

Afgørelser – Reg. nr.: 07655.00

Fredningen vedrører: Plovskær Mose

Domme

Taksationskommissionen 03-06-1993

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 21-12-1992

Fredningsnævnet 22-03-1990, 07-06-1991

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

Sag nr. 276. Fredning af Plovskær Mose og Præsteengen i Assens kommune, Fyns amt.

Kendelse:

(Meddelt den 3. juni 1993)

Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1992 om erstatning i anledning af fredning af Plovskær Mose og Præsteengen i Assens kommune, Fyns amt er påklaget til Taksationskommissionen af Vestfyns Landbocenter på vegne Hans Erik Pedersen (lb.nr. 1), Emil og Sigurd Sørensen (lb.nr. 2, Carsten Rasmussen (lb.nr. 4), Hans Henning Eriksen (lb.nr. 5) og Arne Hviid (lb.nr. 6) og tillige vedrørende de pågældende 5 ejendomme af Fyns amt.

Taksationskommissionen har den 27. april 1993 besigtiget de pågældende ejendomme og forhandlet med ejerne, der med undtagelse af Hans Erik Pedersen havde givet møde, og som alle under taksationen var bistået af Vestfyns Landbocenter ved konsulent N.K. Dalsgaard.

Fyns amt var repræsenteret ved sektionsleder Poul Damgaard, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Vestfyns Landbocenter har for Taksationskommissionen nedlagt samme erstatningspåstande som for Fredningsnævnet, idet der for ejendommen lb.nr. 2 tillige påstås erstatning på 38.500 kr. for rodzoneanlægget svarende til den for Overfredningsnævnet anvendte takst på 80.000 kr. pr. ha.

Kravet om erstatning i forbindelse med solbær dyrkning på ejendommene lb.nr. 1 og 5 fastholdes på grund af gødsk-

ningsforbudet, men med skønsmæssigt reducerede beløb som følge af den lempelse i fredningen på dette punkt, som Overfredningsnævnet har fastsat.

Landbocentret har for Taksationskommissionen erklæret sig enig i, at de af Overfredningsnævnet anvendte arealstørrelser i det hele lægges til grund ved erstatningsfastsættelsen.

Fyns amt har ikke for Taksationskommissionen fastholdt erstatningskravet for omkostninger med afskæring af en vandledning, men har påstået de af Overfredningsnævnet udmålte erstatningsbeløb for ejendommene lb.nr. 1, 2, 5 og 6 væsentligt reduceret bl.a. under henvisning til, at arealerstatningerne for landbrugsjord er sat for højt.

Det er under den mundtlige forhandling oplyst, at der i 10-meter-bræmmen på ejendommene lb.nr. 1 og 5 er høstet solbær i 1991 og 1992 og også vil blive høstet i 1993.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Under besigtigelsen blev det konstateret, at arealerne i 10-meter-bræmmen og i det såkaldte rodzoneanlæg begge fremstår som god landbrugsjord, der såvel i henseende til beliggenhed som jordkvalitet i al væsentlighed skønnes i lige grad egnede til dyrkningsformål. Taksationskommissionen finder herefter ikke grundlag for at udmåle forskellig erstatning pr. ha for disse to arealkategorier. Efter prisniveauet for landbrugsjord på den pågældende egn på tidspunktet for Fredningsnævnets foreløbige beslutning om fredning i 1990 fastsættes fredningserstatningen for de nævnte arealer til 40.000 kr. pr. ha.

Vedrørende tab i forbindelse med solbærdyrkning på lb.nr. 1 og 5 lægges det efter besigtigelsen til grund, at en eventuel yderligere værdinedgang for de pågældende ejendomme som følge heraf må antages at have en størrelse, som er af hel marginal betydning for erstatningsfastsættelsen, efter at Overfredningsnævnet har lempet fredningsbestemmelserne på dette punkt. Der gives herefter ikke erstatning herfor udover de tilkendte beløb for landbrugsjord.

For mosearealernes vedkommende findes fuld erstatning for det tab, som fredningen medfører, at være ydet, når

erstatningsbeløbet fastsættes til 3.000 kr. pr. ha.
 Der findes ikke grundlag for at antage, at de fredede
 ejendommers handelsværdi skulle være forringet på grund af
 fredningsindgrebet på den enkelte ejendom i forhold til
 dennes størrelse, hvorfor der ikke gives særskilt erstat-
 ning herfor.

Herefter fastsættes erstatningerne således:

Vedr. lb.nr. 1

0,44 ha à 40.000 kr.	17.600 kr.
1,02 ha à 3.000 kr.	<u>3.000 kr.</u>
	20.600 kr.
der oprundes til	<u>21.000 kr.</u>

Vedr. lb.nr. 2

0,811 ha à 40.000 kr.	32.440 kr.
1,87 ha à 3.000 kr.	<u>5.610 kr.</u>
	38.050 kr.
der oprundes til	<u>39.000 kr.</u>

Vedr. lb.nr. 4

0,01 ha à 40.000 kr.	400 kr.
der oprundes til	<u>500 kr.</u>

Vedr. lb.nr. 5

0,1 ha à 40.000 kr.	4.000 kr.
0,1 ha à 3.000 kr.	<u>300 kr.</u>
	4.300 kr.
der oprundes til	<u>5.000 kr.</u>

Vedr. lb.nr. 6

0,59 ha à 40.000 kr.	23.600 kr.
1,23 ha à 3.000 kr.	<u>3.690 kr.</u>
	27.290 kr.
der oprundes til	<u>28.000 kr.</u>

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende erstatningsbeløb til nedennævnte ejere:

Lb.nr. 1,	Hans Erik Pedersen	21.000 kr.
Lb.nr. 2,	Emil og Sigurd Sørensen	39.000 kr.
Lb.nr. 4,	Carsten Rasmussen	500 kr.
Lb.nr. 5,	Hans Henning Eriksen	5.000 kr.
Lb.nr. 6,	Arne Hviid	28.000 kr.

Beløbene forrentes som bestemt ved Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1992.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Taksationskommissionen tillægges der ejerne, der alle er repræsenteret af Vestfyens Landbocenter, Årup, ialt 2.000 kr., som kan udbetales direkte til Landbocentret.

Ole Nicolaisen

Hans Borch Christiansen

Torben Jørgensen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets afgørelse

af 21. december 1992

om fredning af Plovskær Mose og Præsteengen
i Assens Kommune, Fyns Amt (sag nr. 111-19).

Fredningsnævnet for Fyns Amts Vestlige Fredningskreds har den 7. juni 1991 afsagt kendelse om fredning af et ca. 8 ha stort areal, omfattende Plovskær Mose med omgivelser på ca 5,5 ha samt et syd herfor liggende engområde, Præsteengen på ca. 2,5 ha. Fredningsområdet ligger nord for Sønderby i Assens kommune. Plovskær Mose omfatter 5 ejendomme (løbenumre) i privat eje. Præsteengen tilhører Sønderby Menighedsråd. Fredningssagen er rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 1988.

Fredningsnævnets kendelse er påklaget til Overfredningsnævnet af advokat John Koppel på alle lodsejeres vegne, samt af Fyns Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningen har til formål at sikre og forbedre de samlede biologiske og botaniske interesser, som knytter sig til Plovskær Mose og Præsteengen. Fredningen åbner mulighed for at gennemføre den nødvendige pleje og drift til naturværdiernes opretholdelse, herunder at formindske næringsstofforslen til området.

Plovskær Mose har oprindeligt været et næringsfattigt vådområde. Tilgroningen har efterhånden omdannet vådområdet til et moseområde, domineret af

tørvemosser. Mosen er omgivet af et relativt stejlt stigende terræn, som dyrkes gartneri- og landbrugsmæssigt (solbær samt overvejende korn og roer). Denne anvendelse på relativt stejlt terræn øger risikoen for bl.a. næringsstofftilførsel til mosen, og dermed risiko for at mosen vil gro til i buske og senere i skov. Friholdes den næringsfattige mose med hængesæk for kulturpåvirkninger, vil udviklingen antagelig gå mod dannelse af en mere eller mindre træfri højpose.

I den centrale del af Plovskær Mose på hængesækken findes en række planter, som tilsammen danner et plantesamfund karakteristisk for mosetypen ekstremfattigkær af hængesæktypen. Botanisk knytter der sig store interesser til denne mosetype. Endvidere er vandfaunaen meget artsrig og tæller flere sjældne arter.

Præsteengen tilhører naturtypen eng med sin engflora og det dertil knyttede lavere dyreliv. Engen er uomlagt gennem de sidste hundred år. Engen bortforpagtes til græsning med kreaturer.

Fredningsområdet er landzone. Selve mosearealet er omfattet af naturfredningslovens § 43, nu naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter tilstanden ikke må ændres uden tilladelse fra amtsrådet. Præsteengen er omfattet af en kirkefredningsoverenskomst af 7. februar 1953 - en udsigtsfredning.

I regionplanen for Fyns Amt er Plovskær Mose udlagt som særligt beskyttelsesområde af biologiske grunde.

