

Afgørelser – Reg. nr.: 06946.00

Fredningen vedrører: Grisby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 21-12-1987

Fredningsnævnet 02-07-1979, 12-09-1986

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

21/12-87

Overfredningsnævnets afgørelse

af 21. december 1987

om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke
og Frennelund i Nexø Kommune, Bornholms Amt
(sag.nr. 2686/86).

Fredningsnævnet for Bornholms Amts Fredningskreds har den 12. september 1986 truffet afgørelse om fredning af matr.nr. 139 h Ibsker på ca. 15 ha, et ud for ejendommen beliggende umatrikuleret areal og en sti på 470 m ved Frenne Odde i Nexø Kommune. Fredningen berører en del af en landbrugsejendom i privat eje.

Fredningsafgørelsen er afslutning på en sag rejst i 1974 af Fredningsplanudvalget for Bornholms Amt, i hvilken sag Danmarks Naturfredningsforening indtrådte i 1978 som medrekvisitent. Denne sag omfattede ca. 1,5 km kyststrækning ved Grisby, Hullenakke og Frennelund og afsluttedes for størstedelen af fredningsområdets vedkommende ved en kendelse af 2. juli 1979. Fredningsnævnet udsatte spørgsmålet om fredning af den sidste ejendom på grund af uafklarede forhold i henhold til råstofloven.

Fredningen har til formål at sikre, at der ikke sker ændringer i den bestående tilstand, og at offentligheden kan udnytte arealerne søværts en etableret 1 m bred sti til rekreative formål. Derudover er muligheden for landskabspleje og efterbehandling af tidligere grusgrave i området et væsentligt element i fredningen.

Hele arealet er landzone og i regionplanen udlagt som særligt naturområde med særlige fredningsbeskyttelsesinteresser. Omtrent halvdelen af arealet er undergivet generelle beskyttelses- og byggelinier efter naturfredningslovens §§ 46, 47 og 53, hvorefter Fredningsnævnet kun ved ganske særlige omstændigheder kan dispensere til ændret anvendelse og bebyggelse.

Afgørelsen er påklaget til Overfredningsnævnet af ejerne v/advokat Finn Lernø. Principalt er der nedlagt påstand om opgivelse af fredningen for de områder, der ligger landværts stien. De subsidiære påstande er enten indskrænkning af fredningsområdet til de arealer, der i forvejen er beskyttet efter naturfredningsloven, eller gennemførelse af fredningen med den af Fredningsnævnet fastsatte afgrænsning, men med visse ændringer i fredningsbestemmelserne.

Til støtte for den principale påstand anføres det, at kun fredningens kerneområde, nemlig kyststrækningen, bør pålægges indgribende fredningsbestemmelser.

Hvis fredningen gennemføres med den af Fredningsnævnet fastsatte afgrænsning, ønskes følgende ændringer i fredningsbestemmelserne:

- a. Forbuddene mod oprettelse af pelsdyr- og fjerkræfarme, anlæg af frugtplantage og mod terrænændringer, der forhindrer ejerne i realisering af planer om anlæg af en krebsefarm, er et unødigt indgreb i ejernes muligheder for en rimelig udnyttelse af ejendommen, hvorfor disse bestemmelser bør udgå.
- b. Retableringskravet til grusgrave er overflødigt, idet råstofmyndigheden i forvejen stiller krav herom.
- c. Fredningsbestemmelserne om landskabsplejen og offentlighedens adgang bør indskrænkes til kun at have virkning for arealerne søværts stien, idet ejerne som hidtil selv ønsker at pleje arealerne, og en bevarelse af området findes uforeneligt med en åbning af området for offentligheden.

Bornholms Amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening anbefaler en stadfæstelse af Fredningsnævnets afgørelse for at skabe sammenhæng med de sydligere beliggende fredede arealer, at muliggøre offentlighedens adgang og at åbne mulighed for plejeadgang, såfremt ejerne måtte opgive plejen.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at det pågældende område pålægges fredningsbestemmelser efter naturfredningslovens kapitel III med den af Fredningsnævnet bestemte afgrænsning.

Realiteten i de af Fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser tiltrædes med visse ændringer.

Under hensyn til fredningsformålet bestemmes det, at der skal være forbud mod hegning på arealerne mellem kyststien og det eksisterende kreaturhegn. Endvidere præciseres det i plejebestemmelsen, at ejerne af arealet i privat eje fortsat har ret til selv at pleje arealerne. Såfremt ejerne ikke selv ønsker at udføre plejen, kan plejen overtages af Amtskommunen efter aftale med ejerne, eller såfremt en sådan aftale ikke kan opnås, efter godkendelse af Fredningsnævnet.

Med 8 stemmer mod 1 bestemmes det, at det skal fremgå af fredningen, at der kan meddeles dispensation til de fornødne terrænændringer (udgravning af grøfter) i forbindelse med et af miljømyndighederne godkendt projekt til krebsebrug.

Mindretallet, der finder, at et sådant projekt på nuværende tidspunkt er utilstrækkeligt belyst, har stemt for, at fredningen ikke skal indeholde nogen forhåndstilkendegivelse om dispensation.

Fredningsbestemmelserne for området, som er afgrænset på fredningskor-

tet til denne afgørelse, fastsættes herefter således, idet Fredningsnævnets afgørelse af 12. september 1986 samtidig ophæves:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare de landskabelige værdier i området, og at regulere offentlighedens rekreative udnyttelse af området.

§ 2. Bevaring.

Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres yderligere bebyggelse eller foretages tilplantning, medmindre en sådan ændring i områdets nuværende tilstand er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation fra § 12.

§ 3. Terrænændringer.

- a. Som anført i § 2 må der ikke foretages terrænændringer, herunder gravning af sand og grus, opfyldning og planering.
- b. Fredningen er dog ikke til hinder for indvinding af sand og grus i det omfang, det godkendes af myndighederne i henhold til råstoflovgivningen og på vilkår, at arealerne efterbehandles.
- c. Hvor der allerede er foretaget gravning, uden der er pålagt ejeren pligt til efterbehandling af arealerne, skal det være tilladt for Bornholms Amtskommune at foretage efterbehandling, medmindre ejerne selv ønsker at udføre arbejdet.

§ 4. Skydebanen.

- a. Skydebanerne må benyttes i overensstemmelse med politiets

tilladelse og miljømyndighedernes eventuelt fornødne godkendelse.

- b. De for brugen af skydebanen nødvendige advarselstavler, skydeflag o.lign. må anbringes på de til skydebanen hørende arealer.
- c. Når benyttelsen af skydebanen ophører, skal skydebanerne nedlægges, og skydebaneanlæggene, skydehuset, skydeflag og tavler fjernes.
- d. Skydningen på langdistancebanen må alene foregå således:
I tiden 1. maj - 1. oktober en af hverdage mellem mandag - torsdag kl. 18 - 21. Svaneke Skytteforening bestemmer for hver sæson, hvilken af disse dage banen skal benyttes. Derudover må langdistancebanen i tiden 1. maj - 15. juni og 15 august - 1. oktober benyttes søndag kl. 9 - 12. Disse tidspunkter kan efter ansøgning ændres af Fredningsnævnet.

§ 5. Arealernes drift iøvrigt.

- a. Det følger tillige af § 2, at arealernes hidtidige drift skal fortsætte.
- b. I overensstemmelse med fredningsformålet må arealerne ikke yderligere opdyrkes og beplantes, hvorfor nyanlæg af skov, juletræ- og pyntekulturer samt frugtplantager ikke er tilladt.
- c. Det er endvidere ikke tilladt at opsætte yderligere hegn på arealerne mellem kysten og det eksisterende kreaturhegn.

§ 6. Forurening.

- a. Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

- b. Kraftig gengivelse af musik, brug af højtaleranlæg o.lign. samt unødigt støj må ikke finde sted i fri luft, jfr. dog under § 4 om skydebanen.

§ 7. Bebyggelse m.v.

- a. Det følger endvidere af § 2, at der ikke må opføres bebyggelse, herunder skure, boder og transformerstationer, se dog de nedenstående bestemmelser.
- b. Undtaget fra forbuddet mod bebyggelse er om- og tilbygninger til det eksisterende skydehus og skydebaneanlæg efter forudgående tilladelse fra Fredningsnævnet og på betingelse af, at helhedsindtrykket ikke fører til en uheldig indvirkning på landskabet.
- c. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i forbindelse med benyttelsen af matr.nr. 139 h Ibsker til landbrug opføres bygninger på betingelse af, at byggeri ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af Fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan nægte godkendelse, såfremt det eksisterende helhedsindtryk væsentligt ændres i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejerne ønskede. Godkendelse kan tillige nægtes, såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.
- d. Oprettelse af pelsdyr- og fjerkræfarme, fasanerier og drivhusgartnerier er ikke tilladt.

§ 8. Andre konstruktioner og anlæg.

Det følger tillige af § 2, at der ikke må etableres andre faste konstruktioner. Eksempelvis må der ikke opstilles vindmøller, master, tårne, ledningsanlæg eller skæmmende indret-

ninger. Der må heller ikke etableres campingpladser, herunder opstilling af enkelte campingvogne og telte, motorbaner, oplags- og lossepladser, bilophugningspladser el. lign. Uanset det foranstående kan Fredningsnævnet tillade anlæg til lokal elforsyning og til brug for skydebanen.

§ 9. Veje.

Vejanlæg, vejreguleringer og anlæg af parkeringspladser kan kun ske efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse.

§ 10. Offentlighedens adgang.

- a. Offentligheden har ret til at færdes til fods og opholde sig på den sti, der er indtegnet på fredningskortet og på de arealer, der er vist på fredningskortet søværts den indtegnede sti. Færdslen skal søges kanaliseret ad stien.
- b. Der skal ved fredningsmyndighedernes foranstaltning foretages skiltning el.lign. med ordensbestemmelser for den offentlige adgang efter godkendelse af Fredningsnævnet.

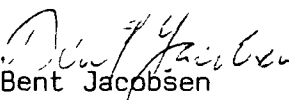
§ 11. Naturpleje.

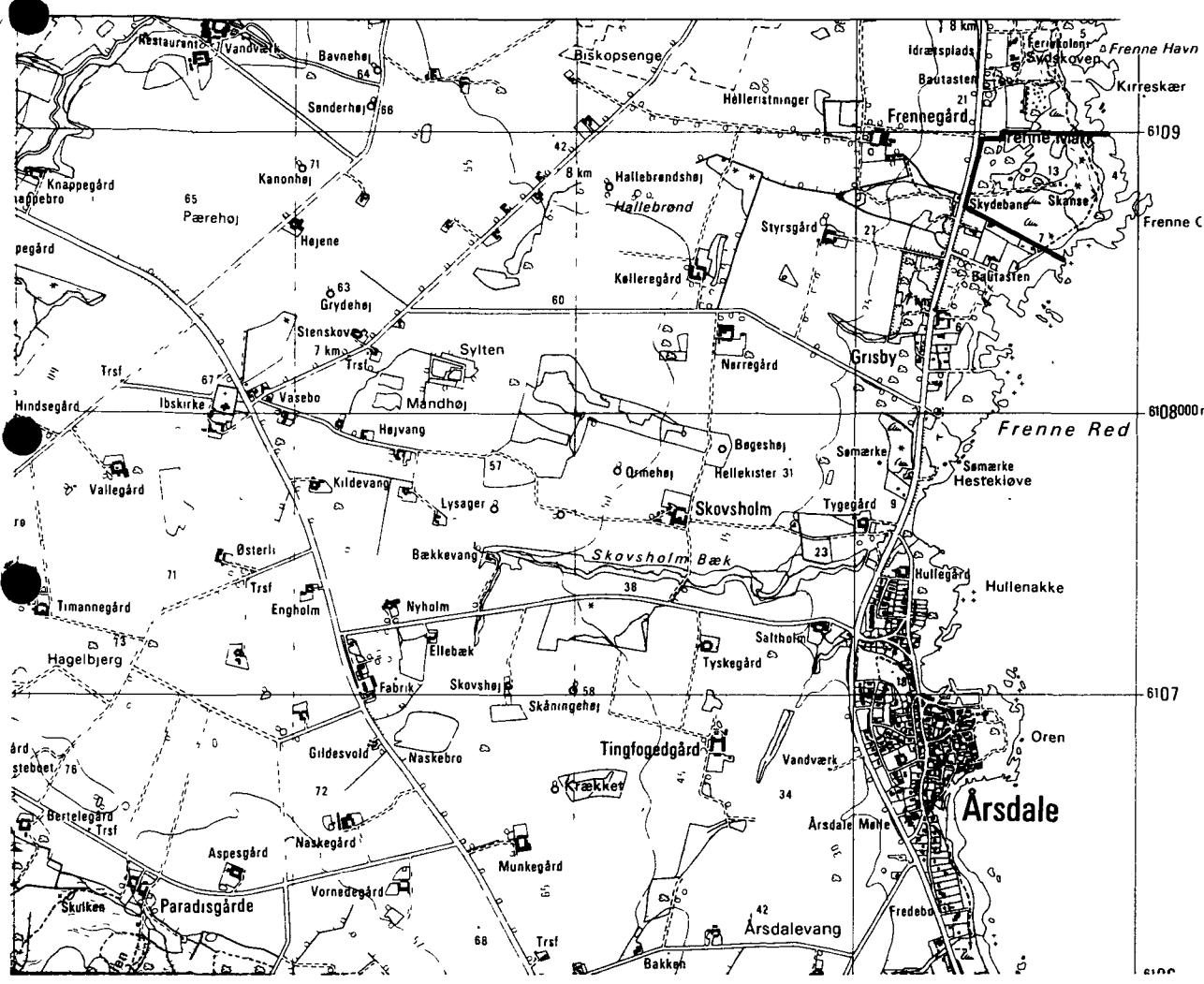
- a. Til opfyldelse af fredningens formål kan der foretages naturpleje f.eks. ved fjernelse af selvsåning, hugst og græsning. Hvis ejerne af matr.nr. 139 h ikke længere ønsker at udføre naturplejen, kan Bornholms Amtskommune foretage plejen. Amtskommunens pleje sker uden udgift for ejerne, og det er en betingelse, at plejeforanstaltningerne er tiltrådt af ejerne eller godkendt af Fredningsnævnet.
- b. Vedligeholdelse af den ca. 1 m brede sti skal foretages af Bornholms Amtskommune og udføres således, at stien ikke indbyder til cykling, og stiforløbet skal markeres diskret.

§ 12. Dispensationerne.

- a. Fredningsnævnet kan dispensere fra fredningen til de fornødne terrænændringer og mindre anlæg i forbindelse med et af miljømyndighederne godkendt projekt til krebsebrug.
- b. Derudover kan en dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-11 meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

På Overfredningsnævnets vegne

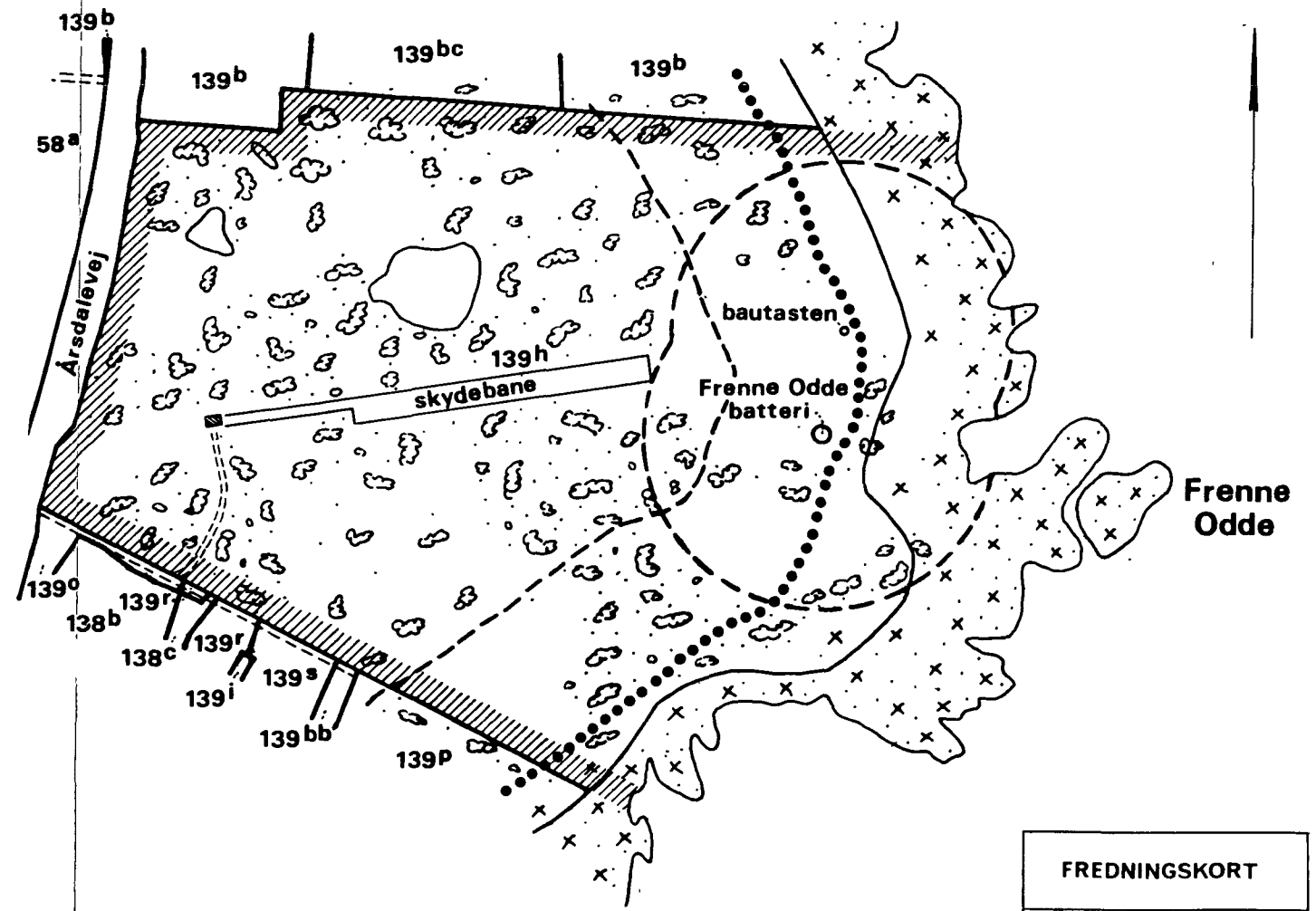

Bent Jacobsen
viceformand



UDARBEJDET AF SKOV- OG NATURSTYRELSEN
TIL INTERN BRUG VED MILJØMINISTERIET
MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A 86)






1: 25000

Gl. 1812 III NØ

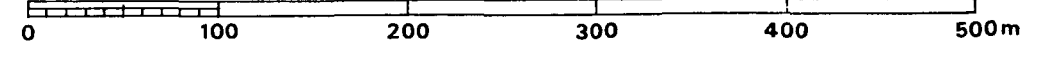


FREDNINGSKORT
OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af Dec.
1987 sag nr 2686/86

Signaturer:

-  grænse for område, der omfattes af fredning
-  bevokset areal
-  klippe
-  byggelinie i henhold til naturfredningsloven
-  sti (søværts arealer skal stødes være åbne for almenheden)

1: 4000



Deklarationskort

vedrørende fredning af areal ved Frenne Odde
matr.nr. 139^h, hovedejrlavet, lbsker

Neksø kommune

Bornholms amt

Udarbejdet i marts 1985 af Bornholms amtskommune, teknisk forvaltning

21/12-87

Overfredningsnævnets afgørelse

af 21. december 1987

om erstatning i anledning af fredningen af
arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund
i Nexø Kommune, Bornholms Amt (sag nr. 2686/86).

Fredningsnævnet for Bornholms Amts Fredningskreds har den 12. september 1986 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidigt besluttede fredning af ca. 15 ha og 470 m sti på ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker ved Frenne Odde i Nexø Kommune. Ejerne af den private ejendom, som berøres af fredningen, er tilkendt en erstatning på ialt 16.530 kr.

Det er udtalt i afgørelsen, at erstatning er tilkendt med 1.400 kr. pr. ha, dog kun 700 kr. pr. ha for arealer omfattet af naturfredningslovens bygge- og beskyttelseslinier og desuden 10 kr. pr. lb.m. sti. De tilkendte erstatningsbeløb forrentes fra den 26. maj 1976. For så vidt angår det umatrikulerede areal i offentligt eje, er der ikke tilkendt erstatning.

Erstatningsfastsættelsen er påklaget af ejerne v/advokat Finn Lernø med påstand om en forhøjelse af arealerstatningen til 2.000 kr. pr. ha og 1.000 kr. pr. ha for arealer omfattet af naturfredningslovens bygge- og beskyttelseslinier. Derudover er der nedlagt påstand om en tillægserstatning for mistet byggemulighed på 900.000 kr. og

200.000 kr. for mistet mulighed for anlæg af frugtplantage og krebsefarm.

Som begrundelse for forhøjelse af arealerstatning er det anført, at ejendommen ved fredningen bliver pålagt meget byrdefulde servitutter, og det bestrides, at en del af ejendommen er undergivet skovbyggelinie efter naturfredningslovens § 47. Vedrørende forventningsværdien for udstykning til sommerhusbebyggelse er det som støtte for kravet anført, at der i 1984 er givet tilladelse til opførelse af huse umiddelbart nord for det fredede område på trods af, at dette areal også er landzone og omfattet af skovbyggelinie. Med hensyn til erstatningskravet for mistet mulighed for anlæg af frugtplantage og krebsefarm henvises der til, at arealet er velegnet til anlæg af frugtplantage, som der findes flere af på lignende arealer i området, og at en udnyttelse af de gamle grave og grøfter på arealet til krebsebrug vil være en nærliggende mulighed.

Bornholms Amtsråd har udtalt, at der ikke er realiteter bag de rejste erstatningskrav, idet der ikke inden for de sidste 15 år er givet enkeltstående zonelovstilladelser, og at et sommerhusprojekt ville stride mod regionplanen og et landsdækkende forbud mod udstykning til sommerhuse på kystnære arealer. Endvidere anføres det, at ejendommen efter Amtsrådets vurdering ikke er egnet til frugtplantage, og at en eventuel krebsefarm må kunne realiseres andre steder på ejendommen uden for det fredede areal.

I sagens behandling har deltaget 9 af Overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af det omhandlede område, men foretaget enkelte ændringer af fredningsbestemmelserne. Således er der bl.a. åbnet mulighed for dispensation til de fornødne terrænændringer i forbindelse med etablering af et krebsebrug.

Det tiltrædes, at der ikke ses at være grundlag for at antage, at arealet har nogen forventningsværdi som sommerhusområde under henvisning til, at arealet ligger i landzone, i regionplanen er udlagt som særligt naturområde, og at halvdelen af arealet er underlagt naturfredningslovens bygge- og beskyttelseslinier.

Det tiltrædes endvidere, at der ikke er ydet erstatning for tab af retten til anlæg af æbleplantage, idet arealet ikke kan antages at være velegnet hertil.

Uanset at der i den første del af sagen er tilkendt andre ejere i området en arealerstatning, der er betydelig højere end sædvanlig praksis, finder Overfredningsnævnet, at arealerstatningen bør nedsættes til det niveau, der er praksis for andre lignende fredninger. Erstatningen fastsættes derfor til 1.000 kr. pr. ha for arealer uden for beskyttelseslinierne ifølge naturfredningslovens §§ 46 og 53. Som følge af, at ejerne i den afsluttede del af sagen har fået erstatning for arealer inden for disse linier, tilkendes der 500 kr. pr. ha for arealer omfattet af naturfredningslovens beskyttelseslinier. Den tilkendte stierstatning på 10 kr. pr. lb.m. stadfæstes.

Erstatning i anledning af fredningen tilkendes herefter således, idet der er taget hensyn til det stedfundne ejerskifte:

Ole Basse Mortensen med 25 %		
Finn Harild med 55 %		
Vibeke Harild med 20 %		
matr.nr. 139 h Ibsker:		
8,09 ha á 1.000 kr.	8.090 kr.	
7,20 ha á 500 kr.	3.600 kr.	
470 m lb.m sti á 10 kr.	4.700 kr.	16.390 kr.
	<hr/>	

Da arealerne har kunnet drives som hidtil, findes der ikke at foreligge sådanne særlige omstændigheder, der kan begrunde en forrentning af erstatningen tilbage fra 1976. Erstatningsbeløbene forrentes således

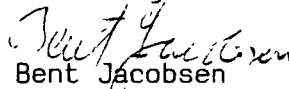
efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., fra den 12. september 1986 (datoen for Fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid fastsatte diskonto.

Fredningsnævnet har som godtgørelse for sagkyndig bistand tillagt den forhenværende ejer af ejendommen et beløb på 15.000 kr. I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der de nuværende ejere et samlet beløb på 8.000 kr., der udbetales direkte til advokat Finn Lernø.

Erstatningsbeløbet og omkostningsbeløbet udredes af staten med 75 % og af Bornholms Amtskommune med 25 %.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (Adr.: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af ejerne samt af Miljøministeren og Bornholms Amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt de klageberettigede. Størrelsen af det tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages, jfr. naturfredningslovens § 31.

På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

A F

kendelsesprotokollen for fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds.

--oo000oo--

År 1986 den 12. september afsagde fredningsnævnet for Born-
holms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 361/1973

Fredning af arealer ved
Grisby, Hullenakke og
Frennelund.

Miljøministeriet J. nr. F 1303/6-11

15. SEP. 1986

Til fredningsregistret

19.9.86 MC

Det daværende fredningsplanudvalg for Bornholms amt rejste ved skrivelse af 19. september 1974 i medfør af den dagældende naturfredningslov, lov nr. 314 af 18. juni 1969 som ændret ved lov nr. 284 af 7. juni 1972, fredningssag for den ca. 1,5 km lange kyststrækning omkring Grisby og Hullenakke fra Aarsdale til Svaneke Sydskov og for skoven Frennelund, der ligger landværts hovedlandevej nr. 173. Danmarks Naturfredningsforening indtrådte ved skrivelse af 4. december 1978 som medrekvi-
rent.

