseslinien, der sætter snævre grænser for, hvilke foranstaltninger der kan foretages på de fredede arealer.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

En fredning efter naturfredningslovens kapitel III vil skabe sikkerhed for bevaring af det smukke og særprægede terræn, udover hvad der allerede følger af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a og af andre generelle bestemmelser i naturfredningsloven samt by- og landzonenloven. Ved en fredning vil der tillige kunne træffes bestemmelser om plejeforanstaltninger, hvilket særligt vil være af betydning for de skovbevoksede arealer, ligesom området vil kunne gøres tilgængeligt for almenheden. Det tiltrædes derfor, at der ved en fredning pålægges området fredningsbestemmelser til supplerende af den almindeligt gældende lovgivning. Beslutningen herom er truffet enstemmigt.

Den af fredningsnævnet fastlagte afgrænsning af fredningsområdet tiltrædes med den ene ændring, at fredningen udvides til også at omfatte arealerne umiddelbart omkring den nu bygningsfredede Hesselager Møllegårds bygninger. Hele matr.nr. 23 a og 25 a, Hesselager By, Hesselager, omfattes herefter af fredningen. Beslutningen om at udvide fredningen er truffet enstemmigt. Beslutningen om at tiltræde afgrænsningen af fredningsområdet iøvrigt er truffet med 5 stemmer mod 3. Mindretallet har stemt for at begrænse fredningsområdets nordlige og vestlige del.

Om fredningens indhold udtales:

Som ovenfor nævnt er fredningsområdet omfattet af bestemmelsen i naturfredningslovens § 47 a om åbeskyttelseslinien, således at der inden for en afstand af 150 m fra Stokkebækken bl.a. ikke uden fredningsnævnets tilladelse må placeres bygninger m.m. bortset fra bygninger, der er erhvervsøkonomisk nødvendige for landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet, og som ikke anvendes til beboelse, ligesom der ikke må foretages beplantninger og terrændringer. På grund af landskabets ganske særligt sårbare karakter bør der imidlertid ikke ske nogen form for yderligere bebyggelse i området. Der bør også fastsættes særlige bestemmelser om arealernes benyttelse iøvrigt. Herudover bør engene bevares som græsningsarealer uden ret til tilplantning. Nødvendig omlægning skal dog være tilladt.

Fredningen bør ikke være til hinder for, at der foregår vandindvinding i området, og at der i den forbindelse kan placeres nødvendige vandforsyningsanlæg. Fredningen skal heller ikke være til hinder for, at den tidligere mølledam reableres efter en af fredningsnævnet godkendt plan.

Det tiltrædes, at skovarealerne skal opretholdes som løvskov, således at genplantning kun må ske med løvtræer.

De ovennævnte beslutninger om fredningens indhold er truffet enstemmigt.

Om almenhedens adgang bemærkes: Det tiltrædes, at der gives almenheden adgang til at færdes på en sti, der anlægges langs med vandløbet som vist på det kort, der hører til overfredningsnævnets afgørelse. Stiens sydlige forløb er dermed ændret i forhold til fredningsnævnets afgørelse, således at stien følger vandløbet over matr.nr. 24 gk og 24 a. Disse beslutninger er truffet enstemmigt. Stiens forløb over matr.nr. 23 e, 23 i, 23 a og 25 a fastholdes derimod som bestemt af fredningsnævnet. Beslutningen herom er truffet med 5 stemmer mod 3. Mindretallet har stemt for at lade stiens nordlige del begynde ved Hesselager Møllegårds bygninger.

Realiteten i de øvrige almindelige fredningsbestemmelser tiltrædes enstemmigt.

Idet fredningsnævnets kendelse ophæves, fastsættes herefter følgende fred-

ningsbestemmelser for det ca. 16 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare områdets nuværende karakter af overvejende græsningsarealer og skovklædte skråninger, at muliggøre naturpleje til støtte herfor samt at give almenheden adgang til at færdes på en sti gennem området.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Opdyrkede arealer og arealer med vedvarende græs kan dog overgå til permanent naturtilstand.

§ 3. Arealernes anvendelse.

- a. Det følger af § 2, at opdyrkede arealer må benyttes som hidtil. Der kan således foretages sædvanlige driftsomlægninger. Om tilplantning henvises dog til punkt c.
- b. Det følger endvidere af § 2, at arealer, der den 10. januar 1979 (datoen for bekendtgørelsen om fredningssagens rejsning) henlå i vedvarende græs eller som udyrkede arealer, ikke må inddrages under plov eller anvendes til andet formål. Disse arealer må heller ikke afvandes yderligere, men eksisterende dræn og grøfter må oprensnes og vedligeholdes. De vedvarende græsningsarealer må omlægges med rensningsafgrøder i det omfang, som er nødvendigt for, at de kan opretholdes som vedvarende græsningsarealer. Disse arealer må ikke tilføres kunstgødning eller kemiske bekæmpelsesmidler. Sprøjtning til bekæmpelse af akutte insektangreb på husdyr er dog tilladt.
- c. Der må uden for haver og parker ikke foretages nyttilplantning (heller ikke til juletræer og pyntegrønt). Fritstående enkelttræer på markerne må ikke fældes.

- d. Skovarealerne skal opretholdes som løvskov. Genplantning må kun ske med løvtræer. Udtynding skal ske ved plukhugst. De på fredningskortet viste ege, aske og bøgetræer mrk. A-E skal søges bevaret længst muligt og må kun fældes efter fredningsnævnets tilladelse.

§ 4. Terrænændringer.

Det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Levende hegn, stengærder og diger må ikke sløjfes. Det er dog tilladt at etablere gennemkørsler, som er nødvendige af hensyn til landbrugs- eller skovdriften.

Fredningen er ikke til hinder for, at den tidligere mølledam kan reetableres efter en af fredningsnævnet godkendt plan. Fredningen er heller ikke til hinder for etablering af nye vandboringer eller en påtænkt afskærende spildevandsledning fra Vormark til Heselager.

§ 5. Bebyggelse m.v. og andre anlæg.

Det følger af § 2, at der ikke må foretages yderligere bebyggelse, herunder opsættes skure eller boder. Der kan dog uanset fredningen opstilles fåreskjul og andre læskure til kreaturer. Campingvogne og telte må ikke opstilles.

Der må ikke etableres pelsdyrfarme eller dambrug.

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg. Eksempelvis må der ikke etableres losse- og oplagspladser, motorbaner eller skydebaner. Der må heller ikke opsættes master, tårne eller andre skæmmende indretninger, og der må ikke føres yderligere luftledninger over det fredede areal. El-master, som er nødvendige for strømforsyning til bygninger inden for det fredede område, kan dog opstilles med fredningsnævnets tilladelse.

Der må ikke anbringes reklamer i fri luft, heller ikke for næringsdrift eller virksomhed.

Der må ikke opsættes nye hegn, bortset fra sædvanlige kreaturhegn.

Fredningen er ikke til hinder for, at Gudme kommune på matr.nr. 25 an indretter en legeplads eller boldbane med sådanne indretninger, som almindeligvis opstilles på en legeplads eller boldspilplads. Legeredskaber skal opstilles på et begrænset areal i tilknytning til det eksisterende bibliotek på ejendommen matr.nr. 25 bb. Belysningsanlæg må ikke opstilles.

§ 6. Veje.

Det følger af § 2, at der ikke må anlægges nye veje i området. Der må dog foretages mindre reguleringer af eksisterende veje, og der må anlægges mindre private veje, som følger det naturlige terræn. Reparationer og asfaltering af eksisterende vej og bro - Møllevej - kan foretages.

Parkeringsplads må ikke etableres.

§ 7. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål kan der på udyrkede arealer, arealer i vedvarende græs og på skovarealer foretages pleje, f.eks. ved hugst og græsning. Hvis en ejer ikke selv ønsker at udføre plejen, kan Fyns amtskommune foretage plejen. Amtskommunens pleje sker uden udgift for den pågældende ejer, og det er en betingelse, at plejeforanstaltningerne er tiltrådt af ejeren eller er godkendt af fredningsnævnet.

