

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

1318 ^{III} NØ

REG. NR. 7446

18/12-1981

År 1981 den 18. december afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. FS 84/81 om fredning af arealer ved Kjøl strand, Hirtshals kommune.

Ved skrivelse af 26. marts 1981 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for et 34,3 ha stort område ved Kjul Strand beliggende i Asdal sogn, Hirtshals kommune.

Formålet med fredningen er at bevare, som rekreativt område, et stort, meget markant landskabsrum mellem stranden, klitplantagen og vejen til stranden, hvilket område indeholder meget betydelige botaniske interesser.

Byplanvedtægt fra 1962 giver mulighed for omfattende sommerhusudstyknings af arealet, og en første udstykning på lidt over en snes parceller er snart en realitet. Fredningsforslaget omfatter bl. a. omkring 4/5 af det resterende af byplanens område. Hele det omtalte åbne areal er omfattet af kystzoneafgrænsningen, inden for hvilken der ikke må udlægges nye sommerhusområder, og det endnu ubebyggede sommerhusområde er blandt de områder, som Miljøministeriets sommerhuscirkulære omtaler, idet man i forbindelse med regionplanlægningen ønsker, at amt og kommune forhandler en anden anvendelse, som er mindre arealkrævende, og som har til følge, at hvert tilfælde dele af arealet kan friholdes. En sådan ændring af områdets anvendelse har det ikke været muligt at gennemføre. Byplanvedtægtens område er ikke optaget i Hirtshals kommunes § 15-rammer.

Danmarks naturfredningsforening har i rejsningssskrivelsen videre anført:

"Fredningsforslagets område er primært beliggende i zone I i landskabsboniteringen fra 1972, og området er i regionplanen beliggende i "øvrige natur- og fritidsområder". Yderligere er mindre dele mod syd og mod nord omfattet af hhv. skovbyggelinie og klitfredning.

Det store åbne areal, inden for hvilket fredningen ønskes gennemført, udgør et enestående rekreativt område, der byder på bademuligheder og muligheder for at opleve et fint samspil mellem hav, klitter, kær, marker og plantage. Endvidere er området ud for en biologisk synsvinkel interessant, ikke mindst fordi området byder på muligheden for at sammenligne de områder, der græsses af kreaturer, og de der henligger i naturtilstand."

Fredningsforslaget omfatter følgende ejendomme:

Ejer	matr. nr.	areal, der ønskes fredet.	tidligere fredet.
1. Kristian M. Nielsen	del af 49 <u>c</u>	6,4 ha	klitfredn. 1. d. 1/5-71
	del af 60 <u>b</u>	5,7 ha	do.
	del af 66 <u>c</u>	2,4 ha	do.
	del af 67 <u>d</u>	2,7 ha	do.
	del af 68 <u>d</u>	3,7 ha	do.
	del af 46 <u>b</u>	3,6 ha	do.
2. Ane Bodil Søgård og Karsten Søgård	30 <u>q</u>	3,3 ha	klitfredn. 1.d 1/5-71
3. Ingeborg Søgård	30 <u>v</u>	6,5 ha	klitfredn. 1.d 12/11-71
alle Asdal Hovedgård, Asdal.			

Danmarks Naturfredningsforening har behandlet forslaget på et offentligt møde den 20. maj 1980.

Fredningsnævnet har holdt møde den 16. november 1981, hvortil var indkaldt lodsejere og andre i fredningssagen interesserede.

Lodsejerne har tilbudt arealet fredet uden erstatning i overensstemmelse med Danmarks Naturfredningsforenings forslag.

Nordjyllands amtsråd og Hirtshals kommune har intet at erindre mod at arealet fredes.

Da fredningsnævnet finder det af betydning at bevare det pågældende meget markante landskabsområde som rekreativt område og som en lokalitet med meget betydelige botaniske interesser, vil det foreslåede område i medfør af naturfredningslovens § 1 være at frede på de nedenfor anførte vilkår.

Kendelsen kan af de berørte ejere og eventuelle brugere samt af forskellige offentlige myndigheder påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. inden 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt den pågældende.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 30 q og 30 v samt del af matr. nr. 49 c, 60 b, 66 c 67 d, 68 d og 46 b Asdal Hovedgård, Asdal som vist på vedlagte rids fredes med pålæg af følgende servitut:

A. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Genopførelse samt ombygning og mindre tilbygninger til de eksisterende driftsbygninger kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

2. Der må ikke opstilles skure og andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssige karakter, ej heller campingvogne eller til beboelse tjenlige indretninger.
3. Der må ikke opstilles master og transformatorstationer i området, eller føres luftledninger hen over det fredede areal, bortset fra, hvad der er nødvendigt for områdets egen forsyning. Placeringen skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

B. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

1. Arealerne må i princippet anvendes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for, at dyrkningsmæssige ændringer inden for en landbrugsdrift finder sted, og at hidtil opdyrkede arealer overgår til overdrev.
2. Udyrkede arealer må ikke opdyrkes og yderligere afvanding må ikke finde sted.
3. Eksisterende bevoksning må ikke fjernes uden fredningsnævnets tilladelse. Hugst til brug for opvarmning af den på matr. nr. 46 b værende beboelse er dog tilladt.
4. Levende hegn må ikke sløjfes.
5. På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terræformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f.eks. ler, mergel eller grus) samt opfyldning og planering ikke tilladt.
6. Reklamering vedrørende næringsdrift må ikke finde sted.
7. De fredede arealer må ikke benyttes til motorløb eller motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads eller lignende eller til henkastning af ikke nedbrydeligt affald.
Etablering af de for ejendommens landbrugsdrift nødvendige oplagspladser skal dog være tilladt.
8. Vejanlæg og -reguleringer, bortset fra de for landbrugsdriften nødvendige veje, som følger det naturlige terræn, må ikke etableres. Dog tillades vejanlæg i fornøden bredde til udstykning af matr. nr. 30 p.

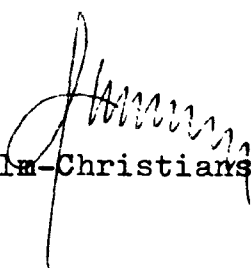
C. Bestemmelser vedrørende almenhedens adgang til de fredede arealer.

1. Der henvises til naturfredningslovens til enhver tid gældende bestemmelser.

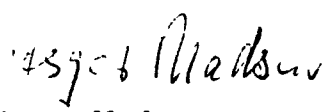
2. Herudover tillægges almenheden adgang til at færdes til fods ad eksisterende veje eller stier i området, dog minimum 20 m fra haver og bebyggelse.

D. Bestemmelser vedrørende naturpleje.

På udyrkede arealer gives der fredningsmyndighederne mulighed for, uden udgift for lodsejerne, efter forudgående aftale med disse, at fjerne selvsåede buske eller træer og foretage anden form for pleje, f. eks. græsning eller slåning. Såfremt fredningsmyndighederne ønsker at foretage anden form for naturpleje, kræver dette aftale med lodsejerne eller hjemmel i tillægskendelse.