Påstande og synspunkter for Overfredningsnævnet.

Advokat John Koppel har for lodsejerne påklaget kendelsen i sin helhed med undtagelse af fredningen af selve mosen. Han har således også protesteret imod, at der udlægges en dyrkningsfri randzone på 10 m omkring mosen under henvisning til, at det ikke er dokumenteret, at en randzone har nogen be-

skyttende virkning for tilførsel af næringsrigt vand fra de omliggende arealer til mosen.

Fyns Amt har for Overfredningsnævnet nærmere redegjort for kilderne til næringsstofbelastningen af mosen og udtalt, at det er afgørende for sikring af Plovskær Mose som næringsfattig mose, at næringsstofftilledningerne af såvel kvælstof og fosfor tilnærmes en belastning svarende til, hvad belastningen ville være uden kulturpåvirkning. På denne baggrund og ud fra den nuværende viden om dyrkningsfrie bræmmers kvælstofomsættende effekt har amtet argumenteret for en nødvendig bræmmebredde på 35-55 m.

Vedrørende Præsteengen har Fyns Amt nedlagt påstand om, at tilladelsen til brug af handelsgødning indskrænkes til alene at gælde de højere dele af engen, medens de lavere partier bør holdes fri for tilførsel af handelsgødning.

Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening har tilsluttet sig amtets synspunkter.

Overfredningsnævnets beslutninger.

I sagens behandling, herunder besigtigelse og møde med de interesserede i sagen, har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet tiltræder, at der gennemføres fredning til sikring af de samlede biologiske og botaniske interesser, der knytter sig til Plovskær Mose og Præsteengen.

Fredningsnævnets bestemmelser for Præsteengen herunder områdets afgrænsning stadfæstes i realiteten.

Det findes at være af væsentlig betydning for fredningens formål, at der sker en begrænsning af næringsstofftilførslen til mosen.

Det beslattes derfor enstemmigt for at formindske næringsstofftilførslen til Plovskær Mose at udvide fredningsområdet med et ca. 60 m bredt areal øst for skellet mellem matr.nr. 8 c og 8 d Nordby By, Kærum grænsende op til skellet mod jernbanen. Det pålægges Fyns Amt at tilplante dette areal som rodzoneanlæg i forbindelse med afskæring af den drænledning, der har udløb til mosen.

Et flertal på 6 medlemmer stemmer endvidere for at stadfæste fredningsnævnets afgrænsning af fredningsområdet, herunder at bibeholde bestemmelser om en 10 m bred dyrkningsfri zone omkring mosen for at begrænse tilførslen af næringsstoffer. I denne forbindelse bestemmes det, at eksisterende solbærbuske inden for 10 meter-bræmmen kan bibeholdes indtil omdrift, men ikke gødskes. Et mindretal på 2 medlemmer stemmer for at udvide bræmmen til 35-55 m som henstillet af Fyns Amt, Skov-og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening. Et andet mindretal på 2 medlemmer finder ikke, at det er tilstrækkeligt godtgjort, at en randzone har den tilsigtede effekt og stemmer for at udelade 10 meter-bræmmen af fredningen.

I øvrigt tiltræder Overfredningsnævnet enstemmigt realiteten i de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat.

Idet fredningsnævnets kendelse af 7. juni 1991 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det ca. 8 ha store fredningsområde, som er vist på kortet, der hører til Overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som helt eller delvis omfatter de på vedhæftede fortegnelse anførte matrikelnumre:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at fastholde Plovskær Mose som et ekstremfattigkær af typen sphagnumdomineret hængesæk, således at der åbnes mulighed for,

at den kan gennemløbe sit naturlige udviklingsforløb mod højmose, samt at fastholde Præsteengen som uomlagt engareal.

§ 2. Bevaring af området.

Fredningsområdet skal bevares i dets nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser, sker som led i naturpleje efter § 9 eller tillades ved en dispensation efter § 10.

§ 3. Terrænændringer.

Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke udnyttes forekomster i jorden eller foretages afgravning, opfyldning eller planering.

§ 4. Bebyggelse og andre konstruktioner.

Der må ikke foretages bebyggelse, herunder etableres pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier eller drivhusgartnerier.

Der må ikke opsættes skure og boder. Skure af midlertidig karakter nødvendige for arealernes drift må dog opstilles uden for vådområderne.

Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg. Eksempelvis må der ikke etableres losse- og oplagspladser eller henkastes affald, haveaffald, fyld m.v. Der må ikke opstilles vindmøller, master og transformerstationer eller skæmmende indretninger. Der må heller ikke etableres bilophugningspladser, knallert- og motorbaner, skydebaner eller opstilles skydeplatforme.

Der må ikke anbringes campingvogne o.lign., og der må ikke teltes.

§ 5. Veje.

Der må ikke anlægges nye veje. Dog må der med fredningsnævnets godkendelse etableres veje, der er nødvendige for driften i området.

§ 6. Arealernes anvendelse iøvrigt.

I en bredde af 10 m omkring Plovskær Mose, jf. fredningskortet, udlægges der en bræmme, der skal henligge i vedvarende græs. Herunder forstås også et lysåbent busksamfund opstået ved naturlig tilgroning. Eksisterende solbærbuske kan dog bibeholdes indtil omdrift, men gødskning af buskene må ikke finde sted.

Der må ikke etableres spildevandstilledninger af nogen art. Den eksisterende drænledning, hvorfra markvand samt vejvand fra Ebberupvejen udledes til Plovskær Mose, pålægges det Fyns Amt at afskære på matr.nr. 8 d Nordby By lige efter passagen under jernbanen. Der udlægges, som vist på fredningskortet på matr.nr. 8 d Nordby By, et ca. 60 m bredt bælte - et rodzoo-
neanlæg - der tilplantes af Fyns Amt.

Der må ikke foretages yderligere afvanding af områderne.

Arealerne må herudover ikke harves, omlægges, tilsåes eller tilplantes.

Gødskning, herunder brug af handelsgødning, udspredning af gylle, ajle o.a. og brug af pesticider må ikke finde sted. Dog må der på arealerne på Præsteengen ske brug af handelsgødning i det hidtil skete omfang.

§ 7. Planter og dyreliv.

Opgravning og indsamling af planter i Plovskær Mose er ikke tilladt.

Udsætning af ænder, fisk eller andre dyrearter er ikke tilladt. Endvidere er vildtfodring i eller ved mosen samt opsætning af kunstige redeskjul heller ikke tilladt.

§ 8. Offentlighedens adgang.

Offentligheden har kun ret til færdsel og ophold i overensstemmelse med lovgivningens almindelige bestemmelser, herunder bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 4.

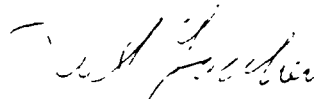
§ 9. Naturpleje.

Til opfyldelse af fredningens formål har Fyns Amt ret til uden udgift for vedkommende ejer at lade udføre naturpleje i fredningsområdet, herunder foretage rydninger, terrænreguleringer og eksempelvis etablere tværgående grøfter o.lign. for at formindske tilføring af næringssalte til mosen. Enhver sådan plejeforanstaltning kræver dog enten samtykke fra ejeren eller - hvis samtykke ikke opnås - fredningsnævnets tilladelse.

§ 10. Dispensation.

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-7, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

På Overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen
viceformand

Fortegnelse

over matrikelnumre der delvis er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1992.

Nordby By, Kærum: 8 c og 8 d.

Sønderby By, Sønderby: 16 a, 35 c, 36 a og 38 a.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 21. december 1992

om erstatning i anledning af fredningen af Plovskær Mose og Præsteengen i Assens Kommune, Fyns Amt (sag nr. 111-19).

Fredningsnævnet for Fyns Amts Vestlige Fredningskreds har den 7. juni 1991 tilkendt erstatning i anledning af beslutningen om fredning af Plovskær Mose og Præsteengen i Assens Kommune. Erstatning er tilkendt ejerne af de 6 ejendomme (løbenumre), der er omfattet af fredningen, med ialt 63.000 kr. med renter fra den foreløbige beslutning om fredning af 22. marts 1990.

Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse er påklaget til Overfredningsnævnet af samtlige lodsejere med påstand om en væsentlig forhøjelse af erstatningen.

Endvidere har Fyns Amt over for Overfredningsnævnet opretholdt krav om erstatning på ca. 230.000 kr. for omkostninger i forbindelse med afskæring af vej- og markvandet fra Ebberupvejen og etablering af nye dræn.

Af kendelsen fremgår, at fredningsnævnet for så vidt angår Plovskær Mose har tilkendt erstatning for de udlagte 10-meter bræmmer på 12.000 kr. pr. ha., samt at der ydes særskilt erstatning i det omfang det ved fastlæggelse

af randzonen i marken konstateres, at avlsplanter, plantet før frednings-sagens rejsning, skal fjernes. For tre ejendommers vedkommende (lb.nr. 1, 2 og 6) er der herudover fastsat en erstatning på 10.000 kr. til hver for forringelse af ejendommens handelsværdi på grund af indgrebet i forhold til ejendommens størrelse. Endvidere er der for de områder, der er vådområder, og omfattet af den tidligere naturfredningslovs § 43, bl.a på grund af forringede jagtmuligheder fastsat en erstatning på 2.500 kr. pr. ha., dog således at erstatningen udgør mindst 500 kr.

