

**Afgørelser – Reg. nr.: 06846.02**

**Fredningen vedrører: Kappel Nord**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**12-10-1979**

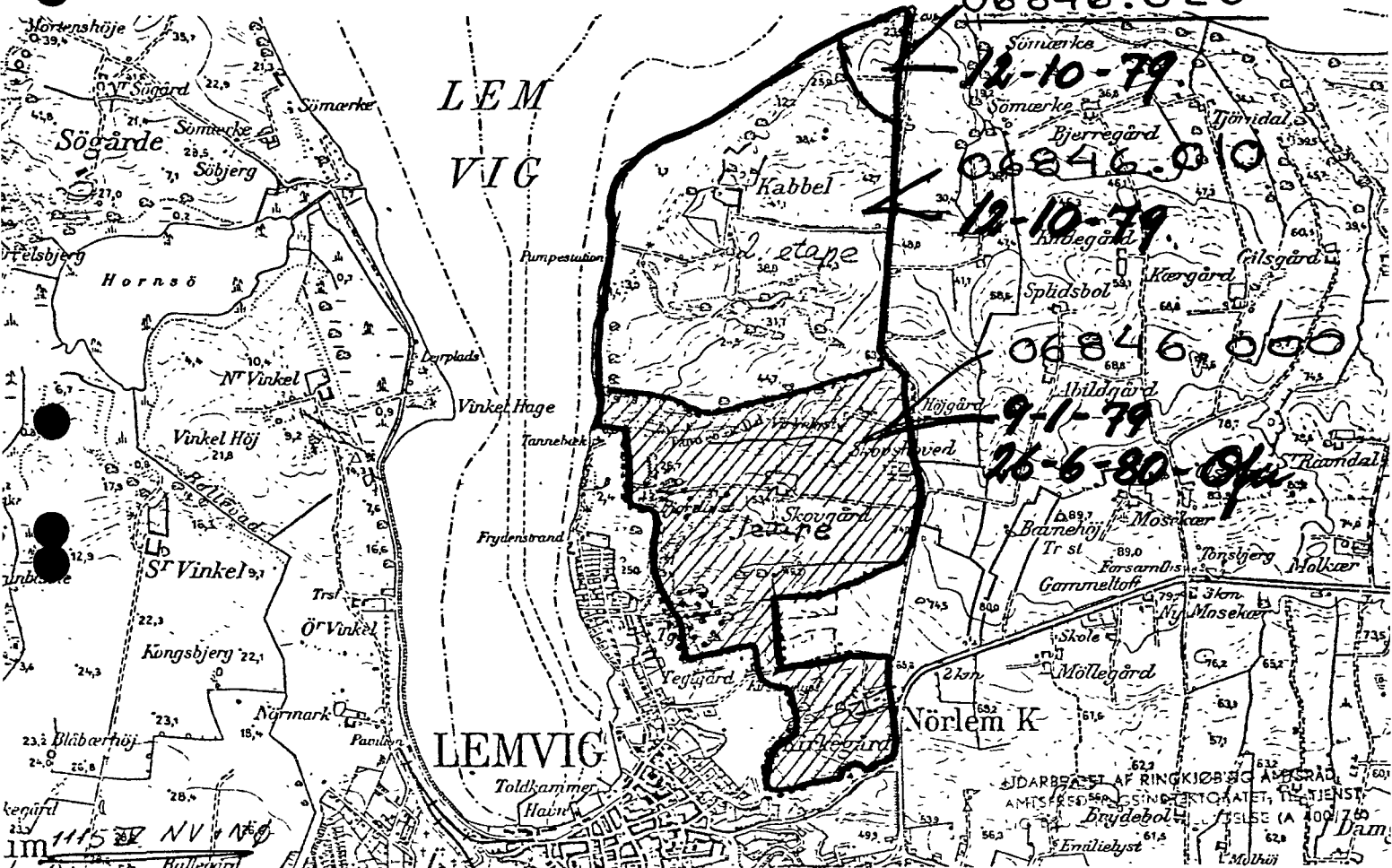
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Arealets navn Kappel

Sogn Lemvig markjorder Komm. Lemvig



Areal. 110,87 ha  
 112,03 -  
9,71 -  
 232,61 ha

Fredet FN kendelse af 9/1 1979  
 FN kendelser af 12/10 1979

Formål at bevare arealerne i deres nuværende tilstand.