P. Holm-Christiansen


Carl Nielsen

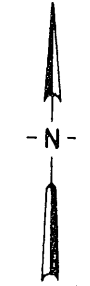

Ager Madsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

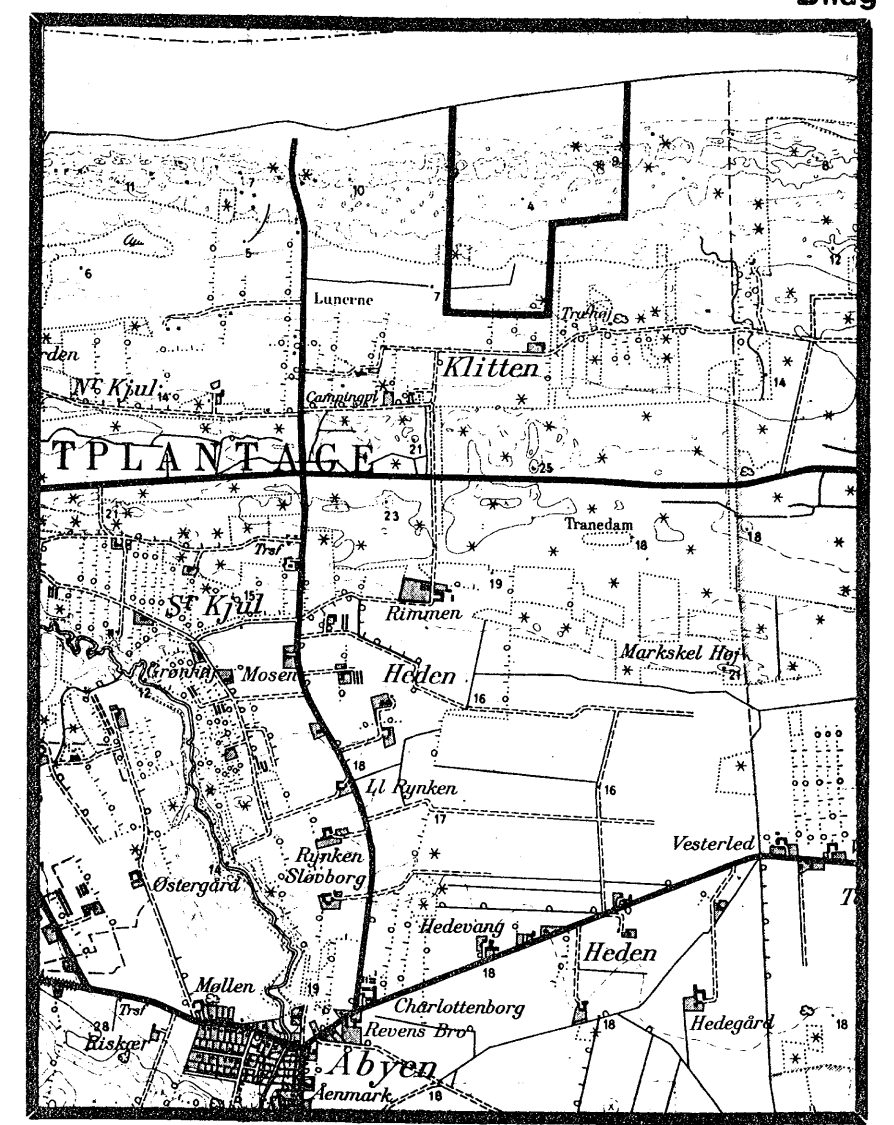
Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds, den 18. december 1981.

P. Holm-Christiansen

KORT >



1:4000
kopi af matrikelkortet
af april 1979 og
suppleret med parceller
udstykket af matr. nr. 30g



Reproduceret med Geodætisk
Instituts tilladelse nr. A. 493173
GI 1318 III NØ 1:25000



REG. NR. 07446.000

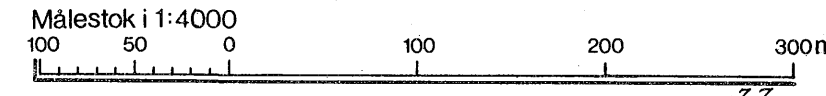
Kjul Strand
Del af
Asdal Hgd., Asdal

Hirtshals Kommune
Nordjyllands Amtskommune

Udfærdiget i oktober 1979 – ændret i feb. 1981 DN 1978 29-II

Signaturforklaring OHH 81-10

- X-X- ejerlavsgænse
- foreslået fredningsgrænse
- - - - - klitfredningslinje
- (1) henvisning til arealisten
- byzonegrænse
- - - - - skovbyggelinje



Kopiens rigtighed bekræftes
København den 19 februar 1981

D. Thorne Hansen

Landinspektør

34ⁿ Lilleheden Klitplantage

86^d
Uggerby Klitplantage

Uggerby, Uggerby
Asdal Hgd., Asdal

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Karsten Søgaard
Underbakkevej 36
Skelund
9560 Hadsund

Den 26. april 1989
J.nr. 2570/81-1/89

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts Nordlige Fredningskreds har den 9. december 1988 på nærmere angivne vilkår meddelt tilladelse til, at det udbrændte sommerhus på Deres ejendom matr.nr. 30 q Asdal Hovedgaard, Asdal, må genopføres i en under besigtigelsen påvist lavning på ydersiden af den inderste klitrække, ca. 50 m nord-nordøst for den nuværende placering. Nordjyllands Amtsråds Udvalg for Teknik og Miljø har påklaget Fredningsnævnets afgørelse til Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnets afgørelse er efter forudgående besigtigelse truffet enstemmigt i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. Fredningsnævnets kendelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand. Efter fredningskendelsen må de fredede arealer ikke yderligere bebygges, og genopførelse må kun ske med Fredningsnævnets godkendelse.

Det udbrændte sommerhus ligger på indersiden af den inderste klitrække i et åbent landskab mellem kysten og et sommerhusområde.

Nordjyllands Amtsråds Udvalg for Teknik og Miljø har i ankeskrivelsen anført, at den af Fredningsnævnet godkendte placering ikke i tilstrækkelig grad tilgodeser områdets rekreative og landskabelige værdier. Derimod har Udvalget kunnet acceptere, at huset genopføres på indersiden af den inderste klit, ca. 50 m øst for den nuværende placering.

Fredningsnævnet har i sin afgørelse udtalt, at den godkendte placering vil være en fordel for det fredede område.

Hirtshals Kommune har udtalt sig til støtte for den af Fredningsnævnet godkendte placering.

De har under sagens behandling påstået Fredningsnævnets afgørelse stadfæstet, idet De navnlig har gjort gældende, at området øst for den nuværende placering er sumpet og uegnet til bebyggelse. Endvidere har De anført, at huset med den godkendte placering hverken vil kunne ses fra stranden eller fra sommerhusområdet syd for fredningsområdet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet finder efter det oplyste ikke anledning til at tilside-sætte den enstemmige afgørelse, som Fredningsnævnet har truffet efter forud-gående besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse, hvorefter der er givet tilladelse til genopførelse af sommerhuset i en lavning på ydersiden af den inderste klitrække, stad-fæstes derfor på de af Fredningsnævnet stillede vilkår.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra datoen for denne skrivelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

I sagens behandling har deltaget samtlige Overfredningsnævnets 11 medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Lis Henriksen

sekr.

