

Afgørelser – Reg. nr.: 07659.00

Fredningen vedrører: Karlstrup Mose, Karlslunde
Mose

Domme

Taksationskommissionen 03-07-1985

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 18-12-1984

Fredningsnævnet 16-01-1984

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 7659

ADRESSE:

MALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

Sag nr. 208. Fredning af arealer i Karlstrup og
Karlslunde moser.

Kendelse:

(Meddelt den 3. juli 1985)

Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om erstatning i anledning af fredningen af arealer i Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner, Roskilde amt, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens løbenr. 31, Charles Christensen.

Taksationskommissionen har den 31. maj 1985 besigtiget det fredede areal og forhandlet med ejeren og dennes søn, Kurt Christensen.

Under besigtigelsen gav Hovedstadsrådet møde ved landinspektør Ole Nørgaard og Solrød kommune ved afdelingsarkitekt Ole Gerstrøm.

Afdelingsarkitekt Ole Gerstrøm overgav kommissionen et i kommunens byplanafdeling udarbejdet notat af 26. november 1981, hvoraf en kopi blev stillet til disposition for Kurt

Christensen. Det aftaltes i den anledning, at ejeren skulle fremkomme med et skriftligt indlæg. Efter besigtigelsen havde kommissionens medlemmer en drøftelse af sagen. Den endelige afgørelse er truffet ved skriftlig votering, efter at kommissionen havde modtaget en skrivelse af 18. juni 1985 fra Kurt Christensen på ejerens vegne.

For taksationskommissionen har ejeren ligesom for fredningsnævnet og overfredningsnævnet nedlagt påstand om en erstatning på 50 kr. pr. m² af hele det areal, der fredes. Kravet begrundes i det væsentlige med, at ejendommen, hvis fredning ikke var sket, kunne være udstykket til bebyggelse, og at det først er ved fredningen, at udstykningsmuligheden er endeligt ophørt. Da arealet herefter og som følge af fredningsbestemmelserne i øvrigt er uden anvendelsesmuligheder, må der fastsættes en erstatning, som hvis egentlig ekspropriation havde fundet sted.

Det bestrides af ejeren, at den offentlige arealplanlægning allerede forinden fredningssagen havde bevirket, at arealet var uden forventningværdi som udstykningsareal. Han har bl.a. henvist til, at han efter at have overtaget arealet i 1947 påbegyndte udstykning af grundene nord for Åvej i midten af 1950'erne, og at udstykningen fortsatte, efter at arealet ved byudviklingsplanen var lagt i yderzone, idet det ikke voldte nogen vanskelighed at opnå fornøden dispensation. Den seneste dispensation er meddelt så sent som ved byudviklingsudvalgets skrivelse af 26. juli 1967, og det er ikke sket, at en ansøgt dispensation er blevet nægtet. At også kommunen har regnet med en mere omfattende byudvikling ses af, at det i 1962 blev pålagt grundejerne langs Åvej at udbedre dem, således at vejen idag fremtræder med asfaltbelægning og gadebelysning. Af Solrød kommunes forslag til partiel byplanvedtægt nr. 17, der forelå i 1970, fremgår, at kommunen da ønskede hele Åvej inddraget under byzone. Dette stemmer med,

at en ansøgning om byggetilladelse til et sommerhus på matr.nr. 1 dp (en af parcellerne nord for Åvej) så sent som i 1973 blev afslået med den begrundelse, at kommunen havde udtalt, at sagen burde stilles i bero, indtil de byplanmæssige forhold var afklaret, idet området i dispositionsplanen var udlagt til offentligt grønt område. Hovedstadsrådets stilling fremgår af, at det under selve fredningsagen er gået med til en vis bebyggelse på parcellerne nord for Åvej.

Det anførte viser efter ejerens opfattelse, at arealet, hvis fredning ikke havde fundet sted, idag formentlig havde været inddraget under byzone, eller i det mindste, at den hidtidige dispensationspraksis havde kunnet fortsætte. Et nærliggende areal har kunnet udstykket til bebyggelse så sent som i 1984; der er ganske vist tale om et areal i byzone, men dette kan ikke være afgørende, da zonegrænserne i det her omhandlede område er draget snarere ud fra fredningsmæssige end planlægningsmæssige hensyn.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Ved byudviklingsplan for Københavnseggen af 7. februar 1962 blev arealerne langs den i sagen omhandlede (vestlige) del af Åvej alle placeret i yderzone og blev derfor landzone ved by- og landzonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970. I partiel byudviklingsplan nr. 9 af 15. december 1971 var ejendommen ligeledes placeret i landzone. De er ikke medtaget i Solrød kommunes § 15-rammer for kommuneplanlægningen. I regionplan for hovedstadsområdet 1977-92 henvises vedrørende

Solrød kommune til, at der ifølge den allerede gældende overordnede planlægning ikke kan udlægges ny byzone i Køge Bugt-området, og at den eksisterende byzonegrænse generelt skal fastholdes som den bymæssige bebyggelses endelige afgrænsning, ligesom der ikke må udlægges nye sommerhusområder.

Der er herefter intet grundlag for at fastslå, at der umiddelbart forinden fredningssagens rejsning i december 1978 bestod nogen realistisk mulighed for inden for en overskuelig årrække at gennemføre udstykning og bebyggelse af matr. nr. 1 v syd for Åvej. Det beror derfor ikke på fredningen af arealet, at ejeren er afskåret fra at realisere de planer i så henseende, som begrunder erstatningskravet. Den omstændighed, at der ved den offentlige arealplanlægning er varetaget hensyn af samme art, som vil kunne motivere fredning i henhold til bestemmelserne i naturfredningslovens kapitel III, kan ikke føre til, at fredningsmyndighederne i anledning af den nu gennemførte fredning er erstatningspligtige for mistede udstyknings- og byggechancer.

Idet taksationskommissionen herefter finder, at fuldstændig erstatning for ethvert af fredningen flydende tab er ydet ved det erstatningsbeløb, overfredningsnævnet har fastsat, stadfæster taksationskommissionen overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Den Charles Christensen tilkommende erstatning for fredning

af matr.nr. 1 v Karlstrup by, Karlstrup fastsættes i overensstemmelse med overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 til 1.860 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Hans Henning Hansen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 18. december 1984

om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner, Roskilde amt (sag nr. 2600/84).

Fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds har ved kendelse af 16. januar 1984 truffet beslutning om fredning af ca. 123 ha af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner. Af det fredede er ca. 89 ha i offentligt eje, medens resten, der overvejende består af mindre lodder, tilhører 29 private ejere.

Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i december 1978 med det formål at sikre de naturvidenskabelige og rekreative værdier, som knytter sig til det pågældende delvist åbne mose- og engområde, som mod nord og syd grænser op til byområder langs Køge Bugt.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening, som har ønsket enkelte af fredningsbestemmelserne ændret. Kendelsen er endvidere påklaget af Ministeriet for offentlige arbejder, vejdirektoratet, som ønsker, at et i tilknytning til Køge Bugt-motorvejen til rasteanlæg eksproprieret areal på 2,8 ha udgår af fredningen. Subsidiært ønsker direktoratet mulighed for uanset fredningen at kunne etablere de rasteanlægsfaciliteter, som trafikens art og størrelse skønnes at give grundlag for.

Hovedstadsrådet har udtalt sig for en fredning af området. Dette udgør en del af en grøn kile, som fra kysten skyder sig ind i landet, og

som i hovedstadsrådets regionplantillæg 1982 er udpeget som "spredningskorridor" for planter og dyr. Solrød kommune og Greve kommune har ligeledes anbefalet fredningens gennemførelse. Greve kommune har herved udtalt sig imod, at der etableres et større rasteanlæg på vejdirektoratets areal. Solrød kommune har fremhævet betydningen af stierne i fredningsområdet og modsat sig beplantning med nåletræer ved Engstrupvej som tilladt af fredningsnævnet. Ejeren af de pågældende arealer har påstået denne tilladelse opretholdt.

Dansk ornithologisk Forening har anbefalet fredningens gennemførelse af hensyn til fuglelivet i moserne.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med interesse-rede i sagen, har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at de omhandlede arealer gennem en fredning bør bevares som et i det væsentlige uopdyrket naturområde, hvor vilkårene for dyre- og plantelivet søges opretholdt - eventuelt forbedret - og hvor der gives offentligheden adgang under fornøden hensyntagen hertil.

Overfredningsnævnet kan herefter tiltræde fredningsnævnets afgrænsning af fredningsområdet, ligesom de fredningsbestemmelser, der er fastsat for området, i det væsentlige kan tiltrædes.

Om fredningens afgrænsning bemærkes specielt, at overfredningsnævnet ikke finder grundlag for at lade det areal, som er reserveret til rasteplass, udgå af fredningen, medmindre det ved lokalplan udlægges til det nævnte formål.

Overfredningsnævnet anser det for ønskeligt, om et rasteanlæg under hensyn til fredningsværdierne kunne undgås på dette sted, men finder dog ikke ved fredningen at burde hindre etablering af et sådant under forudsætning af, at anlægget begrænses til det for trafikken absolut nødvendige og udformes med mest mulig hensyntagen til fredningen. Fredningsnævnets censurbeføjelse opretholdes derfor.

De generelle bestemmelser om landskabspleje bør begrænses til kun at omfatte udyrkede arealer, og iværksættelse af plejeforanstaltninger må kræve samtykke fra vedkommende ejer eller tilladelse fra fredningsnævnet.

Overfredningsnævnet finder endvidere, at det vil stride mod fredningens formål, at der etableres nåletræsbeplantning på matr.nr. 16 b m.fl., Karlstrup. Fredningsnævnets tilladelse hertil ophæves derfor.

Denne beslutning er truffet med 5 stemmer, herunder formandens, mod 5. Mindretallet har stemt for at tillade den ønskede beplantning udført inden 3 år og begrænset til én omdriftsperiode.

Idet fredningsnævnets kendelse ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for det ca. 123 ha store område, som er afgrænset på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

§ 2. Bevaring af området.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne eller opføres bebyggelse m.v., medmindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 10.

§ 3. Terrænændringer, veje m.v.

Det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning, og vandløb eller grøfter må ikke reguleres eller rørlægges. Der må heller ikke foretages yderligere dræning og afvanding, men eksisterende dræn kan vedligeholdes.

Veje må ikke anlægges, men stier skal kunne udlægges i 4 m bredde og udføres i grus i indtil 2½ m bredde i det omfang, som er angivet på fredningskortet. Belysning langs stierne forudsætter fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslo-

vens § 34. Iøvrigt skal trædestier og ridestier kunne etableres i området med fredningsnævnets tilladelse.

§ 4. Arealernes drift m.v.

Det følger af § 2, at arealerne kan anvendes som hidtil, således at eksisterende almindelig landbrugsdrift kan fortsætte, men opdyrkning af yderligere arealer må ikke finde sted. Det er tilladt at lade opdyrkede arealer gå i overdrev.

Det følger ligeledes af § 2, at yderligere tilplantning med træer og buske ikke er tilladt. Fredningen er derimod ikke til hinder for fjernelse af eksisterende beplantning.

Der må ikke anvendes kemikalier til bekæmpelse af ukrudt eller skadedyr på arealer, som ikke er undergivet jordbrugsmæssig udnyttelse.

Forurening af naturen ved henlæggelse eller anbringelse af affald el.lign. må ikke finde sted.

§ 5. Bebyggelse m.v.

Der må ikke opføres bygninger af nogen art, herunder drivhuse, boder, skure m.v. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg såsom vindmøller, tårne, skydeplatforme, master, springbarrierer el. andet, og campingvogne eller telte må ikke anbringes.

Reklamering samt opsætning af hegn, bortset fra kreaturhegn, er ikke tilladt.

§ 6. Åvejsparcellerne - bebyggelse - forkøbsret.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på hver af følgende parceller ved Åvej - matr.nr. 1 e, 1 m, 1 n, 1 eq, 1 er, 1 di, 1 dk, 1 dl, 1 dm, 1 dn, 1 do og 1 dp af Karlstrup By, Karlstrup - opføres bebyggelse, som inklusive eksisterende bebyggelse udgør ialt højst 80 m².

Der pålægges de nævnte matrikelnumre følgende almindelige forkøbsret for Solrød kommune:

Såfremt den til enhver tid værende ejer eller hans bo øn-

sker at sælge ejendommen, skal denne med 6 ugers varsel i anbefalet brev tilbydes Solrød kommune til samme pris, som kan opnås af tredjemand. Forkøbsretten gælder dog ikke ved ejendommens overgang til ægtefælle, børn af nuværende ejer eller dennes nuværende ægtefælle. Accepteres tilbudet ikke inden for en frist af 6 uger, kan ejendommen fra 6 ugers fristens udløb frit sælges til en pris, der ikke er lavere end tilbudsprisen. Agtes ejendommen solgt til en lavere pris skal Solrød kommune ligeledes med en frist af 6 uger have lejlighed til at overtage den til denne pris. Solrød kommunes ret til at overtage ejendommen gælder iøvrigt ved enhver anden form for ejerskifte.

