

Afgørelser – Reg. nr.: 07644.00

Fredningen vedrører: Nordre Strandvej, Ebeltoft

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-012-1983

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

14/
12-83

lu.

År 1983, den 14. december, traf fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds i

F.S. 78/81

Sag ang. fredning af dele af matr.

nr. 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde,

sålydende

F R E D N I N G S A F G Ø R E L S E:

Under denne sag er der rejst spørgsmål om fredning af et ialt 0,51 ha stort areal af matr.nr.ene 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde. Arealet er beliggende ud til Ebeltoft Vig. På den inderste af grundene, matr. nr. 208 a, er der udenfor fredningsområdet mod nord opført et posthus tæt op mod skellet mod den nord for beliggende ejendom, matr. nr. 126 a Ebeltoft markjorder, ligesom der sydøst for fredningsområdet er opført en rutebilstation.

Arealet, der påstås fredet, er ubebygget, og der er ikke tinglyst strandbeskyttelseslinie på arealet, hvorimod der for de umiddelbart nord for beliggende arealer af Ebeltoft markjorder er tinglyst strandbeskyttelseslinie, som på de nærmest beliggende arealer forløber i en afstand af 100 m fra sammenhængende grønsvær eller anden landvegetation.

Fredningspåstanden går ud på tilstandsfredning af arealerne, hvorhos der sikres offentligheden adgang til færdsel til fods gennem arealet ad nærmere udlagt stier samt ret til ophold og badning fra arealet.

Sagen har sit udspring i en af nævnet ved skrivelse af 24. februar 1977 i overensstemmelse med et tidligere den 1. maj 1972 meddelt tilsagn udfærdiget endelig dispensation til opførelse af et hotel på matr. nr. 126 a (nu 126 c) Ebeltoft markjorder, beliggende mellem Nordre Strandvej, Ebeltoft, og Ebeltoft Vig. Arealet, hvorpå hotellet skulle opføres, er i det hele omfattet af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, stk. 1.

Det blev som vilkår for godkendelsen fastsat, at udenomsarealerne ved hotellet og anlæg af parkeringsplads skulle forelægges det daværende fredningsplanudvalg for Århus amt til endelig godkendelse, og at der søværts hotellet skulle foretages opfyldning efter fredningsplanudvalgets anvisninger til mindst 5 meter fra hotellets yderste punkt.

Hotellet er senere opført under navnet "Hotel Ebeltoft Strand".

Opfyldning er foretaget som foreskrevet, og der er langs hotellets vestside og på arealet syd for dette i en bredde fra vandet svarende nogenlunde til afstanden fra strandkanten til hotellets inderste, østligste hjørne anlagt grønt område med stier for offentligheden.

Arealet mellem hotellet og strandvejen er indtil et punkt lidt syd for hotellets sydfacade med fredningsplanudvalgets godkendelse anlagt som parkeringsplads med en række parkeringslommer omgivet af lav beplantning.

Langs hotellets facade er ialt 72 parkeringspladser og mellem hotellet og strandvejen 206 pladser, alt forbeholdt personbiler.

Arealet mellem hotellet og de nævnte parkeringspladser syd på til grænsen mod matr. nr. 208 a Ebeltoft bygrunde skulle efter fredningsplanudvalgets forudsætninger i det hele udlægges som grønt område med adgang for offentligheden, men foreløbig er kun den yderste vestlige del af arealet udlagt hertil, idet et areal med en dybde regnet fra vejen svarende nogenlunde til afstanden til hotellets sydøstlige hjørne af kommunen er holdt udenfor af hensyn til ønsket om her at indrette en parkeringsplads med ialt 70 parkeringspladser alene beregnet til personbiler.

Denne parkeringsplads agtes anlagt med parkeringslommer svarende til de øvrige pladser på arealet, alt som vist på en til nævnet fremsendt plan.

Ved skrivelse af 2. marts 1981 godkendte nævnet en fra kommunen modtaget ansøgning om, at det pågældende areal blev tildelt udlagt til det ønskede formål, parkeringsplads til personbiler.