Indhold Ingen yderligere bebyggelse. Arealerne må benyttes som hidtil. Ingen yderligere opdyrkning, værende græsningsarealer må ikke tages under pl til andet formål. Fredningsmyndighederne kan foretage landskabspleje efter anmeldelse til lods ejerne.  
 Offentlig adgang ad stier.

Matr. nr. se kendelse

Ejer Private

Påtaleret

12-10-1979

18 OKT. 1979

U d s k r i f t  
af

protokollen for fredningsnævnet for Ringkøbing amts fredningskreds.

Aar 1979 den 12. oktober blev i sagen  
R.A.F. 283/1976 Fredning af arealer på Kappel  
afsagt sålydende

K e n d e l s e.

*1k, lam, lal*

Ved skrivelse af 29. oktober 1976 rejste Danmarks Naturfredningsforening fredningssag for et område på ca. 220 ha beliggende mellem Lemvig teglværk, Nørlem kirke, Kappelgaard og Limfjorden.

Efter at der efter behørig bekendtgørelse og indvarsling var afholdt offentligt møde i sagen og foretaget detailbesigtigelse og drøftelse med lodsejerne traf nævnet beslutning om at opdele fredningssagen i 2, den ene omfattende matr.nr. la Kappel (Kappelgaard) og de øst for Kappelgaards vestgrænse beliggende ejendomme matr.nr. lk, lam og lal Kappel og den anden omfattende det øvrige areal, hvorom der var rejst fredningssag.

For sidstnævnte områdes vedkommende afsagde nævnet fredningskendelse den 9. januar 1979.

Efter yderligere forhandling med ejeren af Kappelgaard har nævnet i en anden kendelse af d.d. besluttet at frede denne ejendom og beslutter herved at frede ejendommene matr.nr. lk, lam og lal Kappel, idet der for fredningen fastsættes følgende bestemmelser:

A: Fredningens formål.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand dog med de nedenfor nævnte undtagelser.

B: Bestemmelser vedrørende bebyggelse m.v.

1. Det følger af punkt A, at nye landbrug, gartnerbrug, skovbrug eller andre virksomheder ikke må oprettes, og at de fredede are-

aler ikke yderligere må bebygges. Fredningen er dog ikke til hinder for opførelsen af de for landbrugsdriften nødvendige bygninger såsom stalde, lader, siloer m.v. inden for en højde af 12,5 m for så vidt disse bygninger opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og indenfor en afstand af højst 50 m fra de nuværende bygninger.

Genopførelse samt ombygning og tilbygning til eksisterende beboelseshuse samt iøvrigt efter forholdene rimelig og naturlig bebyggelse kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

2. Der må ikke på de fredede arealer opstilles skure eller andre letflyttelige indretninger af bygningsmæssig karakter samt campingvogne eller andre til beboelse tjenlige indretninger. Fredningen er ikke til hinder for, at der opstilles sædvanlige læskure til kreaturer og midlertidige arbejdsskure, der er nødvendige i den egentlige landbrugsdrift. Fredningen er heller ikke til hinder for opstilling af en enkelt campingvogn i havearealer umiddelbart op ad eksisterende bygninger.
3. Der må ikke opstilles master, transformerstationer i eller føres luftledninger hen over det fredede område. Elmater og transformerstationer, der er nødvendige for områdets lokale forsyning med elektricitet samt vindkraftanlæg kan dog tillades opstillet af fredningsnævnet.

#### C: Bestemmelser om arealernes benyttelse.

1. Det følger af det under A nævnte, at det fredede område i princippet må udnyttes som hidtil. Fredningen er ikke til hinder for sædvanlig jordbrugsmæssig udnyttelse, herunder sådanne ændringer i dyrkningsmæssig henseende, som måtte finde sted i fremtiden.
2. Udyrkede arealer må ikke opdyrkes og arealer, som henligger som vedvarende græsningsarealer må ikke tages under plov til andet formål. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at vedvarende græsningsarealer omlægges, og at der under omlægningen tages andre afgrøder herpå i indtil 2 år.
3. På de fredede arealer må ærninger i terrænet eller terrænformerne, herunder udnyttelse af råstofforekomster samt opfyldning og planering ikke finde sted. Fredningen er ikke til hinder for at udnyttelse af råstofforekomster til eget brug finder sted, og at

der af sikkerhedsmæssige årsager sker udjævning af gamle lergrave.