§ 8. Anlæg i forbindelse med fredningen.

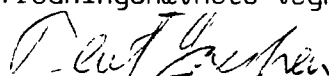
Fyns amtskommune etablerer en natursti for gående som vist på fredningskortet. Stien forløber langs Stokkebækken over matr.nr. 23 e, 23 i, 23 a, 25 a, 24 gk og 24 a, Hesselager By, Hesselager.

Der skal opsættes stenter eller lignende, hvor indhegninger i dag spærrer for passage, og etableres vandingsmulighed for kreaturer, hvor stien passerer matr.nr. 24 a.

§ 9. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-8 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen

viceformand

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, der helt eller delvis er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 8. november 1985 om fredning af Hesselager Møllegård med omgivelser i Gudme og Ørbæk kommuner, Fyns amt (sag nr. 2608/84).

Hesselager By, Hesselager:

Matr.nr. 3 a, 23 a, 23 e, 23 g, 23 i, 24 a, 24 gk, 25 a, 25 an, 25 y, 47 b, 48 b, 59 b, 62 b, 108 a, 108 b, 108 c, 108 d.

Langå By, Langå:

Matr.nr. 27 a.

Kont 1312 \bar{u} N ϕ

7670

8/11-1985

Overfredningsnævnets afgørelse

af 8. november 1985

om erstatning i anledning af fredning af Hesselager Møllegårds omgivelser i Gudme og Ørbæk kommuner, Fyns amt (sag nr. 2608/84).

Fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds har den 12. marts 1984 truffet afgørelse om fredning af et område på ca. 16 ha, som ligger på begge sider af Stokkebæk å vest og nordvest for Hesselager by i Gudme og Ørbæk kommuner, og har samtidig tilkendt 10 private ejere samt Gudme kommune erstatninger med ialt 15.380 kr. med renter.

Af kendelsen fremgår, at fredningsnævnet har tilkendt erstatning med 400 kr. pr. ha, dog således at der som mindstebeløb pr. ejendom (løbenummer) er tilkendt en erstatning på 500 kr. Der er tilkendt de pågældende ejere en særlig erstatning på 1.200 kr. for 2 træer, som skal bevares, samt en erstatning på 10 kr. pr. lb.m for færdsel ad bestående stier. En ejer har givet afkald på erstatning.

Samtlige private ejere på nær en har gennem Sydfyns Landbocenter påklaget fredningsnævnets erstatningsfastsættelse til overfredningsnævnet og har krævet en erstatning på 800 kr. pr. ha, dog mindst 1.000 kr. pr. ejer, samt særlig erstatning begrundet i specielle forhold, herunder stiudlæg.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer:

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt den omhandlede fredning med nogle ændringer af fredningsbestemmelserne, og således at arealerne umiddelbart omkring Hesselager Møllegårds bygninger indtages under fredningen.

Fredningsnævnet har ved fastsættelsen af erstatningen lagt til grund, at alle arealerne i forvejen er omfattet af åbeskyttelseslinien i medfør af naturfredningslovens § 47 a, og at arealerne således bl.a. ikke kan bebygges uden dispensation, samt at fredningsbestemmelserne iøvrigt er lidet tyngende.

Overfredningsnævnet finder imidlertid, at fredningsbestemmelserne medfører begrænsninger i udnyttelsen af arealerne, som går ud over, hvad der umiddelbart følger af naturfredningslovens § 47 a. Bestemmelsen om, at de ikke-fredskovspligtige skovbevoksede arealer skal bevares som løvskov, bestemmelserne om opretholdelse af græsningsarealer og om forbud mod tilplantning samt forbudet mod landbrugsbyggeri må antages at påføre de heraf berørte ejere et tab, som der ikke er ydet dækning for ved den af fredningsnævnet anvendte takst. De af fredningsnævnet fastsatte erstatninger bør derfor forhøjes, således at der ydes 1.000 kr. pr. ha skovareal og 800 kr. pr. ha andre arealer.

For almenhedens færdsel ad eksisterende sti stadfæstes erstatningerne på 10 kr./m, medens der i erstatning for udlæg af ny sti over matr.nr. 24 a tilkendes en erstatning på 15 kr./m.

For fredningen af 2 træer på matr.nr. 24 gk, Hesselager By, Hesselager, stadfæstes erstatningen på 600 kr. pr. træ. Mindsteerstatningen til en lodsejer, 500 kr., stadfæstes ligeledes.

Erstatning for fredningen tilkendes herefter de enkelte ejere således:

<u>Lb.nr. 1.</u>	Aksel Mortensen:	
	0,18 ha á 1.000 kr.	
	0,02 ha á 800 kr.	
	Mindsteerstatning	500 kr.

<u>Lb.nr. 2.</u>	Svenn Erling Jensen: 1,9 ha á 1.000 kr. 3,5 ha á 800 kr.	1.900 kr. 2.800 kr.	4.700 kr.
<u>Lb.nr. 3.</u>	Selgen Steenberg: 0,13 ha á 1.000 kr. Mindsteerstatning		500 kr.
<u>Lb.nr. 4.</u>	Bjarne Åby: 0,2 ha á 1.000 kr. Mindsteerstatning		500 kr.
<u>Lb.nr. 5.</u>	Anna Jensen: 0,06 ha á 1.000 kr. Mindsteerstatning		500 kr.
<u>Lb.nr. 6.</u>	Henrik Butze-Ruhnenstiern: 1,1 ha á 1.000 kr. 2,32 ha á 800 kr. 330 m sti á 10 kr.		afkald
<u>Lb.nr. 7.</u>	Flemming Simonsen: 2,09 ha á 1.000 kr. 1,21 ha á 800 kr.	2.090 kr. 970 kr.	3.060 kr.
<u>Lb.nr. 8.</u>	Svend Åge Vistisen: 0,4 ha á 1.000 kr. 100 m sti á 10 kr.	400 kr. 1.000 kr.	1.400 kr.
<u>Lb.nr. 9.</u>	Bent Skovsgaard: 0,05 ha á 800 kr. 5 m sti á 10 kr. Mindsteerstatning		500 kr.

<u>Lb.nr. 10.</u>	Gudme kommune:		
	0,17 ha á 1.000 kr.	170 kr.	
	1,07 á 800 kr.	860 kr.	1.030 kr.
		<hr/>	
<u>Lb.nr. 11.</u>	Frida Pedersen:		
	0,38 ha á 1.000 kr.	380 kr.	
	1,12 ha á 800 kr.	900 kr.	
	210 m sti á 15 kr.	3.150 kr.	4.430 kr.
		<hr/>	
<u>Lb.nr. 12.</u>	Bjarne Andersen:		
	0,1 ha á 1.000 kr.	100 kr.	
	32 m sti á 10 kr.	320 kr.	
	2 træer á 600 kr.	1.200 kr.	1.620 kr.
		<hr/>	

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. punktum, fra den 12. marts 1984 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

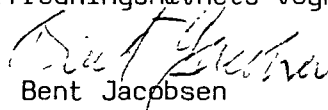
Der er af fredningsnævnet tillagt én ejer godtgørelse på 500 kr. for sagkyndig bistand under sagens behandling for nævnet. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der de ankende private lodsejere et beløb på 2.500 kr. + moms, der udbetales til Sydfyns Landbocenter.

Den samlede fredningserstatning på 18.740 kr. med renter og de tilkendte omkostninger på ialt 3.550 kr. (incl. moms) udredes med 75 % af staten og 25 % af Fyns amtsråd.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet. Afgørelsen kan endvidere påklages af miljøministeriet og Fyns amtsråd.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen, jfr. naturfredningslovens § 31.

På overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen

viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

Frs. 589/78

År 1984, den 12.marts afsagde fredningsnævnet for Fyns
Amts sydlige Fredningskreds sålydende

K e n d e l s e :

Rejsning:

Danmarks Naturfredningsforening har ved rejsningskrivelse af 18. december 1978 rejst spørgsmål om fredning af et areal stort ca. 16 ha omkring Hesselager Møllegård, Hesselager by, Gudme kommune med et mindre areal beliggende i Langå by, Ørbæk kommune. Hele arealet er beliggende inden for åbyggelinien efter naturfredningslovens § 47 a i forhold til Stokkebæk Å, men det anføres som begrundelse for rejsning af frednings sagen, at det ved en egentlig fredning vil være muligt at skabe yderligere sikkerhed for bevaring af det smukke og særprægede terræn end naturfredningslovens byggelinier og zonelovgivningen giver, og at det ved fredning vil være muligt at træffe nærmere bestemmelser om plejeforanstaltninger.

Udtalelser:

Fredningsstyrelsen har anbefalet fredningen. Styrelsen har oplyst, at mølledæmningen er et fredet fortidsminde.

Gudme kommune har efter sit endelige standpunkt som kommunalbestyrelse stillet sig neutralt med hensyn til fredning, men har som lodsejer med hensyn til en enkelt parcel på ca. 1,2 ha. protesteret mod fredningen. Ørbæk kommune har ikke fundet, at fredning er påkrævet.

Fyns amtskommune har anbefalet fredningen gennemført, men har dog gjort opmærksom på, at der verserer en vandindvindings-sag til fordel for Gl.Hesselager vandværk, og at man forventer, at fredningen ikke vil være til hinder for tilladelsen til vandindvinding, regulativmæssig vedligeholdelse af Stokkebækken og en hensigtsmæssig linieføring for en afskærende ledning fra Vor-mark til Hesselager, herunder placering af pumpestation og brønde.

De fleste af lodsejerne har modsat sig fredningen, men nogle af dem har ikke haft indvendinger. En enkelt har været meget aktiv for fredningens gennemførelse og har på forhånd frafaldet erstatningskrav.

Nævnsbehandling:

Fredningsnævnet har afholdt 2 offentlige møder og brevvekslet med forskellige implicerede samt med Fyns Skovdistrikt, der har været nævnet behjælpelig med tilvejebringelse af beskrivelse og vurdering af området træbevoksning. Det er af skovdistriktet fastslået, og dette lægges til grund ved erstatningsberegningen, jfr. erstatningsafgørelsen, at træbevoksningen ikke er ferdskovpligt undergivet.

Fredningsnævnets overvejelser:

Nævnet har for så vidt ikke kunnet være uenig med de lods-ejere, som har påpeget, at åbyggelinien efter naturfredningslovens § 47 a i forvejen yder beskyttelse mod en stor del af de foranstaltninger, som Naturfredningsforeningen ønsker forbudt, såsom bebyggelse, terrænændringer m.v., men det bør bemærkes, at det ved egentlig fredning kan sikres, at åbyggeli-nien ikke ophæves eller indskrænkes i forbindelse med gennemførelsen af lokalplaner, og navnlig kan der ved fredning gennemføres bestemmelser om pleje af området, særlig skovarealerne, hvorved bemærkes, at den gældende skovlovgivning ikke i sig selv vil være til hinder for genplantning efter afdrift med nåletræer i stedet for løvtræer. Området er - sin ringe ud-

strækning til trods - af betydelig naturskønhed særlig accentueret ved de skovbevoksede skråninger ned mod åen, og nævnet kan derfor være enig med Naturfredningsforeningen i, at det vil være rimeligt ved fredningskendelse at sikre området ved fredning, i det væsentlige i overensstemmelse med det i rejsningssskrivelsen påståede, dog at det under sagens gang har vist sig hensigtsmæssigt at gøre nogle modifikationer, som stort set er tiltrådt af Naturfredningsforeningens repræsentant. Nævnet mener ikke, at arealet matr. nr. 25-an tilhørende Gudme kommune bør undtages fra fredningen, idet adgang til dispositioner med hensyn til byggeri på dette areal, der ligger midt i det område, som ønskes fredet, helt vil ødelægge helhedsbilledet for området. Nævnet har derimod bestræbt sig for at give fredningsbåndet for arealet et sådant indhold, at arealet stadig vil være af værdi for kommunen til almennyttigt formål uden at virke skæmmende, alt som neden for bestemt.

Fredningsnævnets afgørelse:

Det område, omfattende ca. 16 ha beliggende inden for de på vedlagte kortbilag viste grænser på begge sider af Stokkebæk å vest og nordvest for Hesselager by omfattende 0,2 ha af matr. nr. 23-g, 5,4 ha af matr. nr. 3-a, 0,1 ha af matr.nr. 47-b og 0,03 ha af matr. nr. 48-b, hele matr.nr. 108-b, 0,06 ha af matr.nr. 62-b, 2,2 ha af matr.nr. 23-a, 0,6 ha af matr. nr. 25-a, 0,1 ha af matr. nr. 59-b, hele matr.nr. 108-a, hele matr.nr. 108-c og hele matr.nr. 108-d, alle af Hesselager by, Hesselager, 3,3 ha af matr.nr. 27-a Langå by, Langå, 0,4 ha af matr.nr. 23-e, 0,05 ha af matr.nr. 23-i, 1,2 ha af matr.nr. 25-an, et umatrikuleret vejareal på kortet markeret som "i" stort 0,03 ha, hele matr.nr.24-a, hele matr.nr. 25-y og 0,1 ha af matr. nr. 24-gk alle Hesselager by, Hesselager, fredes på følgende vilkår:

A. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges.
2. Der må ikke opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter, ej heller campingvogne eller til beboelse tjenlige bygninger. Vandforsyningsanlæg må ikke etableres uden fredningsnævnets forudgående tilladelse.

3. Der må ikke opstilles master og transformatorstationer i området eller føres yderligere luftledninger hen over det fredede areal. El-master, som er nødvendige for forsyning til bygninger inden for det fredede område kan dog opstilles med fredningsnævnets tilladelse, efter at muligheden for kabelføring er undersøgt.

B. Arealernes benyttelse.

1. Ubebyggede arealer må anvendes som hidtil.
Fredningen er med den nedenfor under pkt.2 nævnte undtagelse ikke til hinder for, at de sædvanlige dyrkningsmæssige ændringer inden for en landbrugs- eller skovbrugsdrift finder sted, og at hidtil opdyrkede arealer overgår til overdrev.
2. Engene skal bevares som agerbrugsareal og må ikke tilplan-tes med træer. Afvanding eller dræning må kun finde sted med fredningsnævnets tilladelse. Vandindvinding vil kunne finde sted i hidtidigt omfang.
3. Uden for de skovbevoksede områder må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse foretages tilplantning eller tilsåning med træer eller buske. Fritstående enkelttræer på marken må ikke fældes. Haver og parker er unddraget for denne be-STEMMELSE.
4. Skovarealerne skal opretholdes som løvskov og efter almin-delige forstlige principper. Udtynding kan ske overalt, men kun efter almindelige forstlige principper. Genplantning må kun ske med løvtræer. De på fredningskortet vist ege, aske og bøgetræer mrk. A-E skal søges bevaret længst muligt og må kun fældes efter fredningsnævnets tilladelse.
5. Levende hegn, stengærder og diger må ikke sløjfes.
6. Ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder ud-nyttelse af råstoffer i jorden samt opfyldning og plane-ring er ikke tilladt, dog skal den tidligere mølledam kunne reableres efter en af fredningsnævnet godkendt plan, og de under pkt.D nævnte stiforbindelser skal kunne eta-bleres.
7. Friluftsklamer vedrørende næringsdrift må ikke opsættes.
8. De fredede arealer må ikke benyttes til væddeløb, motor-baner, skydebaner, flyveplads, oplags- eller lossepladser,

bilophugningspladser eller lignende eller til henkastning af affald. På matr.nr. 25-an skal Gudme kommune dog kunne indrette legeplads eller boldbane med sådanne indretninger, som almindeligvis opstilles på en legeplads, ^{/eller boldspilplads,} men uden at disse bemales i skrigende farver, og legeanordninger skal opstilles på et begrænset areal fjernest fra Stokkebækken i tilknytning til det eksisterende bibliotek på ejendommen matr.nr 25-bb Hesselager. Belysningsanlæg må ikke opstilles.