Fredningspåstanden gik i det væsentlige ud på, at der ikke måtte ske ændringer i den bestående tilstand, og at de udyrkede arealer skulle åbnes for offentligheden. Der var herudover nedlagt påstand om ret for det offentlige til at anlægge en nærmere angiven stiforbindelse langs kysten, og der ønskedes mulighed for at foretage landskabspleje og efterbehandling af grusgravningsarealerne i området.

Sagen afsluttedes ved fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 for de fleste arealers vedkommende, men nævnet udsatte spørgsmålet om fredning af lb.nr. 2, ejendommene matr. nr. 58 a Ibsker, hvorpå skoven Frennelund er beliggende, og matr. nr. 139 h Ibsker, begge tilhørende fiskeskipper Ole Basse Mortensen, og et udfør sidstnævnte areal liggende umatrikuleret areal.

Udsættelsen skyldtes, at Ole Basse Mortensen havde påklaget Bornholms amtskommunes afgørelse i henhold til råstofloven om størrelsen af det areal, hvorpå han var berettiget til grusgravning, og at der ikke af vedkommende råstofmyndighed var truffet endelig afgørelse i klagesagen.

Ole Basse Mortensen var dog allerede ved skrivelse af 25. marts 1975 gjort bekendt med, at den del af fredningspåstanden, der angik forbud mod grusgravning på hans ejendom, var frafal-

det af fredningsplanudvalget på grundlag af amtsrådets afgørelse.

Da råstof sagen stadig ikke er afsluttet, og da det under hensyn til størrelsen af det omtvistede areal til grusgravning er af mindre betydning for fredningssagen, hvilket areal råstofmyndighederne godkender til grusgravning, finder fredningsnævnet nu at burde træffe afgørelse i fredningssagen også for såvidt angår ejendommene matr.nr.58 a og 139 h Ibsker og det umatrikulerede areal.

Ole Basse Mortensen har protesteret mod fredningen.

Sagen er behandlet i et afsluttende møde den 18. april 1986.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder, at ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker og det søværts ejendommen beliggende umatrikulerede areal bør fredes i lighed med de tilgrænsende arealer mod syd, som blev fredet ved nævnets kendelse af 2. juli 1979. Fredningen sker i medfør af naturfredningslov nr. 314 af 18. juni 1969 som ændret ved lov nr. 284 af 7. juni 1972 og i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets og Danmarks Naturfredningsforenings endelige påstand med visse mindre ændringer som nedenfor nærmere anført.

Nævnet lader dog det areal langs hovedvejen, der er eksproprieret til cykelsti, udgå af sagen.

Fredningsnævnet finder endvidere, at da ejendommen matr. nr. 58 a, "Frennelund", som ligger landværts landevejen, ikke har sammenhæng med de fredede kystarealer, er der ikke grund til fredning af nogen del af denne ejendom. Fredningspåstanden vedrørende matr. nr. 58 a Ibsker tages derfor ikke til følge.

Erstatningen for fredning af ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker er fastsat i en samtidig hermed afsagt kendelse.

Kendelsen tinglyses på matr. nr. 139 h Ibsker og det umatrikulerede areal med prioritet forud for pantegæld og private servi-

tutter og byrder.

T H I B E S T E M M E S :

De på vedlagte kort angivne arealer, ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker og det søværts ejendommen beliggende umatrikulerede kystareal, fredes ved pålæg af følgende servitut:

§ 1. Hovedbestemmelse.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

§ 2. Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygning af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i forbindelse med benyttelsen af matr. nr. 139 h Ibsker til landbrug opføres bygninger på betingelse af, at byggeri ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse,

- 1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller
- 2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til det eksisterende skydehus og skydebaneanlæg, hvis fredningsnævnet skønner, at skydehuset og skydebaneanlægget ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

§ 3. Pelsfarme og fjerkræfarme m.v.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme og anlæg af drivhusgartnerier er ikke tilladt.

§ 4. Camping.

Teltlejre og campingpladser må ikke oprettes.

§ 5. Forurening, oplagspladser m.v.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

§ 6. Luftledninger m.v.

Master, tårne og ledningsanlæg må ikke opsættes. Dog kan fredningsnævnet tillade anlæg til lokal elforsyning og til brug for skydebanen.

§ 7. Terrænændringer.

Ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering er ikke tilladt.

Der må dog indvindes sand og grus i det omfang, det godkendes af myndighederne i henhold til råstoflovgivningen, og på vilkår, at arealerne efterbehandles.

Hvor der allerede er foretaget gravning, uden at der er pålagt ejeren pligt til efterbehandling af arealerne, skal det være tilladt den myndighed, der forestår plejeforanstaltninger på fredede arealer, p.t. Bornholms amtskommune, at foretage efterbehandling, medmindre ejeren selv ønsker at udføre arbejdet.

§ 8. Veje.

Vejanlæg og vejreguleringer og anlæg af parkeringspladser kan

kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 9. Støj.

Der må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

Det skal dog være tilladt at benytte de på ejendommen anlagte skydebaner i det omfang, det er tilladt af politiet og miljømyndighederne.

§ 10. Arealernes drift.

Arealerne skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

Skydebanerne må benyttes i overensstemmelse med politiets tilladelse og miljømyndighedernes eventuelt fornødne godkendelse, og de nødvendige advarselstavler, skydeflag og lignende må anbringes, men skydebanerne skal nedlægges, og skydeanlæggene og skydehuset fjernes, når benyttelsen af skydebanerne ophører.

Skydningen på langdistancebanen må alene foregå således:
I tiden 1. maj - 1. oktober en hverdag mandag-torsdag kl. 18-21.
Svaneke Skytteforening, der benytter banen, bestemmer for hver sæson, hvilken af disse dage banen skal benyttes. Desuden må langdistancebanen i tiden 1. maj - 15. juni og 15. august - 1. oktober benyttes søndag kl. 9-12.

Disse tidspunkter kan efter ansøgning ændres af fredningsnævnet.

§ 11. Landskabspleje.

På de arealer, der er vist på kendelseskortet med særlig signatur for arealer, hvortil offentligheden har adgang, kan fredningsmyndighederne lade uønsket opvækst fjerne samt lade foretage anden

form for pleje, f. eks. afgræsning med henblik på bevaring af en karakteristisk vegetation.

Hvis fjernelse af uønsket opvækst skønnes hensigtsmæssig i forbindelse med etableringen og vedligeholdelsen af de i § 12 nævnte stier, skal der forinden gives meddelelse til ejeren om fjernelsen. Retten for fredningsmyndighederne til iøvrigt at udøve landskabspleje på arealer i privat eje er afhængig af en forudgående aftale herom med ejeren eller - såfremt aftale ikke opnås - af fredningsnævnets godkendelse af de påtænkte foranstaltninger.

§ 12. Offentlighedens ophold og færdsel.

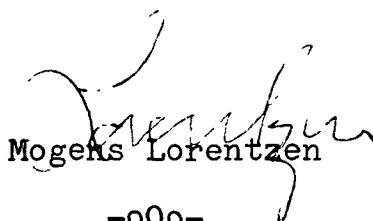
Offentligheden tillægges ret til - uanset begrænsningerne i naturfredningslovens § 56 - at færdes til fods og opholde sig på de arealer, der er vist på kendelseskortet, og som ligger søværts nednævnte sti. Der skal ved fredningsmyndighedernes foranstaltning foretages skiltning eller lignende med ordensbestemmelser for den offentlige adgang, godkendt af fredningsnævnet.

Offentlighedens færdsel i området skal iøvrigt søges kanaliseret ad den eksisterende ca. 1 m brede sti, der går fra nord til syd gennem det fredede område. Stiforløbet er vist på kendelseskortet. Vedligeholdelse af stien skal foretages således, at stien ikke indbyder til cykling. Stiforløbet skal markeres diskret.

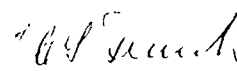
Denne kendelse kan af ejeren, eventuelle brugere samt af Danmarks Naturfredningsforening og forskellige offentlige myndigheder påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, inden 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt den pågældende.


Erik Nørregaard

-oOo-


Mogens Lorentzen

-oOo-


Ole Funch

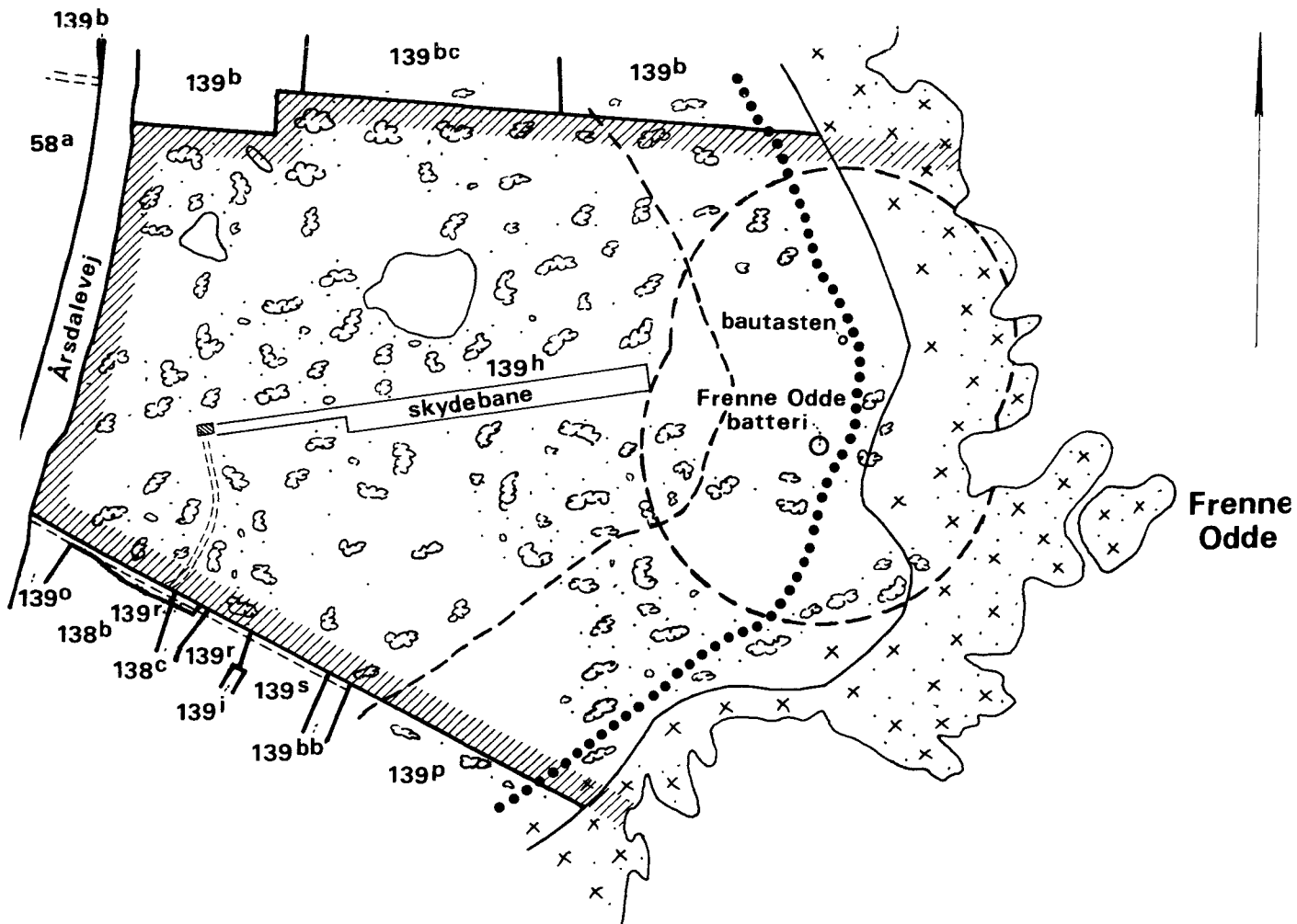
-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,

den 12 SEP. 1986

Lorentzen
Lorentzen



Signaturer:

//// grænse for område, der omfattes af fredning

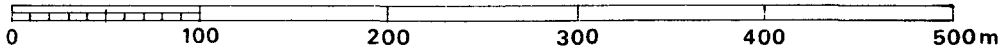
☁ bevoget areal

× × klippe

--- byggelinie i henhold til naturfredningsloven

●●●● sti (søværts arealer skal stedse være åbne for almenheden)

1:4000



Deklarationskort

vedrørende fredning af areal ved Frenne Odde
matr.nr. 139^h, hovedejerlavet, Ibsker

Neksø kommune

Bornholms amt

Udarbejdet i marts 1985 af Bornholms amtskommune, teknisk forvaltning

U D S K R I F T

A F

kendelsesprotokollen for fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds.

--oo000oo--

År 1986 den 12. september afsagde fredningsnævnet for
Bornholms amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

vedrørende erstatning i sag nr. 361/1973 om fredning af arealer
ved Grisby, Hullenakke og Frennelund.

I sagen om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund er tidligere afsagt kendelse den 2. juli 1979, idet døg spørgsmålet om fredning af ejendommene matr. nr. 58 a og 139 h Ibsker og det udfor sidstnævnte ejendom liggende umatrikulerede areal blev udsat.

Ved en samtidig hermed afsagt kendelse har fredningsnævnet truffet afgørelse om fredning af ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker, tilhørende fiskeskipper Ole Basse Mortensen, og det udfor ejendommen liggende umatrikulerede areal, men har afvist at frede matr.nr. 58 a Ibsker.

Ejendommen matr. nr. 139 h er et udyrket areal med åben skov- og kratbevoksning og benyttes til græsning for kreaturer. På ejendommen er anlagt et skydebaneanlæg. Ejendommen ligger øst for hovedlandevej nr. 173 og er adskilt fra havet af en umatrikuleret klippestrækning.

Ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker ligger i landzone og er i regionplanen og i forslag til regionplantillæg II udlagt som henholdsvis særligt kystområde og særligt naturområde.

Bornholms amtskommune har oplyst, at 5,25 ha er omfattet af naturfredningslovens § 46 om strandbeskyttelse, 0,43 ha af naturfredningslovens § 53 om fortidsmindebeskyttelse, 1,52 ha af naturfredningslovens § 47 om skovbyggelinie, medens 8,09 ha ikke er berørt af naturfredningslovens beskyttelses- og byggelinier.

Skovbyggeliniearealet er beregnet ved udmåling fra naboejendommen matr. nr. 139 b Ibsker, der er bevokset med træer og som tilhører Nexø kommune, og der er ikke medregnet arealer, der også er omfattet af naturfredningslovens § 46 og § 53, eller arealer, der på Geodætisk Instituts kort er angivet med skovsignatur.

Fiskeskipper Ole Basse Mortensens advokat har bestridt, at skovbyggelinien gælder for matr. nr. 139 h, idet han har gjort gæl-

dende, at bevoksningen på matr. nr. 139 b ikke kan anses som skov.

Fiskeskipper Ole Basse Mortensen har nedlagt påstand om, at arealerstatningen, der ved fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 blev fastsat til 700 kr. og 1400 kr. pr. ha for arealer, der lå henholdsvis indenfor og udenfor naturfredningslovens byggelinier, bliver forhøjet til henholdsvis 1.000 kr. og 2.000 kr. pr. ha, ligesom der er krævet 10 kr. i erstatning pr. lb.m sti mod tidligere tilkendt 5 kr. pr. lb.m.

Endvidere har Ole Basse Mortensen nedlagt påstand om følgende erstatninger:

A. For tabt byggemulighed kræves for mistet forventningsværdi:

1. Vedr. 13 grunde á 1.200 m² 70.000 kr. pr. grund eller ialt 910.000 kr.
2. Vedr. mulige 15 grunde, når skydebanen nedlægges, 35.000 kr. pr. grund eller 525.000 kr.

B. For tabt mulighed for frugtplantage 200.000 kr.

Desuden påstås tillagt omkostninger til dækning af advokatbistand.

Til støtte for kravet om erstatning for mistet byggemulighed gøres det gældende, at det ikke kan være stridende mod væsentlige fredningsmæssige interesser, at der tillades opførelse af nævnte mindre antal sommerhuse på et område, der i forvejen er bebygget med et skydebanehus og bevokset. En sådan sommerhusbebyggelse vil være en naturlig konsekvens af den bebyggelse med feriehuse, der findes umiddelbart nord for ejendommen, ligesom der også findes sommerhuse syd herfor. Det er også i befolkningens interesse, at der skabes muligheder for sådanne fritidshuse. Presset herfor vil på et tidspunkt være så stort, at zonemyndighederne ville give en sådan tilladelse, hvis arealet ikke var fredet. Det vil sige, at arealerne har en forventningsværdi som sommerhusområde, og at denne forventningsværdi er tilintetgjort ved fredningen.

Med hensyn til erstatningskravet for forbud mod frugtplanter har ejeren anført, at arealer med samme beliggenhed og klima har vist sig særdeles velegnet til frugtplantage.

I forbindelse med kravet om sagsomkostninger er det oplyst, at ejerens advokat har tilsendt ejeren en nota på 31.973 kr. incl. moms, der omfatter advokatbistand indtil 20. februar 1986. Hertil kommer udgifter i forbindelse med sagens afslutning. Kravet støttes især på, at der i den oprindelige fredningspåstand var ønsket forbud mod grusgravning på matr. nr. 139 h og 58 a, og at der i den anledning har været ført omfattende forhandlinger med råstofmyndighederne vedrørende udstrækningen af ejerens ret til grusindvinding. Disse forhandlinger er endnu ikke afsluttet.

Ole Basse Mortensens advokat har om forbudet mod grusindvindingen i fredningspåstanden anført, at selvom hans klient allerede ved fredningsnævnets skrivelse af 25. marts 1975 var gjort bekendt med, at dette forbud var frafaldet på grundlag af amtsrådets afgørelse, havde dette ingen større betydning, da frafaldet var baseret på, at der kun var tale om indvinding af 400 m³ årligt. På matr. nr. 58 a kunne der imidlertid indvindes mindst 100.000 tons og på matr. nr. 139 h mindst 30.000 tons, svarende til en samlet værdi på ca. 6 mill. kr. Fredningspåstanden var altså stadig aktuel og særdeles tabsfordøende, indtil det blev tilkendegivet ejeren ved skrivelse af 20. maj 1985, at den ville blive afvist helt for matr. nr. 58 a og for grusgravning også på matr. nr. 139 h. Fredningspåstanden har altså stadig med hensyn til grusindvinding været af praktisk betydning, og afgørelsen af spørgsmålet om, hvorledes ejerens anmeldelse af grusindvindingsret skulle forstås, var derfor afgørende for frednings sagen. Det må også anses for at være fredningsmæssige hensyn, som de pågældende råstofmyndigheder bl. a. vil lægge til grund ved de-

res stillingtagen. Udgifterne til denne udløber af fredningen kræves derfor dækket som omkostninger i fredningssagen.

Ole Basse Mortensens advokat har på forespørgsel oplyst, at der i de sidste 2 år er gravet ca. 700 m³ grus pr. år.

Bornholms amtskommune har i anledning af erstatningskravene gjort gældende, at allerede bestemmelserne i regionplanen vil hindre sommerhusbebyggelse, og at matr. nr. 139 h ikke er egnet til frugtplantage.

Fredningsnævnets afgørelse.

Nævnet finder, at der for fredningen af ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker bør tillægges ejeren arealerstatning i overensstemmelse med de beløb, der tidligere er udbetalt andre ejere i området: 700 kr. pr. ha for arealer omfattet af naturfredningslovens bygge- og beskyttelseslinier og 1400 kr. pr. ha for øvrige arealer og desuden 10 kr. pr. lb.m sti. Der findes herved at være ydet fuld arealerstatning. Det lægges efter Bornholms amtskommunes oplysninger i forbindelse med nævnets besigtigelse til grund, at 1,52 ha er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie.

Under hensyn til, at de fredede arealer af ejendommen matr. nr. 139 h ligger i landzone og i regionplanen er udlagt som særligt naturområde, samt at ca. halvdelen er undergivet naturfredningslovens generelle beskyttelses- og byggelinier, findes der ikke grundlag for at antage, at arealerne har nogen særlig forventningsværdi som sommerhusområde, og der ydes derfor ingen yderligere erstatning på dette grundlag.

Da arealerne ikke kan antages at være velegnede til anlæg af frugtplantage - hvorved bemærkes, at ejeren ikke ses tidligere at have truffet foranstaltninger til frugtavl - kan der ikke ydes erstatning for tab af retten hertil.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes som nedenfor anført, idet begyndelsestidspunktet efter omstændighederne fastsættes til den 26. maj 1976, fra hvilken dato de øvrige erstatninger i sagen er blevet forrentet.

Med hensyn til sagens omkostninger bemærkes, at fiskeskipper Ole Basse Mortensens største økonomiske interesse efter det ovenfor anførte må anses for at være knyttet til spørgsmålet om udstrækningen af hans ret til råstofindvinding, men han er allerede ved fredningsnævnets skrivelse af 25. marts 1975 gjort bekendt med, at forbudet i fredningspåstanden mod råstofindvinding var frafaldet. Bemærkningen i skrivelsen om en årlig indvinding på 400 m³ beroede på, at ejeren i sin anmeldelse til råstofmyndigheden havde angivet den årlige mængde til 400 m³. Den ydede advokatbistand har da også i det væsentlige omfattet spørgsmålet om råstofindvinding, der har været forhandlet direkte med råstofmyndighederne udenom fredningsnævnet og endnu ikke er afklaret. Denne del af bistanden findes derfor ikke at kunne dækkes af det offentlige gennem fredningssagen.

I advokatomkostninger vil der herefter være at tilkende Ole Basse Mortensen 15.000 kr. incl. moms.

For såvidt angår det umatrikulerede areal, der tilhører det offentlige, tilkendes der ikke erstatning.

T H I B E S T E M M E S :

For fredning af arealer af ejendommen matr. nr. 139 h Ibsker tillægges der ejeren fiskeskipper Ole Basse Mortensen i erstatning

8,09 ha á 1400 kr.	11.326 kr.
7,20 ha á 700 kr.	504 -
470 lb. m sti á 10 kr.	<u>4.700 -</u>
	<u>=====16.530.kr.=====</u>

Erstatningen forrentes fra den 26. maj 1976 at regne med en årlig rente på 1% over Danmarks Nationalbanks diskonto.

Endvidere tillægges der fiskeskipper Ole Basse Mortensen i advokatomkostninger 15.000 kr.

De tilkendte beløb udredes efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 af staten med 75% og af Bornholms amtskommune med 25%.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages af fiskeskipper Ole Basse Mortensen samt af miljøministeren og Bornholms amtsråd til Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, inden 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt den pågældende.

Erik Nørregaard

Erik Nørregaard

-oOo-

Mogens Lorentzen

Mogens Lorentzen

-oOo-

Ole P. Funch

Ole Funch

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,

den 12 SEP. 1986

Lorentzen
Lorentzen

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR.

2/7-1979

År 1979 den 2. juli afsagde fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. 361/1973.

Fredning af arealer ved
Grisby, Hullenakke og Fren-
nelund.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt har ved skrivelse af 19. september 1974 rejst fredningssag for den ca. 1,5 km lange kyststrækning omkring Grisby og Hullenakke fra Aarsdale til Svaneke Sydskov, og for skoven Frennelund, der ligger landværts hovedlandevej nr. 173. - Danmarks Naturfredningsforening er ved skrivelse af 4. december 1978 indtrådt som medrekvisitent.

Kystarealerne henligger hovedsagelig i naturtilstand som kratbevoksede arealer og ubevoksede kystklipper, bestående af Svanekegranit, der har stor tilbøjelighed til uregelmæssig smuldring, hvorfor kysten fremtræder stærkt forrevet og indskåret. Mindre arealer benyttes til landbrug, gartneri og grusgravning.

Området, der er beliggende i landzone, var optaget på den af overfredningsnævnet godkendte fredningsplan for dele af Ibsker sogn med henblik på en status quo fredning med åbning og sikring af adgang for almenheden til ophold på de frie kystklipper og de udyrkede, til dels skov- og kratbevoksede arealer i tilknytning hertil.

Udover de landskabelige og rekreative interesser knytter der sig også væsentlige arkæologiske interesser til de pågældende arealer.

Rejsningen af fredningssagen har været bekendtgjort i Statstidende og i de to lokale dagblade for den 19. oktober 1974.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Sagen omfatter arealer på ialt ca. 46,9 ha, hvoraf ca. 6,5 ha er umatrikulerede kystarealer. Bortset fra Frennelund, som er på godt 5 ha, er arealerne beliggende mellem hovedlandevej nr. 173 og kysten. Svaneke Sydskov nord for området er tidligere fredet, og også for kyststrækningen mellem Aarsdale og Neksø er der gennemført en fredningssag i 1977.

Fredningspåstanden går i det væsentlige ud på, at der ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, og at de udyrkede arealer åbnes for offentligheden. Der er herudover nedlagt påstand om ret for det offentlige til at anlægge en nærmere angiven sti-forbindelse langs kysten, og der ønskes mulighed for at foretage landskabspleje og efterbehandling af grusgravningsarealerne i området.

Rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning har i skrivelse af 3. april 1973 blandt andet anført:

"Det areal, som søges sikret, er ualmindeligt rigt på minder om fortiden. Fra stenalderens forskellige perioder findes både nordligt og sydligt i området bopladser.

.....

Det terræn, som ønskes fredet, bør sikres imod gravning, der ikke alene kan udslette nu skjulte fortidsminder, men også ødelægge omgivelserne for de idag synlige. Samtidig bør de meget smukke arealer plejes, hvorved den sjældent smukke kontakt mellem udyrkede naturarealer, strand og oldtidsminder kan bevares, hvor den er intakt, og genskabes, hvor den i ny tid er forstyrret."

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 25. maj 1976 blandt andet udtalt:

"Naturfredningsrådet kan efter foretagen besigtigelse anbefale fredningen af Frennemark og Hullenakke, som for den overvejende dels vedkommende udgøres af udyrkede arealer med meget artsrig og varieret vegetation, som har stor betydning som refugium for vild flora og fauna. Fredningsbestemmelser, der åbner mulighed for regulerende foranstaltninger over for ekspanderende trævækst, anses af rådet for særlig ønskværdige."