Fredningsnævnet har med hensyn til Præsteengen tilkendt 3.000 kr. som værdiforringelse som følge af fredningsbestemmelserne.

Endelig har fredningsnævnet ikke tilkendt Fyns Amt erstatning under henvisning til, at amtet som offentlig myndighed selv må bære udgifterne i forbindelse med omlægning af rørledningen.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Ved anden afgørelse af dags dato har Overfredningsnævnet i realiteten tiltrådt fredningen af Præsteengen. For Plovskær Mose har Overfredningsnævnet besluttet at foretage en mindre udvidelse af fredningens geografiske omfang og pålægge Fyns Amt at tilplante et areal som rodzoneanlæg i forbindelse med afskæring af den drænledning, der har udløb til mosen. Overfredningsnævnet har herudover i realiteten tiltrådt de fredningsbestemmelser, fredningsnævnet har fastsat, dog med den lempelse for de udlagte randzonearealer, at eksisterende solbærbuske kan bibeholdes indtil omdrift.

Overfredningsnævnet kan tiltræde erstatningsfastsættelsen for Præsteengen.

For Plovskær Mose har Overfredningsnævnet besluttet at tilkende arealerstatning for arealerne, der er omfattet af 10-meter bræmmen, således at der tilkendes en erstatning på 5 kr. pr. m². For arealudlæg til det omtalte

rodzoneanlæg tilkendes 8 kr. pr. m². Der tilkendes en særskilt erstatning for den værdiforringelse, som fredningen iøvrigt påfører de enkelte ejendomme.

Der tilkendes ikke erstatning til Fyns Amt, allerede fordi omkostningerne ved afskæring af vej- og markvand fra Ebberupvejen er formindsket ganske væsentligt ved Overfredningsnævnets ændring af fredningsnævnets bestemmelser om afskæring af dræn.

Erstatning for fredningen tilkendes herefter de enkelte ejere således:

Lb.nr. 1 Hans Erik Pedersen:

4.400 m ² (10 m-bræmme) à 5 kr. pr. m ²	22.000 kr.
værdiforringelser i øvrigt	<u>30.000 kr.</u>
	ialt <u>52.000 kr.</u>

Lb.nr. 2 Emil og Sigurd Sørensen:

3.300 m ² (10 m-bræmme) à 5 kr. pr. m ²	16.500 kr.
4.810 m ² (rodzoneanlæg) à 8 kr. pr. m ²	38.500 kr.
værdiforringelse i øvrigt	<u>56.000 kr.</u>
	ialt <u>111.000 kr.</u>

Lb.nr. 3 Sønderby Menighedssråd:

ialt 3.000 kr.

Lb.nr. 4 Carsten Rasmussen:

100 m ² (10 m-bræmme) à 5 kr. pr. m ²	ialt 500 kr.
---	--------------

Lb.nr. 5 Hans Henning Eriksen:

1.000 m ² (10 m-bræmme) à 5 kr. pr. m ²	5.000 kr.
værdiforringelse iøvrigt	<u>3.000 kr.</u>
	ialt <u>8.000 kr.</u>

Lb.nr. 6 Arne Hviid:

5.900 m ² (10 m-bræmme) à 5 kr. pr. m ²	29.500 kr.
værdiforringelse i øvrigt	<u>37.000 kr.</u>
	ialt <u>66.500 kr.</u>

Den samlede erstatning 241.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1.pkt., fra den 7. juni 1991 (datoen for fredningsnævnets endelige kendelse) med en årlig rente, der er 1% højere end den til enhver tid fastsatte diskonto.

I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der samtlige ejere, der har været repræsenteret af advokat John Koppel, et samlet beløb på 6.000 kr. som udbetales direkte til advokaten.

Af den samlede erstatning på 241.000 kr. med renter og de tillagte omkostninger på 6.000 kr. udreder staten 75% og Fyns Amt 25%.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (adr.: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af ejerne. Afgørelsen kan tillige påklages af miljøministeren og af Fyns Amt. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede. Størrelsen af det tillagte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages, jf. naturfredningslovens § 31.

På Overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET>

0. 7655. 000

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS

Nyborg, den 22. marts 1990.

Nørregade 1, 5800 Nyborg.
Tlf. 65 31 00 18.

Sag nr. F 131 /19 88.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
26 MAR. 1990

F. 131/88: Fredning af Plovskær Mose og Præsteengen, Sønderby,
Assens kommune.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets foreløbige afgørelse af 22. marts 1990 vedrørende fredningens omfang.

Når kort og arealopgørelser over de efter den foreløbige kendelse fredede arealer er udarbejdet, vil de interesserede blive underrettet, således at erstatningskravene herefter kan opgøres. Endeligt vil der blive indkaldt til nyt møde til drøftelse af erstatningskravene, inden sagen afgøres endeligt af fredningsnævnet, evt. efter forelæggelse for overfredningsnævnet til efterprøvelse.


Rylave,
formand.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/7-0001
Akt. nr. 2.

Bil.)

LVS
JH

SN 1211/7-0011

FREDNING AFPLOVSKÆR MOSE M.V.

Foreløbig afgørelse af 22. marts 1990.

Ved skrivelse af 18. oktober 1988 har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt et endeligt forslag til fredning af Plovskær Mose og Præsteengen.

Baggrunden for fredningsforslaget

Plovskær Mose har oprindeligt været et næringsfattigt vådområde. Langsomt er dette vådområde groet til bl.a. med vandsugende tørvemosplanter og andre planter, som har kunnet trives i det næringsfattige miljø.

Tilgroningen har efterhånden omdannet vådområdet til et moseområde, domineret af tørvemosser. Herved er dannet en delvis sammenhængende hængesæk bestående af en svampet vandig tørvemasse med en begyndende kantbevoksning af eksempelvis birk og pil.

Tilgroningsprocessen i det næringsfattige miljø bevirker, at der efterlades en vandkanal i kanten af det oprindelige vådområde, den såkaldte lagg.

Lagg og hængesæk rummer to forskellige biologiske miljøer, idet laggen overvejende rummer grundvand og hængesækken regnvand. Der foregår i mosen hele tiden vækstændringer. Hele mosen er særdeles sårbar overfor forandringer i det ydre miljø. Det er især nedbør, omgivelsernes terrænform (topografi) og næringsstofftilførslen, der er afgørende for, hvorledes vækstudviklingen i det næringsfattige miljø vil forløbe.

Afvanding og næringsstofftilførsel til området vil favorisere en udvikling, der forløber fra indvandring af næringskrævende vandplanter, over et buskstadie, til slutstadiet skov. Et kulturskabt

udviklingsforløb.

Friholdes den næringsfattige mose med hængesæk for kulturpåvirkninger vil udviklingen antagelig gå mod dannelsen af en mere eller mindre træfri højmose.

Plovskær Mose er omgivet af et relativt stejlt stigende terræn, som dyrkes gartneri- og landbrugsmæssigt. Denne anvendelse på relativt stejlt terræn øger risikoen for bl.a. næringsstofforforsel til mosen - og dermed for at mosen vil gro til i buske og senere i skov.

Til forhindring af denne udvikling foreslår foreningen, at randzonen omkring Plovskær Mose udlægges i vedvarende græs.

Plovskær Mose rummer partier med en veludviklet laggzone og partier, hvor laggen er ved at blive lukket som følge af indvandring af næringskrævende vandplanter.

I den centrale del af Plovskær Mose på hængesækken findes en række planter, som tilsammen danner et plantesamfund karakteristisk for mosetyper ekstremfattigkær af hængesæktypen. Botanisk knytter der sig stor interesse til denne mosetype. Mosetyper er relativt sjældent forekommende i Danmark, og på Fyn findes større veludviklede partier af typen kun 3 steder. Flere af de arter, som er knyttet til naturtypen, kan betegnes som sårbare og truede, således er flere angivet på den såkaldte rødliste.

Vandfaunaen, er særdeles interessant, fordi den er meget artsrig og tæller flere sjældne arter. Naturtypen og vandmiljøets kvalitet bevirker, at dyr, der andre steder i landet, er blevet udkonkurreret af mere næringskrævende arter, her har overlevet.

Som zoologisk ferskvandslokalitet er Plovskær Mose en helt specielt god mose både for Fyn og på landsplan.

Præsteengen i syd er medtaget for at sikre naturtypen eng med sin engflora og det dertil knyttede lavere dyreliv.

Frednings- og byplanmæssige forhold

Plovskær Mose er i forslag til Regionplan 1985, Fyns Amtskommune, udlagt som særligt beskyttelsesområde af biologiske grunde.