Vejanlæg og reguleringer, bortset fra anlæg af mindre, private veje, som følger det naturlige terræn, må ikke finde sted, dog kan reparationer og asfaltering af eksisterende vej og bro - Møllevej - foretages uden nævnets tilladelse. Parkeringspladser må ikke etableres.

C. Dambrug må ikke etableres.

D. Almenhedens adgang.

Der etableres en stiforbindelse som nærmere vist på vedlagte kort. Offentligheden skal have ret til at færdes til fods ad denne sti. Der opsættes stenter, hvor indhegninger i dag spærrer for passage. Eventuelle udgifter her til udredes af amtskommunen som arealplejeudgift. Ejeren af matr.nr. 25-y Hesselager afgiver et areal på 2 x ca. 50 m eller ca. 100 m² til stiforbindelse, som vist på kortbilaget.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i området foretages naturpleje for at støtte bevaringen af den nuværende tilstand.

Plejen foretages af tilsynsmyndighederne i overensstemmelse med Miljøministeriets cirkulæreskrivelse af 16. maj 1980 i samråd med ejerne, men uden udgift for disse.

Bekendtgørelse om og tinglysning af fredningskendelsen sker ved fredningsnævnets foranstaltning. Fredningskendelsen har prioritet forud for andre rettigheder over ejendommen i henhold til naturfrednings-lovens § 22 stk.1.

Lodsejerne og iøvrigt de i naturfredningslovens § 20 nævnte myndigheder og institutioner kan inden 4 uger fra den dato, fredningsnævnets afgørelse er meddelt de pågældende, påklage fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.

Om erstatning henvises til vedføjede erstatningsafgørelse.

Jul. Paulsen.

Hans Larsen.

Vagn Kronholm.

Karl Esben Hansen.

E R S T A T N I N G S A F G Ø R E L S E

Ved kendelse af dags dato har fredningsnævnet for Fyns amts sydlige fredningskreds bestemt, at et nærmere angivet areal omkring Hesselager Møllegård, stort ca. 16 ha. underkastes nærmere angivne fredningsbestemmelser.

Alle arealerne er i forvejen omfattet af åbeskyttelseslinien i medfør af naturfredningslovens § 47 a.

Ved fredningserstatningens fastsættelse tages hensyn til, at arealerne ikke uden dispensation kan bebygges og iøvrigt til, at fredningsbåndene er lidet tyngende. En del af arealerne er træbevoksede, men som anført i fredningskendelsen er ingen fredskovpligt undergivet. Fredningsnævnet har fundet, at man med hensyn til erstatningsfastsættelsen bør følge retningslinierne i taxationskommissionens afgørelse af 15. december 1982 (Isgård på Mols) refereret i Overfredningsnævnets orienteringsmeddelelse 199, idet der ikke synes at være sket en sådan udvikling i ejendomspriserne på egnen siden, at der er grundlag for en regulering. Herefter sættes arealerstatningen til 400 kr. pr. ha, dog således at ingen lodsejer erholder mindre end 500 kr. Særlig for så vidt angår de træbevoksede områder har nævnet indhentet erklæring fra Fyns Skovdistrikt, der har udtalt, at det ved beregning af erstatningsbeløbene bør tages i betragtning, at skovene overalt enten står på blødbund eller forholdsvis smalle skrænter med betydelig eksponering mod vest. På begge typer arealer vil nåletræsskovbrug være besværlig og forbundet med betydelig stormfaldsrisiko. Den bedste nåletræsdyrkning ville opnås, dersom løvtræet opretholdes på fra halvdelen til en trediedel af arealet.

Herefter har fredningsnævnet fundet, at fredningsbåndet på skovarealerne i praksis vil være så beskedent, at der ikke er grundlag for at tilkende anden erstatning end for de ikke-træbevoksede arealer. Det bemærkes herved, at en total rydning af de skovbevoksede arealer ikkeville være lønsom, da

arealerne er helt uegnede til andre dyrkningsformer end skov.

Skovdistriktet har endvidere foretaget vurdering af træværdien af de træer, som særskilt ønskes bevaret, på ridset mrk. og i fredningskendelsen litereret som A-E. På grundlag af skovdistriktets vurdering af træværdi sammenholdt med de betydelige omkostninger ved fældning og borttransport af disse meget vanskeligt transportable træer sættes erstatningsbeløbene for de 2 asketræer på matr.nr. 24-gk (ejerfortegnelsens lb.nr.12) til 600 kr. hver, eller i alt for pligt til bevaring af disse træer 1.200 kr.

Egetræerne A-C står alle på matr.nr. 25-a (ejerfortegnelsens lb.nr. 6), og da denne parcels ejer har frafaldet erstatning, vil der ikke være at tilkende ham noget beløb for den særskilte træfredning.

For ulemper ved offentlighedens passage ad de bestående stier tilkendes der ejerne erstatning med 10 kr. pr. lb. m. Fredningsnævnet har herved taget udgangspunkt i taxationskommissionens afgørelse vedrørende erstatning til skovejere for stiforbindelse til Thurø Rev, dog at offentlighedens passage i nærv. tilfælde må antages at blive noget mindre tyngende.

Stilængden er beregnet som 100 m over matr. nr. 23-e Hesselager (ejerfortegnelsens lb.nr.8), længden over matr.nr.23-a og 25-a Hesselager er uden betydning, da ejeren har frafaldet erstatning (ejerfortegnelsens lb.nr.6). Over matr.nr.25-y Hesselager skal udlægges en ny 2 m bred sti, således at der til dette formål skal afstås ca. 100 m². Ejerinden har nedlagt påstand om erstatning for afståelsen med 65 kr. pr. m². Det er anført, at der på denne parcel af forpagteren dyrkes korn om sommeren, men efter høsten holdes kvier til afgræsning af sekundær kløverafrøde. Kvierne har hidtil søgt vanding i åen, men hindres deri, hvis der etableres indhegnet sti over matr. nr. 25-y. Dette vil medføre særlige ulemper for forpagteren og dermed værdiforringelse for ejeren. Forpagteren har, skønt opfordret, ikke fremsat erstatningskrav.

Det fremgår ikke, på hvor langt åremål forpagtningen er indgået, og det må bemærkes, at denne ikke er tinglyst. Det ses af tingbogen, at der på matr.nr. 25-a hviler en privatretlig servitut, hvorefter denne parcel alene må benyttes til græsning. Påtaleberettiget er Svendborg amtsråd.

Det er for fredningsnævnet oplyst, at matr.nr. 25-y af skattevæsenet er vurderet til 6.000 kr. pr. ha. For arealer egnet til bebyggelse beregnes ca. 40.00 kr. pr. m².

Under hensyn til de særlige ulemper, som er påberåbt, men som dog kun vil opstå i tiden fra høst til indbindingsperioden, og under hensyn til den allerede hvilende servitut på matr. nr. 25-a, sættes erstatningen til 50.00 kr. pr. m² eller i alt 5.000 kr. Der tillægges denne ejer, som under sagen har været repræsenteret ved advokat, til dækning af advokatomkostninger 500 kr. incl. moms.

Fredningsnævnet må gå ud fra, at den utinglyste forpagtningskontrakt kan bringes til ophør eller ændres med kort varsel. Herefter tillægges der ikke forpagteren erstatning som følgevirkning af fredningen, idet han, såfremt fredningsbåndet måtte give anledning til at påberåbe sig svigtende forudsætninger for forpagtningskontrakten, ^{kan opsige forpagtningen,} således at han eventuelt ville kunne opnå ændrede vilkår. Dette forhold er derimod taget i betragtning ved erstatningsfastsættelsen til ejeren.

Herefter tilkendes der erstatning som det fremgår af vedføjede skema.