Fiskeskipper Ole Basse Mortensen har som ejer af ejendommen matr. nr. 58 a (der omfatter Frennelund) og matr. nr. 139 h Ibsker

sogn (lb. nr. 2) protesteret mod fredningen. Iøvrigt er der ikke fremsat indsigelse mod, at området fredes og delvis åbnes for offentligheden, men nogle lodsejere har som nedenfor nærmere angivet ønsket forskellige ændringer af fredningens geografiske afgrænsning og af fredningsbestemmelserne.

Bornholms amtskommune har foreslået, at et areal søværts hovedlandevej nr. 173, der efter fredningssagens rejsning er eksproprieret til cykelsti, udgår af fredningssagen.

Fredningsplanudvalget har erklæret sig indforstået hermed.

Ejerne af ejendommene matr. nr. 136 a Ibsker sogn (lb. nr. 4) og matr. nr. 139 ae Ibsker sogn (lb. nr. 7) har ønsket en nærmere angiven ændring af grænsen for det udyrkede og offentligt tilgængelige areal, hvormed fredningsplanudvalget har erklæret sig indforstået.

Der er opnået enighed med ejeren af ejendommen matr. nr. 139 ac Ibsker sogn (lb.nr. 14) om en ændring af stiføringen over ejendommen.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 21. februar 1975 erklæret sig indforstået med, at grusgravningen på matr. nr. 58 a og 139 h Ibsker sogn (lb. nr. 2) fortsættes i det omfang, som amtsrådet da efter anmeldelse i henhold til råstofloven havde erklæret at ville tillade.

Den 3. januar 1977 har Bornholms amtsråd truffet en ny afgørelse i henhold til råstofloven vedrørende fiskeskipper Ole Basse Mortensens anmeldelse af udvidet grusindvinding på ejendommen matr. nr. 58 a og 139 h Ibsker (lb. nr. 2), og denne afgørelse er af ejeren ved skrivelse af 14. februar 1977 påklaget til fredningsstyrelsen.

Fredningsnævnet har derefter udsat afsigelsen af fredningskendelsen for at afvente fredningsstyrelsens afgørelse, der har be-

tydning for erstatningsspørgsmålet.

Da fredningsstyrelsens afgørelse, blandt andet på grund af forhandlinger med ejerens advokat, endnu ikke foreligger, og da fredningsnævnet finder, at fredningssagen ikke fortsat kan henstå uafsluttet, har nævnet besluttet nu at afsige delkendelse for de øvrige ejendomme og senere at afsige en særskilt kendelse vedrørende ejendommen matr. nr. 58 a og 139 h Ibsker.

Det er oplyst, at grusgravning i området iøvrigt er ophørt. Naturfredningsrådet har ønsket den af fredningsplanudvalget foreslåede bestemmelse om landskabspleje ændret således, at også rodkudsformeret og plantet trævækst skal kunne fjernes, og har frarådet tilplantning af grusgravningsarealerne.

Fredningsplanudvalget har i den anledning i skrivelse af 13. august 1976 erklæret sig indforstået med en bestemmelse om fjernelse af rodkudsformeret opvækst, men har oplyst, at der ikke på de arealer, hvor der åbnes mulighed for landskabspleje, findes plantede træer, og at tilplantning af disse arealer efter fredningspåstanden ikke er tilladt.

Fredningsplanudvalget har endvidere i skrivelse af 8. september 1976 blandt andet meddelt:

"For den af H.N.Kås ejede grusgrav på matr. nr. 139 ak, ønskes soigneringen at omfatte:

1. Oplægning af ca. 60 m³ jord langs grusgravens nordskrænt.
2. Opfyldning af en grav øst for den østligst beliggende jordbunke.
3. Udjævning af to store og en mindre jordbunke indeholdende skønsmæssigt ialt ca. 800 m³ jord.

Denne efterbehandling modsvarer ikke den af H.N.Kås ønskede efterbehandling til landbrugsjord. Imidlertid har udvalget på baggrund af naturfredningsrådets udtalelse i sagen samt fredningspåstandens formulering ikke fundet at kunne medvirke til en efterbe-

handling til landbrugsjord.

Til spørgsmålet om, hvem der skal forestå den ønskede efterbehandling, skal man meddele, at udvalget finder, at dette i forbindelse med fredningen bør pålægges lodsejerne."

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningens geografiske udstrækning og indhold.

Fredningsnævnet finder, at de af sagen omfattede kystarealer, herunder de umatrikulerede arealer, der må antages at tilhøre det offentlige, bør fredes, idet der dog som foran anført foreløbig ikke er taget stilling til spørgsmålet om fredning af ejendommen matr. nr. 58 a og 139 h Ibsker.

Idet nævnet kan tiltræde, at det areal langs hovedlandevejen, der er eksproprieret til cykelsti, udgår af sagen, vil herefter alene det område, der er indtegnet på fredningskortet, være at frede ved nærværende kendelse i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets endelige påstand med visse mindre ændringer som nedenfor nærmere anført.

Med hensyn til fredningsplanudvalgets forslag til efterbehandling af de arealer, hvor der er gravet grus bemærkes, at nævnet ikke finder at burde pålægge ejeren af matr. nr. 139 ak at udføre de ønskede jordarbejder, men det er nævnets opfattelse, at disse bør udføres af den myndighed, der forestår plejeforanstaltninger på de fredede arealer, p.t. Miljøministeriet, Skovstyrelsen, ved Bornholms Skovdistrikt.

Erstatning.

Området er beliggende i landzone, og størstedelen af de fredede arealer er i forvejen fredet ved fredningskendelse og deklarerationer eller er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 46

om strandfredning, § 53 om fortidsmindebeskyttelseszone, § 47 stk. 1 nr. 1 om skovbyggelinie eller § 47 stk. 1 nr. 2 om vejbyggelinie.

Fredningsnævnet finder, at der for fredningen bør tilkendes ejerne af ejendomme, hvor der ikke foreligger særlige forhold, der betinger en højere erstatning, 700 kr. pr. ha i erstatning for arealer, der er omfattet af naturfredningslovens byggelinier, og 1400 kr. pr. ha for arealer, der ikke er omfattet af disse bestemmelser.

Endvidere tillægges der i erstatning pr. løbende meter sti 5 kr. for allerede eksisterende stier og 10 kr. for nye stier, der udlægges i henhold til kendelsen.

For arealer, der allerede er fredet ved fredningskendelse eller deklaration, findes der ikke grundlag for at yde erstatning for fredningens gennemførelse, herunder for anlæg af sti.

Restauratør Svend Hjorth har som ejer af ejendommen matr. nr. 136 a Ibsker sogn (lb. nr. 4) frafaldet erstatning, og Neksø kommune har som ejer af ejendommene matr. nr. 139 i og 139 af Ibsker sogn og 112 a Aarsdale fiskerleje (lb. nr. 9) ligeledes frafaldet erstatning.

Der er iøvrigt med en lang række ejere opnået aftale om erstatning i overensstemmelse med de af fredningsnævnet fastsatte retningslinier.

Der vil herefter være at udrede følgende erstatninger for fredningen, idet bemærkes, at erstatningerne er afrundet opad, og at der mindst udredes 600 kr. i erstatning.

Under hensyn til, at sagen er optaget til kendelse allerede den 26. maj 1976, findes erstatningerne at burde forrentes fra dette tidspunkt.

De i nedenstående oversigt anførte matrikelnumre er alle af Hovedejerslavet, Ibsker, bortset fra det under lb. nr. 10 anførte matr. nr. 112 a, der er af Aarsdale fiskerleje, Ibsker.

Lb.nr.	Lodsejer	M.nr.	Allerede fredet.	Indenfor byggelin.	Udenfor byggelin.	Længde af sti i meter. Eksist./Ny	Tilkendt erstatning.
1.	Gårdejer Johan Jensen Thygegård Aarsdalevej 53 Ibsker, 3740 Svaneke.	139	^y <u>a</u> <u>ad</u>		20 6350 <u>6370</u>	165	2.100
2.	Fiskeskipper Ole Basse Mortensen Strandvejen 20, Aarsdale, 3740 Svaneke.	139	<u>h</u>	Udgår i nærværende kendelse.			
3.	Gårdejer Hans N. Kaas Aarsdalevej 29, Ibsker 3740 Svaneke.	134 139	<u>ak</u>		1064 2.9039 <u>3.0103</u>	240	4.500
4.	Repræsentant Svend Hjorth Aarsdalevej 38, Ibsker 3740 Svaneke.	136	<u>a</u>	1500 (dekl. lyst 16/4 1971)	4090	35	0
5.	Pastor Arne Madsen Karlebo Præstegård 2980 Kokkedal.	136	<u>c</u>	1200 (dekl. lyst 16/4 1971)	2550	30	600
6.	Vognmand Eskild Hjorth Aarsdalevej 40, Ibsker 3740 Svaneke.	137 137 139 139	<u>a</u> <u>b</u> <u>k</u> <u>ah</u>		1.3154 890 1321 2.8917 <u>4.4282</u>	110 150	5.150
7.	Gårdejer Aksel Rom Strandvejen 35 Aarsdale, 3740 Svaneke.	138 139 139 139 139	<u>a</u> <u>ae</u> <u>ag</u> <u>ba</u> <u>bb</u>	250 (frednings- kendelse af 21/1 1971) 7937 4280 5500 <u>1.7967</u>	.9300	110	1.750

Lb.nr.	Lodsejer	Matrik. nr.	Fredet areal i m		Længde af sti i meter. Eksist./Ny	Tilkendt ersatning.
			allerede fredet.	Indenfor byggelin. Udenfor byggelin.		
8.	Kurt Andersen Aarsdalevej 42, Ibsker 3740 Svaneke.	138 <u>b</u> 139 <u>o</u>		4010 <u>5100</u> 9110		650
9.	Avlsbruger Karl Sjøberg Andersen, Aarsdalevej 44 Ibsker, 3740 Svaneke.	138 <u>c</u> 139 <u>r</u> 139 <u>s</u>		610 1033 <u>1707</u> 3350		600
10.	Neksø kommune Kildestræde 18-20, Neksø.	139 <u>i</u> 139 <u>af</u> 112 <u>a</u>		835 <u>1.1700</u> 1.2535	7500	0
11.	Mælkehandler Poul Pedersen Aarsdalevej 32, Ibsker 3740 Svaneke.	139 <u>n</u> 139 <u>ay</u>		2800 <u>7210</u> 1.0010	70	1.400
12.	Frugthandler Poul Schrøder Buddingevej 244 C 2860 Søborg.	139 <u>p</u>		5035	45	800
13.	Formand Alfred Holm Aarsdalevej 28, Ibsker 3740 Svaneke.	139 <u>t</u>		205		600
14.	Gårdejer Ole Kaas Nørregårdsvejen 1 Ibsker, 3740 Svaneke.	139 <u>ac</u>		2.1550	320	4.700
15.	Robert Riis Nielsen Ndr. Grisbyvej 1, Ibsker 3740 Svaneke.	139 <u>ar</u>	5073 (frednings- kendelse af 21/1 1971)		40	0

Den samlede erstatning udgør herefter 22.850 kr., der forren-
ses som nedenfor bestemt.

Fredningen findes ikke at forringe panthavernes sikkerhed i ejendommene, hvorfor ingen del af fredningserstatningerne vil være at udbetale til panthaverne.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på nedennævnte matr. nr.e med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

T h i b e s t e m m e s :

De på vedlagte kort angivne arealer af matr. nr. 4 a, 134, 136 a, 136 c, 137 a, 137 b, 138 a, 138 b, 138 c, 139 i, 139 k, 139 n, 139 o, 139 p, 139 r, 139 s, 139 t, 139 ac, 139 ad, 139 ae, 139 af, 139 ag, 139 ah, 139 ak, 139 ar, 139 ay, 139 ba, 139 bb Hovedejerlavet, Ibsker og matr. nr. 112 a Aarsdale fiskerleje, Ibsker, og det søværts ejendommene beliggende umatrikulerede kystareal fredes ved pålæg af følgende servitut:

§ 1. Hovedbestemmelse.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser.

§ 2. Bebyggelse.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse,

1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mu-

lighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller

2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

§ 3. Pelsfarme, fjerkræfarme, dambrug m.v.

Oprettelse af mink- eller andre pelsdyrfarme eller fjerkræfarme og anlæg af drivhusgartnerier og dambrug er ikke tilladt.

§ 4. Camping.

Teltlejre og campingpladser må ikke oprettes. Camping og teltning af privat besøgende hos lodsejere må dog finde sted, men kun inden for 25 m fra bygninger og kun i egentlige haver, som er omgivet af beplantning, der skjuler campingvogne eller telt set fra det omgivende landskab.

§ 5. Forurening, oplagspladser m.v.

Forurening af naturen ved henlæggelse af affald eller andet må ikke finde sted.

De fredede arealer må ikke anvendes til oplags- og lossepladser, og der må ikke indrettes bilkirkegårde eller henstilles udrangerede biler eller maskiner eller dele heraf.

§ 6. Luftledninger m.v.

Master, tårne og ledningsanlæg må ikke opsættes. Dog kan fredningsnævnet tillade anlæg til lokal elforsyning.

§ 7. Terrænændringer.

Ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus, samt opfyldning og planering er ikke tilladt.

§ 8. Veje.

Vejanlæg og vejreguleringer og anlæg af parkeringspladser kan kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

§ 9. Støj.

Der må ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødvendig motorlarm eller anden unødigt støj. Kraftig gengivelse af musik, brug af højttaleranlæg og lignende må ikke finde sted i fri luft.

§ 10. Arealernes drift.

Arealerne skal bevares i deres nuværende driftsform. Nyanlæg af skov, juletræ- og pyntegrøntkulturer samt frugtplantager ved plantning eller såning er således ikke tilladt.

§ 11. Landskabspleje.

På de arealer, der er vist på kendelseskortet med særlig signatur for arealer, hvortil offentligheden har adgang, kan fredningsmyndighederne lade uønsket opvækst fjerne samt lade foretage anden form for pleje, f.eks. afgræsning med henblik på bevaring af en karakteristisk vegetation.

I det omfang, hvor en fjernelse af uønsket opvækst skønnes hensigtsmæssig i forbindelse med etableringen og vedligeholdelsen af de i § 12 nævnte stier, skal der forinden gives meddelelse til ejeren om fjernelsen. Retten for fredningsmyndighederne til iøvrigt at udøve landskabspleje på arealer i privat eje er afhængig af en forudgående aftale herom med ejeren eller - såfremt aftale ikke opnås - af fredningsnævnets godkendelse af de påtænkte foranstaltninger.

§ 12. Offentlighedens ophold og færdsel.

Offentligheden tillægges ret til - uanset begrænsningerne i naturfredningslovens § 56 - at færdes til fods og opholde sig på de arealer, der er vist på kendelseskortet med særlig signatur for arealer, hvortil offentligheden har adgang. Der skal ved fredningsmyndighedernes foranstaltning opsættes skiltning el. lign. med ordensbestemmelser for den offentlige adgang, godkendt af fredningsnævnet.

Offentlighedens færdsel skal søges kanaliseret ved fredningsmyndighedernes etablering og vedligeholdelse af en ca. 1 m bred passagemulighed (sti) fra nord til syd gennem det fredede område. Stien skal følge den eksisterende sti og må iøvrigt ikke på arealer i privat eje etableres vestligere end det stiforløb, der er vist på kendelseskortet. Passagemuligheden må kun indrettes med det formål at give rimelig mulighed for gående passage og således, at stien ikke indbyder til cykling. Stiforløbet skal markeres diskret.

§ 13. Særbestemmelser.

Ibsker jagtforening kan som hidtil benytte flugtskydningsbanen på ejendommen matr. nr. 139 ac og 139 ak Ibsker sogn.

De på vedlagte kort indtegnede arealer på matr.nr. 139 ak Ibsker tillades henholdsvis tilplantet med frugttræer og indtaget til dyrkning.

Soignering af grusgraven på matr. nr. 139 ak udføres af den myndighed, der forestår plejeforanstaltninger på de fredede arealer, p.t. Miljøministeriet, Skovstyrelsen ved Bornholms Skovdistrikt.

Ophævelse af tidligere fredningsdeklarationer og kendelser.

Fredningsdeklaration tinglyst 16. april 1971 på matr. nr. 136 a og 136 c Ibsker og fredningskendelse tinglyst den 21. januar 1971 på matr. nr. 138 a, 139 ag, 139 ba, 139 bb og 139 ar Ibsker ophæves.

I erstatning udbetales:

№.	Lb. nr. Navn	Beløb
1.	Gårdejer Johan Jensen Thygegård, Aarsdalevej 53 Ibsker, 3740 Svaneke	2.100 kr.
2.	Fiskeskipper Ole Basse Mortensen Strandvejen 20, Aarsdale 3740 Svaneke.	Udgår i nærvæ- rende kendelse.
3.	Gårdejer Hans N. Kaas Aarsdalevej 29, Ibsker 3740 Svaneke.	4.500 kr.
4.	Repræsentant Svend Hjorth Aarsdalevej 38, Ibsker 3740 Svaneke.	0 kr.
5.	Pastor Arne Madsen Karlebo Præstegård 2980 Kokkedal.	600 kr.
6.	Vognmand Eskild Hjorth Aarsdalevej 40, Ibsker, 3740 Svaneke.	5.150 kr.
7.	Gårdejer Aksel Rom Strandvejen 35, Aarsdale 3740 Svaneke.	1.750 kr.
8.	Kurt Andersen Aarsdalevej 42, Ibsker 3740 Svaneke.	650 kr.
9.	Avlsbruger Karl Sjøberg Andersen Aarsdalevej 44, Ibsker 3740 Svaneke.	600 kr.

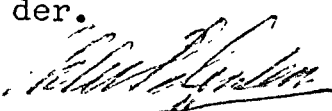
10. Neksø kommune
Kildestræde 18-20
3730 Neksø. o kr.
11. Mælkehandler Poul Pedersen
Aarsdalevej 32, Ibsker
3740 Svaneke. 1.400 kr.
12. Frugthandler Poul Schrøder
Buddingevej 244 C
2860 Søborg. 800 kr.
13. Formand Alfred Holm
Aarsdalevej 28, Ibsker
3740 Svaneke. 600 kr.
14. Gårdejer Ole Kaas
Nørregaardsvejen 1, Ibsker
3740 Svaneke. 4.700 kr.
15. Robert Riis Nielsen
Ndr. Grisbyvej 1, Ibsker o kr.
3740 Svaneke.

22.850 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra den 26. maj 1976 til betale-
ningsdagen med en årlig rente, der er 1% højere end den af Danmarks
Nationalbank fastsatte diskonto.

Af erstatningsbeløbene udredes $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Born-
holms amtskommune.

Denne kendelse kan inden 4 uger fra modtagelsen indankes for
Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af ejere og bru-
gere samt de i naturfredningslovens § 26 nævnte personer og myndighe-
der.


Erik Petersen


Mogens Lorentzen


Kaj Poulsen

Utskrift av ...

Från ...

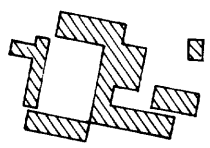
...

Bornholms ...

d. 2-7-1977

CK
2/7

FRENNEGÅRD

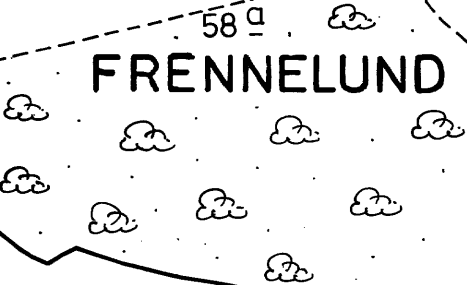


Svaneke
Sydskov

139 b 139 bc 139 b

139 b

FRENNELUND



22 a

229

139 g

139 ab

139 av

139 au

139 at

135

139 l

139 ab

22 f

23 b

3 a

139 ac

139 ac

3 d

139 e

3 b

4 b

139

139 at

139 ad

4 a

54 a

54 b

54 a

54 a

139 an

139 am

139 az

139 ap

139 at

139

139

139

139

139

139

139

139

139

ÅRSDALE

KOMMUNEVEJ NR. 181

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 18

KOMMUNEVEJ NR. 183

HULLE-
NAKKE

HESTE-
KLØVE

GRISBY

ØSTERSØEN

Fredningsnævnets
kendelse l. 21.1.1971

Dekl. l.
16.4.1971

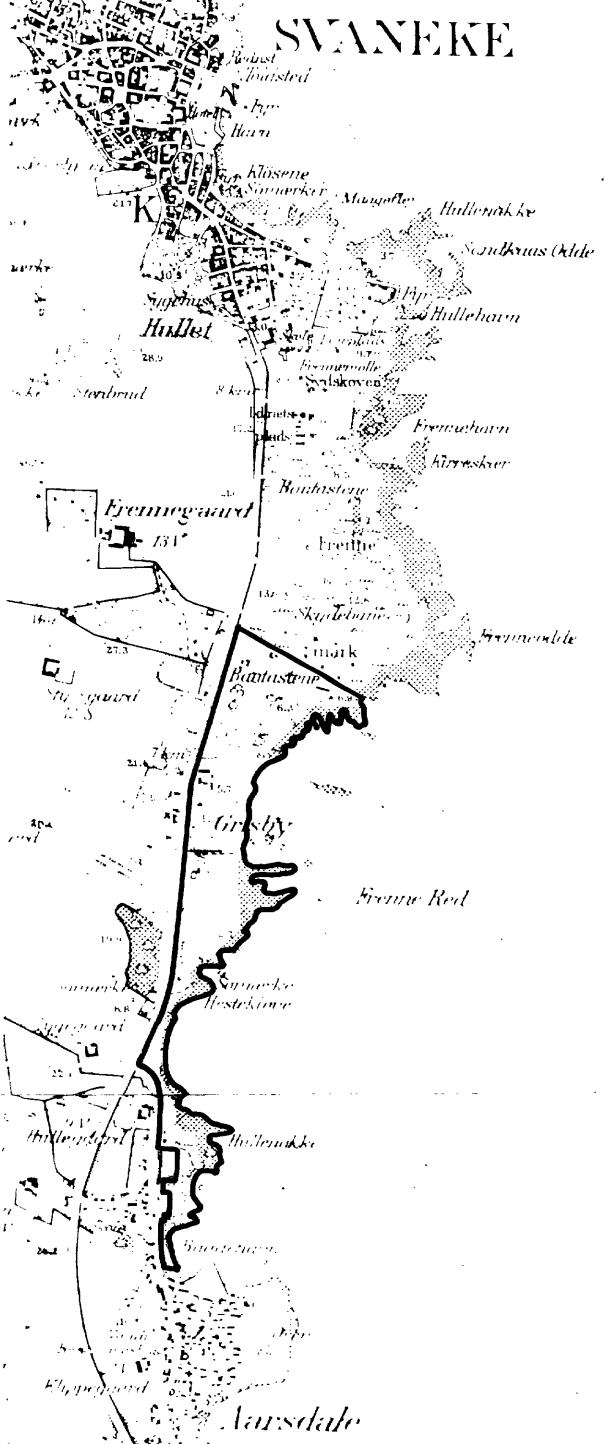
Dekl. l.
24.6.1932

Areal, der tillades til-
plantet med frugttrær

Areal, der tillades indtaget
til dyrkning

FRENNEODDE

Til tjenstlig brug ved Bornholms amtskommune
Særtryk med Geodætisk Instituts tilladelse (A.400/76)



SVANEKE

1:20000

Signaturforklaring:

- Fredningsgrænse
- Allerede gennemført fredning
- Udyrkede arealer
- Søværts arealer (undtagen i dag dyrkede) skal stedsse være åbne for almenheden
- Stij (eksisterende)
- Stij (fremtidig)
- Byggelinier i henhold til naturfredningsloven
- Løvtræ
- Nåletræ
- Kystklipper
- Bygning
- Ejerlavsgrense

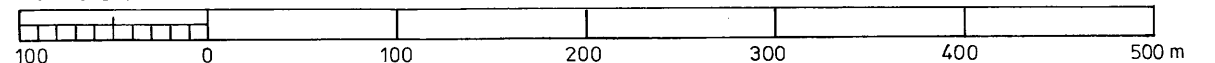
REG. NR. 06946.000

KORTBILAG

hørende til fredningsnævnets kendelse
i sag nr. 361/1973 om fredning af arealer ved
GRISBY, HULLENAKKE og FRENNELUND
hovedejrlavet, Ibsker sogn, og
Årsdale fiskerleje, Ibsker sogn
Bornholms amt

Udarbejdet i maj 1979 af Bornholms amtskommune, teknisk forvaltning.

1:4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06946.00

Dispensationer i perioden: 06-06-1988 - 13-10-1993

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR.

6946

Sag nr. 43/1988

Den - 6 JUNI 1988

Gårdejer Finn Harild
Frennegård
Årsdalevej 81
3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 58 a m.fl. Hovedejerlavet Ibsker at anlægge en krebsefarm. Ejendommen, der har et areal på ca. 100 ha., ligger syd for Svaneke og gennemskæres af hovedlandevejen mellem Nexø og Svaneke. Den påtænkte krebsefarm agtes anlagt på et udyrket areal mellem hovedlandevejen og kysten. Anlægget dækker ca. 1 ha. og består af en eksisterende ca. 2000 m² stor dam og 9 stk. gravede 15 m brede, 30 m lange og ca. 2 m dybe damme. Damme indhegnes med et ca. 1 m højt elektrisk kreaturhegn, og ved bassinerne agtes opstillet ca. 4 stk. 0,25 kwt. elektriske blæsere til iltning af vandet.

Det fremgår af sagen, at det pågældende areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1987, som bl.a. bestemmer, at terrænændringer og ændringer af områdets hidtidige anvendelse ikke må finde sted. Ifølge kendelsen kan fredningsnævnet dispensere fra fredningen med hensyn til de fornødne terrænændringer og mindre anlæg i forbindelse med et af miljømyndighederne godkendt projekt til krebsebrug.