Nævnet fandt herved, at det ville være mere værdifuldt at

friholde det af kommunen tilbudte areal, som ellers kunne indrettes til parkeringsplads, end det areal, som ved dispensationen blev inddraget hertil.

Det blev fastsat som en betingelse, at arealet blev anlagt på samme måde som de øvrige parkeringspladser, at det ved skiltning sikredes, at parkering alene finder sted for personbiler, samt at der ved kommunens foranstaltning skulle rejses og gennemføres fredningssag for de på ridset viste arealer.

Kommunen lod herefter udarbejde foreløbigt fredningsforslag, som har været behandlet i offentligt møde den 7. september 1981.

Der fremkom hverken i fremlæggelsesperioden eller på det offentlige møde bemærkninger eller indsigelser til forslaget.

Endeligt fredningsforslag er herefter fremsendt til nævnet den 11. januar 1982.

Bekendtgørelse om fredningen har været indrykket i Statstidende for den 5. august 1983 og Amtsavisen, Djursland, Grenå, for den 8. august 1983.

Sagen har herefter været behandlet i et almindeligt møde i nævnet den 21. september 1983.

Fra Friluftsrådet forelå et forslag om, at den del af matr. nr. 126 a (126 c), som endnu ikke er udlagt til parkeringsplads, blev inddraget under fredningen. Herved skulle det sikres, at der ikke senere kunne ske en udvidelse af parkeringspladsen mellem hotellet og posthuset.

Der er blandt nævnets medlemmer enighed om, at det areal, som ønskes inddraget under fredningen fra Friluftsrådets side, er tilstrækkeligt sikret gennem strandbeskyttelseslinien. Nævnet har derfor ikke fundet grundlag for at medtage dette område under fredningen.

Nævnet har, idet der på mødet i øvrigt ikke fremkom ind-

sigelser udover nogle mindre redaktionelle ændringer, som kunne tiltrædes af kommunen, herefter vedtaget at gennemføre fredningen, således som det fremgår af det følgende:

1. FREDNINGENS FORMÅL:

Fredningens formål er at sikre, at de foran nævnte områder af Ebeltoft bygrunde stedse skal henligge som grønt område i forbindelse med de grønne områder nord for arealet, samt at arealet stedse kan tjene til ophold og færdsel, herunder til badning, for offentligheden.

2. FREDNINGENS OMFANG:

Fredningen omfatter de på vedhæftede rids viste arealer af matr. nr. 196 og 208 a Ebeltoft bygrunde.

3. FREDNINGENS INDHOLD:

Generelle bestemmelser:

Arealet skal stedse henligge som grønt område, udlagt i græs og kun med spredt buskbeplantning.

Offentligheden har ret til færdsel til fods gennem arealet ad udlagte stier med forbindelse til eksisterende stier over arealerne beliggende henholdsvis syd og nord for arealet.

Endvidere har offentligheden ret til ophold og badning fra arealet.

Bebyggelse:

Det fredede areal må ikke bebygges, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke må opstilles kiosker, skure, master eller lignende indretninger, som efter fredningsnævnets skøn kan virke skæmmende på området.

Fredningen er ikke til hinder for, at Ebeltoft kommune etablerer et udjævningsbassin 27 x 12 x 2,5 m (UBJ. 14.1).

Bassinet placeres under jorden med minimumstykkelse af det dækkende jordlag på 20 cm, og de fornødne mandehuller vil blive højdesat med højdekant sammenfaldende med det omgivende terræn.

Terrænændringer:

På de fredede arealer er ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus samt opfyldning og planering, ikke tilladt.

Oplagspladser m.v.:

På de fredede arealer må der ikke henkastes affald eller foretages oplag af andre ting, ligesom der ikke må foretages camping på området. Henlæggelse af både på arealet er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering eller anden hensætning af motorkøretøjer, campingvogne eller lignende på arealet er forbudt.

Teltning:

Teltning på de fredede arealer er forbudt.

Tidligere fredning (Tangdigerne):

Der sker ikke ved nærværende afgørelse nogen ændring i den tidligere ved kendelse af 2. december 1957, tinglyst den 14. s.m., gennemførte fredning af tangdiger langs Ebeltoft strand.