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for fredningsnævnets afgørelse, til udbetaling kan ske, med en årlig rente, der er 1% højere end Nationalbankens diskonto, jfr. naturfredningslovens § 19 stk. 4.

Alle erstatningsbeløb vil kunne udbetales til ejerne uden samtykke fra pant haverne.

Den samlede erstatning udredes efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 af staten med 75% og af Fyns amtsråd med 25%.

Lodsejerne og iøvrigt Fyns amtsråd og Fredningsstyrelsen kan påklage erstatningsafgørelsen til Overfredningsnævnet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt de pågældende.

Jul. Paulsen. Hans Larsen. Vagn Kronholm.

Karl Esben Hansen.

Genpartens rigtighed bekræftes:



ERSTATNING

Vedr. Hesselager Møllegård

Ejendomme

lb. nr.	Ejernavn Postadresse	Matr.nr. Ejerlav og sogn	Størrelse af fredet areal	åbeskyttelses- linie efter nat. fr.lov § 47a. ca. ha.	anm.	Erstatning
1.	Aksel Mortensen, Møllebakken 3, 5874 Hesselager	del af 23-g Hesselager by,	0,2	alt	Landbrug	500,00
2.	Svenn Erling Jensen Ågårdsvej 10, 5874 Hesselager	del af 3-a Hesselager by, Hesselager	5,4	alt	Landbrug	2.160,00
3.	Carl Kronvold Rosenvej 22 5874 Hesselager	del af 47-b del af 48-b Hesselager by Hesselager	0,1 0,03	alt alt		500,00
4.	Bjarne Åby Rosenvej 7, 5874 Hesselager	108-b Hesselager by, Hesselager	0,2	alt		500,00
5.	Anna Jensen Rosenvej 19, 5874 Hesselager	del af 62-b Hesselager by Hesselager	0,06	alt		500,00
6.	Henrik Butze- Ruhnenstiern, Møllevej 21, 5874 Hesselager	del af 23-a incl.vl. del af 25-a del af 59-b 108-a 108-c 108-d Hesselager by, Hesselager	2,2 0,6 incl.vl. 0,2 0,3 incl.vl. 0,1 0,02	alt alt alt alt alt	Landbrug Landbrug	afkald

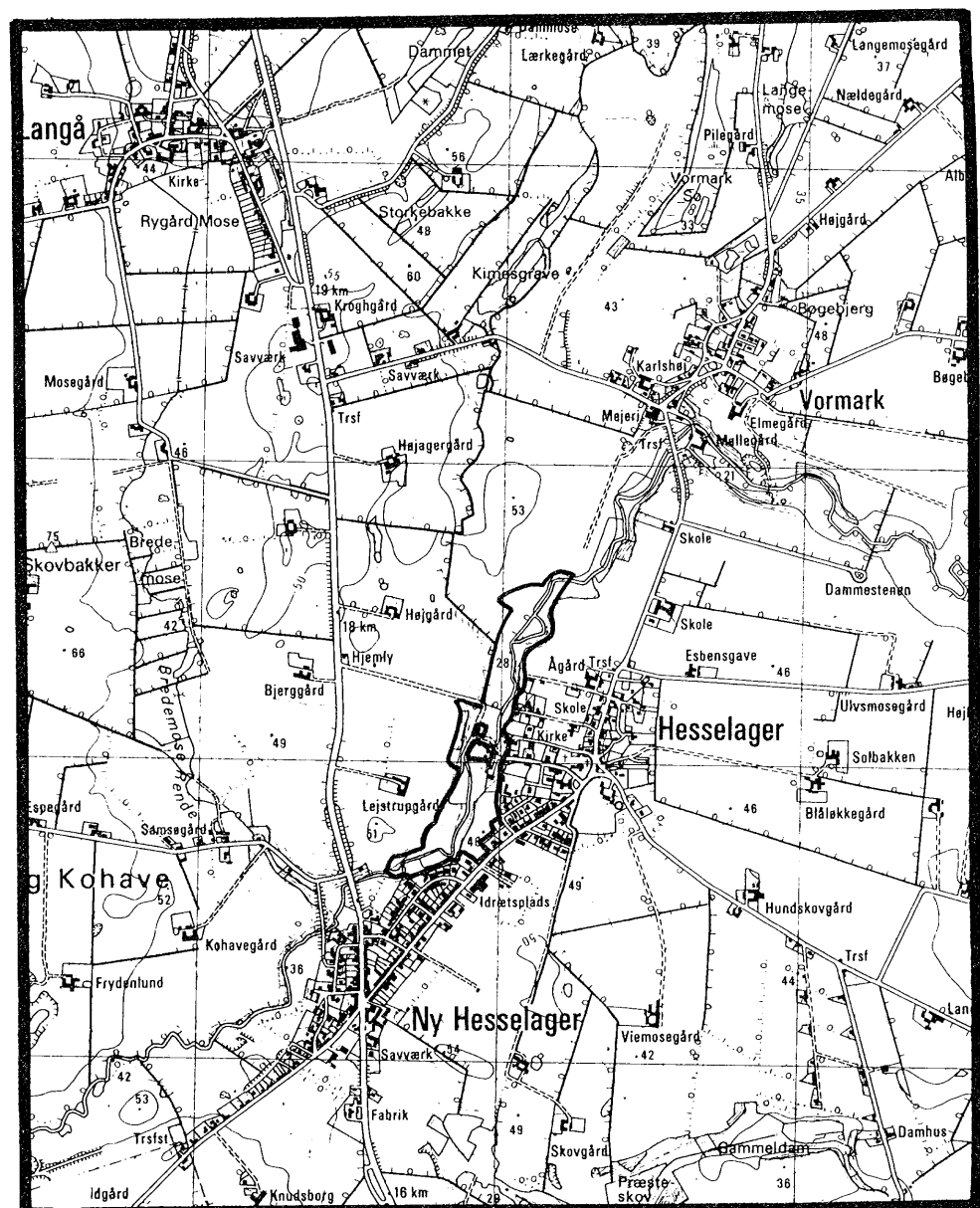
7.	Jens Karl Simonsen Svendborg landevej 51, Langå, 5874 Hesselager	del af 27-a Langå by Langå	3,3	alt	Landbrug delvis fredskov	1.320,00
8.	Svend Age Vistisen Møllevej 25, 5874 Hesselager	del af 23-e Hesselager by Hesselager	0,4 incl.vl. sti	alt	delvis	1.500,00
9.	Bent Skovsgaard, Møllevej 23, 5874 Hesselager	del af 23-i Hesselager by, Hesselager	0,05	alt	.	500,00
10.	Gudme kommune Kirkegade 14, 5884 Gudme	del af 25-an Hesselager by Hesselager	1,21 0,03	alt alt		1.920,00
11.	Frida Pedersen, Buevej 23 5874 Hesselager	24-a 25-y Hesselager by, Hesselager sti omkostn.	0,8 0,7	alt alt		600,00 5.000,00 (500,00)
12	Bjarne Andersen, Østergade 53, 5874 Hesselager	del af 24-gk Hesselager by, Hesselager	0,1	alt		500,00
			træer			1.200,00

ialt fredes ca. 16 ha.

i alt 15.380,00

+ sagsomk. 500,00

KORT >



GI. 1312 II NØ 1:25000

UDARBEJDET AF FREDNINGSTYRELSEN
TIL BRUG VED FREDNINGSSAGER
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLÆELSE (A63)



REG. NR. 07670.000

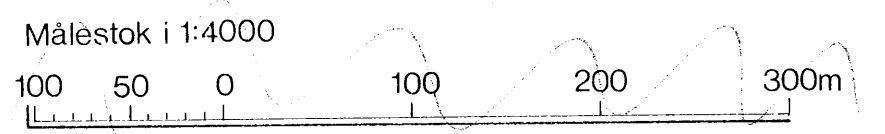
Hesselager Møllegård m.m.