Under fredningsnævnets besigtigelse har De erklæret Dem indforstået med, at en eventuel dispensation fra fredningsnævnet gives på samme vilkår som meddelt af amtskommunen i henhold til loven om by- og landzoner. De har endvidere oplyst at være indforstået med, at området stedse fremtræder ryddeligt.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til projektets gennemførelse på følgende vilkår:
- Ophører anvendelsen af arealet til krebsefarm, skal hegn og synlige installationer m.v. fjernes inden 1 år, og såfremt fredningsnævnet kræver det, skal de kunstige damme opfyldes, og naturlig terrænoverflade retableres inden for en frist af

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F/30 3/6 -/1
Bil.

145
11/11

yderligere 6 måneder.

- Arealet skal stedse fremtræde ryddeligt.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 03 95 01 45

Sag nr. 101/1988

Folklige
Råd og Naturfrednings

Den - 9 AUG. 1988

Anne Elisabeth Kaas
Strandgården
Aarsdalevej 30, Ibsker
3740 Svaneke.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 134 m.fl. Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 30, at opføre en 23 m² stor carport med udhus.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979, hvori bl.a. er bestemt, at de fredede arealer ikke må yderligere bebygges. Nævnet kan dog tillade ombygning af eller tilbygning til eksisterende helårs- og fritidshus.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Den 20 JULI 1989

Gert Nielsen
Aarsdalevej 38
Grisby
3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 136 a Ibsker, beliggende Aarsdalevej 38, at opføre en 18 m² stor udestue, der agtes placeret ved sydfacaden af det eksisterende enfamiliehus. Udestuen udføres som stolpekonstruktion med 195 cm høje vindues- og dørpartier og med fladt tag beklædt med fastlock PVC-plader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979, hvori bl.a. er bestemt, at de fredede arealer ikke yderligere må bebygges. Fredningsnævnet kan dog tillade ombygning af eller tilbygning til eksisterende helårs- og fritidshuse.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Den 2 FEB. 1990

06946.000

Nexø kommune

Teknisk forvaltning

Møllevej 1

3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Nexø kommune har ved skrivelse af 1. november 1989 ansøgt fredningsnævnet om principiel tilladelse til anlæg af et rensningsanlæg på en parcel af ejendommen matr. nr. 22 f Ibsker vest for hovedlandevejen Nexø-Svaneke og til at føre afløbet i en rørledning øst for hovedlandevejen og videre gennem en eksisterende ca. 100 m lang grøft på ejendommen matr. nr. 139 ac Ibsker til havet.

Det påtænkte rensningsanlæg, der skal tjene til rensning af spildevandet fra Listed, Svaneke og Årsdale, består af et antal bassiner og tanke m.v. og en ca. 75 m² stor mandskabsbygning og en anden mindre bygning samt asfalteret forplads og adgangsvej. Den nærmere udformning af anlægget er endnu ikke bestemt.

Grøften vil efter det oplyste få en forøget afstrømning med klart vand på højst 25 l/sek. Hvis afløbet vil medføre væsentlige ulemper, påtænkes det at anlægge en havledning.

Det fremgår af sagen, at rensningsanlægget skal placeres indenfor en afstand af 300 m fra skov og 100 m fra et fortidsminde, og at rørledningen skal anlægges på et areal, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby m.v. og af naturfredningslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinie.

Efter fredningskendelsen skal de fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand med enkelte nærmere angivne undtagelser, og ændringer i terrænet er ikke tilladt.

Gårdejer Ole Kaas, der ejer ejendommen matr. nr. 139 ac Ibsker, har gjort gældende, at afløbet må antages at ville bortskylle grøftens bund ned til klipperne og medføre uheldige virkninger for fauna og flora i kystområdet.

Projektet har været forelagt Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk Kontor, der ved skrivelse af 15. januar 1990 har meddelt, at man intet har at bemærke til det ansøgte.

I medfør af naturfredningslovens § 46, § 47, § 53 stk. 1 og § 34 meddeler fredningsnævnet herved principiel tilladelse til anlæg af rensningsanlægget, men således at der inden udførelsen skal forelægges fredningsnævnet et endeligt projekt til godkendelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Naturfredningsrådet, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, vurderingsrådet i Nexø kommune og gårdejer Ole Kaas, samt til Vibeke og Finn Harild og Ole Basse Mortensen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen



Teknisk forvaltning
Østre Ringvej 1, 3700 Rønne
Telefon 53 95 21 23

Øst- og Vestforvaltning
Øst- og Vestforvaltning
J. 10.

Nexø Kommunalbestyrelse
Møllevænget 1
3730 Nexø

Deres journal-nr.

Deres brev af

Vor journal-nr. (bedes anført)

Dato - 8 DEC. 1989

1989-8-73-21-405-1

jj/kh258-1a

Ved brev af 25.10.1989 har kommunens tekniske forvaltning for kommunen ansøgt amtsrådet om fornødne tilladelser m.v. til etablering og drift af et rensningsanlæg ved Grisby, syd for Svaneke.

Det påtænkte rensningsanlæg, der skal tjene til rensning af spildevandet fra Listed, Svaneke og Årsdale, består af et antal bassiner og tanke m.v. og en ca. 75 m² stor mandskabsbygning samt asfalteret forplads og adgangsvej.

Anlægget agtes placeret på en ca. 1 ha stor parcel af matr. nr. 22 f, Ibsker, beliggende vest for hovedlandevejen Nexø-Svaneke, ca. 1 km syd for Svaneke.

Adgang til parcellen agtes etableret fra hovedlandevejen via en eksisterende overkørsel for en privat fællesvej.

Kloakledninger til anlægget agtes nedgravet langs hovedlandevejen på strækningerne mellem Svaneke og Årsdale.

Afløbet fra anlægget påtænkes ført i rørledning til en mindre grøft, søværts hovedlandevejen med udløb i strandkanten godt 100 m nord for "Hestekløve".

For projektets gennemførelse behøves følgende tilladelser fra amtsrådet:

- Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til udledning af spildevand til recipient (til havet via grøft).
- Tilladelse efter by- og landzoneloven til udstykning af den nævnte parcel og til etablering af selve rensningsanlægget og bygning m.v.
- Tilladelse efter lov om offentlige veje til udstykningen, anvendelse af den nævnte overkørsel og etablering af kloakledninger i vejarealerne langs hovedlandevejens vej- eller byggearealer.

Der foreligger desuden fra Nexø Kommune et forslag til delspildevandsplan for Listed-Svaneke-Årsdale, som fastlægger den med projektet anviste spildevandsløsning for området. Amdsrådet skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven påse, at denne plan er i overensstemmelse med regionplanlægningen, herunder de bestemmelser der i regionplanen er fastsat vedr. recipientkvalitet. Desuden skal amtsrådet vurdere, om planen iøvrigt tilgodeser hensynet til beskyttelsen af vandområder og grundvandet.

Endelig behøves fredningsnævnets tilladelser efter en fredningskendelse og efter naturfredningslovens bestemmelser om skovbyggelinie, strandbeskyttelse og fortidsmindebeskyttelse.

På grundlag af ansøgningen, forslaget til delspildevandsplan samt de af kommunens konsulenter udarbejdede særlige redegørelser sammenholdt med Regionplan 1985 og sektorplaner for det åbne land har amtskommunens tekniske forvaltning udarbejdet en teknisk redegørelse, der er vedlagt dette brev.

Ud fra redegørelsen er det amtsrådets samlede vurdering, at det påtænkte anlæg hensigtsmæssigt, i forhold til den overordnede fysiske planlægning, kan placeres og udformes som ansøgt, og at den foreslåede spildevandsudledning vil kunne finde sted inden for recipientkvalitetsplanens rammer på baggrund af den forventelige store rensnings-effekt.

På dette grundlag giver amtsrådet derfor herved følgende tilladelser:

- Tilladelse efter § 6 og 7 i lov om by- og landzoner til udstykning af en parcel og etablering af et rensningsanlæg som ansøgt på vilkår, at der på ejendommen tinglyses servitut om,
 - at eksisterende beplantning bevares og i fornødent omfang suppleres, således at der stedse opretholdes et mindst 5 m bredt slørende beplantningsbælte bestående af de på stedet almindeligt forekommende træer og buske omkring rensningsanlægget, og
 - at alle bygninger og synlige anlæg og installationer fjernes inden 1 år efter, at rensningsanlæggets funktion måtte være ophørt, idet samtidig arealerne reetableres til naturtilstand, landbrug eller skov og matrikulært tilbageføres til den ejendom, hvorfor de er udstykket.

Denne tilladelse kan inden 4 uger fra dato påklages til Miljøankenævnet, Kampmannsgade 1.4, 1604 København V. Tilladelsen er annonceret i de lokale dagblade den 5.12.1989.

- Tilladelse efter lov om offentlige veje til, som ansøgt, at medbenytte en overkørsel fra hovedlandevejen, som adgang til rensningsanlægget og til at nedlægge de nødvendige rørledninger langs vejen, på tværs under denne, og, med særlig begrundelse (byggeriets nærhed ved vejen eller lignende) og tilladelse, i vejalenen, på vilkår:

- at langsgående ledninger som hovedregel placeres i en afstand fra vejgrænse af 3 m + 2 x ledningsdybde, idet der, hvor kortere afstand eller placering i vejarealet tillades, skal kunne kræves særlige foranstaltninger, og eventuelt dokumentation for disse egnethed, til sikring af vejen,
- at ledninger på tværs af kørebanen omstøbes med beton efter nærmere anvisning fra amtskommunen, og
- at vejdirektoratets almindelige regler for ledningsanlæg i vejareal iagttages.

Der er ved foranstående henset til den stedlige underbunds særlige karakter (Årsdalegrus), som kan indebære usædvanlig risiko for udskridning. Uanset overholdelse af de stillede vilkår vil ansvaret for eventuelle skader på vejen påhvile ledningsejeren.

Denne tilladelse kan inden 4 uger fra dato påklages til Trafikministeriet, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K.

- Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 18 til udledning af spildevand fra rensningsanlægget via grøft (Grisby Å) til havet på følgende vilkår:
 - 1) Tørvejrsludledningen fra anlægget må ikke overskride 112 m³/time og 1.550 m³/døgn. Under regn må udledningen ikke overskride 62 l/sek.
 - 2) Det rensede spildevand må ikke indeholde organisk stof, suspenderet stof og fosfor i større koncentrationer end 20 mg BI5/l, 30 mg TSS/l og 1,5 mg TP/l.
 - 3) Til kontrol af disse krav overholdelse og af anlæggets funktionstilstand skal der hver måned udtages og analyseres vandføringsvægtede døgnprøver af dels af det indkommende spildevand dels af det rensede spildevand. Prøverne af det rensede spildevand udtages mellem anlæggets mekanisk-biologisk-kemiske del og efterrensningsbassinet.

Prøverne analyseres for parametrene ilt, pH, biologisk iltforbrug (BI5, modificeret), kemisk iltforbrug (COD), suspenderet stof (TSS), bundfald (stikprøve), fosfor (TP) og kvælstof (TN). 4 gange årligt udvides analyseprogrammet for udløbsprøverne med parametrene fedt, nitrit/nitrat, ammoniumkvælstof og orthofosfat.

Kontrollen med udlederkravene i vilkår 2 udføres på grundlag af disse prøver som transportkontrol i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings anvisning for forureningskontrol (maj 1981).
 - 4) Til kontrol af efterrensningsbassinets funktion og af anlæggets udledning af forurenende stoffer, skal der 4 gange årligt udtages mængdeproportionale døgnprøver i afløbet fra bassinet til analyse for parametrene ilt, pH, BI5, COD, TSS, bundfald,

TP, orthofosfat, TN, ammoniumkvælstof, nitrit/nitrat og E.coli.

Disse prøver udtages samtidig med prøverne til udvidet analyse af det rensede spildevand som nævnt i vilkår 3.

- 5) Kommunen skal forestå 10 af de 12 årlige prøvetagninger som egenkontrol, herunder de 4 prøver til udvidet analyse af det rensede spildevand og prøverne af afløbet fra efterrensningsbassinet, idet det forudsættes, at kontrolprogrammet koordineres med amtskommunens stikprøvekontrol, der omfatter 2 prøvetagninger årligt. Analyseresultaterne fremsendes løbende til amtskommunens tekniske forvaltning.
- 6) I grøften, hvortil spildevandet afledes, må forureningsgraden ikke overstige grad II-III, og der må ikke forekomme uhygiejniske eller uæstetiske forhold, herunder misfarvning af vandet, slamaflejringer m.v.
- 7) Udledningen må ikke være til hinder for, at de generelle hygiejniske badevandskrav kan respekteres overalt uden for et nærområde omkring udledningsstedet begrænset af Hestekløve i syd og Grisbybugten i nord, som vist på vedlagte kortbilag.
- 8) Kommunen skal forestå et måleprogram til belysning af badevandskvaliteten i området. Måleprogrammets indhold, omfang og varighed aftales nærmere med amtskommunens tekniske forvaltning. Målingerne skal påbegyndes i maj 1990.
- 9) Med henblik på at optimere bassinanlæggets funktion, skal kommunen, ud over de analyser, der er nævnt i vilkår 4, i en periode fra anlæggets ibrugtagning gennemføre et særligt måleprogram, der skal danne grundlag for eventuelle justeringer af bassinanlæggets udformning og drift.

Indhold, omfang og varighed af dette måleprogram aftales nærmere med amtskommunens tekniske forvaltning, der også forudsættes inddraget i overvejelserne vedrørende eventuelle justeringer af anlæggets udformning og drift.

Medfører anlægget større påvirkning af recipienten end det, der er forudsat ved amtsrådets afgørelse, vil amtsrådet kræve forbedring af rensningen eller etablering af en havledning.

Denne tilladelse kan inden 4 uger fra dato påklages til Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. Tilladelsen er annonceret i de lokale dagblade den 9.12.1989.

Derudover kan amtsrådet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 61 f meddele, at man anser delspildevandsplanen for Listed, Svaneke og Årdsale for overensstemmende med regionplanlægningen og recipientkvalitetsplanlægningen.

Amtsrådet finder endvidere ikke anledning til at udtale sig imod etablering af efterbehandlingsbassinet uden bundmembran.

Samtidig kan amtsrådet over for Fredningsnævnet anbefale fornødne tilladelser og dispensation i forhold til naturfredningslovens bestemmelser.

Nexø Kommunes tekniske forvaltning, Embedslægeinstitutionen, Fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Havfiskeriforening, Dansk Fiskeriforening, Danmarks Sportsfiskerforbund m.fl. er herfra orienteret om foranstående.

H. G. Berglund

Larsen

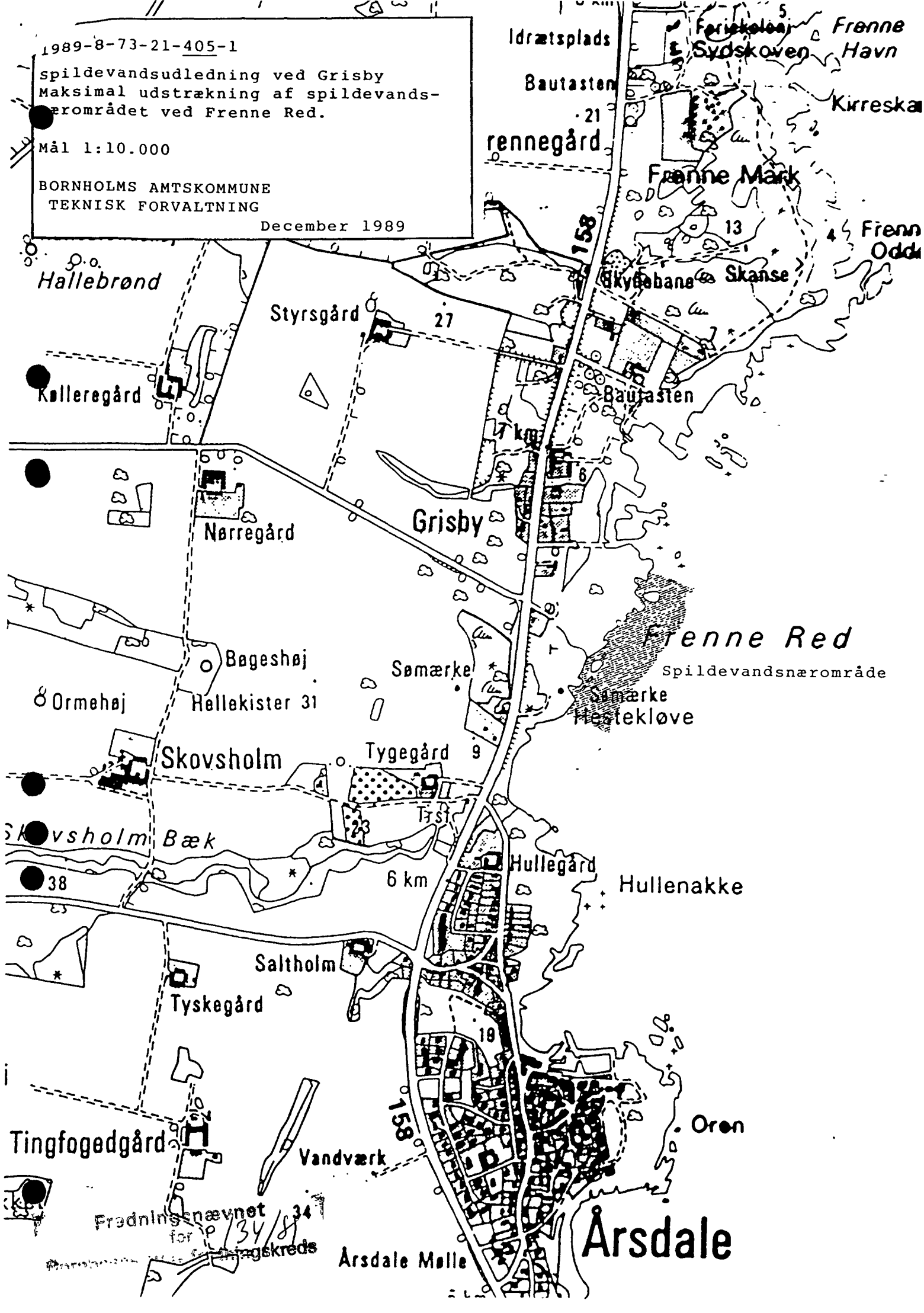
1989-8-73-21-405-1

spildevandsudledning ved Grisby
Maksimal udstrækning af spildevands-
området ved Frenne Red.

Mål 1:10.000

BORNHOLMS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

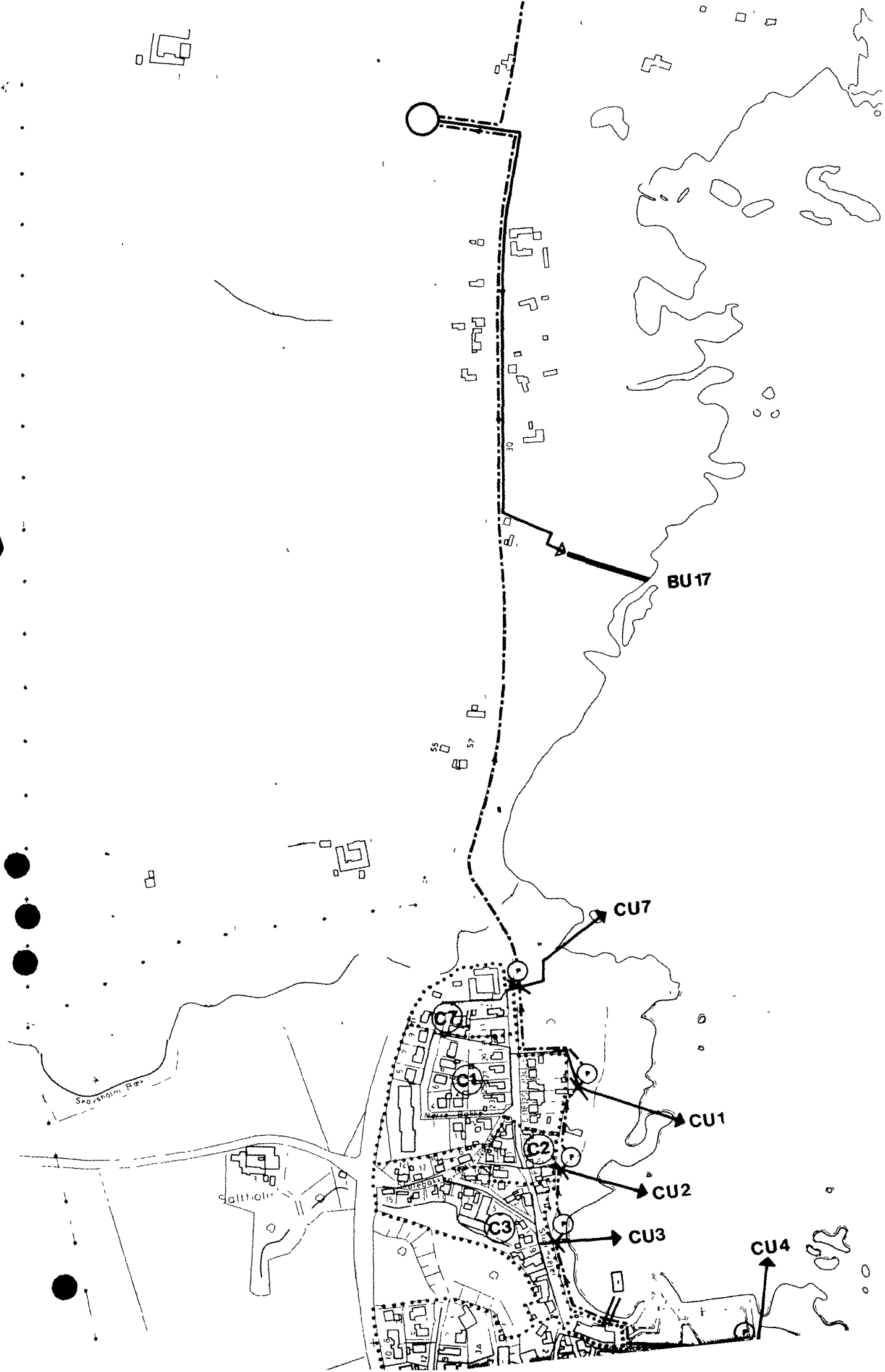
December 1989



Frødningsnævnet 34
for p. 134/89
for 1. kreds

Årsdale Mølle

Årsdale



BU17

CU7

CU1

CU2

CU3

CU4

55

57

30

Svavsholm Ræ

Gallholm

C1

C2

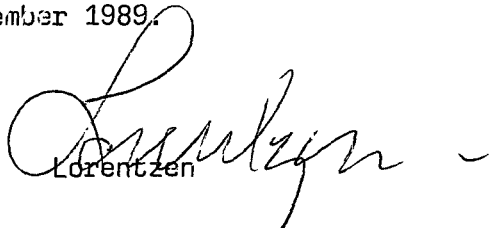
C3

29 DEC. 1989

En udtalelse om sagen udbedes.

Det bemærkes, at fredningsnævnet foretager besigtigelse af området
torsdag den 28. december 1989 kl. 10.00 med mødested ved Nordre
Grishyvejs udmunding i Årsdalevej.


Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 20. december 1989.


Lorentzen

Skov- og Naturstyrelsen
Kulturhistorisk Kontor
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm.

Tilbagesendes til Fredningsnævnet for Bornholms amt, idet
Skov- og Naturstyrelsen, Kulturhistorisk Kontor intet har
at bemærke til det ansøgte.

Hørsholm den 15. januar 1990


Carsten Lund
fuldm.



KØBT

NEXØ KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Fredningsnævnet,
Dommerkontoret,
Damgade 4 A,
3700 Rønne.

Nexø, den 1. nov. 1989
NK-Jour.nr. 06.00
Denne sag behandles af:
Torben Jørgensen/hb

Vedrørende etablering af rensningsanlæg og udløbsledning ved Grisby.

Nexø Kommune har planlagt at etablere et rensningsanlæg ved Grisby, og at nedgrave en udløbsledning langs Aarsdalevej til Nørregårdsvejen, videre langs grusvejen på matr. nr. 139 ak, Ibsker, og ind på matr. nr. 139 ac, Ibsker, med udløb i en eksisterende grøft, jf. bilag 1 og 2.