4. Udenfor gårdsplads og have/park må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse foretages tilplantning eller tilsåning med træer eller buske.
5. Naturlige krat- og skovpartier må ikke sløjfes uden fredningsnævnets tilladelse.
6. De fredede arealer må ikke benyttes som motorbane, skydebane, flyveplads, oplags- eller losseplads, biler, ophugsplads og lignende eller til henkastning af affald. Fredningen er ikke til hinder for, at arealerne benyttes til oplag af materiel, der anvendes i egen jordbrugsbedrift eller at eksisterende lossepladser til eget brug opretholdes.
7. Vejanlæg og regulering af eksisterende veje må ikke finde sted.

D: Bestemmelser vedrørende landskabspleje.

På uopdyrkede arealer og vedvarende græsningsarealer har fredningsmyndighederne ret til at fjerne fremtidig selvsåede buske eller træer og foretage anden form for landskabspleje som f.eks. græsslåning eller afbrænding. Denne ret er dog betinget af, at lodsejerne ikke selv ønsker at foretage denne landskabspleje og skal ske efter forudgående anmeldelse til lodsejerne, Fredningsmyndighedernes landskabspleje foregår uden udgift for lodsejerne og således at aflagte effekter tilkommer disse.

Efter arten af de rådighedsindskrænkninger som fredningen pålægger ejeren, finder nævnet, at det tab, han herved lider, kan ansættes til 600 kr. pr. ha eller ialt 5.823,60 kr. Denne erstatning udredes i medfør af naturfredningslovens § 24 af statskassen med  $\frac{3}{4}$  og af Ringkjøbing amtsråd med  $\frac{1}{4}$ .

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommene matr.nr. lk, lam og lal fredes i overensstemmelse med det foranstående.

I erstatning til ejeren udbetales kr. 5.823,60. Erstatningen forren-

tes fra denne kendelses dato med 1% over nationalbankens diskonto.

Sv. Aa. Christensen.

Karl Elkjær.

Niels Kamstrup.

Foranstående kendelse kan påankes til Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af lodsejerne og forskellige myndigheder.

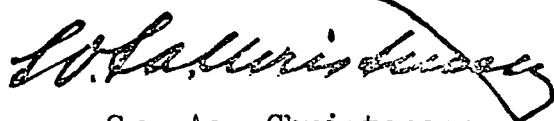
Klagefristen er 4 uger fra kendelsens dato.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR RINGKØBING

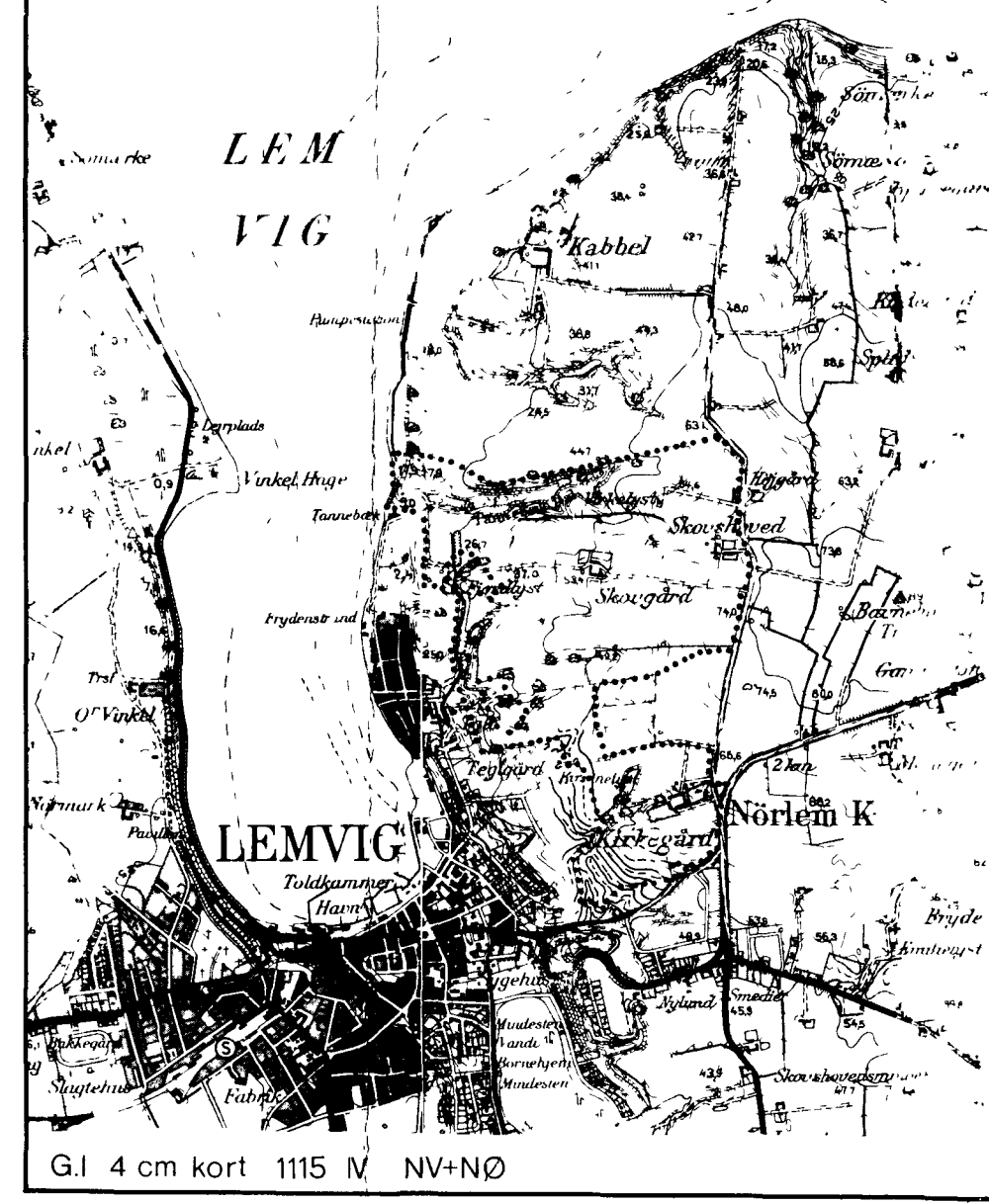
AMTS FREDNINGSKREDS, den 12. oktober 1979.