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev
Telf. 08 820388

Brønderslev, den 9. december 1988

Fs. 246/88

Stenhøj-husene
Vangen industriområde
9900 Frederikshavn

Ved skrivelse af 12. september 1988 har Stenhøj-husene for Karsten Søgaard ansøgt om tilladelse til at genopføre et sommerhus efter brand på matr. nr. 30 g Asdal Hovedgård, Asdal.

Ejendommen er undergivet fredning ved kendelse afsagt den 18. december 1981 af fredningsnævnet, og den er endvidere beliggende inden for byplanvedtægt nr. 1 for Kjul strand.

Ejeren, Karsten Søgaard, har ønsket huset placeret længere nede på grunden, end hvor det nuværende er beliggende, bl. a. fordi en del sommerhusbeboere har færdselsret tæt forbi sommerhuset.

Hirtshals kommune kan anbefale, at et sommerhus placeres i en lavning på nordsiden af en øst-vest gående klitrække.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen.

Ved besigtigelsen konstateredes, at ved en placering i den påviste lavning vil sommerhuset ikke i væsentlig grad kunne ses fra det omkringliggende landskab herunder fra et sommerhusområde mod syd og fra stranden. Det nuværende sommerhus er placeret ret uheldigt i det fredede område.

Da fredningsnævnet finder, at en ændret placering af sommerhuset vil være en fordel for det fredede område, meddeles herved tilladelse til det projekterede sommerhus med en placering i den fornævnte ved besigtigelsen påviste lavning i nordsiden af den øst-vest gående klitrække.

Det er en betingelse for tilladelsen, at den af Hirtshals kommune fastsatte kote overholdes,

at sommerhuset opføres i overensstemmelse med den til fredningsnævnet fremsendte tegning,
at taget som vist på tegningen belægges med græstørv,
at sommerhuset udvendig holdes i dæmpede farver, som passer ind i landskabet.
at det nuværende udbrændte sommerhus og sokkel fjernes senest samtidig med ibrugtagningen af det nye sommerhus, og
at arealet derefter planeres, så det på naturlig måde indgår i terrænet.

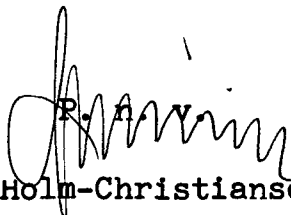
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


P. Holm-Christiansen

Kopi sendt til:

Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, j.nr. 8-70-50-70/819-4-88.

Skov- og Naturstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforening.

Hirtshals kommune, Teknisk forvaltning.

Hirtshals kommune, Vurderingsrådet.

Karsten Søgaard.

REG. NR.

7446.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

15 FEB. 2001

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Jes

Aalborg, den 14. 02. 2001

FS 68/98 : Badesti ved Kjøl strand over matr.nr. 30 q Asdal.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, tillige med kopi af skrivelse af 8. februar 2001 og luftfoto.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelsen.

Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk
2. Asger Madsen
3. Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret (8-70-51-8-819-0002-99)
4. Hirtshals Kommune, Plan- og Udviklingssektionen.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Kbh.
6. Danmarks Naturfredningsforening v/Mona Jensen
7. Grundejerforeningen Øster Kjøl v/formand Judith Skrivers, Skovbakken 104, 3520 Farum.
8. Nordjyllands Statsskovdistrikt, Skagen.
9. Skov- og Naturstyrelsen.
10. Karsten Søgaard, Højbakken 4, 9560 Hadsund

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 060 1

Akt. nr. 3

Frædningsnævnet for Nordjyllands amt
Bødehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 14.02.2001

Nordjyllands amt
Natur-og Miljøkontoret
Niels Bohrs vej 30
92 20 Aalborg Ø

FS 6898 : badesti ved Kjul strand over matr.nr. 30 q Asdal.

Under besigtigelse den 9.november 2000 fremsatte nævnet et forligsforslag i ovennævnte sag.

Forslaget tiltrådtes af de mødende og den nærmere udformning af stianlæg m.v. fremgår af skrivelse af 8. februar 2001 med kortbilag.

Da indholdet af skrivelserne svarer til det af nævnet foreslåede, meddeles der herved dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 18.december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand til de i skrivelserne nævnte indgreb.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Teksten på skiltet ved indkørslen til ejendommen bør omformuleres, således at den ikke kan opfattes som en anvisning for gående færdsel ad vejen forbi huset.

Sortsøe Jensen



Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300 · 9220 Aalborg Øst
Telefon 9635 1000

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg

Natur- og Miljøkontoret
Telefax 9635 1460
E-mail nja@nja.dk

Den 8 FEB. 2001
Ref. Claus Riber Knudsen/hpg
Jnr. 8-70-51-8-819-0002-98

Badesti ved Kjøl Strand

Med henvisning til Fredningsnævnets besigtigelse d. 9. november 2000 og brev af 16. november 2000 samt Natur- og Miljøkontorets brev til lodsejer Karsten Søgaard af 11. december 2000 fremsender Natur- og Miljøkontoret hermed forslag til stiføring indenfor fredning af Kjøl Strand.

Stiforslaget kræver dispensation fra fredningens bestemmelser med hensyn til:

- rydning af sti i vegetationen,
- begrænset påfyldning i form af flis el.lign.,
- etablering af trappe i naturmaterialer,
- opsætning af 3 stk. blå skilte med markering "Badesti",
- skilt med påskriften "indkørsel forbudt - kun adgang for gående til stranden" ved indkørslen til matr.nr. 30q Asdal Hgd., og
- opsætning af bom omtrent midt på indkørselsvejen til matr.nr. 30q, Asdal Hgd.

Natur- og Miljøkontoret vil være indstillet på at meddele tilladelse til ovenstående efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Redegørelse:

Natur- og Miljøkontoret har besigtiget og afsat stiforløbet i marken sammen med lodsejer d. 9. januar 2001.

Stien vil få et forløb som vist på vedlagte luftfoto i målestok 1:2.000.

Fra Øster Kjulvej fortsætter badestien i et forløb sammenfaldende med den nuværende tilkørselsvej til ejendommen, 30q Asdal Hgd., Asdal. Efter ca. 120 meter, eller 25 meter syd for et eksisterende elskab, drejer stien mod vest ind i klitterne og følger derefter vestskellet af matr. 30q over en afstand af ca. 75 meter. Herefter skal stien, med en trappe i naturmaterialer, føres ned over en stejl klit, hvorefter stien føres mod øst og ender i den eksisterende stiføring.

På stien forudsættes følgende skilte opstillet:

Ved indkørslen fra Øster Kjulvej til Karsten Søgaards ejendom opsættes et skilt som markerer "Privat indkørsel - kun adgang for gående til stranden" el. lign.

Desuden opsættes Hirtshals Kommunes skilt for badestier ved indkørslen, på stedet, hvor stien går mod vest ind i klitterne, samt på stedet hvor den planlagte badesti ender i den eksisterende sti igennem klitterne.


Endelig forudsættes, at lodsejer meddeles tilladelse til at opsætte en bom for at hindre uvedkommende indkørsel til ejendommen. Bommen placeres mellem to lavere klitter og vil være af samme type, som anvendes i områdets statsskove, nemlig en sortmalet nåletræsstamme på rod.