En del af arealet, Præsteengen i syd, er omfattet af en kirkefredningsoverenskomst fra 7.2.1953, jfr. bilag 4.

Arealet er beliggende i landzone.

Fredningsforslaget foreslår følgende bestemmelser fastsat for fredningsområdet:

A. Fredningens formål

Fredningen har til formål:

at fastholde Plovskær Mose som et ekstremfattigkær af typen sphagnumdomineret hængesæk, således at der åbnes mulighed for, at den kan gennemløbe sit naturlige udviklingsforløb mod højmose,

at Præsteengen fastholdes som uomlagt engareal, samt

at der for hele fredningsområdet åbnes mulighed for at gennemføre den nødvendige pleje og drift til naturværdiernes opretholdelse, herunder at formindske næringsstofftilførslen til området.

B. Bestemmelser vedr. bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse må ikke finde sted.

2. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier m.v. skal ikke være tilladt.

3. Opstilling af boder, skure, master, transformerstationer, vindmøller m.v. og skæmmende indretninger må ikke finde sted, ligesom knallert- og motorbaner o.lign. ikke må etableres.

Opstilling af skure af midlertid karakter nødvendige for arealernes drift kan finde sted, dog ikke i vådområderne.

4. Etablering af skydebaner samt opstilling af skydeplatformer skal ikke være tilladt.

C. Bestemmelser vedr. arealets benyttelse

1. Randarealerne omkring Plovskær Mose, jfr. kortbilag, skal henligge i vedvarende græs. Herunder forstås også et lysåbent busksamfund opstået ved naturlig tilgroning.

2. Arealerne må ikke harves, omlægges, tilsås eller tilplantes.

3. Ændringer i terrænet samt udnyttelse af forekomster i jorden, opfyldning eller planering er ikke tilladt.

4. Vandstanden må ikke sænkes. Dette skal dog ikke kunne udelukke afskæring af næringsstofftilførsel og spildevand til mosen.

5. Direkte spildevandstilledninger af enhver art (dræn) kræves afskåret, herunder mark- og vejvandet fra Ebberupvejen, jfr. bilag 5.

6. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne er ikke tilladt.

7. Henkastning af affald, haveaffald, fyld m.v. skal ikke være tilladt, ligesom arealet ikke må anvendes til oplags- eller losseplads, bilophugningsplads el. lign.

8. Der må kun etableres veje nødvendige for driften i området, og kun efter forudgående tilladelse fra fredningsnavnet.

9. Gødskning, herunder brug af handelsgødning, udspredning af gulle, ejle o.a. og brug af pesticider må ikke finde sted.
10. Opgravning og indsamling af planter i Plovskær Mose skal ikke være tilladt.
11. Udsætning af ænder, fisk eller andre dyrearter er ikke tilladt.
12. Vildtfodring i eller ved mosen samt opsætning af kunstige redeskjul er ikke tilladt.

D. Bestemmelser vedr. almenhedens adgang

De almindelige adgangsregler i henhold til naturfredningsloven skal være gældende.

E. Naturpleje

Fyns Amtsråd har ret til uden udgift for ejeren at lade udføre naturpleje indenfor fredningsområdet for at fremme fredningens formål.

Fredningsnævnet har efter behørig indvarsling afholdt møde i sagen den 20. februar 1990.

I mødet deltog repræsentanter for sagsrejseren samt de berørte lodsejere.

Fredningsnævnet besigtigede arealerne, og parterne havde herunder lejlighed til at redegøre for deres synspunkter.

Lodsejerne var indforstået med fredning af mosearealerne, men protesterede imod fredning af de omkringliggende dyrkede arealer.

Ejeren af engen var indforstået under forudsætning af, at anvendelse til afgræsning for kreaturer kan finde sted som hidtil.

Fyns Amtskommune har erklæret sig indforstået med, at en ledning, der tilfører mosen overfladevand fra et vejareal og ca. 8 ha. markopland nord for vejen samt spildevand fra 2 ejendomme, afskæres mod erstatning af udgifterne til en omlægning.

På grundlag af den overbevisende argumentation fra sagsrejseren har fredningsnævnet herefter i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 2, besluttet, at Plovskær Mose og Præsteengen skal fredes.

Med hensyn til Præsteengen bemærkes:

Efter det oplyste; anvendes engen til græsning for kreaturer. Engen har i en længere årrække været anvendt til græsning, og fredningens formål er at bevare den flora, der for tiden er i engen. Herefter findes de i fredningsforslagets bestemmelser vedr. bebyggelse m.v. og arealets benyttelse angivne vilkår at burde være gældende for området, dog med undtagelse af bestemmelsen i forslaget punkt C 9, der for at sikre den fortsatte rationelle drift med græsning formuleres således:

Punkt C 9

Brug af handelsgødning må finde sted i det hidtil skete omfang, medens udspreddning af gylle, ajle o.a. samt brug af præparater, der vil kunne ændre sammensætningen af den nuværende flora, ikke må finde sted.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at man med denne formulering sikrer, at den bestående flora bevares, og at arealerne kan benyttes som hidtil uden væsentlige ulemper for den landbrugsmæssige drift.

Med hensyn til Plovskær Mose bemærkes:

Således som sagen er oplyst overfor fredningsnævnet, findes den væsentligste fare for ændringer i mosens fauna og flora at bestå

i tilførsel af næringsrigt vand fra de omliggende arealer og fra rørledningen, der leder vand fra vejarealet og et markeareal ud i den nordlige del af mosen. Det skønnes derfor nødvendigt for at begrænse tilførslen af næringsstoffer, at afskære den nævnte rørledning samt at frede en del af det dyrkede areal nærmest mosen.

I fredningsforslaget er foreslået et randareal med vedvarende græs med naturlig tilgroning. Randarealets bredde er foreslået til fra 35 meter til 55 meter, som angivet på kortbilag.

Der er ikke under sagen fremkommet beregninger, der kan fastslå, hvilken bredde en randzone skal have, for at nedsætte tilstrømningen af næringsrigt vand tilstrækkeligt.

Da de fem lodsejere, der berøres af fredningen af mosen, har ejendomme med arealer, der gør dyrkning af mest muligt af arealet nødvendigt for en rationel drift af deres ejendomme, finder fredningsnævnet, at der bør udlægges et randareal af en mindre bredde end foreslået af Danmarks Naturfredningsforening.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at der bør foretages vandprøver med passende mellemrum, samt at det randareal, der medtages under fredningsbestemmelserne, senere vil kunne udvides, hvis prøverne viser, at dette er nødvendigt for at sikre fredningens formål.

Et af fredningsnævnets medlemmer finder, at en randzone med en bredde på 2 meter langs den sydlige del og 5 meter langs den nordlige del af mosen vil være tilstrækkeligt til at beskytte mosen mod næringsrigt vand. To af fredningsnævnets medlemmer finder, at bredden af randzonen bør fastsættes til 10 meter.

Da et flertal i fredningsnævnet går ind for en randzone med en bredde på 10 meter, vil området for fredning af mosen skulle reduceres i overensstemmelse hermed.

Med denne ændring finder fredningsnævnet, at fredningsforslaget bør gennemføres, idet forslaget's øvrige bestemmelser for det fredede område godkendes.

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN'S AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS, den 22. marts 1990.



Ryhøve

FREDNINGSNÆVNET >

F R E D N I N G A F

P L O V S K Æ R M O S E M . V .

Kendelse af 7. juni 1991 afsagt af Fredningsnævnet
for Fyns Amts Vestlige Fredningskreds.

F. 131/1988.

Miljøministeriet, J. nr. SN

ad

100-11121
- 3 JULI 1991

Akt. nr. 4

FREDNING AF

PLOVSKÆR MOSE M.V.

Foreløbig afgørelse af 22. marts 1990.

Ved skrivelse af 18. oktober 1988 har Danmarks Naturfredningsforening fremsendt et endeligt forslag til fredning af Plovskær Mose og Præsteengen.

Baggrunden for fredningsforslaget

Plovskær Mose har oprindeligt været et næringsfattigt vådområde. Langsomt er dette vådområde groet til bl.a. med vandsugende tørvemosplanter og andre planter, som har kunnet trives i det næringsfattige miljø.

Tilgroningen har efterhånden omdannet vådområdet til et moseområde, domineret af tørvemosser. Herved er dannet en delvis sammenhængende hængesæk bestående af en svampet vandig tørvemasse med en begyndende kantbevoksning af eksempelvis birk og pil.

Tilgroningsprocessen i det næringsfattige miljø bevirker, at der efterlades en vandkanal i kanten af det oprindelige vådområde, den såkaldte lagg.

Lagg og hængesæk rummer to forskellige biologiske miljøer, idet laggen overvejende rummer grundvand og hængesækken regnvand. Der foregår i mosen hele tiden vækstændringer. Hele mosen er særdeles sårbar overfor forandringer i det ydre miljø. Det er især nedbør, omgivelsernes terrænform (topografi) og næringsstofftilførslen, der er afgørende for, hvorledes vækstudviklingen i det næringsfattige miljø vil forløbe.