§ 7. Rastepladsarealet.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på det 2,8 ha store motorvejsareal af Karlslunde, som tilhører Ministeriet for offentlige arbejder, etableres de for trafikken nødvendige rasteanlægsfaciliteter. Tegninger over anlægget skal forinden forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Såfremt arealet ved lokalplan helt eller delvis udlægges til rastepladsformål, udgår den af lokalplanen omfattede del af fredningen.

§ 8. Offentlig adgang m.v.

Offentligheden har ret til under iagttagelse af iøvrigt gældende regler at færdes ad veje og stier i det fredede og herudover til fods i den del af fredningsområdet, der ligger i Greve kommune. Det er ikke tilladt at medtage løse hunde i det fredede.

Der opsættes på egnede steder skilte med oplysning om fredningen og regler for offentlighedens adgang i fredningsområdet.

§ 9. Landskabspleje.

På de udyrkede arealer har det offentlige ret til at lade foretage landskabspleje f.eks. ved hugst, græsning el. andet til

fremme af fredningens formål. Der kan endvidere uanset bestemmelsen i § 4 etableres skærmende, men ikke for høj beplantning langs motorvejen og i forbindelse hermed anvendes vildthejn.


Plejeforanstaltninger foretages uden udgift for ejerne og efter aftale med disse eller i mangel heraf med fredningsnævnets godkendelse.

Plejeforanstaltningerne påhviler Hovedstadsrådet bortset fra de statsejede arealer, hvor pleje foretages af Skovstyrelsen v/skovdistriktet.

§ 10. Dispensation.

En dispensation fra ovenstående bestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

På overfredningsnævnets vegne


G. Hermann
viceformand

F O R T E G N E L S E

over matrikelnumre, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner, Roskilde amt (sag nr. 2600/84).

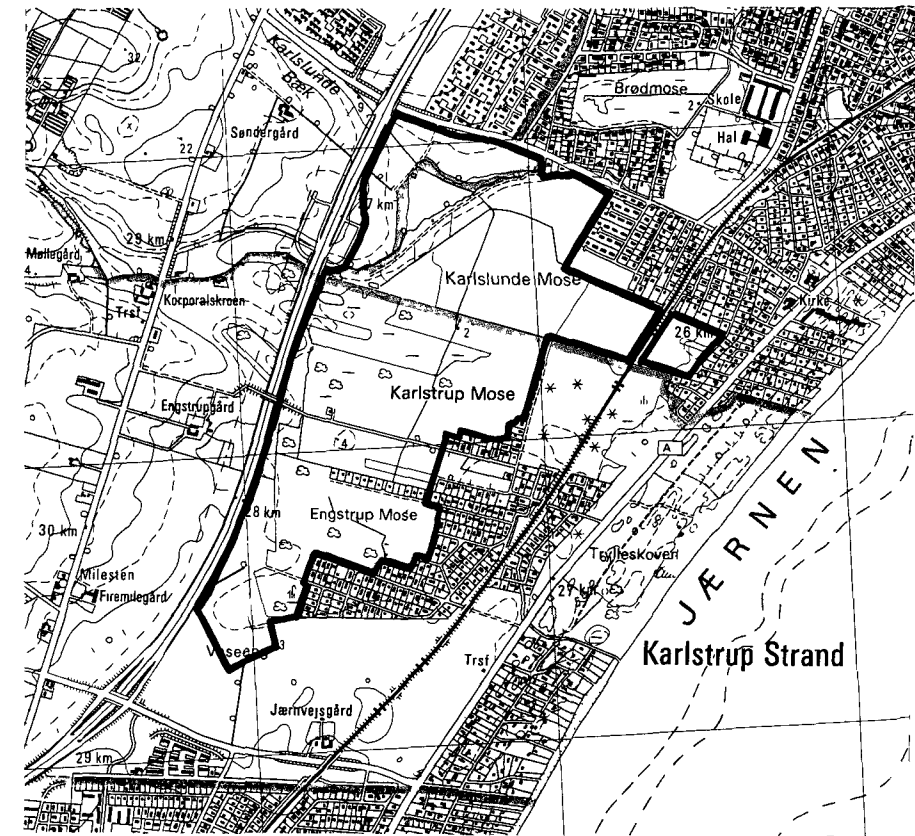
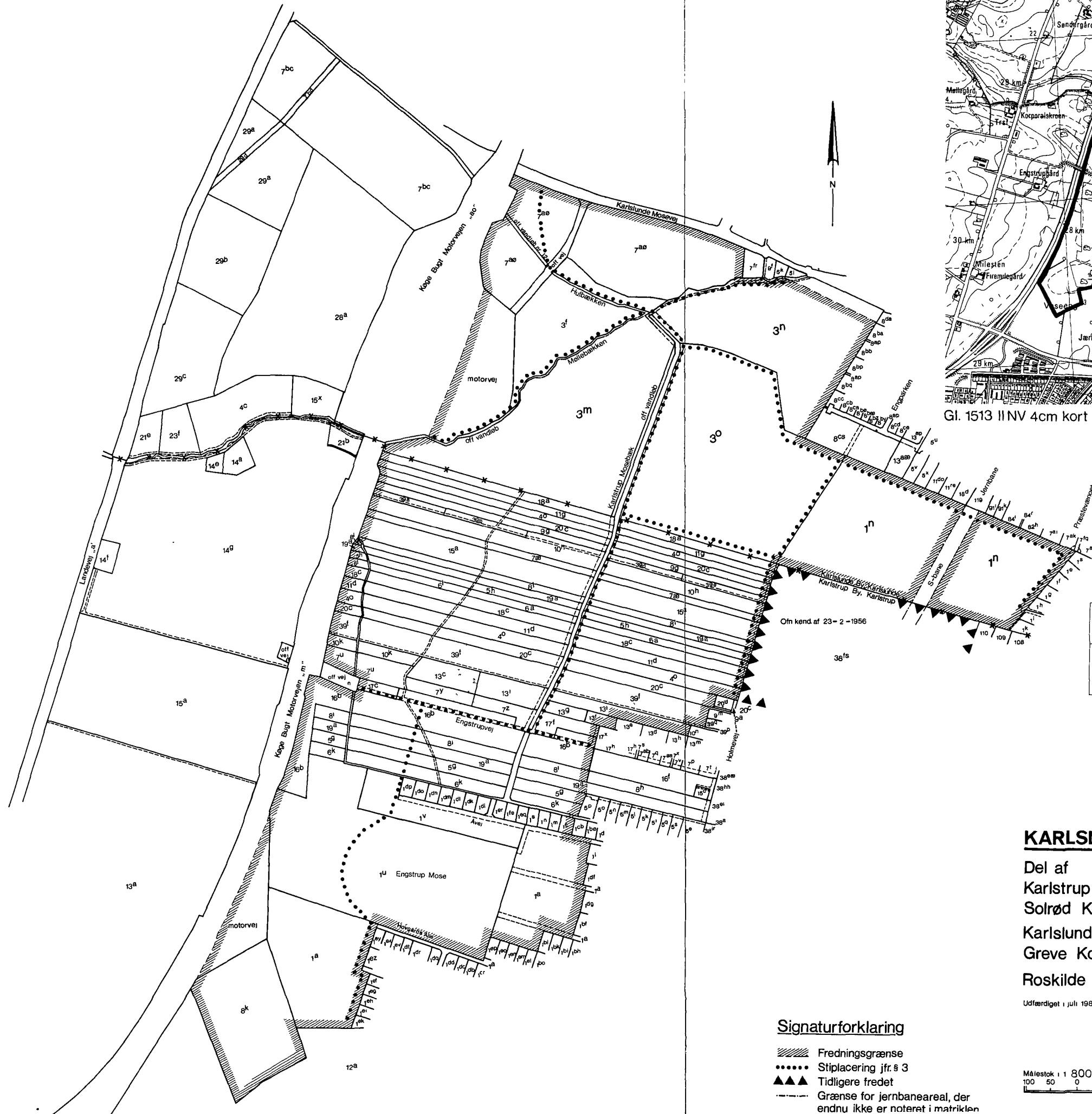
Karlslunde By, Karlslunde (Greve kommune):

Matr.nr. 1 n, 3 f, 3 m, 3 n, 3 o, 7 aø samt vej "ao".

Karlstrup By, Karlstrup (Solrød kommune):

Matr.nr. 1 a, 1 e, 1 m, 1 n, 1 s, 1 u, 1 v, 1 di, 1 dk, 1 dl, 1 dm,
1 dn, 1 do, 1 dp, 1 eq, 1 er, 1 fe, 4 o, 5 g, 5 h, 6 a, 6 k, 6 l, 7 u,
7 y, 7 z, 7 æ, 8 i, 8 l, 9 g, 10 h, 10 k, 11 d, 11 g, 13 c, 13 f, 13 g,
13 i, 15 a, 16 b, 17 c, 17 f, 18 a, 18 c, 19 a, 20 c, 39 a, 39 b, 39 d,
39 f samt vej "m".

Herudover dele af offentlige vandløb 12 og 16.



Gl. 1513 IINV 4cm kort

UDARBEJDET AF FREDNINGSSTYRELSEN
 TIL BRUG VED FREDNINGSAGER
 SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A83)

FREDNINGSKORT	Grundkort udarbejdet af DNF
OVERFREDNINGSNÆVNETS fredningsafgørelse af 1984; sag nr 2600/84	Rettelser, tilføjelser m.v. af Fredningsstyrelsen December 1984



KARLSLUNDE OG KARLSTRUP MOSER

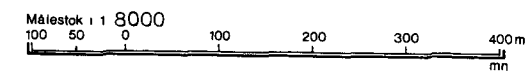
Del af
 Karlstrup By, Karlstrup
 Solrød Kommune
 Karlslunde By, Karlslunde
 Greve Kommune
 Roskilde Amt

Udfærdiget i juli 1981

DN 1976
 20-03

Signaturforklaring

- ▨ Fredningsgrænse
- Stiplacering jfr. § 3
- ▲▲▲ Tidligere fredet
- Grænse for jernbaneareal, der endnu ikke er noteret i matriklen



18/12-1984

Overfredningsnævnets afgørelse

af 18. december 1984

om erstatning i anledning af fredningen af arealer i Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner, Roskilde amt (sag nr. 2600/84)

Fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds har den 16. januar 1984 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidig besluttede fredning af 123 ha af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner. Erstatning er tilkendt 2 private ejere med tilsammen 10.000 kr., medens de øvrige 27 private ejere, som er berørt af fredningen, ikke har fået tilkendt erstatning. 3 af disse ejere har påklaget fredningsnævnets afgørelse til overfredningsnævnet.

Det fredede område er et i hovedsagen uopdyrket eng- og moseområde, hvoraf betydelige dele er omfattet af naturfredningslovens § 43 om moser m.v. og § 47 a om åbeskyttelseslinie. De privatejede arealer udgør ialt 34 ha, bestående af mindre lodder, der alle er beliggende i landzone.

For overfredningsnævnet er der vedrørende ejendommene lb.nr. 24 og 27 nedlagt påstand om en erstatning på hver 20.000 kr. under henvisning til nedgang i arealernes handelsværdi som følge af fredningen.

Vedrørende ejendommen matr.nr. 1 v, Karlstrup - lb.nr. 31 - har ejeren gentaget sin for fredningsnævnet nedlagte påstand om en erstatning på 50 kr. pr. m². Kravet begrundes med, at ejeren på grund af tidligere skete udstykninger i området og ejendommens beliggenhed ved Åvej har haft

berettigede forventninger om udstykning til bebyggelse, hvilket fredningen forhindrer. Det bestrides, at bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a om åbeskyttelseslinie finder anvendelse for den pågældende ejendom på grund af væsentlig lovlig bebyggelse i området før 1. september 1972, jfr. paragraffens stk. 2, nr. 4. Endvidere henvises til ejendomsvurderingen, som pr. 1. april 1982 udgjorde 42.500 kr. Af ejendommens samlede areal på 1,9 ha er 0,7 ha omfattet af naturfredningslovens § 43 og herudover 0,6 ha af naturfredningslovens § 47 a.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 16 b m.fl., Karlstrup - lb. nr. 19 - har nedlagt påstand om erstatning, såfremt fredningen hindrer nåletræsbeplantning på den fredede del af ejendommen, således som Danmarks Naturfredningsforening under anken har nedlagt påstand om. Efter fredningsnævnets kendelse er tilplantning tilladt på ca. 3½ ha af de ialt 9,1 ha under fredningen, idet de øvrige arealer er omfattet af naturfredningslovens § 43 og § 47 a. Erstatningskravet udgør - foruden halvdelen af arealernes grundværdi pr. 1. april 1981, der udgør 8.000 kr. pr.ha - et beløb på 578.500 kr. svarende til ca. halvdelen af det udbytte, som ifølge en skovøkonomisk beregning af juli 1978 kunne opnås ved en tilplantning af hele det fredede. Subsidiært kræves en erstatning svarende til halvdelen af grundværdien.