Stien etableres i foråret ved Natur- og Miljøkontorets foranstaltning. Der buskryddes ca. 1,5 meter bred sti langs det afsatte forløb. Grundejerforeningen Øster Kjul kan herefter udlægge begrænsede mængder træflis el. lign., efter aftale med Natur- og Miljøkontoret, på de mest udsatte steder. Ved udgangen af sommersæsonen 2001 vil Natur- og Miljøkontoret, sammen med lodsejer, grundejerforening og evt. Hirtshals Kommune vurdere, hvorvidt stien skal forstærkes eller kan henligge i naturtilstand.

Endelig forpligter Grundejerforeningen Øster Kjul sig til at udarbejde en vejledning til færdslen til stranden på både dansk, tysk og engelsk, som kan udleveres til grundejerforeningens medlemmer og eventuelle lejere.

I tilfælde af spørgsmål kan jeg kontaktes på telefon 96 35 16 07.

Med venlig hilsen


Claus Riber Knudsen
naturforvaltningsgruppen.

Kopi til:

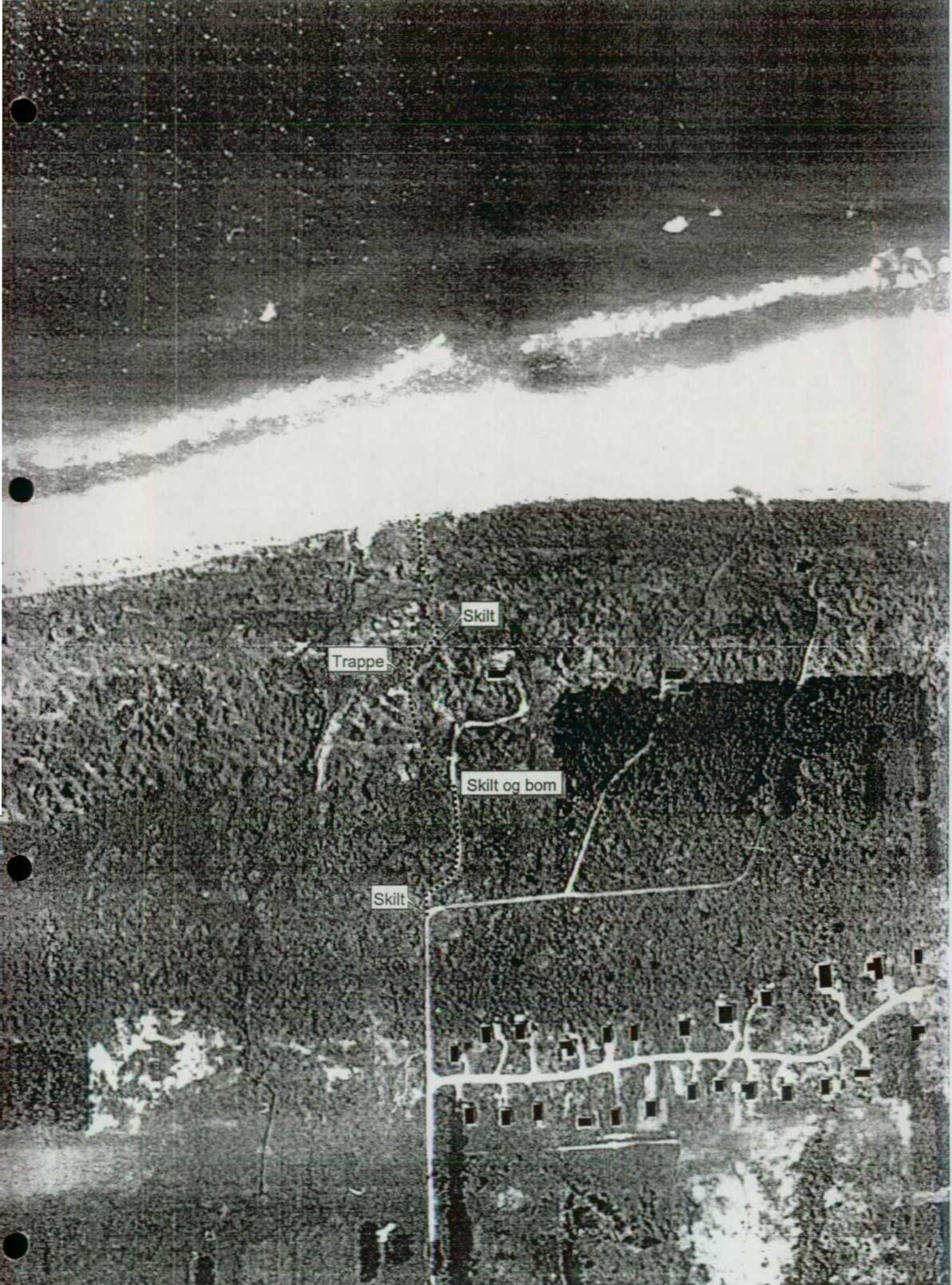
Karsten Søgaard, Højbakken 4, 9560 Hadsund

Hirtshals Kommune, Mogens Mortensen, Jørgen Fibigersgade 10, 9850 Hirtshals

Nordjyllands Statskovsdistrikt, Sct. Laurentiivej 148, 9990 Skagen

Grundejerforeningen Øster Kjøl, v/ formand Judith Skriver, Skovbakken 104, 3520 Farum

Danmarks Naturfredningsforening, v/Mona Jensen, Mosbjergvej 45, 9881 Bindslev



Luftfoto 1995: Forslag til badestiforløb ved Øster Kjølvej

1:4000

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 14. januar 2013

FS 58/2012:

Ansøgning om tilladelse til rydning samt eventuel genplantning af arealer på matr.nr. 30v Asdal Hgd., Asdal, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand.

Vedlagt fremsendes protokoludskrift samt afgørelse af dags dato med klagevejledning.


Hanna Jørgensen

bst-4110-00139 akt 184

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del afholdt den 19. december 2012 besigtigelse og forhandling i

FS 58/2012:

Ansøgning om tilladelse til rydning samt eventuel genplantning af arealer på matr.nr. 30v Asdal Hgd., Asdal, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjøl Strand.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Nielsen Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Hjørring Kommune mødte Jens Baggesen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller,

For Naturstyrelsen, København mødte Mette Hald Simonsen,

For HedeDanmark mødte Morten Sørensen.

Der blev fremlagt brev af 15. oktober 2012 fra Hjørring Kommune med bilag 1-3 samt brev af 26. oktober 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg med bilag A.

Nævnens formanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsen, hvorefter eksisterende bevoksning ikke må fjernes uden fredningsnævnets tilladelse.

Morten Sørensen redegjorde for projektet, hvorefter størstedelen af bevoksningen på arealet skal fjernes og skæres til flis. Bevoksningen er plantet omkring 1950 og er i forfald. Dog skal en del af bevoksningen mod nord forblive for at skærme sommerhuset samt mod øst for at danne afskærmning mod nabogrundene. Det kan blive nødvendigt at erstatte den afskærmende bevoksning, hvilket da vil ske i en 10-15 meters bredde med eg, skovfyr og tjørn eller andre hjemmehørende arter. Det er ønsket, at arealet efter rydning skal udvikles til grøn klit med spredt bevoksning af selvsåede træer og buske. Skoven kan reproducere sig selv som contortaskov. Det vil kunne kræve hegning til brug for pleje ved afgræsning.