Del af
Hesselager By, Hesselager
Gudme Kommune
Langå By, Langå
Ørbæk Kommune

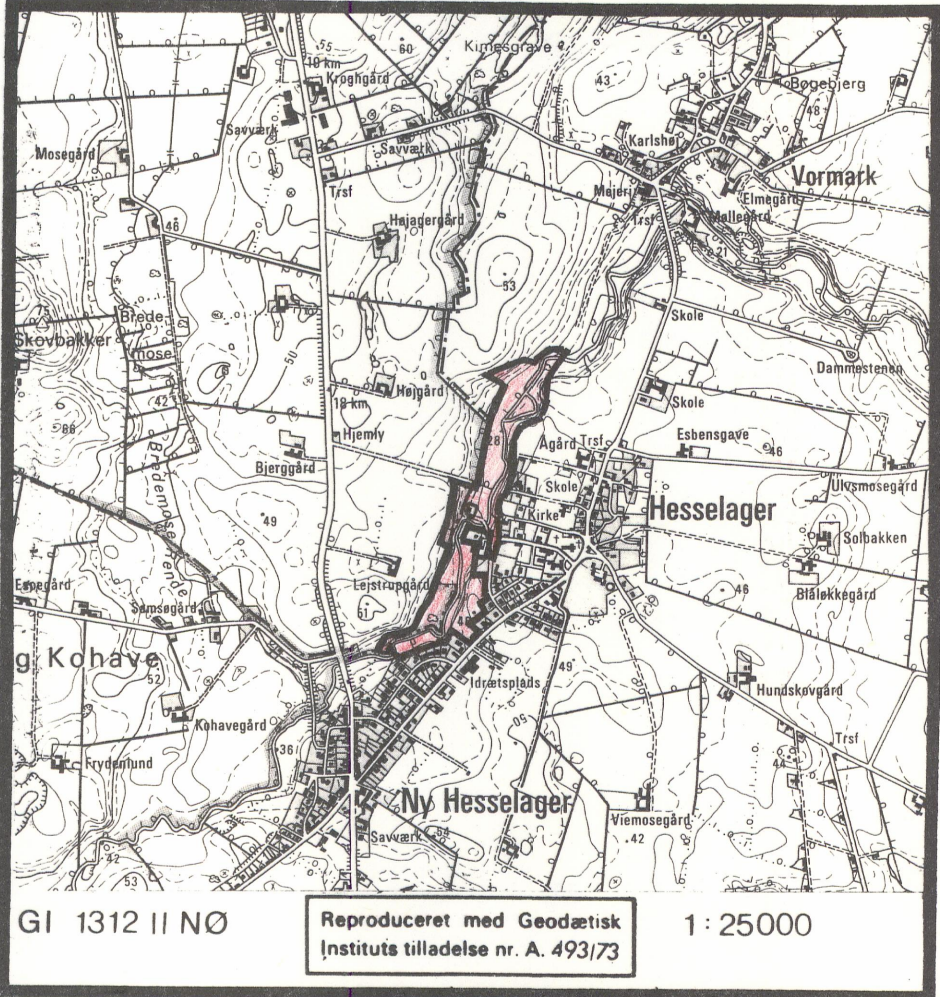
Fyns Amt

<p>FREDNINGSKORT</p> <p>OVERFREDNINGSNÆVNETS fredningsafgørelse af 1985: sag nr. 2608/84</p>	<p>Grundkort udarbejdet af Danmarks Naturfrednings- forening</p> <p>Rettelser, m.v. af Fredningsstyrelsen nov. 85</p>
---	---

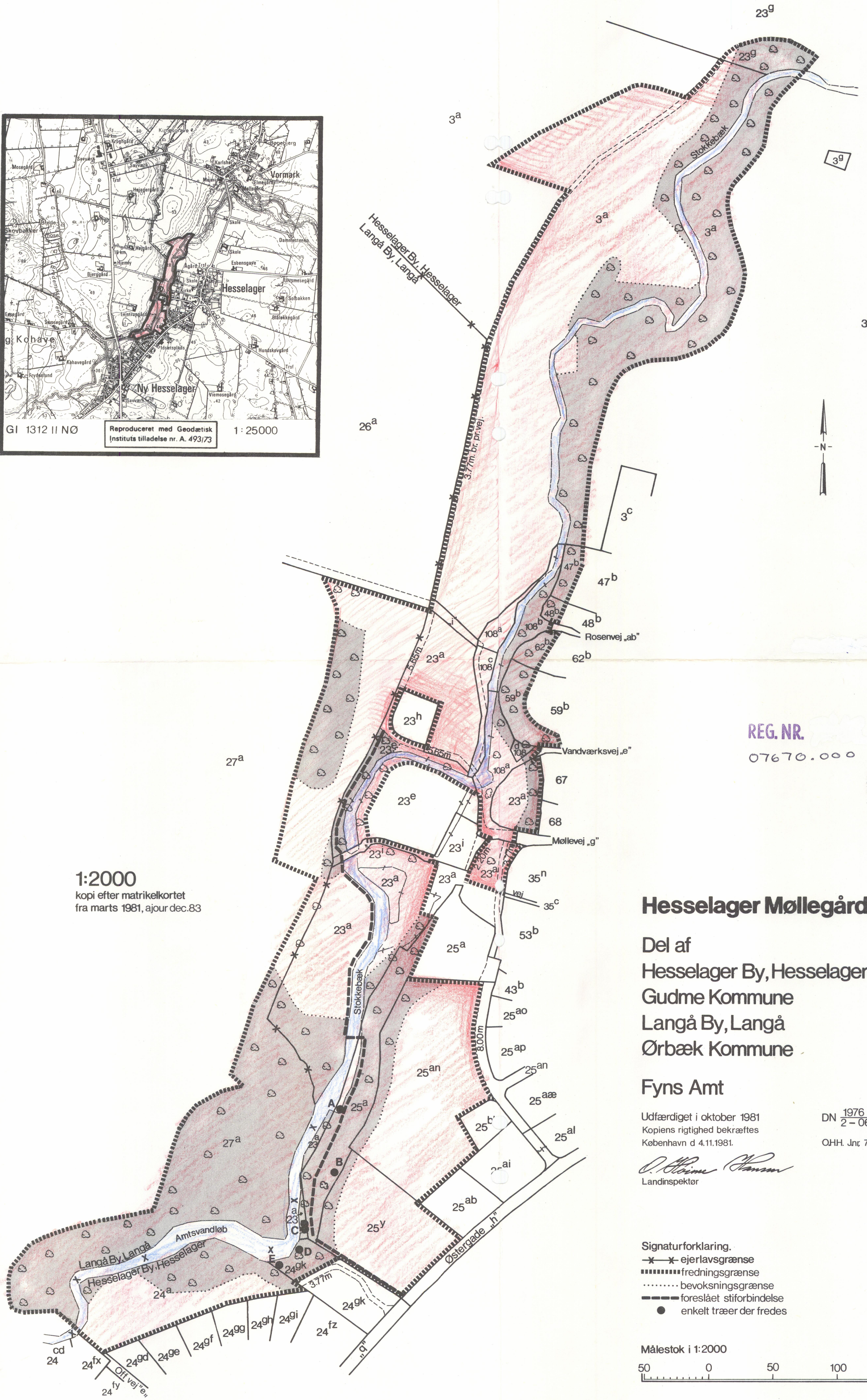
- Signaturforklaring.
- x-x- ejerlavsgrense
 - ▨ fredningsgrense
 - ▨ skovbevoksning
 - - - stiforbindelse
 - enkelt træer der fredes



1:2000
kopi efter matrikelkortet
fra marts 1981.



1:2000
kopi efter matrikelkortet
fra marts 1981, ajour dec.83



REG. NR.
07670.000



Hesselager Møllegård m.m.