I sagens behandling har deltaget samtlige overfredningsnævnets 10 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt den omhandlede fredning med ubetydelige ændringer af de generelle fredningsbestemmelser. Samtidig er fredningsnævnets tilladelse til beplantning på den under lb.nr. 19 opførte ejendom ophævet.

Fredningsbestemmelserne kan på grund af iøvrigt gældende lovbestemmelser og under hensyn til arealernes karakter og beliggenhed kun antages at medføre ulemper og rådighedsindskrænkninger af ringe betydning såvel for den eksisterende landbrugsdrift i området som for arealernes udnyttelse iøvrigt. Der findes derfor at være ydet fuld erstatning for det tab, fredningen medfører, når erstatningen fastsættes efter en takst på 600 kr. pr. ha for arealer, der er omfattet af naturfredningslovens § 43 og/eller § 47 a, og 1.200 kr. for de øvrige arealer. Erstatning til en ejer tilkendes dog med mindst 1.000 kr.

Der findes at burde tilkendes erstatning vedrørende samtlige af fredningen berørte privatejede arealer, uanset om påklage af fredningsnævnets erstatningsafgørelse har fundet sted. Dette gælder dog ikke de nord for Åvej beliggende parceller, hvor erstatning er frafaldet over for fredningsnævnet.

For så vidt angår ejendommen matr.nr. 16 b m.fl., Karlstrup - lb.nr. 19 - hvor fredningen har hindret en før sagens rejsning planlagt tilplantning med nåletræer, findes erstatningen dog at burde fastsættes til et skønsmæssigt fastsat beløb på 2.800 kr. pr. ha for arealer, hvor tilplantning var mulig med iagttagelse af naturfredningslovens § 43 og § 47 a. Skovøkonomiske beregninger findes således ikke at kunne danne grundlag for erstatningsudmålingen. Der er ved den skete erstatningsfastsættelse taget hensyn til størrelsen og beliggenheden af beplantningsarealerne, som ligger 3 forskellige steder og ikke i sig selv kan anses for specielt egnet til nåletræsdyrkning, men som uanset fredningen fortsat vil kunne udnyttes landbrugsmæssigt.

Med hensyn til ejendommen matr.nr. 1 v, Karlstrup - lb.nr. 31 - bemærkes, at der under hensyn til region- og kommuneplanlægningen ikke til denne ejendom kan antages at være knyttet udstykningsmuligheder, som kan begrunde en højere erstatning end ovenfor nævnt. Derimod findes det rimeligt ved erstatningsfastsættelsen at se bort fra bestemmelser i naturfredningslovens § 47 a, stk. 1.

Det tiltrædes, at der ikke tilkendes erstatning for fredning af de i offentligt eje værende arealer.

Erstatning for fredningen tilkendes herefter de enkelte ejere således:

Lb.nr. 12, Herman Hansen:

Matr.nr. 18 a, 39 a, Karlstrup By,

Karlstrup:

1,2 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	720 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	<u>360 kr.</u>	1.080 kr.

Lb.nr. 13, Benni Steffensens bo v/Eva

Steffensen:

Matr.nr. 11 q, sstd.:

0,9 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	540 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	360 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 15, Laura K. Larsen:Matr.nr. 20 c, 39 d, sstd.:

2,4 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	1.440 kr.	
0,6 ha á 1.200 kr.	<u>720 kr.</u>	2.160 kr.

Lb.nr. 16, Steen Brüel:Matr.nr. 9 g, 39 b, sstd.:

1,0 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	600 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	360 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 17, Milton Jørgensen:Matr.nr. 39 e, sstd.:

0,2 ha á 1.200 kr.	240 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 18, Kirsten Jürs:Matr.nr. 7 æ, sstd.:

0,9 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	540 kr.	
0,2 ha á 1.200 kr.	240 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 19, Henrik Kjær-Jespersen:Matr.nr. 8 i, 16 b, 17 c,39 f, sstd.:

5,6 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	3.360 kr.	
3,5 ha á 2.800 kr.	<u>9.800 kr.</u>	13.160 kr.

Lb.nr. 20, Ernst Andersen:Matr.nr. 19 a, sstd.:

2,1 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	1.260 kr.	
0,4 ha á 1.200 kr.	<u>480 kr.</u>	1.740 kr.

Lb.nr. 21, Herluf Andersen:Matr.nr. 5 h, sstd.:

0,8 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	480 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	360 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 22, Lis Meyer-Lassen:Matr.nr. 6 l, sstd.:

0,2 ha § 43-areal á 600 kr.	120 kr.	
0,1 ha á 1.200 kr.	120 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 23, Lene LarsenMatr.nr. 6 a, sstd.:

0,5 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	300 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	360 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 24, Johannes Pedersens bo
v/Henning Jensen:Matr.nr. 18 c, sstd.:

0,6 ha § 47a-areal á 600 kr.	360 kr.	
1,2 ha á 1.200 kr.	<u>1.440 kr.</u>	1.800 kr.

Lb.nr. 26, Johan Jürs:Matr.nr. 7 y, 10 k, 13 c, sstd.:

1,3 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	780 kr.	
0,8 ha á 1.200 kr.	<u>960 kr.</u>	1.740 kr.

Lb.nr. 27, Heinrich Jürs:Matr.nr. 7 z, 13 i, sstd.:

1,4 ha § 47a-areal á 600 kr.	840 kr.	
0,3 ha á 1.200 kr.	<u>360 kr.</u>	1.200 kr.

Lb.nr. 29, Ole Mørck:Matr.nr. 13 f, sstd.:

0,1 ha § 47a-areal á 600 kr.	60 kr.	
mindsteerstatning		1.000 kr.

Lb.nr. 30, Niels Sanlov:Matr.nr. 5 g, 6 k, sstd.:

1,7 ha § 43/47a-areal á 600 kr.	1.020 kr.	
1,0 ha á 1.200 kr.	<u>1.200 kr.</u>	2.220 kr.

Lb.nr. 31, Charles Christensen:

Matr.nr. 1 v, sstd.:

0,7 ha § 43-areal á 600 kr.

420 kr.

1,2 ha á 1.200 kr.

1.440 kr.

1.860 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. punktum, fra den 16. januar 1984 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

Der er ikke af fredningsnævnet tillagt godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for nævnet, og spørgsmålet herom kan efter naturfredningslovens § 31 ikke påklages til overfredningsnævnet.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der ejeren af matr.nr. 16 b m.fl., Karlstrup, et beløb på 3.000 kr. samt ejeren af matr.nr. 18 c, sstd., et beløb på 500 kr., der udbetales til Roskilde-Egnens Landboforening.

Den samlede fredningserstatning på 34.960 kr. med renter og de tilkendte omkostninger på ialt 3.500 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Hovedstadsrådet.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålene i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af de ejere, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse, af ejeren af matr.nr. 16 b m.fl., Karlstrup, samt af ejeren af matr.nr. 19 a, Karlstrup, hvis erstatning er blevet reduceret i forhold til fredningsnævnets afgørelse. Afgørelsen kan endvidere påklages af miljøministeriet og Hovedstadsrådet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af de tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

På overfredningsnævnets vegne


C. Hermann
viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

Kont 1573 II NV

REG. NR. 7659

Anmelder:

Fredningsnævnet for Roskilde amt,
c/o Lyngby rets 3. afd.,
Hummeltoftevej 10, 2830 Virum.

16/
11-1984.

Matr. nr. 1 n Karlslunde by, Karlslunde, m.fl.

Matr. nr. 4 o Karlstrup by, Karlstrup, m.fl.

Modtaget i fredningsstyrelsen

8 JAN. 1984

År 1984, den 16. januar kl. 10,00 blev af
fredningsnævnet for Roskilde amt

i sag nr. 173/78, Karlstrup og Karlslunde moser
i Solrød og Greve kommuner, afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 28.november 1978 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for Karlslunde og Karlstrup moser.

I skrivelserne anføres bl.a. følgende:

"Moseområdet er ret stærkt afvandet med enkelte kratomkransede vandhuller nær Møllebækkens passage under motorvejen. Arealet fremtræder i øvrigt som græseng med spredte træ- og kratgrupper. Gennem området løber Møllebækken i vest-østlig retning og en grøft i nord-sydlig retning

Moserne er et hovedled i en grøn kile, der strækker sig fra Køge Bugt til Snoldelev og derfra videre til Lejre-området, jfr. fredningsplanudvalgets ideskitse og Hovedstadsrådets regionplan 1973. Det her omhandlede område er specielt værdifuldt i byplanmæssig henseende, da det er tæt omgivet af eksisterende beboelsesområder, hvor det får en meget bred funktion fra egentlig nærrecreativt område over udflugtsområde til egentlig naturområde."

Arealet ønskes af foreningen i princippet fredet status quo på nærmere anførte vilkår.

Efter at nævnet i henhold til naturfredningslovens § 15 havde besluttet at tage sagen under behandling er der foretaget bekendtgørelse om sagens genstand og omfang i Statstidende for den 7. december 1978 og Dagbladet for Roskilde og omegn for den 8. december 1978 ligesom ejere og brugere af de berørte ejendomme ved brev er blevet underrettet om den påtænkte fredning. Der har været afholdt adskillige møder i sagen, hvortil lodsejere og brugere har været indkaldt, således den 18.maj 1979 og 14.december 1979 samt 2.december 1982, 24.marts 1983 og den 8.juli 1983.

Fredningsbestemmelsernes indhold og formulering har på møderne været drøftet tillige med de implicerede myndigheder.

Det fremgår af sagen, at Vejdirektoratet har planer om at anlægge en rasteplass m.v. på en del af området i Karlstrup, men at det dog har accepteret, at arealet i forhold til en oprindelig plan begrænses

til alene at benyttes til rasteplads, og er, hvis planerne om rasteplads måtte blive opgivet, enig i, at arealet fredes.

Grundejerne på Åvej har efter afholdt besigtigelsesmøde erklæret sig enig i en fredning og har frafaldet erstatning.

Der har endvidere været forhandlet med de berørte kommuner om stiføringer og lokalplaners relation til den begærte fredning.

For så vidt angår Engstrupgård (matr. nr. 8 i, 16 b, 17 c og del af 39 f), der ejes af Karl Kjær Jespersen, har der ligeledes under besigtigelse, været forhandlet om arealernes anvendelse. I tilfælde af en fuldstændig fredning er der krævet en betydelig erstatning.

Af de af Danmarks Naturfredningsforening anførte grunde finder nævnet, at omhandlede arealer på grund af deres landskabelige og naturhistoriske værdi samt beliggenhed har væsentlig betydning for almenheden. Som følge heraf finder nævnet, at fredningspåstanden bør tages til følge i medfør af naturfredningslovens § 1 på de nedenfor nævnte vilkår.

Et kort, der viser grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

Følgende ejendomme er omfattet af fredningen:

AREALLISTE

Lb. nr.	Ejers navn, postadresse.	Matrik. nr. ejerlav.	Fredet		Heraf fredet i.h.t. natur- fredningslo- vens § 47 a ca. ha.	Anmærkninger	
			ca. ha.	ant. lod.			
1.	Greve kommune v/kultu- rel forvaltning Hólmeagervej 2 2670 Greve Strand	1 <u>n</u> Karlsunde By, Karls-	10,0	2		Lokalplan nr. 13.2	
		lunde.	3,4	2	1,2	do.	
		3 <u>f</u> smst.	9,8	1	5,6	do.	
		3 <u>m</u> smst.	6,5	1	1,9	do.	
		del af 3 <u>n</u> smst.	11,4	1	5,5	do.	
		3 <u>o</u> smst.	7,2	3	2,2		
		7 <u>aø</u> smst.					
2	Min. for offentlige arbejder, Vejdirek- toratet Havnegade 23 1016 København K.	del af motorvej "ao" smst.	2,8	1		Lokalplan nr. 13.03	
		- " - " - " - "m"	1,6	1			
		Karlstrup By, Karlstrup					
		off. vandløb nr. 12 smst.	0,5	3		Lokalplan nr. 13.03	
		- " - " - nr. 16 smst.	0,3	1		do.	
12	Herman Hansen Brøndmosevej 26 2690 Karlslunde	del af 18 <u>a</u> Karlstrup By, Karlstrup og 39 <u>a</u> smst.	1,3 0,2	2 1	0,5	18 <u>a</u> , 18 <u>f</u> og 39 <u>a</u> ud- gør i forening en land- brugsejendom.	
13	Benni Steffensens bo v/Eva Steffensen Kløvervej 6 2690 Karlslunde	11 <u>g</u> smst.	1,2	2	0,4		

heraf fredet
i.h.t. natur-
fredningslo-
vens § 47 a

Lb. nr.	Ejernavn, postadresse	Matr. nr. ejerlav.	Fredet		ca. ha.	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.		
14	Solrød kommune Solrød Center 1 2680 Solrød Strand	4 <u>o</u> Karlstrup By,	3,2	4	1,2	4 <u>o</u> , 8 <u>l</u> , 10 <u>h</u> og 15 <u>a</u> udgør i forening en land- brugsejendom. 8 <u>k</u> og 13 <u>a</u> smst. udgør i forening en landbrugs- ejendom.
		Karlstrup	1,1	2	0,4	
		8 <u>l</u>	2,4	2	1,0	
		10 <u>h</u>	3,3	2	1,3	
		del af 15 <u>a</u> smst.	4,1			
		8 <u>k</u>				
15	Laura K. Larsen Sognevejen 6 2690 Karlslunde	del af 20 <u>c</u>	2,8	2	1,1	
		39 <u>d</u> smst.	0,2	1	0,2	
16	Steen Brüel Ræveholmsvej 55 2690 Karlslunde	9 <u>g</u>	1,1	1	0,4	
		39 <u>b</u> smst.	0,2	1		
17	Milton Jørgensen Mosevænget 12 2680 Solrød Strand	39 <u>e</u> smst.	0,2	1		
18	Kirsten Jürs Bakkegårdsvej 2 2690 Karlslunde	7 <u>æ</u> smst.	1,1	1	0,4	
19	Karl Kjær-Jespersen Tåstrupvej 13 2690 Karlslunde	8 <u>i</u>	1,3	2	0,8	8 <u>i</u> , 15 <u>d</u> , 15 <u>e</u> , 16 <u>b</u> , 17 <u>c</u> og 39 <u>f</u> udgør i for- ning en landbrugsejendom
		16 <u>b</u>	4,1	2	1,6	
		17 <u>c</u>	0,2	1		
		del af 39 <u>f</u> smst.	3,5	2	1,4	