Afvanding og næringsstofftilførsel til området vil favorisere en udvikling, der forløber fra indvandring af næringskrævende vandplanter, over et buskstadie, til slutstadiet skov. Et kulturskabt

udviklingsforløb.

Friholdes den næringsfattige mose med hængesæk for kulturpåvirkninger vil udviklingen antagelig gå mod dannelsen af en mere eller mindre træfri højmose.

Plovskær Mose er omgivet af et relativt stejlt stigende terræn, som dyrkes gartneri- og landbrugsmæssigt. Denne anvendelse på relativt stejlt terræn øger risikoen for bl.a. næringsstofftilførsel til mosen - og dermed for at mosen vil gro til i buske og senere i skov.

Til forhindring af denne udvikling foreslår foreningen, at randzonen omkring Plovskær Mose udlægges i vedvarende græs.

Plovskær Mose rummer partier med en veludviklet laggzone og partier, hvor laggen er ved at blive lukket som følge af indvandring af næringskrævende vandplanter.

I den centrale del af Plovskær Mose på hængesækken findes en række planter, som tilsammen danner et plantesamfund karakteristisk for mosetypen ekstremfattigkær af hængesæktypen. Botanisk knytter der sig stor interesse til denne mosetype. Mosetypen er relativt sjældent forekommende i Danmark, og på Fyn findes større veludviklede partier af typen kun 3 steder. Flere af de arter, som er knyttet til naturtypen, kan betegnes som sårbare og truede, således er flere angivet på den såkaldte rødliste.

Vandfaunaen, er særdeles interessant, fordi den er meget artsrig og tæller flere sjældne arter. Naturtypen og vandmiljøets kvalitet bevirker, at dyr, der andre steder i landet, er blevet udkonkurreret af mere næringskrævende arter, her har overlevet.

Som zoologisk ferskvandslokalitet er Plovskær Mose en helt specielt god mose både for Fyn og på landsplan.

Præsteengen i syd er medtaget for at sikre naturtypen eng med sin engflora og det dertil knyttede lavere dyreliv.

Frednings- og byplanmæssige forhold

Plovskær Mose er i forslag til Regionplan 1985, Fyns Amtskommune, udlagt som særligt beskyttelsesområde af biologiske grunde.

En del af arealet, Præsteengen i syd, er omfattet af en kirkefredningsoverenskomst fra 7.2.1953, jfr. bilag 4.

Arealet er beliggende i landzone.

Fredningsforslaget foreslår følgende bestemmelser fastsat for fredningsområdet:

A. Fredningens formål

Fredningen har til formål:

at fastholde Plovskær Mose som et ekstremfattigkær af typen sphagnumdomineret hængesæk, således at der åbnes mulighed for, at den kan gennemløbe sit naturlige udviklingsforløb mod højmose,

at Præsteengen fastholdes som uomlagt engareal, samt

at der for hele fredningsområdet åbnes mulighed for at gennemføre den nødvendige pleje og drift til naturværdiernes opretholdelse, herunder at formindske næringsstofftilførslen til området.

B. Bestemmelser vedr. bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse må ikke finde sted.

2. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier m.v. skal ikke være tilladt.

3. Opstilling af boder, skure, master, transformerstationer, vindmøller m.v. og skæmmende indretninger må ikke finde sted, ligesom knallert- og motorbaner o.lign. ikke må etableres.

Opstilling af skure af midlertid karakter nødvendige for arealernes drift kan finde sted, dog ikke i vådområderne.

4. Etablering af skydebaner samt opstilling af skydeplatformer skal ikke være tilladt.

C. Bestemmelser vedr. arealets benyttelse

1. Randarealerne omkring Plovskær Mose, jfr. kortbilag, skal henligge i vedvarende græs. Herunder forstås også et lysåbent busksamfund opstået ved naturlig tilgroning.

2. Arealerne må ikke harves, omlægges, tilsås eller tilplantes.

3. Ændringer i terrænet samt udnyttelse af forekomster i jorden, opfyldning eller planering er ikke tilladt.

4. Vandstanden må ikke sænkes. Dette skal dog ikke kunne udelukke afskæring af næringsstofftilførsel og spildevand til mosen.

5. Direkte spildevandstilledninger af enhver art (dræn) kræves afskåret, herunder mark- og vejvandet fra Ebberupvejen, jfr. bilag 5.

6. Campering og teltning, herunder opstilling af camping- og beboelsesvogne er ikke tilladt.

7. Henkastning af affald, haveaffald, fyld m.v. skal ikke være tilladt, ligesom arealet ikke må anvendes til oplags- eller losseplads, bilophugningsplads el. lign.

8. Der må kun etableres veje nødvendige for driften i området, og kun efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

9. Gødskning, herunder brug af handelsgødning, udspredning af gylle, ejle o.a. og brug af pesticider må ikke finde sted.
10. Opgravning og indsamling af planter i Plovskær Mose skal ikke være tilladt.
11. Udsætning af ænder, fisk eller andre dyrearter er ikke tilladt.
12. Vildtfodring i eller ved mosen samt opsætning af kunstige redeskjul er ikke tilladt.

D. Bestemmelser vedr. almenhedens adgang

De almindelige adgangsregler i henhold til naturfredningsloven skal være gældende.

E. Naturpleje

Fyns Amtsråd har ret til uden udgift for ejeren at lade udføre naturpleje indenfor fredningsområdet for at fremme fredningens formål.

Fredningsnævnet har efter behørig indvarsling afholdt møde i sagen den 20. februar 1990.

I mødet deltog repræsentanter for sagsrejseren samt de berørte lodsejere.

Fredningsnævnet besigtigede arealerne, og parterne havde herunder lejlighed til at redegøre for deres synspunkter.

Lodsejerne var indforstået med fredning af mosearealerne, men protesterede imod fredning af de omkringliggende dyrkede arealer.

Ejeren af engen var indforstået under forudsætning af, at anvendelse til afgræsning for kreaturer kan finde sted som hidtil.

Fyns Amtskommune har erklæret sig indforstået med, at en ledning, der tilfører mosen overfladevand fra et vejareal og ca. 8 ha. markopland nord for vejen samt spildevand fra 2 ejendomme, afskæres mod erstatning af udgifterne til en omlægning.

På grundlag af den overbevisende argumentation fra sagsrejseren har fredningsnævnet herefter i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 2, besluttet, at Plovskær Mose og Præsteengen skal fredes.

Med hensyn til Præsteengen bemærkes:

Efter det oplyste, anvendes engen til græsning for kreaturer. Engen har i en længere årrække været anvendt til græsning, og fredningens formål er at bevare den flora, der for tiden er i engen. Herefter findes de i fredningsforslagets bestemmelser vedr. bebyggelse m.v. og arealets benyttelse angivne vilkår at burde være gældende for området, dog med undtagelse af bestemmelsen i forslagets punkt C 9, der for at sikre den fortsatte rationelle drift med græsning formuleres således:

Punkt C 9

Brug af handelsgødning må finde sted i det hidtil skete omfang, medens udspredding af gylle, ajle o.a. samt brug af præparater, der vil kunne ændre sammensætningen af den nuværende flora, ikke må finde sted.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at man med denne formulering sikrer, at den bestående flora bevares, og at arealerne kan benyttes som hidtil uden væsentlige ulemper for den landbrugsmæssige drift.

Med hensyn til Plovskær Mose bemærkes:

Således som sagen er oplyst overfor fredningsnævnet, findes den væsentligste fare for ændringer i mosens fauna og flora at bestå

i tilførelse af næringsrigt vand fra de omliggende arealer og fra rørledningen, der leder vand fra vejarealet og et markeareal ud i den nordlige del af mosen. Det skønnes derfor nødvendigt for at begrænse tilførelsen af næringsstoffer, at afskære den nævnte rørledning samt at frede en del af det dyrkede areal nærmest mosen.

I fredningsforslaget er foreslået et randareal med vedvarende græs med naturlig tilgroning. Randarealets bredde er foreslået til fra 35 meter til 55 meter, som angivet på kortbilag.

Der er ikke under sagen fremkommet beregninger, der kan fastslå, hvilken bredde en randzone skal have, for at nedsætte tilstrømningen af næringsrigt vand tilstrækkeligt.

Da de fem lodsejere, der berøres af fredningen af mosen, har ejendomme med arealer, der gør dyrkning af mest muligt af arealet nødvendigt for en rationel drift af deres ejendomme, finder fredningsnævnet, at der bør udlægges et randareal af en mindre bredde end foreslået af Danmarks Naturfredningsforening.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at der bør foretages vandprøver med passende mellemrum, samt at det randareal, der medtages under fredningsbestemmelserne, senere vil kunne udvides, hvis prøverne viser, at dette er nødvendigt for at sikre fredningens formål.