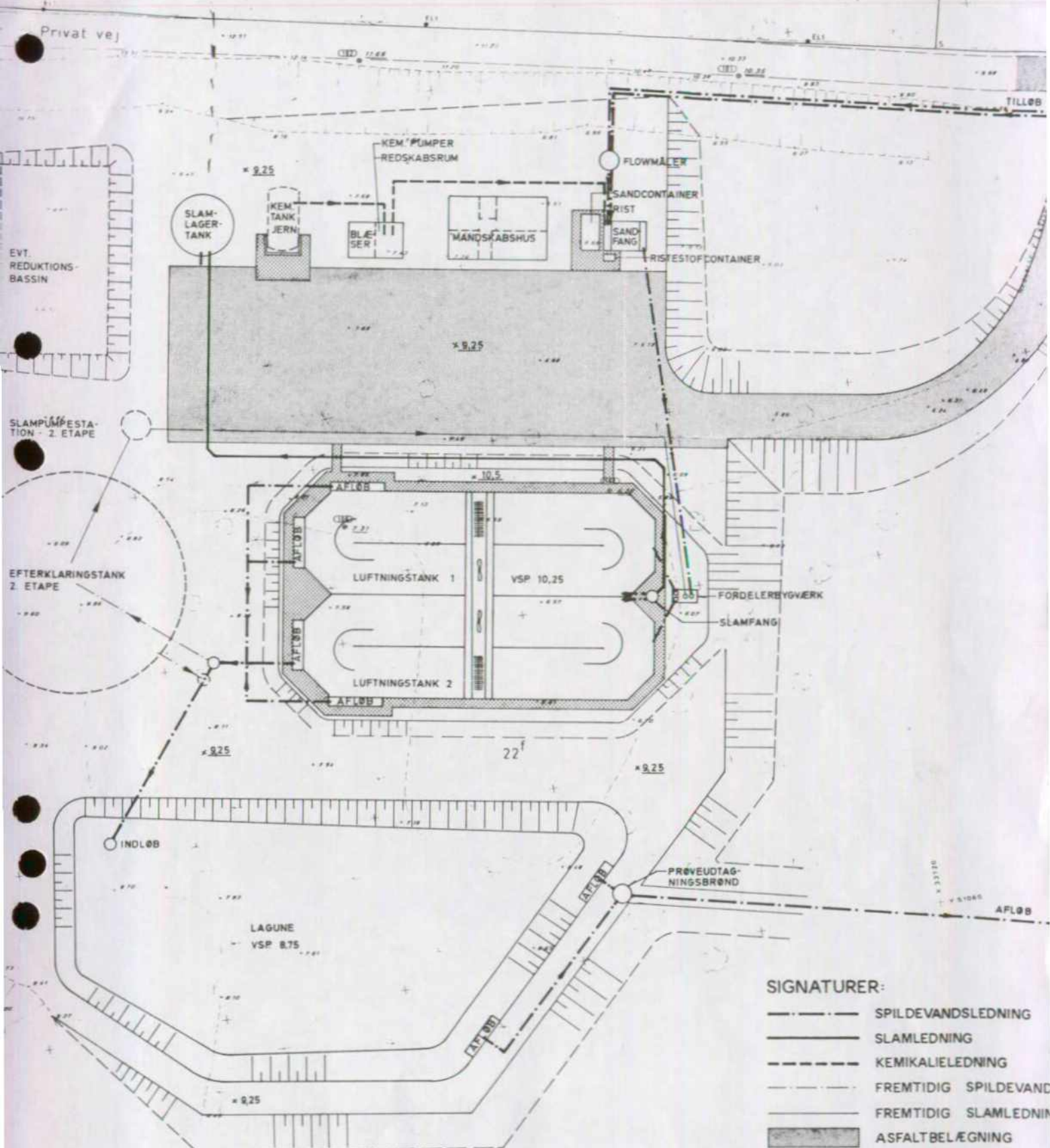
Ledningen vil blive nedgravet i ca. 1½ meters dybde, og få en dimension på ca. 40 cm i diameter; efter udgravningen vil terrænet blive reableret.

Hvis det skønnes, at tilladelse i henhold til naturfredningsloven er nødvendigt for at etablere ovennævnte anlæg, ansøges nævnet hermed om tilladelsen.

Med venlig hilsen

Carstenn Thinggaard
teknisk chef

Fredningsnævnet
for 134/89
Bornholms amts fredningskreds



Signaturer og bemærkninger:
 0,5 104 og 108 samt
 ○ 10,25 Lokalt fikspunkt med nummer og køle til top
 • 7,24 Nivelleret punkt med køle
 Samtlige måle og nivellerede punkter er koordineret i DT 1987 45

SIGNATURER:

- SPILDEVANDSLEDNING
- SLAMLEDNING
- KEMIKALIELEDNING
- FREMTIDIG SPILDEVANDSLEDNING
- FREMTIDIG SLAMLEDNING
- ASFALTBELÆGNING
- FLISEBELÆGNING

Fredningsnævnet
 for 134/89
 Bornholms amts fredningskræds

Krüger
 I. Krüger AS
 Gladstaxevej 363
 2860 Søborg
 Telefon 31 69 02 22
 Division Afdeling

NEXØ KOMMUNE
 RENSEANLÆG FOR SVANEKE, LISTED OG
 SITUATIONS- OG NIVELLEMENTSP

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 8/1992

Den 19 MRS. 1992

Anne Elsebeth Kaas
Aarsdalevej 30 Ibsker
3740 Svaneke.
GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 134 m.fl. Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 30, at opføre en 15 m² stor havestue som tilbygning på sydfacaden af den eksisterende beboelse.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af Grisby, Hullenakke og Frennelund, hvori bl.a. er bestemt, at de fredede arealer ikke yderligere må bebygges. Fredningsnævnet kan dog tillade ombygning af eller nybygning til eksisterende helårs- og fritidshuse, såfremt det eksisterende helhedsindtryk ikke herved ændres i væsentligt omfang, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering eller ydre udformning.

Havestuen agtes opført med fladt tag af pap og træbeklædning med facade af dør og vinduespartier i glas og er i det oprindelige projekt tænkt placeret mellem sydfacadens 2. og 4. fag. Under besigtigelsen er projektet imidlertid ændret, således at havestuen placeres østligere mellem 5. og 7. fag.

I den anledning meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt med den nu foreslåede placering.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk.2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Dem, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og

Nexø kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Lorentzen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 10/1993

Den 14 MAJ 1993

Nexø kommune
Møllevænget 1
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

? bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at etablere en havledning for Svaneke renseanlæg over matr. nr. 139-ac og 139-ak Ibsker. Ledningen, der skal være afløbsledning for rensningsanlægget, rørlægges med 40 cm rør til kysten.

Fredningsnævnet gav den 2. februar 1990 principiel tilladelse til etablering af rensningsanlægget i medfør af den dagældende naturfredningslovs bestemmelser om skov- og strandbyggelinie og byggelinien omkring fortidsminder samt tilladelse efter fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby m.v. Tilladelsen blev givet på betingelse af, at der inden udførelsen forelagdes et endeligt projekt for fredningsnævnet til godkendelse.

Et sådant projekt er endnu ikke forelagt for fredningsnævnet.

Den ansøgte afløbsledning er en ændring i forhold til det oprindelige projekt, hvor afløbsledningen forudsattes at munde ud i et vandløb ca. 100 m fra kysten.

Det område, som afløbsledningen løber igennem, er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af Grisby m.v., hvoraf fremgår, at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med enkelte angivne undtagelser, og at der ikke må foretages ændringer i terrænet.

Afløbsledningen omfattes endvidere af naturbeskyttelseslovens byggelinier omkring strandenge og strande.

Bornholms Amt har i den anledning i en skrivelse af 3. marts 1993 meddelt, at afløbsledningen ikke kræver amtets tilladelse efter na-

1211/6-0013

3

LUS
SM

turbeskyttelseslovens §§ 3 og 15, idet midlertidige terrænændringer som nedgravning af ledninger ikke kræver dispensation fra bestemmelserne forudsat, at terrænet efter nedgravningen straks reetableres til det oprindelige udseende.

Danmarks Naturfredningsforening har under henvisning til § 8, stk. 2 nr. 1 i forretningsordenen for fredningsnævnet erklæret ikke at ville udtale sig mod det ansøgte.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet herved for sit vedkommende dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til etablering af den ansøgte afløbsledning for rensningsanlægget på betingelse af, at naturligt terræn reetableres efter nedgravningen af ledningen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Da Nexø kommune ikke i overensstemmelse med fredningsnævnets tilladelse af 2. februar 1990 ses at have forelagt et endeligt projekt vedrørende rensningsanlægget for fredningsnævnet til godkendelse, skal projektet forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Nexø kommune

Møllelevænet 1

3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag.

Skov- og Naturstyrelsen

14 OKT. 1993

Nexø kommune har ved skrivelse af 25. juni 1993 ansøgt fredningsnævnet om endelig godkendelse af et rensningsanlæg kaldet "Svaneke Renseanlæg", der agtes anlagt på en parcel af ejendommen matr. nr. 22 f, Ibsker, vest for hovedlandevejen Nexø-Svaneke (Aarsdalevej). Rensningsanlægget, der skal tjene til rensning af spildevandet fra Listed, Svaneke og Aarsdale, består af et antal tanke og en ca. 110 m² stor mandskabs- og teknikbygning samt asfalteret forplads og adgangsvej. Anlægget hegnes ind med et 2,2 m højt trådhegn. I forbindelse med etablering af anlægget foretages terrænregulering, således at bygningerne kommer til at ligge i kote med Aarsdalevej.

Fredningsnævnet gav den 2. februar 1990 principiel tilladelse til etablering af rensningsanlægget i medfør af den dagældende naturfredningsbestemmelse om skov- og strandbyggelinie og byggelinien omkring fortidsminder samt tilladelse efter fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby m.v. Tilladelsen blev givet på betingelse af, at der inden udførelsen forelagdes et endeligt projekt for fredningsnævnet til godkendelse (sag nr. 134/1989).

Fredningsnævnet meddelte ved skrivelse af 14. maj 1993 dispensation fra ovennævnte fredningskendelse af 2. juli 1979 til at etablere en havledning fra rensningsanlægget som afløbsledning for samme (sag nr. 10/1993).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amt og Danmarks Naturfredningsforening.



F. Schønnemann

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 06946.00

Dispensationer i perioden: 01-02-1995 - 29-11-2006

Fredningsnævnet
for

Sjælland
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 6946.00

Sag nr. 34/1994

Den - 1 FEB. 1995

X Nexø kommune
Møllevænget 1
3730 Nexø.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

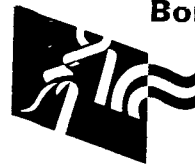
Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at omlægge de eksisterende kloakanlæg ved Årsdale. Kloakeringen sker i tilknytning til Svaneke renseanlæg som fredningsnævnet ved skrivelse af 13. oktober 1994 meddelte endelig godkendelse af (sag nr. 30/1993).

Det er under fredningsnævnets besigtigelse oplyst, at det er hensigten med kloakeringsprojektet at lede kloakvandet fra Årsdale til rensningsanlægget ved Grisby nord for Årsdale. 2 eksisterende kloakudløbsledninger vil blive fjernet eller omlagt, således at disse ikke længere er synlige. Efter nedgravning af de øvrige nye kloakledninger vil anlægget kun være synligt på en kort strækning middelbart overfor Skolebakkens udmunding i Strandvejen, hvor det vil være nødvendigt at sprænge til spildevandsledningen gennem klippen på en ca. 6 m lang strækning. Iøvrigt vil ledningen i det pågældende område efter det oplyste blive placeret i vegetationen eller i sand og grus, således at anlægget, når retabletering har fundet sted efter nedgravningen, ikke vil være synligt.

Området er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby m.v. Ved kendelsen bestemmes bl.a., at ændringer i terrænet, herunder gravning af sand og grus samt opfyldning og planering ikke er tilladt.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det ansøgte kloakeringsprojekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen.

24/1-1995



Bornholms Amt

(Modtaget)

28 NOV 1994

Forsendelse

Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
Damgade 4A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Ronne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Jørn Tindborg
56952124 klartone 215

Deres ref.: Vor ref.:

 8-70-51-8-405-5/94
 bt769ht.jt

Dato:
25 NOV. 1994

UDTALELSE OM FORHOLD TIL FREDNINGSDEKLARATION M.V.

Ansøgning fra Nexø kommune af 17. oktober.

Ansøger:

Nexø kommune

Ansøgning om:

Kloakanlæg ved Årsdale.

Vedrørende ejendommen:

Matr. nr.....: 12a, Årsdale Fiskerleje, Ibsker, og
 139af, Hovedejerlavet, Ibsker.

Beliggenhed.....: Hullegård til Årsdale havn.

Zonestatus.....: Landzone.

UTM.....: 09,2/07,5 - 09,3/07,0.

Tilladelse/dispensation:


Fredningskendelse af 2. juli 1979, § 7.

Amtsrådets udtalelse:

Amtsrådet kan anbefale det ansøgte.

Ansøgningen med bilag vedlægges.

Med venlig hilsen


Jørn Tindborg
sagsbehandler

Fredningsnævnet

for 24/94



NEXØ KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

Fredningsnævnet for Bornholms Amt,
Bornholms Amtskommune,
Teknisk Forvaltning,
Østre Ringvej 1,
3700 Rønne.

Nexø, den 17. oktober 1994
NK-Jour.nr. 06.01
Denne sag behandles af:
Peter Gornitzka/hb

Vedrørende kloakering til Svaneke renseanlæg, entreprise 4, Aarsdale

I henhold til Fredningsnævnets kendelse af 2. september 1979 skal Nexø Kommune herved anmode om tilladelse til at omlægge de eksisterende kloakanlæg i det af kendelsen omfattede område.

Til de enkelte strækninger kan der oplyses følgende:

A12-A124: Overløbsledning fra overløbsbygværk A12, der erstatter eksisterende udløbsledning i samme tracé.

Udløbet fra overløbsledningen, der skal fungere som nødoverløb for pumpestation A11 under kraftige regnskyl omlægges således, at det ikke vil være synlig ved normal vandstand.

A13-A132: Eksisterende udløbsledning erstattes af en ny pumpeledning m.v. i samme tracé samt en dykket pumpestation A132. Den synlige del af den eksisterende udløbsledning - ca. 50 m fjernes.

A19-A196: Den eksisterende udløbsledning fra A194 til havet (ca. 40 m) fjernes og erstattes af en ny spildevandsledning A194-A19 langs med stranden.

Herved bliver det muligt at spare etableringen af en pumpestation i A194, som vil ligge særdeles ubekvemt, da det ikke umiddelbart vil være muligt at etablere kørende adgang til denne. Spildevandsledningen A194-A19 er placeret i vegetation eller sand og grus bortset fra en ca. 6 m lang strækning, hvor klippen går i dagen mellem A193 og A192. Med den valgte placering vil det på denne strækning være muligt at erstatte klippen med sand og grus på en måde, som er tilpasset i det eksisterende terræn.

A21-A211: De to eksisterende udløb erstattes af en ny overløbsledning fra overløbsbygværk A21. Udløbet

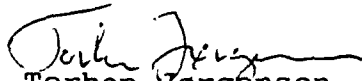
8 70-51-8 405-5/94

34/94
P. Gornitzka

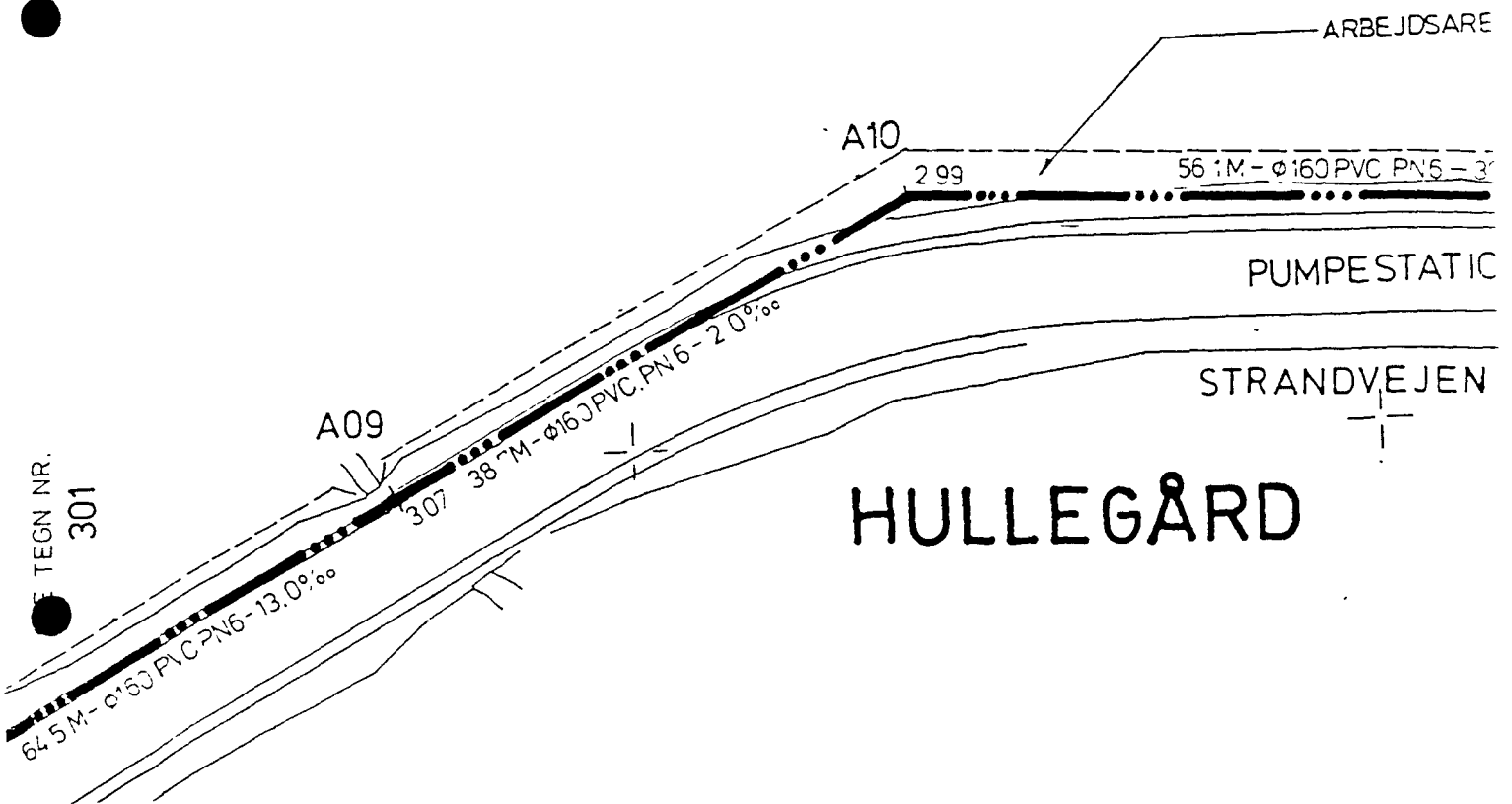
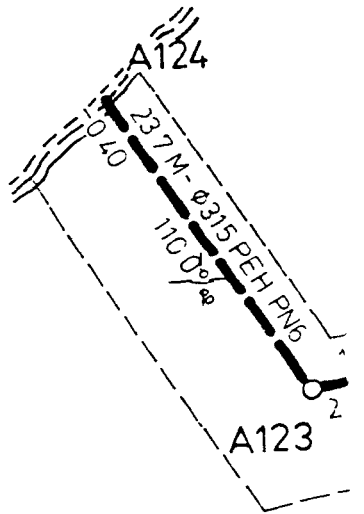
omlægges således at dette ikke vil være synlig ved normal vandstand. Pumpestationen A20 placeres i vejareal bag støttemuren.

Udløbet fra Saltholm Bæk ændres ikke.

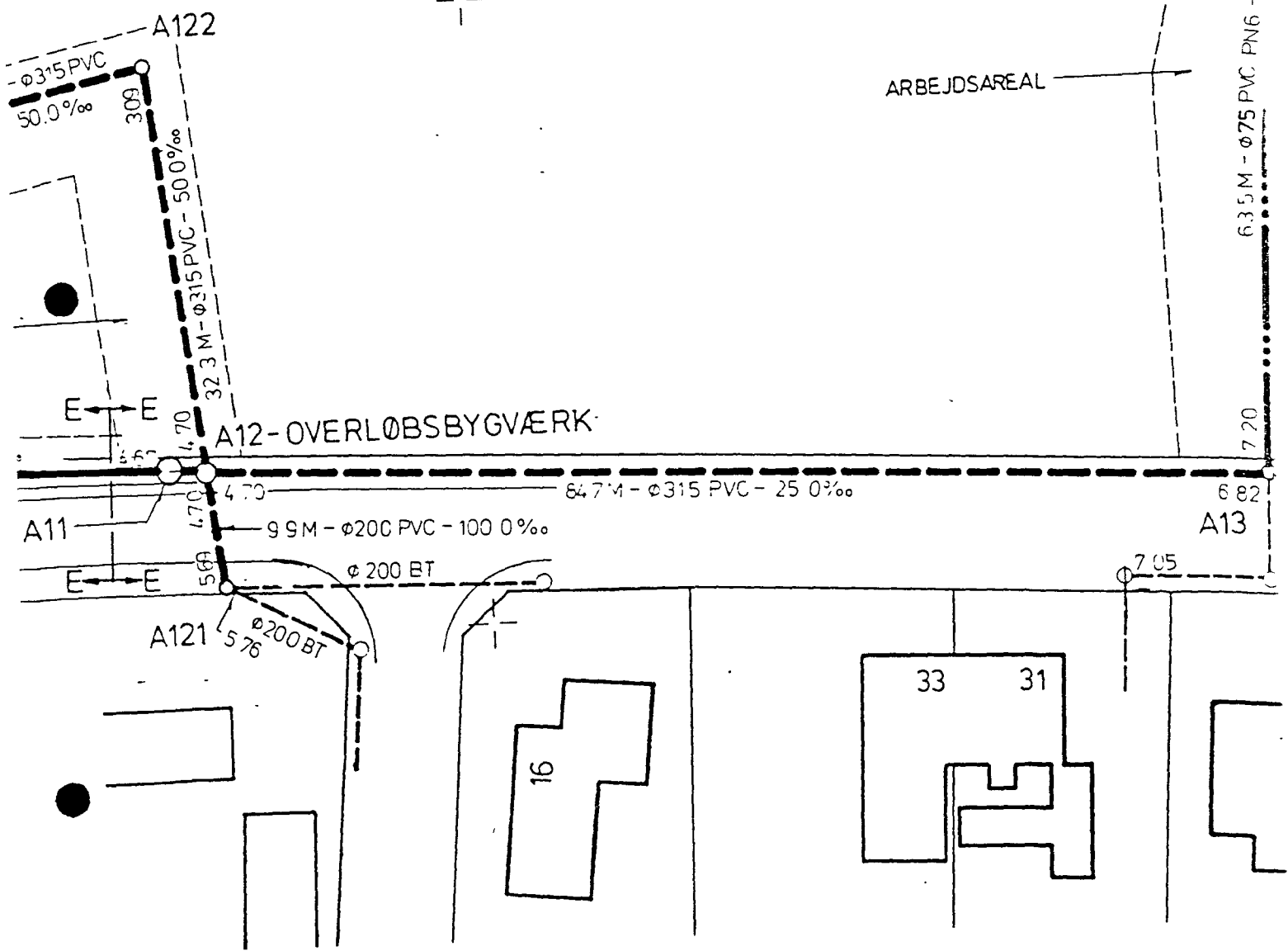
Med venlig hilsen


Torben Jørgensen
Biolog

Tegn. nr. 302A og 303A vedlægges.



139 af



A122
-ø315 PVC
50.0‰
3.09

32.3 M - ø315 PVC - 50.0‰

A12-OVERLØBSBYGVÆRK

64.7 M - ø315 PVC - 25.0‰

A11
9.9 M - ø200 PVC - 100.0‰

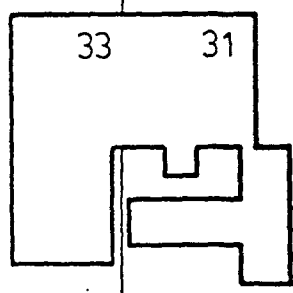
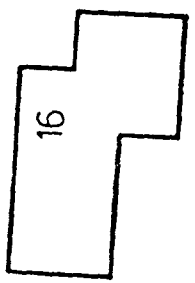
ø200 BT

A121
ø200 BT
5.76

A13

63.5 M - ø75 PVC PN6 - 25.0‰

ARBEJDSAREAL

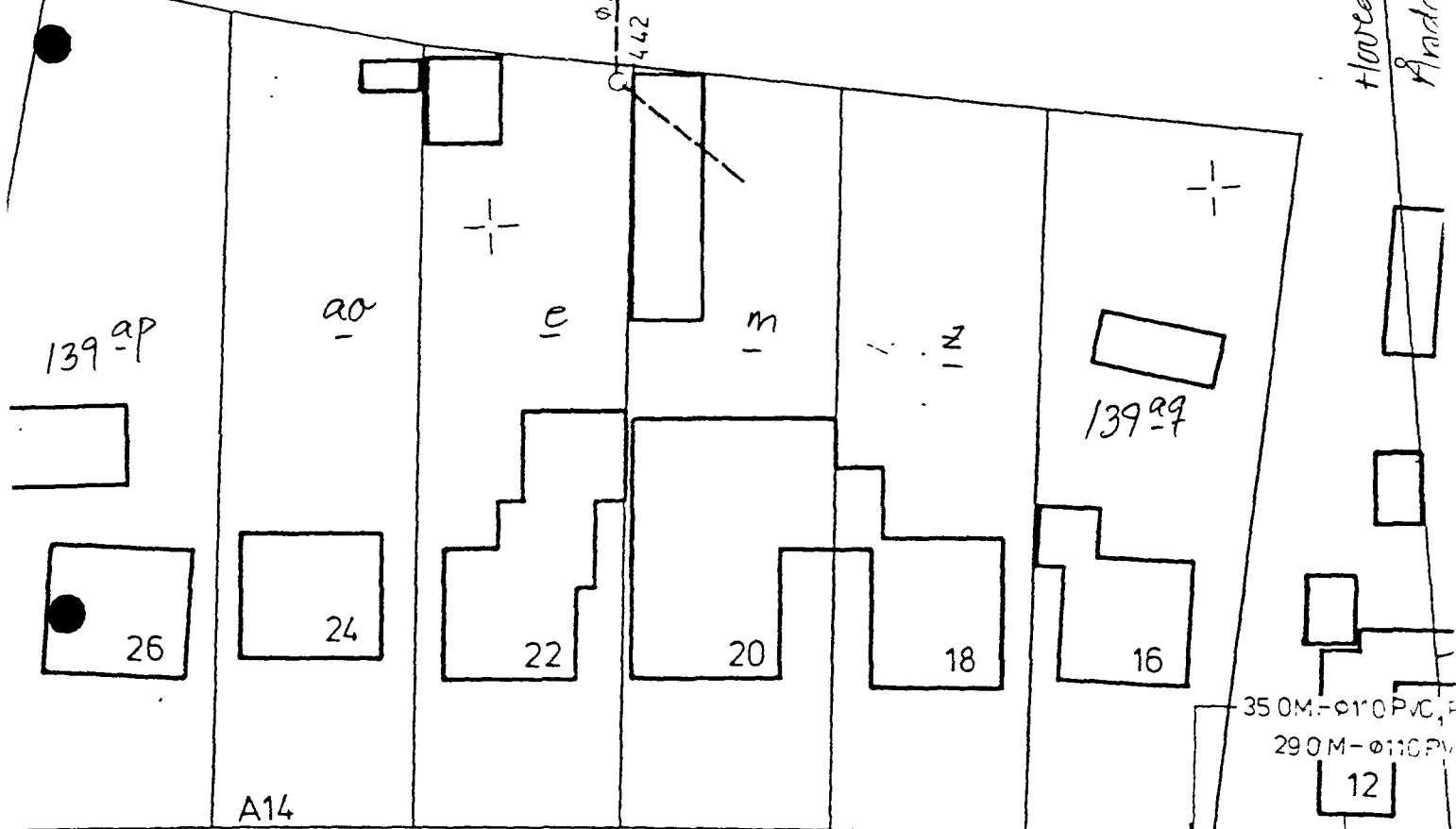


EKSIST. UDLØBSLEDNING FJERNES (CA. 50 M)