4. ERSTATNING:

Der ydes ikke Ebeltoft kommune nogen erstatning for fredningen.

.....

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 26 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K,

af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

A. Holck-Christiansen
nævnsformand

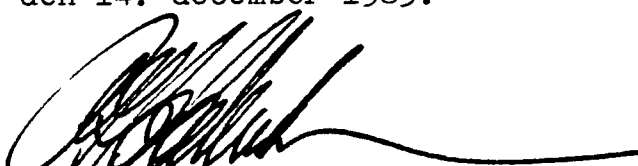
Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem

Regnar Meller
suppleanten for det
kommunevalgte medlem

.....

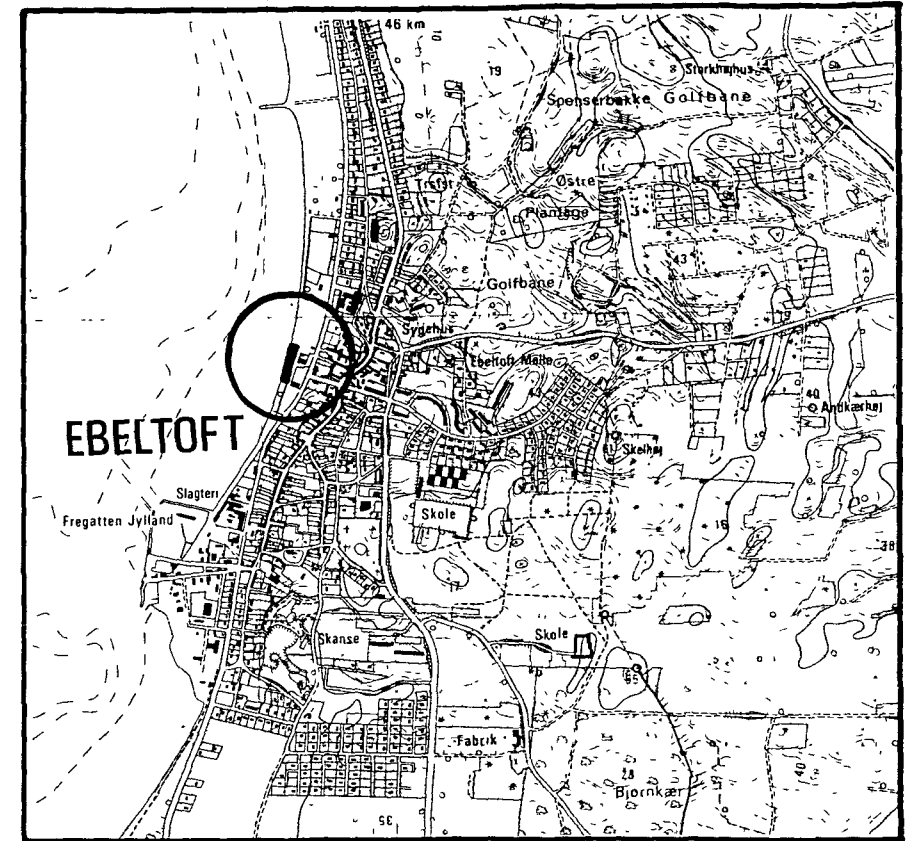
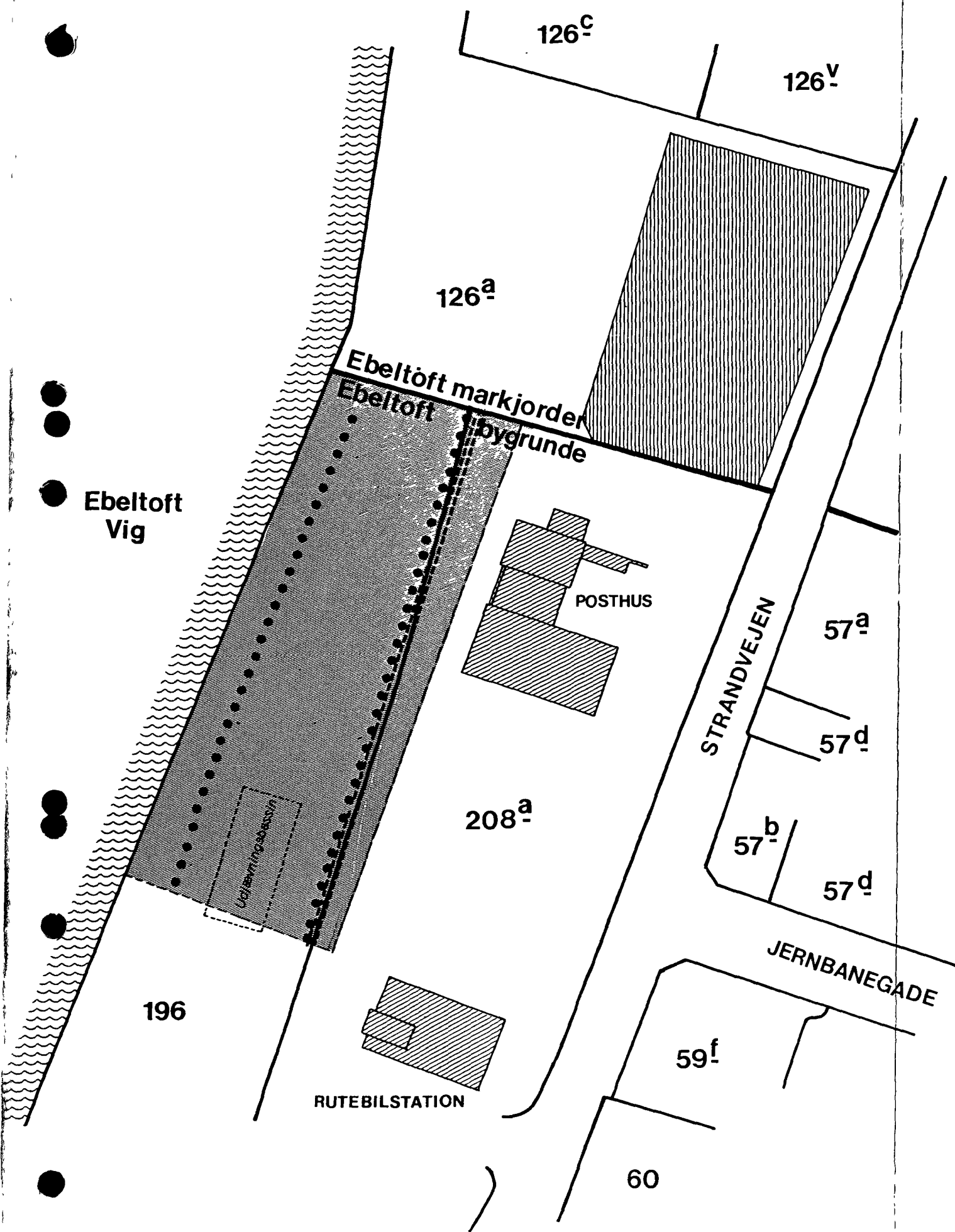
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 14. december 1983.