Et af fredningsnævnets medlemmer finder, at en randzone med en bredde på 2 meter langs den sydlige del og 5 meter langs den nordlige del af mosen vil være tilstrækkeligt til at beskytte mosen mod næringsrigt vand. To af fredningsnævnets medlemmer finder, at bredden af randzonen bør fastsættes til 10 meter.

Da et flertal i fredningsnævnet går ind for en randzone med en bredde på 10 meter, vil området for fredning af mosen skulle reduceres i overensstemmelse hermed.

Med denne ændring finder fredningsnævnet, at fredningsforslaget bør gennemføres, idet forslaget's øvrige bestemmelser for det fredede område godkendes.

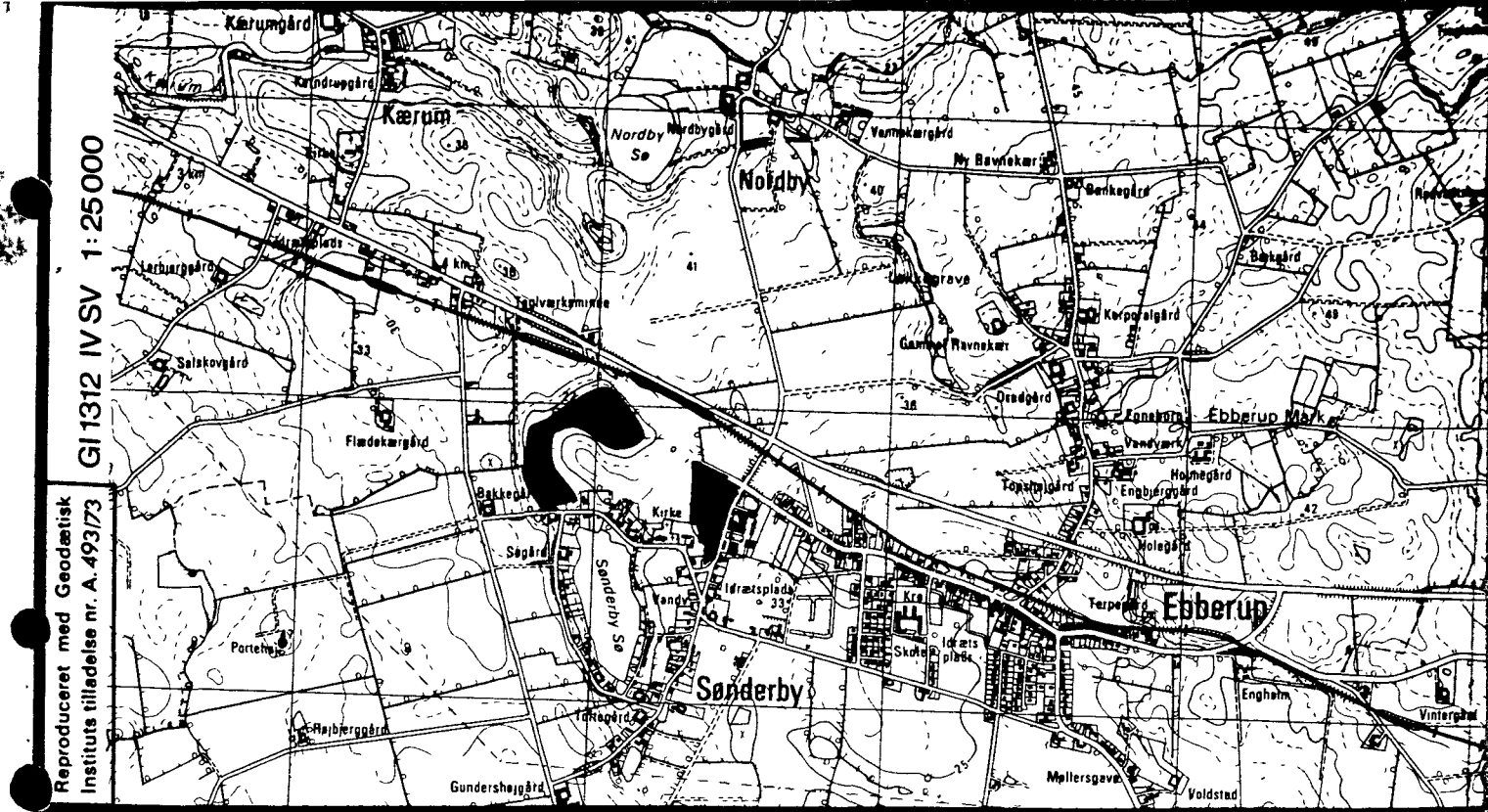
FREDNINGSNÆVNET FOR FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS, den 22. marts 1990.

Knud Marquard Pedersen


Ryhove

Christian Skov

1990 03 22



Plovskær Mose.

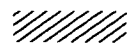
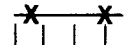


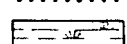
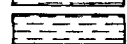

Bilag 1

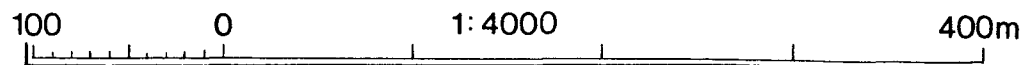
Del af
 Nordby By, Kærum
 Sønderby By, Sønderby
 Ebberup By, Kærum

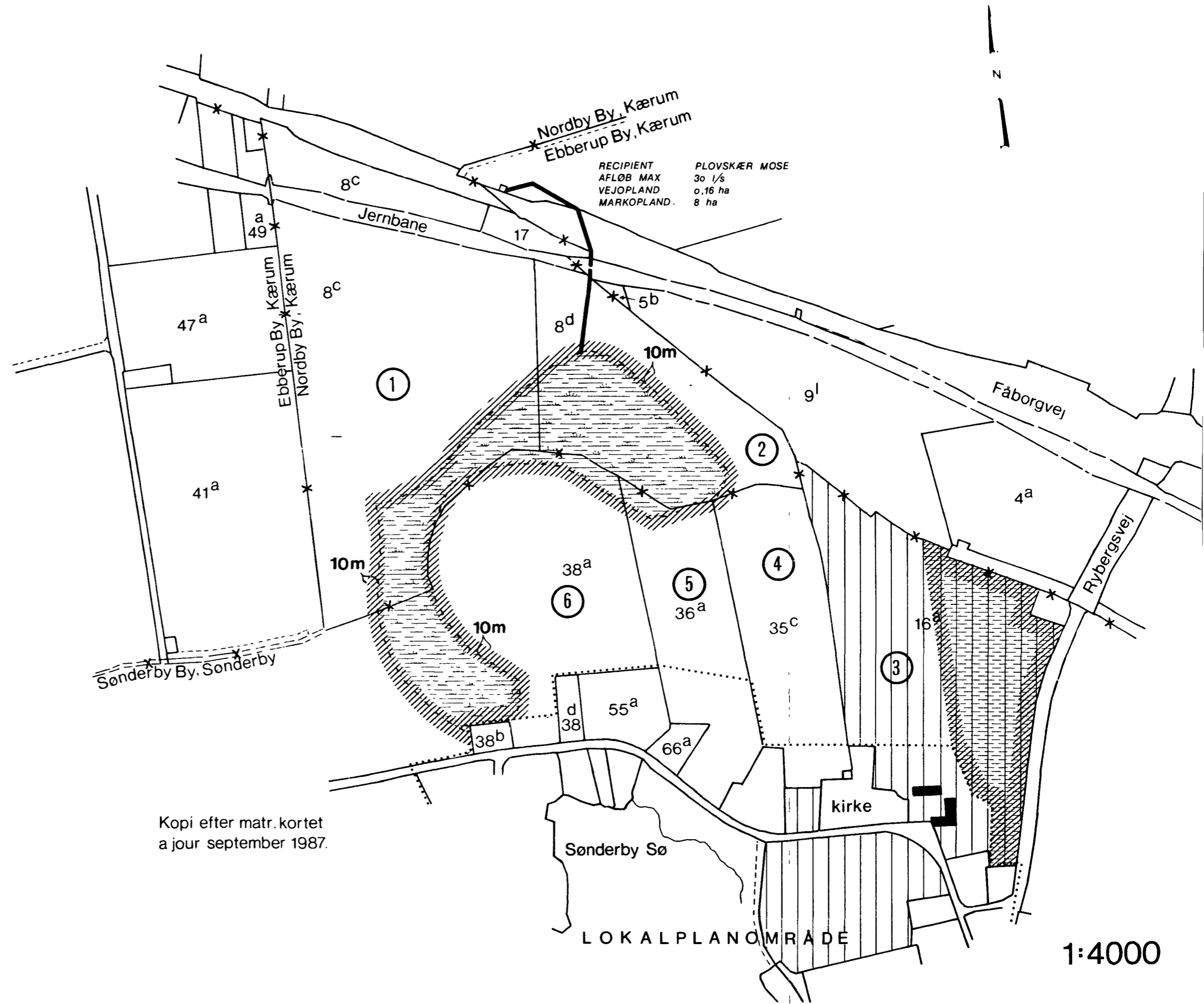
Assens Kommune
 FYNs AMT

Udfærdiget i april 1990 af Danmarks Naturfredningsforening
 til brug ved Fredningsnævnet for Fyns amts vestlige fredningskreds's afgørelse af 1990.