Lb. nr.	Ejernavn, postadresse.	Matr. nr. ejerlav.	Fredet		Heraf fredet i.h.t. natur- fredningslo- vens § 47 a ca. ha.	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.		
20	Ernst Andersen Brøndmosevej 28 2690 Karlslunde	del af 19 Karlstrup By, Karlstrup	3,0	2	1,1	Landbrugsejendom.
21	Herluf Andersen Nylandsvej 10 2690 Karlslunde	5 <u>h</u> smst.	1,1	1	0,4	
22	Lis Meyer-Lassen Cathr. Booths Vej 87 2650 Hvidovre	6 <u>l</u> smst.	0,3	1		
23	Lene Larsen Bygaden 11 2690 Karlslunde	del af 6 <u>a</u> smst.	0,8	1	0,4	6 <u>a</u> og 6 <u>ag</u> udgør i fore- ning en landbrugsejendom
24	Johannes Pedersens bo v/Henning Jensen Maglehøjen 1 4000 Roskilde	18 <u>c</u> smst.	1,8	1		
25	Solrød kommune Solrød Center 1 2680 Solrød Strand	1 <u>s</u> smst. 1 <u>fe</u> smst. 11 <u>d</u> smst. 13 <u>g</u> smst. 17 <u>f</u> smst.	0,08 0,08 1,9 0,2 0,4	1 1 1 1 1	0,08 0,08 0,7 0,2 0,4	

Lb. nr.	Ejers navn, postadresse.	Matrik. nr. ejerlav.	Fredet		Heraf fredet	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.	i.h.t. naturfredningslovens § 47 a ca. ha.	
26	Johan Jürs Bakkegårdsvej 2 2690 Karlslunde	7 <u>u</u> Karlstrup By, c	0,8	1		
		Karlstrup				
		7 <u>is</u> smst.	0,3	1	0,1	
		10 <u>k</u> smst.	0,4	1		
		13 <u>c</u> smst.	0,6	1	0,1	
27	Heinrich Jürs Brændemosevej 16 2690 Karlslunde	7 <u>k</u> smst.	0,4	1	0,4	
		13 <u>i</u> smst.	1,3	1	1,0	
29	Ole Mørck Engstrupvej 24 2680 Solrød Strand	13 <u>f</u> smst.	0,1	1	0,1	
30	Niels Sanlov co/Schultz Topperne 15 st. 2620 Albertslund	5 <u>g</u> smst.	1,4	1	0,6	
		6 <u>k</u> smst.	1,3	1	0,6	
31	Axel Christensen Broksøvej 77 4690 Haslev	1 <u>v</u> smst.	1,9	1	0,9	

Lb. nr.	Ejersnavn, postadresse.	Matr. nr. ejerlav.	Fredet		Heraf fredet i.h.t. natur- fredningslo- vens § 47 a ca. ha.	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.		
32	Ole Jensen Fyrrelunden 95 2635 Ishøj	1 <u>dp</u> Karlstrup By, Karlstrup	0,09	1		
33	Kjeld Nielsen Ellegårdsvej 13 2820 Gentofte	1 <u>do</u> smst.	0,09	1		
34	Richard Halvorsen Dalgas Boulevard 121, I.tv. 2000 København F.	1 <u>dn</u> smst.	0,09	1	0,08	I 00 I
35	Kaj Petersen Magnoliavej 70, III.mf. 2500 Valby	1 <u>dm</u> smst.	0,09	1	0,09	
36	Johannes Justesen Haveselskabetsvej 1 B II.th. 1823 København V.	1 <u>dl</u> smst.	0,09	1	0,09	
37	Bent Rose Nybrovej 35, II. 2820 Gentofte	1 <u>dk</u> smst.	0,09	1	0,09	

Heraf fredet
i.h.t. natur-
fredningslo-
vens § 47 a
ca. ha.

Lb. nr.	Ejersnavn, postadresse.	Matr. nr. ejerlav.	Fredet		ca. ha.	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.		
38	John Christiansen Tranevejen 48, I.tv. 2600 Glostrup	1 <u>di</u> Karlstrup By, Karlstrup	0,09	1	0,09	
39	Christian Andersen Nørregade 56 B st.th. 4600 Køge	1 <u>er</u> smst.	0,09	1	0,09	
40	Berthe Clausen Søborg Hovedgade 145 III.th. 2860 Søborg	1 <u>eq</u> smst.	0,08	1	0,08	
41	Kim Johansen og Helle Christiansen Jersie Kystvej 9 2680 Solrød Strand	1 <u>n</u> smst.	0,07	1	0,07	
42	Karen Ellegaard Borups Allé 141 I.th. 2200 København N.	1 <u>m</u> smst.	0,07	1	0,07	4-12-1973 dekl. om er- statning v. off. over- tagelse.
43	Erik Estrup Refsnæsgade 33, I.tv. 2200 København N.	1 <u>e</u> smst.	0,09	1	0,09	

Heraf fredet
i.h.t. natur-
fredningslo-
vens § 47 a
ca. ha.

Lb. nr.	Ejers navn, postadresse.	Matr. nr. ejerlav.	Fredet		ca. ha.	Anmærkninger
			ca. ha.	ant. lod.		
44	Miljøministeriet v/Kbh's Skovdistrikt Syvstjernen, Fægyden 1 3500 Værløse	1 <u>u</u> Karlstrup By, Karlstrup	11,0	1	0,9	
45	Solrød kommune Solrød Center 1 2680 Solrød Strand	del af 1 <u>a</u> Karlstrup By, Karlstrup off. vandløb nr. 12	7,5 0,5	2 1	0,8	

Thi bestemmes:

Den fremsatte fredningspåstand tages til følge på nedennævnte vilkår:

- § 1-Fredningens formål Fredningen har til formål at sikre de naturvidenskabelige og rekreative værdier, som knytter sig til arealet som dels et åbent, så vidt muligt kreaturafgræsset, engområde i sammenhæng med de bevoksede engarealer.
- § 2 - Bevaring De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand.
- § 3 - Arealernes drift Arealerne må kun anvendes som hidtil og der må ikke foretages yderligere opdyrkning eller beplantning af arealerne. Der må ikke henkastes affald eller lignende på det fredede.
For så vidt angår ejendommene matr. nr. 39 f, 16 b, 8 i og 17 c Karlstrup by, Karlstrup, (Engstrupgård) meddeles tilladelse begrænset til en periode af 5 år fra kendelsens dato til juletræsbeplantning, bortset fra arealer omfattet af åbeskyttelseslinien eller som henhører under vådområder. Såfremt nævnte beplantning ikke er blevet etableret inden udløbet af nævnte frist, vil de fastsatte fredningsbestemmelser være fuldud gældende for nævnte ejendom.
- § 4 - Terrændringer veje m.v. Der må ikke foretages terrændringer, herunder ved opfyldning, planering eller afgravning. Der må heller ikke foretages regulering eller rørlægning af vandløb og grøfter.
Veje må ikke anlægges mens stier skal kunne udlægges i 4 m's bredde og udføres i grus indtil 2,5 m's bredde i det omfang som angivet på vedhæftede kortbilag.
Iøvrigt skal trådte stier og ridestier kunne etableres i området med fredningsnævnets tilladelse.
- § 5 - Bebyggelse m.v. Der må ikke opføres bygninger af nogen art. Ej heller etableres andre faste konstruktioner og anlæg såsom vindmøller, tårne, skydeplatformer og master ligesom campingvogne eller telte ikke må anbringes på de fredede arealer.
Reklame- og andre skilte samt hegn, bortsat fra kreaturhegn, må ikke opsættes.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på det Ministeriet for offentlige arbejder tilhørende motorvejsareal af Karlslunde by, Karlslunde, areal 2,8 ha, opføres bebyggelse til brug for et rastepladsanlæg efter forud af nævnet godkendte tegninger.

Såfremt der udarbejdes en lokalplan, der helt eller delvist udlægger det pågældende areal til rastepladsformål, skal pågældende del udgå af fredningen.

For så vidt angår området ved Åvej omfattende matr.nr.e l e, l m, l n, l eq, l er, l di, l dk, l dl, l dm, l dn, l do og l dp, alle af Karlstrup by, Karlstrup, må der opføres en samlet bebyggelse på indtil 80 m² på hvert matrikelnummer.

§ 6- Forkøbsret

Der pålægges de ovenfor nævnte matrikelnumre følgende almindelige forkøbsret for Solrød kommune:

Såfremt den til enhver tid værende ejer eller hans bo ønsker at sælge ejendommen, skal denne med 6 ugers varsel i anbefalet brev tilbydes Solrød kommune til samme pris som kan opnås af tredjemand. Forkøbsretten gælder dog ikke ved ejendommens overgang til ægtefælle, søn eller datter af nuværende ejer eller dennes nuværende ægtefælle. Accepteres tilbuddet ikke indenfor en frist af 6 uger, kan ejendommen fra 6 ugers fristens udløb frit sælges til en pris, der ikke er lavere end tilbudsprisen. Agtes ejendommen solgt til en lavere pris skal Solrød kommune, ligeledes med en frist af 6 uger, have lejlighed til at overtage den til denne pris. Bortset herfra gælder omhandlede ret for Solrød kommune til at overtage ejendommen ved enhver anden form for ejerskifte.

§ 7-Offentlighedens adgang til de fredede arealer

Offentligheden skal have ret til under iagttagelse af de i naturfredningslovens derom gældende bestemmelser at færdes ad eksisterende veje og stier samt til fods i hele fredningsområdet i Greve kommune.

§ 8 naturpleje m.m.

Der må ikke anvendes kemikalier til ukrudts- eller skadedyrsbekæmpelse. Det gælder dog ikke ejendomme, der er undergivet landbrugsforpligtelse, der skal kunne dyrkes efter almindelige landbrugsmæssige principper.


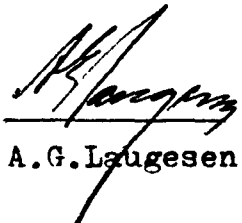
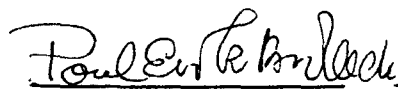
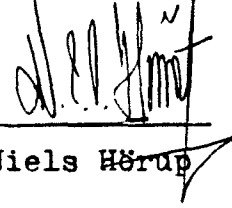
Uanset bestemmelsen i § 3 kan der efter en samlet plan

-med fredningsnævnets godkendelse - foretages afskærmende beplantning. I forbindelse med nyplantning kan vildthegn tillades anvendt. Naturpleje på de privatejede fredede arealer skal kunne iværksættes af Hovedstadsrådet eller Skovstyrelsen efter forudgående drøftelse med ejeren og uden udgift for denne med det formål at skabe optimale livsbetingelser for flora og fauna.

Anke til Overfredningsnævnet af nærværende kendelse kan af de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og institutioner iværksettes inden 4 uger efter afgørelsens meddelelse, jfr. samme lovs § 20, stk. 2.

Nævnet har ved anden afgørelse af d.d. fastsat et samlet erstatningsbeløb af 10.000 kr.

Heraf udreder Staten 3/4 og Hovedstadsrådet resten.