A. Holck-Christiansen

REG. NR. 7644



OVERSIGTSKORT 1:25.000

Signaturforklaring:

	Fredningsområde		Stier
	Parkeringsplads		Fredet tangdige

FREDNINGSKORT TIL AFGØRELSE AF
14. december 1983
FRA FREDNINGSNÆVNET
FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS
FOR

Grønt område i Ebeltoft

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Del af Ebeltoft bygrunde

Udfærdiget i november 1983

REG. NR.

ÅRHUS AMTSKOMMUNE - AMTSFREDNINGSKONTORET

KORT 1:1000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 07644.00

Dispensationer i perioden: 12-08-1996 - 17-12-1996

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen 12/08-96

Ebeltoft Kommune
Planafdelingen
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

REG. NR.

7644.00

Vedr. j.nr. 65/1996 - ansøgning om dispensation til delvis anlæggelse af en ny vej i kanten af det fredede område vest for posthuset i Ebeltoft.

Den 24. juni 1996 fremsendte Århus Amt en forespørgsel fra kommunen vedrørende kommunens planer om udbygning af en del af området ved Ebeltoft Havn ved Fregatten Jylland og Ebeltoft Glasmuseum.

En del af disse arealer er omfattet af fredningsnævnskendelse af 2. december 1957 om fredning af tangdigerne i Ebeltoft og fredningsnævnskendelse af 14. december 1983 om fredning af et grønt område i Ebeltoft.

Nævnet har afholdt møde onsdag den 7. august 1996 og foretaget besigtigelse. Under mødet ansøgte kommunen om dispensation fra fornævnte kendelse af 14. december 1983 om tilladelse til etablering af en ny vej vest om posthuset, hvilken vej delvis vil berøre det fredede grønne område.

Da der alene er tale om en mindre berøring af det fredede område, finder Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at kunne meddele dispensation til etablering af en vej ind på det fredede område vest for posthuset, dog under forudsætning af, at tangdigerne ikke berøres, og som vist på et foreløbigt kort udarbejdet i forbindelse med udkast til lokalplan nr. 204 vedrørende Ebeltoft Havnefront.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

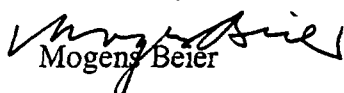
adsn1996-1211/2-0026

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-6-96)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/advokat Niels Brath, Adelgade 7,
8400 Ebeltoft.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Lis Hansen, Bykrogen 25, Viderup, 8420 Knebel.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

17/12-96

A/S Samfundsteknik
Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Børglumvej 5
8240 Risskov

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
18 DEC. 1996

REG. NR. 7644 00

Vedr. 126/96 - etablering af spildevandsanlæg ved Tangdigerne i Ebeltoft.

Den 2. december 1996 fremsendte Århus Amt Deres ansøgning om placering af underjordisk spildevandsanlæg i forbindelse med Posthuset og Rutebilstationen i Ebeltoft.

Anlægget placeres indenfor et område, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 14. december 1983 for et Grønt område i Ebeltoft. Ifølge fredningsbestemmelserne "er fredningen ikke til hinder for, at Ebeltoft kommune etablerer et udjævningsbassin med dimensionerne 27x12x2,5 m. Bassinet placeres under jorden med en minimumstykkelse af det dækkende jordlag på 20 cm og de fornødne mandehuller vil blive højdesat med højdekant sammenfaldende med det omgivende terræn".

Da fredningen ikke er til hinder for etablering af spildevandsanlæg, og da dette udføres indenfor rammerne, som er angivet i fredningen, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte. Der skal rettes henvendelse til Ebeltoft Museum i forbindelse med fjernelse af beplantningen.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

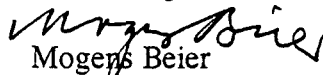
En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

adsn/1996-1211/2-0026

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-16-96)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Henning Petersen, Skellerupvej 2
A, 8420 Knebel.

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Jakob Møller, Vesterkærvej 24, 8400 Ebeltoft

Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Ebeltoft Museum, Att. Jacob Vedsted, Strandvejen, 8400 Ebeltoft

Syddjurs Kommune har videre oplyst, at ejendommen er 3,3 km fra nærmeste Natura 2000-område. Projektet vil ikke påvirke naturbeskyttelsesområdet eller bilag IV-arter.

Det er således Syddjurs Kommunes vurdering, at der kan dispenseres til projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Nordre Strandvej betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Det er i fredningen anført, at der kan etableres et underjordisk bassin på det fredede areal. På den baggrund og efter projektets formål og begrænsede betydning for oplevelsen af fredningen meddeler fredningsnævnet dispensation.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand, jf. forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagen oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Bjørn Rømer Westh (ministerudpeget medlem),
2. Anita Søholm (kommunalt valgt medlem),
3. Syddjurs Spildevand A/S,
4. Miljøstyrelsen,
5. Syddjurs Kommune, sagsnr. 22/16113,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Syddjurs,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Syddjurs,
10. Dansk Botanisk Forening, København,
11. Friluftsrådet centralt,
12. Friluftsrådet, Kreds Østjylland,
13. Region Midtjylland,
14. Slots- og Kulturstyrelsen,
15. Nationalpark Mols Bjerge.