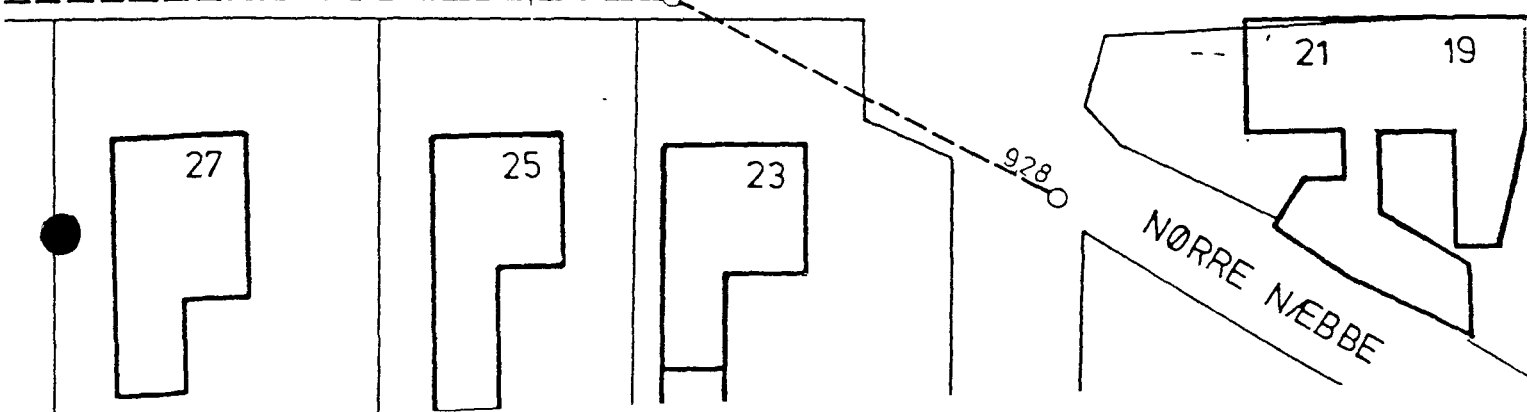
JLLENAKKE

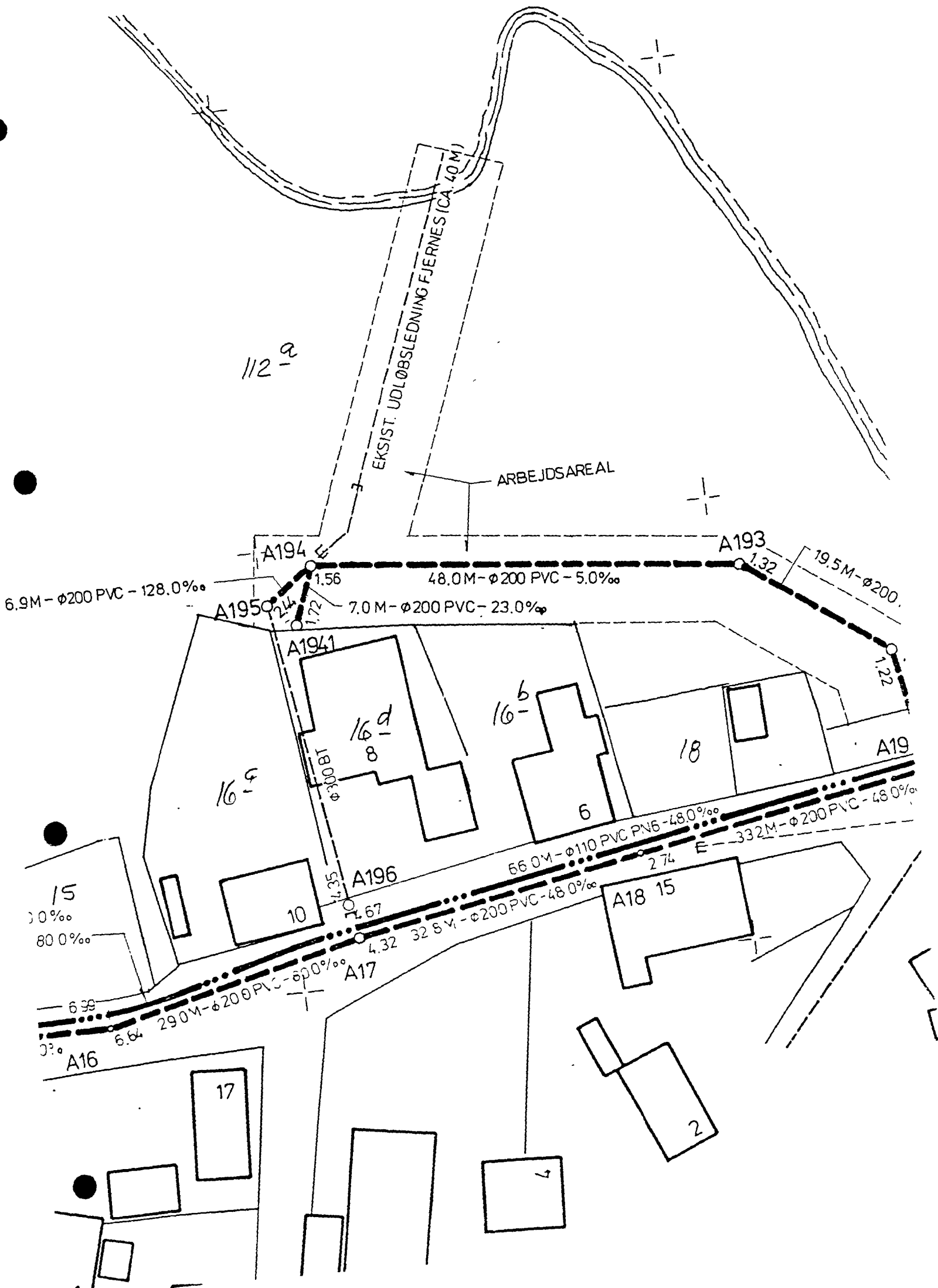
$4.5\text{M} - \phi 75 \text{ PVC. PN6} - 0.0\%$
 $39.2\text{M} - \phi 75 \text{ PVC PN6} - 80.0\%$
 $43.7\text{M} - \phi 200 \text{ PVC} - 80.0\%$

Hovedvej lavet, fiskevej
 Ande og Fiskebænk, fiskevej



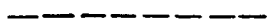


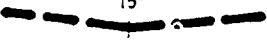
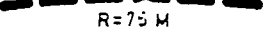
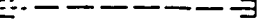




$8.23\text{M} - \phi 200 \text{ PVC} - 69.0\%$
 $62.2\text{M} - \phi 110 \text{ PVC PN6} - 3.0\%$
 $8.04\text{M} - \phi 110 \text{ PVC}$
 $7.69\text{M} - \phi 200 \text{ PVC}$







SIGNATURER:

	PROJ. TRYKLEDNING
	PROJ. SPILDEVANDSLEDNING
	EKS. SPILDEVANDSLEDNING
	PROJ. NEDGANGSBRØND / SPULEBRØND
	EKS. NEDGANGSBRØND
	PROJ. BØJNING
	PROJ. RADIUS
	EKS. LEDNING AFPROPPES
	BRØND- ELLER PUNKTNUMMER
	ENTREPRISEGRÆNSE

0‰
14.0 M - Ø200 PVC - 5.0‰

 Krüger	I. KRÜGER VEST A/S	ÅBOULEVARDEN 52 8700 HORSENS Telefon 75 61 26 11 Telefax 75 61 54 60	INGENIØR: EKM	TEGNER:
			GOODENOT DATO: 22.09.94	INIT EKM
			SAGSNR.: 3273 - 93 23 27	
F:				
E:				
D:				
C:				
B:				
A: A161 - A165 UDGÅR / A19 - A195 TILFØJET				PG
REVISION:				SIGN.:
 NEXØ KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		MØLLEVÆNGET 1 3730 NEXØ Telefon 56 49 30 00 Telefax 56 49 41 70		
SAG: KLOAKERING TIL SVANEKE RENSEANLÆG ÅRSDALE - STRANDVEJEN LEDNINGSPLAN		REVIDERET DATO: A: D: B: E: C: F:		
JOUR NR.: 06.01.P20	SIGN.: PG	DATO: 06.10.94	MÅL: 1:500	TEGNING NR.: 302 A

Fredningsnævnet for 34/94

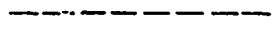
SIGNATURER:



PROJ. TRYKLEDNING



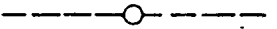
PROJ. SPILDEVANDSLEDNING



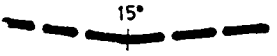
EKS. SPILDEVANDSLEDNING



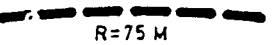
PROJ. NEDGANGSBRØND / SPULEBRØND



EKS. NEDGANGSBRØND



PROJ. BØJNING



PROJ. RADIUS



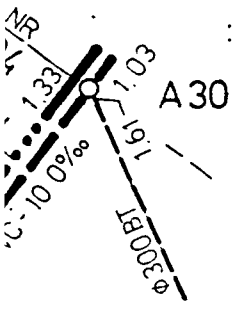
EKS. LEDNING AFPROPPES



S 56

BRØND- ELLER PUNKTNUMMER

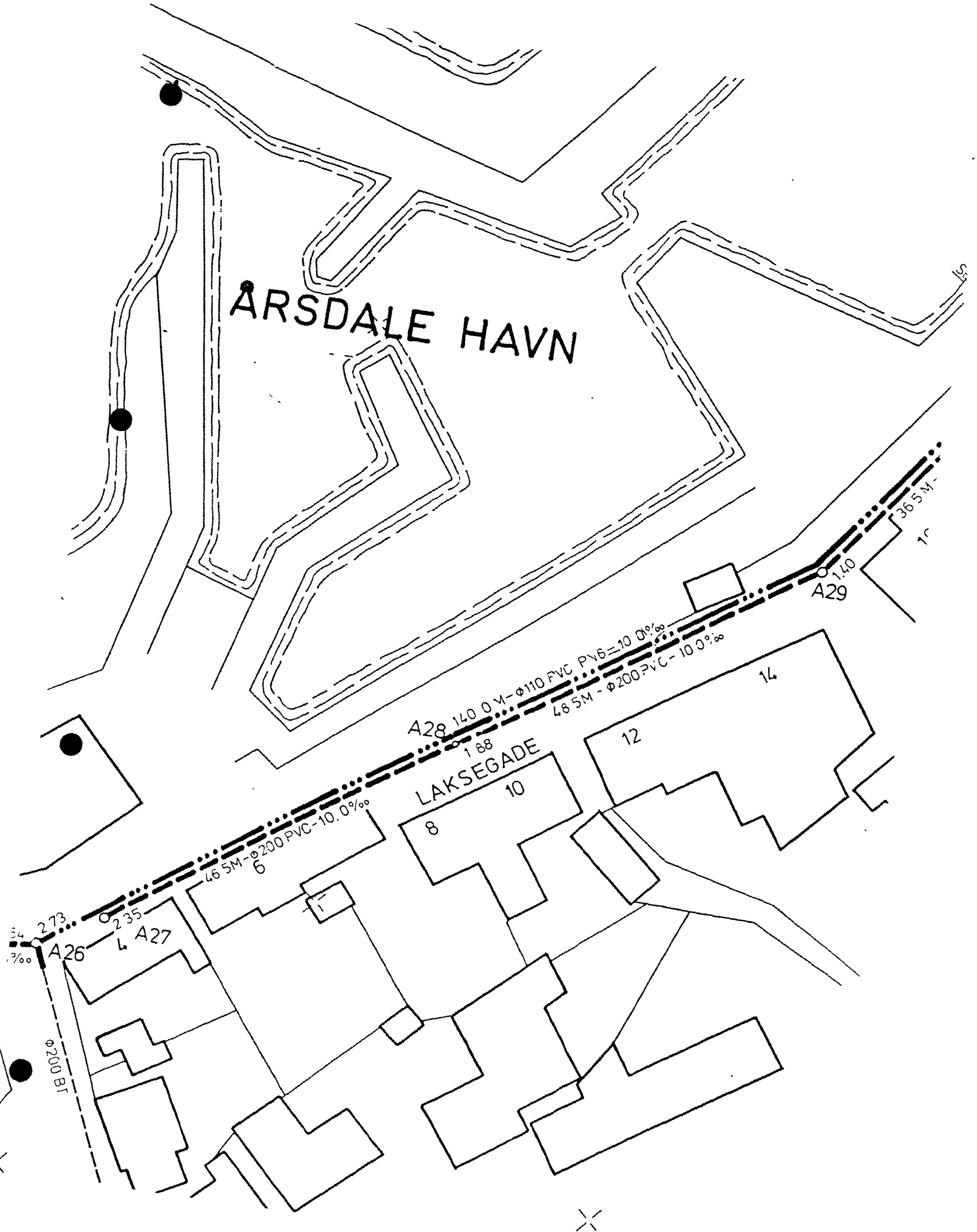


ENTREPRISEGRÆNSE



 Krüger	I. KRÜGER VEST A/S ÅBOULEVARDEN 52 8700 HORSSENS Telefon 75 61 26 11 Telefax 75 61 54 60		INGENIØR. EKM	TEGNER.
	GODKENDT DATO: 22.09.94			INIT EKM
	SAGSNR. 3273-93 23 27			
F				
E:				
D:				
C:				
B. 1				
A: A19-A193 TILFØJET.				PG
REVISION:				SIGN.:
 NEXØ KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	Fredningsnævnet for 34/94		MOLLEVÆNGET 1 3730 NEXØ Telefon 56 49 30 00 Telefax 56 49 41 70	
SAG KLOAKERING TIL SVANEKE RENSEANLÆG ÅRSDALE - STRANDVEJEN - LAKSEGADE LEDNINGSPLAN			REVIDERET DATO A. D. B. E. C. F.	
JOUR NR. 06.01.P20	SIGN. PG	DATO 17.10.94	MÅL 1:500	TEGNING NR.: 3 03 A

ÅRSDALE HAVN



LAKSEGADE

A26
273
235
A27

A28

A29

46.5M - Ø200 PVC - 10.0‰
6

140.0M - Ø110 PVC PV6=10.0‰
1.88

48.5M - Ø200 PVC - 10.0‰

36.5M

14

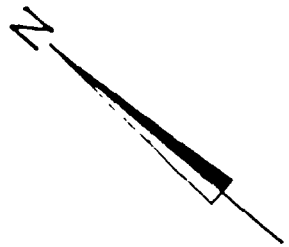
12

10

8

Ø200 BT

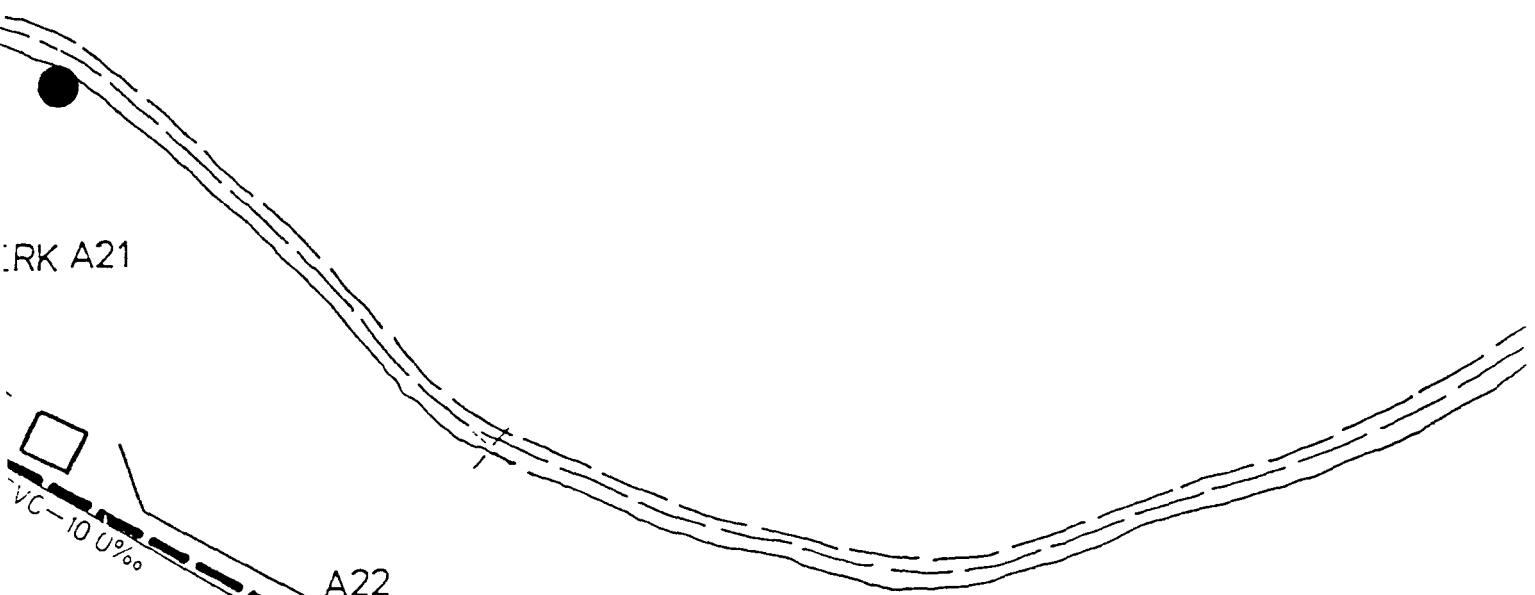




EGESTRAND

070

MARK A21



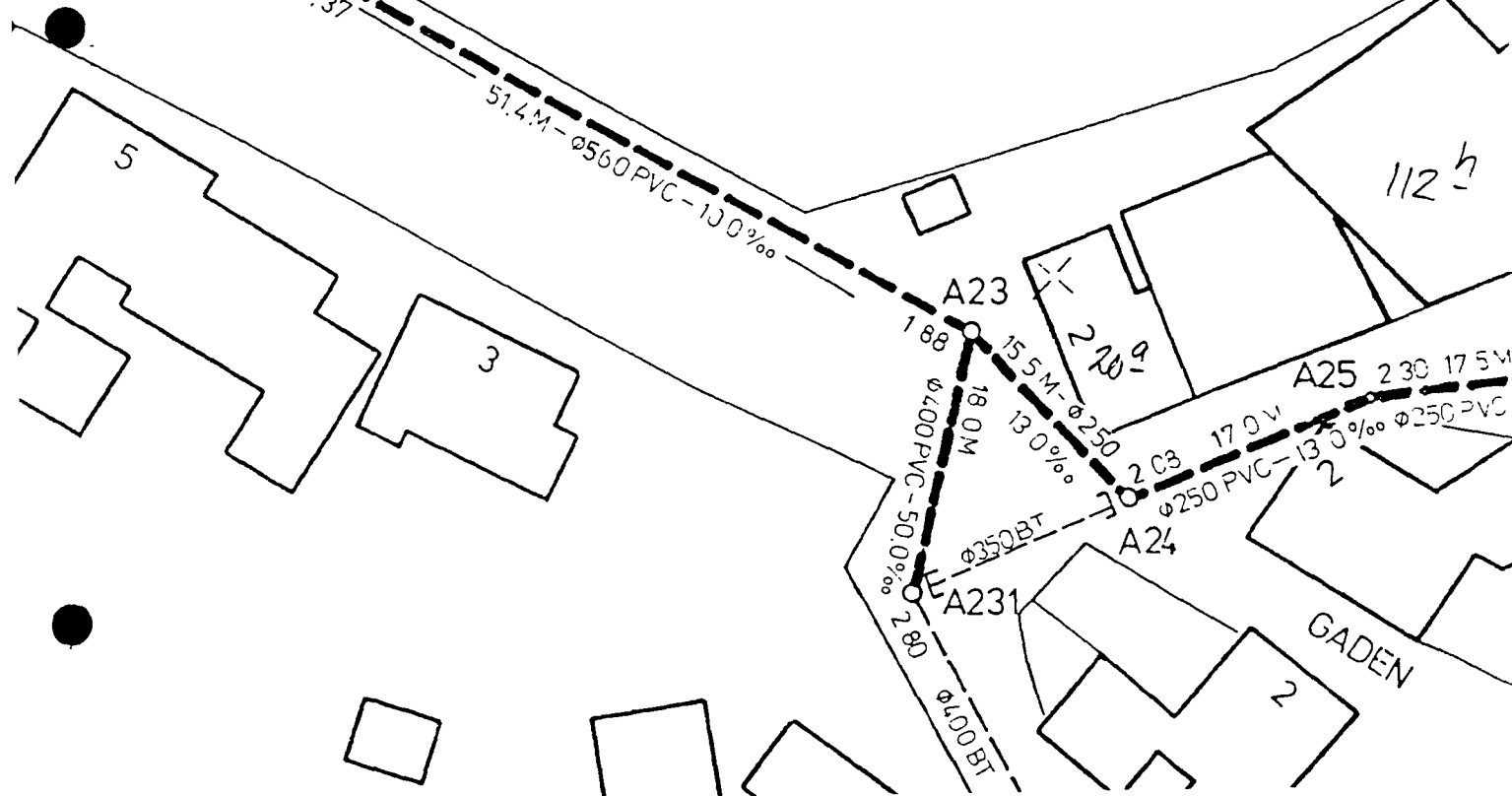
A22

12^a

PVC-10.0‰

1.37

51.4 M - ϕ 560 PVC - 13.0‰



5

3

12^b

A23

1.88

15.5 M - ϕ 250

13.0‰

A25 2.30 17.5 M

ϕ 250 PVC - 13.5‰

2.03

17.0 M

A24

18.0 M

ϕ 350 BT

A231

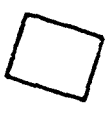
18.0 M

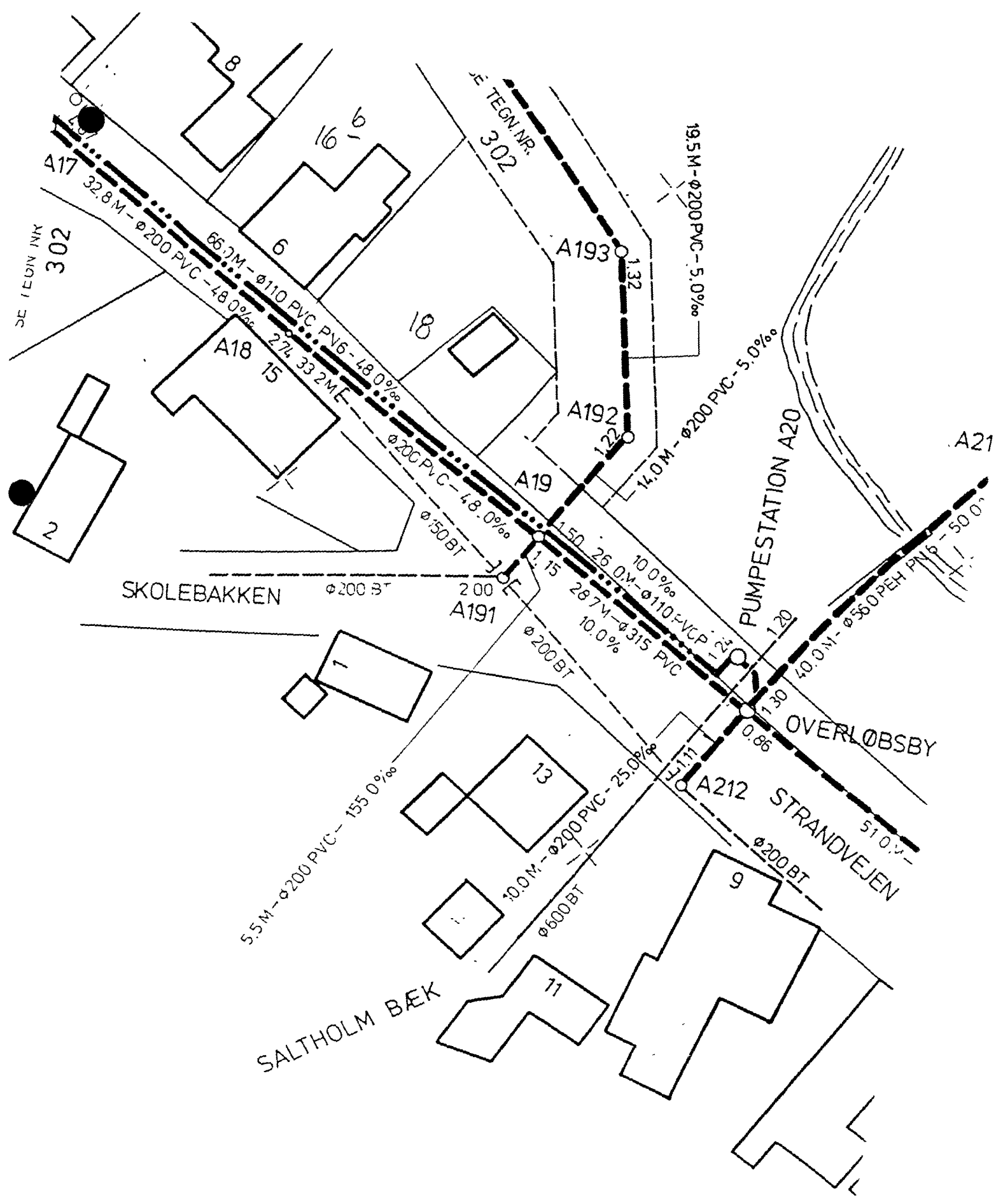
ϕ 400 PVC - 50.0‰

2.98

GADEN

2





Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 2/1996

100002
Skov- og Naturstyrelsen

Den 21 JUNI 1996

Finn Harild
Frennegård
Årsdalevej 81
3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

REG. NR. 6946.00

De har overfor fredningsnævnet søgt om tilladelse til at etablere én stor krebsedam på ejendommen matr. nr. 139-h Ibsker. Den pågældende dam skal forbindes med den eksisterende Holkamyr på Frenne. Tilladelsen foreslås eventuelt givet på vilkår, at nogle i 1989/90 ulovligt etablerede render fyldes op.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1986 om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund, som bl.a. bestemmer, at terrænændringer og ændringer af områdets hidtidige anvendelse ikke må finde sted. Ifølge kendelsen kan fredningsnævnet dog dispensere fra fredningen med hensyn til de fornødne terrænændringer og mindre anlæg i forbindelse med et af miljømyndighederne godkendt projekt til krebsebrug.