Peder Møller, Naturstyrelsen, oplyste, at det ansøgte ligger indenfor Natura 2000 område (EF -habitatområde nr. 5- Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb)

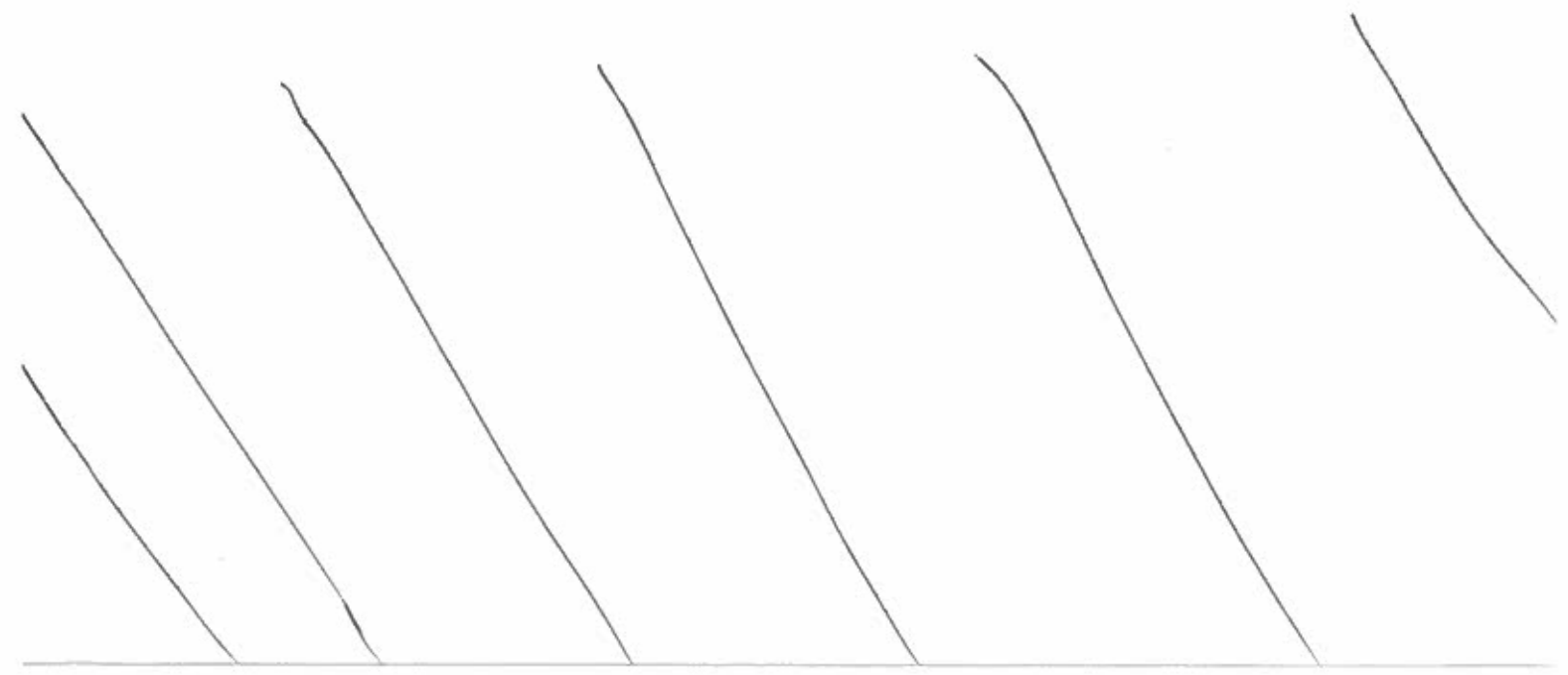
Jens Baggesen, Hjørring Kommune, bemærkede, at rydningen af skoven ikke påvirker arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget i negativ retning. Han oplyste, at skovens er indplantet.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.



**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 67.**

Hjørring Kommune,
Jørgen Fibigersgade 20,
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 14. januar 2013

Vedr.

FS 58/2012:

Ansøgning om tilladelse til rydning samt eventuel genplantning af arealer på matr.nr. 30v Asdal Hgd., Asdal, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand.

Ved brev af 15. oktober 2012 har De under Deres j.nr. 01.05.11-P19-3-12 på vegne ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt nævnet om tilladelse til at rydde i det væsentlige hele bevoksningen på arealet.

Nævnet afholdt den 19. december 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne imødekomme det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2, må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre.

Kopi fremsendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, 4112-01280,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. HedeDanmark, att. Morten Sørensen,
10. Karen og Stine Timmermann.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 2496 8604
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Hjørring Kommune

Den 10. februar 2022

FN-NJN-49-2021: Nyt sommerhus ved Øster Kjulvej 7.

Fredningsnævnet har den 15. september 2021 fra Hjørring Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af et eksisterende sommerhus at opføre et nyt sommerhus på matr.nr. 30q Asdal Hgd., Asdal, beliggende Øster Kjulvej 7, 9850 Hirtshals. Ansøgningen er indsendt af Niels Bircherod Calundan og Camilla Calundan, Skivholmevej 41, Borum.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand, der er en tilstandsfredning, som har til formål at bevare det meget markante landskabsområde som rekreativt område og som en lokalitet med betydelige botaniske interesser. Fredningen har bestemmelser om, at arealerne ikke må yderligere bebygges og at genopførelse samt ombygning og mindre tilbygninger til de eksisterende driftsbygninger kan foretages med fredningsnævnets godkendelse. Ændring i terrænet eller terrænformerne, herunder ved opfyldning og planering må ikke finde sted.

Det er om projektet oplyst:

”... at facader udføres i lodretstående profiler i cedertræ eller tilsvarende, der fremstår med ubehandlet overflade. Vinduer og dørpartier udføres i et godkendt træ-alu vinduessystem. Tage beplantes med sedum-bevoksning. Tagrender og nedløb udføres i zink. Fundamenter udføres med pudset overflade. Der etableres en kælder under huset. Eksisterende septiktank udskiftes med lukket samletank mod syd til toiletvand, uden for klitfredningen, i sommerhuszone. Det samlede netto boligareal for det nye sommerhus er tilsvarende det eksisterende på 80,9m². Med terrasser fortrænger sommerhuset 148,8 m², da bygherre har indvilliget i at fjerne terrassen mod nord samt den sydvendte terrasse på det oprindelige ansøgningsmateriale. Bygningsarbejdet påtænkes opstartet i tidligt forår 2022 og afsluttet sensommer 2022.

Hjørring Kommune har i en redegørelse af 19. november 2021 udarbejdet en tidslinje bl.a. med angivelse af hus og terrassers samlede størrelse:

”...