			
Grethe Stephensen	A.G. Laugesen	Poul Erik Brøbech	Niels Hørup

Roskilde amts fredningsnævns afgørelse af
16. januar 1984 om erstatning i anledning af
fredning af Karlslunde og Karlstrup moser,
beliggende i Greve og Solrød kommuner (j.nr.173/78).

Ved fredningsnævnets kendelse af 16. januar 1984 er
ovennævnte moser blevet fredet.

Flere lodsejere har fremsat erstatningskrav.

De fastsatte fredningsbestemmelser skønnes lidet
tyngende for den eksisterende landbrugsdrift i området.

Efter hidtidig erstatningspraksis finder nævnet, at
der alene tilkendes nedennævnte erstatningsbeløb:

Karl Kjær-Jespersen	matr. nr.	Erstatning:
Engstrupgård,	8 i, 16 b,	6.000 kr.
Karlslunde	17 c og del af 39 f	
	Karlstrup by og sogn	
Ernst Andersen		
Brøndemosevej 28	del af 19	
Karlslunde	Karlstrup by og sogn	4.000 kr.

De samlede fredningserstatninger udgør herefter 10.000 kr.
Erstatningerne, der forrentes efter naturfredningslovens

§ 19, stk. 4 fra den 16. januar 1984 med en årlig rente, der er 1 % højere end Nationalbankens til enhver tid fastsatte diskonto, udredes tillige med renter og omkostninger efter samme lovs § 24, stk. 1 af Staten med 75% og af Hovedstadsrådet med 25%.

Ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålet kan påklages til Overfredningsnævnet af enhver ejer af arealer under fredningen. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.


A.G. Laugesen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07659.00

Dispensationer i perioden: 05-07-1985 - 18-10-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

REG. NR.

7659

Dato 5. juli 1985

Jour. nr. FS 72/85

Adresse:

Dommerkontoret i Køge,
Niels Juelsgade 6,
4600 Køge - Tlf.(03)651068

Fredningsstyrelsen,

4. kontor,

Modtaget i fredningsstyrelsen

Amaliegade 13,

8 JULI 1985

1256 København K.

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1

Fredningsstyrelsens j.nr.: F 1303/3-24

Skovstyrelsens j.nr. KØ 2160.

Ved brev af 21/5 1985 har fredningsstyrelsen anmodet fredningsnævnet om at tage stilling til en henvendelse fra skovstyrelsen om etablering af en skærmende birkelund langs Køge Bugt-banen i Greve kommune i overensstemmelse med Greve kommunes lokalplan nr. 13.02 for Karlslunde Mose.

Baggrunden er, at det areal, som den skærmende birkelund agtes etableret på, er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 18/12 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, at den omtalte skærmende birkelund etableres.

Fredningsnævnets afgørelse er ensstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over til-ladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

7659

Dato 20. juni 1986

Jour. nr. 52/86

GENPART
til orientering

KOP! TIL REG

Hr. Landinspektør

Kåri Hansen

Landmålergården

Postboks 36

4600 Køge

Modtaget i fredningssekretariatet

23 JUNI 1986

Ejendom: matr. nr. 1-a Karlstrup by, Karlstrup.

Hovedstadsrådets j. nr.: 271/25-1.

Deres j. nr.: 287/84.

Ved brev af 28. april 1986 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt Solrød kommune om fredningsnævnets tilladelse til at udstykke den ovennævnte ejendom i tre parceller i overensstemmelse med en udstykningsredegørelse, som De tidligere har indsendt hertil.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af fredningen af Karlstrup og Karlslunde moser i henhold til overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984.

Den ønskede udstykning skyldes administrative hensyn som følge af, at en af parcellerne er solgt til Skovstyrelsen.

De har oplyst, at den tinglyste fredningsdeklaration forbliver uændret, og fredningsnævnet lægger til grund, at udstykningen ikke medfører nogen ændring i fredningen i henhold til overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, at den omtalte udstykning gennemføres.

Lee

Miljøministeriet
J. nr. E. 1802/8-24
Bil.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Solrød kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra i dag (naturfredningslovens § 64 a).

Med venlig hilsen


H. Rosenmeier

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

7659

Dato 27. april 1987

Jour. nr. FS 20/87

KØB 1 TIL REG

Københavns statsskovdistrikt
Syvstjernen
Fægdyden 1
3500 Værløse.

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

28 APR. 1987

Ejendom: Karlstrup mose
Deres j.nr.: KØ. 2160-5
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1.

Ved brev af 9. februar 1987 til overfredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at etablere overgange over vandløb. De har videre oplyst, at der vil blive opsat el-hegn, der placeres på nærmere angiven måde ved grøfterne.

Baggrunden, at der skal etableres naturpleje med fåregræsning.

Området er fredet ved overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984.

Hovedstadsrådet har den 4. marts 1987 tilladt etablering af de ønskede overgange i medfør af naturfredningslovens § 43.

I det omfang fredningsnævnets tilladelse til projektet herefter er nødvendig i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, og § 47 a, meddeles den herved i medfør af de nævnte bestemmelser.

Fredningsnævnets afgørelse er ensstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34 og § 58:

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. E. 7303/3-24011.

✓

in 9. sep. 1987

REG. NR.

7659

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Dato 31. august 1987

Jour. nr. FS 68/87

1 SEP. 1987

Københavns statsskovdistrikt

Syvstjernen

Fægyden 1

3500 Værløse.

GENPART
til orientering

KOP: TIL REG

Vedr.: Karlstrup og Karlslunde moser.

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1.

Deres j.nr.: KØ (Kb) 2160.

Ved brev af 16. juni 1987 har De som ejer af Karlstrup og Karlslunde moser ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til, at der foretages bekæmpelse af bjørneklo ved punktvis sprøjtning med Roundup.

Baggrunden er, at området er fredet i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984. Ifølge kendelsen må der ikke anvendes kemikalier til bekæmpelse af bl.a. ukrudt på arealer, der ikke er undergivet jordbrugsmæssig udnyttelse.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, at der foretages bekæmpelse af bjørneklo ved hjælp af vægesmøring.

Fredningsnævnet kan derimod af hensyn til risikoen for påvirkning af omgivelserne ikke godkende sprøjtning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
i.nr. F 7303/3-24 Bll

✓
105:11

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

7659

Dato 11. december 1987

Jour. nr. FS 41/87

Københavns statsskovdistrikt
Syvstjernen
Fægdyen 1
3500 Værløse.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
14 DEC. 1987
GENPART
til orientering

KOPI TIL REG

Ejendom: Engstrup Mose, herunder matr. nr. 1 v Karlstrup by,
Karlstrup.

Deres reference: FJ 41/87.

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1.

Ved brev af 22. april 1987 har De for fredningsnævnet fore-
lagt et projekt om etablering af et stisystem og iværksættelse af
naturpleje.

Baggrunden er, at arealerne er omfattet af fredningen af Karl-
strup og Karlslunde moser, Overfredningsnævnets kendelse af 18. de-
cember 1984.

De har i et brev af 24. november 1987 med et kortbilag gjort
rede for stiforløbet.

Fredningsnævnet har holdt møde i sagen med besigtigelse den
5. oktober 1987, ligesom fredningsnævnet har holdt et møde på fred-
ningsnævnets kontor den 7. december 1987.

Der vedlægges udskrift af fredningsnævnets protokol i sagen.

De har oplyst, at De er ejer af de arealer, som sagen angår,
bortset fra matr. nr. 1 v.

Ejeren af matr. nr. 1 v, Axel Christensen, har under frednings-
nævnets besigtigelse den 5. oktober 1987 tilkendegivet, at han er
modstander af alt vedrørende fredningen.

Miljøministeriet

J. nr. F 1303/3-24 ✓

V/S. 11

I den anledning skal fredningsnævnet udtale:

2
hånd med
1 ✓ 2

Fredningsnævnet tillader herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, at det omhandlede stiprojekt gennemføres på de arealer, som De selv er ejer af. Tilladelsen meddeles på vilkår, at stiforløbet foretages som angivet i det kort, der medfulgte Deres brev af 24. november 1987, og på vilkår, at stierne udføres i overensstemmelse med beskrivelsen i Deres brev af 22. april 1987 og referatet af Deres repræsentanters beskrivelse af stiprojektet i fredningsnævnets protokol vedrørende mødet den 5. november 1987.

De ønskede plejeforanstaltninger, d.v.s. fåregræsning og hegning i forbindelse hermed, kræver ikke fredningsnævnets tilladelse på de arealer, som De selv er ejer af, jfr. fredningskendelsens § 5 og § 9.

Fredningsnævnet vil senere vende tilbage til sagen for så vidt angår matr. nr. 1 v.

I anledning af den foranstående tilladelse til gennemførelse af stiprojektet på de arealer, som De selv er ejer af, bemærkes:

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6 samt § 64 a:

Der kan inden 4 uger klages over tilladelsen til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, tlf. (02) 76 57 18.

Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet før klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De vil få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis, der klages til det.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

Dato 15. april 1988Jour. nr. FS 41/87

Københavns statsskovdistrikt
Syvstjernen
Fægyden 1
3500 Værløse.

Ejendom: Engstrup Mose, herunder matr. nr. 1 v Karlstrup by, Karlstrup
Deres reference: FJ 41/87.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25/1.

Ved skrivelse af 11. december 1987 tillod fredningsnævnet udførelsen af et nærmere angivet stiprojekt på de arealer, som De selv er ejer af. Baggrunden er, at arealerne er omfattet af fredningen af Karlstrup og Karlslunde moser, Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984. Overfredningsnævnet har i skrivelse af 17. marts 1988 stadfæstet fredningsnævnets afgørelse med en tilføjelse.

Fredningsnævnet meddelte i skrivelsen af 11. december 1987, at man senere ville vende tilbage til sagen for så vidt angår matr. nr. 1 v, der ejes af Axel Christensen, som har tilkendegivet, at han er modstander af alt vedrørende fredningen.

I fortsættelse heraf skal fredningsnævnet udtale:

I fredningskendelsens § 9, sidste stykke, er fastsat, at plejeforanstaltningerne påhviler Hovedstadsrådet bortset fra de statsejede arealer, hvor pleje foretages af Skovstyrelsen (nu Skov- og Naturstyrelsen) ved skovdistriktet. Der er efter fredningsnævnets opfattelse ikke noget til hinder for, at plejeforanstaltninger også på ikke statsejede arealer foretages af statsskovdistriktet efter aftale med Hovedstadsrådet.

Efter fredningsnævnets opfattelse kan den myndighed, der herefter udfører plejeforanstaltninger, i medfør af fredningskendelsens § 3, stk. 2, anlægge en indtil 2 1/2 meter bred grusbelagt sti på matr. nr. 1 v, uden hensyn til om ejeren er indforstået.

Fredningsnævnet tillader herved i medfør af fredningskendelsens § 9, stk. 2, at den myndighed, der udfører plejeforanstaltninger, etablerer pleje ved fåregræsning på matr. nr. 1 v og foretager den hegning på matr. nr. 1 v, der er nødvendig som følge heraf, uden hensyn til, om ejeren er indforstået.

Fredningsnævnets foranstående tilkendegivelse og tilladelse kan formentlig af ejeren af matr. nr. 1 v indbringes for overfredningsnævnet. Klagefristen er formentlig i så fald 4 uger. De bør ikke iværksætte noget arbejde på matr. nr. 1 v, før fristen er udløbet, uden at der er klaget til Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet er gået ud fra, at Deres ønske om at anlægge en ridesti på matr. nr. 1 v er bortfaldet, da anlæg af en ridesti ifølge Overfredningsnævnets skrivelse af 17. marts 1988 er opgivet.

Med venlig hilsen


H. Rosenmeier

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

Dato 6. maj 1988

Jour. nr. FS 10/88

REG. NR. 7659.00

Herr landinspektør
Kåri Hansen
Torvet 21
Postbox 36
4600 Køge.

Ejendom: Matr. nr. 38 ev og 38 eæ Karlstrup by, Karlstrup
beliggende Engstien 5, Karlstrup.
Solrød kommunes j.nr.: 01.02.05.G01/607.1/06.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/269-11.
Skov- og Naturstyrelsens j.nr.: F. 1303/3-40.

Ved brev af 18. januar 1988 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af en udstykningsplan, hvori det forudsættes, at et areal på ca. 90 m² fra matr. nr. 38 fs Karlstrup by, Karlstrup, der ejes af Københavns kommune og er fredet i henhold til dokument tinglyst den 8. maj 1957, kan erhverves til sammenlægning med matr. nr. 38 ev og 38 eæ smst.

Baggrunden er, at matr. nr. 38 ev og 38 eæ, der har et samlet areal på 1313 m² kun vil kunne udstykkes i 2 parceller, såfremt det samlede areal bringes op på mindst 1400 m².

I den anledning skal nævnet enstemmigt udtale, at udstykningsplanen ikke findes at være i strid med fredningens formål, såfremt skelændringen ikke medfører ændringer i arealets karakter og ikke giver anledning til senere indgreb i det tilstødende fredede område, hvorfor nævnet ikke har indvendinger imod planen.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over afgørelsen. Klagebe-
rettigede er:

Miljøministeriet, J. nr. SN
1211/3-0005
- 6 NOV. 1989

Akt. nr. 1.