P.n.v.



Sv. Aa. Christensen.

UDARBEJDET AF RINGKØBING AMTSRAD  
AMTSFREDNINGSINSPEKTORATET TIL TJENST  
LIG BRUG MED G.I. TILLÆGGE (A 400 76)



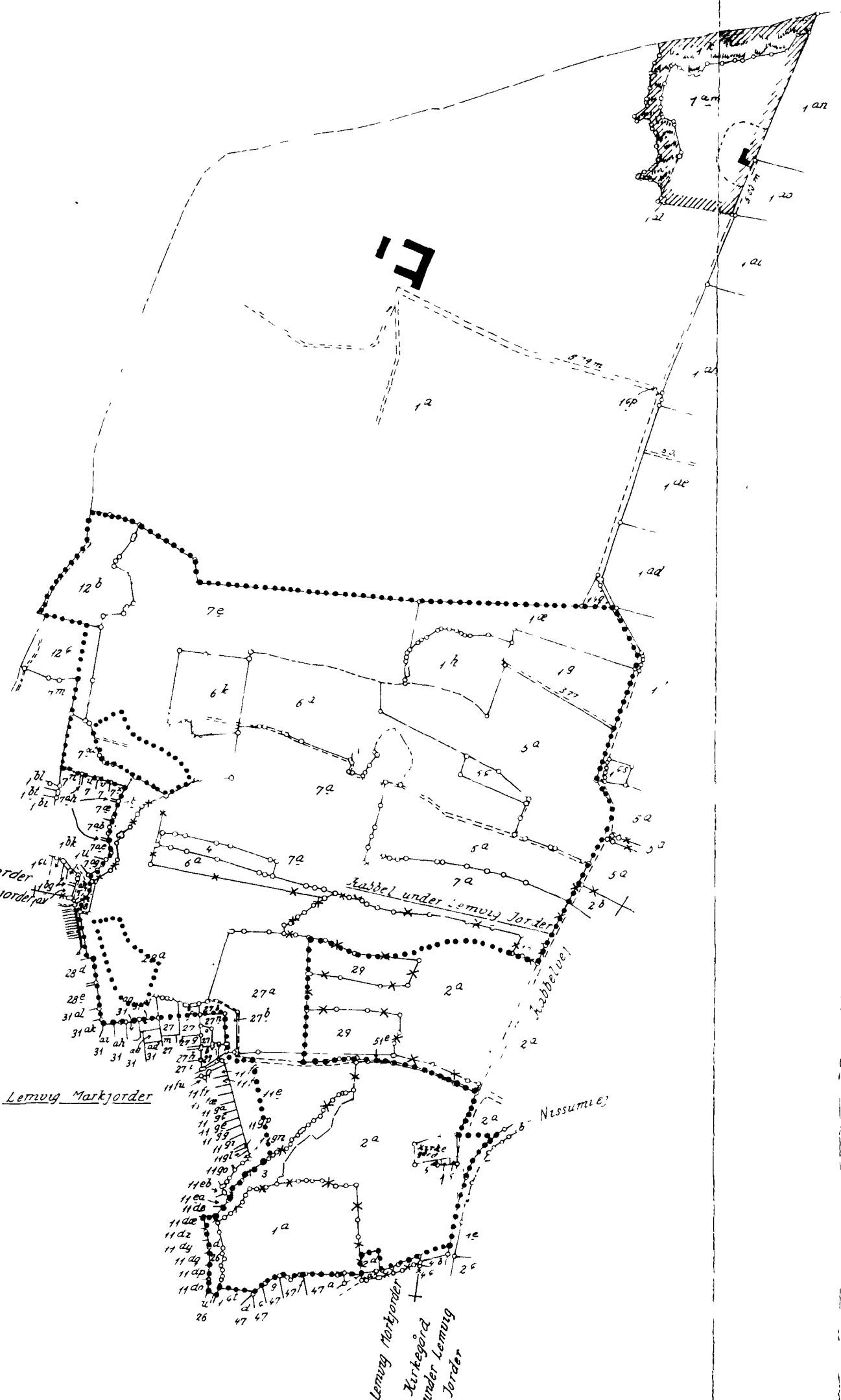
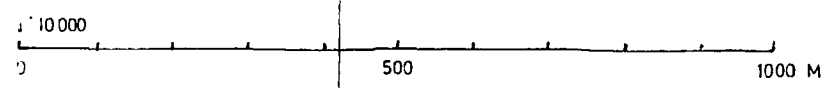
G.I. 4 cm kort 1115 M NV+NØ