Del af
Hesselager By, Hesselager
Gudme Kommune
Langå By, Langå
Ørbæk Kommune

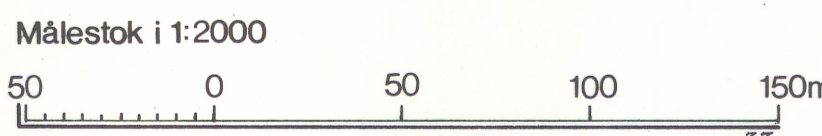
Fyns Amt

Udfærdiget i oktober 1981
Kopiens rigtighed bekræftes
København d 4.11.1981.

DN 1976
2-06
O.H.H. Jnr. 78-75.

O. Klime Hansen
Landinspektør

- Signaturforklaring.
- x — ejerlavsgrense
 - fredningsgrense
 - bevoксningsgrense
 - foreslået stiforbindelse
 - enkelt træer der fredes



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07670.00

Dispensationer i perioden: 05-11-1987 - 27-05-2004

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 1693

5700 SVENDBORG, den 5/11-1987

Journal nr.: Frs. 248/1987

Man har d.d. tilskrevet Gudme kommune, Kirkegade 14, 5884

Gudme, således:

Ved skrivelse af 3/9-1987 har De på vegne forpagteren af arealet matr. nr. 25-an Hesselager by, Hesselager, gårdejer Aage Hvilsom, Purrekovvej 22, Hesselager, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til. at beskære træer langs skellet mellem matr. nr. 23-a og 25-an Hesselager by, Hesselager.

Begge ejendomme er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8/10-1985 - fredning af Hesselagermøllegårds omgivelser.

I kendelsen hedder det bl.a.

"§ 1 fredningens formål. Fredningen har til formål at bevare områdets nuværende karakter af overvejende græsningsarealer og skovklædte skråninger, at muliggøre naturpleje til støtte herfor, samt at give almindelig adgang til at befærdes på en sti gennem området.

§ 3-d. Skovarealerne skal opretholdes som løvskov. Genplantning må kun ske med løvtræer. Uddynding skal ske ved plukhugst. De på fredningskortet viste ege, aske og bøgetræer mrk. A-E skal søges bevaret længst muligt og må kun fældes efter fredningsnævnets tilladelse.

§ 7 Naturpleje. Til opfyldelse af fredningens formål kan der på udyrkede arealer, arealer i vedvarende græs og på skovarealer foretages pleje, f.eks. ved hugst og græsning. Hvis en ejer ikke selv ønsker at udføre plejen, kan Fyns amtskommune foretage plejen. Amtskommunens pleje sker uden udgift for den pågældende ejer, og det er en betingelse, at plejeforanstaltningerne er tiltrådt af ejeren eller er godkendt af fredningsnævnet...."

126
JM

Fredningsnævnet har om sagen afholdt møde og besigtigelse.

Under mødet udtalte forpagteren, at han ønsker at få opstyret skovbrynet, fordi han ikke kan komme til helt ude ved kanten af skellet med store maskiner og endvidere skygger træerne for meget ind over matr. nr. 25-an.

Landskabsafdelingens repræsentant henviste under mødet til en skrivelse af 5/10-1987 fra Landskabsafdelingen, hvori det hedder:

"Skovplantningen på matr. nr. 25-an ejes af Gudme kommune. Området er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 8. november 1985, hvoraf det ikke klart fremgår, om beskæring af skovbryn skal godkendes.

Imidlertid vil det være væsentligt, om det pågældende skovbryn bevares uden opstyning, idet skovbrynet har betydning som afgrænsning imod ådalen og indgår i landskabsoplevelsen set fra den offentlige vej og fra dele af 25-an, der formentlig på langt sigt vil indgå som et grønt friareal.

Man skal derfor henstille, at der ikke meddeles dispensation til opstyning".

Landskabsafdelingens repræsentant supplerede på mødet med en udtalelse om, at Landskabsafdelingen ikke ville modsætte sig, at der foretages en beskæring eventuel borthugning af elm og ahorn, idet disse træer specielt var meget dominerende, men dette burde ske i forbindelse med en almindelig landskabspleje og i så fald foretages af amtet. Såfremt de sidste par meter op mod skovbrynet ikke kan udnyttes landbrugsmæssigt effektivt, må det være et spørgsmål, der reguleres over forpagtningsafgiften til kommunen.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant og ejeren af Hesselager Møllegård - fredet ejendom - tilsluttede sig Landskabsafdelingens repræsentants synspunkter.

Kommunens repræsentant havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele afslag til det ansøgte, idet det ansøgte ikke vil være i overensstemmelse med fredningens formål. En eventuel beskæring eller fjernelse af enkelte dominerende træer må foretages af amtskommunen i forbindelse med den almindelige landskabspleje.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns Amtskommune m.fl., der ligeledes inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.



Jul. Paulsen

formand

SKOV- OG NATURSTYRELSEN
Slotsmarken 15
2970 Hørsholm

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 7670.00

Dato: 19. maj 1993

Journal nr.: F. 55/1991

Fyns Amt
Teknik- og Miljøafdelingen
Amtsgården
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 6. marts 1991 har Fyns Amt ansøgt fredningsnævnet om etablering af faunapassage forbi stemmeværket ved Hesselager Mølle, alt i overensstemmelse med et vedlagt projekt.

Det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 34, idet området er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 8. november 1985.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet er et led i Fyns Amts bestræbelser på at fjerne små og store skabte faunaspærringer i amtsvandløbene. Faunapassagen er planlagt etableret ved at udligne vandspejlsniveauforskellen ved det gamle stemmeværk over en 310 meter lang strækning af vandløbet, som nærmere vist på vedlagte bilag.

De planlagte ændringer i forhold til områdets nuværende tilstand er i landskabelig henseende efter det oplyste meget begrænsede, således ændres Stokkebækkens forløb gennem landskabet ikke, og foranstaltningerne foregår alene inden for det eksisterende vandløbsprofil.

Vandværket vil i fremtiden passerer igennem stemmeværkets vandslug. Broen over stemmeværket erstattes med en bro. Den overskydende materiale for uddybningen af vandløbet opstrøms stemmeværket

2. kontor
Miljø- og Naturstyrelsen
F. 55/1991-0001

411.

974

vil blive bortkørt.

Projektet vil tage hensyn både til de kulturhistoriske interesser og de landskabelige værdier.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amts landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Naturklagenævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


S. Raunholt
næstformand

/it

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 AUG. 1994

BEREDNINGSNÆVNET
FOR FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20

Assens, d. 11.08.94

Sag nr. F. 31/1994.

✓
REG. NR. 7670.00

Hermed fremsendes genpart af nævnets skrivelse af dags dato til:

Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Amtsgården,
Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse.

P.N.V.


Lasse Torkildsen
overass.

- ✓
1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
 2. Fyns Amt, Miljø- og Arealafdelingen, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
 3. Kommunalbestyrelsen i Gudme
 4. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
 5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomitè, H. Butze-Ruhnenstiern, Møllevejen 21, 5874 Hesselager.
 6. Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Fyns Amt, v/ Flemming Byskov, Bystævnevej 1A, 5750 Ringe.
 7. Hesselager Kirkebys Vandværk, Karl Elkjær, Kløvermarksvej 9, 5874 Hesselager.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 11.08.94.

Journal nr.: frs. 31/94

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Amtsgården
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 30. maj 1994 har Fyns Amt ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opsætte en grøn glasfiberhætte over 2 råvandsboringer på engen ved Møllegården. Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 8. november 198~~8~~.5

Det fremgår af kendelsen bl.a., at fredningen ikke bør være til hinder for, at der foregår vandindvinding i området, og at der i den forbindelse kan placeres nødvendige vandforsyningsanlæg.

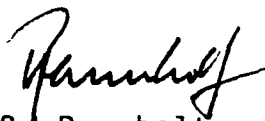
Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 tilladelse til det ansøgte, alt i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beskrivelse.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes før ovennævnte klagefrist er udløbet og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



S. Raunholt
næstformand

/it

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 7670.00

Dato: 27. maj 2004
Journal nr.: Frs. 47/2003
Deres j.nr.: 8-70-51-8-435-9-2003

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved brev af 20. november 2003 har Fyns Amt ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til ny faunapassage ved Hesselager Mølle.

