

**Afgørelser – Reg. nr.: 07355.00**

**Fredningen vedrører: Kokkeløkken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**28-04-1981**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 7355

28/4-1981

År 1981 den 28. april afsagde fredningsnævnet for Bornholms  
amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

i sag nr. 177/1980:

Fredning af ejendommen  
matr. nr. 113 og 119 h  
Østerlarsker, "Kokkeløk-  
ken".

Danmarks Naturfredningsforening har ved skrivelse af 16. juli 1980 rejst fredningssag for den Albert Th. Hansen, Stavsdalvej 6, Gudhjem, tilhørende ejendom matr. nr. 113 og 119 h Østerlarsker kaldet "Kokkeløkken", der omfatter et areal på 4,8 ha. og henligger som græsningsløkke.

Fredningspåstanden har til formål at beskytte området med en række fredningsbestemmelser, således at denne karakteristiske landskabstype kan bevares med sin biologiske, geologiske og æstetiske variation.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort den 3. oktober 1980 i Statstidende og de to lokale dagblade.

Ejeren har ved et i henhold til naturfredningslovens § 17 afholdt møde erklæret, at han ønsker arealet fredet og er indforstået med, at fredningen gennemføres uden erstatning.

Allinge-Gudhjem kommune har ved skrivelse af 22. oktober 1980 meddelt, at kommunen intet har at indvende mod fredningsforslaget.

Bornholms amtskommune har ved skrivelser af 22. april og 23. december 1980 udtalt, at amtskommunen ikke for tiden kan anbefale fredning af det omhandlede areal, idet amtskommunen ikke ønsker at foregribe den planlægning, som skal sikre optimal udnyttelse af de ressourcer, der er og kan forventes at blive til rådighed for fredningsopgaverne. Efter amtsrådets opfattelse er arealet en typisk repræsentant for en ret stor del af de bornholmske klippeløkker, men der findes mange af større fredningsmæssig værdi. Amtsrådet har endvidere bemærket, at fredningsforslagets formål kun kan tilgodeses ved, at arealet fortsat afgræsses, hvilket den foreslåede fredning ikke skaber sikkerhed for.

Ejeren har overfor nævnet erklæret sig indforstået med, at hegning og afgræsning af det fredede areal foretages af ham og fremtidige ejere uden udgift for det offentlige.

Idet nævnet finder, at det pågældende område af de i Danmarks Naturfredningsforenings skrivelse anførte grunde er fredningsværdigt,

og idet fredningen, der kan gennemføres uden udgift for det offentlige, ikke vil hindre den af amtsrådet omtalte planlægning, vil ejendommen være at frede i overensstemmelse med den af foreningen udarbejdede fredningspåstand med mindre ændringer som angivet nedenfor.

Kendelsen tinglyses servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

#### T H I B E S T E M M E S :

Ejendommen matr. nr. 113 og 119 h Østerlarsker pålægges følgende servitut:

##### A. Formål.

Fredningen har til formål at bevare den for Bornholm så karakteristiske landskabstype, som ejendommen udgør, således som den henligger som græsningsløkke, med dens biologiske, geologiske og æstetiske variation.

##### B. Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Bebyggelse må ikke finde sted.
2. Etablering af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier samt drivhusgartnerier er ikke tilladt.
3. Opstilling af boder, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i forbindelse med områdets afgræsning sker en fornyelse af det på arealet eksisterende læskur.

##### C. Bestemmelser vedrørende arealernes benyttelse.

1. Arealerne må ikke yderligere afvandes eller opdyrkes. Fredningen skal dog ikke være til hinder for omlægning af græsningsarealerne.
2. Arealerne må ikke yderligere beplantes. Plukhugst i området er tilladt.
3. På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænfor-

merne, herunder udnyttelse af forekomster i jorden, fjernelse af sten samt opfyldning og planering, ikke tilladt.

4. De fredede arealer må ikke benyttes til motorbane, skydebane, oplags- eller lossepladser, bilophugningsplads eller lignende eller til henkastning af affald.

5. Sprøjtning med pesticider er ikke tilladt uden fredningsnævnets godkendelse.

6. Det påhviler ejendommens til enhver tid værende ejer vederlagsfrit at lade foretage afgræsning og hegning af arealerne, sålænge det offentlige ikke ønsker at påtage sig denne forpligtelse.

D. Bestemmelser vedrørende landskabspleje.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der i området foretages en landskabspleje for at skabe optimale livsbetingelser for flora og fauna. En sådan foranlediges af fredningsmyndighederne efter samråd med ejeren og uden udgift for denne.

Der tillægges ikke ejeren af ejendommen erstatning.

Kendelsen kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af ejeren og eventuelle brugere samt de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og myndigheder.

Aksel Petersen

Mogens Lorentzen,

Knud Kofoed

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

28/122 1991