Signaturforklaring:

-  fredningsgrænse
-  ejerlavsgrense
-  tidl. fredet areal
-  henvisning til lodsejerlisten
-  grænse for lokalplanområde
-  mose
-  eng





Kopi efter matr. kortet
a jour september 1987.

LOKALPLANOMRÅDE

1:4000

ENDELIG KENDELSE OM

FREDNING AF PLOVSKÆR MOSE M.V.

Den 22. marts 1990 har fredningsnævnet truffet en foreløbig beslutning om, i hvilket omfang Plovskær Mose bør fredes samt om omfanget af fredning af Præsteengen. På baggrund af denne afgørelse har lodsejerne efter et møde den 6. august 1990 fremsat deres erstatningskrav. Fredningsnævnet har ved skrivelse af 25. februar 1991 til lodsejerne forespurgt, om lodsejerne var interesserede i at afstå arealet til det offentlige i stedet for at få erstatning, og lodsejerne har givet udtryk for, at de ikke ønskede at afstå arealet.

Følgende erstatningskrav er fremsat:

Præsteengen.

Lb.nr. 3. Sønderby Menighedsråd v/formanden

Kurt Christensen

kr. 10.000,00

Plovskær Mose.

Lb.nr. 1. Hans Erik Petersen.

Erstatningskravet er følgende:

3400 m2 landbrugsareal à 7,50 kr./m2	kr. 25.500,00
Etablering af solbær + afgrødetab 3400 m2	kr. 87.608,00
Ejendomsforringelse	<u>kr. 85.000,00</u>
Samlet erstatning	<u>kr. 198.108,00</u>

Lb.nr. 2. Emil og Sigurd Sørensen.

Erstatningskravet er følgende:

2760 m2 landbrugsareal à 7,50 kr./m2	kr. 20.700,00
Ejendomsforringelse	<u>kr. 90.000,00</u>
Samlet erstatning	<u>kr. 110.700,00</u>

Lb.nr. 4. Carsten Rasmussen.

Erstatningskravet er følgende:

200 m2 landbrugsareal à 7,50 kr./m2	kr.	1.500,00
Ejendomsforringelse	kr.	<u>15.000,00</u>
Samlet erstatning	kr.	<u>16.500,00</u>

Lb.nr. 5. Hans Henning Eriksen.

Erstatningskravet er følgende:

850 m2 landbrugsareal à 7,50 kr./m2	kr.	6.375,00
Etablering af solbær + afgrødetab 850 m2	kr.	21.902,00
Ejendomsforringelse	kr.	<u>25.000,00</u>
Samlet erstatning	kr.	<u>53.277,00</u>

Lb.nr. 6. Anna Marie Hansen.

Erstatningskravet er følgende:

7160 m2 landbrugsareal à 7,50 kr./m2	kr.	53.700,00
Ejendomsforringelse	kr.	<u>110.000,00</u>
Samlet erstatning	kr.	<u>163.700,00</u>

Herudover har Fyns Amt krævet erstatning for erklæring af en vandledning for bl.a. overfladevand fra amtsvejen der udledes i mosen anslået

kr. 200.000,00

Endelig har lodsejerne krævet deres omkostninger til advokatbistand og konsulentbistand dækket.

Ialt

kr. 752.285,00

På et møde den 29. april 1991 har fredningsnævnet besluttet endelig at gennemføre fredningen og har gennemgået de fremsatte erstatningskrav.

Der var i fredningsnævnet enighed om at fastsætte følgende erstatninger.

Lb.nr. 3. Sønderby Menighedsråd.

Værdiforringelsen af Præsteengen som følge af fredningsbestemmelserne fastsættes til

kr. 3.000,00

Med hensyn til Plovskær Mose var der enighed om, at de arealer, der udgør vådområder, og som er omfattet af naturfredningslovens § 43, forringes bl.a. på grund af forringede jagtmuligheder. Erstatningen herfor fastsættes til 2.500,00 kr. pr. ha. dog således at erstatningen mindst udgør 500,00 kr.

Med hensyn til randzonen på 10 m, der ikke længere må dyrkes landbrugsmæssigt, var der enighed om at fastsætte erstatningen til halvdelen af handelsværdien. Beregnet udfra en værdi på 25.000,00 kr. pr. ha. sættes værdien til 12.000,00 kr. pr. ha.

I det omfang det ved fastlæggelse af randzonen i marken konstateres, at avlsplanter, plantet før fredningssagens rejsning, skal fjernes, ydes særskilt erstatning herfor.

Med hensyn til forringelse af ejendommenes handelsværdi iøvrigt på grund af indgrebet i forhold til ejendommenes størrelse var der enighed om at fastsætte en erstatning på 10.000,00 kr. for lb.nr. 1, 2, 6, medens indgrebet ikke skønnes at påvirke handelsværdien på de øvrige ejendomme.

Med hensyn til det af Fyns Amt fremsatte krav om erstatning for afskæring af en vandledning til overfladevand var der i fredningsnævnet enighed om, at Fyns Amt som offentlig myndighed selv bør bære udgifterne i forbindelse med omlægning af vandledningen, idet Fyns Amt må have en forpligtelse til ikke at ødelægge mosens flora og fauna ved at tilføre overfladevand. Der tilkendes derfor ikke erstatning til Fyns Amt.

Endelig var der enighed om, at der bør tilkendes sagsomkostninger således at advokat John Koppel får tilkendt et beløb på 9.000,00 kr. + moms og Vestfyns Landbocenter et beløb på 10.250,00 kr. + moms.

Erstatningerne fastsættes herefter som beregnet på vedhæftede bilag I idet alle erstatninger rundes op til nærmeste med 500,- kr. delelige beløb.

Lb.nr. 1. Hans Erik Pedersen	kr.	18.000,00
Lb.nr. 2. Emil og Sigurd Sørensen	kr.	19.000,00
Lb.nr. 3. Sønderby Menighedsråd	kr.	3.000,00
Lb.nr. 4. Carsten Rasmussen	kr.	500,00
Lb.nr. 5. Hans Henning Eriksen	kr.	2.000,00
Lb.nr. 6. Anna Marie Hansen	kr.	<u>20.500,00</u>
Ialt	kr.	<u>63.000,00</u>

Beløbene forrentes fra den 22. marts 1990 med den i naturfredningslovens § 19 stk. 4 angivne rentesats indtil betaling sker.

Endvidere tillægges der advokat John Koppel et honorar på 9.000,- kr. + moms og Vestfyns Landbocenter et honorar på 10.250,- kr. + moms.

- T H I B E S T E M M E S :

De på vedhæftede kort angivne arealer af størrelse og matrikulær betegnelse som angivet på vedhæftede lodsejerfortegnelse fredes i overensstemmelse med det anførte.

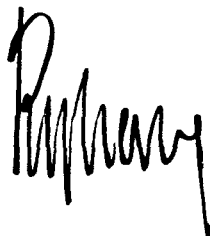
I erstatning herfor udbetales 63.000,- kr., der fordeles blandt lodsejerne som angivet ovenfor.

FREDNINGSNÆVNET FOR FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS, den 7/6-1991.