Kabbel og Kirkegård under Lemvig Jorder,  
Lemvig Markjorder,  
Lemvig kommune,  
Ringkøbing amtskommune.

- ..... Allerede fredet
- ////// Fredningsgrænse
- Permanent grønsningsareal
- Byggezone

REG. NR. 6846020

August 1979.



Kabbel  
under Lemvig Jorder  
Lemvig Markjorder

Lemvig Markjorder

Lemvig Markjorder  
Kirkegård  
under Lemvig  
Jorder



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 06846.02**

**Dispensationer i perioden: 20-06-1989**

## FREDNINGSNÆVNET

FOR

RINGKØBING AMTS FREDNINGSKREDS

DOMMERKONTORIT TELEFON 07321411

6950 RINGKØBING

Ringkøbing, den 20. juni 1989.  
RAI 88/1989.

LVS  
22.06.89  
Jensen

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
21 JUNI 1989

Nævnet har d.d. tilskrevet Svend E. Hansen, Kabbelvej 63, 7620 Lemvig, således:

"Vedrørende etablering af en dam på matr.nr. 1k Kabbel Hovedgård, Lemvig Jorder, tilhørende Svend E. Hansen, Kabbelvej 63, 7620 Lemvig.

Efter en besigtigelse, hvori foruden nævnets medlemmer deltog en repræsentant for Lemvig kommune, Ringkjøbing amtskommunes fredningsafdeling, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite samt ejeren, meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 fornøden tilladelse til, at der i slugten enten etableres 2 almindelige afløbsgrøfter som nærmere aftalt i forbindelse med de eksisterende drænrør eller foretages en terrænsenkning i bunden af slugten på højst 0,5 m. Derimod kan det ikke tillades, at der på nogen måde lægges en jordvold på tværs af slugten eller foretages andre indgreb, der ændrer slugtens karakter. Det forudsættes derfor, at den afgravede jord oplægges jævnt på siderne på en måde, så stedets helhedspræg bevares.

Det blev under besigtigelsen oplyst, at det primære formål med udgravningen i slugten ikke var etablering af en andedam, men at skaffe frit afløb til nogle drænrør.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet."

Hvilket herved meddeles.

./. Kopi af ansøgningen samt kortbilag vedlægges.

Med venlig hilsen

p.p.v.