Miljøministeriet, J. nr. SN
- 6 NOV. 1989

Akt. nr.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

7659
REG. NR.

Dato 3. november 1988
Jour. nr. FS 117/88

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 7 NOV. 1988

Herr landinspektør
Kåri Hansen
Torvet 21
Postbox 36
4600 Køge.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 u Karlstrup by, Karlstrup
beliggende Åvej.
Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1.

Ved brev af 28. september 1988 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af, at der på ovennævnte ejendom anlægges en vendeplads.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

I den anledning tillader fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Solrød kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

j.nr. E. 1303/3-24 Bfl.

129.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge . Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

7659
Dato 17. marts 1989

Jour. nr. FS 21/89

KV-VEST

Granskoven 8

2600 Glostrup.

GENPART
til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 MAR. 1989

Ejendom: Matr. nr. 7 aø Karlslunde by, Karlslunde.

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/25-1.

Ved brev af 15. februar 1989 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at placere fjernvarmetransmissionsledninger på ovennævnte ejendom.

Baggrunden er, at arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

Det er oplyst, at arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse.

I den anledning tillader fredningsnævnet, idet det ansøgte ikke findes at stride imod fredningens formål, herved i medfør af naturfredningslovens § 34 det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturfredningslovens § 34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstadsrådet, Greve kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR.

07659,000

Dato 4. december 1989

Jour. nr. FS 112/89

NYT TELEFON NR.:
53 65 10 68

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Herr landinspektør

- 5 DEC. 1989

Godik Godiksen

Stestrup Oldvej 81

4360 Kirke Eskilstrup.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 18 a, 18 f og 39 a Karlstrup by, Karlstrup.

Hovedstadsrådets j.nr.: 271/269-12.

Deres j.nr.: 5133.

Ved brev af 17. oktober 1989 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse til udstykning af ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner.

Det er oplyst, at der ved udstykningen, hvorved et areal på ca. 2,13 ha. fra-skilles, ikke sker nogen ændring i arealernes anvendelse.

Da udstykningen herefter ikke ses at stride imod fredningens formål, meddeles ~~den ønskede godkendelse.~~

Følgende fremgår af naturfredningslovens §34, stk. 2, jfr. § 13, stk. 1, jfr. § 58, stk. 3, 5 og 6:

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen, Klageberet-tigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hovedstads-rådet, Solrød kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/3-0001
Akt. nr. 22

—Bfl.

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelsgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

Ny adresse:
Jernbanegade 7
4600 Køge

Dato 4. marts 1991

Jour. nr. FS 5/91

TELECOM A/S
Produktionsdivisionen
Telegade 2
2630 Taastrup.

GENPART til orientering

Vedr.: Kabelnedlægning m.v. i Karlstrup mose.
Roskilde amt, teknisk forvaltnings j.nr.: 9-07-3-1-86.
Kystinspektoratets j.nr.: 124-1313-1-91-C.
Deres j.nr.: TD-P/KAØ 166.

Ved brev af 14. februar 1991 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til nedlægning af et lyslederkabel m.v. i Karlstrup mose, der er fredet. Det er oplyst, at kablet vil krydse Lille Vejleå, Kildebrønde Bæk, Olsbæk, Grevebækken og Karlslunde Bæk samt at strandarealet ved Karlslunde vil blive berørt.

Det er oplyst, at kablet placeres i en dybde af 0,8 - 1,1 m og afmærkes med et orange advarselsbånd ca. 20 cm over kablet samt med underjordiske markører. På strandarealet placeres det i minimum 1 m's dybde. I åer og andre vandløb placeres kablet i rør som etableres minimum 1 m under regulativmæssig bund. Efter røretableringen vil vandløbene og de berørte arealer blive retableret.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, § 46 stk. 6 og § 47 a stk. 1 den ønskede tilladelse. Tilladelsen efter § 47 a stk. 1 gælder kun for såvidt vandløbene er beliggende i Roskilde Amt.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/3.0001
Akt. nr. 29

BT

Ad


Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har bedt om fredningsnævnets afgørelse, Roskilde amtsråd, de berørte kommuner, Danmarks Naturfredningsforening og Skov- og Naturstyrelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis nogen af de klageberettigede klager til Overfredningsnævnet inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Overfredningsnævnet opretholder den. De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra idag.

Med venlig hilsen


Knud Olsen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 JULI 1991

Anmelder:

Fredningsnævnet for

Roskilde amtsrådskreds


adr.

Jernbanegade 7

4600 Køge.

Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlslunde og Karlstrup Moser aflyses på de dele af matr. nr. 7 aø og vejene "ao" og "aq" af Karlslunde by, Karlslunde, der er omfattet af Greve kommunes lokalplan nr. 13.03 tinglyst den 14. februar 1991.

Fredningsnævnet for Roskilde amt, den 18. juni 1991.


Knud Olsen

A

Matr.nr. i N m.fl.
Karlslunde
Retten i Roskilde
indført den 20/06 1991
Lyst under nr. 22995

Afløst fra del af 7 aø Karlslunde



Marianne Westh
o.s.s.

Miljøministeriet, J. nr. SN
13-0017
10 JULI 1991
Akt. nr. 12

*JUS
JM*

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 07/07-93
FS 34 . A. /92GREVE KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand.**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 3 n Karlslunde by, Karlslunde
beliggende Karlslunde Mosevej.
Greve kommunes j.nr.: 1704.11.02.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8/353/2-92.

Ved brev af 29. oktober 1992 har De anmodet om fredningsnævnets tilladelse til at bibeholde nogle trimredskaber på ovennævnte ejendom.

Baggrunden er, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 8. februar 1993. Under besigtigelsen blev der rejst en række yderligere spørgsmål vedrørende fredningen og sagen blev udsat med henblik på, at Roskilde Amt kunne fremkomme med bemærkninger hertil. Da disse overvejelser først for nylig er afsluttet og efterfølgende skal behandles af fredningsnævnet, har nævnet besluttet nu at meddele de interesserede parter afgørelsen i sagen om trimredskaberne.

Et af nævnets medlemmer finder, at en godkendelse af de opstillede trimredskaber vil være i strid med fredningens formål, der er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området. Nævnets øvrige medlemmer finder, da redskaberne er opstillet i tilslutning til en sportsplads, ikke at en dispensation vil være i strid med fredningens formål,

idet egentlige mose- og engarealer ikke berøres.

Bibeholdelsen af trimredskaberne godkendes herefter i overensstemmelse med flertallets indstilling.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 15/07-93
FS 24/93GREVE KOMMUNE
Teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve.**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 3 n Karlslunde by, Karlslunde
Greve kommunes j.nr.: 1400-80-9.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-253-2-92.

Ved brev af 29. april 1993 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at lade udføre en træbeplantning langs den sti, der går fra parkeringspladsen ved Karlslunde Mosevej mod sydvest ind i mosen imellem de delområder, der i henhold til lokalplan nr. 13.02 er udlagt til henholdsvis grønt område og boldfælded. Det anføres, at beplantningen i dag består af 15 piletræer og 8 popler. Piletræerne er angrebet af råd og ønskes successivt udskiftet med 21 egetræer, der agtes plantet nu, medens poplerne bevares.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser. Fredningens formål er bl.a. at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området og ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter. Det fremgår af § 4, at yderligere tilplantning med træer og buske ikke er tilladt, hvorimod fredningen ikke er til hinder for fjernelse af eksisterende beplantning.

Fredningsnævnet finder, at den ønskede udskiftning ikke strider mod fredningens formål og tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk 1, at udskiftningen gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

6
FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68

Den 11. maj 1995

FS 56/94

Solrød Kommune
Vej- og Miljøafdelingen
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand.

**GENPART
til orientering**

REG. NR. 7659.00

Vedr.: Karlstrup Mosebæk i den fredede Karlstrup Mose.
Solrød kommunes j.nr.: 06.02.11G01/86.2.
Roskilde amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8/269/2-94.

I skrivelse af 15. september 1994 har De for ejerne af to private ejendomme ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at foretage en terrænregulering af vandløbets kronekanter. Reguleringen vil indebære en hævning af den østlige kronekant med 0,3-0,5 m på de lavestliggende punkter og eventuelt en sænkning af kronekanten på den vestlige side af vandløbet.

Anledningen er problemer med oversvømmelse på ejendommene.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde Moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området.

I følge afgørelsens § 3 må der ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning. Vandløb eller grøfter må ikke reguleres eller rørlægges.

ads w 124/3-0009

Det er oplyst, at der siden 1985 har været oversvømmelsesproblemer, og at intet tyder på, at disse problemer bliver mindre i fremtiden.

Besigtigelse foretaget af kommunen har vist, at problemerne til en vis grad vil kunne afhjælpes ved, at stien langs Mosebækkens østside to steder, hvor den ligger lavere, hæves til samme niveau som den øvrige del af stien. Roskilde amt har fremsendt et kort, hvorpå de to steder er markeret med rødt.

Da det vil kunne afhjælpe oversvømmelsesproblemerne, og da det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er afgørende i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 at kronekanten hæves i overensstemmelse med det ansøgte, og at stien hæves på de to steder, hvor den ligger lavere end den øvrige del af stien.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede af-

gørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra
i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Torf-Nielsen

Kopi til:

Roskilde amt, Naturafdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 Køben-
havn Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København
K.

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling for Københavns-
området, Att.: Fredningsudvalget, Vesterbrogade 140, 1620 Kø-
benhavn V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke
Hyllinge.

Jørgen Clausen, Elleholmen 1, 3. tv., 2680 Solrød Strand.

7659.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 68/95

Den 08/01-96

Roskilde Amt
Naturafdelingen
Køgevej 80
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

Vedr.: Karlstrup Mose Pælebæk. Regulering af Møllebækken.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-3-253-4-95.

Vejdirektoratet har ved skrivelse af 7. september 1995 til Roskilde Amt ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til at etablere en træspuns på en 170 m strækning langs sydsiden af Møllebækken, hvor den passerer under Køge Bugt motorvejen ved Karlstrup Mose Pæledæk. Direktoratet ønskede endvidere at etablere et nyt jorddige langs Møllebækken. Formålet med de ønskede tiltag er at forhindre oversvømmelse af arealet under motorvejsbroen og dermed at sikre pæledækkets bæreevne.

Området langs Møllebækken øst for motorvejen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området.

I følge afgørelsens § 3 må der ikke foretages terrænændringer i form af opfyldning, planering eller afgravning.

AD 1211/3-0009

14

Amtet har den 24. oktober 1995 meddelt fredningsnævnet, at indgrebene efter amtets opfattelse ikke var i strid med bestemmelserne i fredningen og derfor ikke krævede dispensation.

Da fredningsnævnet var uenig heri, blev der afholdt besigtigelse og møde i sagen.

Nævnet er af den opfattelse, at etableringen af jorddiget, der skal foretages inden for det fredede område, kræver en dispensation.

Under hensyn til at etableringen sker for at sikre pæledækkets bæreevne og i periferien af det fredede areal, findes indgrebet ikke at stride imod fredningens formål, hvorfor nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 herved meddeler den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede af-

gørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Kopi til:

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling for Københavnsområdet, Att.: Fredningsudvalget, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Børge Pejtersen, Randtoftevej 19, 2670 Greve.

Greve kommune, Teknisk forvaltning, Holmeagervej 2, 2670 Greve.

Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 1569, 1020 København K.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 61/2001
Den 12/12-2001

Københavns Statsskovdistrikt
Syvstjernen
Fægdyden 1
3500 Værløse

GENPART til orientering

Vedr.: Matr. nr. 6 k Karlstrup by, Karlstrup m.fl.
beliggende i Karlstrup Mose.
Københavns Statsskovdistrikt j.nr.: KØ 52451/847a
aft. nr. 18-4-107.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.:
8-70-51-8-269-1-01 - 8.1/161001.

I skrivelse af 10. oktober 2001 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af bro over grøft i Karlstrup Mose.

De anfører, at broens formål er at forbedre plejen i overensstemmelse med fredningens formål ved at inddrage et areal under afgræsningen med får og ved at øge muligheden for løbende tilpasning af græsningstrykket på det samlede areal.

Det fremgår af Deres ansøgning, at broen kan opføres på vilkår, at broens højde maksimalt er en meter over terræn, at den opføres i ubehandlet træ og trådhegn, at den hviler på betonregler for reduceret jordkontakt og at den fjernes, når anvendelsen til dyreholdet ophører.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup

adsu2001-1211/3-0001

og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Ifølge afgørelsens § 2 må der ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne eller opføres bebyggelse m.v., med mindre sådanne ændringer tillades ved en dispensation efter § 10.

§ 9 bestemmer, at det offentlige har ret til at lade foretage landskabspleje.