- 1979 – Det oprindelige sommerhus og terrasse fortrænger ca. 100 m² natur
- 1981 – Området fredes

- 1988 – Efter sommerhuset er brændt dispenserer Fredningsnævnet for retablering af huset et mindre synligt sted – nu med et areal på hus og terrasse på samlet 140m²
- 1992 – Sommerhuset bygges på den nye placering. Nu ca. 110 m², da hele den tilladte terrasse endnu ikke er bygget.
- 1992 – Området bliver omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3
- 1998 – Området bliver udpeget til en del af Habitatområde 5 •
- Mellem 2002 og 2004 udvides terrassen til ca. 161 m²
- Ca. 2005 – der synes at være etableret et befæstet terrasseområde nord for huset på godt 10 m²
- 2020, oktober – Forhåndsdialog med team natur
- 2021, d. 7/9 - Ejer ansøger om ombygning af sommerhuset. Der ansøges om et areal med hus og terrasse på samlet 172,2 m²
- 2021, november – Efter aftale med team natur nedskalerer ansøger arealet til 148,8 m². Desuden er det aftalt at terrassen mod nord fjernes. 148,8 m² er en udvidelse på 8,8 m² i forhold til den oprindelige tilladelse – men kun på 6%. Der er i afgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet set præcedens i lignende sager for, at udvidelser til 5-10% større areal falder under bagatelgrænsen.

...”

Hjørring Kommune har i samme redegørelse om Natura 2000 m.v. udtalt, at ”...

Arealet rummer både artsrig §3- beskyttet natur, er Natura2000-område, landskabsfredet og dele er klitfredet. I kommuneplanen er området udlagt som særligt værdifuldt naturområde, særligt værdifuldt geologisk område, tør, våd og særlig økologisk forbindelse, bevaringsværdigt og større sammenhængende landskab. De betydelige botaniske interesser ses bl.a. ud fra kortet herunder, hvor områdets naturkvalitet/ biodiversitet målt ved HNV (High Nature Value) ses. Områdets højeste naturværdi ses at være blandt andet hvor sommerhuset er placeret i dag, hvorfor ombygningen skal foregå med omfattende hensyntagen til den omgivende værdifulde natur.

...”.

Hjørring Kommune har samlet vurderet således:

”...

at under forudsætning af at vilkårene herunder overholdes vil projektet ikke bevirke en signifikant ændring af områdets landskab, botanik og rekreative interesser og derfor ikke stride mod fredningens formål. At huset etableres med kælder, vurderer team natur heller ikke vil kunne påvirke fredningens formål negativt.

...”

De opsatte vilkår er:

”...

Renovering skal foretages som oplyst, bl.a. må det nye sommerhus og terrasse ikke blive mere end 6% større end det, der blev givet tilladelse til i Fredningsnævnets dispensation i 1988. Denne størrelse opnås ved at sydlige terrasse og befæstningen af den lille terrasse mod nord fjernes fra ansøgningsmaterialet à d. 7/9 2021.

Den del af den beskyttede, fredede og habitat-natur, der berøres af byggearbejdet, herunder gravearbejde, færdsel samt henstilling af materialer og maskiner, minimeres mest muligt

Under ombygningen skal der tages ekstra hensyn til den værdifulde natur ved fuldstændig fjernelse af sand og andet byggemateriale senest efter en uge. Selv mindre og meget midlertidige sandbunker skal tildækkes hvis byggeriet foregår i bilag IV-arten markfirbens yngletid, så de ikke lægger æg deri. Ved evt. brug af containere må disse også kun stå samme sted max en uge.

Arealet må ikke tilsås, tilplantes eller tilføres jord, grus og lignende udefra, udover det nødvendige til at støbe sokkel

Der skal benyttes køretøjer, som skader naturen mindst muligt eller der skal lægges køreplader, hvor naturen vurderes at kunne tage skade af maskinerne.

Adgangsvejen må ikke befæstes, ændres eller opkøres mens den udsættes for øget og tungere trafik blandt andet gennem et område registreret som beskyttet mose. Hvis nødvendigt skal der anvendes køreplader i byggeperioden, som skal minimeres, for vejens planters skyld.

Ved nedgravning af ny septiktank afgraves tørv, som efter nedgravningen genplaceres samme sted

Tilladelsen udnyttes inden for 3 år fra den er meddelt

Hjørring Kommune underrettes efter arbejdets udførelse for at godkende at påvirkningen af naturen har været minimal.

Hvis der alligevel er sket skade på naturen, skal der foretages retablering på lodsejers regning.

..”.

Hjørring Kommune har endelig vurderet, at projektet ikke væsentligt forringer levevilkårene for de arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlaget, under forudsætning af, at vilkår givet i §3-dispensationen følges.

Kystdirektoratet har i en afgørelse af 3. oktober 2021 behandlet sagen og har på nærmere angivne vilkår meddelt dispensation.

Hjørring Kommune har i en afgørelse af 21. december 2021 efter fredningsnævnets besigtigelse meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til nedrivning af nuværende og opførelse af nyt sommerhus, nedgravning af sivedræn samme sted som eksisterende sivedræn i beskyttet hede, samt til etablering af septiktank og kloakrør syd for huset i sommerhuszonen.

Hjørring Kommune har bl.a. stillet som vilkår, at afgravede tørv efter etablering af siveslanger m.v. genplaceres samme sted. Hvor tørv domineres af store græsser som f.eks. marehalm, untlades genplacering af ca. en fjerdedel. Med hensyn til den samlede størrelse har kommunen nu anført et areal

på 153,2 m² for både sommerhus og terrasse, svarende til 9,5 % set i forhold til den meddelte dispensation i 1988.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 22. november 2021. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard. For Hjørring Kommune mødte Carina Frelling Simonsen og Karin Krogstrup. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arnold Simonsen og Helge Poulsen. For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen.

Ejerne, Niels Bircherod Calundan var mødt tillige med Hanne Lind-Bonnerup fra Tegnestuen LBB3.

Det oplystes, at det eksisterende hus ønskes nedrevet og et nyt opført på i alt 152,2 m², hvoraf huset incl. skur og anneks udgør 100 m². Hertil kommer bibeholdt terrasse på 52,2 m². Kotehøjden på 6,08 ønskes bevaret. Huset bliver i samme højde som det eksisterende med tillæg af isolering.

Hjørring Kommune supplerede sin udtalelse med, at udlægning af køreplader skal ske under kommunens tilsyn, hvis det er påkrævet at udlægge køreplader. Det vurderes, at projektet er en naturmæssig forbedring i området. Kommunen er sindet at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Danmarks Naturfredning havde ikke afgørende indvendinger mod projektet.

Friluftsrådet havde ingen bemærkninger.

Fredningsnævnet besluttede under besigtigelsen at udsætte sagen på nærmere behandling af kloakeringsforholdene på ejendommen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Kjøl Strand betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de modtagne oplysninger meddele dispensation til det ansøgte projekt med hensyn til placering, materialevalg og samlet størrelse på 153,2 m², inkl. terrasse, på samme vilkår, som stillet af Hjørring Kommune, senest i afgørelsen af 21. december 2021, hvortil der henvises.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Kommune, att. Carina Frelling Simonsen og Karin Krogstrup.
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Hjørring,
12. Tegnestuen LBB3,
13. Niels Bircherod Calundan og Camilla Calundan.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Hjørring Kommune

Den 26. maj 2024

FN-NJN- 20-2024 - tidligere FN-NJN-49-2021: Nyt sommerhus på adressen Øster Kjulvej 7, Hirtshals.