Det fremgår af ansøgningen, at fredningsnævnet ved brev af 19. maj 1993 meddelte tilladelse til at etablere en faunapassage ved møllen. Lodsejerne kunne imidlertid ikke tilslutte sig sig projektet.

Amtet har nu opnået aftale med Henrik Butze-Ruhnenstjerne om etablering af et 230 meter langt stenstryg på matr. nr. 23-a Hesselager by, Hesselager. Det eksisterende stemmeværk bevares, og niveauforskellen udlignes ved at hæve vandspejlet nedenfor stemmeværket.

Amtet har anført, at påvirkning af de landskabelige forhold i området er meget begrænset. Der vil ske en hævning af vandløbsbunden nedenfor stemmeværket, og en del af stien vest for Stokkebæk hæves med 20 cm leret muldjord. Bygningerne ved Møllevej 25 sikres mod oversvømmelse med en ca. 35 cm høj vold. Denne vold etableres på et areal, der tidligere hed matr. nr. 23-e, og dette areal er ikke omfattet af fredningskendelsen. Etableringen af passage for vandløbets dyr sker således i respekt for både de kulturhistoriske og landskabelige interesser, ligesom der sker sikring af stien, som er fastlagt i kendelsens § 8.

Fredningsnævnet skal udtale:

Det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 8. november 1985, hvor området blev fredet.

Fredningsnævnet finder, at formålet med projektet er i overensstemmelse med fredningens formål, og da projektet endvidere tager hensyn både til de kulturhistoriske og de landskabelige værdier, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 27. maj 2004
Journal nr.: Frs. 8/2004
Deres j.nr.: 04.03

Gudme kommune
Teknisk Forvaltning
Kirkegade 14
5884 Gudme

Ved brev af 12. februar 2004 har Gudme kommune ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra Hesselagergårdfredningen til at tillægge et areal på 200-400 m² til ejendommen matr. nr. 25-bb Hesselager by, Hesselager, fra det fredede areal.

Kommunen har begrundet ansøgningen med, at det vil gøre grunden og ejendommen mere anvendelig til flere formål, hvis biblioteksfunktionen fjernes, f.eks. anvendelse til andet offentligt formål eller eventuelt salg til boligformål.

Det areal det ønskes sammenlagt med matr. nr. 25-bb er omfattet af Hesselagergårdfredningen, der er en status quo fredning, hvor der ikke må ske bl.a. terrænændringer.

Fredningsnævnet har afholdt møde i sagen.

Under mødet udtalte Fyns Amts repræsentant sig imod en dispensation, idet amtet vurderer, at overførsel af 200-400 m² af det fredede areal vil stride mod fredningens formål, såfremt man ønsker at anvende arealet til f.eks. have.

Amtets repræsentant udtalte, at arealoverførslen i sig selv ikke kræver fredningsnævnets tilladelse, men alene fredningsnævnets udtalelse i henhold til udstykningskontrollen, idet en ændret anvendelse af det overførte areal vil forudsætte dispensation fra fredningen.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant udtalte sig ligeledes imod det ansøgte.

Fyns Statsskovdistrikt har i brev af 1. marts 2004 udtalt, at det forekommer vanskeligt at dispensere fra fredningens omfang.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet skal i nærværende sag ikke træffe afgørelse, om der kan meddeles dispensation eller ej, men alene udtale sig vedrørende selve udstykningen.

Fredningsnævnet skal vedrørende udstykningen udtale, at fredningsnævnet ikke har indvendinger mod, at der udstykkes et areal på 200-400 m², der tillægges matr. nr. 25-bb Hesselager by, Hesselager, som ansøgt. Fredningsnævnets udtalelse er betinget af, at der ikke sker ændringer med det areal fra det fredede område, der tillægges matr. nr. 25-bb, der vil stride mod fredningens formål, såsom anlæggelse af have eller anden form for terrænændring.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.


S. Raunholt

**Fredningsnævnet
for Fyn**

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 20. december 2007
Journal nr.: Frs. 28/2007

Svendborg Vand A/S
Ryttermarken 21
5700 Svendborg

Regnvandsbassin på ejendommen matr. nr. 23-1 Hesselager by, Hesselager

Ved brev af 5. juli 2007 har Svendborg Vand A/S ansøgt om dispensation til etablering af et regnvandsbassin på matr. nr. 23-1 Hesselager by, Hesselager. Det er oplyst, at bassinet ønskes opført, idet Svendborg kommune har givet tilladelse til etablering af 26 nye andelsboliger på Thingsagervænget i Hesselager. Spildevandet fra dette område kan kobles til det eksisterende ledningsnet, men denne ledning har ikke kapacitet til yderligere regnvand. Svendborg Vand A/S ønsker at bortlede regnvandet via en separat regnvandsledning til Stokkebækken gennem et regnvandsbassin, som er nødvendig for at kunne benytte/beskytte Stokkebækken som recipient. Udformningen af bassinet er tilpasset de eksisterende landskabelige omgivelser, og bassinet udformes således, at det syner som en naturlig sø, og der vil ikke kunne synes nogen anlæg, som f.eks. indløb og udløbsrør, der fortæller, at der er tale om et regnvandsbassin, idet sådanne anlæg vil være skjulte. Den nærmere placering var angivet i en række tegninger samt angivet på kortmateriale.

Det pågældende område er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 8. november 1985.

Det fremgår af fredningskendelsen, at fredningen sker for at skabe sikkerhed for bevaring af det smukke og særprægede terræn.

I fredningskendelsen hedder det:

"

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål at bevare områdets nuværende karakter af overvejende græsningsarealer og skovklædte skråninger, at muliggøre naturpleje til støtte herfor samt at give almenheden adgang til at færdes på en sti gennem området.

§ 2 Bevaring af området

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Opdyrkede arealer og arealer med vedvarende græs kan dog overgå til permanent naturtilstand.

.....

BLS-121-00190

§ 4 Terrænændringer

Det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden, og der må ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning.

.....

§ 5 Bebyggelse m.v. og anlæg anlæg

.....

Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg.

..... "

Fredningsnævnet har sendt sagen i høring.

Skov- og Naturstyrelsen har den 1. august 2007 anført:

"Så vidt vi kan se, er der i fredningen forbud mod terrænændringer. Umiddelbart forekommer anlæg af regnvandsbassin at være en betydelig terrænændring. Det er herfra ikke muligt at se, om fredningskendelsen giver mulighed for dispensation i forhold til dette forbud."

Svendborg kommune har i brev af 9. oktober 2007 bl.a. anført:

"

Svendborg Kommune vurderer, at etablering af et regnvandsbassin med tilhørende overløbsvold er i strid med

- fredningens formål om at bevare områdets nuværende tilstand,
- fredningens forbud mod terrænændringer, og
- fredningens forbud mod opfyldning, planering eller afgravning.

..... "

Svendborg kommune har herefter redegjort for det ansøgte i forhold til den lovgivning, som kommunen administrerer. Kommunen konkluderer, at man ikke kan anbefale, at det ansøgte projekt realiseres.

Den 5. december 2007 blev der afholdt besigtigelse på stedet.

Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet samt ejeren Henrik Butze Ruhnenstjerne udtalte sig på mødet imod, at projektet realiseres.

Fredningsnævnets afgørelse

Efter Overfredningsnævnets afgørelse er formålet med fredningen at bevare det smukke og særprægede terræn. Det er særligt i bestemmelserne anført, at formålet er at bevare områdets nuværende karakter af overvejende græsningsarealer og skovklædte skrånninger. Endvidere er det specifikt anført, at der ikke må foretages terrænændringer.

Under henvisning til at der på det pågældende sted er dels et græsklædt engareal, dels en ellesump, og da anlægget vil udgøre en terrænændring, findes det ansøgte at være i strid med fredningens formål, hvorfor der ikke ses at være dispensationsmulighed for det ansøgte. Fredningsnævnet meddeler således afslag på det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.


Jørgen Petersen