Under hensyn til formålet med det ansøgte, er det fredningsnævnets opfattelse, at der bør meddeles dispensation. Etablering af broen tillades derfor på de førnævnte vilkår.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

X

7659.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 47/2003
Den 10/09-2003

Roskilde Amt
Teknisk Forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 3 n Karlslunde by, Karlslunde
beliggende Karlstrup Mose.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-253-2-03 - 8.1/070703

I skrivelse af 22. juli 2003 har De ansøgt om til-
ladelse til boring på ovennævnte matrikel nummer.

Boringen ønskes foretaget på Karlslundevej ved par-
keringspladsen ved Karlstrup Mose mellem parke-
ringspladsen og boldbanerne. Boringen er led i en
undersøgelse, der foretages i Frederiksborg, Køben-
havn og Roskilde amter, og det overordnede formål
er at kortlægge dybden til det saltvandspåvirkede
grundvand i kalk-kridtundergrunden samt undersøge
hvilke geologiske og hydrauliske faktorer, der sty-
rer dybden til saltvandsgrænsen.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets ken-
delse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup
og Karlslunde moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenska-
belige og rekreative interesser i området, ved i-
værksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og
forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at

ads w 2001-1211/3-0001

sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Ifølge afgørelsen må der ikke etableres faste konstruktioner og anlæg eller anlægges veje.

Det er oplyst, at der medens undersøgelserne foretages, hvilket vil ske i en periode på 3-4 uger, vil blive etableret en midlertidig overbygning, der derefter udskiftes med et permanent anlæg.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, dog under forudsætning af, at boringen placeres så tæt som muligt på det nordlige eller østlige skel, således at tilkørselsvejen bliver så kort som muligt, at der ikke efterlades en permanent adgangsvej med fast underlag til motoriserede køretøjer, at det permanente anlæg ikke overstiger 0,5 m i højden og at det skærmes med beplantning.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

19 OKT. 2004

FREDNINGSNÆVNETFOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 75/2004

Den 18. oktober 2004

Claus Rotne
Toftholmsvej 20
2690 KarlslundeGENPART
til orientering

LCS

Ejendom: Matr. nr. 1 m Karlstrup by, Karlstrup
beliggende Åvej 24, Karlstrup
Solrød kommunes byggesagsnr.: 2004-0288 & 1999-0738
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-52-5-269-2-04 - 22.1/050704

I skrivelse af 23. juli 2004 har De som ejer af den
ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets til-
ladelse til at opføre en tilbygning på 22 m².

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets af-
gørelse af 18. december 1984 om fredning af Karl-
strup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommu-
ner.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenska-
belige og rekreative interesser i området ved i-
værksættelse af plejeforanstaltninger, at bevare og
forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at
sikre og regulere offentlighedens adgang under hen-
syntagen hertil.

Ifølge afgørelsen må der ikke opføres bygninger af
nogen art, herunder drivhuse, boder, skure m.v. Der
må heller ikke etableres andre faste konstruktioner
og anlæg såsom vindmøller, tårne, skydeplatforme,
master, springbarrierer eller andet, og camping-

vogne eller telte må ikke anbringes.

Fredningen er dog ikke til hinder for, at der på hver af nogle nærmere opregnede ejendomme på Åvej, heriblandt Deres ejendom, må opføres bebyggelse, som inclusive eksisterende bebyggelse udgør ialt højst 80 m².

Under en besigtigelse konstateredes det, at den eksisterende bolig havde et areal på 58 m², og at boligen med tilbygning ville få et areal på 80 m². Hertil kommer en delvis overdækket terrasse på ca. 12 m², et nyrenoveret skur på ca. 10 m² og en staklade, der vil blive nedrevet, såfremt tilbygningen opføres.

Den nuværende beplantning omkring husene på Åvej dækker i det væsentlige indsynet til bygningerne.

Under hensyn hertil og til den beskedne overskridelse af det fastsatte mål for bebyggelsens omfang har fredningsnævnet ingen indvendinger imod, at boligen udvides, og at det renoverede skur bibeholdes, såfremt stakladen og den delvis overdækkede terrasse fjernes. Da nævnet er af den opfattelse, at bebyggelsen herefter ikke vil være i strid med fredningens formål, tillader nævnet tilbygningen under forudsætning af, at stakladen og overdækningen af terrassen fjernes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

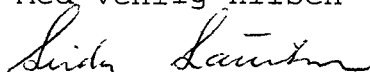
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet..

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 NOV 2007

REG NR

7669.00

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Solrød kommune
Teknisk Administration
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand
Att.: Camilla Meyer Halse

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 18/07
Den
28. november 2007

Vedr.: Etablering af støjvold mellem Køge Bugt motorvejen og Karlstrup/
Karlsrunder moser og Engstrup mose.
Skov- og Naturstyrelsens j.nr: SNS-549-00007
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00065

De har i april 2007 fremsendt en ansøgning til Miljøcenter Roskilde om tilladelse til at etablere en støjvold mellem Køge Bugt motorvejen og Karlstrup/Karlsrunder moser og Engstrup mose med henblik på at sikre såvel eksisterende som nye planlagte boligområder mod støj fra motorvejen.

Da arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlsrunder moser, har miljøcenteret videresendt sagen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og registrere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, medmindre en dispensation ikke vil være i strid med fredningens formål.

Det er såvel kommunens som statsskovdistriktets opfattelse, at en støjvold vil være gevinst for den rekreative anvendelse af moserne.

B25-121-20228

1.

Miljøcenteret har ved brev af 26. oktober 2007 udtalt, at ingen af moserne er udpeget som natura 2000-områder (internationalt naturbeskyttelsesområde), at det ikke finder, at det ansøgte vil indebære en forringelse af arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som kan danne grundlag for en udpegning. En del af området er dog beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens kap. 2.

Under hensyn til, at det må antages, at de rekreative værdier af moserne vil blive forbedret, og til, at det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, tillader nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

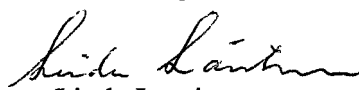
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

Frederiksborggade 15, 1360 København K.
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
E-mail: nkn@nkn.dk Web: www.nkn.dk
CVR: 18210932

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

4. marts 2008
NKN-121-00102
ajens

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 5 MRS. 2008

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om anlæg af en støjvold mellem Køgebugt-motorvejen og fredede mosearealer i Solrød Kommune.

Med venlig hilsen


Anne Jensen
Afdelingssekretær

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
- Fredningsnævnet for Østsjælland, Niels Juelsgade 6, Postboks 6, 4600 Køge
- Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
- Miljøcenter Roskilde, Vand- og naturområdet, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde
- Solrød Kommune, Teknisk Administration, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand
- DN – Solrød v/formand Kjeld Ejdorf, Karlstrupvej 61, 2680 Solrød Strand

NATURKLAGENÆVNET

Formanden

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet: nkn@nkn.dk

Ø 4 MRS. 2008

J.nr. NKN-121-00102

Jkw

Afgørelse

i sagen om anlæg af en støjvold mellem Køgebugt-motorvejen og fredede mosearealer i Solrød Kommune.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 28. november 2007 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt dispensation til anlæg af en støjvold mellem Køgebugt-motorvejen og de fredede mosearealer ved Karlstrup/Karls-lunde og Engstrup i Solrød Kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Solrød afdeling.

Solrød Kommune ønsker at etablere en støjafskærmning langs Køge Bugt motorvejen. Støjvolden vil kræve dispensation fra fredningen, idet den skal anlægges delvist på fredede arealer.

Danmarks Naturfredningsforening anfører i sin klage, at man støtter anlæg af en støjvold, men foreningen finder, at fredningsnævnets dispensation er upræcis. Der mangler angivelse af støjvoldsarealets omfang og udformning og endvidere finder foreningen, at der er et uafklaret problem ved motorvejsbroen nord for Engstrupstien, idet engarealet her ligger meget lavere end motorvejen. Foreningen finder, at en støjskærm bør anvendes her, og finder selve afskærmningen over broen uafklaret.

Endvidere ønsker foreningen, at der i projektet skal indgå etableringen af en sti langs støjvolden ind mod mosearealerne. I forlængelse heraf henviser foreningen til stisystemet indenfor fredningen, idet foreningen finder, at der mangler anlæg af forudsatte stier.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan et fredningsnævn meddele dispensation fra fastsatte fredningsbestemmelser, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.


Der er ikke klaget over selve anlægget af støjvolden. Naturklagenævnet vil derfor ikke nærmer vurdere dette spørgsmål.


Naturklagenævnet finder, som anført af Danmarks Naturfredningsforening, at det forelagte projekt ikke er tilstrækkeligt oplyst. Nævnet finder således, at forinden projektet realiseres, bør der foreligge mere detaljerede beskrivelser af anlæggets dimensioner og udformning indenfor det fredede område, herunder ved passagen ved broen i tilknytning til Engstrupstien.

Det er Naturklagenævnets vurdering, at man ikke som vilkår for anlæg af volden kan stille vilkår om anlæg af en sti. Nævnet vil dog ikke afvise, at en sådan sti kan være hensigtsmæssig, og skal i forbindelse med den nærmere detailgodkendelse af projektet opfordre til, at spørgsmålet om anlæg af en sti nærmere vurderes og afklares.

Naturklagenævnet skal på denne baggrund stadfæste Fredningsnævnet for Østsjælland's afgørelse af 28. november 2007 angående en principiel tilladelse til anlæg af en støjvold som ansøgt.

Forinden anlægsarbejdet påbegyndes skal det nærmere projekt forelægges fredningsnævnet til endelig godkendelse for så vidt angår projektets udformning og dimensioner, herunder hvorvidt der kan anlægges en sti langs voldens østside.


Bent Jacobsen
Viceformand


Jan Kofod Winther
Fuldmægtig



Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

26 MAJ 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Solrød kommune
Teknisk Administration
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk



FS 2/09
jfr.
FS 18/07
Den
25. maj 2009

Vedr.: Støjvold ved Engstrup Mose
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 410-00588
Solrød kommunes j.nr.: 08/1542

Den 28. november 2007 meddelte fredningsnævnet dispensation til anlæg af en støjvold mellem Køge Bugt motorvejen og de fredede mosearealer ved Karlstrup/Karlsunde og Engstrup i Solrød kommune. Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Solrød afdeling.

Naturklagenævnet stadfæstede den 4. marts 2008 fredningsnævnets afgørelse angående en principiel tilladelse til anlæg af den ansøgte støjvold. Forinden anlægsarbejdet påbegyndtes, skulle det nærmere projekt forelægges fredningsnævnet til endelig godkendelse for såvidt angik projektets udformning og dimensioner, herunder hvorvidt der kunne anlægges en sti langs voldens østside.

Solrød kommune har den 12. februar 2009 fremsendt udformningsprincipper for støjvolden i Engstrup Mose. Volden bliver på 2,7 km, hvoraf den sydligste tredjedel får en højde på 11 m, den midterste del bliver 9 m og den nordlige 5 m.

Der er i planen indarbejdet en sti, der vil blive placeret ca. halvvejs oppe på voldens østside. Den får mod syd adgang til Markstien med videre forbindelse til Moseagervej, og der hvor voldhøjden ændres fra 9 m til 5 m adgang til eksisterende sti, der ligger i forlængelse af Hovgårdsallé.

Kommunen har oplyst, at stien fortsætter ad den 5 m høje vold til Engstrupvej, hvorfra der er kontakt til et omfattende stisystem.

Fredningsnævnet skal herved godkende det planlagte projekt.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Solrød, v/Kjeld Ejdorf, Karlstrupvej 61, 2680 Solrød Strand.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jørgen Wiid, Nordre Byevej 36, 2680 Solrød Strand.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Kamco A/S
Bytoften 16
4000 Roskilde

Modtaget i
Naturstyrelsen

29 APR. 2011

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

FS 37/2010

Den
4. april 2011

KOPI

Ejendom: Matr. nr. 1a, 16b og 17f Karlstrup by, Karlstrup
beliggende Engstrupvej og Åvej.
Solrød kommunes j.nr.:10/23760
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00136

I mail af 18. november 2010 har De for SEAS-NVE A/S ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at nedlægge rør til fibernet. Der er ansøgt om en af to alternative placeringer, enten i et ca. 350 meter langt tracé på sydsiden af Engstrupvej (alternativ 1) eller et ca. 250 meter langt tracé langs Åvej (alternativ 2).

Det fremgår af sagens oplysninger, at der ønskes nedlagt 4 stk. ø40 mm. rør og 1 stk. ø50mm. rør, og at de eksisterende rør samles med de nye rør, hvor de mødes. Der påregnes en bredere graverende på tilslutningsstedet. Rørene nedgraves i den sydlige side af Engstrupvej i en dybde af ca. 0,50 m, og bredden af graverenden er angivet til ca. 0,30 m. Arbejdet vil blive udført med en minigraver, og der reableres i samme stand efter endt gravning. Varigheden af arbejdet anslås til ca. 3 dage, hvor der hele tiden vil være mulighed for passage på Engstrupvej.