Fredningsnævnet meddelte den 10. februar 2022 dispensation til, at der på matr.nr. 30q Asdal Hgd., Asdal, beliggende Øster Kjulvej 7, 9850 Hirtshals efter nedrivning af et eksisterende sommerhus kunne opføres et nyt sommerhus. Ansøgningen var indsendt af Niels Bircherod Calundan og Camilla Calundan.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 18. december 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand, der er en tilstandsfredning, som har til formål at bevare det meget markante landskabsområde som rekreativt område og som en lokalitet med betydelige botaniske interesser. Fredningen har bestemmelser om, at arealerne ikke må yderligere bebygges og at genopførelse samt ombygning og mindre tilbygninger til de eksisterende driftsbygninger kan foretages med fredningsnævnets godkendelse. Ændring i terrænet eller terrænformerne, herunder ved opfyldning og planering må ikke finde sted.

Det blev om projektet da oplyst:

”...

at facader udføres i lodretstående profiler i cedertræ eller tilsvarende, der fremstår med ubehandlet overflade. Vinduer og dørpartier udføres i et godkendt træ-alu vinduessystem. Tage beplantes med sedum-bevoksning. Tagrender og nedløb udføres i zink. Fundamenter udføres med pudset overflade. Der etableres en kælder under huset. Eksisterende septiktank udskiftes med lukket samletank mod syd til toiletvand, uden for klitfredningen, i sommerhuszone. Det samlede netto boligareal for det nye sommerhus er tilsvarende det eksisterende på 80,9m². Med terrasser fortrænger sommerhuset 148,8 m², da bygherre har indvilliget i at fjerne terrassen mod nord samt den sydvendte terrasse på det oprindelige ansøgningsmateriale. Bygningsarbejdet påtænkes opstartet i tidligt forår 2022 og afsluttet sensommer 2022.

...”

Hjørring Kommunen bemærkede blandt andet:

”...

at under forudsætning af at vilkårene herunder overholdes vil projektet ikke bevirke en signifikant ændring af områdets landskab, botanik og rekreative interesser og derfor ikke stride mod fredningens formål. At huset etableres med kælder, vurderer team natur heller ikke vil kunne påvirke fredningens formål negativt.

...”

Danmarks Naturfredningsforening havde dengang ikke afgørende indvendinger mod projektet.

Friluftsrådet havde oprindeligt ingen bemærkninger.

Der ansøges nu om tilladelse til at hæve huset med 20 cm til kote 6.300, idet det ved udgravning af huset har vist sig, at grundvandet står væsentligt højere end forventet ved projektets start.

Hjørring Kommune har i mail af 17. maj 2024 oplyst, at man ikke har bemærkninger til det nu ansøgte fortsat under forudsætning, at aftalen om ikke at beskadige naturen, respekteres.

Fredningsnævnets afgørelse

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Fredning af arealer ved Kjul Strand betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger, herunder Hjørring Kommunes tidligere oplysninger vedrørende Natura 2000 og Habitatforhold til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de modtagne oplysninger meddele dispensation til det ansøgte reviderede projekt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Anette Jensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Kommune, att. Carina Frelling Simonsen og Karin Krogstrup.
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Hjørring,
12. Tegnestuen LBB3,
13. Dennis Thaarup,
14. Niels Bircherod Calundan og Camilla Calundan.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 4. august 2024

Hjørring Vandselskab A/S

FN-NJN-27-2024: Kloak- og drikkevandsledning ved Øster Kjulvej 9, 9850 Hirtshals.

Fredningsnævnet modtog den 30. maj 2024 en ansøgning fra Hjørring Vandselskab om tilladelse til at omlægge en drikkevandsledning og etablere en forbindelse til offentlig kloak på matr.nr. 30v Asdal Hgd., Asdal, beliggende Øster Kjulvej 9, Hirtshals, der ejes af Karen Timmermann og Stine Timmermann Ottesen, som begge har accepteret det ansøgte.

Fredningsnævnet har efter foretagen høring behandlet sagen på skriftligt grundlag i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5 og har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand.

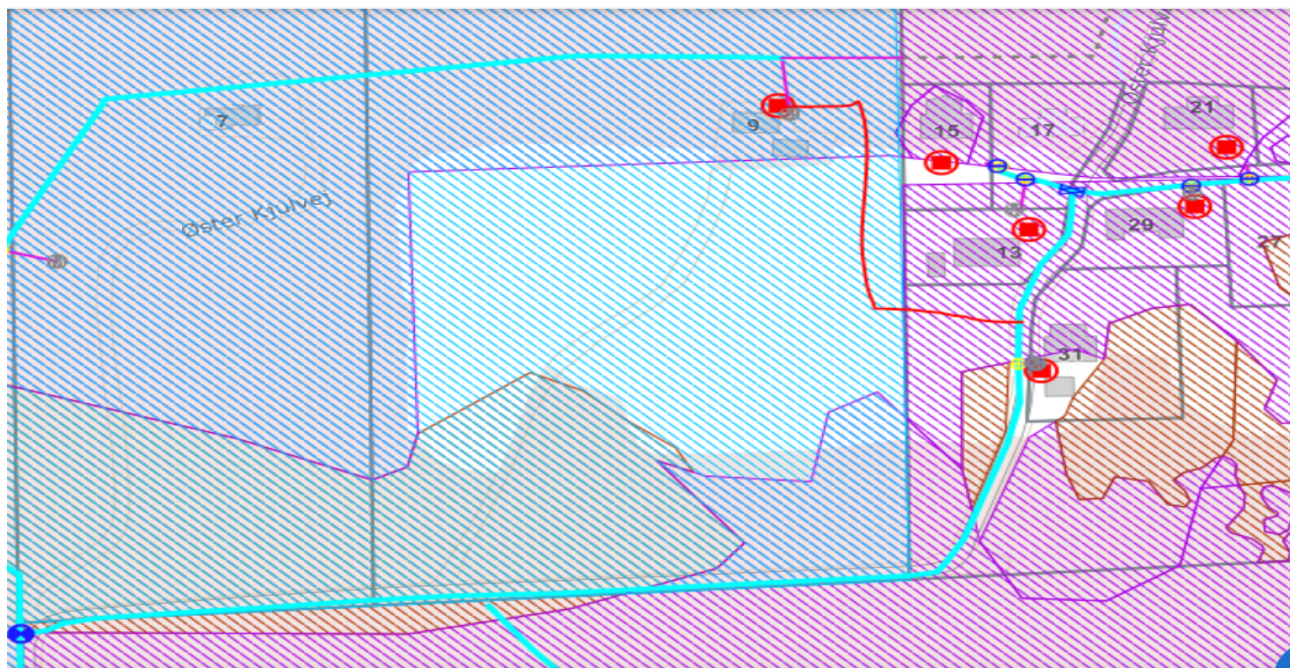
Sagens baggrund

Arealet er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 18. februar 1981 om fredning af arealer ved Kjul Strand, der har til formål at bevare, som rekreativt område, et stort, meget markant landskabsrum mellem stranden, klitplantagen og vejen til stranden, hvilket område indeholder meget betydelige botaniske interesser, og som har bestemmelser om at ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden (f.eks. ler, mergel eller grus) samt opfyldning og planering ikke er tilladt

Hjørring Kommune har oplyst, at kommunen fra ansøger har modtaget følgende om formålet med ansøgningen:

- Lodsejeren skal forbindes til den offentlige kloak.
- Det andet formål er at forstærke vandforsyningen. Der løber en eksisterende gammel ren vands ledning tværs over det fredede areal som vist i nedenstående kort. Den ønskes på sigt sløjfet (illustreret med røde linjer). Mørkeblå linje er den som ønskes vil tilføjet. Lyseblå er eksisterende ren vands ledning. Ledningen er gammel og ligger et meget blødt sted.