Knud Marquard Pedersen

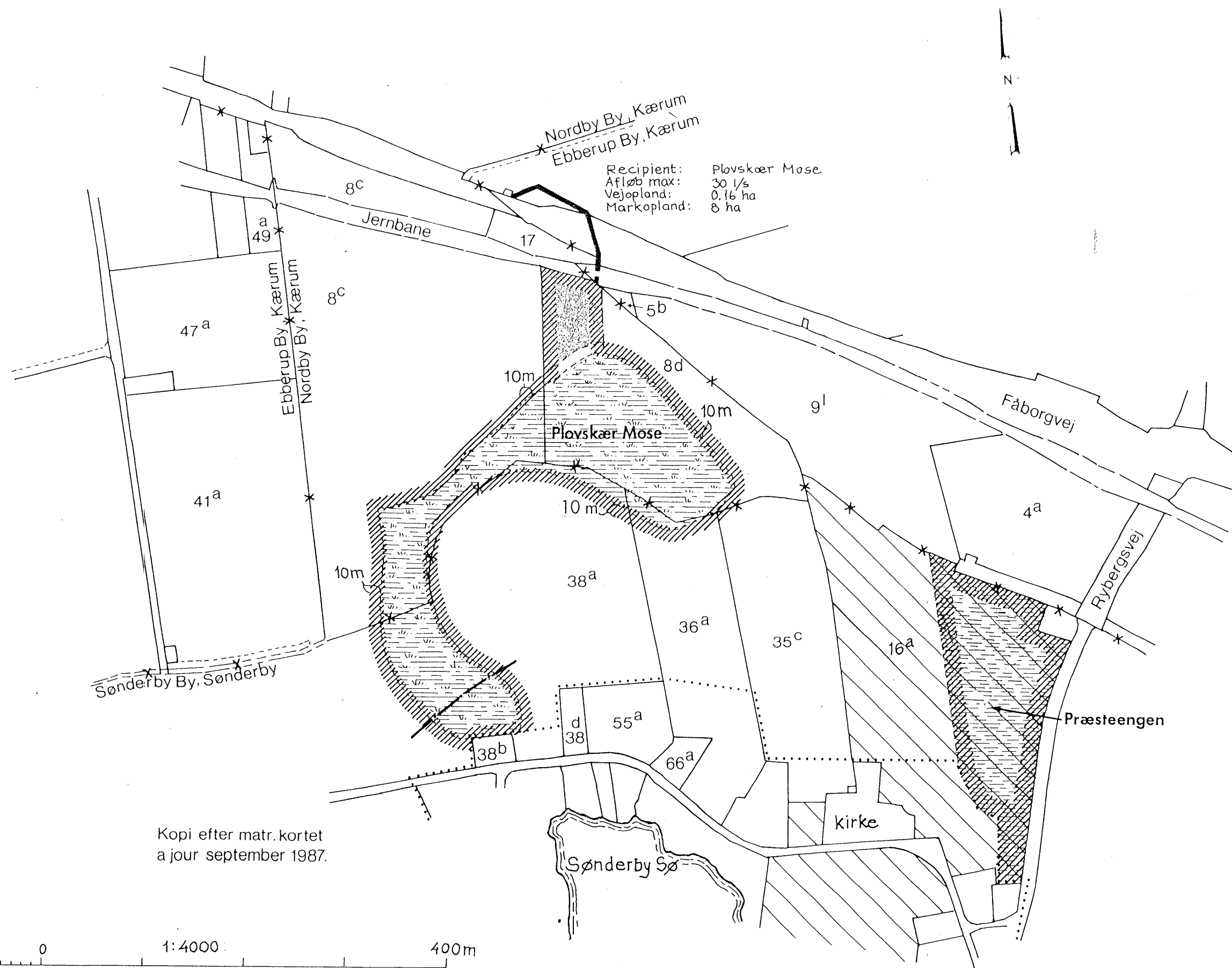
Ryhave

Christian Skov



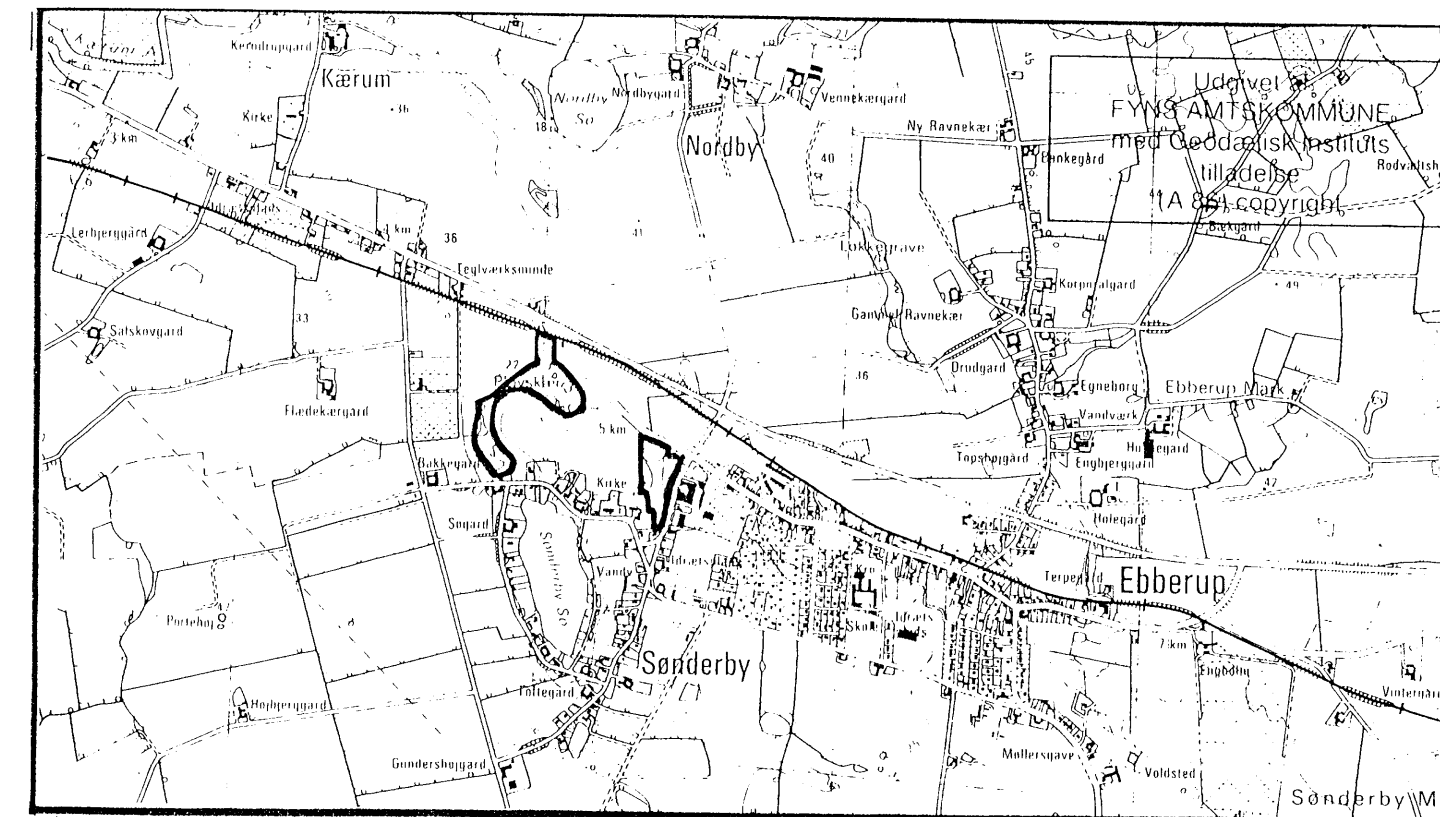
<u>BILAG I</u>	EJER	MATR.NR.	FREDET	Heraf omfattet af § 43	ERSTATNING
Lb.nr. 1	Hans Erik Pedersen Fåborgvej 108 Kørum 5610 Assens	del af 8c Nordby By, Kørum	1,46	1.02	1,02 x 2.500 kr. = 2.550,00 kr. 0,44 x 12.000 kr. = 5.280,00 kr. værdiforringelse 10.000,00 kr. Ialt <u>17.830,00 kr.</u>
Lb.nr. 2	Emil og Sigurd Sørensen Ravnekærvej 87 5631 Ebberup	del af 8d smst.	2,20	1,87	1,87 x 2.500 kr. = 4.675,00 kr. 0,33 x 12.000 kr. = 3.960,00 kr. værdiforringelse 10.000,00 kr. Ialt <u>18.635,00 kr.</u>
Lb.nr. 3	Sønderby Meningshedsråd Løngedyden 38 5631 Ebberup	del af 16a Sønderby By, Sønderby	2,37		Ialt <u>3.000,00 kr.</u>
Lb.nr. 4	Cørsten Rasmussen Løngedyden 16 5631 Ebberup	del af 35c smst.	0,01		0,01 x 12.000 kr. = 120,00 kr. Forhøjet til <u>500,00 kr.</u>
Lb.nr. 5	Hans Henning Eriksen Kirkebakken 12 5631 Ebberup	del af 36a smst.	0,20	0,10	0,10 x 2.500 kr. = 250,00 kr. Forhøjet til 500,00 kr. 0,10 x 12.000 kr. = 1.200,00 kr. Ialt <u>1.700,00 kr.</u>
Lb.nr. 6	Anna Marie Hansen Kirkebakken 1 5631 Ebberup	del af 38 a smst.	1,82	1,23	1,23 x 2.500 kr. = 3.075,00 kr. 0,59 x 12.000 kr. = 7.080,00 kr. værdiforringelse 10.000,00 kr. Ialt <u>20.155,00 kr.</u>

KORT>



Kopi efter matr. kortet
a jour september 1987.

100 0 1:4000 400m



Udsnit af GI's kort: 1312 IV SV Mål 1:25000

REG. NR. 7655.00

FREDNING AF PLOVSKÆR MOSE OG PRÆSTEENGEN

Del af
Nordby By, Kærum
Sønderby By, Sønderby
Ebberup By, Kærum

FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af Dec.
1992 i sag nr. 111-19

ASSENS KOMMUNE, FYNS AMT

Udfærdiget af Danmark Naturfredningsforening
Rev. af Fyns Amt okt. 1990

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ////// Fredningsgrænse | Eng |
| *-*- Ejerlavsgrense | Mose |
| ▨ Tidl. fredet areal | Rodzoneanlæg |
| --- Søbeskyttelseslinie | 10 m Bræmme |
| Grænse for lokalplanområde | |