Ansøgningen er vedlagt kortmateriale over de to alternative strækninger.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde Moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Ifølge § 3 i fredningen må der ikke foretages terrænændringer. Der må

således ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning, og vandløb eller grøfter må ikke reguleres eller rørlægges.

Solrød kommune har i skrivelse af 4. januar 2011 anført, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, da projektet ikke vil give anledning til varige terrænændringer.

Naturstyrelsen har i skrivelse af 16. februar 2011 anført, at der er tale om et meget beskedent indgreb, og at der reetableres i samme stand.

Fredningsnævnets afgørelse

I fredningsnævnets afgørelse har deltaget formanden, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Jørgen Wiid. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da det ønskede indgreb er meget beskedent, og da udførelsen af arbejdet alene vil tage et par dage, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at et af de to alternative arbejder gennemføres. Tilladelsen er betinget af, at der sker reetablering af det berørte område efter arbejdets udførelse.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for

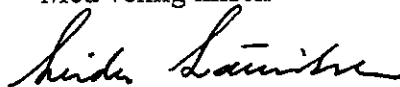
privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Solrød Kommune, Tekniks administration, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand. Att.: Rikke Milbak Mortensen.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Solrød ved Jens Garde, Ved Volden 13, 2680 Solrød Strand

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (solroed@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jørgen Wiid, Nordre Byvej 36, 2680 Solrød Strand.

20 DEC. 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Vejdirektoratet
Gladsaxe Ringvej 51
2730 Herlev
Att.: Projektleder
Preben T. Pedersen.

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 23/2011
Den
19. december 2011

Vedr.: Udbygning af Køge Bugt Motorvejen - Etape 1052 Greve S - Solrød S.

Vejdirektoratets j.nr.: 10/15223
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-0648

De har i skrivelse af 13. september 2011 ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til dispensation til inddragelse af areal, herunder arbejdsarealer til en påtænkt udbygning af Køge Bugt Motorvejen.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte tegninger (mærket nr. 1052-27027), at Folketinget ved lov nr. 1533 af 21. december 2010 har besluttet, at Køge Bugt Motorvejen skal udbygges mellem Greve Syd og Køge. Det er oplyst, at Vejdirektoratet har påbegyndt projektering af den første etape, der forløber mellem Mosede Landevej og Roskildevej/ Cordozavej, og at der senere vil følge en sydlig etape ned til udfletningsanlægget øst for Køge.

Det fremgår endvidere af ansøgningen, at der skal etableres et ekstra spor i hver side. Ved udbygningen flyttes ydersiden af det fremtidige nødspor 3,25 meter væk fra vejens midte. Det er oplyst, at det i forbindelse med udbygningen af motorvejen er nødvendigt at inddrage mindre arealer af det fredede areal langs vejen. Endvidere er det nødvendigt at inddrage arealer midlertidigt som arbejdsarealer. Det er oplyst, at Vejdirektoratet vil minimere arealbehovet af hensyn til fredningen, ligesom arbejdsarealerne vil blive reetableret efter fredningsnævnets anvisning.

Det er anført, at på strækningen syd for Engstrupstien, vil anlægsarbejdet

medføre, at foden af den eksisterende vejdæmning generelt flyttes 4 – 6 meter mod øst, og at der skal etableres nye til- og frakørselsramper til Karlslunde Rasteanlæg, der medfører en udbygning af vejdæmningen med omtrent 16 – 18 meter.

Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser i Solrød og Greve kommuner.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Det fremgår af § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne. Af § 3 fremgår, at veje ikke må anlægges, men stier skal kunne udlægges i 4 meters bredde og udføres i grus i indtil 2 ½ meters bredde. Af § 7 fremgår, at fredningen ikke skal være til hinder for, at der på det 2,8 hektar store motorvejsareal af Karlslunde, som tilhører Ministeriet for offentlige arbejder, etableres de for trafikken nødvendige rasteanlægsfaciliteter.

Naturstyrelsen Roskilde, har i skrivelse af 3. november 2011 bl.a. oplyst, at de forskrevne procedurer tilsyneladende er fulgt, og at Vejdirektoratet i sin ansøgning og plan for projektet har givet udtryk for at ville skåne fredningen så meget som muligt, hvorfor Naturstyrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte. Endelig har Naturstyrelsen oplyst, at ifølge vejledning om naturbeskyttelseslov fortrænger en anlægslov fredningen.

Solrød kommune har i e-mail af 29. september 2011 oplyst, at kommunen endnu ikke har givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til det ansøgte, men at kommunen i øvrigt ikke har bemærkninger i relation til fredningen. Greve kommune er i e-mail af 22. september 2011 fremkommet med tilsvarende besvarelse.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen og nævnsmedlemmerne Karin Haldrup, Allan Jørgensen og Jørgen Wiid.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da Folketinget har vedtaget en anlægslov, lov nr. 1533 af 21. december 2010 om udbygning af Køge Bugt Motorvejen i området mellem Greve Syd

og Køge, er en dispensation fra den foreliggende fredning ikke nødvendig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

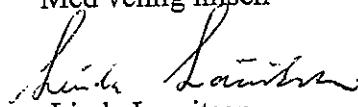
Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Greve kommune, Teknik & Miljø, Rådhusolmen 10, 2670 Greve.

Att.: Landskabsarkitekt Lise Rørbæk Barsøe. (lrb@greve.dk).

Solrød kommune, Teknik & Miljø, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand.

Att.: Biolog Maria Astrup Skov. (mas@solrod.dk)

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Kristensen. (olvkr@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Greve ved Preben Jensen, Agerstien 3, 4030 Tune.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Solrød ved Jens Garde, Ved Volden 13, 2680 Solrød Strand.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (solroed@dof.dk), (greve@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Allan Jørgensen, Stenås 20, 2670 Greve.

Jørgen Wiid, Nordre Byvej 36, 2680 Solrød Strand.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Greve Kommune
Rådhuset
Rådhusholmen 10
2670 Greve

FS 20/2014

Den 26. august 2014

Ejendom: Matr. nr. 1n, Karlslunde By, Karlslunde
Beliggende: Karlstrup Mose
Greve kommunes j.nr.: 253-2014-18656
Naturstyrelsens j.nr.: NST-4112-02430

I e-mail af 4. juni 2014 har Greve Kommune på vegne af Lokalt Grønt Partnerskab mellem DN's afdelinger i Greve og Solrød, Friluftsrådets-kreds Roskilde og Naturstyrelsen Østsjælland og Greve Kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et fugletårn på ovennævnte ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte fotografier og tegninger fra Bondeskovgård Naturbyg ApS, at der ønskes tilladelse til at opføre et fugletårn med opholdsfaciliteter og infotavler tæt på Holmevejsstien. Det er oplyst, at Fredningsnævnet for Østsjælland den 7. april 2011 har givet dispensation til, at der kan gennemføres et vand- og naturprojekt i området (FS 25/2010). Dette projekt er ved at være færdigt, og der er allerede konstateret flere fugle end tidligere år.

Det er oplyst, at tårnet bliver placeret i skovbrynet og bliver uden tag og med to platforme i henholdsvis 1,6 og 2,1 meters højde. Tårnet får en max. højde på 3,3 meter inkl. afskærmning og kikkertstøtte. Under tårnet opsættes infotavler, faste plankebænke og bord-bænke sæt. Tårnet farves i diskret naturfarve. Der etableres kørerampe til tårnet for at lette adgangen for handicappede. Selve tårnet bliver på 16 kvm. og hertil kommer to lange stier/ramper på hver 10 meter x 1 meter.

Ansøger har oplyst, at Naturstyrelsen Østsjælland har det fremtidige tilsyn med tårn og omgivelser, og at tårnet vil forbedre mulighederne for

at følge fuglelivet i mosen, uden at tårnet vil virke som et uvedkommende fremmedelement i naturen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 vedrørende Karlstrup og Karlslunde Moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter, samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Af afgørelsens § 5 fremgår, at der ikke må opføres bygninger af nogen art, herunder drivhuse, boder, skure m.v. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg såsom vindmøller, tårne, skydeplatforme, master, springbarrierer eller andet, og campingvogne eller telte må ikke anbringes.

Af afgørelsens § 8 fremgår, at offentligheden har ret til under iagttagelse af i øvrigt gældende regler at færdes ad veje og stier i det fredede og herudover til fods i den del af fredningsområdet, der ligger i Greve kommune.

Greve kommune har som tilsynsmyndighed i e-mail af 23. juni 2014 oplyst, at det er kommunens vurdering, at fugletårnet er et beskedent byggeri, som har til formål at forbedre mulighederne for at nyde fuglelivet og fremme forståelsen for mosernes naturværdier for området i harmoni med principperne i fredningen.

Naturstyrelsen har oplyst, at området ejes af Miljøministeriet og administreres af Naturstyrelsen Østsjælland, som er en del af det partnerskab, som har søgt om dispensation.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Vahlgreen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig

Fredningsnævnet finder, at det pågældende fugletårn vil forbedre mulighederne for at følge fuglelivet og vil fremme forståelsen for mosernes naturværdier. Yderligere finder fredningsnævnet, at den ønskede placering er hensigtsmæssig. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningen. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til Fredningsnævnet for Østsjælland så vidt muligt elektronisk på oestsjælland@fredningsnaevn.dk eller pr. brev til Fredningsnævnet for Østsjælland, Ved Ringen 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klage, at der indbetales et gebyr på 500,- kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Østsjælland. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Naturstyrelsen Østsjælland (nst@nst.dk)
- Greve Kommune (kmk@greve.dk) v. Karen M. Knudsen (kmk@greve.dk)

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN Greve (greve@dn.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, (roskilde@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Valhgreen

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjælland@fredningsnaevn.dk

KLAR Forsyning
Revlen 2
4600 Køge
(bbr@klarforsyning.dk)

FN-ØSJ-15-2016

Den 30. november 2016

Ejendom: Matr.nr. 7 ø Karlslunde by, Karlslunde
Beliggende: nordlige del af Karlslunde Mose, Greve Kommune
Greve Kommunes j.nr.: 253-2015-88308
SVANAS j.nr.: NST-4112-03702

I e-mails af 21. april og 27. september 2016 har KLAR Forsyning med tilladelse fra Greve Kommune, der ejer arealet, anmodet om tilladelse til at etablere et bassin i Karlslunde Mose.

Det fremgår af ansøgningen og de medsendte bilag, at der ønskes tilladelse til at etablere et regnvandsbassin på 15.650 kvm i Karlslunde Mose. Projektet er et led i klimatilpasningen af Karlslunde Industri. Det nye bassin skal tage overløbet fra bassinet i Brødmosen, og der vil kunne opnås en bedre afvanding og forebyggelse af oversvømmelse i boligområderne. Projektet giver ligeledes mulighed for øget miljø- og naturkvalitet og god mulighed for rekreativ udfoldelse. Projektet vil medføre terræændringer på +/- 0,5 - 0,8 m.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 18. december 1984 om fredning af Karlstrup og Karlslunde moser.

Fredningens formål er at sikre de naturvidenskabelige og rekreative interesser i området, ved iværksættelse af plejeforanstaltninger at bevare og forbedre levevilkårene for dyr og planter samt at sikre og regulere offentlighedens adgang under hensyntagen hertil.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 2, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terræændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne eller opføres bebyggelse m.v., medmindre sådanne ændringer af den nuværende tilstand er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

Af fredningsafgørelsens § 3 fremgår, at det følger af § 2, at der ikke må foretages terrænændringer. Der må således ikke foretages opfyldning, planering eller afgravning, og vandløb eller grøfter må ikke reguleres eller rørlægges. Der må heller ikke foretages yderligere dræning og afvanding, men eksisterende dræn kan vedligeholdes.

Greve Kommune er i mail af 4. april 2016 fremkommet med bemærkninger vedrørende udformningen af bassinet og har vurderet, at det med disse overvejelser må antages, at bassinet vil kunne bibringe området både naturmæssig og rekreativ værdi og dermed støtte op om fredningens overordnede formål.

Naturstyrelsen har i mail af 21. juni 2016 oplyst, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse og afholdt forhandlingsmøde på det berørte areal den 30. november 2016.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Flemming Vahlgreen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet kan ikke give dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnet har ved denne afgørelse lagt vægt på, at det fremgår af fredningsafgørelsen, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand, og at der således bl.a. ikke må foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne. Anlæggelse af et bassin på 15.650 kvm med et vandspejl på mindst 1 meter og med terrænændringer på +/-0,5 – 0,8 m vil efter fredningsnævnets opfattelse indebære en så vidtgående ændring af fredningen, at dette ikke kan ske ved en dispensation men må kræve en hel eller delvis ophævelse af fredningen for det pågældende areal, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk), jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- KLAR Forsyning, klar@klarforsyning.dk
- Greve Kommune, sikkerpost@greve.dk
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (svana@svana.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling Greve (greve@dn.dk)
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftstraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Flemming Vahlgreen