Hjørring Vandselskab A/S har beskrevet, at selskabet forsøger at lave mindst muligt indgreb ved at grave ca. 80-100 cm ned og kun grave med minigraver. Der graves en rende på ca. 40 cm i bredden. Jorden lægges ved siden af og fyldes graven igen efter udførsel.



Ovenfor vises omlægning af drikkevandsledning vist med rød streg i stedet for den lyseblå streg som løber igennem store dele af det fredet område.

Jammerbugt Kommune har i en mail af 18. juni 2024 om **Natura 2000** oplyst følgende:

”...

Natura 2000-område nr. 5 Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb er på 655 ha og udpeget for at beskytte de store sammenhængende klitområder som er værdifulde grundet naturlig dynamik, naturlige vandstandsforhold og en artsrig vegetation. Det skaber en mosaik af våde naturtyper som klitlavning og rigkær i sammenhæng med tørre klitområder som forklit, hvid klit, grå/grøn klit, havtornklit, enebær klit, klithede og grårisklit. Arter på udpegningsgrundlaget er bæklampret, havlampret og odder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 5		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Skovklit (2180)	Klitlavning (2190)
	Enebærklit* (2250)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Å-mudderbanke (3270)	Urtebræmme (6430)
	Rigkær (7230)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Bæklampret (1096)	Havlampret (1095)
	Odder (1355)	

Placeringen af projektet er delvist beliggende i et område med den prioriterede naturtype grå/grøn klit. Indvirkningen af projektet er meget lokal, hvorfor det vurderes, at ingen af de andre naturtyper på udpegningsgrundlaget påvirkes.

Hjørring Kommune har d. 13.06-2024 besigtiget det ønskede forløb for placering af rørledningerne. Den grå/grønne klit er påvirket af manglende drift (afgræsning), og fremstår derfor med høje græsser, førne lag i bunden og begyndende tilgroning med vedplanter, domineret af bjerg-rørhvene og bølget bunke. I sporadiske områder findes arter som gul snerre, gul fladbælg, kongepen, sand-star, velduftende gulaks, engelsød, mark-frytle, smalbladet høgeurt, alm. syre, fløjlsgræs, rød-svingel. Af vedplanter kan nævnes enebær, havtorn, brombær, rynket-rose, sika-gran, bjergfyr/contorta-fyr.

Gravearbejdet berører en meget lille del af det samlede areal med grå/grøn klit og er forsøgt lagt i et forløb, hvor de påvirker mindst muligt beskyttet natur. Anlægsfasen står på i en begrænset tidsperiode på et areal med begyndelse tilgroning, forekomster af invasive arter og manglende dynamik. Arealet skønnes hurtigt at kunne reetablere sig efter projektets udførelse og muligvis til en forbedret tilstand som følge af forstyrrelsen, der giver variation og mulighed for lyskrævende pionerarter kan indvandre i det blottede sand.

Arterne bæklampret og havlampret vurderes ikke påvirket af projektet, da de udelukkende er tilknyttet vandløb. Nærmeste fund af odder er ca. 6 km væk og dens yngle- og rasteområder vurderes heller ikke væsentlig påvirket, da projektperioden er midlertidig og udføres ca. 300 meter fra Uggerby Å i et sommerhusområde, som allerede er præget af menneskelige forstyrrelser.

For at sikre at projektet ikke påvirker udpegningsgrundlaget negativt bør følgende krav indarbejdes i en eventuel dispensation:

De oprindelige terrænformer skal genetableres efter arbejdets udførelse.

- Den nødvendige kørsel indenfor projektområdet skal begrænses til mindst muligt areal og med færrest mulige kørespor.
- Arbejdet skal udføres i dagtimerne af hensyn til odder.
- Forekomster af planten enebær skal så vidt muligt bevares.
- Opgraves forekomster af den invasive rynket rose skal de fjernes fra den beskyttede natur og ikke nedgraves, men bortskaffes.
- Fældes træer/buske skal disse fjernes fra den beskyttede natur.

...”

Hjørring Kommune har om Bilag IV-arter oplyst:

”...

I Hjørring Kommune er der fundet følgende arter på habitatdirektivets bilag IV: Mygblomst, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø, strandtudse, odder og flere arter flagermus.

Da ledningerne nedgraves i tørre lysåbne naturtyper, vurderes det, at de bilag IV arter der potentielt kan findes i området, er markfirben, odder og omstrejfende flagermus. Sidstnævnte kan findes overalt i kommunen.

Det vurderes at projektet ikke på nogen måde kan påvirke hverken yngle- eller rastepladser for flagermus. Projektet kan heller ikke direkte eller indirekte skade flagermus.

Projektområdet er for tørt til at kunne være raste- eller yngleplads for padde-arterne og de andre bilag IV arter der udelukkende er knyttet til våd natur.

Odder

Der er redegjort for odder under afsnittet om Natura 2000.

Markfirben:

Findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejskråninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave og sandede bakkeområder. Disse levesteder må ikke ødelægges. Det tætteste fund af markfirben er 6 km væk. Hjørring Kommune vurderer at projektarealet ikke er egnet yngle-område for markfirben, da det næsten udelukkende er tæt vegetation uden blottet sand.

Projektområdet udgør en meget lille andel af det samlede naturområde. Der er ikke registreret fund af markfirben indenfor ledningens forløb eller i umiddelbar nærhed. Derfor vurderer Hjørring Kommune at området heller ikke er egnet rastested for markfirben. Projektet kan muligvis forbedre levestedet for markfirben ved at skabe blottet sand.

Som følge af ovenstående vurderer Hjørring Kommune at projektet ikke har væsentlig påvirkning af raste- eller ynglesteder for markfirben.

...”

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 5. juli 2024 oplyst, at man med samme vilkår som nævnt af kommunen ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Kjul Strand betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet har efter den indhentede udtalelse fra Hjørring Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre negativ påvirkning af Natura2000-områder eller dyre- og plantearter nævnt i habitatdirektivets bilag IV, og at det ansøgte ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

På baggrund af sagens øvrige oplysninger om formålet med det ansøgte og dets placering kan fredningsnævnet dispensere til det ansøgte projekt. Den meddelte dispensation er givet på de samme vilkår, som Hjørring Kommune har stillet som betingelse for arbejdets udførelse.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Annette Jensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Vandselskab A/S
5. Hjørring Kommune, Sagsnr.: 01.05.10-P19-1-24,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring,
10. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
11. Friluftsrådet, centralt,
12. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
13. Karen Timmermann og Stine Timmermann Ottesen.