Den 6. juli 1988 (sag nr. 43/1988) meddelte fredningsnævnet Dem tilladelse til på ejendommen matr. nr. 58-a m.fl. Hovedejerlavet Ibsker at anlægge en krebsefarm. Den påtænkte krebsefarm agtedes anlagt på et udyrket areal mellem hovedlandevejen og kysten. anlægget skulle dække ca. 1 ha og bestå af en eksisterende ca. 2.000 m² stor dam og ni gravede 15 m brede og 30 m lange og ca. 2 m dybe damme. Tilladelsen blev givet på følgende vilkår:

- Ophører anvendelsen af arealet til krebsefarm, skal hegn og synlige installationer m.v. fjernes inden 1 år, og såfremt fredningsnævnet kræver det, skal de kunstige damme opfyldes og naturlig terrænoverflade reetableres inden for en frist af yderligere 6 måneder.
- Arealet skal stedse fremtræde ryddeligt.

1211/6-5013

I overensstemmelse med den dagældende bestemmelse i naturfredningslovens § 64 a anførtes det i tilladelsen, at denne bortfaldt, såfremt den ikke var udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Bornholms Amt havde forinden ved skrivelse af 11. april 1988 meddelt miljøgodkendelse til anlæg og drift af en krebsefarm. Ved skrivelse af 2. januar 1996 anmodede Bornholms Amt Dem om en redegørelse for, hvilke damme, der var etableret fra april 1988. Baggrunden herfor var, at forvaltningen havde konstateret, at der synes at være uoverensstemmelse mellem den placering af damme, der var givet tilladelse til, og den konkrete placering.

Ved skrivelse af 11. januar 1996 blev De af Bornholms Amt påbudt at standse videre gravning i området fra skrivelsens dato samt at søge fredningsnævnet om lovliggørelse af forholdene, det vil sige den ændrede placering af damme og de damme, der var gravet efter den 6. juli 1993.

Bornholms Amt meddelte ved skrivelse af 5. februar 1996 fredningsnævnet, at det ved forvaltningens besigtigelse den 17. januar 1996 var konstateret, at der fandtes seks damme i området, hvoraf to fandtes, da fredningsnævnets tilladelse blev givet, dog at disse var blevet udvidet. De fire damme var ikke etableret i overensstemmelse med den givne tilladelse, én yderligere dam var under etablering. Det blev samtidig oplyst, at udvalget for teknik og miljø på et møde den 31. januar 1996 havde vedtaget at udsætte sin stillingtagen til sagen til efter fredningsnævnets besigtigelse.

Ved skrivelse af 6. februar 1996 gjorde fredningsnævnet Bornholms Amt opmærksom på sin tilsynsforpligtelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 1, jfr. stk. 6.

Den 9. februar 1996 modtog fredningsnævnet herefter Deres ansøgning om, at krebsedammene på Frenne ændredes fra ni til én stor dam, som skulle have forbindelse til den eksisterende Holkamyr. De tilbød samtidig at fylde de render, der ulovligt var etableret i 1989/90, op og oplyste, at den udgravede jord kunne fjer-

nes i forbindelse med omfartsvejen i Nexø.

Fredningsnævnet foretog den 15. april 1996 besigtigelse af området. Det konstateredes herunder, at der var seks damme i området, ligesom der havde været gravet adskillige andre steder. To damme på henholdsvis 3.000 m² og 600 m² (udvidet en smule) fandtes, da dispensationen blev givet i 1988. To damme på 750 m² og 810 m² er efterfølgende anlagt østligst på arealet, medens en dam på 425 m² er anlagt langs landevejen. Herudover er en større dam under etablering umiddelbart vest for den 3.000 m² store oprindelige dam. Der henlå volde fra udgravninger, og terrænet var væsentligt ændret. Ingen af udgravningerne, der var foretaget over flere år, var i overensstemmelse med den af fredningsnævnet den 6. juli 1988 meddelte dispensation. Dispensationen er i dag bortfaldet som ikke udnyttet. Gravningerne havde ikke før nærværende sag givet anledning til indskriden fra tilsynsmyndighedens side. En af gravningerne var foretaget parallelt med landevejen i dennes umiddelbare nærhed. Det blev under besigtigelsen oplyst af Dem, at den største og seneste udgravning var sket med mundtlig tilladelse fra amtet. De havde derimod ikke søgt fredningsnævnet om tilladelse til de anlagte damme og har heller ikke haft kontakt med Bornholms Amt vedrørende de øvrige anlagte damme eller på stedet udførte gravearbejder.

På baggrund af Deres oplysninger anmodede fredningsnævnet Bornholms Amt om en redegørelse for den mundtligt meddelte gravetilladelse.

I en redegørelse af 16. april 1996 har amtets sagsbehandler, biolog Finn Hansen, oplyst, at forvaltningen i 1995 fik en mundtlig forespørgsel fra Dem om, hvorvidt der skulle være noget til hinder for, at De i stedet for at færdiggøre krebsefarmanlægget som tidligere ansøgt med et mindre antal damme ændrede anlæggets udseende til blot én dam med samme rummelighed, som miljøtilladelsen lagde op til. Amtets medarbejder vurderede, "at det ville være optimalt, om anlægget kunne gøres færdigt i løbet af efteråret, og at det landskabeligt ville være bedre, om de mange planlagte små damme kunne samles i én større. (De) fik herfra mundtlig meddelelse om, at (De) ved at holde (Dem) til tilladelsen ef-

ter miljøloven kunne ændre dammenes antal og størrelse, blot det ikke kom til at ligge uden for det allerede godkendte areal, og at rummeligheden ikke blev overskrevet". Amtets medarbejder overså, at naturfredningslovens tidsfrist på 5 år for dispensationen var overskredet.

De har oplyst, at de to damme nærmest kysten og den vestligste dam ikke har vist sig egnet til krebseavl, da de ikke holder tilstrækkelig vand. Krebseproduktionen har ifølge Dem siden 1988 højst udgjort 100 kg årligt.

Bornholms Amt har bemærket, at dammen nærmest kysten tillige er anlagt i strid med naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesbestemmelse. Såvel de to damme nærmest kysten som dammen nærmest landevejen er blevet registreret som § 3 vandhuller efter naturbeskyttelsesloven i 1995. Amtet finder ikke, at de ulovligt anlagte damme er nogen landskabelig gevinst for området, men da de nævnte tre damme i de seneste år har udgjort levested for øns største bestand af løvfrøer, vil det ud fra et biologisk synspunkt være ønskeligt at bevare dammene. Amtet finder, at ønsket om at samle dammene i én blødt afrundet dam er en bedre landskabelig og naturmæssig løsning end otte kantede damme.

Nexø kommune har under besigtigelsen givet udtryk for, at én stor dam ud fra en helhedsvurdering var at foretrække fremfor ni små damme. Jorddepoter fra gravearbejderne bør efter kommunens opfattelse fjernes fra området.

Danmarks Naturfredningsforening har tilkendegivet, at der bør gives lovliggende tilladelse til de anlagte damme og tillige gives tilladelse til etablering af en kanal mellem den nye dam på 3.000 m² og den allerede i 1986 eksisterende store dam. Efter Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse bør det pålægges, at jorddepoter fjernes, og at området iøvrigt ryddes for overfladesporene af graveaktiviteterne.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter det oplyste om størrelsen af krebseproduktionen og den øko-

nomi, der kan udledes af samme, finder nævnet det ubetænkeligt at fastslå, at formålet med anlægget af krebsedammene har været at opnå mulighed for råstofindvinding i området.

Uanset den af amtet mundtligt meddelte gravetilladelse vedrørende den store nye dam umiddelbart vest for den eksisterende store dam finder nævnet ikke, at De kan have været i tvivl om, at nævnets tilladelse var påkrævet til anlæg af damme i strid med nævnets tilladelse af 6. juli 1988 og efter udløbet af 5-årsfristen. Der skal derfor som udgangspunkt ske reetablering af området. Da de to østligste og den vestligste dam udgør levested for øens største bestand af løvfrøer, kan nævnet imidlertid tilslutte sig, at det ud fra et biologisk synspunkt vil være ønskeligt at bevare disse damme. Efter omstændighederne meddeler nævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 dispensation til at bibeholde de to østligste damme og den vestligste dam.

Selvom det ved Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1987 er forudsat, at fredningsnævnet kan meddele dispensation til de fornødne terrænændringer til krebsebrug, finder nævnet derimod ikke, at der er grundlag for at give tilladelse til den projekterede nye krebsedam eller lovliggørende tilladelse til den allerede udførte del af samme. Nævnet har herved lagt vægt på den måde, der er forholdt med arealet i strid med nævnets dispensation af 6. juli 1988.

Det pålægges Dem derfor inden en af Bornholms Amt fastsat frist at dække den projekterede og delvis udførte 3.000 m² nye dam vest for den eksisterende dam af samme størrelse til. Det pålægges Dem endvidere inden en af Bornholms Amt fastsat frist i videst muligt omfang at reetablere jorddepoter og iøvrigt hele det areal, hvor der har været foretaget ulovlige gravninger med undtagelse af de 3 ovennævnte damme, nævnet nu har meddelt tilladelse til. Ved reetableringen skal eksisterende jord og lignende materiale i området anvendes i videst muligt omfang. Reetableringen skal ske i overensstemmelse med amtets anvisninger. I det omfang, det er nødvendigt at tilføre yderligere materiale, skal dette ske efter Bornholms Amts nærmere anvisninger og godkendelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

F. Schønnemann

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 1/1997

Den 10 MRS. 1997

Den

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 MRS. 1997

Lars Jørgen Olsen
Strandly
Aarsdalevej 40
3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

REG. NR. 6946.00

De har overfor fredningsnævnet søgt om tilladelse til at foretage renovering af Grisby havn, matr. nr. 139-ah m.fl. Hovedejlerlavet Ibsker.

Således som sagen er forelagt nævnet vedrører ansøgningen alene spørgsmålet om tilladelse til at indkapsle den nordre ca. 50 m lange mole (bådebro) i beton og til at støbe stensætningen i den 37 m lange søndre mole fast i beton. Den nordre mole er bygget op som en sænkekasse fyldt med sten og omstøbt med beton, medens den søndre mole består af løse sten. Der ønskes udført nyt betondække på den nordre mole. Den søndre mole ønskes beklædt med natursten eller sandsten.

Området ved havnen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af Grisby, Hullenakke og Frennelund, der bl.a. bestemmer, at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand.

Den ansøgte renovering af molerne forudsætter tilladelse fra Kystinspektoratet. Kystinspektoratet har under forbehold af, at fredningsnævnet tillige giver tilladelse, meddelt sådan tilladelse på nærmere angivne tinglyste betingelser og med frist til at påbegynde projektet inden den 21. december 1997.

Skov- og Naturstyrelsen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. DN 1996-1211/G-CC13

Akt. nr. |

Bil. |

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 dispensation fra ovennævnte fredningskendelse til i overensstemmelse med projektet at indkapsle den nordre mole (bådebro) i beton og til at støbe stensætningen i den søndre mole fast i beton. Den søndre mole beklædes med natursten eller sandsten. Der må ikke være synligt betondække, hverken på sider eller molens top.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Kystinspektoratet og Nexø kommune.


F. Schønnemann

Ibsker Jagtforening
v/Knud Dam
Strandvejen 15
3740 Svaneke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen Åbent 9.00 - 15.00
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Den 27. april 1999

Sag nr. 9/1999

Deres J.nr.

REG. NR. 6946.00.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at etablere en 6 x 6 m stor betonplatform på flugtskydebanen ved Grisby i Ibsker. Projektet er nærmere beskrevet i det til fredningsnævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 21. december 1987 om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund, hvori blandt andet er bestemt, at der ikke må opføres bebyggelse, herunder skure, boder og transformerstationer. Undtaget fra forbuddet mod bebyggelse er om- og tilbygninger til det eksisterende skydehus og skydebaneanlæg efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet og på betingelse af, at helhedsindtrykket ikke fører til en uheldig indvirkning på landskabet.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 20. april 1999, hvorunder ansøgeren alternativt har foreslået platformsdækket udført i galvaniserede stålriste stabiliseret med stennemel.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til anlæg af en 6 x 6 m stor platform udført i galvaniserede riste pakket med stennemel på vilkår, at eksisterende betonklodser fjernes, at beton/gasbetonmuren fjernes ned til niveau med jordvolden, således at den resterende beton/gasbetonmur ikke er synlig fra vest/sydvest, og at det opsatte opbevaringsskab fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myn-

adsb19961211/6-0013

digheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

SCANNET



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Palle og Linette Jørgensen
Aarsdalevej 32
3740 Svaneke

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10025/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-16.7
Deres j.nr.

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

07 APR. 2004

6. april 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 139-n m.fl., Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 32, Svaneke, at ombygge en tidligere staldbygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at området er omfattet af en fredningsdeklaration af 2. juli 1979, der fastsætter blandt andet:

"...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med nedennævnte undtagelser. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse,

1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre ydformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller

2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændre karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

(...)

Ændringer i terrænet...er ikke tilladt

..."

Fredningsnævnet har den 5. april 2004 afholdt besigtigelse, hvorunder De oplyste blandt andet, at der ved ombygningen vil blive indrettet en fritidsbolig i den nuværende staldbygning med henblik på udlejning til feriegæster.

Fredningsnævnet lægger til grund, at bygningen hidtil har fungeret som

staldbygning. Den i fredningskendelsen indeholdte adgang til at foretage ombygning af landbrugsejendomme finder ikke anvendelse ved ombygning til beboelse, men alene ved ombygning af hensyn til driftsomlægning. Herefter, og da fredningskendelsen ikke giver adgang til på andet grundlag at opføre eller ombygge til yderligere beboelse, finder fredningsnævnet, at en dispensation til det ansøgte projekt vil indebære en sådan videregående afvigelse fra fredningen, at dette forudsætter en ændring af fredningskendelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2. Som følge af det anførte meddeler fredningsnævnet afslag til projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 påklages til Naturklagenævnet.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.


F. Schønnemann

NATURKLAGENÆVNET

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf. 3395 5700

Fax. 3395 5769

X.400. S=nkn; P=sdn; A=dk400, C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
21. NOV. 2004

12 NOV. 2004

J.nr.: 03-121/400-0003

BOL

SCANNED

LWS

Afgørelse

i sagen om indretning af en feriebolig ved Grisby i
Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune har den 6. april 2004 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på dispensation til at ombygge en tidligere staldbygning til feriebolig på ejendommen matr.nr. 139n, Hovedejerlavet Ibsker, Aarsdalevej 32. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ansøgeren.

Ejendommen er på 2825 m². På ejendommen er ifølge BBR registreret et fritliggende enfamiliehus fra 1950 opført i mursten med cementsokkel og med i alt 136 m² boligareal, en garage på 45 m² og et udhus på 20 m² i materialer svarende til enfamiliehuset (1950), samt et udhus på ca. 100 m², hvis opførelsesår og materialer ikke er oplyst. Det er udhuset på ca. 100 m², som ønskes indrettet til feriebolig.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 2. juli 1979, der blandt andet fastsætter:

"De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med nedennævnte undtagelser. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger eller planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse

2001-1211/18-0001
43

- 1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres væsentligt i uheldig retning, og der samtidig kan påreges anden mulighed for placering og/eller ydre udformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller
- 2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

(...)

Ændringer i terrænet .. er ikke tilladt

..."

Ansøgningen

Der er søgt om at ombygge og indrette en feriebolig i det ca. 100 m² store udhus, som af en tidligere ejer blev anvendt som stald til grise. Efter ombygningen vil bygningen fremstå med det samme ydre udtryk, idet der dog tilføjes nogle ekstra vinduer på nordsiden og østsiden. Derudover ønskes det at få lavet en privat parkeringsplads til 2 biler på grunden med tilkørsel over matr.nr. 139ay, samt at etablere en terrasse på bygningens øst- og sydside. Ferieboligen indrettes med henblik på udlejning. Skov- og Naturstyrelsen har meddelt tilladelse til det ansøgte i henhold til sommerhusloven.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har ved sin afgørelse lagt til grund, at bygningen efter sin fremtoning og ejerens oplysning hidtil har fungeret som staldbygning. Som følge heraf, og da fredningskendelsens bestemmelser om ombygning af landbrugsejendomme ikke finder anvendelse ved ombygning til beboelse, men alene ved driftsomlægning, findes der ikke i kendelsen at være adgang til at meddele dispensation til det ansøgte. Da kendelsen indeholder meget udførlige bestemmelser om om- og tilbygninger på det fredede areal, finder fredningsnævnet, at en dispensation vil indebære en sådan videregående afvigelse fra fredningen, at en dispensation vil forudsætte en ændring af fredningen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Klagen

Til støtte for en tilladelse til det ansøgte henvises til fredningskendelsens bestemmelse, hvorefter ... " Fredningsnævnet kan tillade, at der

foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse; hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse."

Efter klagers opfattelse, anvendes ejendommen ikke på en måde, som kan karakteriseres som landbrugsmæssig, og den af klager refererede bestemmelse må derfor kunne anvendes på den aktuelle sag.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at regionskommunen er indstillet på at meddele landzonetilladelse til det ansøgte. Regionskommunen anbefaler, at vinduesarealet nedbringes i forhold til det foreliggende projekt.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har indstillet over for fredningsnævnet, at der meddeles afslag til projektet.

Sekretariatet har fra Kort- og Matrikelstyrelsen, Bornholms Regionskommune og dommerkontoret fået oplyst, at ejendommen matr.nr. 139n ifølge tingbogen har været oprettet som selvstændig ejendom - landarbejderbolig - siden 1949. Ejendommen har ikke været noteret som landbrug.

Fredningsnævnet oplyser, at den 100 m² store udhusbygning er i en meget dårlig stand og ikke repræsenterer nogen større værdi.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget 9 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Inger Vaaben (formand), Ole Pilgaard Andersen, Erling Christensen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Anders Stenild, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan der meddeles dispensation fra bestemmelser i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare området i sin nuværende tilstand. Der må ikke opføres yderligere nybygninger eller foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

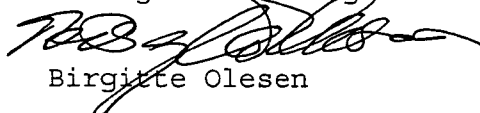
I følge fredningsbestemmelserne kan fredningsnævnet dog i visse tilfælde tillade ombygninger og tilbygninger, som i væsentlig grad ændrer en bygnings karakter, blot bygningen ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Dette gælder for helårshuse og fritidshuse, samt for landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger.

Naturklagenævnet finder - i modsætning til fredningsnævnet -, at bygningen, der har været anvendt til husdyr ud fra en analogislutning må siges at være omfattet af bestemmelsen om, at bygninger på landbrugs-ejendomme, der overgår til anden anvendelse, kan ombygges. Dette indebærer, at fredningsnævnet i visse tilfælde vil kunne tillade en ombygning af en tidligere stald, uden at dette vil være i strid med fredningens formål.

I forhold til de hensyn fredningen skal varetage, finder Naturklagenævnet imidlertid ikke, at der i den aktuelle sag bør gives tilladelse til en ombygning til feriebolig. Nævnet lægger herved vægt på, at der er tale om en bygning, der er i meget dårlig stand, som ligger i et kystnært fredet landskab, hvor en feriebolig vil indebære et yderligere slid på området. Hertil kommer, at en tilladelse vil være præjudicerende for andre lignende sager.

Naturklagenævnets afgørelse går herefter ud på, at fredningsnævnets afslag på dispensation stadfæstes.

På Naturklagenævnets vegne



Birgitte Olesen

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Palle og Linette Jørgensen
Aarsdalevej 32
3740 Svaneke
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

23 JUN 2005

MPS11170/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2005-13.7
Deres j.nr.

24. juni 2005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 139-n og 139-ay Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 32, 3740 Svaneke, at udvide en eksisterende terrasse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. juli 1979 afsagt kendelse om fredning af Grisby, Hullenakke og Frennelund, der fastsætter blandt andet:

" ...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med nedennævnte undtagelser. De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i tilknytning til allerede bestående landbrug opføres nybygninger eller foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på betingelse af, at nybyggeri eller større om- eller tilbygninger ikke påbegyndes, forinden tegninger og planer for byggeriet er godkendt af fredningsnævnet. Fredningsnævnet kan kun nægte denne godkendelse,

1) såfremt det eksisterende helhedsindtryk herved ændres i væsentligt omfang og i uheldig retning, og der samtidig kan påpeges anden mulighed for placering og/eller ydre ydformning, der funktionelt kan modsvare det af lodsejeren ønskede, eller

2) såfremt det ønskede ikke tjener rimelige jordbrugsøkonomiske formål.

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

(...)

Ændringer i terrænet...er ikke tilladt ..."

Fredningsnævnet har i 2001 vedrørende en anden ejendom i området, der er omfattet af fredningsbestemmelser, der i det væsentlige svarer til ovennævnte bestemmelser, meddelte dispensation til opførelse af en stor hævet terrasse på vilkår, at nogle nedlagte bygninger fjernes.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet i over-

2007-1211/18-2001
67

ensstemmelse med hidtidig praksis dispensation til udførelse af det ansøgte projekt på vilkår, at det eksisterende fritliggende ikke-vedligeholdte hønsehus nedrives, hvorved der opnås en samling af ejendommens spredte bygningsmasse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

15 DEC. 2005

SCANNET

J.nr.: 03-121/400-0007
BOLModtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 JAN. 2006

Afgørelse

i sagen om udvidelse af en terrasse i Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune har den 24. juni 2005 efter naturbeskyttelseslovens § 50 på nærmere vilkår meddelt dispensation til at udvide en eksisterende terrasse med 35 m² på ejendommen matr.nr. 139n og 139ay, Hovedejerlavet Ibsker, Aarsdalevej 32. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger for så vidt angår et vilkår om, at et eksisterende fritliggende ikke-vedligeholdet hønsehus på ejendommen samtidig nedrives.

Ejendommen, der ikke er landbrugsnoteret, består af to matrikler på i alt ca. 1 ha og er ifølge BBR bebygget med et fritliggende enfamiliehus på i alt 136 m² boligareal (76 m² bebygget areal med udnyttet tageta-ge), en garage på ca. 45 m² og et udhus på 20 m². Der er ingen oplysninger i BBR om et sydøst herfor beliggende drivhus med en påbygget udestue og om det eksisterende fritliggende ikke-vedligeholdte hønsehus.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 2. juli 1979 om fredning af Grisby, Hullenakke og Frennelund, der blandt andet fastsætter, at de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand og ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

I følge fredningsbestemmelserne kan fredningsnævnet dog i visse tilfælde tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i

2003-1211/18-0002
2

væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Ændringer i terrænet .. er ikke tilladt.."

Ansøger erhvervede ejendommen i 2002.

Den 12. november 2004 stadfæstede Naturklagenævnet fredningsnævnets afslag af 6. april 2004 på dispensation fra fredningen til at ombygge det fritliggende ældre hønsehus til feriebolig bl.a. med den begrundelse, at der er tale om en bygning i meget dårlig stand beliggende i et kystnært fredet landskab, hvor en feriebolig vil indebære et yderligere slid på området.

Der er søgt om at opføre en ca. 35 m² stor træterrasse ved sydøsthjørnet af huset med hjørnestolper og gelænder i galvaniseret stål og hævet over terræn med mere end 30 cm. Ansøger oplyser, at der eksisterer en terrasse af fliser i terrænhøjde ved husets østgavl, at en del af en eksisterende udestue sydøst for beboelsen fjernes, således at man kan gå fra den planlagte terrasse ned ad en trappe og ind i den tilbageblivende del af udestuen. Ansøger ønsker at bibeholde garagebygningen til maskinopbevaring og det fritliggende ældre hønsehus.

Det fremgår af fredningsnævnets afgørelse, at der med vilkåret ønskes opnået en samling af ejendommens spredte bygningsmasse.

Endvidere henviser fredningsnævnet til, at fredningsnævnet i 2001 vedrørende en anden ejendom i området, der er omfattet af fredningsbestemmelser, der i det væsentlige svarer til ovennævnte fredningsbestemmelser, har meddelt dispensation til opførelse af en 50 m² stor hævet træterrasse på vilkår, at ejendommens hønsehus og forlængelsen heraf, der begge var udført i træ og belagt med blikplader, samt et skur, der er placeret i den op til ejendommen tilstødende træbevoksning alle blev fjernet.

Bornholms Regionskommune anbefaler en dispensation eventuelt på vilkår om, at der fjernes udhuse med nogenlunde samme areal, som den ansøgte terrasse. Regionskommunen anfører, at udhusene sydøst for beboelsen, hvorom der ingen oplysninger er i BBR, tydeligt ses med samme beliggenhed på et luftfoto fra 1974.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite anbefaler det ansøgte eventuelt på vilkår, at noget af den eksisterende ikke-vedligeholdte bygningsmasse nedrives.

Klagen

Ansøger gør gældende, at han efter at have indhentet fredningsnævnets bekræftelse, planlægger en restaurering af hønsehuset til værksted, og at vinduer og andet materiale allerede er indkøbt. For tiden anvendes halvdelen af hønsehuset til opbevaring, mens den anden halvdel anvendes til familiens geder. Ansøger har derfor tilbudt fredningsnævnet at nedrive det 40 m² store drivhus, der er i væsentlig dårligere stand end hønsehuset samt ca. 20 m² af udestuen, i alt 60 m², i stedet for det ca. 100 m² store hønsehus. Klager finder, at det vil være et tab for området, om hønsehuset nedrives. Bygningens placering midt på ejendommen giver en fin balance mellem beboelsesareal, have, naturområde og klipper. Flere lokale beboere og mange turister beundrer ofte stedet.