Løbjerg Nielsen

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

√)

8°18'26".7 458 459 000 m i 8°20' 460 461 8°21'

56°36'25".8

56°36'

6273 000 m N.

6272

56°35'

LEM VIG

6271

Inderrøn

Kabbel Hage

6270

56°34'

6269

6268

LEMVIG

56°33'

1417-IV

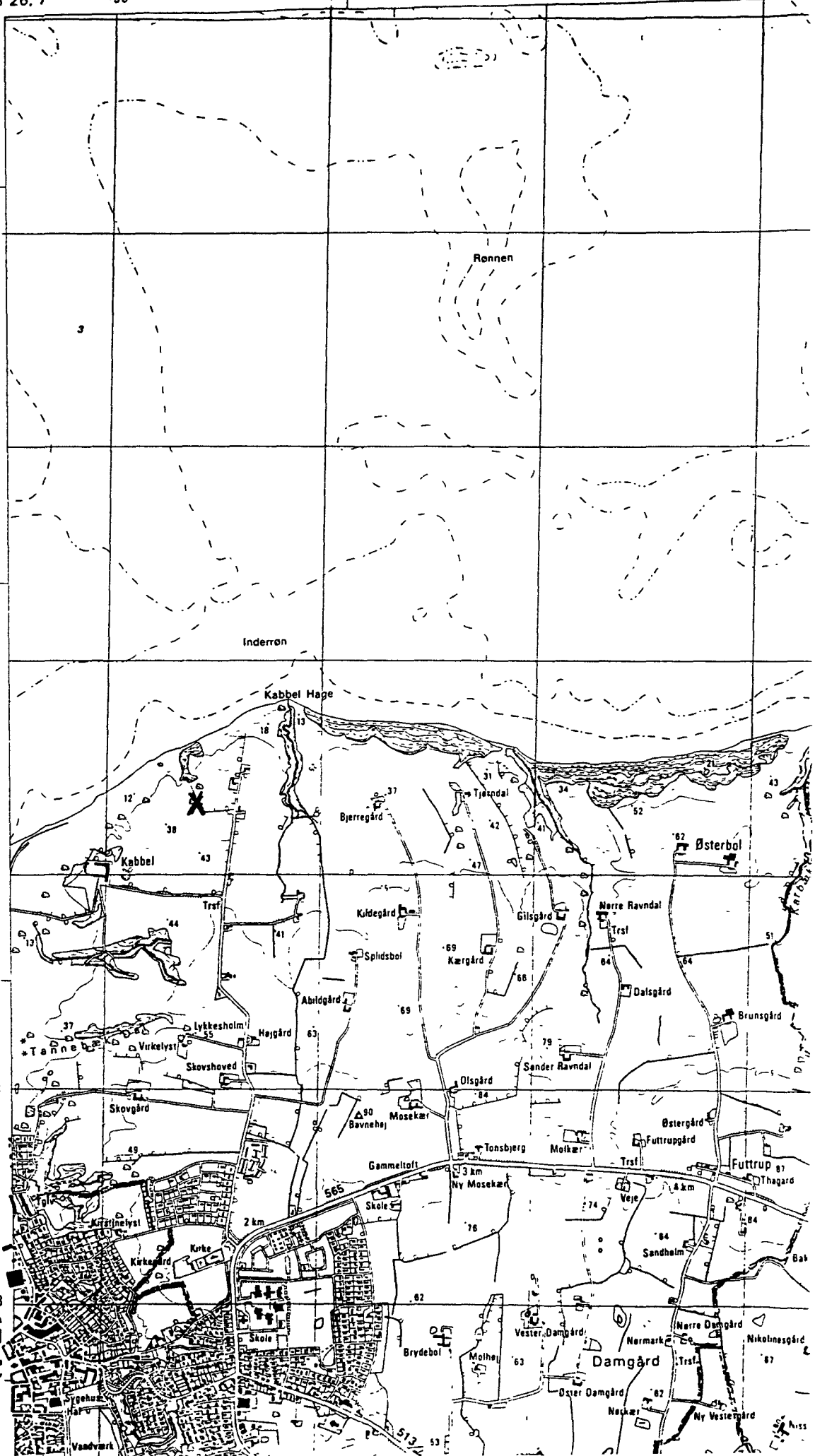
1416-III  
SB

1415-IV  
SV

1415-III  
NV

1415-III  
SV

1414-III  
SB



T