Fredningsnævnet har ikke haft bemærkninger til klagen.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

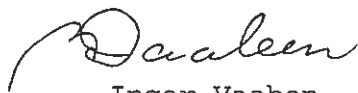
Fredningen har til formål at bevare området i sin nuværende tilstand. Der må ikke opføres yderligere nybygninger eller foretages ombygninger af eksisterende bygninger. I følge fredningsbestemmelserne kan fredningsnævnet dog i visse tilfælde tillade ombygninger og tilbygninger, som i væsentlig grad ændrer en bygnings karakter, blot bygningen ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Dette gælder for helårshuse og fritidshuse, samt for landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger.

Fredningsnævnet har ved sin afgørelse lagt vægt på, at der med det fastsatte vilkår for nævnets dispensation fra fredningens bebyggelsesforbud opnås en samling af ejendommens i dag spredte bygningsmasse, hvilket vil tilgodese formålet med fredningen i overensstemmelse med fredningens bestemmelser.

Der ses ikke med klagen eller i øvrigt at være forhold, der kan føre til, at fredningsnævnets vurdering af det ansøgte i forhold til fredningens bestemmelser for området bør tilsidesættes.

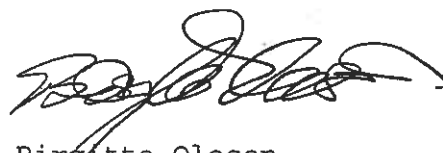
På den baggrund stadfæstes fredningsnævnets dispensation med det af fredningsnævnet fastsatte vilkår.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.



Inger Vaaben
viceformand

/



Birgitte Olesen
fuldmægtig

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Inga Andreasen og
Jens Andreasen
Aarsdalevej 28
Ibsker
3740 Svaneke

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11371/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-25.5
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 JULI 2006

6. juli 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 139-t Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 28, 3740 Svaneke, at opføre tilbygninger samt en hævet terrasse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den den 2. juli 1979 afsagt fredningskendelse, der fastsætter blandt andet:

"...

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand med de nedennævnte undtagelser...

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger...

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet..."

Da det ansøgte i forhold til den eksisterende bebyggelse vil indebære, at ejendommens hovedbygning ændrer karakter i en så voldsom og væsentlig grad, finder fredningsnævnet, at projektet ikke kan tillades inden for det skøn, som fredningskendelsen giver adgang til. Fredningsnævnet vil dog være sindet at meddele tilladelse til et væsentligt reduceret projekt, hvorved hovedhuset forlænges i længderetningen som i det foreliggende projekt, men uden opførelse af vinkeltilbygning, hævet terrasse og døre i sydgavl og facader på vilkår, at ejendommens nordligst beliggende udhus nedrives. Fredningsnævnet vil ved et sådant projekt ikke have indsigelser mod, at der under tilbygningen indrettes kælder, såfremt der ikke isættes vinduer i den østlige kældermur.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfred-

SMS-101-00064

27

ningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Tejn
3770 Allinge
Tlf.: 56 92 00 00
Fax: 56 92 58 16
E-mail:
naturogmiljoe@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26-69-63-48
P enhed: 1.003.307.214

Modtaget

22 JUN 2006

21. juni 2006

Retten i Rønne

Terrasse til helårshus, Aarsdalevej 28, Ibsker

Den 12.6.2006 sendte Natur & Miljø en sag om tilbygning til helårshus på ovennævnte ejendom matr.nr. 139t, Hovedejerlavet, Ibsker.

Ejeren søger om tilladelse til også at opføre en hævet terrasse på ca. 60 m² ved husets sydøst-facade.

Der vedlægges en plantegning af den ansøgte terrasse.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

13 JUN 2006

Retten i Rønne

12. juni 2006

Tilbygning til helårshus, Aarsdalevej 28, Ibsker

Plan & Byg har for Inga og Jens Andreasen søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning til deres hus på ovennævnte ejendom matr.nr. 139t, Hovedejervet, Ibsker.

Det ansøgte forudsætter tilladelse fra Fredningsnævnet, idet ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 2.7.1979.

Ejendommen er 2185 m² stor og er ifølge BBR bebygget med et helårshus på 64 m² med udnyttet tagetage på 18 m², 2 udhuse på henholdsvis 20 og 40 m² og en garage på 15 m².

Der søges om tilladelse til at forlænge huset med 3,7 m mod syd, hvilket giver 27,8 m², og at bygge en vinkel på huset mod øst, hvilket giver 26,7 m², i alt tilbygning på 54,5 m² med udnyttet tagetage på 16,7 m².

Facader agtes udført i materialer som eksisterende og med identiske vinduer, tag udføres med samme taghældning og belægning som eksisterende.

Fredningskendelsen bestemmer bl.a.:

- De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand.
- De fredede arealer må ikke yderligere bebygges. Der må således ikke opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.
- Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis Fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet.

J nr 01 05 10/25 01/26

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte, evt. på vilkår at der fjernes et udhus.

Kopi af sagens dokumenter vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

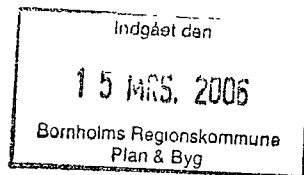
Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: Gerda.Kofod@brk.dk

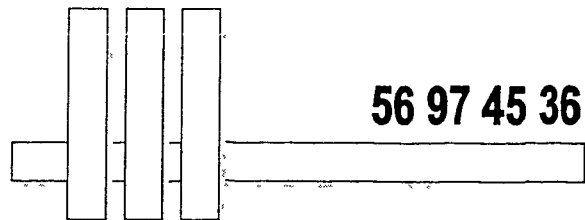
Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Oversigtskort



02.00.01P19 - 2902



BBK-Bornholm

BRK
Plan & Byg

- Total uvildig og reel byggerådgivning.
- Tilstandsrapporter på alle typer ejendomme.
- Køberrådgivning / købersyn.
- Indretningskitser.

Dato: 14.03.2006
BBK-sag nr.: 05-10-25

Vedr. Årsdalevej 28

Matr. nr. 139 T – Ibsker.

I fortsættelse af udstedet byggetilladelse af 14.10.2005 fremsendes vedlagt tegningerne:

- 1 – Plan stueetage
- 2 – Plan tagetage
- 3 – Facader

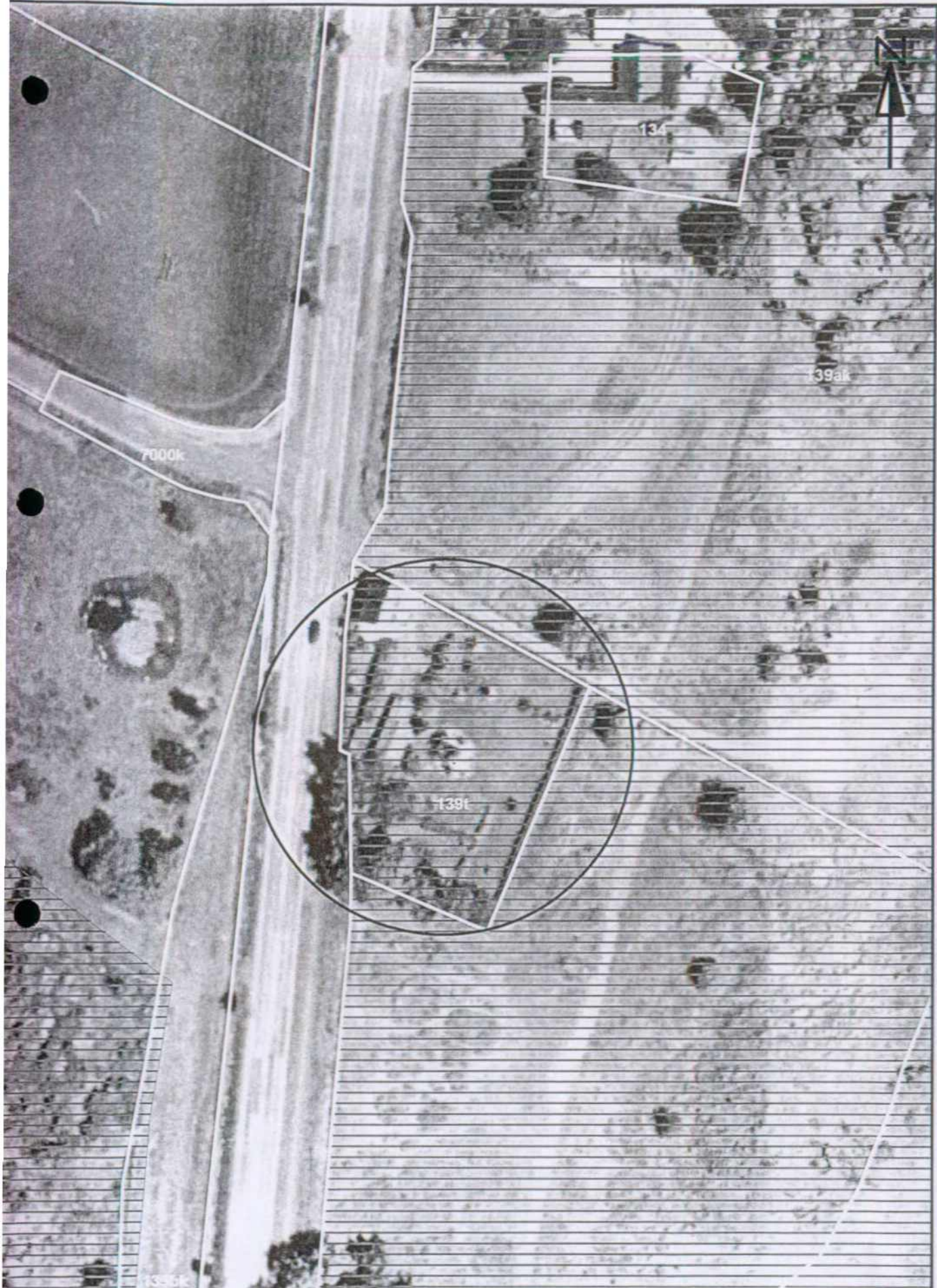
alle dateret 14.03.2006

Vejvirksomheden har meddelt vilje til at godkende projektet, på baggrund af det eksisterende hus beliggenhed og at cykelstien allerede er anlagt med et forløb der er tilpasset det eksisterende hus.

Med venlig hilsen

Leif Koefoed-Jespersen

Fredningsnævnet
for 28/03
Bornholms amts fredningskreds



7000k

139ak

139t

139ck

Fredningsnævnet 200f
for 25/06
Bornholms amts fredningskreds

**Bornholms Regions Kommune
Natur & Miljø**

Skovlekken 4, 3770 Tejn
Tlf. Fax.

Aarsdalevej 28
Matr.nr. 139t, Ibsker
Dato: 07.06.2006 / 10:13:58

J.Nr.
Mål: 1:1000
Init.: gekof



50 meter



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Inga Andreasen og
Jens Andreasen
Aarsdalevej 28
Ibsker
3740 Svaneke

for Bornholms
Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10354/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-42.2
Deres j.nr.

29. november 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 139-t, Hovedejerlavet, Ibsker, beliggende Aarsdalevej 28, Ibsker at opføre en tilbygning til et eksisterende helårshus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningskendelse af 2. juli 1979.

Fredningsnævnet har i et brev af 6. juli 2006 i sag FN 06.11.01.01.2006-25 gengivet de relevante bestemmelser i fredningskendelsen og udtalt, at det dengang ansøgte projekt ville indebære, at ejendommens hovedbygning ændrede karakter i en så voldsom og væsentlig grad, at projektet ikke kunne tillades inden for det skøn, som fredningskendelsen gav adgang til. Fredningsnævnet udtalte samtidig at være sindet at meddele tilladelse til et nærmere beskrevet væsentligt reduceret projekt, på vilkår af blandt andet nedrivning af udhus.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnets formand, jf. naturbeskyttelseslovens § 10, stk. 5, herved dispensation til udførelse af det nu forelagte projekt på vilkår, at det nordligste udhus fjernes, at et yderligere udhus- og eller garageareal på ca. 22 m² fjernes, og at terrassens gelænder udføres enten som 2 vandrette brædder eller som krydsfelter.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

SNS-121-00064
41

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jens Søgaard Andreasen
Inga Lis Andreasen
Aarsdalevej 38
3740 Svaneke

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

27 OKT. 2008

00001158/Sagsbeh. BOR
J.nr. 8902-1.2008.12.4
Vedr.

23. oktober 2008

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.139-t Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 28, 3740 Svaneke, at etablere en 38 m² stor terrasse uden overdækning. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund, hvoraf fremgår blandt andet:

"....."

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses bebyggelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

....."

Ved afgørelse af 29. november 2006 har fredningsnævnet meddelt tilladelse til, at der på ejendommen opføres blandt andet en 27,9 m² tilbygning i 1½ plan ved at forlænge huset med 3,7 m mod syd samt en 22,4 m² hævet terrasse ved husets østfacade indtil 30-50 cm under stuehusets gulvniveau. Tilladelsen blev meddelt på vilkår, at det nordligste udhus på ejendommen blev fjernet, at et yderligere udhus- og eller garageareal på ca. 22 m² blev fjernet, og at terrassens gelænder udførtes enten som 2 vandrette brædder eller som krydsfelter.

Det fremgår af sagen, at tilladelsen af 29. november 2006 ikke er udnyttet.

Fredningsnævnet har i forbindelse med den aktuelle ansøgning foretaget besigtigelse den 30. september 2008, hvorunder det konstateredes, at den ansøgte terrasse er udført uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet. Ejeren af ejendommen oplyste, at den opførte terrasse måler 31,5 m².

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at terrassen sænkes 30-50 cm i forhold til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har protesteret mod det ansøgte og anført, at terrassen virker dominerende og skæmmende og er anlagt i et væsentlig højere niveau end det af Bornholms Regionskommune anbefalede.

Miljøcenter Roskilde har ikke haft bemærkninger til det ansøgte under forudsætning af, at terrassen sænkes som anbefalet af Bornholms Regionskommune.

Fredningsnævnets bemærkninger

Fredningsnævnet meddeler afslag til det ansøgte og opførte projekt, der fremstår både dominerende og skæmmende og således medfører en uheldig indvirkning på landskabet. Fredningsnævnet er dog sindet at meddele tilladelse til opførelse af en terrasse på det anførte sted på vilkår, at terrassens areal ikke overstiger 31,5 m², og at terrassens gelænder udføres enten som to vandrette brædder eller som krydsfelter, samt at terrassen sænkes 50 cm i forhold til stuehusets gulvniveau. Ved en tilladelse i overensstemmelse med denne tilkendegivelse må det forventes, at den tidligere meddelte tilladelse af 29. november 2006 til opførelse af både en tilbygning og en terrasse bortfalder.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Birgitte Lindberg.

Henrik Engell Rhod

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00485
Ref. Ianth
Den 16. september 2008

Modtaget
18 SEP. 2008
Retten på Bornholm

**Ansøgning om dispensation til etablering af terrasse på ejendommen
matr. nr. 139t Hovedejerlavet Ibsker, Bornholm**

Ansøgning

Bornholms Regionskommune har ved mail af 4. september 2008 fremsendt en ansøgning om dispensation til etablering af en terrasse på 38 m² uden overdækning på ovennævnte ejendom.

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af fredningskendelsen Fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund fra 2. juli 1979.

Fredningens formål er at bevare de fredede arealer i deres nuværende tilstand.

Det fremgår bl. a. af fredningen, at arealerne ikke må bebygges yderligere. Det følger af fredningens § 2, at der således ikke må opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger.

Bornholms Regionskommunes bemærkninger

Det fremgår af det fremsendte materiale, at Bornholms Regionskommune anbefaler en tilladelse, under forudsætning, at terrassen sænkes i forhold til det ansøgte.

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Miljøcenter Roskilde finder anledning til at bemærke, at ejendommen ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Fredningsnævnet
for
Bornholm

Ansøgningen giver i øvrigt ikke miljøcentret anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen



Lars Thiim

72 54 80 75

lanth@ros.mim.dk

Bilag:

- Bornholms Regionskommunes mail af 4. september 2008 med bilag

27 MAJ 2009

J.nr. NKN-121-00157

TGA

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**- 6 JULI 2009**

**Afgørelse
i sagen om bibeholdelse af terrasse på en ejendom i et fredet område
på Bornholm**

Fredningsnævnet for Bornholm har ved afgørelse af 21. oktober 2008 meddelt afslag på dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til bibeholdelse af en 31,5 m² stor terrasse uden overdækning til eksisterende hus på ejendommen matr.nr. 139t Ibsker, Aarsdalevej 28 i Bornholms Regionskommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ejeren.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frenelund.

Fredningens formål er at bevare de fredede arealer i deres nuværende tilstand.

Det fremgår bl.a. af fredningen, at arealerne ikke må bebygges yderligere. Det følger af fredningens § 2, at der således ikke må opføres bygninger, skure, boder eller andre indretninger, og der må ikke foretages ombygninger af eksisterende bygninger. Det fremgår endvidere, at fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovlig opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

Ejendommen er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Det fremgår af sagen, at fredningsnævnet ved afgørelse af 29. november 2006 har meddelt den tidligere ejer tilladelse til, at der på ejendommen opføres bl.a. en 27,9 m² tilbygning i 1½ plan ved at forlænge huset med 3,7 m mod syd samt en 22,4 m² hævet terrasse ved husets østfacade

indtil 30-50 cm under stuehusets gulvniveau. Tilladelsen blev meddelt på vilkår, at det nordligste udhus på ejendommen blev fjernet, at et yderligere udhus- og eller garageareal på ca. 22 m² blev fjernet, og at terrassens gelænder udføres enten som to vandrette brædder eller som krydsfelter. Tilladelsen er ikke udnyttet.

I forbindelse med behandling af den aktuelle ansøgning fra den nye ejer om ny terrasse har fredningsnævnet den 30. september 2008 besigtiget ejendommen. Det blev konstateret, at den ansøgte terrasse er udført uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Bornholms Regionskommune har anbefalet, at terrassen sænkes 30-50 cm i forhold til det ansøgte.

Miljøcenter Roskilde har ikke haft bemærkninger til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling har fundet det stærkt kritisabelt, at der på stedet er opført en terrasse uden de fornødne tilladelser fra fredningsnævnet. Ifølge lokalafdelingen virker terrassen skæmmende og er væsentlig højere end det niveau, der er anbefalet af regionskommunen.

Ansøgeren har oplyst, at terrassen er opført i niveau med ejendommens havedør. Ansøgeren har endvidere oplyst, at terrassen er opført efter telefonisk kontakt til regionskommunen, der meddelte tilladelse til at opføre terrassen. Ansøgeren har ikke modtaget skriftlig tilladelse og er ikke bekendt med hvilken medarbejder i regionskommunen, der telefonisk har meddelt tilladelse til projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har meddelt afslag til bibeholdelse af den opførte terrasse under henvisning til, at den fremstår både dominerende og skæmmende og således medfører en uheldig indvirkning på landskabet.

Fredningsnævnet er dog sindet at meddele tilladelse til opførelse af en terrasse på det anførte sted på vilkår, at terrassens areal ikke overstiger 31,5 m², og at terrassens gelænder udføres enten som to vandrette brædder eller som krydsfelter, samt at terrassen sænkes 50 cm i forhold til stuehusets gulvniveau. Ved en tilladelse i overensstemmelse med denne tilkendegivelse må det forventes, at den tidligere meddelte tilladelse af 29. november 2006 til opførelse af både en tilbygning og en terrasse bortfalder.

Klagen

Klageren har bl.a. anført, at hun finder det kritisabelt, at kommunen ikke har oplyst om de særlige regler, der gælder for etablering af tilbygninger i fredede områder. Ifølge ansøgeren handlede hun i god tro, da hun efter kontakt til kommunen – 5 mdr. efter ansøgningen – fik at vide, at alt ved terrassen var i orden, og derfor gik i gang med byggeriet.

Klageren har endvidere anført, at huset med terrassen ligger direkte ud til befærdet vej mellem Svaneke og Nexø. Afstanden til anlagt kommunal gangsti langs havet er ca. 60 m. På grunden er der kraftig beplantning med bl.a. høj tjørnehæk, som på nuværende tidspunkt er klippet ned, som led i pleje af en gammel forsømt hæk. Den vil til foråret være i oprindelig højde igen. Terrassen ses dårligt fra stien. Ifølge klageren medfører terrassen ikke forringelse eller uheldig indvirkning på de landskabelige værdier i området. Terrassen har bevirket, at der kommer symmetri i huset, både i forbindelse med indgangspartiet på nordsiden af huset og i forhold til højdeforskellen på øst- og vestsiden af huset.

Endelig har klageren anført, at hun er førtidspensionist på grund af problemer med førligheden efter en større operation. Det er derfor meget vigtigt for klageren, at have bolig/terrasse i et plan.

Naturklagenævnet har foretaget besigtigelse og afholdt møde med sagens parter. Ejeren udtalte, at hun er indstillet på, at male terrassen og gelænderet hvidt, så det får samme farve som huset og derved er mindre synligt.

Naturklagenævnets afgørelse

I Naturklagenævnets afgørelse har deltaget 8 af nævnets 10 medlemmer. Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Anders Stenild, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, jf. stk. 6, kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

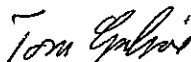
Det bemærkes, at den omtalte telefoniske kontakt til regionskommunen, der ikke er den kompetente myndighed i relation til meddelelse af eventuel dispensation fra fredningen, ikke kan føre til, at ansøgeren er i begrundet god tro.

Efter praksis behandles spørgsmålet om bibeholdelse af et ulovligt forhold som udgangspunkt på samme måde, som om forholdet ikke var etableret. Dog indgår proportionalitetsprincippet i vurderingen.

Naturklagenævnet finder efter en konkret vurdering ikke, at en bibeholdelse af terrasse og gelænder på afgørende vis strider mod de landskabelige hensyn, der skal varetages gennem fredningen.

På den baggrund ændres afgørelse af 21. oktober 2008 fra Fredningsnævnet for Bornholm til en tilladelse til bibeholdelse af den opførte terrasse med gelænder på vilkår, at terrasse og gelænder males i hvidt.

På Naturklagenævnets vegne



Tom Galsøe
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Birgitte Lindberg
Aarsdalevej 28
3740 Svaneke

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

Modtaget i
By- og Landskabsstvtrelser

- 8 JULI 2010

00002165/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2010.7.3
Vedr.

7. juli 2010

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.139-t, Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 28, Svaneke, at oplægge nyt tag og udskifte ovenlysvinduer. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 2. juli 1979 vedrørende fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund, hvoraf fremgår blandt andet:

”...

Fredningsnævnet kan tillade, at der foretages ombygning af eller tilbygning til de eksisterende lovligt opførte helårshuse og fritidshuse, hvorved bygningen i væsentlig grad ændrer karakter, hvis fredningsnævnet skønner, at bygningerne ikke derved får en mere uheldig indvirkning på landskabet. Landbrugsejendomme, som overgår til anden anvendelse, herunder disses beboelsesbygninger, henhører under denne bestemmelse.

...”

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 2. juli 2010.

Danmarks Naturfredningsforening, Bornholms Regionskommune og Miljøcenter Roskilde har ikke haft bemærkninger imod projektet.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet henstiller til ansøgeren, at skorstenen i forbindelse med projektets udførelse udseendemæssigt bringes i bedre overensstemmelse med ejendommens udtryk.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den

ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.


Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. 9/2012
7. august 2012

Gert Nielsen
Aarsdalevej 38
3740 Svaneke.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til etablering af solceller på ejendommen matr. nr.136-a Hovedejerlavet Ibsker, beliggende Aarsdalevej 38, 3740 Svaneke. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 21. december 1987 om fredning af arealer ved Grisby, Hullenakke og Frennelund. Fredningens formål er at bevare de landskabelige værdier og regulere offentligheden rekreative udnyttelse af området. Det fremgår blandt andet af fredningen, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse eller andre faste konstruktioner, herunder skæmmende indretninger på det fredede areal.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 31. juli 2012.

Bornholms Regionskommune har ved fremsendelsen af projektet oplyst, at regionskommunen vurderer, at der er tale om et ret stort anlæg, der vil dække stort set hele husets sydlige tagflade. Det kan derfor overvejes, om huset ændrer væsentlig karakter ved etablering af anlægget, og om dette i så fald kan have en uheldig indvirkning på landskabet.

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst, at naturfredningsforeningen ikke vil udtale sig hverken for eller imod det ansøgte, idet naturfredningsforeningen dog finder anledning til at bemærke, at det påtænkte solcelleanlæg vil fremtræde meget synligt for færdende ad navnlig kyststien samt fra vandet.

Naturstyrelsen Roskilde har oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnet skal udtale, at det efter ansøgerens oplysninger må lægges til grund, at projektet vil fylde stort set hele ejendommens sydvendte tagflade. Tagfladen, der hidtil har fremstået i en mat mørk farve, vil herved ændre karakter til i det hele at fremstå med en glasagtig overflade, der med den nuværende solcelleteknik må antages at indebære et ikke uvæsentligt genskin fra hele tagfladen. Anlægget vil herved fremtræde markant og skæmmende set både fra landevejen og fra kysten, herunder den offentlige og rekreative kyststi, der løber langs ejendommen. Fredningsnævnet finder derfor, at det ansøgte vil indvirke negativt på oplevelsen af både de landskabelige og rekreative værdier, der søges beskyttet ved fredningen. På denne baggrund og af hensyn til præcedens for øvrige

ejendomme i det fredede område, meddeler fredningsnævnet afslag til udførelse af projektet. Det forhold, at projektet tjener et miljømæssigt anerkendelsesværdigt formål i relation til energifrembringelse findes ikke at kunne gøre nogen forskel i fredningsnævnets afgørelse, da de fredningsmæssige hensyn rækker videre end blot hensynet til fremme af en i tiden miljørigtig energiforsyningskilde. Fredningsnævnet finder herefter ikke, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod